

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советы
КАРАРЫ

Актүбә ш.т.п.

№ 55

«15» декабрь 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законы, Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләре проекты турында фикер алышу буенча халык алдында тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Азнакай муниципаль районының 21.10.2022 ел,

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының түбәндәге карарларын үз көчләрен югалткан дип тану:

- «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» 30.12.2013 № 38;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында» 24.08.2015 №22 Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының шәһәр тибындагы поселогы поселогының 30.12.2013 №38 карары белән расланган;

- «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 30.12.2013 №38 карары белән расланган «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында» 30.09.2016 №15;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының шәһәр тибындагы поселогы 30.12.2013 №38 карары белән расланган

үзгәрешләр кергү турында» 07.06.2022 №27.

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис



А.Л. Севостьянов

А.Л. Севостьянов

КАГЫЙДӘ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ

**МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
«АКТҮБӘ ШӘһӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ»
АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ДӘҮЛӘТ СОВЕТЫ**

Том 1

**ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ ҺӘМ ТӘРТИБЕ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӘ**

2022 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДЭЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына керә:

Кереш

1. Текст өлеше:

- 1 Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

- 2 Том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешә регламентлары.

2. Составтагы график өлеш:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

БАШЛЫК

КЕРЕШ	7
I БУЛЕК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ..8	
I БУЛЕК. Гомуми нигезләмәләр.....	8
Статья 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә кулланылган төп төшенчәләр	8
Статья 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Кертү Нигезләре, билгеләү һәм состав..	10
Статья 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм булуы	11
Статья 4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керү	11
Статья 5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык	12
II БУЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр.....	12
Статья 6. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре	12
Статья 7. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия.....	13
Статья 8. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышы Гомуми нигезләмәләр	13
Статья 9. Территориаль зоналар	14
Статья 10. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану	14
III БУЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр.....	16
Статья 11. Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды	16
Статья 12. Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объекттыннан шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү тәртибе.....	16
Статья 13. Капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан баш тартуга рөхсәт бирү тәртибе.....	18
IV БУЛЕК. Жирле үзидарә органнары территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмәләр.....	19
Статья 14. Территорияне планлаштыру буенча гомуми документлар таләпләре.....	19
Статья 15. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре	20
V БУЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткөрү турында нигезләмәләр.....	22
Статья 16. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү буенча гомуми нигезләмәләр.....	22
Статья 17. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә Жәмәгать тыңлауларын үткөрү үзенчәлекләре.....	22
Статья 18. Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды	23
Статья 19. Капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү параметрларын чикләүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар	24
VI БУЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр.....	24
Статья 20. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.....	24
VII БУЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр.....	27
Статья 21. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертү	27

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре (алга таба – кагыйдэләр) - Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексының 29.12.2004 елдан №190-ФЗ, Россия Федерациясе Жир кодексының 25.10.2001 елдан № 136-ФЗ, Россия Федерациясенең Урман кодексының 190-ФЗ нигезендә эшлэнгән шәһәр төзелеше зоналаштыру документы 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ; Россия Федерациясе Су кодексы, 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 09.06.2006 елдагы карары белән; «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмат белән тәмин итү турында» № 363, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 25.12.2010 ел, № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы белән.

Кагыйдэләрне эзерләгәндә шулай ук Азнакай муниципаль районының һәм «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган башка документлар нигезләмэләре дә исәпкә алына.

Элеге кагыйдэләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, элеге Кагыйдэләрне куллану тәртибен, гамәлдәге законнар, жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру максатында Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясеннән рациональ файдалану шартларын тудыралар, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклы ия булучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеген бирү юлы белән дә.

I БУЛЕК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

БУЛЕК I. Гомуми нигезләмәләр

Статья 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә кулланылган төп төшенчәләр

Бу кагыйдәләр түбәндәге төп төшенчәләрне куллана:

жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын рөхсәт ителгән файдалану төре – жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын куллануның мөмкин ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре үз эченә рөхсәт ителгән төп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрне ала һәм федераль башкарма хакимият органы раслаган жир кишәрлекләрен файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә;

Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды – рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалану төрләре, алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган рөхсәт ителгән төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләргә карата өстәмә рәвешендә генә рөхсәт ителә. Рөхсәт ителгән төп төр урынына рөхсәт ителгән жир участогын куллануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми. Рөхсәт ителгән ярдәмче куллану төрләре аларны шәһәр төзелеше регламентлары составында күчерү яки жир кишәрлекләреннән файдалану төрләренең классификаторында рөхсәт ителгән төп яки шартлы рөхсәт ителгән төрне тасвирлау нигезендә рөхсәт ителә;

шәһәр төзелешен зоналаштыру – территорияль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру;

шәһәр төзелеше регламенты – тиешле территорияль зона чикләрендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләре өстендә һәм жир өслегендә булган һәм аларны төзү һәм аннан соң эксплуатацияләү процессында кулланыла, жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү параметрлары, шулай ук Капитал төзелеш объектларын территорияләренә, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм әлеге объектарның халык өчен максималь рөхсәт ителгән территорияль дәрәжәсенең максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре күздә тотыла;

капиталь ремонт капитал төзелеш объектары (сызыклы объектардан кала) - капитал төзелеш объектарының төзелеш конструкцияләрен яисә мондый конструкцияләрнең элементларын алмаштыру һәм (яки) торгызу, алда торган төзелеш конструкцияләреннән тыш, Капитал төзелеш объектарын инженер-техник тәэмин итү системаларын һәм аларның элементларын инженер-техник тәэмин итү челтәрләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, шулай ук ташучы төзелеш конструкцияләренең аерым элементларын шундый ук яки башка камилләштерүче элементларга алыштыру һәм (яки) күрсәтелгән элементларны торгызу;

жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия – Россия Федерациясе законнары, Муниципаль хокукый акт, муниципаль хокукый актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган, кагыйдәләрне эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыруны эзерләү һәм кагыйдәләрне эзерләү буенча Комиссия турындагы нигезләмәгә туры китереп башка мәсьәләләрне хәл итү максаты белән;

линия объектлары - электр линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

төзелешнең максималь проценты - жир кишәрлегенә барлык майданына (%) төзелергә мөмкин булган гомуми майданына караш (%);

бинаның, төзелешнең, корылманың жир участогы чигеннән минималь чигенүе - жир кишәрлеге чиге белән бина, бина яки структура арасындагы ераклык;

капиталь булмаган корылмалар – корылмалар-жир белән ныклы элементәсе булмаган корылмалар һәм конструктив характеристикалары аларны күчерергә һәм (яки) сүтеп, алга таба жыны зур күләмле булмаган корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм үзгәртмичә башкарырга мөмкинлек бирә торган корылмалар, Корылмалар);

капиталь төзелеш объектлары – биналар, биналар, корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектлары, капитал булмаган корылмалар, Корылмалар һәм жир кишәрлеген аерылгысыз яхшыртудан кала (асфальт, каплау һәм башкалар);

төп төрләр рөхсәт ителгән куллану жир участыгы һәм капитал төзелеш объектлары – әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү аркасында рөхсәт ителгән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре;

индивидуаль торак төзелеше объекты – биеклегә егерме метрдан артмаган, биеклегә егерме метрдан артмаган аерым торган бина гражданның мондый бинада яшәве белән бәйлә көнүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм бүлмәләрдән тора һәм мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүленү өчен каралмаган;

жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына хокуклы булучылар – милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары арендаторлары, аларның вәкаләтле затлары;

жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыктары һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрлары – чик (минималь һәм (яки) максималь) жир кишәрлекләренә күләме, шул исәптән аларның майданы; рөхсәт ителгән биналар, корылмалар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр; биналар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар; биналарның чик саны яки биналарның, корылмаларның чик биеклегә; жир участогы чикләрендә төзелешнең максималь проценты, тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган;

жәмәгать хезмәте – Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлеген тартып алудан башка чикләнгән файдалану хокукы;

ижтимагый тыңлаулар, жәмәгать фикер алышулары – законнарда билгеләнгән очрактарда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлектә яшәүчеләрнең хокукларын (жәмәгатьчелекне) гамәлгә ашыру формасы;

рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган документ, ул жир кишәрлегенә

ия булучыга тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшеп капитал төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләргә хокук бирә;

жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, тиешле территориаль зона өчен әлеге кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән, капитал төзелеш объекттыннан файдалану төрән сайлау хокукын бирә торган документ;

капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (сызыклы объектлардан кала) - капитал төзелеш объектның, аның өлешләренең (биекlege, идән саны, Мәйданы, күләме) параметрларын үзгәртү, шул исәптән капитал төзелеш объекттын төзү, үзгәртеп кору, шулай ук Капитал төзелеш объектның төп төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, мондый конструкцияләренең аерым элементларын мондый конструкцияләренең элементларын һәм (яки) күрсәтелгән элементларны торгызуның элементларын охшаш яисә башка күрсәткечләренә алмаштырудан тыш;

төзелеш - биналар, корылмалар төзү (шул исәптән сүтелә торган капитал төзелеш объектлары урынында);

территориаль зоналар – жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләп билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары куелган зоналар;

гомуми файдаланудагы территорияләр – чикләnmәгән затлар даирәсе (шул исәптән мәйданы, урамнары, юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектлары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдаланган территорияләр;

шартлы рөхсәт ителгән төрләр жир кишәрлекләрен куллану һәм капитал төзелеш объектлары – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән тиешле территориаль зоналарга карата әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга күчерү нигезендә рөхсәт ителә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

Статья 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Кертү Нигезләре, билгеләү һәм составы

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Бу кагыйдәләрене Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегендә (алга таба – муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын кертәләр.

2. Бу кагыйдәләр максатларда эшләнгән:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеген бирү юлы белән дә.

3. Чын кагыйдәләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнче - «техник жайга салу турында» 27.12.2002 елдагы 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлешендә норматив техник документлар);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;
шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының норматив хокукый актлары белән.

4. Бу кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

- Кереш

- 1 Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

- 2 Том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

График өлеш:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

Кушымта:

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

5. Әлеге кагыйдәләренә дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешне эшчәнлеген жайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфай затлар үтәргә тиеш.

Статья 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм булуы

1. Әлеге кагыйдәләр, аларның составына кергән барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазифай затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык.

2. Азнакай муниципаль районының "Актүбә шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итә:

- әлеге кагыйдәләренә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (игълан итү) өчен һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (игълан итү) ;

- кагыйдәләренә территорияль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны жайга салу һәм төзелештә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеген булдыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдәләрдән, шулай ук картографик материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчәрмәләрен бирү, жирдән файдалану һәм аерым жир участкаларына һәм планлаштыру структурасы элементларына карата төзелеш шартларын характерлаучы. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма сорау буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләренә бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләнгән тәртиптә билгеләнә.

Статья 4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керү

Әлеге кагыйдәләр рәсми басылып чыкканнан (халыкка игълан ителгән), жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (игълан итү) өчен билгеләнгән тәртиптә үз көченә керә.

Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килмәгән өлештә гамәлдә.

Статья 5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык

Өлеге кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жавап бирәләр.

БУЛЕК II. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр

Статья 6. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль законы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы, Азнакай муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә вәкилләклә органнары вәкаләтләренә (алга таба – Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә-жирлек Советы) керә:

- жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр);

- жирлекнең шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

3. «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә башкарма органнарының (алга таба – жирлекнең башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүне һәм раслауны тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- жирлекнең шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эзерләүне тәмин итү.

4. Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә вәкилләклә органнарының (алга таба – муниципаль район Советы) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- муниципаль районның шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

5. Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә башкарма органнарының (алга таба – муниципаль район Башкарма комитетының) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- территорияне планлаштыру буенча документацияне раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очракларда);

- муниципаль район территориясендә башкарыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

- төзелешкә рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү;

- капитал төзелеш объекларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү.

- индивидуаль торак төзелеш объекларын, муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир участкаларында бакча йортларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы һәм башка федераль законнар белән каралган очраклардан тыш) жибәрелә;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлау һәм жир кишәрлекләрен алу;

- жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен тормышка ашыру;
- мөстәкыйль төзелешне сүтү яки аны граждан законнарында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү, рөхсәтсез төзелешне сүтү яки аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

Статья 7. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия (алга таба - Комиссия) кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житекчесе карары нигезендә кагыйдәләрне тормышка ашыру максатыннан оештырыла.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләр, Комиссия турындагы Нигезләмә, Жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә керә:

- әлеге кагыйдәләрне эзерләүне оештыру;
- кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданныр һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

- кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын һәм Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәләләр, рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы мәсьәләләр;

- ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр эзерләү, Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлек башкарма комитеты житекчесенә тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны жибәрү;

- комиссия турындагы Нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләр башкару өчен тәкъдим булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучылар өчен дә ачык.

Статья 8. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жир участогы яки капитал төзелеш объекты әлеге кагыйдәләргә туры килми:

аларны рөхсәт ителгән куллану төрләре рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми; тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән;

аларның үлчәмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Әлеге параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган чик (минималь һәм (яки) максималь) һәм чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин, моннан тыш, мондый жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану кешенә тормышы яки сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан кала.

4. Әгәр жир кишәрлекләрен яки капитал төзелеш объектларын файдалану рөхсәт ителгән төрләре куллану, шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлык һәм чик параметрлары кеше тормышы яки сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч дөвам итсә, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларын куллануны тыю салынырга мөмкин.

5. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән куллану төрләре яки иң чик параметрлары мондый объектларны тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентына туры китереп кенә башкарылырга мөмкин.

Статья 9. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләгәндә территориаль зоналар чикләре исәпкә куела:

- төрле төрдәге бер территориаль зона чикләрендә булган һәм планлаштырылган жир кишәрлекләрен берләштерү мөмкинлекләре;

- жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрлары;

- барлыкка килгән территория планлаштыру һәм жирдән файдалану;

- төрле категориядәге жир чикләренә планлаштырылган үзгәрешләр;

- чиктәш жир участкаларында урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

- мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.

2. Территориаль зоналар чикләре буенча билгеләнергә мөмкин:

- каршы юнәлештәге транспорт агымнарын аеручы магистральләр, урамнар, юллар линияләренә;

- Кызыл сызыкларга;

- жир участкалары чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә торак пунктлары чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләренә, шул исәптән федераль эһәмияттәге Мәскәү һәм Санкт - Петербург шәһәрләренең шәһәр эчендәге территорияләре чикләренә;

- табигый объектларның табигый чикләре;

- башка чикләргә.

3. Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнгән территорияләрдән файдалану шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территориаль зоналар чикләренә туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналар чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен узарга мөмкин булган жир участогыннан кала, һәр жир кишәрлегенә бер Территориаль зонага гына каравы таләпләренә җавап бирергә тиеш.

5. Һәр территориаль зона өчен әлегә Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

Статья 10. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өстендәге һәм өслегендә булган һәм аларны түзү һәм аннан соң капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә куела:

- территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактик файдалану;

- жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалану төрләренә бер Территориаль зонасы чикләрендә берләштерү мөмкинлекләре;

- муниципаль берәмлекләрнең территориаль планлаштыру документлары белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш характеристикалары;

- территориаль зоналар төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, аеруча саклаулы табигый территорияләренә, башка табигый объектларны саклау таләпләре.

3. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелә:

- жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләү;

- коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәгә күрсәткечләр һәм шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек башкару күздә тотылган очракта, халык өчен күрсәтелгән объектларның максималь рөхсәт ителгән территориаль дәрәжәсенәң исәпләнгән күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган барлык жир участокларына һәм шәһәр төзелеше зоналары картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрнең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру тәртибе турында Карар кабул ителгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр чикләрендә, мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

- сызыклы объектларны урнаштыру өчен һәм (яки) сызыклы объектлар белән мәшгуль;

- айдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-сәламәтләндрү жирләренә һәм курортларга, территорияләрдән махсус Шартлы зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары өчен билгеләнми

- урман фонды жирләре;

- жир өсте сулары белән капланган жирләр;

- запас жирләр;

- аеруча саклаулы табигый территорияләр жирләре (дөвалау-сәламәтләндрү жирләренән һәм курортлардан тыш);

- авыл хужалыгы жирләре составында авыл хужалыгы жирләре;

- махсус икътисади зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисади үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

8. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый торган яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимияте органнары яисә жирле үзидарәнәң вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус икътисади зоналар чикләрендәгә жир кишәрлекләрен куллану махсус икътисади зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды жирләре яки жир кишәрлекләренән, аеруча саклаулы табигый территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, аеруча саклаулы табигый территорияләре турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

БУЛЕК III. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

Статья 11. Үзгәртү тәртибе рөхсәт ителгән куллану төрләре жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объекты турында белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү хокуклы жир участкалары һәм капиталъ төзелеш объектлары ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән мөстәкыйль башкарыла:

Хокук иясе тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булмаган очракта тиешле жир кишәрлеген билгеле бер Территориаль зонага (кагыйдәләрдән өзөмтәгә) кертү турында муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән кадастр исәбе органына мөрәжәгать итә;

Хокук иясе жирле үзидәрә органнарына жир кишәрлегенә яки капиталъ төзелеш объектынның характеристикаларын мәгълүмати үзара бәйләнеш тәртибендә үзгәртү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлегә Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турында карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануның бүтән төрләре әлегә территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән һәм әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән көннән алып, территорияне планлаштыру буенча документлар расланганчыга кадәр, аңа карата аның комплекслы үсеше турында Карар кабул ителгән, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм (яки) капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

Статья 12. Жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалану рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик иясе юридик зат (алга таба – шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрдән файдалану өчен рөхсәт бирү турындагы гаризаны комиссиягә жибәрә.

2. Шәһәр төзелеше кодексы, Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы карары белән билгеләнгән тәртиптә, территориаль зона чикләрендә яшәүче, жир кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объекты урнашкан гражданныр катнашында үткәрелә торган Жәмәгать тыңлауларында шартлы рәвештә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә тикшерелергә тиеш. Жир кишәрлегеннән яки

капиталь төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалану эйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин икән, жәмәгать тыңлаулары хокукка ия булган жир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары катнашында үткәрелә.

3. Комиссия жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлауларны үткәрү турында хәбәр итә, аңа карата әлеге рөхсәт сорала торган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган капитал төзелеш объектларына хокуклы ия булучыларга һәм әлеге рөхсәт сорала торган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләренә ия булучыларга капитал төзелеш объектлары, аңа карата бу рөхсәт сорала. Күрсәтелгән хәбәрләр шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гариза кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

4. Шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча ачык тыңлауларда катнашучылар Комиссиягә үз тәкъдимнәрен һәм күрсәтелгән мәсьәләгә кагылышлы кисәтүләрен халык алдында тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хокуклы.

5. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрдән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль район һәм (яки) жирлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

6. Халык алдында тыңлаулар үткәрү вакыты һәм урыны турында муниципаль берәмлектә яшәүчеләргә хәбәр итү вакыты «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

7. Комиссия, муниципаль район башкарма комитеты бәяләмәсен исәпкә алып, шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча ачык тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны Башкарма комитет Житәкчесенә жибәрә.

8. Әлеге рекомендацияләренң 8 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесе, мондый тәкъдимнәр кәргән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төргә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль район һәм (яки) жирлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

9. Шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирергә теләгән физик яки юридик зат йөртә.

10. Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалану рөхсәт ителгән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирүне сораган физик яки юридик зат инициативасы буенча ачык тыңлауларны үткәргәннән соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә шәһәр төзелеше регламентына кертелгән очракта мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрдән файдалану рөхсәтен бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

11. Физик яисә юридик зат суд тәртибендә шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итәргә хокуклы.

Статья 13. Капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан баш тартуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурация, инженер-геологик яисә башка характеристикалары шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләреннән кимрәк булган хокукка ия булучылар рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр андый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрын бер тапкыр үзгәртү максатларында, рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының иң чик параметрларын ун проценттан да артыграк үзгәртү өчен рөхсәт сорап, рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан читләшү аерым жир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә.

Федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының иң чик санындагы, биналарның, корылмаларның, корылмаларның чик биеклегә өлешендә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең чикләнгән параметрларыннан тайпылу рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

Рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турында гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4. Рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы һәм әлеге башлыкның 19 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә, жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш, моннан тыш, 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш, әлеге мөкалә.

5. Мондый фикер алышулар яки тыңлаулар тәмамлангандан соң унбиш эш көне эчендә Комиссия мондый рөхсәт бирү турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны муниципаль район башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә муниципаль район башкарма комитеты житәкчесе әлеге тәкъдимнәр кәргән көннән жиде көн эчендә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан баш тарту яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

7. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелүне ачыклау турында белдерү килгән көннән башлап, мондый төзелеш урнашкан жир участогына карата капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирелми, аны сүткәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижеләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге белдерүнамә кәргән очрактан тыш, тиешле таләпләргә туры китерелгәнче, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге, башбаштаклык корылмасы билгеләренә булу каралмый яисә законлы көченә кәргән

судның башбаштак төзелешне сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турындагы дэгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары.

8. Физик яисә юридик зат суд тәртибәндә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан баш тарту яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар бирү турында бәхәсләшәргә хокуклы.

9. Капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү, әгәр мондый тайпылыш шәһәр яны территориясендә билгелэнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры килмәсә, рөхсәт ителми.

БУЛЕК IV. Жирле үзидарә органнары территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмәләр

Статья 14. Территорияне планлаштыру буенча гомуми документлар таләпләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләреннән тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырыла торган зоналар чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы таләпләре нигезендә башкарыла; Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләреннән) бердәм дәүләт реестрына кертелгән, инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән махсус шартлар белән файдалану зоналары чикләрен исәпкә алып.

2. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 41 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, Капитал төзелеш объектларын территория чикләрендә комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотылмаган территориягә карата территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү таләп ителми.

Капитал төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү түбәндәге очракларда мәжбүри булып тора:

- федераль, региональ яки жирле әһәмиятгә капитал төзелеш объектын урнаштыруга бәйлә рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу зарур;

- кызыл сызыкларны урнаштыру, үзгәртү яки юкка чыгару кирәк;

- жир законнары нигезендә жир участокларын төзү территорияне межанлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылса, жир участкалары барлыкка килергә тиеш;

- капитал төзелеш объектын гомуми чикләре булган ике һәм аннан күбрәк муниципаль берәмлек территорияләрендә урнаштыру планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектын дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

- линия объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектын дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла һәм мондый линия объектын урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия

Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән башка очраklar билгеләнергә мөмкин;

- сызыклы объект булмаган капитал төзелеш объектын һәм аеруча саклаулы табигать территориясе чикләрендә яки урман фонды жирләре чикләрендә капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла;

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

- өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, "күпфатирлы йортларны һәм башка күчмәсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү планлаштыру структурасының жирдән файдалану һәм территориаль зоналар төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, жирлекләренә, шәһәр округларының функциональ зоналарның генераль планнары белән билгеләнгән бер яки берничә чиктәш элементы территориясен планлаштыру проекты белән бүлөп бирелә торган территориягә карата башкарыла, аңа карата аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлек башкару күздә тотыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне жирлеккә карата планлаштыру буенча документларны эзерләү үзгәрешләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45, 46 статьялары нигезләмәләрен, Азнакай муниципаль районы Уставын, «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставын исәпкә алып билгеләнә.

Статья 15. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре:

- территорияне планлаштыру проекты;

- территорияне межанлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, капитал төзелеш объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналарын билгеләү, территорияне планлаштырылган үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне межанлау проекты эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементларында, жирдән файдалану һәм территориаль зонаны төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән чикләрдә һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән схема, жирлекнең генераль планы, функциональ зонаның шәһәр округы, аның карата комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлек башкару күздә тотылган территориягә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне межанлау проекты эзерләү өчен башкарыла:

- барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган жир участкалары чикләренең урнашу урынын билгеләү;

- капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган территорияләр өчен Кызыл линияләргә билгеләү, үзгәртү, бетерү, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртүгә бәйле рәвештә Кызыл линияләргә билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотылмаган, мондый билгеләмә, үзгәртү, юкка чыгару бары тик территория чикләрен үзгәртүгә китерә гомуми куллану.

5. Территорияне межанлау проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм бу проектның нигезе буенча материаллардан тора.

6. Территорияне межанлау проектларын эзерләү материалларны һәм инженерлык эзләнүләренең нәтижәләрен исәпкә алып эшләнә, территорияне планлаштыру буенча

документларны эзерләү өчен Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә кирәк булса. Территорияне межанлау проектын эзерләү максатларында әлеге территорияне планлаштыру проектын эзерләү өчен алынган материаллардан һәм инженерлык эзләнүләреннән файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне межанлау проектын эзерләгәндә барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын билгеләү эшчәнлекнен конкрет төрләре өчен шәһәр төзелеше регламентлары һәм жир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында билгеләнгән башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне межанлау проектын эшләү чикләрендә жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыруның расланган схемасы нигезендә гамәлгә ашырыла торган территориягә карата гамәлгә ашырылса, мондый проектта территорияне межанлау проектында жир участкалары чикләренең урнашуы әлеге схемада каралган жир участкалары чикләренең урнашу урынына туры килергә тиеш.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән территорияне межанлау проектында планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына, аларның сакланышын Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрне) саклау турындагы законнарда каралган.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементлары һәм элементлары чикләрендә урнашкан территорияне межанлаштыру проектын эзерләгәндә, аерым документ рәвешендә ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа комплекслы һәм тотрыклы эшчәнлек алып бару күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан Кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен территорияне межанлаштыру проектын эзерләү очрагыннан тыш, территорияне үстерү, шул шарты, мондый билгеләү, үзгәртү Кызыл линияләрен жәлеп итә Үзгәртү территориясе чикләрен гомуми файдаланудагы.

11. Территорияне планлаштыру буенча документларга карата гомуми таләпләр, эчтәлек, эзерлек һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 25.12.2010 № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

БУЛЕК V. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәру турында нигезләмәләр

Статья 16. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар кеше хокукларын үтәү максаты белән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклы кешеләрнең уңай яшәү шартларына, хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә туры килү максатында үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яки жәмәгать тыңлауларына чыгарыла:

- жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межанлаштыру проектлары;

- жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проектлары;

- капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проектлары.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә халык алдында тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге халкына ижтимагый фикер алышуларны яисә халык алдында тыңлауларны башлау турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының ижтимагый фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашуны тәмин итүче башка чараларны, кабул ителгәннәрнең нигезләнүен дә кертәп, жәмәгать фикер алышуларының яки гавами тыңлауларның нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халык алдында тыңлауларны) күздә тотарга тиеш чышелешләр.

5. Ижтимагый фикер алышуларны, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрүнең тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнә.

