



РЕШЕНИЕ

15.12.2022

г. Агрыз

КАРАР

№ 23-2

Россия Федерациясе Кораллы Көчләрэнә йөкләнгән бурычларны үтәүдә хәрби хезмәт узу яисә ирекле ярдәм күрсәтү чорына муниципаль милектәге мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору һәм штраф санкцияләрен кулланмыйча гына аренда килешүләрен өзү мөмкинлеге бирү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы федераль законы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы федераль законы, «Хәрби бурыч һәм хәрби хезмәт турында» 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты, «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» Россия Федерациясе Президентының 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2022 елның 15 октябрәндәге 3046-р номерлы «аренда түләвен кичектерү яки РФ дәүләт казнасын тәшкит иткән федераль мөлкәтне арендау шартнамәләрен өзү мөмкинлеге бирү турында, физик затларга, шул исәптән Хә яки Россия Федерациясе Кораллы Көчләрэнә мобилизацияләү буенча хәрби хезмәткә чакырылган яки Россия Федерациясе Кораллы Көчләрэнә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзегән юридик затның гамәлгә куючысы һәм житәкчесе булып торучы яисә штраф санкцияләрен кулланмыйча РФ Кораллы Көчләре, хәрби хезмәт үтү чорына (ирекле ярдәм күрсәтү)» күрсәтмәсе нигезендә Татарстан Республикасының Әгерже муниципаль районы Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль казнасын (шул исәптән жир кишәрлекләрен) тәшкит итүче муниципаль милекне арендау шартнамәләре буенча арендаучылар булып физик затлар, шул исәптән юридик затларның бердәнбер гамәлгә куючысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе булган юридик затлар тора, күрсәтелгән физик затлар, шул исәптән индивидуаль эшкуарлар яисә физик затлар, юридик затның гамәлгә куючысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе булган, Россия Федерациясе Кораллы Көчләрэнә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә

яисә «Хәрби бурыч һәм хәрби хезмәт турында» 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты (алга таба - Федераль закон) нигезендә төзелгән контракт буенча хәрби хезмәт узучы яки Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм итү турында килешү төзегән очракта, тәмин итәргә:

а) хәрби хезмәт үтү яки Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү чорына аренда түләвен кичектерүне;

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча аренданы туктату мөмкинлеген бирүне.

2. Әлеге карарның 1 пункттындагы "а" пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен кичектерү түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

хәрби хезмәт үтү чорында аренда алана торган мөлкәттән файдалану яисә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү, әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән зат тарафыннан файдаланылмау;

арендатор арендаторга Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизация буенча хәрби хезмәт узу статусын раслаучы документларның күчermәләрен яки хәрби хезмәт үтү турында контракт төзү турында 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты яисә ирекле ярдәм турында контракт нигезендә хәбәрнамәнен күчermәләрен кулланып аренда түләвен кичектерү турында хәбәрнамә жибәрә Әгерже муниципаль районы жирле үзидарә органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәү, аның белән күрсәтелгән контрактлар төзелгән;

арендаторга әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән зат, хәрби хезмәт яисә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү чорына аренда түләвен кичектереп тору бирелә;

аренда түләве буенча бурыч хәрби хезмәт үтү чоры тәмамланган көннән арендага өстәмә килешү нигезендә яисә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү нигезендә, айга бер тапкыр, тигез түләүләр белән, аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенәң яртысыннан артмаган аренда килешүе нигезендә түләнергә тиеш;

кичектереп тору сәбәпле, арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә жаваплылыкның башка чаралары (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән зат тарафыннан узу чорына хәрби хезмәт узу яисә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ихтыярий ярдәм күрсәтү өчен файдаланылмый;

арендачыга аренда түләвен кичектерү бирелгән аренда шартнамәләре буенча аренда алана торган мөлкәт белән бәйле коммуналь түләүләр мондый түләү чорында арендага бирүче тарафыннан түләнә.

3. Әлеге карарның 1 пункттындагы "б" пунктчасында күрсәтелгән штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда килешүен өзү түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

арендатор арендага бирүчегә Россия Федерациясе Кораллы Көчләрндә өлешчә мобилизация буенча хәрби хезмәт узу статусын раслый торган документларның күчермәләрен кушып, аренда шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә, яисә 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты йә күрсәтелгән контрактлар төзелгән Әгерҗе муниципаль районының җирле үзидарә органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы Көчләрә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм итү турындагы контрактның 7 пункты нигезендә хәрби хезмәт узу турында контракт төзү турында хәбәрнамәнең күчермәләре жиберә;

аренда шартнамәсе аренда шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә алган көннән соң өзелергә тиеш;

арендалау шартнамәсен өзүгә бәйлә рәвештә (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә башка жаваплылык чаралары кулланылмый).

