



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2022

п.г.т.Алексеевское

КАРАР

№ 541

**Башкарма комитетның 18.10.2019 ел
№ 476 «Татарстан Республикасы территориясендә
урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми
милекне капитал ремонтлау буенча төбәк
программасын 2020-2022 елларда Алексеевск
муниципаль районында тормышка ашыруның
кыска вакытлы планын раслау турындагы»
карарына үзгәрешләр кертү турында**

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма
комитеты

карап бирә:

1. Башкарма комитетның 18.10.2019 ел № 476 «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын 2020-2022 елларда Алексеевск муниципаль районында тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турындагы» карарына кушымтаны яңа редакциядә бәян итәргә (Кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мөгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

Башкарма комитет җитәкчесе
вазыйфаларын башкаручы

Р.С. Язынин

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль
районы Башкарма комитетының
19.12.2022 ел № 541 карарына
кушымта

**Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда
гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын 2020-2022
елларда Алексеевск муниципаль районында тормышка ашыруның Кыска
вакытлы планы**

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын 2020-2022 елларда Алексеевск муниципаль районында тормышка ашыруның кыска вакытлы планы (алга таба – кыска вакытлы план, төбәк программасы) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба-Татарстан Республикасы Законы) Региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткөрү срокларыш төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның планлаштырылган төрләрән һәм (яки) эшләрнең төрләрән төгәлләштерү, капитал ремонт үткөрүгә дәүләт һәм муниципаль ярдәм төрләрән һәм күләмнәрән билгеләү максатларында эшләнгән.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары:

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;
гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча дәүләт һәм муниципаль ярдәм алу.

Кыска вакытлы планның төп бурычлары:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
Кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;
озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләре кулланып капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләрне һәм комплекслыкны куллану.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру срогы-2020-2022 ел.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 13,9 мең кв.метр булган 16 күпфатирлы йортта 606 гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

Алексеевск муниципаль районы буенча әлеге Кыска сроклы планны үтәүнен планлаштырылган күрсәткечләре №1, №2-нче номерлы Кушымтада тәкъдим ителде;

III. Кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы муниципаль берәмлекләр исемлеге

Кыска сроклы планны үтәүдә катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы, муниципаль берәмлек территориясендә булуны исәпкә алып, муниципаль берәмлекләр исемлегенә кертелде:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) муниципаль берәмлек территориясендә региональ программаны тормышка ашыруның Кыска вакытлы (еллык) муниципаль планнары Дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән расланды һәм килештерелде.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыруда Алексеевск муниципаль районының түбәндәге муниципаль берәмлеге катнаша: Алексеевск штб

IV. 2020-2022 елларда күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәрү күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Түбә ремонтлау	мең кв. метр	4,1
Жилләтү каналларын ремонтлау	мең кв. метр	0,3
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		
электр белән тәмин итү	мең метр	-
жылылык белән тәмин итү	мең метр	-
су белән тәмин итү	мең метр	0,2
калдык сулар агызу	мең метр	0,1
Фасадны жылыту	мең кв. метр	4,0

Күп фатирлы йортларда капитал ремонт үткәрү күләме , Кыска сроклы планга караган № 3 Кушымтада китерелгән.

V. Күп фатирлы йортларны капитал ремонтлауны өлешләп финанслау күләмнәрен нигезләү

Кыска вакытлы планга кертелгән күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауны өлешләп финанслау күләмнәрен нигезләү Федераль законның

18 статьясындагы 3 өлеше нигезендә, региональ программага кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән, күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау эшләренең смета бәясеннән, Кыска сроклы планга кертелгән күпфатирлы йортларга карата эшләр исемлегеннән һәм күләменнән чыгып башкарылган.

VI. Ресурслар белән тәмин итү

Кыска вакытлы планын финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты, муниципаль бюджет акчалары, күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләренең акчалары тора.

Кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме 32476958,82 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты – 7432692 рубль;

жирле бюджет – 5769000 рубль;

күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре – 19275266,77 сум.

2020-2022 елларда күпфатирлы йортларны капитал ремонт үткәругә финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонт буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финансларга ихтыяж мең сум
Түбә ремонтлау	10452,548
Жилләтү каналларын ремонтлау	1017,013
Йорт эчендәге инженерлык системаларын, шул исәптән:	
электр белән тәмин итү	-
жылылык белән тәмин итү	-
су белән тәмин итү	221,290
калдык сулар агызу	437,007
Фасадны жылыту	18926,275
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	1121,016
Төзелеш контролен тормышка ашыру	301,807
Техник паспорт әзерләү	-

Капитал ремонт үткөрү бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге Кыска сроклы планга 4 нче кушымтада китерелгән.

