

**Татарстан Республикасы Азнакай район Советы
дүртенче чакырылыш**

Азнакай шәһәре

№ 198-20

2022 елның «14»
декабринән

«Татарстан Республикасы Азнакай район Советының «О»
26.07.2022 № 154-18 карарына үзгәрешләр кертү турында
Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре «Сарлы»
муниципаль берәмлеге Татарстан Республикасы Азнакай
муниципаль районының «авыл жирлеге»

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе жирле
үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06
октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Азнакай муниципаль районы уставы
нигезендә, проектны тикшерү буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында
бәяләмә нигезендә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре
(үзгәрешләр кертү) «муниципаль берәмлек» муниципаль берәмлеге Азнакай
муниципаль районының 02.12.2022нче елгы «Сарлы авыл жирлеге»

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы карар кылдым:

1. «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Сарлы авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре
турында» 2022 елның 26 июлдәгә 154-18 номерлы Татарстан Республикасы
Азнакай район Советы карарына түбәндәгә үзгәрешләрне керттегә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Сарлы авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен,
кушымта нигезендә, яңа редакциядә расларга.

2. Әлеге карарны бастырып чыгарырга веб-адрес буенча Татарстан
Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында: <http://pravo.tatarstan.ru>
һәм урнаштырырга Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында веб-адрес
буенча «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну торак-коммуналь хужалык,
төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.З. Шәйдуллин

Кушымта
Татарстан Республикасы Азнакай
район Советы карарына
2022 елның "14" декабреннән 198-
20

**АКЦИОНЕР ТӨШ
«ЗЕМЛЬ»
РЕСПУБЛИКА
КАДАСТРОВ
ЦЕНТРЫ**
(АО «РКЦ «Земля»)



РФ, Татарстан
Республикасы;
420059, Казан ш., Казан
шәһ., ул. Оренбург
тракты, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс
(843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail:
info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП
1659042075/1659010
01
ОГРН 1021603463595

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ҺӘМ ЗАСТРОЙЛАРНЫ ХОКУКЛАРЫ

(Үзгәрешләр кертү)

муниципаль берәмлек
«Сарлы авыл жирлеге»
Азнакай муниципаль районы
Татарстан Республикасы

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе
үзгәрешләр кертү
(I өлеш)

аларга



Казан 2022

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	33
ИКЕНЧЕ	44
I КИСӘК. ЖИР ХАЛКЫНЫҢ ҺӘМ ХАЛКЫНЫҢ БЕРЕНЧЕ КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН БЕР ӨЧЕН БЕР ЙӨРӘКЛӨРНӘШЕ.....	66
1 БҮЛЕК. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР	66
1 статья. Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр.....	66
2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезләре, билгеләнеше һәм составы	88
3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы	99
4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керә	910
5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык	1010
2 НЧЕ БҮЛЕК. ЖИРЛЕ ҮЗИДАРӘ ОРГАННАРЫ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШНЕ ЖАЙГА САЛУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘЛӘР	1010
6 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе	1010
7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр.....	1011
8 статья. Территориаль зоналар	1112
9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану	1212
3 БҮЛЕК. ФИЗИК ҺӘМ ЮРИДИК ЗАТЛАР ТАРАФЫННАН ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРЕННӨН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӨРЕН ҮЗГӨРТҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘЛӘР	1414
10 статья. Үзгәреш тәртибе жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.....	1414
11 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе.....	1515
12 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкциялүгә рөхсәт бирү тәртибе	1717
4 БҮЛЕК. ЖИРЛЕ ҮЗИДАРӘ ОРГАННАРЫ ТАРАФЫННАН ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ДОКУМЕНТЛАРЫН ЭЗЕРЛӘУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘЛӘР	1819
13 статья. Гомуми нигезләмәләр.....	1819
5 БҮЛЕК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ МӘСЬӘЛӘЛӘРЕ БУЕНЧА ИЖТИМАГЫЙ ФИКЕР АЛЫШУЛАР ЯИСӘ ГАВАМИ ТЫҢЛАУЛАР УЗДЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘЛӘР	2020
14 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында гомуми нигезләмәләр	2020
6 БҮЛЕК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ	2021
15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту тәртибе	2021
7 БҮЛЕК. ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР.....	2425
16 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр	2425

ИКЕНЧЕ

Өлеге проект Татарстан Республикасы Азнакай район Советының 2022 елның 26 июлендәге 154-18 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сарлы авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелә.

Проектның заказчысы - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты.

Проектны эшләүче - «Земля» республика кадастр үзәге» АҖ.

Эш максаты - территорияль зоналар чикләренә үзгәрешләр кертү һәм шәһәр төзелеше регламентлары.

Проект бурычларына түбәндәгеләр керә:

- авыл җирлеге территориясен комплекслы бәяләү;
- җирлек территориясен шәһәр төзелешен зоналаштыруга төзәтмәләр кертү;
- территорияль зоналар составын үзгәртү;
- территорияль зоналарның чикләрен һәм шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү;
- шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән территорияләрне үзгәртү;
- Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре материалларын Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китерү.

Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелүче үзгәрешләр

Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә график материалларын карап тотуга ОД территорияль зоналары чикләренә үзгәрешләр кертелә, И, СХ2, СН1.

Текст материалларын карап тотуга Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре түбәндәге үзгәрешләрне кертә:

- территорияль зоналарның шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү;
- җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре материалларын Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының актуаль редакциясе таләпләренә туры китерү.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) - «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен зоналаштыру документы (алга таба - «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге), ул Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, 2010 елның 25 декабрдәге 12 декабрдәге Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшлэнгән. «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Дәүләт Советы карары 21.02.2022).

Әлеге Кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибен һәм аларга җирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнар, муниципаль хокукий актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенән «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенә яшәеш, планлаштыру, төзү һәм төзекләндерү гармонияле мохитен булдыру, торак төзелеше, җитештерү, социаль, инженерлык-транспорт инфраструктурасы программаларын үстерү, табигатьтән сак файдалану максатларында нәтижәле файдалану шартларын тудыра.

Кагыйдәләр әзерләгәндә шулай ук Азнакай муниципаль районы һәм «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге норматив хокукий актларының нигезләмәләре, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сарлы авыл җирлегенә Генераль планы исәпкә алына. күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан, муниципаль берәмлекнең социаль-иқътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенә төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлардан белешмәләр.

БҮЛЕК I. БИРЕМНӨР ҺӘМ ХАЛКЫНЫҢ ЖИРЛЕКЛӘРЕН БИРҮ ҺӘМ БИРЕМНӨРЛЕКЛӘРНЕҢ БЕРЕНЧЕ КҮРСӨТКЕЧЕ

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр

Өлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

Жир кишәрлегенән яисә капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре - жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре - жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, алар белән бергә башкарыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә.

Шәһәр төзелеше зонасы - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеше регламенты - жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өсләгендә дә нәрсә булуы һәм аларны тәзу процессында һәм капитал төзелеш объектын эксплуатацияләүдә, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектынның иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектынның һәм объектынның кулланылышын чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата кулланыла торган территорияләргә карата кулланыла торган барлык төрләре, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектын белән тәэмин ителешенә мөмкин булган минималь күрсәткечләре һәм халыкның территориаль файдалана алырлык мөмкин булган максималь күләменә иһәп күрсәткечләре.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе - Кагыйдәләрне эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыруны эзерләү һәм Кагыйдәләрне эзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү максатында законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегияль орган.

Шәхси объектлар - электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул иһәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты - төзелеш алып барылырга мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар мәйданы, жир кишәрлегенең бөтен мәйданына (%) мөнәсәбәте.

Бинаның, төзелешнең, корылмаларның жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенеше - жир кишәрлегенең чиге белән бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык.

Капиталь төзелеш объектлары - биналар, корылмалар, төзелешләре тәмамланмаган объектлар, жир кишәрлегенең некапиталь төзелмәләреннән, корылмаларыннан һәм аерылгысыз яхшыруларыннан тыш (туңдырылыш, өслек һәм башкалар).

Жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны аларны күчереп йөртү һәм (яисә) демонтаж үткөрү һәм аннан соңгы жыелуны төзелешләренең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләренең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикалары үзгәртелмичә һәм билгеләнгән тулысынча зыян китермичә һәм аннан соңгы жыемнарны тормышка ашырырга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган корылмалар, корылмалар, корылмалар.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата санап китү нәтижәсендә мөмкин.

Индивидуаль торак төзелеше объекты - жир өсте катлары саны өч метрдан артмаган, биекlege егерме метрдан артмаган аерым бина, ул граждандар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм бүлмәләрдән тора, һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән.

Жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары милекчеләре, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен арендага алуучылар, капитал төзелеш объектлары, аларның вәкаләтле затлары.

Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү - жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; жир кишәрлекләре чикләреннән биналар, төзелешләр, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр; биналарның, корылмаларның иң чик сандагы яисә иң чик биекlege; жир кишәрлеге чикләрендә әлеге территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган төзелешләренең максималь проценты.

гавами сервитут - Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы, ул билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча.

Халык тыңлаулары, жәмәгать фикер алышулары - кануннарда билгеләнгән очрактарда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек (жәмәгатьчелек) халкының хокукларын гамәлгә ашыру рәвеше.

Рөхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру, шулай ук аларга капитал ремонт ясауны рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән читләштереп, капитал ремонт ясауны гамәлгә ашыру хокукын бирә торган документ.

Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрен, әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектын сайлау хокукын бирә торган документ.

Территориаль зоналар - жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре - чикләнмәгән затлар даирәсе (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр бие полосалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган гамәлләр.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезләре, билгеләнеше һәм составы

1. «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сарлы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнә:

1) муниципаль берәмлекләр территорияләрен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлекләр территорияләрен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренең һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

– Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән;

– «Биектау муниципаль районы», «Сарлы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый актлары белән;

- шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;
- техник регламентлар белән;
- норматив техник документлар белән.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

I өлеш. Күрсәтелгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары;

Кушымталар.