Статья 17. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә Жәмәгать тыңлауларын үткәру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре яки аларга үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектың эзерләү буенча комиссия тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яки ачык тыңлауларның озынлыгы мондый проект бастырылганнан соң ким дигәндә бер һәм өч айдан да артык түгел.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итүгә бәйлә рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгәндә, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен шундый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән, комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә. Бу очракларда жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары үткәру вакыты бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдэлэр шәһәр яны территориясендәге күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китерелгән очракта, шулай ук 20 статьяның 2 өлешендәге г – е пунктларында күрсәтелгән туры килмәү очракларында жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән рөхсәт ителгән төрләргә бер тапкыр үзгәртү очрагында, элек билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү параметрларын үзгәртмичә һәм (яки) бер яки берничә чик параметрлары бер яки берничә тапкыр үзгәртелгән очракта, билгеле бер территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, ун проценттан артык түгел, жәмәгать сөйләшүләре яки жәмәгать тыңлаулары кирәк түгел.

Статья 18. Карар проекты турында жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар рөхсәт бирү турында шартлы куллану өчен жир участогы яисә капитал төзелеш объекты

1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясенә шәһәр төзелеш кодексы һәм әлеге башлыкның 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәру комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объекттыннан шартлы рәвештә файдалану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин икән, жәмәгать тыңлаулары хокукка ия булган жир участоклары һәм капитал төзелеш объектлары катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге кешеләргә шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәру турында хәбәр жиберә:

- жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләренә карата бу рөхсәт сорала;

- жир участогы белән уртак чикләре булган жир участокларында урнашкан капитал төзелеш объектларына хокуклы булучыларга бу рөхсәт сорала;

- капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган бинага хокукка ия булучыларга әлеге рөхсәт сорала.

Күрсәтелгән хәбәрләр шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында кызыксынган затның гаризасы килгән көннән жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр аларны үткәру турында муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкилләк органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат шартлы рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәру белән бәйлә чыгымнарны үз өстенә ала.

7. Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объекттыннан шартлы рәвештә файдалану рөхсәт ителгән очракта шәһәр төзелеш регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, жәмәгать фикер алышуларын яисә шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирүне сораган физик яисә юридик зат инициативасы буенча ачык тыңлауларны үткәргәннән соң, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрдән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карар жәмәгатьчелек фикер алышуларыннан яки гавами тыңлаулардан.

Статья 19. Капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү параметрларын чикләүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар

1. Рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге башлыкның 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда тикшерелергә тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәру комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәру белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынган физик яки юридик зат алып бара.

БУЛЕК VI. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

Статья 20. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң жирлекнең генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарга яисә муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри булган килү, шәһәр яны территориясендәге жирдән файдалану һәм жирлек, шәһәр округы, жирлекара территориядә төзелеш һәм жирдән файдалану кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр;

2) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр килү;

3) шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләрен, территорияләрен аерым куллану шартлары булган зоналар чикләренәң урнашуы турындагы мәгълүматларның күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренәң урнашу урынын тасвирламага туры килмәве;

4) Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән чикләренәң туры килмәү; мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларын куллану чикләре;

5) территорияне махсус куллану шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

6) территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү.

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклауда һәлак булганнарның каберлек урыннарын ачыклау.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулый алган очракларда;

2) эгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулый алса, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулый алса, Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирлектән файдалануны һәм жирлек территориясендә төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнары тарафыннан, Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклауда һәлак булганнарның жирләнгән урыннары табылган очракларда;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле кулланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелә, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмый.

6) башкарма хакимиятнең федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан оештырылган һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат тарафыннан;

7) территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән, Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирле администрациясе башлыгы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән, «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органы йә зат тарафыннан, аның белән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны тормышка ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелде.

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә тәмин ителмәгән очракта жирлек территориясендә федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле эһәмияттәге объектларын (линия объектларынан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган урнаштыру мөмкинлеге, федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән тәмин ителмәгән, муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы вәкаләтле затка әлеге объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләп жиберә.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта вәкаләтле зат жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпләрне алганнан соң утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 3 пунктта каралган очракларда үзгәрешләр кертү максатыннан - Әлеге статьяның 5 өлешендә һәм 3.1 өлешендә, шулай ук билгеле бер территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен бер тапкыр үзгәртү очрагында, элегрәк билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүгә, реконструкциялүгә билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә һәм (яки) бер яки берничә чик параметрларын үзгәртмичә, билгеле бер территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларын төзекләндерүгә, жәмәгать фикер алышуларын яисә Жәмәгать

тыңлауларын уздыру, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастыру һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссия бәяләмәсен эзерләү таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны тормышка ашыру максатыннан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында планлаштыру проектына раслаганнан соң туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарның каберлекләр табылу сәбәпле, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар табылганнан соң алты ай эчендә тормышка ашырыла, шул ук вакытта жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткөрү таләп ителми.

4. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки тайпылу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр булган бәяләмә эзерли һәм бу Бәяләмәне вәкаләтле затка жиберә.

4.1. Әлеге кагыйдәләргә шәһәр яны территориясендәге күчмәсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы Проект комиссия тарафыннан карап тикшерелми.

5. «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башлыгы, комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәргә исәпкә алып, утыз көн дәвамында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү яки әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчеләргә мондый карарның күчмәсен жиберә.

6. «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләте бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан әлеге статьяның 2 өлешенә 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә кәргәннән соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендә 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә вәкаләтле зат тарафыннан судка шикәят бирелергә мөмкин.

7. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дөүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелүне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән алып жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый төзелеш урнашкан территориаль зонага, территориаль зонага карата кулланыла торган үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дөүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды, рөхсәт ителгән файдалану төренә һәм мондый төзелеш параметрларына туры килә торган капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән төренә туры килә торган һәм билгеләнгән таләпләргә туры китерү параметрларына туры килә торган чик параметрлары, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органының дөүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дөүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына булган очрактан тыш, бу күрсәтелгән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге белдерү алынганнан соң, үз белдеге белән төзелгән билгеләргә булуы каралмый яисә рөхсәтсез төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә керде дигән белдерү жиберелде.

8. 3 пунктларда каралган очрактарда - Әлеге статьяның 2 өлешенә 5 өлеш, дөүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы мәдәни мирас объектлары территорияләрен, территорияләре чикләрен куллануга, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләрен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләрен территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле затка жирдән файдалану кагыйдәләрендә күренү һәм мәдәни мирас объектлары территорияләрен, территорияләрен махсус куллану шартлары булган зоналар чикләрен төзү турындагы таләп жиберә, территорияләре чикләрендә федераль әһәмияттәге

тарихи жирлекләр территорияләре, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану чикләрен билгеләү.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләр кәргәндә, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки туктату турында, Мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында яисә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләренә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3-5 пунктларында каралган белешмәләренә хокукларын теркәү органынан кәргән очракта вәкаләтле зат жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү бу таләп буенча аларны ачыклау аша. Шулу вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү таләп ителми.

10. Әлеге статьяның 9 өлешендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү срогы әлеге статьяның 9 өлешендә, территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрен файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен күрсәтү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның чикләрен билгеләү максатларында әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләр кәргән көннән алты айдан артмаска тиеш, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки туктату турында, Мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында яисә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешенә 3-5 пунктларында каралган нигезләренә ачыклау көненнән башлап хокукларны теркәү органынан керүләр.

БУЛЕК VII. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

Статья 21. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләренә Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләренә Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында 13.07.2015 № 218-ФЗ Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Бу кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шулу исәптән күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлекләре, торақ пунктлар яки муниципаль берәмлекләр чикләренә урнашу урынын билгеләүдә хаталарны исәпкә алып.

Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булмаган торақ пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.

**КАГЫЙДӘ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ**

**МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
«АКТҮБӘ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ»
АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ДӘҮЛӘТ СОВЕТЫ**

Том 2

**ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ**

2022 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДЭЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына керә:

Кереш

1. Текст өлеше:

- 1 Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

- 2 Том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешә регламентлары.

2. Составтагы график өлеш:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

БАШЛЫК

II БУЛЕК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ	31
I БУЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары	31
Статья 1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Территориаль зоналары	31
Статья 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карта. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.....	33
Статья 3. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.....	34
III БУЛЕК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	35
II БУЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары	35
Статья 4. Шәһәр төзелеше регламенты составы.....	35
Статья 5. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары.....	37
5.1. Ярдәмче рөхсәт ителгән куллану төрләре.....	37
5.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1).....	39
5.3. Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2).....	41
5.4. Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж3).....	44
5.5. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД).....	47
5.6. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т).....	50
5.7. Инженер инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И).....	51
5.8. Куркынычлык IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П3).....	52
5.9. V класслы куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П4)	54
5.10. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС).....	55
5.11. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2).....	56
5.12. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4).....	58
5.13. Рекреацион зонаның шәһәр төзелеше регламенты (Р2).....	59
5.14. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р3).....	60
5.15. Зиратлар урнаштыру зонасының шәһәр төзелеше регламенты (СН1).....	62
Статья 6. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр	64
Статья 7. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр.....	64
Статья 8. Жирләрне фактик яки планлаштырылган файдалану территорияләре.....	65
III БУЛЕК. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү.....	66
Статья 9. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү.....	66
9.1. Гомуми нигезләмәләр	66
9.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары.....	67
9.3. Су саклау зоналары, өслек су объектларының яр саклау полосалары.....	68
9.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары	70
9.5. Газ бүлү челтәрләренә саклау зоналары	71
9.6. Сак зоналары һәм минималь торба зоналары	72
9.7. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары ...	74
Статья 10. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү	75
Статья 11. Аеруча саклаулы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү	75
IV БУЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә территорияль күрсәткечләре.....	76

II БУЛЕК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

I БУЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

Статья 1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» - бу Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы билгеләре - территориаль зонаның төре индексы һәм билгеләнгән территориаль зона номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналар чикләре элекке Кагыйдәләрнең 9 статьясындагы 1 томының нигезләмәләренә нигезләнеп билгеләнде.

2. Территориаль зонаның һәр төре өчен бер үк төрдәге барлык территориаль зоналарга карата гамәлдә булган шәһәр төзелеше регламенты элекке Кагыйдәләр белән билгеләнә.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм конвенцияләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зонаның төр индексы	Территориаль зонаның исеме
Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)
Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)
Ж3	Урта катлы торак төзелеше зонасы (Ж3)
ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
ПЗ	IV-V куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ)
П4	V класс житештерү һәм склад объектлары зонасы куркыныч (П4)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ4	Коллектив бакча һәм яшелчә бакчасы зонасы (СХ4)
Р2	Рекреацион итү зонасы (Р2)
Р3	Ял итү, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3)
СН1	Зират урнаштыру зонасы (СН1)

Бу кагыйдәләр кысаларында аның исеме яки индексының территориаль зонасын билгеләү өчен куллану тигез.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны ачыклау өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зонаның атамасы территориаль зонаның түгәрәк кашыкларга төрелгән территориаль зона индексын һәм билгеләнгән территориаль зона номерын үз эченә ала.

Территориаль зона индексы территориаль зона төре индексы белән бертигез. Территориаль зоналарга карата «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона төре индексы» терминнарын элекке кагыйдәләр кысаларында куллану тигез. Бер үк индекс булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелеше зоналары картасында түбәндәге территориаль зоналар чикләре билгеләнгән:

Номер зоны	Индекс зоны	Территориаль зонаның исеме	Местоположение зоны
1-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-1	ш.т.п. Актүбә
1-2	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-2	ш.т.п. Актүбә
1-3	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-3	ш.т.п. Актүбә
1-4	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-4	ш.т.п. Актүбә
1-5	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №1-5	ш.т.п. Актүбә
1-6	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №1-6	ш.т.п. Актүбә

1-7	ПЗ	IV-V куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №1-7	ш.т.п. Актүбә
1-8	П4	V куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4) №1-8	ш.т.п. Актүбә
1-9	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы №1-9	ш.т.п. Актүбә
1-10	СХ4	Коллектив бакча һәм яшелчә бакчасы зонасы (СХ4) №1-10	ш.т.п. Актүбә
1-11	Р2	Рекреацион итү зонасы (Р2) №1-11	ш.т.п. Актүбә
1-12	СН1	Зират урнаштыру зонасы (СН1) №1-12	ш.т.п. Актүбә
2-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	ш.т.п. Актүбә
2-2	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-2	ш.т.п. Актүбә
2-3	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-3	ш.т.п. Актүбә
2-4	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №2-4	ш.т.п. Актүбә
2-5	Ж3	Урта катлы торак төзелеше зонасы (Ж3) №2-5	ш.т.п. Актүбә
2-6	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-6	ш.т.п. Актүбә
2-7	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-7	ш.т.п. Актүбә
2-8	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №2-8	ш.т.п. Актүбә
2-9	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №2-9	ш.т.п. Актүбә
2-10	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №2-10	ш.т.п. Актүбә
2-11	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №2-11	ш.т.п. Актүбә
2-12	СХ4	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ4) №2-12	ш.т.п. Актүбә
2-13	Р2	Рекреацион итү зонасы (Р2) №2-13	ш.т.п. Актүбә
2-14	Р3	Ял итү, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3) №2-14	ш.т.п. Актүбә
2-15	СН1	Зират урнаштыру зонасы (СН1) №2-15	ш.т.п. Актүбә
3-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-1	ш.т.п. Актүбә
3-2	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №3-2	ш.т.п. Актүбә
3-3	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №3-3	ш.т.п. Актүбә
3-4	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №3-4	ш.т.п. Актүбә
3-5	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №3-5	ш.т.п. Актүбә
3-6	СХ4	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ4) №3-6	ш.т.п. Актүбә
3-7	Р2	Рекреацион итү зонасы (Р2) №3-7	ш.т.п. Актүбә
3-8	СН1	Зират урнаштыру зонасы (СН1) №3-8	ш.т.п. Актүбә
4-1	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №4-1	ш.т.п. Актүбә

Бу кагыйдәләр кысаларында территориаль исем зонасын яки номерын билгеләү өчен куллану тигез.