VII. Кыска сроклы планын тормышка ашыру механизмы

Өлеге кыска вакытлы планын тормышка ашыру Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба – министрлык), «Татарстан Республикасы торак-коммуналь хужалыгы фонды» Коммерциячел булмаган оешмасы (алга таба – региональ оператор), Татарстан Республикасы ведомстволары, жирле үзидарә органнары, ТМТ, ТК, ТТК, идарәче

оешмалар, биналарның милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба – кыска сроклы планны үтәүчеләр) тарафыннан тормышка ашырыла.

Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары:

тикшерүләрне гамәлгә ашыралар, региональ программаны тормышка ашыру буенча кыска сроклы (еллык) муниципаль планнарны формалаштыралар һәм министрлыкка жиберәләр;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документлар тапшыралар;

капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

жирле бюджет акчаларын федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлегә кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга күчәрәләр;

региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчадан файдалану очракларыннан тыш, шулай ук ул арткан очракта, килештерәләр;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлөп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тоталар;

Министрлык билгеләгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны (шул исәптән күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча мәгълүматлар) гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын барлыкка китерәләр һәм актуаль хәлдә ярдәм итәләр);

Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм белешмәләр Министрлыкка һәм кыска сроклы планның башка башкаручыларына тапшыралар.

ТСЖ, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

ай саен милекчеләргә капитал ремонт өчен түләүләр буенча түләүләрне түлиләр, капитал ремонтка взнослар рәвешендә түләнә торган бина милекчеләреннән акча жыялар, региональ оператор счётына капитал ремонт фондын региональ оператор исәбендә формалаштырган очракта милекчеләрнең капитал ремонт өчен взносларын күчәрәләр, һәр милекчегә капитал ремонт һәм торак фонды объектлары торышыны мониторинглауның интеграцияләнгән мәгълүмати-аналитик системасына түләүләр һәм түләүләр турында мәгълүмат бирәләр.: <https://bars-monif.tatar.ru/monif/>;

капиталь ремонтка кертемнәр буенча биналарның милекчеләренең бурычлары барлыкка килүгә юл куймау буенча чаралар күрелә;

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын әзерләүне тәмин итә;

министрлык тарафыннан расланган Тәртип нигезендә подрядчы оешмаларны сайлап алуны оештыручы булып торалар;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу процедурасында катнашалар;

капиталь ремонт объектларына керүне тәмин итэләр;

капиталь ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруларын, шулай ук капитал ремонттан соң күп фатирлы йортларны файдалануга алуны, капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән контрольдә тоталар.

Бина хужалары:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерэләр;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча кыска сроклы план һәм подряд килешүе белән билгеләнгән вакыт эчендә эшләрне башкаруны тәмин итэләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

объектны файдалануга тапшыруны тәмин итэләр;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешмалар:

проект документларын, шул исәптән сметаны эзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәрү вакытында төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерэләр;

объектны кулланышка кабул итүдә катнашалар, объектны кабул итү актын килештерэләр;

күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен жаваплылар;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

«Татмедиа» матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр буенча республика агентлыгы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртуны гамәлгә ашыра.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

VIII. Күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтенә капитал ремонт ясау эшләрен башкару өчен подряд оешмаларын сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар, Министрлык тарафыннан расланган Тәртип нигезендә, региональ оператор, муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

**Башкарма комитетның
Эшләр идарәчесе**



Г.Ә. Йосыпова

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын 2020-2022 елларда Алексеевск муниципаль районында тормышка ашыруның кыска вакытлы планына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын 2020-2022 елларда Алексеевск муниципаль районында тормышка ашыруның кыска вакытлы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Региональ программаны үтәү күрсәткечләре	Үлчәү берәмлеге	План 2020-2022 ел
1. Капиталь ремонт үткәрегән күпфатирлы торак фонды: күп фатирлы йортларның саны (алга таба-КФЙ)	берәмлек	16
торак фондының гомуми майданы-барлыгы, шул исәптән: гражданныр милкендәге торак биналарның гомуми майданы	мең кв. метр	13,9
2. Капиталь ремонт үткәрегән КФЙ өлеше региональ программага кертелгән КФЙ ның гомуми санынан	мең кв. метр	8,3
3. Капиталь ремонт үткәргәнә финанслау күләме-барлыгы, шул исәптән: Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән, региональ программаны өлешләп финанслауга каралган	процент	30,0
торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки КФЙ дагы биналарның милекчеләре хисабына	мең сум	32476,95
	мең сум	13201,69
	мең сум	19275,26

Приложение №2

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего, кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта, руб.					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Всего за 2020-2022 год	13 971,62	606				16	16				32476958,77	32476958,77
				2020 год									
1	Алексеевский р-н	7 049,11	280				6	6				10115721,62	10115721,62
				2021 год									
1	Алексеевский р-н	4 938,71	227				6	6				11872946,99	11872946,99
				2022 год									
1	Алексеевский р-н	1 983,80	99				4	4				10488290,16	10488290,16