5. Әлеге Кагыйдәләр дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, шәһәр төзелеше эшчәнлеген жайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мөжбүри «Сарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясе.

6. Әлеге Кагыйдәләр шәһәр төзелешен зоналаштыру картасын исәпкә алып, «Сарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә бөтен территориясендә гамәлдә.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дөүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык булып торалар.

2. Азнакай муниципаль районының жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәләр:

– әлеге Кагыйдәләрне жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыру;

– «Сарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеге тудыру;

– Территориаль планлаштыруның Федераль дөүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләр урнаштыру;

– физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчәрмәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларын бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керә

1. Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли.

5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

1. Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

2 нче бүлек. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр

6 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләр проектын әзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максатыннан төзелә. Комиссия муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты каршында даими эшләүче координация органы булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне оештыру;
- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнән карау;
- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектнан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләләре мәсьәләләре;
- иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрү;
- Комиссия турында нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган вакыттан үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен тәкъдимнәр булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык.

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре гамәлгә кергәнче яисә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәнче, законлы нигезләрдә булган жир

кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты түбәндәге очрақларда әлеге Кагыйдәләргә туры килми:

а) аларның рәхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

б) жир кишәрлекләренә иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми;

в) куллану законнарда, башка норматив-хокукый актларда билгеләнгән куллану регламентына туры килми торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары

3. Шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рәхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минимал һәм (яисә) максимал үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрақлардан тыш, аларны шәһәр төзелеш регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланырга мөмкин.

4. Жир кишәрлекләренән яисә капитал төзелеш объектларыннан, рәхсәт ителгән файдалану төрләренән файдалану, иң чик (минимал һәм (яисә) максимал) зурлыктары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килмәгән очрақта, кешенең тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч һәм куркыныч янаган очрақта, федераль законнар нигезендә мондый жир участкаларын һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

5. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеш регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

8 статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләгәндә территориаль зоналар чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

– жир кишәрлекләренән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренә бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

– жирлекнең генераль планы (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 18 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш), шәһәр округының генераль планы, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш функциональ зоналары һәм параметрлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән территорияль зоналар;
 - территорияне планлаштыру һәм булган жирдән файдалану;
 - төрле категориядәге жирләрнең чикләренең планлаштырылган үзгәрешләрен;
 - катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;
 - федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планы яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планы.
2. Территорияль зоналарның чикләре түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:
- капма-каршы юнәлешләрнең транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләренә;
 - кызыл сызыкларга;
 - жир кишәрлекләре чикләре;
 - муниципаль берәмлекләр чикләрендә торак пунктлар чикләре;
 - муниципаль берәмлекләр чикләре, шул исәптән Мәскәү һәм Санкт-Петербург федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең шәһәр эчендәге территорияләре чикләре;
 - табигать объектларының табигый чикләре;
 - башка чикләргә.
3. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территорияль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.
4. Территорияль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенең бары тик бер территорияль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территорияль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш.
5. Әлеге Кагыйдәләр белән һәр территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өсләгендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.
2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:
- 1) территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;
 - 2) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренең бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;
 - 3) муниципаль берәмлекләре территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;
 - 4) территория зоналары төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче җир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи җирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-савыктыру урыннары җирләренә һәм курортларга, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары махсус икътисадый зоналар һәм социаль-икътисадый үсеше алдан билгеләнә торган территорияләр чикләрендә урнашкан авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр, авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр җирләр өчен авыл хужалыгы җирләре, җир кишәрлекләре өчен билгеләнми.

6.1. Урман фонды җирләренән торак пунктлар чикләренә кертелгән җир кишәрлекләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгәнче (2016 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның яисә юридик затларга бирелгән йә 2016 елның 1 гыйнварына кадәр барлыкка килгән хокук булган күчмәсез мөлкәт объектлары урнашкан, һәм рөхсәт ителгән файдалану йә аларның торак пункт чикләренә кертелгәнчегә кадәр урманнан файдалану белән бәйлә булмаган урман кишәрлекләре), мондый җир кишәрлекләре урман законнары нигезендә шәһәр урманнарыннан файдаланганда билгеләнгән чикләүләргә исәпкә алып кулланыла.

7. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җир кишәрлекләренән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары яисә җирле үзидарәнә вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус икътисадый зоналар чикләрендә җир кишәрлекләренән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды җирләренән яисә җир кишәрлекләренән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләренән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

8. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рәхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланырга мөмкин.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

10. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомере яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен дәвам иткән һәм куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

10 статья. Үзгәреш тәртибе жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның түбәндәге төрләре булырга мөмкин:

- 1) рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;
- 2) файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре;
- 3) рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре, рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә карата өстәмә буларак һәм файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләренә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган төрләре.

2. Һәр территорияль зонага карата жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре билгеләнә. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү һәр территорияль зонага карата мәжбүри кулланылырга тиеш, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның башка төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш

объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре хокук ияләре тарафыннан өстәмә рәхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

4.1. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рәхсәт ителми.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

6. Җир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү өлеге Кодексның 39 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

7. Физик яисә юридик зат җир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә йә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга судта шикаять бирергә хокуклы.

11 статья. Җир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү тәртибе

1. Җир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлыча рәхсәт бирелүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат (алга таба - файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт) комиссиягә файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында гаризаны жибәрә. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы гариза «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин

2. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты, өлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Җир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның рәхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган җир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы җир кишәрлеге белән уртак чикләре булган җир кишәрлекләреннән хокукка файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жибәрә, аңа карата өлеге рәхсәт соратыла торган җир кишәрлекләре белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм өлеге рәхсәт таләп ителә торган капиталъ төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә. Күрсәтелгән

хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрелә.

5. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкилләклә органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәтне куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны җирле администрация башлыгына җибәрә.

7. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә җирле администрация башлыгы мондый рекомендацияләр кәргән көннән алып өч көн эчендә файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

8. Шартлы рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәру белән бәйлә чыгымнар мондый рәхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат йөртә.

9. Җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның рәхсәт ителгән төре шәһәр төзелеш регламентына, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнан соң яисә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, мондый затка файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

10. Җир төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дөүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында җирле үзидарә органына хәбәрнамә кәргән көннән алып мондый корылма урнашкан җир кишәрлегенә карата файдалануның рәхсәт ителгән төренә яисә мондый корылма җимерелгәнче төзелгән яисә билгеләнгән таләпләргә туры килгән очраклардан тыш, моңа җирле үзидарә органы тарафыннан дөүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дөүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дөүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына, алар әлеге Кодексның 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына рәхсәт бирү рәхсәт ителми, һәм әлеге корылма турында гаризаны үз-үзен канәгатьләндерү турында законлы карарның үз-үзен канәгатьләндерү яки билгеләнгән таләпләргә туры килү турындагы карарны үз-үзен канәгатьләндерүдән баш тарту турында законлы карар кабул ителми.

11. Физик яисә юридик зат шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

12 статья. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, реконструкцияләүгә рәхсәт бирү тәртибе

1. Исеме жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең минималь үлчәмнәре йә төзелеш алып бару өчен уңайсыз булган инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары булган жир кишәрлекләренең хокук ияләре рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт сорап мәрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләре ияләре рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәтләр алырга хокуклы, әгәр мондый тайпылыш конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын бер яисә берничә иң чик параметрны бер мәртәбә үзгәртү, реконструкцияләү максатларында ун проценттан артмаган очракта.

2. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишәрлеге өчен рәхсәт ителә. Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биекlege һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр өлешендә рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан баш тарту рәхсәт ителми.

3. Рәхсәт алу өчен рәхсәт алу белән кызыксынган рәхсәт алынган рәхсәт кәгазе рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә кызыксынган зат комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза жибәрә. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

4. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында карар проекты мондый рәхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм әлеге Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлеге Кодексның 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, каралырга тиеш. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

5. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында

карар проекты буенча карар проекты буенча комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән унбиш эш көне эчендә мондый рәхсәт бирү турында яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, күрсәтелгән тәкъдимнәрне жирле администрация башлыгына жиберә.

6. Жирле администрация башлыгы әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргән көннән соң жиде көн эчендә рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

6.1. Әлеге Кодексның 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан рәхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кәргән көннән әлеге Кодексның 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән күрсәтелгән күрсәтелгән күрсәтелгән рәхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата әлеге төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү рәхсәт ителми, аны сүтүгә яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү, моңа жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, әлеге Кодексның 55.55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, әлеге Кодексның 55.55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына үз-үзен канәгатьләндерүдән баш тарту турында законлы карар үз-үзен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы каралганча карар үз көченә кәргән яисә таләпләргә туры килү кәрми.

7. Физик яисә юридик зат рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тартуға рәхсәт бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокукы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү рәхсәт ителми.

4 бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр

13 статья. Гомуми нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Капитал төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәге очракларда мәжбүри:

1) федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объекттын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кәрәк;

2) кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очракта жир кишәрлекләре төзәргә кирәк;

4) капитал төзелеш объектын урнаштыру уртақ чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла торган очрактан тыш һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

5) линияле объектны төзү, реконструкцияләү (линия объектын урнаштыру дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми) планлаштырыла. Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очрақлар билгеләнергә мөмкин;

6) линия объекты булмаган капитал төзелеш объектын урнаштыру планлаштырыла һәм аның эшчәнлеген тәмин итү өчен махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла;

7) территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне ызанлау проекты.

4. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган, шулай ук линия объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территориягә карата Шәһәр төзелеше кодексының 43 статьясындагы 2 өлешендә каралган максатларда территорияне планлаштыру проекты эзерләмичә территорияне ызанлау проекты эзерләү рәхсәт ителә.

