

**Татарстан Республикасы Азнакай район Советы  
дүртенче чакырылыш**

г. Азнакай

№ 193-20

2022 елның «14»  
декабреннән

Дәүләт милке чикләнмәгән һәм муниципаль милектәге  
жирләрне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен  
кичектерү тәртибе турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 15 октябрдәге 3046-р  
номерлы күрсәтмәсе, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 16.11.2022  
№ 2507-р күрсәтмәсе нигезендә:

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы карар кылдым:

1. Дәүләт милке чикләнмәгән һәм муниципаль милектәге  
жирләрне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен түләүне  
кичектереп торы тәртибен (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге карарның гамәли көче 2022 елның 21 сентябрден  
барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торыны законлылык,  
хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре  
буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.З.Шәйдуллин

Аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору тәртибе  
муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре, шулай ук дәүләт милкә  
чикләнмәгән жирләр буенча  
һәм муниципаль миләктәгә

«Хәрби бурыч һәм хәрби хезмәт турында» 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), яисә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм турында контракт төзегән килешү түбәндәгеләрне бирүне тәэмин итәргә:

а) шушы Тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түләвен кичектереп тору (алга таба - аренда түләвен кичектерү);

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда шартнамәләрен өзү мөмкинлегә.

2. Әлеге Тәртипнең 1 пунктындагы «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен кичектерү түбәндәгә шартларда гамәлгә ашырыла:

әлеге Тәртип;

Федераль закон йә күрсәтелгән контрактлар төзелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм итү турындагы контракт;

шушы Тәртипнең 4 пункты нигезендә исәпләнелә торган чорга аренда түләвен кичектерү бирелә;

аренда түләве буенча бурыч аренда түләвен түләүне кичектерү чоры тәмамланган көннән алып, этаплап, айга бер тапкырдан да ешрак булмаган, күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан артмаган тигез түләүләргә карата өстәмә килешү нигезендә түләнергә тиеш;

аренда түләвен түләүне кичектереп тору сәбәпле арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләренә билгеләү рөхсәт ителми;

әлеге Тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән чорда штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) кулланылмый.

Әлеге Тәртип түбәндәгә шартларда гамәлгә ашырыла:

Федераль закон йә күрсәтелгән контрактлар төзелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм итү турындагы контракт;

аренда шартнамәсе аренда шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә алган көннән соң өзелергә тиеш;

штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә аренда шартнамәсе өзелүгә бәйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда).

4. Аренда түләвен кичектерү срогы 90 көнгә озайтылган мобилизация срогы буларак исәпләнелә һәм әлеге Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән затның хастаханәләрдә, госпитальләрдә, стационар шартларда гариплектән (яраланудан, жәрәхәтләнүдән, контузиядән) яки мобилизация чорында бурычларны үтәгәндә алынган авырулардан дөвалану очрагы буларак озайтыла, шулай ук әлеге Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән зат хәбәрсез югалган дип танылган очракта -

шулай ук суд тарафыннан аны билгесез дип тану турындагы карарны юкка чыгарганчы йә суд тарафыннан аны үлгән дип игълан итүгә кадәр.

Шушы Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән зат һәлак булган (вафат булган) очракта, мобилизация чорында йә күрсәтелгән чордан соң һәлак булган булса, гариплек (яралану, травма, контузия) яисә мобилизация чорында алынган авыру нәтижәсендә, шулай ук аны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә I төркем инвалиды дип танылган очракта, кичектерү чорында аренда түләве алынмый.

Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә I төркем инвалиды дип үлемгә китергән гариплек (яралану, травма, контузия) яисә авыру мобилизация чоры белән хәрби-табиб комиссияләре һәм (яисә) федераль медик-социаль экспертиза учреждениеләре тарафыннан билгеләнә.

Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм итү турында килешү төзегән федераль закон түбәндәгеләрне бирүне тәэмин итәргә:

а) шушы Тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түләвен кичектереп тору;

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда шартнамәләрен өзү мөмкинлегә.

Әлеге Тәртип әлеге Тәртипнең 2 пунктында каралган шартларда гамәлгә ашырыла.

Әлеге Тәртип әлеге Тәртипнең 3 пунктында каралган шартларда гамәлгә ашырыла.