Приложение №4
к Краткосрочному плану реализации
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Республики Татарстан, в 2020-2022
годах в Алексеевском муниципальном районе

**Перечень
многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе**

№	Адрес	Этажность	Общая площадь помещений МКД, кв.м	Общая площадь помещений МКД, кв.м	в том числе: жилая		Количество квартир	Количество граждан, зарегистрированных в МКД	Материал стен**	Материал кровли***	Год ввода в эксплуатацию	Год окончания ремонта	Стоимость				Итого руб.	Ликвидация сметы руб.
					в том числе жилая	в том числе нежилая							в счет средств Фискального бюджета Республики Татарстан	в счет средств местного бюджета	в счет средств областного бюджета	в счет средств инвесторов и МКД		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Алексеевский район																		
2020																		
1	пгт. Алексеевское, ул. Гагарина, д. 18	2	974,80	923,40	923,40	923,40	22	40	Кирпичные	Металлическая	1973	2019	2059415,68	6,00	666523,60	386631,32	1094260,76	31.12.2020
2	пгт. Алексеевское, ул. Гагарина, д. 17	3	2830,40	2611,60	1574,90	1574,90	58	106	Кирпичные	Металлическая	1988	1988	5310713,00	0,00	1082275,45	631044,92	1597991,93	31.12.2020
3	пгт. Алексеевское, ул. Ленина, д. 54А	2	741,78	690,68	296,50	296,50	7	22	Кирпичные	Металлическая	2001	2001	2633060,13	0,00	846964,18	493841,18	1292351,77	31.12.2020
4	пгт. Алексеевское, ул. Павлова, д. 27	2	392,10	349,60	349,60	349,60	8	25	Кирпичные	Металлическая	1996	1996	1188815,31	0,00	376350,38	219538,63	572336,15	31.12.2020
5	пгт. Алексеевское, ул. Ефремова, д. 6	2	404,60	317,40	172,40	172,40	6	17	Кирпичные	Металлическая	2006	2006	149699,71	0,00	55337,81	32965,94	61204,96	31.12.2020
6	пгт. Алексеевское, пер. Павловский, д. 2	2	1716,23	1695,83	882,40	882,40	27	70	Кирпичные	Металлическая	2006	2006	794017,79	0,00	271124,18	156667,31	365906,10	31.12.2020
Итого по 2020													0,00	3298946,00	1823000,00	489375,62	х	
2021																		
1	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 7	2	613,00	589,20	589,20	589,20	16	34	Кирпичные	Металлическая	1968	2011	2322790,81	0,00	404380,26	376210,45	1542800,10	31.12.2021
2	пгт. Алексеевское, ул. Ленина, д. 34	2	659,61	601,10	309,20	162,50	9	21	Кирпичные	Металлическая	2000	2000	489979,81	0,00	87042,70	80979,15	351937,96	31.12.2021
3	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 8	2	781,90	758,10	758,10	758,10	16	31	Кирпичные	Металлическая	1973	2011	2346717,97	0,00	408552,77	380992,18	1548111,92	31.12.2021
4	пгт. Алексеевское, ул. Кудашкина, д. 49	2	850,20	816,20	816,20	792,50	18	41	Кирпичные	Металлическая	1980	2011	3196099,96	0,00	556416,75	417655,85	2120272,38	31.12.2021
5	пгт. Алексеевское, ул. Ефремова, д. 15	2	1696,50	1441,80	884,20	884,20	27	61	Панельные	Металлическая	1986	2008	1771108,44	0,00	306336,84	286871,30	1175914,60	31.12.2021
6	пгт. Алексеевское, ул. Павлова, д. 257а	2	387,80	362,20	362,20	362,20	8	39	Кирпичные	Металлическая	1988	2008	1786210,00	0,00	302260,98	281204,99	1157744,03	31.12.2021
Итого по 2021													0,00	2066990,60	1923000,00	788266,99	х	
2022																		
1	пгт. Алексеевское, ул. Павлова, д. 27	2	392,10	349,60	349,60	349,60	8	25	Кирпичные	Металлическая	1996	2020	2362321,15	0,00	465504,04	435126,27	1463691,84	31.12.2022
2	пгт. Алексеевское, ул. Пролетарская, д. 14	2	571,60	556,40	207,20	182,20	8	15	Кирпичные	Металлическая	1987	2008	2385093,57	0,00	450275,41	418955,91	1415888,15	31.12.2022
3	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 9	2	786,20	774,50	774,50	774,50	16	41	Кирпичные	Металлическая	1974	1974	3417416,59	0,00	673414,47	626574,20	2117427,92	31.12.2022
4	пгт. Алексеевское, ул. Ефремова, д. 81	2	423,90	404,90	222,40	222,40	10	18	Кирпичные	Металлическая	1992	2009	2423812,85	0,00	477362,08	444344,62	1301606,15	31.12.2022
Итого по 2022													0,00	2066756,00	1923000,00	698574,16	х	