4. Билгеләнгән территориаль зоналар чикләре бер яки күбрәк чик схемаларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелеше зонасы картасында бер үк индекса һәм территориаль зона номерына ия булган территориаль зоналар чикләренә контурлары бер күп контурлы территориаль зонага керә.

Шәһәр төзелеше зонасы картасында бер үк индекса ия булган территориаль зоналар чикләренә төрле территориаль зона номерларына контурлары бер үк төрдәге төрле территориаль зоналарга карый.

5. Территориаль зоналардан тыш, алар өчен мәжбүри рәвештә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук күрсәтелгән:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр;

- территориаль зона регламенты нигезендә жир кишәрлеген (жир кишәрлеген яки аның бер өлөшөн) фактик яисә планлаштырыла торган файдалану территориясе барлык жир кишәрлегенә карата билгеләнә алмый.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст билгеләре (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

Индекс	Исем
ЛО	Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир участкалары
ДПИ	Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир участкалары
ТОП	Гомуми файдаланудагы территорияләр

2) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

Индекс	Исем
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Жир өсте сулары белән капланган жирләр
СХ	Жир составындагы авыл хужалыгы жирләре авыл хужалыгы билгеләнешендәге

3) Жирләрне фактик яки планлаштырылган файдалану территорияләре:

Индекс	Исем
ОД-Ф	Зона регламенты нигезендә жирләрдән фактик файдалану территориясе ОД
СХ2-Ф	Зона регламенты нигезендә жирләрдән фактик файдалану территориясе СХ2
Ж1-П	Зона регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырыла торган файдалану территориясе Ж1
ОД-П	Зона регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырыла торган файдалану территориясе ОД
П4-П	Зона регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырыла торган файдалану территориясе П4

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып тормый, бу жирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр эзерләнми һәм Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территория мәжбүри рәвештә билгеләнә, аларның чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек башкару күздә тотыла, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыруны планлаштыру очрагында. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

«Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотылган территорияләр билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә элге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

Статья 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар» - бу Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлөше.

Бу картада территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга өстәмә чикләүләр кертә.

2. Элеге Томның 9 статьясындагы 9.1 өлөше нигезләмәләренә туры китереп, элге кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалану шартлары аерым булган зоналар өч төргә бүленә: урнаштыруга планлаштырылган, якынча.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар чикләре генә күрсәтелә.

Территорияларне шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында куллануның аерым шартлары булган чик чикләре күрсәтелми, чөнки алар жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның чик чикләре генераль планы раслау буенча материаллар составына керүче жирлекнең генераль планы карталарында күрсәтелергә мөмкин.

Территорияне куллануның аерым шартлары булган шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтү мәгълүмати-белешмә характерда. Аерым шартлы территория чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир участкаларына ия булучылар суд тәртибендә мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләргә каршы торырга хокуклы.

2. Характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану чикләренә туры килмәгән территорияларне куллануның аерым шартлары белән тулысынча яки өлешчә билгеләнгән яки билгеләнгән чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге кагыйдәләргә туры килми.

3. Территорияларне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, әлеге картада аеруча саклана торган табигый территорияләр, мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия булган объектлар чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелә ала.

Статья 3. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта булып билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр тора, аларда территориаль зоналар чикләренең урнашу урынының график тасвирламасы, Күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасында әлеге чикләренең характеристик нокталары координаталары исемлеге бар.

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлекнең жирле үзидарә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләренең урнашу урынын текст тасвирламасы эзерләргә хокуклы. Әлеге кагыйдәләр проектын эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләренең урнашу урынын текст тасвирламасы эзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматка кертелмәгән.

2. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр тәкъдим ителде:

1) Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 23.11.2018 ел, №650 боерыгы белән расланган «Торак пунктлар, территориаль зоналар, аеруча саклаулы табигый территорияләре чикләренең, территориаль зоналар чикләренең урнашу урынын график тасвирлау формасы» нигезендә жирлекнең әлеге территориаль зоналары чикләре турында белешмәләр урнаштырылган PDF форматындагы электрон документ;

2) Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына керту өчен кирәк булган XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III БУЛЕК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

II БУЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

Статья 4. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләренәң хокукий режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өстендәге һәм өслегендә булган һәм аларны төзү һәм аннан соң капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә куелган:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактик файдалану;

2) төрле төрдәге территориаль зона чикләрендә булган һәм планлаштырылган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын берләштерү мөмкинлекләре;

3) функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш характеристикалары, генераль план белән билгеләнгән;

4) Территориаль зоналар төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклаулы табигый территорияләре, башка табигый объектларны саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган барлык жир участкаларына һәм шәһәр төзелеш зонасы картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып табылган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләре чикләрендә;

3) сызыклы объектларны урнаштыру өчен һәм/яки сызыклы объектлар белән мәшгуль;

4) минераль казу өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре, жир өсте сулары белән капланган жирләр, запас жирләр, аеруча саклаулы табигый территорияләре (дәвалау-савыктыру урыннарыннан һәм курортлардан тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, махсус икътисади зоналар һәм алдан социаль-икътисади үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жирләр составында авыл хужалыгы жирләре өчен билгеләнмәгән.

6. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыктары һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек башкару күздә тотылса, өстәмә рәвештә коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре һәм әлеге объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән территориаль дәрәжәсенәң максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре күрсәтелә.

7. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган һәр территориаль зонага карата мәжбүри булып тора.

8. Рөхсәт ителгән жир участкаларынан һәм капитал төзелеш объектларынан файдалану рөхсәт ителгән төп төрлөргә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир участкаларынан һәм капитал төзелеш объектларынан файдалану төрләренә өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән ярдәмче төрне куллану рөхсәт ителми.

9. Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануның бер төрен икенче төренә үзгәртү, әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән тәртиптә техник регламентларның таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән төп һәм ярдәмче файдалану төрләре, өстәмә рөхсәтсез һәм килешсез мөстәкыйль сайлана.

11. Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнә торган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турында карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

13. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачт корылмаларын, мәгълүмати һәм геодезик билгеләрне теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән төрләр исемлегендә күрсәтмичә урнаштыру рөхсәт ителә.

14. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 10.11.2020 № П/0412 боекыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы (алга таба – Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рөхсәт ителгән куллану төрләренең атамалары, аларның кодлары (санлы билгеләр) һәм жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану төрләренең тасвирламасы бар. Рөхсәт ителгән жир участогы төренең текст исеме һәм аның коды (Сан исеме) тигез.

Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентларында рөхсәт ителгән төрләрнең индекслары һәм атамалары китерелә. Классификатор буенча рөхсәт ителгән куллану төрләренең тасвирламасы.

15. Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның мәйданы;

2) биналарның, корылмаларның чикләнгән саны һәм биеклеге;

3) жир участогы чикләрендә төзелешнең максималь проценты, бөтен жир мәйданына төзелергә мөмкин булган жир мәйданының чагыштырмасы дип билгеләнә;

4) якынарак биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатыннан жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр.

16. Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары кагыйдәләр жыелмасы, техник регламентлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре белән чик Параметрларга карата катгый таләпләр каралмаган очракта кулланыла.

17. Жир кишәрлегенә минималь күләмнә (мәйданы) чиклүүләр бер үк төрле рөхсәт ителгән һәм бер хокукка ия булган жир участкаларына кагылмый.

18. Бинаның чиклэнгән катлары барлык жир өстендәге идәннәрне, шул исәптән мансардны, шулай ук цоколь катын үз эченә ала, әгәр цоколь катының өслеге жирнең 2 метрдан ким булмаган планлаштыру билгесе дәрәжәсеннән югарырак булса.

18.1. 6.8 Классификатор коды белән рөхсәт ителгән төр өчен корылмаларның чиклэнгән биеклегә (антенна-мачта) билгеләнәп булмый.

19. Жир участогы төзелешенәң максималь проценты жир участогында урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның майданын, яссы корылмалардан һәм капитал төзелеш объектларыннан яки жир участогы өслегендә булган өлешләрдән кала (объектның жир асты өлеше) исәпкә алына.

20. Территориаль зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бертөрле файдалану рөхсәт ителгән төрдәге, ләкин жир кишәрлекләренәң төрле чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең чиклэнгән параметрлары һәм шундый зур күләмле һәм параметрлы субзоналар урнаштырылырга мөмкин.

Статья 5. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеш регламентлары

Шәһәр төзелеш регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территориаль зонаның һәр төренәң шәһәр төзелеш регламенты гамәлдә булу әлегә төрдәге барлык билгелэнгән территориаль зоналарга кагыла.

5.1. Ярдәмче рөхсәт ителгән куллану төрләре

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану рөхсәт ителә торган ярдәмче төрләр жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә рәвешләрдә генә рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән ярдәмче төрне төп яки шартлы рөхсәт ителгән төрләргә өстәмә рәвештә генә сайларга мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына урнаштырырга ярамый.

Жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шулай ук ярдәмче рөхсәт ителгән төрләр өчен жир чикләреннән минималь чигенү күрсәтелми, чөнки алар төп яки шартлы рөхсәт ителгән куллану белән билгеләнәләр.

Шәһәр төзелеш регламентында рөхсәт ителгән ярдәмче төрләр күрсәтелми, алар Классификатордагы бу төр тасвирламасы буенча конкрет төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителә.

Ярдәмче төрләр; ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән ярдәмче төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, рөхсәт ителгән куллануның төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре кодлары:

Рөхсәт ителгән ярдәмче төр коды	Ярдәмче рөхсәт ителгән куллану төренәң исеме	Ярдәмче төрләр урнаштырылган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән куллану кодлары	Капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			маргиналь идән саны, структураның маргиналь биеклегә	максималь төзелеш проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Печәнлек	1.8	0	н.у.
1.20	Ферма хайваннарын көтү	1.8	0	н.у.

2.7.1	Автотранспорт саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 этаж, 4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсәтү	1.7-1.18; 2.1.1; 2.4-2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Көнкуреш хезмәте	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял объектлары	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатория ветеринария хезмәте	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Машина юу	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгьльләну өчен майданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Кечкенә суднолар өчен док	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	9.2.1	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	н.у.	н.у.

5.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының (Т1) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга, Ж1 индексы белән кагыла.

Индивидуаль торак зоналары урнаштыру өчен эшләнгән:

- шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торучы торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- аз катлы күпфатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, шул исәптән мансард торак).

Торак зоналарында аерым торучы, урнаштырылган яки төзелеп килүче социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем объектларын, дини биналарны, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, Гражданның яшәеше белән бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир участкалары барлыкка килгәндә (шул исәптән бүлешү яки бүлөп биру юлы белән) 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән очракта, урам фронты буендагы жир кишәрлегенен минималь киңлеге 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән төрләр өчен катларның чикләнгән саны һәм чик биеклегенә төп Биналарга, корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемче корылмаларның максималь биеклегенә – яссы түбә өстенә кадәр 3,5 м, чатырлы түбә тимераягына кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеше өчен ераклыктар кабул ителергә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл аша) кимендә 5 метр;

- участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара-12 метрдан да ким булмаска тиеш;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр (кое) ераклык 25 метрдан да ким булмаска тиеш.

Блокланган һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен ераклыктар кабул ителергә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү юлы) код өчен кимендә 5 метр 2.3;

– 2-3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан ким түгел;

4 кат: ким дигәндә 20 м (көнкүреш аермалары);

- шул ук биналарның озын яклары белән очлары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнашырга тиеш:

- торак биналарга кадәргә балалар өчен-12 м;

- өлкәннәр өчен – 10 м;

– автомобильләрне кую өчен-10 м;

- 10-40 м спорт белән шөгыйльләнү өчен;

- хужалык максатлары өчен – 20 м;

– калдыктар өчен контейнерлы майданчыктар-20-100 М.

2.1, 2.2, 2.3 – 2.5 м кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен коймаларның максималь биеклегенә– 2.1.1 коды белән-махсус килештерү буенча, анда материал һәм чиктәш участоклар арасындагы койма төре яшелчә бакчалары биләгән өлешендә челтәркатлау, кояш яктырту кабул ителә.

Ярдәмче корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар

ягында булырга рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән чик (минимал һәм (яки) максимал) зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Исем	жир участогы күләме, кв.м	идән саны / структура биеклегенә	максимал төзелеш проценты	жир кишәрлегеннән минимал чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеш өчен	мин. – 600 макс. – 2500	3 этаж/15 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир участогы)	мин. – 600 макс. – 2500	3 этаж/15 м	40 %	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеш	мин. – 600 макс. – 2000	3 этаж/15 м	60 %	5/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатория-поликлиника хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларын махсус куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеш	н.у.	4 этаж (чатырны да кертеп)/ 20 м	75%	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспорт саклау	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.2.4	Тулай торақлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә итү һәм мөғариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатория ветеринария хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. – 400 макс. – 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакча белән идарә итү	мин. – 400 макс. – 1500	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү әһәмиятләрә китерелә.

«Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән әһәмияте билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен II бүлектә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункт нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәре бу очракта кулланылмый:

- хосусый миләктә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль миләктә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир участогын берләштерү юлы белән жир участогы барлыкка килү;

- күчемсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге формалашу мөмкинлеге булмау.

5.3. Азкатлы торақ төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2)

Азкатлы торақ төзелеше (Т2) зонасының шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга, Ж2 индексы белән кагыла.

Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше зоналары урнаштыру өчен каралган:

- аз катлы күпфатирлы торақ йортлар (дүрт катка кадәр, шул исәптән мансард);

- блокланган торак йортлар;
- йорт-жир кишәрлекләре булган аерым торучы торак йортлар.

Торак зоналарында аерым торучы, урнаштырылган яки төзелеп килүче социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем объектларын, дини биналарны, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, Гражданның яшәеше белән бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Жир участкалары барлыкка килгәндә (шул исәптән бүлешү яки бүлөп бирү юлы белән) 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән очракта, урам фронты буендагы жир кишәрлегенә минималь киңлеге 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән төрләр өчен катларның чикләнгән саны һәм чик биеклегә төп Биналарга, корымаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корымаларның максималь биеклегә – яссы түбә өстенә кадәр 3,5 м, чатырлы түбә тимераягына кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеше өчен ераклыктар кабул ителергә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл аша) кимендә 5 метр;
- участок чикләреннән хужалык корымаларына кадәр - кимендә 1 метр;
- торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корымаларына кадәр-кимендә 10 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара-12 метрдан да ким булмаска тиеш;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр (кое) ераклык 25 метрдан да ким булмаска тиеш.

Блокланган һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен ераклыктар кабул ителергә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү юлы) код өчен кимендә 5 метр 2.3;
- 2-3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан ким түгел;
- 4 кат: ким дигәндә 20 м (көнкүреш аермалары);
- шул ук биналарның озын яклары белән очлары арасында торак бүлмәләрдән Тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнашырга тиеш:

- торак биналарга кадәрге балалар өчен-12 м;
- өлкәннәр өчен – 10 м;
- автомобильләрне кую өчен-10 м;
- 10-40 м спорт белән шөгылләнү өчен;
- хужалык максатлары өчен – 20 м;
- калдыктар өчен контейнерлы майданчыктар-20-100 М.

Ярдәмче корымалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягында булырга рөхсәт ителми.

2.1, 2.2, 2.3 – 2.5 м кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен коймаларның максималь биеклегә– 2.1.1 коды белән-махсус килештерү буенча, анда материал һәм чиктәш участоклар арасындагы койма төре яшелчә бакчалары биләгән өлешендә челтәркатлау, кояш яктырту кабул ителә.

Ярдәмче корымалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягында булырга рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре	Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары
-----------------------------	--

Код	Исем	жир участогы күләме, кв.м	идән саны / структура биекlege	максималъ төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләрәннән минималъ чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрe					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	н.у.	4 этаж (чатырны да кертеп)/ 20 м	75 %	н.у.
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 600 макс. – 2000	3 этаж/15 м	60 %	5/3
2.7.1	Автотранспорт саклау	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатория-поликлиника хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларын махсус куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләрe					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 600 макс. – 2500	3 этаж/15 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир участогы)	мин. – 600 макс. – 2500	3 этаж/15 м	40 %	5/3
2.5	Урта катлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. – н.у.	8 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.7.2	Дини идарә итү һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатория ветеринария хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Читтән тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. – 400 макс. – 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакча белән идарә итү	мин. – 400 макс. – 1500	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү эһәмиятләре китерелә.

«Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән эһәмияте билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен II бүлектә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункт нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәре бу очракта кулланылмый:

- хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир участогын берләштерү юлы белән жир участогы барлыкка килү;

- күчәмсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге формалашу мөмкинлеге булмау.

5.4. Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ЖЗ)

Урта катлы торак төзелеше зоналарының (ЖЗ) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга, ЖЗ индексы белән кагыла.

Урта катлы торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен:

- урта катлы торак төзелеше (5-8 кат);

- аз катлы күпфатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, шул исәптән мансард)

Торак зоналарында аерым торучы, урнаштырылган яки төзелеп килүче социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, сәләмәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем объектларын, дини биналарны, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, Гражданның яшәеше белән бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Урта катлы һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен ераклыктарны кабул итәргә кирәк:

– 2-3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан ким түгел;

4 кат: ким дигәндә 20 м (көнкүреш аермалары);

- шул ук биналарның озын яклары белән очлары арасында торак бүлмәләрдән Тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнашырга тиеш:

- торак биналарга кадәрге балалар өчен-12 м;

- өлкәннәр өчен – 10 м;

– автомобильләрне кую өчен-10 м;

- 10-40 м спорт белән шөгьльләнү өчен;

- хужалык максатлары өчен – 20 м;

– калдыктар өчен контейнерлы майданчыктар-20-100 М.

Ярдәмче корымалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягында булырга рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Исем	жир участогы күләме, кв.м	идән саны / структура биеклегенә	максимал төзелеш проценты	жир кишәрлекләреннән минимал чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	н.у.	4 этажа (чатырны да кертеп)/ 20 м	75 %	н.у.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. – н.у.	8 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспорт саклау	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатория-поликлиника хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина ярдәме	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатория ветеринария хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Бүлмәләрдә спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларын махсус куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.6	Күп катлы торак төзелеше (бик катлы төзелеш)	н.у.	9 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә итү һәм мөғариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базарлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Читгән тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү әһәмиятләре китерелә.
«Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән әһәмияте билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен II бүлектә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункт нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәре бу очракта кулланылмый:

- хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир участогын берләштерү юлы белән жир участогы барлыкка килү;
- күчәмсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге формалашу мөмкинлеге булмау.

5.5. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД)

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты ОД индексы белән элге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга кагыла.

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мэдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мэдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, эшмәкәрлек эшчәнлеген, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектларын, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, дини биналарны, автомобиль транспорты тукталышларын, эш, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйлә башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган йортлар, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күп катлы гаражлар керергә мөмкин.

Жир участоклары барлыкка килгәндә (шул исәптән бүлешү яки бүлөп бирү юлы белән) 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән очракта, урам фронты буендагы жир кишәрлегенә минималь киңлеге 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән төрләр өчен катларның чикләнгән саны һәм чик биеклегенә төп Биналарга, корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегенә – яссы түбә өстенә кадәр 3,5 м, чатырлы түбә тимерагына кадәр 4,5 м.

Биналар арасында минималь аралар:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр – 10 м;

- стационарлы дөвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр – 30 м;

- стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналар белән дөвалау учреждениесенең бинасы арасы-кимендә 50 м;

Индивидуаль торак төзелеше өчен ераклыктар кабул ителергә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл аша) кимендә 3 метр;

- участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара-12 метрдан да ким булмаска тиеш;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр (кое) ераклык 25 метрдан да ким булмаска тиеш.

Блокланган, аз катлы һәм урта катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен ераклыктарны кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү юлы) код өчен кимендә 5 метр 2.3;

- 2-3 катлы торак биналарның озын яктары арасында: 15 метрдан ким түгел;

- 4 кат: ким дигәндә 20 м (көнкүреш аермалары);

- шул ук биналарның озын яктары белән очлары арасында торак бүлмәләрдән Тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнашырга тиеш:

- торак биналарга кадэрге балалар өчен-12 м;
- өлкэннэр өчен – 10 м;
- автомобильлэрне кую өчен-10 м;
- 10-40 м спорт белэн шөгыллэнү өчен;
- хужалык максатлары өчен – 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар-20-100 М.

2.1, 2.2, 2.3 – 2.5 м кодлары белэн рөхсэт ителгэн файдалану төрлэре өчен коймаларның максималъ биеклеге– 2.1.1 коды белэн-махсус килештерү буенча, анда материал һәм чиктэш участоклар арасындагы койма төре яшелчэ бакчалары билэгэн өлешендэ челтэркатлау, кояш яктырту кабул ителэ.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн файдалану төрлэре; жир кишэрлеклэрэнэн чик (минималъ һәм (яки) максималъ) зурлыгы һәм рөхсэт ителгэн төзелеш объектларының чик параметрлары:

Рөхсэт ителгэн куллану төре		Капиталъ төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләнүен рөхсэт ителгэн иң чик күләмнэре һәм чик параметрлары			
Код	Исем	жир участогы күләме, кв.м	идән саны / структура биеклеге	максималъ төзелеш проценты	жир кишэрлеге чиклэрэннэн минималъ чигенүлэр, м
Рөхсэт ителгэн куллануның төп төрлэре					
2.7	Торак төзелешенэ хезмэт күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмэт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдэм күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтэ хезмэте күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмэте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатория-поликлиника хезмэте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина ярдэме	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мэктэпкэчэ, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнэри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Мэдэни-ял объектлары - ял эшчэнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарэ итү һәм мэгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Ижтимагыый идарэ	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дэүлэт идарэсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Вэкиллек эшчэнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фэнни тикшеренүлэр үткэрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатория ветеринария хезмэте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарэ	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетлэр	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчэнлеге	н.у.	2 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жэмэгать туклануы	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханэ хезмэте	н.у.	5 этаж/н.у.	н.у.	н.у.

4.8.1	Күнел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Бүлмөлөрдө спорт белән шөгьльләнүне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларын махсус куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне тәзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 600 макс. – 2500	3 этажа/15 м	50 %	5/3
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	н.у.	4 этажа (чатырны да кертеп)/ 20 м	75%	н.у.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир участогы)	мин. – 600 макс. – 2500	3 этаж/15 м	40 %	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 600 макс. – 2000	3 этаж/15 м	60 %	5/3
2.5	Урта катлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. – н.у.	8 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспорт саклау	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Махсус максатлы медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базарлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын тутьру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юлда ял итүне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгьльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирлар ташуга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

7.2.3	Тукталышлар гомуми кулланыштагы транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Читтән тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Оборона һәм куркынычсызлык тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке тәртипне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенең башка якларыннан чигенү эһәмиятләре китерелә.

«Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән эһәмияте билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен II бүлектә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункт нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәре бу очракта кулланылмый:

- хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм майданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир участогын берләштерү юлы белән жир участогы барлыкка килү;

- күчәмсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге формалашу мөмкинлеге булмау.

5.6. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зонасының шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга т индексы белән кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән кешеләрне яки йөкләрне ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле Хәбәр итү юлларын һәм корылмаларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен урнаштырылган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Исем	жир участогы күләме, кв.м	идән саны / структура биекlege	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Автотранспорт саклау	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.

3.1	Коммуналь хезмэт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкэләрдәге эшчәнлекне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмэт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын тутыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юлда ял итүне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Тимер юл транспортына хезмэт күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.1	Урнаштыру автомобиль юллары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирлар ташуга хезмэт күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт парковкалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Читтән тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларын махсус куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән әһәмияте билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен II бүлектә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункт нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.7. Инженер инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен урнаштырылган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре	Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм
------------------------------------	--

		реконструкциялүүнөң рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Исем	жир участогы күләме, кв.м	идән саны / структура биекlege	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләрәннә и минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрә					
2.7.1	Автотранспорт саклау	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Торба транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларын махсус куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәрә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләрә					
4.4	Кибетләр	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән әһәмияте билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләрә рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләрә өчен II бүлектә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункт нигезендә билгеләнә.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

5.8. Куркынычлык IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ПЗ)

Куркынычлык IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасының шәһәр төзелеше регламенты бу кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга ПЗ индексы белән кагыла.

Производство зонасы әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләрә нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре	Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкциялүүнөң рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары
-----------------------------	--

Код	Исем	жир участогы күләме, кв.м	идән саны / структура биекlege	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләрeннө н минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрe					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспорт саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтe күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәтe	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын тутыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
6.0	Житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Авыр сәнәгатъ	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобиль төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгатъ	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складлар майданнары	н.у.	н.у.	20 %	н.у.
6.11	Целлюлоз һәм кәгазь сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларын махсус куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәрe	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләрe					
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чиклэрэннэн минималь чигенүлэр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенен башка якларыннан чигенү эһәмиятләрә китерелә.

«Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән эһәмияте билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрэннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләрә рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләрә өчен II бүлектә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункт нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

5.9. V класслы куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П4)

Житештерү һәм склад объектларының V класслы куркынычлык зонасы (П 4) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

Производство зонасы әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләрә нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрэннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләрэнен чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүен рөхсәт ителгән иң чик күләмнәрә һәм чик параметрлары			
Код	Исем	жир участогы күләме, кв.м	идән саны / структура биеклегә	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлегә чикләрэннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрә					
2.7.1	Автотранспорт саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгат	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складлар мәйданнары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларын махсус куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрә (территорияләрә)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәрә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләрә					
н.у.					

Искәрмә.

«Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән эһәмияте билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен II бүлектә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункт нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.10. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС)

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән КС индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру өчен, склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламент таләпләренә туры китереп мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Исем	жир участогы күләме, га	идән саны / структура биекlege	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспорт саклау	н.у.	н.у /4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базарлар *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 этаж/н.у	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 этажа/н.у	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын тутыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складлар майданнары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт парковкалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке тәртипне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларын махсус куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корымалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.4.3	Махсус максатлы медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юлда ял итүне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6	Авиация спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кечкенә суднолар өчен док	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирлар ташуга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Читгән тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

*) Төзелеш материаллары, автозапчастьләр, техника, жиһазлар, башка сәнәгать товарлары сату буенча махсуслаштырылган базарлар.

«Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән әһәмияте билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен II бүлектә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункт нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.11. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның шәһәр төзелеше регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга СХ2 индексы белән кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары эшчәнлеген тээмин итү, фәнни-тикшеренү, укыту һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка максатлар, шулай ук аквакультура (балыкчылык) максатлары өчен, шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишэрлеклөрөнөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишэрлеклөрөнөн чик (минималъ һәм (яки) максималъ) зурлығы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталъ төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәрә һәм чик параметрлары			
Код	Исем	жир участогы күләме, га	идән саны / структура биеклегә	максималъ төзелеш проценты	жир кишэрлегә чикләрәннә һәм минималъ чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрә					
1.3	Яшелчәчелек *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.7	Терлекчелек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.8	Терлекчелек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Жәнлекчелек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Кошчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Дуңгызчылык	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Умартачылык	макс.- 1	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Печәнлек	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.20	Ферма хайваннарын көтү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Автотранспорт саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүчә оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатория ветеринария хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын тутыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складлар мәйданнары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларын махсус куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәрә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

12.0.2	Территорияне төзеклөндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Ау һәм Балык тоту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

* Капиталь төзелеш объектлары булганда теплицалар кулланып яшелчәчелек.

«Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән эһәмияте билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен II бүлектә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункт нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.12. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасының шәһәр төзелеш регламенты (СХ4)

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасының (СХ4) шәһәр төзелеш регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга СХ4 индексы белән тарала.

Күмәк бакчачылык һәм бакчачылык зоналары бакчачылык, бакчачылык һәм дача хужалыгы өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Исем	жир участогы күләме, кв.м	идән саны / структура биеклегә	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларын махсус куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзеклөндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.0	Гомуми максат жир кишәрлекләре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

13.1	Бакчачылык алып бару	мин. – 400 макс. – 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакча белән идарә итү	мин. – 400 макс. – 1500	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән әһәмияте билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен II бүлектә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункт нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.13. Рекреацион зонаның шәһәр төзелеш регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеш регламенты P2 индексы белән әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

Рекреацион билгеләнештәге зоналар яшел үсентеләрне саклау һәм янадан торгызу, аларны рациональ файдалану һәм халыкның ял итү максатыннан файдалану өчен билгеләнгән. Үз эченә шәһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күлләр биләгән территорияләрне ала.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Исем	жир участогы күләме, кв.м	идән саны / структура биеклегенә	максимал төзелеш проценты	жир кишәрлекләреннән минимал чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2	Табигый-танып белү туризмы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1	Табигый территорияләрен саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларын махсус куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	тээмин итүче оешмаларның административ биналары				
3.6.1	Мэдэни-ял объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.3	Цирклар һәм менгерияләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә итү һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	2 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Бүлмәләрдә спорт белән шөгьльләнүне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2.1	Туристтик хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Ау һәм Балык тоту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кечкенә суднолар өчен док	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Гольф яки ат өчен кырлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Курорт эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мэдэни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән әһәмияте билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен II бүлектә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункт нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.14. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (РЗ)

Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасының шәһәр төзелеше регламенты (РЗ) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга РЗ индексы белән кагыла.

Ял, туризм һәм спорт объектлары табигый, тарихи, социаль-мэдэни объектларны, физик культура һәм спорт объектларын, шулай ук рухи һәм башка ихтыяждарны канәгатьләндерә алырлык башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минимал һәм (яки) максимал) зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Исем	жир участогы күләме, кв.м	идән саны / структура биекlege	максимал төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләреннән

					минимал чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.7	Спорт базалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2	Табигый-танып белү туризмы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2.1	Туристтик хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Ау һәм Балык тоту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Гольф яки ат өчен кырлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1	Табигать территорияләрен саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Курорт эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларын махсус куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корымалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.3	Цирклар һәм менгерияләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә итү һәм мөгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Бүлмәләрдә спорт белән шөгьльләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгьльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6	Авиация спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

5.4	Кечкенә суднолар өчен док	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән әһәмияте билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен II бүлектә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункт нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.15. Зиратлар урнаштыру зонасының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зонасының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга, СН1 индексы белән кагыла.

Зиратларны урнаштыру зоналары Күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшлätү өчен урнаштырылган бу төр зоналарны урнаштыру бары тик күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тәэмин ителергә мөмкин һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Исем	жир участогы күләме, кв.м	идән саны / структура биеклегенә	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлегенә чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт парковкалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларын махсус куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корымалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуал эшчәнлегенә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
н.у.					

Искәрмә.

«Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән әһәмияте билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен II бүлектә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункт нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Статья 6. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 4 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары жирләр өчен кагылмый:

ЛО - Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир участкалары

Линия объектларына электр линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корымалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корымалар керә.

ТОП - Гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендәге жир кишәрлекләре.

ДПИ - Файдалы казымалар чыгару өчен бирелгән жир участкалары.

Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә жирле үзидаренә вәкаләтле органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турында карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру теләсә кайсы территория зонада рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән төрләр исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

Статья 7. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары жирләр өчен билгеләнми:

ЛФ - урман фонды жирләре.

ВО - жир өсте сулары белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалыгы жирләре составында авыл хужалыгы жирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә жирле үзидаренә вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән бер төрне үзгәртү турында карарлар федераль законнар нигезендә башка төргә кабул ителә.

Урман фонды жирләреннән яки жир кишәрлекләреннән файдалану урман фондының урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды жирләре, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендә федераль һәм региональ законнар нигезендә урнашкан.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан күпеллек үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һәм башкалар) белән шөгыйльләнүче сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләрен файдалану өстенлек итә һәм махсус сакланьрга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге авыл хужалыгы жирләре гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылык территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корымалары һәм бакча участогында гаражлар төзү өчен кулланыла.

СХ индексы белән билгеләнгән авыл хужалыгы жирләре составына шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка жирләр кертелгә мөмкин, алар хужалык эчендәге юллар, урманнарны саклау, агач-куак үсемлекләре белән шөгыйльләнеләр, жирләренә тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен башкара.

Статья 8. Жирлэрне фактик яки планлаштырылган файдалану территориялэре

Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында территорияль планлаштыру документлары нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары һәм территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар урнаштырылырга тиеш булган, ләкин гамәлдәге закон таләпләре нигезендә бу территорияләр өчен территорияль зона билгеләнә алмый.

Мондый территорияләрне билгеләү өчен жирләрне (жир участогын яки аның бер өлешен) фактик яки планлаштырылган куллану территориясә төшенчәсә кулланыла.

Жир кишәрлегенә факттагы яисә планлаштырыла торган файдалану территориясә-жир кишәрлегенә зур булмаган өлешен (шул исәптән ике яки аннан да аерымланган участоклардан торган бердәй жирдән файдалану) биләгән территория, ул чынлыкта кулланыла яисә теге яки бу территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдаланырга планлаштырыла, ул тулаем жир кишәрлегенә яки аның өлешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр жир кишәрлегенә бер генә Территорияль зонага керүе турындагы закон таләпләре нигезендә территорияль зона жир кишәрлегенә бер өлешенә карата (шул исәптән Бердәм жирдән файдалануның аерымланган участогына карата) билгеләнә алмый. Территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламенты рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән калган (күпчелек) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү параметрлары туры килмәү аркасында бөтен жир кишәрлегенә кагыла алмый.

Жир кишәрлегенә факттагы яисә планлаштырылган файдалану территориясә территорияль зонаның хокукий статусына ия түгел. Бу территорияләрнең чикләре, шулай ук территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре якынча булып тора һәм тиешле функциональ зоналар һәм жирлекнең генераль планы карталарында территорияләрне махсус куллану шартлары булган зоналар чикләре нигезендә шәһәр төзелеше зоналары карталарында күрсәтелә.

Бу территорияләрне билгеләү өчен шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында жир кишәрлегенә бер өлешен фактик яки планлаштырыла торган куллану индексы кулланыла, жир кишәрлегенә бер өлешен фактта куллану очрагында «-Ф» индексы яки «-П» индексы белән тулыландырыла.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында жирләрдән фактик һәм планлаштырылган файдалануның түбәндәге төрләре күрсәтелгән:

ОД-Ф - ОД зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактик файдалану территориясә.

СХ2-Ф - СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактик файдалану территориясә.

Ж1-П - Т 1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырыла торган файдалану территориясә.

ОД-П - ОД зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырыла торган файдалану территориясә.

П4-П - П4 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырыла торган файдалану территориясә.

Гамәлдәге законнар нигезендә, жирнең хокукий статусы жайга салынмаган территорияләр, кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмасалар, чикләнмәгән озак яшәргә мөмкин. Жир кишәрлегенә бер өлешен факттагы яисә планлаштырылган файдалану территориясендә булган капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләүгә рөхсәт алу өчен жир кишәрлегенә межалау (бүлешү яки бүлөп бирү) үткәргә һәм территорияне факттагы яки планлаштырылган куллануга туры килә торган территорияль зона чикләрен билгеләү өлешендә әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Жирләрне шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында фактик файдалану территориясә буларак, шулай ук урман фонды яки аеруча саклаулы территорияләрдәге жир кишәрлекләре дә күрсәтелергә мөмкин, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

III БУЛЕК. Жир кишәрлекләрен куллануны чикләү һәм капитал төзелеш объектлары

Статья 9. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

9.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә жир асты байлыктары турындагы законнар, һава һәм су законнары белән бүтәнчә каралмаган булса һәм мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәсз милек объектларын урнаштыруны һәм (яки) куллануны тыя торган һәм (яки) жир кишәрлекләрен куллануны чикләүче яисә тыя торган жир кишәрлекләренә кагыла торган жир кишәрлекләрен куллану чикләре билгеләнә эшчәнлекнең башка төрләрен башкару өчен участкалар, алар территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләү максатларына туры килми.

2) территориянең махсус Шартлы зоналарының тулы исемлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында китерелгән.

3) федераль законнар нигезендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү бары тик территориядән файдалануның аерым шартлары булган, күләме һәм (яки) чикләре федераль законнар таләпләренә туры китереп рәсми рәвештә билгеләнгән зоналар чикләрендә генә гамәлдә. Жирлекләреннән, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары үз вәкаләтләренә кермәгән территорияне махсус куллану шартлары булган зоналарның күләмнәрен һәм (яки) чикләрен билгели алмыйлар.

Шуның нигезендә әлеге кагыйдәләр кысаларында территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән һәм расланган зоналар;

- билгеләргә планлаштырыла торган-чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, ләкин законнар нигезендә алар чикләренә билгеләүнең беркетелгән күләмнәренә һәм бертөрле кагыйдәләренә (критерийларына) ия;

- чик чикләре билгеләнмәгән һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә расланмаган чик зоналары, алар законнар нигезендә билгеләнәргә тиеш, ләкин чикләренә билгеләү буенча беркетелгән күләмнәргә һәм бертөрле кагыйдәләргә (критерийларга) ия түгел; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентирлау күләмнәре генә билгеләнде, мондый зоналар чикләрен билгеләгән очракта, исәп - хисаплар һәм (яисә) дәрәжәнең натураль үлчәүләрен уздыру юлы белән ачыкланырга тиеш экологик йогынты.

4) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне махсус куллану шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәжбүри рәвештә күрсәтелә.

5) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук гамәлдәге объектларга карата территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләү өчен планлаштырыла торган чикләргә күрсәтеләргә мөмкин, алар өчен федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актларында территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен билгеләү өчен беркетелгән күләмнәр һәм бер санлы кагыйдәләр билгеләнде.

Мондый зоналарга сызыклы объектларның минималь ара зоналары һәм зоналары (электр линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләре), автомобиль юлларының юл буйлары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буйлары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, бу чикләргә махсус шартлы билгеләр белән күрсәтелә, аларны территориянең махсус шартлары булган рәсми билгеләнгән (расланган) зоналарынан аерып тора.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарының мондый зоналары чикләрен күрсәтү һәм бу зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын

куллануны чиклэү мәгълүмати-белешмә характерда һәм федераль законнар нигезендә билгеләргә планлаштырылган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территорияләрнең махсус Шартлы зоналары чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир участкаларына һәм капитал төзелеш объектларына хокуклы булучылар бу зоналарда жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүгә суд тәртибендә бәхәсләшәргә хокуклы.

б) территорияләрне шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында куллануның аерым шартлары булган чик чикләре күрсәтелми, чөнки алар ориентир характерына ия һәм жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре күрсәтелгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре суд тәртибендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү өлешендә гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

Ориентирлау зоналарына федераль законнар таләпләренә туры китереп билгеләнмәгән предприятиеләрнең, корьлмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары, су белән тәмин итү чыганакларының икенче һәм өченче билбау зоналары, су басу һәм су басу зоналары, радиотехник объектны тапшыручы чикләүләр зоналары, федераль законнар нигезендә территорияләрнең аерым шартлары булган башка зоналар һәм подзоналар керә зона зурлыклары исәпләүләр һәм (яки) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш.

7) "Актүбә шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән махсус шартлар белән түбәндәге зоналар билгеләнде яки билгеләнергә тиеш:

-эчү һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

- су саклау зоналары, өслек су объектларының яр саклау полосалары;

- электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары;

- газ бүлү челтәрләренә саклау зоналары;

- сак зоналары һәм магистраль торба үткәргечләреннән минималь ара зоналары;

-предприятиеләрнең, корьлмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары.