5. Территорияне планлаштыру проекты территорияне ызанлау проекты эзерләү өчен нигез булып тора, моңа әлегә статьяның 4 өлешендә каралган очрақлар керми. Территорияне ызанлау проекты эзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

6. Территорияне планлаштыру документларына, эчтәлегенә, эзерләү һәм раслау тәртибенә карата гомуми таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

14 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында гомуми нигезләмәләр

1. Ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектларында яшәүчеләрнең тормыш шартлары, хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре, хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре өчен кеше хокукларын үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукий актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

– жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

– Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары;

– жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;

– рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе «Сарлы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының ижтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуны, кабул ителгән карарларның нигезле нигезләнүен дә кертәп, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Ижтимагый фикер алышуларны, гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыруның тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 28 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртиптә гамәлгә ашырыла, 31 статьяда каралган - 33 Шәһәр төзелеше Россия Федерациясе кодексы.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне жирле администрация башлыгы тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жирлекнең генераль планына, шәһәр округының генераль планына, мондый генераль планнарға яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә туры килмәве;

1.1) жирлекнең, шәһәр округының, авылара территориянең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән, аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләрен бозуларны бетерү турында Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри керем;

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеш регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләренә шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында чагылдырылган, күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве;

4) территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчәмсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалануның чикләүләренә шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән чикләүләренә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

2) жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына каршылык күрсәтә алган очрақларда Россия Федерациясә субъектларының башкарма хакимияте органнары;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирлекнең, шәһәр округы территориясенә, авылара территорияләренә тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокукка ия булуларына зыян салынса, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очрактарда;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче, Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә юридик зат, устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өлеш шундый юридик затка карый (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

7) Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты билгеләгән юридик зат, жирле администрация башлыгы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче, Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән яисә бүлендек жәмгыяте, устав (жыелма) капиталында өлеше 50 проценттан артык юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты билгеләгән зат) йә территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешүне төзегән юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты билгеләгән билгеләнгән юридик зат) тарафыннан) билгеләнгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат.

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре өлеге Кагыйдәләрнең 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек, шәһәр округы территорияләрендә (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жирлек башлыгына, шәһәр округы башлыгына жиберә.

3.2. Өлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта, жирлек башлыгы өлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Өлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрактарда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән һәм (яисә) рәхсәт ителгән төзелешнең бер яисә берничә иң чик параметры үзгәргән очракта, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын

реконструкцияләү, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү, жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү һәм эзерләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм бастырып чыгару әлеге статьяның 4 өлешендә каралган очракта, капитал төзелеш объектларын эзерләү таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5.2 өлешә нигезендә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

4. Комиссия жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр керткән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә эзерли, анда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр кертелгән, һәм бу нәтижәне жирле администрация башлыгына жиберә.

4.1. Әлеге кагыйдәләренә приаэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект комиссия тарафыннан каралмаган.

5. Жирле администрация башлыгы, комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләренә исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яки әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу хакында карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчеләргә әлеге карарның күчәрмәсен жиберә.

5.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырылган очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиберелгән очракта, шушы орган утырышында якындагы утырыштан соң килүче утырыш уздырылган көннән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

6. Жирле администрация башлыгы әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан алынганнан соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмәгә жирле администрация башлыгы тарафыннан судка шикаять бирелергә мөмкин.

7. Дәүләт хакимиятенә башкарма органыннан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдегә белән төзелгән корылма ачыкланган көннән алып әлеге Кодексның 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән күрсәтелгән күрсәтелгән күрсәтелгән күрсәтелгән күрсәтелгән күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан рөхсәтсез корылма урнашкан территориаль зонага карата шундый корылма булган, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын, мондый төзелешнең рөхсәт ителгән төре һәм параметрлары туры килә торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне

ачыклау турындагы хэбэрнамәне жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә кертү рөхсәт ителми, әгәр әлеге дөүлэт хакимияте органына үз-үзен канәгатлөндөрү турында законлы карар кабул итмәгән очракта, жирле үзидарә органына әлеге таләпләргә туры килү яисә тиешле таләпләргә туры килү-килмәү турында законлы карар кабул ителә.

8. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очракларда дөүлэт хакимиятенә башкарма органы яисә мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, чикләрен билгеләүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслау өчен жирле администрация башлыгына территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу һәм аларның чикләрен төзү турындагы таләпне жибәрә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләр кергән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләргә ачыкланган көннән алып, жирле администрация башлыгы, шул таләп нигезендә аларны төгәлләштерү юлы белән, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү максатларында әлеге статьяның 9 өлешендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен төгәлләштерү чоры әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кергән көннән алып алты айдан артмаска, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләмәләр ачыкланган көннән алып алты айдан артмаска тиеш.

7 бүлек. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

16 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә карата әлеге мәжбүри кушымта булып тора.

2. Билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрдә территориаль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы, күчәмсез мөлкәтнең бердәм дөүлэт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган

координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеге бар.

3. Территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график һәм текст тасвирламасы рәвешләре, территориаль зоналар чикләренең характерлы нокталарының координаталарын билгеләү төгәллеген, күрсәтелгән белешмәләр булган электрон документ форматы, күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу, күчәмсез мөлкәткә дәүләт кадастр исәбен алып бару, күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм алар белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу, күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган белешмәләр бирү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

**АКЦИОНЕР ТӨШ
«ЗЕМЛЬ»
РЕСПУБЛИКА
КАДАСТРОВ
ЦЕНТРЫ
(АО «РКЦ «Земля»)**



РФ, Татарстан
Республикасы;
420059, Казан ш., Казан
шөһ., ул. Оренбург
тракты, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс
(843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail:
info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП
1659042075/165901
001
ОГРН 1021603463595

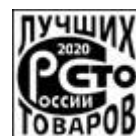
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ҺӘМ ЗАСТРОЙЛАРНЫ ХОКУКЛАРЫ

(Үзгәрешләр кертү)

муниципаль берәмлек
«Сарлы авыл җирлеге
Азнакай муниципаль районы
Татарстан Республикасы»

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы
(II өлеш)

Шәһәр төзелеше регламентлары
(III өлеш)



СОДЕРЖАНИЕ

<u>II КИСӘК. ГРАДОСТРОИТЕЛЬ ЗОНИРОВАНИЯ КАРТАСЫ.....</u>	<u>2829</u>
<u>8 БҮЛЕК. «САРЛЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӨ ШӘһӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ</u>	<u>2829</u>
<u>17 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы</u>	<u>2829</u>
<u>III БҮЛЕК ГРАДОСТРОИТЕЛЬ РЕГЛАМЕНТЛАР</u>	<u>2829</u>
<u>9 БҮЛЕК. ШӘһӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРЕННӨН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӨРЕН, ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРЕНЕҢ ИҢ ЧИК КҮЛӘМНӨРЕН ҺӘМ РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН ТӨЗЕЛЕШНЕҢ ИҢ ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫН БИЛГЕЛӨҮ, КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫН РЕКОНСТРУКЦИЯЛӨҮ ӨЛЕШЕНДӨ</u>	<u>2829</u>
<u>18 статья. Территориаль зоналарның төрләре</u>	<u>2829</u>
<u>19 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары</u>	<u>3132</u>
<u>20 статья. Үзләренә карата булган жирләр шәһәр төзелеше регламентлары таралмый, билгеләнми.....</u>	<u>5452</u>
<u>21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелә торган башка территорияләр</u>	<u>5452</u>
<u>10 БҮЛЕК. ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӨН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРДА БИЛГЕЛӨНГӨН ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРЕННӨН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ФАЙДАЛАНУНЫ ЧИКЛӨҮ.....</u>	<u>5554</u>
<u>22 статья. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән жир кишөрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләрен тасвирлау.....</u>	<u>5554</u>
<u>23 статья. Гомуми нигезләмәләр.....</u>	<u>6765</u>
<u>1 НЧЕ КУШЫМТА.....</u>	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

II кисәк. ГРАДОСТРОИТЕЛЬ ЗОНИРОВАНИЯ КАРТАСЫ

8 бүлек. «Сарлы авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

17 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

1. Муниципаль берәмлекнең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында «Сарлы авыл жирлеген» шәһәр төзелешен регламентлары таратылмый һәм билгеләнми торган барлык билгеләнгән территорияль зоналар һәм башка жирләр тартып алган.

2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук мәжбүри тәртиптә жирлек составына керүче торак пунктларның чикләре, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре күрсәтелә.

3. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территорияль зона чикләрендә билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелә ала. Мондый территорияләргә карата Россия Федерациясә Шәһәр төзелешен кодексы нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыруны күздә тоткан бер яисә берничә шартнамә төзелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Сарлы авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйлә рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында чагылдырылмаган.

4. «Сарлы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы түбәндәге карталар рәвешендә күрсәтелә:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияль зоналар.
- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

III бүлек ГРАДОСТРОИТЕЛЬ РЕГЛАМЕНТЛАР

9 бүлек. Шәһәр төзелешен регламентлары жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләү, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү өлешендә

18 статья. Территорияль зоналарның төрләре

«Сарлы авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә ачыкланган түбәндәгеләр территорияль зоналар:

1 нче таблица

Территорияль зоналарның төрләре

№	Зона индексы	Территорияль зоналар
1	Ж1 - Буляк	Шәхси торак төзелеш зонасы - Буляк
2	Ж1 - Сарлы	Шәхси торак төзелеш зонасы - Сарлы
3	Ж1 - Суюндук	Шәхси торак төзелеш зонасы - Суюндук
4	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона

5	Һәм	Инженерлык инфраструктурасы зонасы
6	П1	I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы
7	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы
9	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы

Билгеләнгән территорияль зоналарны идентификацияләү өчен территорияль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территорияль зона исеме түгәрәк жәяләр эчендә төзелгән территорияль зона төре индексын һәм билгеләнгән территорияль зона номерларын үз эченә алган территория зонасы төре исемнән тора.

