



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 22 ” 12 2022г.

КАРАР

№121

2020 елның 17 мартындагы «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының шәһәр тибындагы Урыссу бистәсендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында»гы 17 санлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының шәһәр тибындагы Урыссу бистәсендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә раслау турында»гы карары буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы районы Советының 2020 елның 28 апрелендәге 18 санлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, 2020 елның 17 мартындагы 17 санлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының шәһәр тибындагы Урыссу бистәсендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы шәһәр тибындагы Урыссу бистәсендә жирләрдән куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карары буенча жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренең тормыш эшчәнлегенә, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен уңай шартларга кеше хокукларын үтәү максатларында, к а р а р б и р э м:

1. 2020 елның 17 мартындагы «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы поселогында жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында»гы 17 санлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу ш.т.п. жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә раслау турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советының Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакында» карары проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрүне (алга таба - жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты) әлегә карарга кушымта нигезендә билгеләргә.

2. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

2.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткәру вакыты - 33 календарь көн (22.12.2022 - 23.01.2023);

2.2. Мәскәу вакыты белән 17 сәгать 30 минутта түбәндәге адрес буенча үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлауларның көне, вакыты һәм үткәру урыны: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, ш. т. Урыссу п., Пушкин ур., 38, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының утырышлар залы;

2.3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үзгәрешләр кертү карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткәру формасы - жыелыш;

2.4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча күргәзмә-экспозиция ачу көне һәм вакыты - 2022 елның 22 декабреннән мәскәу вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан;

2.5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча демонстрацион материалларның күргәзмә-экспозициясен уздыру турындагы карар проекты буенча гавами тыңлаулар материаллары белән танышу урыны түбәндәге адрес буенча урнашкан: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, ш.т.Урыссу б., Пушкин ур., 38 й., Татарстан Республикасы Ютазы район Советының утырышлар залы;

2.6. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча күргәзмә-экспозиция уздыру турындагы карар проекты буенча гавами тыңлаулар материаллары белән танышу көне һәм вакыты эш көннәрендә 2022 елның 22 декабреннән 2023 елның 23 гыйнварына кадәр мәскәу вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр;

2.7. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткәру турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар материаллары белән танышу срогы - 33 календарь көн (22.12.2022 - 23.01.2023).

2.8. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларда Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе» муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәүче гражданныр, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе» муниципаль берәмлеге территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре катнаша.

3. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча килүчеләргә консультация бирү эш көннәрендә 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр 2022 елның 22 декабреннән 2023 елның 23 гыйнварына кадәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткәру буенча эш төркеме тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.2. Әлеге карарның 5 пункттындагы 5.2 һәм 5.3 пунктчалары нигезендә, урнаштырылган вакытта жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә гавами тыңлауларда каралырга тиешле үзгәрешләр кертү һәм аңа мәгълүмати материаллар кертү һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар экспозициясен үткөрү турында әлеге пунктның 3.3 пунктчасы нигезендә идентификация үткән гавами тыңлауларда катнашучылар жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үзгәрешләр кертү турындагы карар проектына кагылышлы тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертергә хокуклы:

1) гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын уздыру барышында язмача яки телдән 2023 елның 23 гыйнвары көнне мәскәү вакыты белән 17 сәгать 30 минутта;

2) язмача яки электрон документ рәвешендә 2022 елның 22 декабрненән 2023 елның 23 гыйнварына кадәр эш көннәрендә мәскәү вакыты белән 8 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү буенча эш төркеменә;

3) 2022 елның 22 декабрненән 2023 елның 23 гыйнварына кадәр эш көннәрендә мәскәү вакыты белән 8 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр жәмәгать тыңлауларында каралырга тиешле жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты белән танышырга килүчеләрне исәпкә алу китабында (журналда) язып барырга.