9.2. Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «хужалык-эчү билгеләнешендәге су белән тәмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләренә санитар саклау зоналары» 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

Су белән тәмин итү чыганакларында санитар саклау зоналары (алга таба - ЗСО) бар. Санитар сак зоналары өч билбау составында оештырыла.

Беренче билбау (катгый режим) су алу жайланмалары, барлык суүткәргеч корьлмалар майданчыклары һәм су үткәргеч канал территориясен үз эченә ала. Жир асты су чыганакларын санитар саклау зонасының беренче билең зурлыгы жир асты суларынан файдаланганда 30 м һәм жир асты суларынан тиешенчә сакланмаган жир асты суларынан файдаланганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә Югары көпшәле агачлар утырту, суүткәргеч корьлмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналары урнаштыру, кешеләрнең яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар канализация белән якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына яисә икенче билбау территориясендә санитария режимын исәпкә алып, беренче ЗСО биленнән читтә урнашкан чистарту корьлмалары жирле станцияләренә урнаштырылырга тиеш.

Икенче һәм өченче каешлар (чикләү каешлары) су белән тәэмин итү чыганакаларының пычрануын кисәтү өчен эшләнгән майданны үз эченә ала.

Жир асты су чыганакаларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче билбау чикләре исәп-хисапны билгели.

Санитар сак зонасының икенче һәм өченче билбаулары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: яңа скважиналар бораулау һәм туфрак катламы бозылу белән бәйлә яңа төзелеш (Роспотребнадзор Идарәсенең территориаль бүлеге белән мәжбүри килешенгән вакытта башкарыла); жир асты горизонтларына калдыкларны суырту һәм каты калдыкларны жир асты складларына күчерү, жир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгый агым саклагычлары, шламсаклагычлар һәм жир асты суларының химик пычрануы куркынычына китерә торган башка объектлар. Санитар сак зонасының өченче билбау чикләрендә мондый объектларны, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда, сулык горизонттын пычранудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгән очракта гына, сакланган жир асты суларыннан файдаланганда урнаштыру рөхсәт ителә.

Шулай ук икенче билбау чикләрендә: зиратларны, үләт базларын, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларын, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм жир асты суларының микробиаль пычрануы куркынычына китерә торган башка объектларны урнаштыру; ашлама һәм агу химикатларын куллану; төп файдаланудагы урманнарны кисү тыела.

«Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә санитар сак зоналары «Каенлы» һәм «Ак ачыкч» су алу жайланмалары өчен куелган.

Муниципаль берәмлек торак пунктларында эчә торган су белән тәэмин итүнең калган чыганакаларын санитар саклау зоналарының проектлары булмау сәбәпле, СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә чишмәләр өчен 50 м һәм артезиан скважиналары өчен 30 метр, су башнялары өчен 10 метр беренче санитар сак зонасы кабул ителде.

Актүбә бистәсе территориясендә урнашкан эчү һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакаларын санитар саклау зоналары

Зона урнаштырылган объектның исеме	Санитар сак зоналары, м			Мәгълүмат чыганагы	ЕГРНда белешмәлә р	Зонаны куллану режимын үтәү
	1 пояс	2 пояс	3 пояс			
«Каенлы» Су Алу	R=30	R=30	R=397	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	-	Саклана
«Ак Ачыкч» Су Алу	R=50	R=100 (агым буенча)	R=975 (агым буенча өскә); R=1250 (үзәк өлешендә)	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	-	Саклана
«Үзәк котельная» Су Алу	R=30	R=115	R=300	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	-	Саклана

9.3. Су саклау зоналары, өслек су объектларының яр саклау полосалары

65 статья нигезендә. Россия Федерациясе Су кодексының Су саклау зоналары-елгаларның, елгаларның, күлләрнең, сусаклагычларның яр буйларына тоташкан территорияләр һәм аларда күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, савылуын, аларның суларын юкка чыгаруын, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклауны булдырмау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекнең махсус режимы билгеләнә.

Су саклау зоналары чикләрендә Яр буе саклау полосалары урнаштырыла, аларның территорияләрендә хужалык эшчәнлегенә һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

Елгаларның, елгаларның су саклау зоналарының киңлегенә һәм аларның яр буе саклагыч полосасының киңлегенә тиешле яр буйларыннан урнаштырылган.

Елга яки елгаларның су саклау зонасының киңлегенә аларның чыганагынан елгаларга яки елгаларга кадәр куела:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10-50 километр - 100 метр;
- 50 километрдан һәм 200 метрдан артыграк.

Шулай итеп, Актүбә елгасының су саклау зонасының киңлегенә 100 м тәшкил итә, озынлыгы 10 км - 50 м тәшкил итә.

Су саклау зоналары чикләрендә тыела:

- туфракның ундырышлылыгын көйләү өчен канализация куллану;
- зиратлар, үләт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы, агулаучы һәм агулы матдәләрен, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;

- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- юлларда һәм юлларда тукталышлардан тыш, каты өслекле махсус жиһазландырылган урыннарда транспорт чаралары хәрәкәткә һәм тукталышы (махсус транспорт чараларыннан тыш);

- автотягулык станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын портлар, судно төзү һәм судно ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы өлкәсендәге законнар таләпләрен үтәү шарты белән урнаштырылган очракта), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен урнаштыру транспорт чараларын юу чараларын үткәү;

- махсус пестицидлар һәм агрохимикатлар саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- канализация, шул исәптән дренаж, су агызу;

- гомуми таралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалауны һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан расланган техник проект нигезендә тау бүлекләре һәм (яки) геологик бүлекләр жир асты байлыклары турында РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрдә гамәлгә ашырыла торган очраклардан тыш 19.1 "жир асты байлыклары турында" 21.02.1992 ел, № 2395- I РФ Законы).

Су саклау зоналары чикләрендә проектлаштыру, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә тапшыру, мондый объектларны су объектларын пычратудан, чүпләнүдән, зәгыйфьләнүдән һәм суның бетүеннән тәмин итә торган корымалар белән жиһазлау шартларында хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, тыгылудан, эретүдән һәм бетүдән саклаучы корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар агызуның рөхсәт ителгән нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, эретүдән һәм су бетүдән саклауны тәмин итүче корымалар астында аңлашыла:

- үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системалары (канализация), үзәкләштерелгән яңгыр суларын агызу системалары;

- суларны үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системаларына (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрация, сугару һәм дренаж суларын агызу өчен Корымалар һәм системалар), әгәр алар мондый суларны кабул итү өчен каралса;

- юынты суларны чистарту өчен жирле чистарту корымалары (шул исәптән яңгыр, кар эрү, сугару һәм дренаж суларын), аларны әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы законнары таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып чистартуны тәмин итә;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корьлмалары, шулай ук су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга юынты суларны (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрация, сугару һәм дренаж суларын агызу өчен Корьлмалар һәм системалар.

Су саклау зоналары чикләрендә урнаштырылган һәм юынты суларны чистарту өчен корьлмалар белән жиһазланмаган гражданның бакчачылык, яшелчә бакчасы яки дача коммерцияле булмаган берләшмәләре территорияләренә карата мондый корьлмалар белән жиһазландырылган һәм (яки) үзәкләштерелгән системаларга тоташканчы, пычраткыч матдәләр, башка матдәләр кермәсен өчен су үткәрми торган материаллардан ясалган кабул итүчеләрне куллану рөхсәт ителә. әйләнә-тирә мохиткә микроорганизмнар.

Яр бие саклагыч полосасының киңлеге су объекты ярының кырыена карап билгеләнә һәм 30 м кире тау өчен яки 0 м, 3 иү һәм 50 метрга кадәр каушау өчен 40 м тәшкил итә.

Елга өчен, чишмә башыннан 10 километрдан алып тамагына кадәр су саклау зонасы яр буендагы саклагыч полоса белән туры килә. Елга башы өчен су саклау зонасының радиусы, инеш илле метр итеп билгеләнә.

Яр бие саклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән бергә тыела:

- жир сөрү;
- чүп-чарны урнаштыру;
- авыл хужалыгы хайваннарын көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, мунчалар оештыру

Гомуми кулланыштагы су объектының яр буенда гомуми куллану өчен эшләнгән яр буйлары урнаштырылган.

Гомуми файдаланудагы су объектарының яр бие полосасының киңлеге 20 метр, каналларның яр буйларынан, шулай ук чишмә башыннан тамагына кадәр 10 километрдан да артмаган елгалардан һәм елгалардан кала. Каналларның яр бие полосасының киңлеге, шулай ук чишмә башыннан тамагына кадәр ун километрдан артмаган елгаларның һәм елгаларның киңлеге 5 метр тәшкил итә.

Һәр гражданин гомуми файдаланудагы су объектарының яр буйларынан, шул исәптән һәм спорт балыкчылыкларын һәм йөзә торган чараларны туктату өчен файдалана ала (механик транспорт чараларын кулланмыйча).

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.

9.4. Электр челтәре хужалыгы объектарының саклау зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектарының саклау зоналары Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Электр челтәре хужалыгы объектарының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында» 24.02.2009 ел, № 160 карары нигезендә гамәлдәге электр челтәре хужалыгы линияләренә һәм корьлмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

Вектенета жир участогы һәм киңлекләр электр тапшыру линияләре рәвешендә һава зоналары өлешенә һава өслеге (биеклеккә, һава биеклегенә туры килә торган электр тапшыру линияләре терәкләренә) урнаштырыла, параллель вертикаль ясылыклар белән чикләнә, немнан чиләге буенча немнан ераклык түгел, нүкто линиясе электр тапшыруның киләсе нигезләмәсе:

- 1 кв. - 2 метрга кадәр;
- 1-20 кв. - 10 м;
- 35 кв. - 15 м.;
- 110 кВ. - 20 м;
- 220 кВ. - 25 м.;
- 500 кв. - 30 м.

«Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясе буенча уза торган ЛАЭП саклау зоналары 10-15 м тәшкил итә.

Электр тапшырууның жир асты кабель линиялэре буенда сак зонасы жир кишэрлеге өслегенэң жир асты өлешендэ (электр линиялэрен салу тирэнлегенэ туры килэ торган тирэнлектэ) параллель вертикаль яссылыклар белэн чиклэнгэн, электр линиясенэң ике ягы буйлап экстремаль кабельлэрдэн 1 метр ераклыкта урнашкан.

Саклау зоналарында электр челтэре хужалыгы объектларының куркынычсыз эшлэвен боза, шул исэптэн аларга зыян китерергэ яки юк ителергэ, һәм (яки) гражданның гомеренэ, сэлэмэтлегенэ һәм физик яки юридик затларның милкенэ зыян китерергэ, экологик зыян китерүгэ һәм янгынар барлыкка килүгэ китерэчэк телэсэ нинди гамэллэр кылу тыела. Аерым алганда, тыела:

- электр челтэре хужалыгы объектларына керү өчен төзелгэн юллар һәм подъездлар чиклэрендэ телэсэ нинди объектларны һәм эйберлэрне (материалларны) урнаштырырга, шулай ук электр челтэре хужалыгы объектларына керү өчен кирэкле булган корылмаларны булдырмыйча телэсэ нинди эшлэр һәм корылмалар төзөргэ һәм төзөргэ;

- полигоннарны урнаштыру;

- бэрү механизмнары белэн эшлэрне башкарырга, 5 тоннадан артык авырлык белэн ташларга, калын һәм коррозия матдэлэрне һәм ягулык-майлау материалларын агызырга (жир асты кабель линиялэрен саклау зоналарында).

Электр челтэре хужалыгы объектларының саклау зоналарында 1000 Вольттан артык көчөнэш белэн, шулай ук тыела:

- телэсэ нинди, шул исэптэн ягулык-майлау материалларын, саклагычларын туплау яки урнаштыру;

- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сэдү нокталарын, кыр станнарын, терлек өчен калэмнэр, гаражлар һәм барлык төр машина һәм механизмнарны кую урыннарын урнаштырырга, билгелэнгэн тэртиптэ рөхсэт ителгэн эшлэрне башкару белэн шөгьльлэнмэгэн кешелэрнең күплэп жыелуы белэн бэйле телэсэ нинди чаралар үткэрергэ;

- телэсэ нинди, шул исэптэн ягулык-майлау материалларын, саклагычларын туплау яки урнаштыру.

Саклау зоналары чиклэрендэ челтэр оешмасының язма рөхсэтеннэн башка тыела:

- биналарны һәм корылмаларны төзү, капитал ремонтлау, реконструкциялэү яки жимерү;

- тау, шартлаткыч, мелиорация эшлэре, шул исэптэн жирлэрне вакытлыча су басу белэн бэйле эшлэр;

- агачлар һәм куаклар утырту һәм кисү;

- йөк белэн яки юл өслегеннэн йөксез гомуми биеклеккэ ия булган машиналар һәм механизмнар йөртү 4,5 метрдан артык (һава электр линиялэренэң саклау зоналарында);

- 4 м биеклектэге авыл хужалыгы машиналарын һәм жиһазларын кулланып кыр авыл хужалыгы эшлэре.