Территория зонасы индексы территорияль зона төренең индексина туры килә. Территория зоналарына карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында «территорияль зона индексы» һәм «территорияль зона индексы» терминнарын куллану бер мәгънәгә ия. Бер үк төрле индекс булган барлык территорияль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

«Сарлы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә ачыкланган түбәндәгеләр территорияль зоналар:

2 нче таблица

Зона номеры	Зона индексы	Территория зонасы исеме	Зонаның урыны
	Ж1	Шәхси торак төзелеш зонасы - Сарлы	с. Сарлы
	СХ2/2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	с. Сарлы
1-1	ОД	1-1 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Сарлы авылы
1-2	Һәм	Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы (И) №1-2	Сарлы авылы
1-3	СХ2	1-3 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Сарлы авылы
1-4	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №1-4	Сарлы авылы
	Ж1	Шәхси торак йорт зонасы-Буляк	Бүләк авылы
2-1	ОД	2-1 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	Бүләк авылы
2-2	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №2-2	Бүләк авылы
	Ж1	Шәхси торак төзелеш зонасы - Суюндук	Суюндук
3-1	ОД	3-1 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)№	Суюндук
3-2	Һәм	Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы (И) №3-2	Суюндук
3-3	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №3-3	Суюндук
	П1	I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы	Сарлы СП
4-1	СХ2	4-1 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Сарлы СП
4-2	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №4-2	Сарлы СП

19 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары

Шәхси торак төзелеше зонасы - Буляк (Ж1 - Буляк)

Шәхси торак төзелеш зонасы - Сарлы (Ж1 - Сарлы)

Шәхси торак төзелеш зонасы - Суюндук (Ж1 - Суюндук)

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренең чикле (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм торак йортларның территорияль зоналары - Буляк, Ж1 - Сарлы, Ж1 - Суюндук өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рәхсәт ителгән чик параметрлары 3 нче таблицада, 4 нче таблицада күрсәтелгән.

3 нче таблица

Шәхси торак төзелеш зонасы - Буляк (Ж1 - Буляк), шәхси торак төзелеше зонасы - Сарлы (Ж1 - Сарлы), шәхси торак төзелеше зонасы - Суюндук (Ж1 - Суюндук).

Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рәхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рәхсәт ителгән куллану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү					Рәхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлек чикләреннән минималь чигенүләр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рәхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рәхсәт ителгән файдалану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		минималь майдан (кв.м)	максималь майдан (кв.м)						Катларның иң чик саны, төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Шәхси торак төзелеше өчен	2.1	1000	1500	3	3 кат/15 м	50%				
Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир	2.2	1000	5000	3	3 кат/15 м	40%				

кишәрлеге)										
Блокированная торак төзелеше	2.3	1000	2500	3	3 кат/15 м	60%				
Коммуналь түләүләр хезмәтләр	3.1.1									
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	3.4.1						Кибетләр	4.4		
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	3.5.1			10						
Ижтимагый идарә	3.8						Хезмәт гаражлары	4.9		
Дәүләт идарәсе	3.8.1						Хезмәт гаражлары	4.9		
Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	5.1.3									
Тарихи-мәдәни эшчәнлек	9.3									
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									
Гидротехник корылмалар	11.3									
Гомуми файдаланудагы жир	12.0									

кишәрлекләре (территорияләр)										
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									

3 нче таблицкага искәrmә: в билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территорияль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Шәхси торак төзелеш зонасы - Буляк (Ж1 - Буляк), шәхси торак төзелеше зонасы - Сарлы (Ж1 - Сарлы), шәхси торак төзелеше зонасы - Суюндук (Ж1 - Суюндук).

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү				Рөхсәт ителгән файдалануның төрләр				
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлекләреннән минималь чигенүләр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	төр коды рөхсәт ителгән файдалану	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		Минимум майдан (кв.м)	Максимум майдан (кв.м)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик биеклеге	Төзелешнең максимум проценты
Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	2.1.1			4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75%	Автотранспортны саклау	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%	
						Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1			
Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	2.7									
Автотранспортны саклау	2.7.1			1 кат/4.5 м		Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1			
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1					Хезмәт гаражлары	4.9			

Коммуналь хезмэтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	3.1.2					Хезмэт гаражлары	4.9		
Социаль хезмэт күрсәтү йортлары	3.2.1								
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	3.2.2								
Элемтә хезмэтләр күрсәтү	3.2.3								
Гомуми тормыш	3.2.4					Көн күреш хезмәте	3.3		
Көн күреш хезмәте	3.3								
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.1								
Дини файдалану	3.7								
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	3.7.1								
Дини идарә һәм мөгариф	3.7.2								
Эшчәнлекне тәэмин итү гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр	3.9.1								

өлкәсендә									
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1					Кибетләр	4.4		
Эшлекле идарә	4.1					Автотрансп ортны саклау	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%
						Хезмәт гаражлары	4.9		
Кибетләр	4.4				3 кат/	Жәмәгать туклануы	4.6		
Банковская һәм иминият эшчәнлеге	4.5				2 кат/				
Жәмәгать туклануы	4.6				2 кат/				
Кунакханә хезмәте	4.7				3 кат/	Жәмәгать туклануы	4.6		
Автомобиль мойкалары	4.9.1.3				2 кат/10 м.	Автомобиль ләрне ремонтлау	4.9.1.4	2 кат, 10 м	
Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.4				2 кат/10 м.	Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 м	
Элемтә	6.8								
Бакчачылык алып бару	13.1	300	1500	0/0			0%		
Бакчачылык тармагын алып бару	13.2	600	1500						

4 нче таблицкага искәрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)

Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренә иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, эчке эшләр органнары территорияль зонасы өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларына тәкъдим ителгән. 5 нче таблицада, 6 нчы таблицада.

5 нче таблица

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД). Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рәхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рәхсәт ителгән куллану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү				Рәхсәт ителгән файдалануның төрләр төрләре				
		Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре		Жир кишәрлекләренә минималъ чигенүләр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты	Рәхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рәхсәт ителгән файдалану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		минималъ майдан (кв.м)	максималъ майдан (кв.м)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты
Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	2.7									
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1					Хезмәт гаражлары	4.9			
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1									
Коммуналь хезмәтләр	3.1.2					Хезмәт гаражлары	4.9			

күрсөтүңө тээмин итүче оешмаларның административ биналары										
Халыкка социаль ярдөм күрсөтү	3.2.2									
Элемтө хезмөтлөре күрсөтү	3.2.3									
Көнкүрөш хезмөтө	3.3									
Амбулатор-поликлиника хезмөтө күрсөтү	3.4.1						Кибетлөр	4.4		
Стационар медицина хезмөтө	3.4.2						Кибетлөр	4.4		
							Хезмөт гаражлары	4.9		
Мөктөпкөчө, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	3.5.1			10						
Урта һәм югары һөнәри белем	3.5.2			10			Гомуми тормыш	3.2.4		
Мөдәни-ял итү эшчәнлегө объектлары	3.6.1									
Дини файдалану	3.7									
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	3.7.1									
Дини идарә һәм мөгариф	3.7.2									
Ижтимагыи идарә	3.8						Хезмөт гаражлары	4.9		
Дәүләт идарәсе	3.8.1						Хезмөт	4.9		

							гаражлары			
Вәкиллек эшчәнлеге	3.8.2									
Фәнни тикшеренүләр үткөрү	3.9.2						Хезмәт гаражлары	4.9		
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1						Кибетләр	4.4		
Эшлекле идарә	4.1						Хезмәт гаражлары	4.9		
Кибетләр	4.4				3 кат/		Жәмәгать туклануы	4.6		
Банк һәм иминият эшчәнлеге	4.5				2 кат/					
Жәмәгать туклануы	4.6				3 кат/					
Кунакханә хезмәте	4.7				5 кат/		Жәмәгать туклануы	4.6		
Күңел ачу чаралары	4.8.1						Кибетләр	4.4		
							Жәмәгать туклануы	4.6		
							Хезмәт гаражлары	4.9		
Автомобиль мойкалары	4.9.1.3				2 кат / 10 м		Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.4		
Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	5.1.1									
Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	5.1.2						Жәмәгать туклануы	4.6		

Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	5.1.3									
Тарихи-мәдәни эшчәнлек	9.3									
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									
Гидротехник корылмалар	11.3									
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	12.0									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									

5 нче таблицкага искәrmә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД). Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды	Жир участокларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү					Рөхсәт ителгән файдалануның төрләр			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлекләреннән минималь чигенүләр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклегенә	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды	Жир участокларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		Минималь майдан (кв.м)	Максималь майдан (кв.м)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик биеклегенә	Төзелешнең максималь проценты
Шәхси торак төзелеше өчен	2.1	1000	1500	3	3 кат/15 м	50%				
Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	2.1.1				4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75%	Автотранспортны саклау	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлегенә)	2.2	1000	5000	3	3 кат/15 м	40%				
Блокированная торак төзелеше	2.3	1000	2500	3	3 кат/15 м	60%				
Урта катлы	2.5				8 кат/		Автотрансп	2.7.1	1 кат,	20%

торак төзелеше						ортны саклау		4.5 м	
						Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
						Көнкүреш хезмәте	3.3		
Автотранспорт ны саклау	2.7.1			1 кат/4.5 м		Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	3.2.1								
Махсус билгеләнештәг е медицина оешмалары	3.4.3								
Гидрометеорол огия һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	3.9.1								
Фәнни сынаулар үткөрү	3.9.3					Хезмәт гаражлары	4.9		
Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	4.2								
Базарлар	4.3					Жәмәгать туклануы	4.6		

Хезмэт гаражлары	4.9					Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	
Транспорт чараларын көйлөү	4.9.1.1					Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	
						Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	
Юл ялын тээмин итү	4.9.1.2								
Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.4			2 кат/10 м.		Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 м	
Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	4.10								
Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	5.1.4								
Су спорты	5.1.5								
Элемтә	6.8								
Пассажирларга хезмэт күрсәтү	7.2.2								
Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	7.2.3								
Һава транспорты	7.4								
Урамнан тыш транспорт	7.6					Кибетләр	4.4		
						Жәмәгать туклануы	4.6		
Оборонаны һәм	8.0								

куркынычсызлыкны тээмин итү									
Эчке хокук тәртибен тээмин итү	8.3								

6 нчы таблицага искәрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, территория зона өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм тәкъдим ителде

7 нче таблицада, 8 нче таблицада

7 нче таблица

Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И).