3.3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларда катнашучыларны теркәү кимендә 30 минут алдан башлана һәм гавами тыңлаулар башланганчы 5 минут кала тәмамлана, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты тыңларга килүчеләр үзләре турында белешмәләренә (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган көне, яшәү урыны (теркәлү) адресы; исеме, төп дәүләт теркәү саны, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) биргәндә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча. Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яисә) күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган урыннарга хокуклы булган гавами тыңлауларда катнашучылар шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар, күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан булган урыннар турында белешмәләр һәм мондый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыра.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү буенча эшче төркем составын булдыру һәм раслау (алга таба - эш төркеме):

Самонина С. П. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, эшче төркем житәкчесе (киләштерү буенча);

Власова О. А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә инфраструктура үсеше буенча урынбасары, эшче төркем житәкчесе урынбасары (киләштерү буенча);

Э. А. Шакирова - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге баш белгече, эшче төркем сәркатибе (килештерү буенча);

Эшче төркем әгъзалары:

Г. А. Латыпова - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (килештерү буенча);

Захаров А. Н. – Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе башкарма комитеты житәкчесе вазыйфаларын башкаручы (килештерү буенча);

А. М. Хөббәтова - Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килештерү буенча);

Р. М. Гарипов - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе Советы депутаты (килештерү буенча).

5. Эшче төркемгә түбәндәгеләр йөкләнә:

5.1. Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 30-40 маддәләре нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру;

5.2. Физик һәм юридик затларга «Ютазы таңы» («Ютазинская новь») челтәре басмасында, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://yutazy.ru> адресы буенча (челтәр басмасы буларак теркәлү: ЭЛ ФС77-47613 от 07.12.2011) һәм әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе» муниципаль берәмлегенең мәгълүмат стендларында халыкка житкерү юлы белән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәр житкерү юлы белән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрелә башлау турында хәбәр итәргә.

5.3. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты урнаштырырга <http://jutaza.tatarstan.ru/>;

5.4. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча күргәзмә - экспозиция оештырырга, ачарга һәм уздырырга;

5.5. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткәрүне оештыру;

5.6. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәсен әзерләүне һәм рәсмиләштерүне тәмин итәргә;

5.7. «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләүне һәм бастырып чыгаруны тәмин итәргә <http://pravo.tatarstan.ru/> Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе» муниципаль берәмлегенең мәгълүмат стендларында халыкка хәбәр итәргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга .

7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

8. Әлеге карарның үтәлешен үз контролемдә тотам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы башлыгы

А.Ә.Шәфигуллин

ПРОЕКТ

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОНЫ СОВЕТЫ
(IV ЧАКЫРЫЛЫШ)**

КАРАР

__ IV чакырылыш __ утырышы

_____ 20__ ел № _____ ш.т. Урыссу б.

2020 елның 17 мартындагы «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының шәһәр тибындагы Урыссу бистәсендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында»гы 17 санлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының шәһәр тибындагы Урыссу бистәсендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 06 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ санлы Федераль закон, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 28 апрелендәге 18 санлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы белән, 2022 елның 4 октябрәндәге гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының шәһәр тибындагы Урыссу бистәсендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 17 мартындагы «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының шәһәр тибындагы Урыссу бистәсендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында»гы 17 санлы карары буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре хакындагы 2022 елның 4 октябрәндәге бәяләмәне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Ютазы районы Советы карар итте:

1. «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының шәһәр тибындагы Урыссу бистәсендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү

турында» Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 17 мартындагы «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының шәһәр тибындагы Урыссу бистәсендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында»гы 17 санлы карары түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1.1. «Индивидуаль торак төзелеше Ж1 - зонасы» 1 пункттын IX бүлегенң 25 маддәсендәге III өлешендә түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. «Т1 - индивидуаль торак төзелеше зонасы»