4. Әгерҗе муниципаль районының җирле үзидарә органнары, шулай ук алар карамагындагы муниципаль учреждениеләргә, башкарма хакимиятнең муниципаль органнарына оператив идарә итү хокукында, хужалык алып бару хокукында яисә муниципаль предприятиеләргә оператив идарә итү хокукында яисә арендаторлары булган физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар булган муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча шул ук шәхес булган, юридик затның бердәнбер гамәлгә куючысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе, күрсәтелгән физик затлар, шул исәптән индивидуаль эшкуарлар яисә физик затлар, юридик затның гамәлгә куючысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе булган, Россия Федерациясе Президентының 2022 елның 21 сентябрәдәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләрә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган, "Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында" яисә 1998 нче елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә төзелгән контракт буенча хәрби хезмәт узучы, яки Россия Федерациясе Кораллы Көчләрә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм итү турында контракт төзегән очракта, тәэмин итәргә:

а) хәрби хезмәт узган чорга аренда түләвен кичектереп тору яисә Россия Федерациясе Кораллы Көчләрә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү;

б) штраф санкцияләрен кулланылмыйча аренда шартнамәләрен өзү мөмкинлеген бирү.

5. Әлегә карарның 4 пунктындагы "а" пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен кичектерү түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

хәрби хезмәт узган чорда шартнамә буенча арендадалана торган мөлкәттән файдалану яисә Россия Федерациясе Кораллы Көчләрә, әлегә карарның 4 пунктында күрсәтелгән затка йөкләнгән бурычларны үтәүдә ихтыярий ярдәм күрсәтү булмау;

арендатор арендага бирүчегә, Россия Федерациясе Кораллы Көчләрәндә өлешчә мобилизация буенча хәрби хезмәт узу статусын раслый торган документларның күчермәләрен кушып, аренда түләвен кичектереп тору турында хәбәрнамә яисә 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38

статьясындагы 7 пункты йә күрсәтелгән контрактлар төзелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм итү турындагы контрактның 7 пункты нигезендә хәрби хезмәт узу турында контракт төзү турында хәбәрнамәнен күчермәләрен жиберә;

арендаторга әлеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән зат, хәрби хезмәт яисә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү чорына аренда түләвен кичектереп тору бирелә;

аренда түләве буенча бурыч хәрби хезмәт үтү чоры тәмамланган көннән арендага өстәмә килешү нигезендә яисә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү нигезендә, айга бер тапкыр, тигез түләүләр белән, аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенен яртысыннан артмаган аренда килешүе нигезендә түләнергә тиеш;

кичектереп тору сәбәпле, арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

бу карарның 4 пунктында күрсәтелгән зат, хәрби хезмәт яисә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү чорына арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәгән очракта (шул исәптән аренда шартнамәсендә каралган очракларда да) чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә башка җаваплылык чаралары кулланылмый;

арендаторга аренда түләвен кичектереп тору рөхсәт ителгән аренда килешүләре буенча арендааланган милек белән бәйле коммуналь түләүләр йорт хужасы тарафыннан түләнә.

6. Әлеге карарның 4 пунктындагы "б" пунктчасында күрсәтелгән штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда шартнамәсен өзү түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

арендатор арендага бирүчегә Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизация буенча хәрби хезмәт узу статусын раслый торган документлар күчермәләрен кушып, аренда шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә яисә «Хәрби бурыч һәм хәрби хезмәт турында» 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты яисә күрсәтелгән контрактлар төзелгән Әгерҗе муниципаль районының жирле үзидарә органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм итү турындагы контракт күчермәләре жиберә;

аренда шартнамәсе аренда шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә алган көннән соң өзелергә тиеш;

арендалау шартнамәсен өзүгә бәйле рәвештә (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә башка җаваплылык чаралары кулланылмый).

7. Әлеге Карарның гамәлдә булуы 2022 елның 21 сентябрәнән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

8. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында урнаштырырга (<https://agryz.tatarstan.ru>

Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>).

9. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Жир һәм милек мөнәсәбәтләре, экология, табигый ресурслар һәм аграр мәсьәләләр буенча Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советының даими комитетына йөкләргә.

Совет Рәисе,
Муниципаль район Башлыгы



А.Р. Вәлиев