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән куллану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү					Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлекләреннән минимал чигенүләр, м	Катлар саны/төзелеш биеклеге	Төзелешнең максимал проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		минимал майдан (кв.м)	максимал майдан (кв.м)						Катларның иң чик саны/төзелешнең иң чик биеклеге	Төзелешнең максимал проценты
Автотранспортны саклау	2.7.1				1 кат/4.5 м		Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1						Хезмәт гаражлары	4.9		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1									
Коммуналь	3.1.2						Хезмәт	4.9		

хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары							гаражлары			
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	3.9.1									
Хезмәт гаражлары	4.9						Автомобиль мойкалары	4.9.1.3		
Энергетика	6.7									
Хезмәт үткәргеч транспорт	7.5									
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									
Гидротехник корылмалар	11.3									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									

7 нче таблицкага искәрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тугыру максатларында, ячейкалар тугырылмый.

Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И).
Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү					Рөхсәт ителгән файдалануның төрләр			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлек чикләреннән минималь чигенүләр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклегенә	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		Минималь майдан (кв.м)	Максималь майдан (кв.м)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик биеклегенә	Төзелешнең максималь проценты
Кибетләр	4.4				3 кат/		Жәмәгать туклануы	4.6		
Элемтә	6.8									
Һава транспорты	7.4									

8 нче таблицкага искәрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Зона житештерү һәм склад объектлар I-II сыйныфлар куркыныч (П1)

төрләр рәхсәт ителгән файдалану жир участоклар һәм объектлар капитал төзелеш, чикле (минимал һәм (яисә) максимал) үлчәмнәрә жир участоклар һәм чикле параметрлар рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү объектлар капитал төзелеш, билгеләнгән өчен территориаль зоналар П1 тәкъдим в Таблицада 9, таблица 10.

Таблица 9

Зона житештерү һәм склад объектлар I-II сыйныфлар куркыныч (П1).

Төп төрләр рәхсәт ителгән файдалану

Исеме төр рәхсәт ителгән файдалану	Код төр рәхсәт ителгән Я Куллану- ания	Борынгы үлчәмнәрә жир участоклар һәм чикле параметрлар рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү объектлар капитал төзелеш					Ярдәмчә төрләр рәхсәт ителгән файдалану			
		Борынгы үлчәмнәрә жир участоклар		Минимал ь ные Чигенүлә р чиклә р жир участогы	саны катлар/ Биеклек төзелеш	Максима ль А процент төзеле ш	Исеме төр рәхсәт ителгән файдалану	Код төр рәхсәт ителгән Файда лану	Борынгы үлчәмнәрә жир участоклар һәм чикле параметрлар рәхсәт ителгән төзелеш,	
		минима ль ная майдан (кв.м)	максима ль ная майдан (кв.м)						Борынгы саны катлар/ чикле Биеклек	Максималь процент төзелеш
Коммуналь хезмәт	3.1						Хезмәт гаражлары	4.9		
Бирү коммуналь хезмәтләр	3.1.1									
Административ биналар оешмалар, тәэмин итүче затлар	3.1.2						Хезмәт гаражлар	4.9		

тээмин итү эшчэнлек в өлкөлөр гидрометеорология һәм катнаш	3.9.1									
Үткөрү фәнни тикшеренү	3.9.2						Хезмэт гаражлар	4.9		
Үткөрү фәнни сынаулар	3.9.3						Хезмэт гаражлар	4.9		
Эшлекле идарә	4.1						Саклау автотранспор	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
Хезмэт гаражлар	4.9						Автомобильларе югычлар	4.9.1.3	2 этаж, 10 м.	
							Ремонт автомоби	4.9.1.4	2 этаж, 10 м.	
Житештерү эшчэнлек	6.0									
Авыр сәнэгать	6.2									
Автомобильләр төзөгез житен сәнэгать	6.2.1									
Жиңел сәнэгать	6.3									
Фармацевтика сәнэгать	6.3.1									
Азык сәнэгать	6.4						Кибетләр	4.4		
Нефтехимик сәнэгать	6.5									
Төзелеш сәнэгать	6.6									

Атом энергетикасы	6.7.1									
Элемтә	6.8									
Складлар	6.9						Кибетләр	4.4		
Склад мөйдан	6.9.1									
Целлюлоз кәгазь сәнәгәт	6.11									
Фәнни-житештерү өшчәндәк	6.12						Гомуми	3.2.4		
Уртак Куллану су объектлар	11.1									
Махсус Куллану су объектлар	11.2									
Гидротехник корылма	11.3									
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территориялә)	12.0									
Урам-юл челтәр	12.0.1									
Төзекләндерү	12.0.2									

Искәрмә к Таблицада 9:В максатлар корректлы тутьру текстлы һәм электрон формат тасвирламасы урнашу урыны чикләр территорияль зоналар при булмау билгеләнгән күрсәткечләр, ячейкалар түгел тулылана.

Зона житештерү һәм склад объектлар I-II сыйныфлар куркыныч (П1).

Шартлы рөхсәт ителгән төрләр файдалану

Исеме төр рөхсәт ителгән файдалану	Код төр рөхсәт ителгән Я файдаланылу ния	Борынгы үлчәмнәре жир участоклар һәм чикле параметрлар рөхсәт ителгән төзелеш,					Ярдәмче төрләр рөхсәт ителгән файдалану			
		Борынгы үлчәмнәре жир участоклар		Минимал ь ные Чигенүләр чикләр жир участогы	саны катлар/ Биеклек төзелеш	Максималь А процент төзелеш	Исеме төр рөхсәт ителгән файдалану	Код төр рөхсәт ителгән Я файдаланылу	Борынгы үлчәмнәре жир участоклар һәм чикле параметрлар рөхсәт ителгән төзелеш,	
		Кечкенә ьная майдан (кв.м)	Максималь ая майдан						Борынгы саны катлар/ чикле Биеклек	Максималь процент төзелеш
Саклау автотранспо	2.7.1				1 этаж/4.5 м		Биру коммуналь хезмәтләр	3.1.1		
Басу хезмәтләр	3.2.3									
Көн күреш хезмәт	3.3									
Урта һәм югары	3.5.2			10			Гомуми тормыш	3.2.4		
Кибетләр	4.4				3 катлар		Ижтимагый туклану	4.6		
Банковская һәм иминият	4.5				2 катлар					
Ижтимагый туклану	4.6				3 катлар					
Заправка	4.9.1.1						Автомобильль е югычлар	4.9.1.3	2 этаж, 10 м	

транспорт акчалар							Ремонт автомоби	4.9.1.4	2 этаж, 10 м	
Автомобильл е югычлар	4.9.1.3				2 этаж/10 м		Ремонт автомоби	4.9.1.4	2 этаж, 10 м	
Ремонт автомоб	4.9.1.4				2 этаж/10 м		Автомобильл е югычлар	4.9.1.3	2 этаж, 10 м	
Су транспорт	7.3									
Һава транспо	7.4									

Искәрмә к Таблицада 10: В максатлар корректлы тутыру текстлы һәм электрон формат тасвирламасы урнашу урыны чикләп территорияль зоналар при булмау билгеләнгән күрсәткечләр, ячейкалар түгел тулылана.

Авыл хужалыгы билгелэнешендәге объектлар зонасы (СХ2)

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, АХ2 территориаль зонасы өчен билгеләнгән 11 нче таблицада, 12 нче таблицада күрсәтелгән.

11 нче таблица

Авыл хужалыгы билгелэнешендәге объектлар зонасы (СХ2)

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән куллану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү				Рөхсәт ителгән файдалануның төрлө төрләре				
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлекләреннән минималъ чигенүләр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		минималъ майдан (га.)	максималъ майдан (га.)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты
Яшелчәчелек *	1.3									
Бакчачылык	1.5					0%				
Төрлекчелек	1.7				ё		Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		

Скотоводство	1.8						Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм	1.15		
							Авил хужалыгы житештерүен тәэмин итү	1.18		
							Печән чабу	1.19	0	
							Авил хужалыгы хайваннарын	1.20	0	
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
							Амбулатор ветеринария хезмәте	3.10.1		
Явызлык	1.9						Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.15		
							Авил хужалыгы житештерүен тәэмин итү	1.18		
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
							Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1		

Кошчылык	1.10						Авил хужалыгы	1.15		
							Авил хужалыгы	1.18		
							Коммуналь хезмэтләр	3.1.1		
							Амбулатор ветеринария	3.10.1		
Свиноводство	1.11		50				Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	1.15		
							Авил хужалыгы житештерүен тәэмин итү	1.18		
							Коммуналь хезмэтләр күрсөтү	3.1.1		
							Амбулатор ветеринария хезмәте күрсөтү	3.10.1		
Умартачылык	1.12		1			10%	Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	1.15		
							Авил хужалыгы житештерүен тәэмин итү	1.18		
							Коммуналь хезмэтләр күрсөтү	3.1.1		
Балыкчылык	1.13						Авил	1.15		

							хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү			
							Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	1.18		
							Коммуналь хезмөтләр күрсөтү	3.1.1		
							Гидротехника Өлеге корылмалар	11.3		
Авыл хужалыгын фәнни яктан тээмин итү	1.14						Коммуналь хезмөтләр күрсөтү	3.1.1		
Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	1.15						Коммуналь хезмөтләр күрсөтү	3.1.1		
Питомниклар	1.17						Коммуналь хезмөтләр күрсөтү	3.1.1		
Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	1.18						Коммуналь хезмөтләр күрсөтү	3.1.1		
Печән чабу	1.19					0%				
Авыл хужалыгы хайваннарын	1.20					0%				
Автотранспорт ны саклау	2.7.1			/4.5 м			Коммуналь хезмөтләр	3.1.1		

							күрсөтү			
Коммуналь хезмэт күрсөтү	3.1						Хезмэт гаражлары	4.9		
Коммуналь хезмэтлөр күрсөтү	3.1.1									
Коммуналь хезмэтлөр күрсөтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	3.1.2						Хезмэт гаражлары	4.9		
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкөлөр өлкөсөндөгө эшчәнлекке тээмин итү	3.9.1									
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсөтү	3.10.1						Кибетлөр	4.4		
Жәмәгать туклануы	4.6			2 кат/						
Транспорт чараларын көйлөү	4.9.1.1						Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	
							Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	
Автомобиль мойкалары	4.9.1.3			2 кат/ 10 м			Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	
Складлар	6.9						Кибетлөр	4.4		

Склад майданчыклары	6.9.1									
Фәнни-житештерү эшчәнлеге	6.12						Гомуми тормыш	3.2.4		
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									
Гидротехник корылмалар	11.3									
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	12.0									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									

11 нче таблицкага искәrmә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

*Капиталь төзелеш объектлары булганда, яшелчәчелек теплицалардан файдаланып.