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир участогы размеры	иң чик катлар саны һәм төзелешнең иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	минимальные отступы от границ земельных участков
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималь - 1000 кв. м.; максималь - 2000 кв. м.	Төп структураның иң чик катлары – 3 (мансардаларны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп бинаның иң чик биеклеге – 10 м; ярдәмче корылмалар – 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, авышлыкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 М.	20 %	урам-юл челтәренә караган жир участогы яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенң башка яклары өчен - билгеләнмәгән. Төзелгән төзелеш шартларында чигенү яки биналарның, корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (жир кишәрлеге)	минималь - 2000 кв. м.; максималь - 5000 кв. м.	Төп структураның иң чик катлары – 3 (мансардаларны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп бинаның иң чик биеклеге – 10 м; ярдәмче корылмалар – 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, авышлыкта биеклеге).	20 %	урам-юл челтәренә караган жир участогы яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенң башка яклары өчен - билгеләнмәгән. Төзелгән төзелеш шартларында чигенү яки

			Коймаларның максималь биеклегенә - 2,0 М.		биналарның, корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь - 1000 кв. м.; максималь – 2000 кв. м.	Төп структураның иң чик катлары – 3 (мансардаларны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп бинаның иң чик биеклегенә – 10 м; ярдәмче корылмалар – 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, авышлыкта биеклегенә). Коймаларның максималь биеклегенә - 2,0 М.	30 %	урам-юл челтәренә караган жир участогы яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнмәгән. Төзелгән төзелеш шартларында чигенү яки биналарның, корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.
2.7.1	Автотранспо ртларны саклау	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чаралары кую урыны	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәм төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудаг ы жир участоклары (территориял әре)	билгеләнмәгән			
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь – 400 кв. м.; максималь - билгеләнмә гән.	Төп структураның иң чик катлары – 4 (мансардаларны да кертеп); Төп бинаның иң чик биеклегенә-15 м; Коймаларның максималь биеклегенә - 1 м.	40 %	5 м. Төзелгән төзелеш шартларында чигенү яки биналарның, корылмаларның кызыл линия буенча урнашуы рөхсәт ителә.

4.9.1.3	Автомобильләрне юу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Бакча белән шөгылләнү	минималь - 600 кв. м.; максималь - 5000 кв. м.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрдәге 540 санлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалану төрләренен классификаторы нигезендә

1.2. Башка таләпләр:

Минималь дистанцияләр:

2 – 3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: ким дигәндә 15 м;

4 катлы торак биналарның озын яклары арасында: ким дигәндә 20 м;

уеннар мәйданыннан алып торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәрнең ял итү мәйданыннан – 10 м;

автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан - 10 м;

спорт белән шөгылләнү өчен мәйданнан 10нан 40 метрга кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйданнан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр - 50 м, эмма 100 м артык түгел.

Автомобиль транспорты саклана торган урыннардан тыш, ярдәмче корылмалар урамнар ягыннан урнашырга рөхсәт ителми.

Социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге рөхсәт ителгән объектлар торак йортларның аскы ике катында урнашырга яки, килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән Аерылган керү урыннары, подъездлар һәм кунакларның ачык автостоянкаларын оештыру мәйданчыклары булган очракта, аларга өстәмә төзәргә мөмкин.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткелләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренен чик (минималь) күләмнәре бу очракта кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен янадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренен иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә төзү мөмкинлегенә булмау юлы белән;

- дәүләт һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләреннән яки жир кишәрлекләреннән жир кишәрлекләре барлыкка килү һәм жир кишәрлекләрен жир кишәрлекләренен чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир участогы барлыкка китерү;

- күчемсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлегенә барлыкка килү һәм жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмау, аның мәйданы жир кишәрлекләренен чик (минималь) күләмнәренә туры килә.».

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге электрон адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru/> һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы составында «Интернет» мәгълүмат-

телекоммуникация челтәрендә түбәндәге электрон адрес буенча урнаштырырга:
<http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы район Советының экология һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы башлыгы,
Татарстан Республикасы
Ютазы районы Советы рәисе

А.Ә.Шәфигуллин