9.5. Газ бүлү челтэрлэренэң саклау зоналары

"Газ бүлү челтэрлэрен саклау кагыйдэлэрен раслау турында" 20.11.2000 ел, №878 Россия Федерациясэ Хөкүмэте Карары нигезендэ газ бүлү челтэрлэре өчен түбэндэге саклау зоналары билгелэнэ:

а) тышкы газүткэргечлэр трассалары буенда-шартлы линиялэр белэн чиклэнгэн территория рэвешендэ, газүткэргечнең һэр ягыннан 2 метр ераклыкта уза;

б) полиэтилен торбалардан жир асты газүткэргечлэре трассалары буйлап, газүткэргеч трассасын билгелэү өчен, шартлы линиялэр белэн чиклэнгэн территория рэвешендэ, чыбык ягыннан 3 метр ераклыкта һәм каршы яктан 2 метр ераклыкта уза;

в) тышкы газүткэргечлэр трассалары буенда, торба материалына бэйсез рэвештэ, шартлы линиялэр белэн чиклэнгэн территория рэвешендэ, газүткэргечнең һэр ягыннан 10 метр ераклыкта уза;

г) аерым торучы газ - көйлөү пунктлары тирәсендә-бу объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән ябык сызык белән чиклэнгән территория рәвешендә. Биналарга янкормаланган газ-көйлөү пунктлары өчен сак зонасы регламентланмый;

д) су асты газүткәргечләре аша суднолар һәм эретмә елгалары, күлләр, сусаклагычлар аша, каналлар-су киңлегеннән су өслегенә кадәр су киңлеге рәвешендә параллель яссылыклар арасында төзелгән, газүткәргечнең һәр ягыннан 100 метрга аерылып тора;

е) Урманнар һәм агач-куак үсемлекләре буенча уза торган Бистэара газүткәргечләр трассалары буенда - 6 метр киңлектә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 метр киңлектә кисү рәвешендә. Газүткәргечләрнең жир өсте өчен газүткәргечләр өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатациялөү срогы дәвамында агачлар биеклегеннән ким булмаска тиеш.

Газ бүлү чөлтәрләрнең саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын яки нормаль эксплуатация шартларын бозуны кисәтү максатыннан чикләүләр (йөкләмәләр) куела, алар тыела:

а) торақ-гражданлык һәм житештерү объектларын төзү;

б) күперләрене, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны газ бүлү чөлтәрләре булган реконструкциялөү һәм жимерү, эксплуатация оешмалары белән килештереп, бу газүткәргечләрене алдан чыгармыйча гына;

в) газ бүлү чөлтәрләрен жимерүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимерергә;

г) тану билгеләрен, тикшерү пунктларын һәм газ тарату чөлтәрнең башка жайланмаларын күчерү, жимерү, йоклау һәм юк итү;

д) полигоннар һәм складлар урнаштыру, кислота, тоз, эшкөртүле һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен кую;

е) саклау зоналарын коймалау һәм аралаштыру, эксплуатацион оешмалар персоналының газ бүлү чөлтәрләренә, хезмәт күрсәтүгә һәм газ бүлү чөлтәрләренә зыян китерүне бетерүгә юл куймау;

ж) ут салыгыз һәм урнаштыру ут чыганақлары;

з) базны казу, казу һәм эшкөртү 0,3 метрдан артык тирәнлеккә авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән;

и) газ-көйлөү пунктлары, катод һәм дренаж саклау станцияләре, жир асты коелары люкларын ачу, элементә, яктырту һәм телемеханика системаларын электр белән тәэмин итүне кабызу яки сүндөрү;

к) терәкләргә һәм жир өсте газүткәргечләренә, коймаларга һәм газ бүлү чөлтәрләре биналарына чит әйберләрене, баскычларны салырга, бәйләргә, бәйләргә, аларга менәргә;

л) газ бүлү чөлтәрләренә мөстәкыйль тоташу.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган, жир офықларын бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлеккә эшкөртүгә бәйле булмаган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр эксплуатация оешмасына яқынча 3 эш көне алдан хәбәр итү шарты белән милекчеләр, хужалар яки жир кишәрлекләреннән файдаланучылар тарафыннан газ бүлү чөлтәрнең саклау зонасында башкарыла. Алдагы пунктларда каралмаган газ бүлү чөлтәрләренә саклау зоналарында хужалык эшчәнлеге жир участогы өслеген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлеккә туфрақ эшкөртү башкарыла, газ бүлү чөлтәрләрен эксплуатациялөү оешмасының язма рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

9.6. Сак зоналары һәм минималь торба зоналары

«Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясе буенча магистраль һәм промысел газ - һәм нефть үткәргечләрнең берничә тармагы уза. Минималь аралар аварияле хәлләрдә шартлау курқынычы дәрәжәсен исәпкә ала һәм жирлекләренә төренә, биналар төренә, торба үткәргечләрнең диаметрын исәпкә алып объектларның билгеләнүенә бәйле рәвештә дифференциацияләнә. Минималь рөхсәт ителгән аралар зоналары күләме СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*» нигезендә билгеләнә. Магистраль

торбаүткәргечләр» һәм СП 284.1325800.2016 " нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Эшләрне проектлау һәм житештерү кагыйдәләре".

«Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегендә, магистраль һәм промысел үткәргечләренен минималь рөхсәт ителгән ара зоналары 75 һәм 125 метр тәшкил итә. торбаүткәргечләр 150 м тәшкил итә.

Шулай ук «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясе буенча берничә суүткәргеч тармаклары уза.

Торба үткәргечкә зыян килү мөмкинлеген искәртү өчен (аларны теләсә нинди төрдә салу) саклау зоналары куела. Торбаүткәргечтән саклану зонасының күләме магистраль торба үткәргечләренә саклау кагыйдәләре белән билгеләнә. Россия Дәүләт Гортехнадзорының 22.04.1992 ел, № 9 карары нигезендә, торба үткәргечләренен сак зонасы – 25 м, авария хәлендәге нефть жыю пунктынан (амбар) 50 м күләмендә билгеләнә. Труба үткәргечләренен саклау зоналарына кергән жир кишәрлекләре жирдән файдаланучылардан алынмый һәм алар югарыда күрсәтелгән документларны мәжбүри үтәү белән авыл хужалыгы һәм башка эшләр башкару өчен файдаланыла.

Россия Дәүләт Гортехнадзорының 22.04.1992 № 9 карары белән расланган магистраль торба үткәргечләренә саклау кагыйдәләре нигезендә магистраль торба үткәргечләренен сак зоналарында тыела:

-танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчерү, йоклау һәм сындыру;

- хезмәт күрсәтелмәгән кабельле элемент пунктларының люкларын, капкаларын һәм ишекләрен ачарга, линияле арматура төеннәре, катод һәм дренаж саклау станцияләрен, линияле һәм күзәтү коеларын һәм башка линия жайланмаларын ачарга, краннарны һәм задвижкаларны ачарга һәм ябарга, элемент, энергия белән тәмин итү һәм телемеханика труба үткәргечләрен сүндерергә яки кертәргә;

- полигоннар оештыру, кислоталар, тозлар һәм эшкәртүләренен эремәләрен түгү;

- яр ныгыту корылмаларын, суүткәргеч жайланмаларын, торба үткәргечләренә жимерүдән саклаучы Жир һәм башка корылмаларны, э тирә-яктагы территорияне һәм әйләнә-тирә территорияне-транспортланучы продукциянең агызылуынан жимерергә;

- ут салыгыз һәм ачык яки ябык ут чыганакларын урнаштырыгыз;

- саклау зоналарын коймаларга яки әйләндереп алырга, торба үткәргечләрдән һәм аның объектларыннан файдаланучы оешмаларга, яисә аларның вәкаләтле оешмаларына торба үткәргечләргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау, һәлакәтләр, һәлакәтләр китергән нәтижеләренә бетерү өчен комачауларга.

Труба үткәргечләренен сак зоналарында торбаүткәргеч транспорты предприятиеләре белән килешсез тыела:

- теләсә нинди биналар һәм корылмалар төзү,

- агачлар һәм куаклар утырту, коновязлар һәм салам утырту, терлек асрау, Балык тоту, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләр чыгару, сусаклагычлар оештыру, боз чабу, колка һәм боз хәзерләү;

- торбаүткәргечләр трассалары аша юллар һәм кичүләр кору,

- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар тукталышлары оештырырга,

- бакчалар һәм яшелчә бакчалары урнаштыру;

- мелиоратив жир эшләрен башкару, сугару һәм киптерү системаларын төзү;

- ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлаткыч эшләр, грунт планировкасын һәм башкаларны житештерергә;

-скважиналар, шурфлар урнаштыру һәм грунт пробалары алу белән бәйлә эзләнү эшләре (туфрак үрнәкләреннән тыш) геологик-төшерү, геологик разведка, эзләнү, геодезия һ. б. житештерергә.

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткәргечләр» һәм СП 284.1325800.2016 " нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. "Торбаүткәргечләргә кадәр минималь ара зоналарында урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак пунктлары;

- дача йортлары булган күмәк бакчалар;

- аерым Сәнэгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре;
- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклар;
- минераль үсеш карьералары;
- машиналар өчен гаражлар һәм ачык машина кую урыннары;
- кешеләр күпләп жыелган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ. б.);
- тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнары; гидро -, электростанцияләр; I-IV класслы елга транспорты гидротехник корылымалары;
- чистарту корылымалары һәм суүткәргеч насос станцияләре;
- 1000 м³ артык саклау күләме булган янып торган һәм янып торган сыеклыклар һәм газлар складлары; автозаправка станцияләре һәм башкалар.

9.7. Предприятиеләрнең, корылымаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары

Жирлек территориясендә агросәнэгать комплексы объектлары, зиратлар, чистарту корылымалары, сәнэгать һәм коммуналь-склад объектлары урнашкан.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-саклау зоналарының зурлыклары һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында әлеге объектларның санитар-саклау зоналары чикләре күрсәтелмәгән.

Санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм нормативлар белән билгеләнгән санитар-саклау зоналарының якынча зурлыкларына туры килгән объектларның санитар-саклау зоналары чикләре 2.2.1/2.1.1.1200-03 Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 25.09.2007 ел, №74 карары белән расланган» санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылымаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе " жирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керүче территориянең аерым шартлары (гамәлдәге нигезләмәсе) булган зоналар чикләре картасында күрсәтелде. Санитар-саклау зоналарының якынча чикләре мәгълүмати-белешмә характерда һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлеге чикләрдә урнашкан жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары нигезендә, санитар-саклау зоналары кеше яшәгән мохиткә химик, физик, биологик йогынты чыганагы булган капитал төзелеш объектларын төзүгә планлаштырыла торган гамәлдәге, үзгәртеп корыла торган объектларга карата билгеләнә (алга таба - объектлар), санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып киткән химик, физик һәм (яки) биологик йогынты объектлары контурлары артында формалашкан очракта.

Санитар-саклау зоналары билгеләнергә тиешле капитал төзелеш объектларына ия булучылар атмосфера һавасын, атмосфера һавасына физик һәм (яки) биологик йогынты дәрәжәсен тикшерү үткәргә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнарына) к кушымтасы белән санитар-саклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш аңа кирәкле документлар.

Санитар-саклау зонасын билгеләү, үзгәртү яки туктату турында Карар кабул ителә:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт-санитар классификация нигезендә куркынычлылык I һәм II класс объектларына карата, шулай ук санитар классификациягә кертелмәгән объектларга карата;
- кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары - санитар классификация нигезендә III-V класс объектларына карата.

Санитар-саклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү мондый зона турында белешмәләрне Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына керткән көннән үк билгеләнгән дип санала.

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды:

- торак төзелеше, мәгариф һәм медицина объектлары, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ял итү һәм аларны савыктыру оешмаларын, рекреацион билгеләнештәге зоналарны урнаштыру һәм бакчачылык алып бару өчен;

- дару чараларын, азык-төлек сәнәгатенең объектларын, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенә күпләп сату складларын, эчә торган суны эзәрләү һәм саклау өчен су үткәргеч Корылмалар комплексларын, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатында жир кишәрлекләрен куллану өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен житештерү, саклау һәм эшкәртү өчен билгеләнгән дару чараларын житештерү һәм саклау объектларын урнаштыру, әгәр объектка карата санитар-саклау зона, мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркыныгсызлыгын бозуга китерәчәк.

Статья 10. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр) турында» 25.06.2002 елдагы 73-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 01.04.2005 елдагы 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы таләпләре, башка норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проеклаштырыла торган зоналары һәм территорияләре чикләре тасвирламасын, әлегә зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган текст рәвешендәге һәм карта (схема) рәвешендәге документациядән гыйбарәт.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территорияләрне куллану режимын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкярләрен) саклау зоналары турында Нигезләмәне раслау хакында» 12.09.2015 ел, № 972 карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 01.04.2005 ел, № 60-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән жайга салына.

Муниципаль берәмлек территориясендә ачыкланган мәдәни мирас объектлары юк.

Статья 11. Аеруча саклаулы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

Федераль законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары аеруча саклаулы территорияләрдәге жирләр өчен билгеләнми. Аеруча саклаулы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яки жир кишәрлекләреннән файдалану (аеруча саклаулы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлардан тыш) аеруча саклаулы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә Аеруча саклаулы табигать территорияләре турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

Аеруча саклаулы табигать территориясе составына кертелгән торак пункт территориясендәге жир кишәрлекләреннән файдалану әлегә аеруча саклаулы табигать территориясенә махсус саклау режимын исәпкә алып башкарылырга тиеш. Мондый торак пункт территориясенә карата шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар һәм «аеруча саклаулы табигать территорияләре турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2020 елның 30 декабрендәге 505-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

«Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә табигать һәйкәлләре юк.

IV БУЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тээмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә территорияль күрсәткечләре

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тээмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре һәм шәһәр төзелеше регламенты нигезендә билгеләнгән территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек башкару күздә тотылган очракта күрсәтелә.

«Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотылган территорияләр билгеләнмәгән, шуңа бәйлә рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында тәкъдим ителмәгән.