Авыл хужалыгы билгелэнешендәге объектлар зонасы (СХ2)

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән куллану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү					Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлек чикләреннән минималь чигенүләр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклегенә	Төзелешнең максимум процент	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		Минимум майдан (кв.м)	Максимум майдан (кв.м)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик биеклегенә	Төзелешнең максимум проценты
Фәнни тикшеренүләр үткөрү	3.9.2						Хезмәт гаражлары	4.9		
Фәнни сынаулар	3.9.3						Хезмәт гаражлары	4.9		
Кибетләр	4.4				3 кат		Жәмәгать туклануы	4.6		
Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә	4.10									
Аучылык һәм балыкчылык	5.3									

Элемтә	6.8									
--------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

12 нче таблицага искәrmә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, территориаль зоналар өчен билгеләнгән 13 нче таблицادا күрсәтелгән.

13 нче таблица

Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1).

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән куллану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү					Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлекләреннән минималъ чигенүләр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		Минималъ майдан (кв.м)	Максималъ майдан (кв.м)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1						Хезмәт гаражлары	4.9		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1									

Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне	3.9.1										
Гомуми файдаланудаг	7.2.3										
Су объектларынна	11.1										
Су объектларынна н махсус	11.2										
Гидротехник корылмалар	11.3										
Гомуми файдаланудаг ы жир	12.0										
Урам-юл челтәре	12.0.1										
Территорияне төзекләндерү	12.0.2										
Ритуаль эшчәнлек	12.1						Кибетләр	4.4			

13 нче таблицкага искәrmә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тугыру максатларында, ячейкалар тугырылмый.

20 статья. Үзләрәнә карата булган жирләр шәһәр төзелешә регламентлары таралмый, билгеләнми

Сарлы авыл жирлеге территориясендә түбәндәге жир кишәрлекләре бүлөп бирелдә участкалар, на Алар гамәл шәһәр төзелешә Регламентлар түгел тарала:

- Сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре (ЛО);

- Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре (ДПИ);

Сарлы авыл жирлеге территориясендә жир бүленгән, алар өчен шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми:

- Өске сулар (су объектлары) белән капланган жирләр (ВО);

- Авыл хужалыгы жирләрәнәң жирләре (СХ);

- Махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (МСТТ).

Шәһәр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләренән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтлә башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектларының башкарма хакимият органнары яисә жирле үзидарәнәң вәкаләтлә органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләренән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләрәнән яисә жир кишәрлекләренән файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә. урман законнары нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмә белән законнар махсус сакланылучы табигать территорияләре турында.

21 статья. Шәһәр төзелешә зоналаштыру картасында күрсәтелә торган башка территорияләр

Шәһәр төзелешә регламентлары таралмаган яисә билгеләнмәгән территорияль зоналар һәм жирләр белән беррәттән, шәһәр төзелешә зоналаштыру картасында шәһәр төзелешә регламентлары урнаштырылырга яисә билгеләнәргә тиешлә территорияләр һәм (яисә) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чагылдырылган, әмма әлегә территорияләр законнары нигезендә территория зонасы билгеләнә алмый.

Мондый территорияләрне билгеләү өчен жир кишәрлеген фактта яисә планлаштырып куллану территориясә төшенчәсә кулланыла.

Бу территорияләрне шәһәр төзелешә зонасы карталарында билгеләү өчен, индекс белән тулыландырылган жир кишәрлегенәң бер өлешен фактта файдалану яисә планлаштырыла торган территория зонасы индексы кулланыла. «Ф» фактта файдаланган, яки индекс булган очракта «-П» **жир кишәрлегенәң бер өлешен планлаштырган очракта.**

«Сарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә жир кишәрлеге өлешен фактта файдалануның түбәндәге территорияләре бүлендә:

Ж1-Ф-Буляк - Шәхси торак төзелешә зонасы - Буляк;

Ж1-Ф-Сарлы - шәхси торак төзелешә зонасы;

ОД-Ф - Күпфункцияле ижтимагый-эшлеклә зона;

СН2-Ф - Калдыклар белән эш итү зонасы;

П1-Ф - I-II сыйныфларның житештерү һәм склад объектлары зонасы.

Жир кишәрлегенәң бер өлешен фактта яисә планлаштырып куллану территориясе - жир кишәрлегенәң зур булмаган өлешен биләгән территория (шул исәптән ике яки аннан да аерымланган кишәрлектән торган бердәм жир файдаланудагы), ул фактта кулланыла яки теге яки бу территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла, ул бөтен жир кишәрлегенә яисә аның өлешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр жир кишәрлегенәң бер генә территориаль зонага каравы турындагы законнар таләпләре нигезендә, территориаль зона жир кишәрлегенәң бер өлешенә карата (шул исәптән бердәм жирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Шуның белән бергә, жир кишәрлегенәң бер өлешен фактта яисә планлаштырып файдалануга туры килә торган территория зонасының шәһәр төзелеше регламенты, рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнә, жир кишәрлекләренәң чикле (минималь һәм (яисә) максималь зурлыкларына, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларына, жир кишәрлегенәң калган капитал төзелеш объектларын (зуррак) реконструкцияләүгә туры килмәгәнгә күрә, бөтен жир кишәрлегенә таратыла алмый.

Әлеге территорияләрнең чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чикләре ориентировка рәвешендә була һәм «Сарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында сайлап алына.

10 бүлек. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

22 статья. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләрен тасвирлау

«Сарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар бүлеп бирелдеһәм:

- житештерү, авыл хужалыгы объектлары, инженерлык корылмалары, махсус билгеләнгән территорияләр санитар-яклау зоналары;
- автомобиль юлларының юл буе полосалары;
- ЛЭП саклау зоналары;
- су саклау зоналары, яр буе яклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе полосалары;
- файдалы казылмалар чыгару зоналары;
- махсус сакланылучы табигать территорияләре;

1. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-яклау зоналары

Халыкның иминлеген тәэмин итү максатларында һәм “Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында” 1999 елның 30 мартындагы ФЗ нигезендә. № 52-ФЗ яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганаclarы булган объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар-яклау зонасы - күләмен йогынтыны киметүне тәэмин итә торган махсус файдалану режимы булган махсус территория билгеләнә. атмосфера һавасына пычрану (химик, биологик, физик) гигиена нормативларында билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, ә I һәм II класслы хәвефлелектәге предприятиеләр өчен - гигиена нормативларында билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, шулай ук халык сәламәтлеге өчен кабул итәрлек куркыныч

зурлыгына кадәр. Үзенең функциональ билгеләнеше буенча санитар-яклау зонасы штат режимында объектны эксплуатацияләгәндә халыкның иминлеге дәрәжәсен тәэмин итүче саклагыч киртә булып тора.

Предприятиеләрнең санитар классификациясенә, аларны оештыруга һәм төзекләндерүгә бәйле рәвештә санитар-яклау зоналары күләменә таләпләр «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 билгели. Яңа редакция".

Предприятиеләрнең, производстволарның һәм объектларның санитар классификациясе нигезендә аларның санитар-яклау зоналарының күләмнәре түбәндәгеләр:

- беренче сыйныф объектлары - 1000 м;
- икенче сыйныф объектлары - 500 м;
- өченче сыйныф объектлары - 300 м;
- дүртенче сыйныф объектлары - 100 м;
- бишенче сыйныф объектлары - 50 м.

Азнакай муниципаль районының «Сарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә объектлар урнашкан Әйләнә-тирә
мохиткә тискәре йогынты ясаучы чыганаclar булган I-V хәвефлелек класслары.

Житештерү объектларының һәм башка объектларның санитар-яклау зоналарында урнашкан жир кишәрлекләре һәм башка күчәмсез мөлкәт объектлары өчен регламентлар санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (раслаулар) нигезендә билгеләнә. РФ Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы карары белән № 222).

Санитар-яклау зоналары территориясен файдалану регламенты 14 нче таблицادا күрсәтелгән.

14 нче таблица

Санитар-яклау зоналарыннан файдалану регламентлары

№ п/п	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны җайга сала торган норматив документлар
1	Санитар-яклау зонасы	<p>Урнаштыру рөхсәт ителми:</p> <ul style="list-style-type: none"> – торак йортлар, аерым торак йортларны, ландшафт-рекреация зоналарын, ял итү зоналарын, курортлар, шифаханәләр һәм ял йортлары территорияләрен, бакчачылык ширкәтләре һәм коттедж төзелешләре территорияләрен, күмәк яисә индивидуаль дача һәм бакча-бакча участкаларын, шулай ук яшәү тирәлеге сыйфатын нормалаштыра торган башка территорияләрне дә кертеп; – спорт корылмалары, балалар майданчыклары, мәгариф һәм балалар учреждениеләре, гомуми файдаланудагы дөвалау-профилактика һәм савыктыру учреждениеләре; – дарулар, дару чаралары һәм (яисә) дару рәвешләре, фармацевтика предприятиеләре өчен чимал складлары һәм ярымпродуктлар житештерү объектлары; сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктларының күпләп складлары объектлары, эчәр суларны эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч 	<p>РФ Баш дөүләт санитария табибының 25.09.2007 № 74 карары (ред. 25.04.2014 "СанПиН 2.2.1/2.1.2.1.1200-03 "Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны санитар классификацияләү" санитар-эпидемиологик кагыйдәләрне һәм нормативларны яңа редакциягә кертү турында (Россия Юстиция</p>

	<p>корылмалар комплекслары.</p> <p>Урнаштыру рөхсәт ителә авария хәлендәге дежур персонал өчен торак булмаган биналар, вахта ысулы буенча эшлөүчеләр өчен биналар, идарә биналары, конструктор бюролары, административ билгеләнештәге биналар, фәнни-тикшеренү лабораторияләре, поликлиникалар, ябык типтагы спорт-савыктыру корылмалары, мунчалар, кер юу корылмалары, сәүдә һәм жәмәгать туклануы объектлары, мотельләр, кунакханәләр, гаражлар, жәмәгать һәм индивидуаль транспортны саклау өчен майданчыклар һәм корылмалар, янгын деполары, жирле һәм транзит коммуникацияләр, ЛЭП, электр подстанцияләре, нефть һәм газ үткәргечләре, техник су белән тәэмин итү өчен артезиан скважиналары, техник су белән тәэмин итү өчен су суыту корылмалары, техник канализация корылмалары, су белән тәэмин итү станцияләре, АЗС, су белән тәэмин итү корылмалары.</p>	<p>министрлыгында теркәлдә 25.01.2008 N 10995)</p>
--	--	--

Санитар-яклау зоналарының якинча күләмнәре мәгълүмати характерда була һәм ачыкланган объектларның санитар-яклау зоналары чикләре турында белешмәләр кертелгәнче, 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 2 өлешенәң 3 пункты нигезендә күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгәнче жир кишәрлекләре милекчеләрен югалтмый.

2. Юл бие поласаларыавтомобиль юллары

Региональ әһәмияттәге автомобиль юллары өчен, торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, юл бие поласалары билгеләнә.

Һәр юл бие поласасының киңлеген исәпкә алып, автомобиль юллары классына һәм (яисә) категориясенә карап, түбәндәге күләмдә билгеләнә:

1) житмеш биш метр - беренче һәм икенче категориядәге автомобиль юллары өчен;

2) илле метр - өченче һәм дүртенче категориядәге автомобиль юллары өчен;

3) егерме биш метр - автомобиль юллары өчен бишенче категория.

Федераль, региональ яисә муниципаль, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл бие поласалары чикләрен билгеләү турындагы яисә мондый юл бие поласаларының чикләрен үзгәртү турындагы карар юл хужалыгы өлкәсендә дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дәүләт мөлкәте белән идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенәң вәкаләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан тиешенчә кабул ителә.

«Сарлы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясе буенча региональ әһәмияттәге IV категорияле автомобиль юллары уза. Ярым һәм Азнакай - Югары Стәрле - Кук-Тяк. Юл бие поласасы IV категорияле региональ юл өчен 50 метр күләмендә билгеләнә.

Автомобиль юлларының юл бие поласаларын файдалану регламентлары 15 нче таблицада күрсәтелгән.

Автомобиль юлларының юл буе полосаларыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Юл буе полосасы	Автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә капиталъ төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат такталарын һәм күрсәткечләрне урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.	ст. 26, "Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2007 елның 8 декабрдәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон Министрлык карары 2008 елның 1 декабрдән № 841 "Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары турында" (редакциягә. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 18 маендагы 317 номерлы, 25.10.2014 № 778 Карарлары

3. Сак з электр линияләре

Электр тапшыру линиясе, элемтә линияләре, трансформатор подстанцияләр авыл жирлеге территориясендә электр магнит нурланышы чыганагы булып тора.

Электр тапшыру линияләрен зарарлау мөмкинлеген бетерү өчен саклау зоналары билгеләнә. Электр тапшыруның һава линияләреннән саклау зоналарының күләмнәре электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре (раслаулар) белән билгеләнә. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге карары белән № 160).

Авыл жирлеге территориясе буйлап узучы электр үткәргечләренң һава линияләре өчен 10-30 м, кабель линияләре өчен 1 м күләмдә саклау зоналары билгеләнә.

Электр тапшыру линияләренең саклау зоналары территориясеннән файдалану режимы электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре (раслаулар) белән билгеләнә. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге карары белән № 160) (16 нчы таблица).

16 нчы таблица

Электр тапшыру линияләренең саклау зоналарыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
ЛЭПның сак зоналары	<p>Сак зоналарында тыела электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашырырга, шул исәптән:</p> <p>балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнарның стоянкаларын урнаштырырга, саклагычларны, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, чүплекләр урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкаруга мәшгуль булмаган кешеләр күп тупланган теләсә нинди чаралар үткәргә;</p> <p>теләсә нинди объектлар һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачауларга мөмкин булган корылмалар төзәргә;</p> <p>һөжүм механизмнары белән эшләүне һ.б.</p> <p>Сак зоналары чикләрендә челтәр оешмаларын килештерү турында язма карардан башка юридик һәм физик затлар тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> – бина һәм корылмаларны төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү; – бакча, яшелчә бакчасы һәм дача жир кишәрлекләрен, бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләр 	<p>Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре (раслаулар). Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге карары белән № 160)</p>

	<p>объектларын, торак төзелеше объектларын, шул исәптән индивидуаль жир кишәрлекләрен урнаштырырга</p> <p>– тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләргә вакытлыча су басу белән бәйлә;</p> <p>– ағач һәм куаклар утырту һәм кисү.</p>	
--	---	--

4. Су саклау зоналары

ст. РФ Су кодексының 65 су саклау зонасы елгаларның, инешләренң, күлләренң, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын, суларының ярлылануын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе яклау полосалары урнаштырыла.

Елгаларның яисә инешләренң су саклау зонасы киңлегә аларның елгалар яисә инешләр өчен озынлыктагы чишмәдән билгеләнә:

- ун километрга кадәр - илле метр күләмендә;
- ун километрдан илле километрга кадәр - йөз метр күләмендә;
- илле километрдан һәм аннан да күбрәк - ике йөз метр күләмендә.

Яр буе яклау полосасының киңлегә су объекты ярының текәлегенә бәйлә рәвештә билгеләнә һәм кире авыш өчен 30 м яисә кире авыш өчен 0°м, 40 м тәшкит итә һәм 3° һәм аннан да ныграк авышу өчен 50 м тәшкит итә.

Елга, чишмә башыннан алып инешкә кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе яклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы 50 м күләмендә билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе линиясә буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы билгеләнә. Су объектларының яр буе полосасының киңлегә 20 м тәшкит итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләренң яр буе полосалары 10 км га кадәр сузылган (5 м). Гражданнарның су объектына иреккә керүен тәэмин итү максатларында яр буе полосасы төзелә алмый.

Шулай итеп, су саклау зонасы. Ик 200 м тәшкил итә. Авыл жирлеге чикләрендә урнашкан барлык су объектларының яр бие яклау полосасы 50 м га тигез. Яр бие полосасы р. Ык, күл һәм буалар - 20 м, калган су объектлары - 5 м.

Су саклау зоналарыннан, яр бие яклау зоналарыннан һәм су объектларының яр бие полосаларыннан файдалану регламентлары 16 нчы таблицада күрсәтелгән.

17 нче таблица

Су саклау зоналарыннан, яр бие зоналарыннан файдалану регламентлары
су объектларының яклау һәм яр полосалары

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рәхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
Су саклау зонасы	<p>Су саклау зоналары чикләрендә тыела: туфракның уңдырышлылыгын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану; зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру; зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру; транспорт чараларының (махсус транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәте һәм туктап торуы, моңа юлларда һәм юлларда каты өслекле махсус жиһазланган урыннарда аларның хәрәкәте һәм туктап торулары керми; АЗС, ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар таләпләрен үтәгән очракта, эчке су юллары инфраструктурасы, транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләре территорияләрендә урнаштырылган очраклардан тыш (моңа әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар таләпләрен һәм Су кодексы таләпләрен үтәгән очракта, газ ягулыгы-майлау материаллары складлары урнаштыру; пестицидларның һәм агрохимикатларның махсуслаштырылган саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм</p>	Россия Федерациясе Су кодексы

	<p>агрехимикатлар куллану; агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу; гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару аларга бирелгән законнарда бирелгән чикләрдә файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыктарынан файдаланучылар тарафыннан гамәлгә ашырылган очрактардан тыш). 19.1 маддәсә нигезендә расланган техник проект нигезендә тау биләмәләре һәм (яисә) геологик бүлеп бирелгән жир асты байлыктары турында РФ РФ канунының 21.02.1992 елгы N 2395-1 "Жир асты байлыктары турында").</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә рөхсәт ителә мондый объектларны су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар белән су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә жиһазландыру, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү. Су объекттын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландыруны тәэмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләрен, башка матдәләрен һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.</p>	
<p>Прибрежная защитная полоса</p>	<p>Яр буе яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жирләрен сөрү; – юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру; – авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар булдыру. <p>Урында су саклау зоналары чикләрен һәм яр буе яклау полосалары чикләрен махсус мәгълүмат тамгалары белән беркетү жир законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.</p>	<p>Россия Федерациясе Су кодексы</p>
<p>Яр буе полоса</p>	<p>Һәр гражданин алар янында йөрү һәм булу өчен гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан (механик транспорт чараларынан файдаланмыйча), шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причал ясау өчен файдаланырга хокуклы.</p> <p>Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.</p>	<p>Россия Федерациясе Су кодексы</p> <p>Россия Федерациясе</p>

5. Файдалы казылмаларны чыгару зонасы

Сарлы авыл жирлеге территориясе «НК-Геология» ЖЧЖ (ТАТ02319НР лицензиясе) файдалануга бирелгән жир асты байлыктарының Тумутук кишәрлеге чикләре чикләрендә, В.Д.Шашин исемдәге «Татнефть» ГАЖ (ТАТ15930НЭ лицензиясе) файдалануга бирелгән жир асты байлыктарының Ромашкино участогы чикләре чикләрендә (ТАТ15930НЭ лицензиясе), В.Д.Шашин исемдәге «Геология» ЯАЖеннән файдалануга бирелгән Чекан нефть ятмасы чикләре чикләрендә (ТАТ02315НЭ лицензиясе) тулысынча урнашкан.

Шулай ук авыл жирлеге территориясендә ком-гравияле токымнарны разведкалау һәм чыгару карьерасы урнашкан, ул ТАТ АЗН №02629 ТЭ жир асты байлыктарынан файдалануга лицензия нигезендә 2020 елның 29 сентябрәндәге 02629 АЗ.

Сарлы авыл жирлеге территориясендә ПГСның Сарлы ятмасы урнашкан, ул бүленмәгән жир асты байлыктары фондына карый һәм хәзерге вакытта файдаланылмый.

ст. «Жир асты байлыктары турында» РФ законының 7 нче 2395-1 номерлы законнда файдалы казылмалар чыгару, файдалы казылмалар чыгаруга, махсус саклана торган геологик объектлар төзүгә һәм эксплуатацияләүгә бәйле булмаган жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен жир асты байлыктарынан файдалануга лицензия нигезендә, шулай ук минераль чималны разведкалаганда һәм чыгарганда продукцияне бүлү турындагы килешү нигезендә кулланучыга жир асты байлыктары кишәрлеге тау отводы - жир асты байлыктарының геометрлаштырылган блогы рәвешендә бирелә.

Тау биләмәсенең чикләрен билгеләгәндә файдалы казылмалар ятмаларының пространстволы контурлары, жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү участогының торышы, тау һәм шартлату эшләрен имин алып бару чикләре, тау токымнарының зарарлы йогынтысынан саклау зоналары, тау токымнарын хәрәкәтләндерү зоналары, табигать объектлары, биналар һәм корылмалары астында саклау тигезлекләре контурлары, карьер һәм кисемтәләр бортлары төрлелеге һәм жир асты байлыктарының, жир асты байлыктарын геологик өйрәнү һәм жир асты өслегенең торышына йогынты ясый торган башка факторлар исәпкә алына.

Жир асты байлыктарының аерым участкаларынан файдалану милли куркынычсызлыкны һәм әйләнә-тирә мохитне саклауны тәэмин итү максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар, шәһәр яны зоналары, сәнәгать, транспорт һәм элемент объектлары территорияләрендә жир асты байлыктарынан файдалану, файдалану кешеләрнең гомеренә һәм сәламәтлегенә куркыныч тудырырга, хужалык объектларына яисә әйләнә-тирә мохиткә зыян китерергә мөмкин булган очракларда өлешчә яисә тулысынча тыеларга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыктарынан файдалану өлеге территорияләр статусы нигезендә башкарыла (ст. "Жир асты байлыктары турында" РФ Кануны 8.

ст. Күрсәтелгән законның 22 ендә жир асты байлыктарынан файдаланучы үзенә бирелгән тау катламы чикләрендә файдалы казылмалар ятмаларының майданнарын төзүне чикләргә хокукты. Кулланучы жир асты байлыктарынан файдалануга бәйле эшләргә имин алып бару өчен җавап бирә; жир асты байлыктарын, атмосфера һавасын, жирләргә, урманнарны, су объектларын, жир асты

байлыкларыннан файдалануга бәйле эшләрнең зарарлы йогынтысыннан биналарны һәм корылмаларны саклау шартларын регламентлаучы билгеләнгән тәртиптә расланган стандартларны үтәү; шулай ук жир кишәрлекләрен һәм жир асты байлыкларыннан файдаланганда бозылган башка табигать объектларын алга таба файдалану өчен яраклы хәлгә китерү өчен җавап бирә.

ст. «Жир асты байлыклары турында» РФ законының 25 е - файдалы казылмалар ятмалары мөйданнарын тәзү, шулай ук жир асты корылмалары урнашкан урыннарда урнаштыру, файдалы казылмалар алу мөмкинлеген тәэмин итү яисә төзелешнең икътисадый максатка ярашлы булуын дәлилләү шарты белән генә, жир асты байлыкларының дәүләт фонды яисә аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчеләге органнары рөхсәте белән рөхсәт ителә.

Файдалы казылмалар ятмалары мөйданнарын үз белдеге белән тәзү җитештерелгән чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм торгызылган объектларны демонтажлау чыгымнарын каплаусыз туктатыла.

6. Махсус сакланучы табигать территорияләре

Сарлы авыл жирлегендә «Ик елгасы» табигатенең гидрологик һәйкәле урнашкан. *Ик елгасы табигать һәйкәле* зур хужалык әһәмиятенә ия. ТАССРның 1978 елгы 10.01.1978 Карары нигезендә № 25, ТР Министрлар Кабинеты карары белән. № 644 һәм ТР МКның 29.03.2019 № 237 карары белән. Ик региональ әһәмияттәге табигать һәйкәлләре исемлегенә керә һәм Татарстан Республикасының махсус сакланылучы табигать территорияләре кадастрына кертелде.

18 нче таблица

Махсус сакланылучы табигать территорияләреннән файдалану регламентлары

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны җайга сала торган норматив документлар
«Ик елгасы» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле	Табигать һәйкәле территориясен саклау режимын, шулай ук законда билгеләнгән тәртиптә су саклау зоналарыннан файдалану режимын үтәү. Табигать һәйкәлләре урнашкан территорияләрдә һәм аларның саклау зоналары чикләрендә табигать һәйкәлләренең сакланышын бозуга китерә торган һәртөрле эшчәнлек тыела.	РФ Су кодексы, «Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» ФЗ, 1995 ел, Татарстан Республикасында МСТТның дәүләт реестры, 2009 ел; «Татарстан Республикасының региональ әһәмияттәге табигать һәйкәлләре турындагы нигезләмәләрне раслау хакында» 2019 елның 29

		мартындагы 237 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары
--	--	--

7. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жир һәм су ресурсларын, капиталъ төзелеш объектларын, халыкның куркынычсызлыгын нормаль эксплуатацияләүне тәэмин итү максатларында табигый факторлар йогынтысы буенча чикләүләр зоналары билгеләнә ала.

2. Табигый факторлары - табигый характердагы гадәттән тыш хәл килеп чыгу куркынычы булган территорияләр яки акваторияләренең йогынтысы зоналары.

3. Күрсәтелгән зоналарны билгеләү тәртибе, аларның күләмнәре һәм файдалану режимы законнар һәм норматив техник документлар нигезендә һәр потенциалъ куркыныч объект өчен билгеләнә.

7.1. Су басу һәм су басу зоналары

СНиП 2.06.15-85 нигезендә «Территорияне су басудан һәм су басудан инженер яклау» су басудан яклау түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиеш:

- биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль яклау һәм тулаем төзелгән территорияне яклау;

- су аша;

- дренаж суларын утильләштерү (чистарту кирәк булганда);

- жир асты сулары һәм өске сулар режимына, су агызу коммуникацияләрендәге чыгымнарга (агызуларга) һәм басымнарга, нигезләренең, биналарның һәм корылмаларның деформацияләренә, шулай ук инженерлык яклавы корылмаларының эшенә мониторинг ясау системасы.

Күрсәтелгән чараларны СНиП 2.06.15-85 «Территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык яклавы» нигезендә территориядә грунт сулары дәрәжәсен киметүне тәэмин итәргә тиеш:

- капиталъ төзелештән - өслекнең проект билгесеннән кимендә 2 м;

- стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел утыртмалар - 1 метрдан да ким түгел.

Авил жирлеге территориясендә су басуга бәйле территорияләренә инженерлык яклавы чаралары каралган:

Местоположение	Куркыныч табигый күренешләр	Чаралар
Сарлы авыл жирлеге (Сарлы п.п., Бүләк)	Су басу	Яр буе яклаучы корылмалар төзү, төзелә торган территорияне сибү

Хәзерге вакытта авыл жирлегендә су басу, су басу зоналары чикләре РФ Хөкүмәтенә 2014 елның 18 апрелендәге карары белән билгеләнгән тәртиптә билгеләнмәгән. № 360. Шуңа бәйле рәвештә су басу, су басу зоналарының чикләре картографик материалларда чагылдырылмаган.

7.2. Экзоген геологик процессларга дучар булган территорияләр

«СП 116.13330.2012 Кагыйдәләр җыелмасы. Территорияләр, биналар һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау. Төп нигезләмәләр. СНиП 22-02-2003 актуаль редакциясе, оползнев һәм ишелү процессларына дучар булган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда әлеге процессларны булдырмый калуга һәм стабилләштерүгә юнәлдерелгән түбәндәге чараларны кулланырга кирәк:

- тау битенә рельефын аның тотрыклылыгын арттыру максатларында үзгәртү;
- территорияне вертикаль планлаштыру һәм өске су бүлүп чыгару системасын төзү ярдәмендә өске суларның агышын җайга салу;
- грунтка һәм эрозия процессларына су инфильтрациясен булдырмау;
- җир асты суларының биеклеген ясалма киметү;
- агроурманмелиорация;
- грунтларны беркетү (шул исәптән армияләүгә);
- тотып торучы корылмалар;
- сөзәкләкләрне тергезү;
- башка чаралар (жылылык саклау җайланмалары һәм өслекләр ярдәмендә жылылык процессларын җайга салу, туңдыру һәм эретү процессларының зарарлы йогынтысыннан яклау, саклау зоналарын билгеләү һ.б.лар).

7.3. Карст процессларына дучар булган территорияләр

«СП 116.13330.2012 Кагыйдәләр җыелмасы. Территорияләр, биналар һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау. Төп нигезләмәләр. СНиП 22-02-2003 актуаль редакциясе», карга каршы чаралар геологик төзелештә эрүчән тау токимнары булган территорияләрдә биналарны һәм корылмаларны проектолаганда (известьташлар, доломитлар, акбур, карбонат цементлы терәк грунтлары, гипслар, ангидритлар, таштан тоз) һәм өслектә карст күренешләре (карга, казанлыклар, карст-эрозия чокырлары) бар. һәм (яисә) грунт массивының тирәнлегендә (грунтларны, куышлыкларны, мөгарәләрне тутыру һ.б.).

Планлаштырылган чаралар составына түбәндәгеләр керә:

- планировка структурасын эшләгәндә һәм карстокуркынычы булган участкаларны мөмкин кадәр урап һәм аларда яшел утыртмалар урнаштырганда функциональ зоналарның махсус компоновкасы, магистраль урамнар һәм чөлтөрләр трассировкасы;
- карст үсешенә төзелешнең техноген йогынтысыннан территорияләрне инженерлык яклавын эшләү;
- биналарның һәм корылмаларның куркынычсызрак участкаларда урнашуы.

11 бүлек. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру каралган территорияләрнең исәп-хисап күрсәткечләре

23 статья. Гомуми нигезлэмэлэр

1. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тээмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында территориаль файдалана алуының максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеше регламентлары составындагы исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелмәгән.