

ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
МЕНДЕЛЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МЕНДЕЛЕЕВСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИЛЕК ҺӘМ ЖИР
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
ПАЛАТАСЫ

ул. Фомина, д. 19, г. Менделеевск, 423650

Фомина ур. 19 йорт, Менделеевск шәһәре, 423650

Тел.: 8(85549) 2-21-66, факс: 8(85549) 2-20-51, E-mail: mend.pizo@tatar.ru, сайт: www.mendelevsk.tatarstan.ru

БОЕРЫК

2022 елның 19 декабрнән

БОЕРЫК

№667

2023 елга һәм 2024 - 2025 елларның планлы чорына
Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районы
территориясендә
Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районы
мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының
жир контролен гамәлгә ашырганда
закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә
зыян (зарар) китерү куркынычын
профилактикалау программасын
раслау турында

2008 елның 26 декабрдәге Федераль законның 8.2 маддәсенә 1 өлеше нигезендә. "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" 294-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында" 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, "Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында" РФ Хөкүмәтенә 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 2021 елның 31 августындагы карары белән расланган Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә жирләрдән файдалануга муниципаль жир контроле турындагы нигезләмәгә таянып, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы

БОЕРЫК БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының 2023 елга һәм 2024 - 2025 еллар план чорына закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасын (алга таба - профилактика программасы) 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында www.mendeleevsk.ru «Норматив документлар» бүлегендә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> бастырырга

3. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Рәис

Н.И. Антоновская

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының 2022 елның декабреннән 667 номерлы күрсәтмәсенә 1 нче кушымта

**2023 ЕЛГА ҺӘМ 2024 - 2025 ЕЛЛАР ПЛАН ЧОРЫНА ТР
МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МӨЛКӘТ ҺӘМ ЖИР
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ ПАЛАТАСЫ ТАРАФЫННАН ЖИР КОНТРОЛЕН
ГАМӘЛГӘ АШЫРГАНДА ЗАКОН БЕЛӘН САКЛАНА ТОРГАН
КЫЙММӘТЛӘРГӘ ЗЫЯН КИТЕРҮ КУРКЫНЫЧЫН
ПРОФИЛАКТИКАЛАУ ПРОГРАММАСЫ**

I. Гомуми нигезләмәләр

Өлеге программа ["Дәүләт контроле \(күзәтчелеге\) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон](#), "Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында" 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, "Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау кагыйдәләрен контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 2021 елның 31 августындагы 83 номерлы карары белән расланган жир контроле турындагы Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә жирләрдән файдалануга карата жир контроле турындагы нигезләмә нигезендә эшләнгән.

Закон белән саклана торган кыйммәтләргә муниципаль жир контроле (алга таба - профилактика программасы) буенча зыян китерү куркынычын профилактикалау программасы юридик затлар, аларның житәкчеләре һәм башка вазыйфаи затлар, индивидуаль эшкуарлар, гражданныр (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) тарафыннан жир законнарының мәжбүри таләпләрен бозуларны кисәтүгә һәм закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын киметүгә, жир мөнәсәбәтләре объектларына карата жир законнарының мәжбүри таләпләрен жир контролендәге субъектларга аңлатуга юнәлдерелгән.

Муниципаль жир контроле турындагы нигезләмә нигезендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыру функциясе Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына (алга таба - Палата) йөкләнгән, ул Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының жирле үзидарә органы булып тора.

Профилактик чараларны гамәлгә ашыруны мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуларны профилактикалау чараларын гамәлгә ашыруга вәкаләтле Палата вазыйфай затлары гамәлгә ашыра.

Программаны гамәлгә ашыруны мәгълүмати-аналитик тәмин итү Менделеевск муниципаль районы - <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/> рәсми сайтынан файдаланып гамәлгә ашырыла.

Жирләрдән файдалануга муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда контроль эшчәнлек субъектлары булып юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм гражданнар тора.

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыручы 1240 юридик зат һәм 602 шәхси эшкуар (жир кишәрлекләренә хокук ияләрә).

Законнарны бозган өчен административ жаваплылык каралган жир мөнәсәбәтләре объектларына карата жир законнарының мәжбүри таләпләрен юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан үтәү муниципаль жир контроле предметы булып тора.

Муниципаль контроль объекты - жир мөнәсәбәтләре объектлары (жирләр, жир кишәрлекләре яисә жир кишәрлекләренә өлешләрә), шулай ук территориядәге жир мөнәсәбәтләре объектлары белән эш итү буенча контрольдә торучы затлар эшчәнлегә, атап әйткәндә:

- жир кишәрлеген яисә жир кишәрлегенә бер өлешен, шул исәптән жир кишәрлеген Россия Федерациясе законнарында каралган жир кишәрлегенә хокукка ия булмаган зат тарафыннан үз белдегә белән биләүне булдырмау турындагы законнар таләпләре;

- жир кишәрлекләрен арендау яисә жир кишәрлекләрен милеккә сатып алу хокукына юридик затларның жир кишәрлекләреннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү турындагы таләпләр;

- жирләрнең теге яисә бу категориясенә һәм (яисә) рөхсәт ителгән файдалануга туры китереп, максатчан билгеләнеше буенча жир кишәрлекләреннән файдалану турындагы законнар таләпләре;

- күрсәтелгән максатларда торак яисә башка төзелеш, бакчачылык, яшелчәчелек өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә билгеләнгән срогы дэвамьнда мәжбүри файдалануга бэйле законнар таләпләре;

- жирдән файдалану хокукын бирү тәртибе;

- жирләрне максатчан билгеләнештә файдалану өчен яраклы хәлгә китерү бурычына бэйле законнар таләпләре;

- вазыйфай затлар тарафыннан вәкаләтләр чикләрендә, жир законнары таләпләрен үтәү һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендәге хокук бозуларны бетерү мәсьәләләре буенча билгеләнгән срукта Палата тарафыннан бирелгән күрсәтмәләрне үтәүгә бэйле законнар таләпләре;

- жирләрне су һәм җил эрозиясеннән, авыллардан, су басудан, сазланудан, икенчел корылыктан, кибүдән, тыгызланудан, химик матдәләр, шул исәптән радиоактив, башка матдәләр һәм микроорганизмнар белән пычранудан, житештерү һәм куллану калдыклары белән пычранудан һәм башка тискәре йогынтыдан яклау законнары таләпләре.

2021 - 2022 елларда муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру нәтижәләре.

атамасы	2021 елда	2022 елда	Барлығы
Тикшерүләр үткәрелгән	19	0	19
Штрафлар түләнгән, мең сум	170	0	170
Җир мөнәсәбәтләре объектларында, шул исәптән суд, прокуратура органнары таләпләре буенча, шулай ук корылмаларны хужасыз дип тану максатында тикшеренүләр үткәрелде	31	41	72
дәүләт җир күзәтчелеге органы тарафыннан җир законнарының мәҗбүри таләпләрен бозуга юл куймау турында кисәтүләр бирелде		27	27
үз белдеге белән җир кишәрлекләре алган затларны билгеләү һәм аларга карата РФ КоАП 7.1 статьясы буенча беркетмәләр төзү өчен эчке эшләр органнарына (полициягә) материаллар жиберү		2	2

«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыру һәм гамәлгә ашыру үзенчәлекләре турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 10 мартындагы 336 номерлы карары белән билгеләнгән юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә, гражданнырга, җирле үзидарә органнарына һәм дәүләт хакимияте органнарына карата «Дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру үзенчәлекләре турында» тикшерүләр кертүне исәпкә алып, 2022 елда җир контроле кысаларында тикшерүләр үткәрү һәм административ җаваплылыкка тарту мөмкинлегенә булмады. План һәм планнан тыш күчмә тикшерүләр үткәрелмәгән.

2022 елда муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда контроль чараларын үткәрүгә вәкаләтле вазыйфаи затлар юлыккан җир законнарын бозу очраклары еш очрый:

1) Җир кишәрлеген яисә җир кишәрлегенә үз белдеге белән биләү, шул исәптән җир кишәрлеген күрсәтелгән җир кишәрлегенә Россия Федерациясе законнарында каралган хокукларына ия булмаган зат тарафыннан файдалану;

2) Жир кишәрлеген максатчан билгеләнеше буенча файдаланмау, аның теге яисә бу жирләр категориясенә һәм (яисә) [рөхсәт ителгән файдалануга туры килүе буенча түгел.](#)

Аеруча еш рөхсәт ителә торган жир законнарын бозучы субъектлар анализыннан чыгып, жир кишәрлекләренең үзбелдекле шөгылә булып тора.

Программаны гамәлгә ашыру кысаларында контроль орган тарафыннан 2022 елның беренче яртыеллыгында даими рәвештә муниципаль жир контроле өлкәсендә консультацияләр, эшкуарлар белән очрашулар үткәрелде, жир законнары таләпләрен үтәү мәсьәләләре буенча халык белән эш алып барылды.

Жир контроле өлкәсендә Программаны гамәлгә ашырганда иң мөһим куркынычлар түбәндәгеләр:

- Менделеевск муниципаль районы бюджет системасы бюджетлары тарафыннан - <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/> дәүләт һәм муниципаль милектәге жирләрне арендау шартнамәләре буенча жир салымы һәм аренда түләүләре түләүдән акчалар алынмавы;

- Россия Федерациясенә, Россия Федерациясе субъектларының, жирле үзидарә органнарының, юридик затларның һәм гражданның мөлкәти хокукларын бозу;

- авыл хужалыгында һәм табигать объектында житештерү объекты буларак жир кишәрлегенә зыян китерү;

- жир кишәрлекләреннән ирекле (системасыз) файдалану;

- жир ресурсларының икътисадый потенциалын файдаланмау;

- житештерү һәм куллану калдыклары белән хужалык һәм (яисә) башка эшчәнлекне гамәлгә ашыручы юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар әйләнә-тирә мохиткә зыян китерү ихтималы.

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы сайтында «Муниципаль контроль» бүлеге төзелде, анда тиешле контрольдә тотучы затларга <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/munitsipalniy-kontrol.htm> муниципаль жир контроле өлешендә мәгълүмат туплана.

Контроль орган тарафыннан ачыклана торган Россия Федерациясе жир законнары таләпләрен бозуның төп өлеше булган төп проблемалар жир кишәрлекләренең жир кишәрлекләреннән файдалануның тәртибе, ысуллары һәм чикләүләре турында Россия Федерациясе жир законнары нигезендә аларга карата белдерелә торган хокук ияләре белемнәренә түбән булуы.

Өлеге проблеманы хәл итү булып вазыйфай затларның муниципаль жир контролен оештыруга һәм гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча мәжбүри таләпләрне үтәү һәм аңлату мәсьәләләре буенча профилактик чаралар үткәрүе тора.

Профилактика эшенең максаты түбәндәгеләр:

Профилактик чараларны уздыруның максатлары түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- 1) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау;

2) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә контроль астындагы өлкәдә мәжбүри таләпләрне бозуларны (мәжбүри таләпләрне бозуларның санын киметүне) кисәтү;

3) закон тыңлаучы контрольдә тотучы затлар өлешен арттыру;

4) мәжбүри таләпләрне бозуга китерергә һәм закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерергә сәләтле булган гамәлдәге һәм потенциал шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

5) контрольдә тотыла торган затларның намуслы үз-үзләрен тотышына мотивация һәм закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян дәрәжәсен киметү нәтижәсе буларак.

Контроль орган тарафыннан профилактик чаралар үткөрү түбәндәге бурычларны хәл итүгә юнәлдерелгән:

1) контрольдә тотыла торган затларга мәжбүри таләпләрне аңлату;

- закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян салуга һәм мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;

3) үтәлүе контроль предметы булган мәжбүри таләпләр комплексының закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләрнең иминлек дәрәжәсенә реаль йогынты ясауга чаралар күрү;

4) профилактик чаралар төрләренең, рәвешләренең һәм интенсивлыгының контрольдә тотыла торган зат үзенчәлекләреннән бәйлеләген билгеләү һәм бәяләү, әлеге факторларны исәпкә алып, профилактик чаралар уздыру;

5) контроль чаралар уздыруда катнашучы контроль органның кадрлар составының квалификациясен күтәрү;

6) контрольдә тотыла торган затларга консультация бирү системасын булдыру, шул исәптән заманча мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып;

7) контрольдә тотыла торган затларның хокукый грамоталыгы дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән мәжбүри таләпләр турында мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар күрүне тәмин итү юлы белән.

III. Профилактик чаралар исемлеге, аларны уздыру сроклары (вакыты)

№т/ б	Профилактик чаралар	Үткөрү сроклары (чиратлылыгы)	Жаваплы башкаручылар
1. Мәгълүмат бирү			
1.	Контроль органның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында		Контроль органның вазыйфаи затлары

<p>(алга таба - рәсми сайт), Менделеевск шәһәренең массакуләм мәгълүмат чараларында, дәүләт мәгълүмат системаларында (алар булса) контрольдә торучы затларның шәхси кабинетлары аша һәм мәгълүматны киң даирә затларга түбәндәге белешмәләрне житкерергә мөмкинлек бирә торган башка рәвешләрдә урнаштыру:</p>		
<p>муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруны жайга сала торган норматив хокукий актлар текстларын;</p>	<p>Ел дәвамьнда актуаль халәттә даими ярдәм итәләр</p>	
<p>муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруны жайга сала торган норматив хокукий актларга кертелгән үзгәрешләр турында, аларның үз көчләренә керү сроклары һәм тәртибе хакьнда белешмәләр</p>	<p>алар үзгәртелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча</p>	
<p>мәжбүри таләпләргә ия әлеге актларның үтәлуен бәяләү контроль предметы булган</p>	<p>ел дәвамьнда актуаль халәттә хуплана</p>	

<p>структур берәмлекләрен күрсәтеп, норматив хокукый актлар исемлеген, шулай ук мәжбүри таләпләрне бозганда кулланыла торган җаваплылык чаралары турындагы мәгълүматны гамәлдәге редакциядәге текстлар белән;</p>		
<p>аларны үз-үзен тикшерү өчен куллануны рөхсәт итә торган форматта расланган тикшерү кәгазьләре</p>	<p>https://mendelevsk.tatarstan.ru/normativni-e-dokumenti-3488257.htm</p>	
<p>«Россия Федерациясендә мәжбүри таләпләр турында» Федераль закон нигезендә эшлэнгән һәм расланган мәжбүри таләпләрне үтәү буенча җитәкчелек;</p>	<p>елга кимендә 1 тапкыр</p>	
<p>2023 елга контроль орган тарафыннан планлы контроль чараларын уздыру зыянны профилактикалау программалары һәм планы;</p>	<p>соңрак түгел 01.10.2022 (Жәмәгать тикшерүе өчен программа проекты); расланган (расланган Програма) көннән 5 көн эчендә</p>	
<p>контроль орган тарафыннан</p>	<p>ел дәвамында актуаль халәттә хуплана</p>	

<p>контрольдә тотыла торган заттан соратып алынырга мөмкин булган белешмәләрнең тулы исемлеген;</p>		
<p>мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча консультацияләр алу ысуллары турында белешмәләр;</p>	<p>Ел дәвамында актуаль халәттә хуплана</p>	
<p>муниципаль контроль турында докладлар;</p>	<p>15.03.2023</p>	

2. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү

<p>2.</p>	<p>Хокук куллану практикасын гомумиләштерү үткәрелгән контроль чаралар турындагы белешмәләрне һәм аларның нәтижәләрен, шулай ук контроль органга керткән мөрәжәгатьләрне жьёу һәм анализлау юлы белән контроль органның вазыйфаи затлары тарафыннан гамәлгә ашырыла (күрсәтелгән профилактик чараны үткөрү, әгәр федераль законда муниципаль контроль рәвеше</p>	<p>Контроль орган тарафыннан хокук куллану практикасын гомумиләштерү йомгаклары буенча елга кимендә 1 тапкыр (хисап чорыннан соң килүче елның 30 мартыннан да соңга калмыйча) доклад эзерләнә, анда узган елда муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләре күрсәтелә.</p>	<p>Контроль орган житәкчесе</p>
-----------	--	---	---------------------------------

	<p>яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган контроль төрен оештыру һәм гамәлгә ашыруга башка таләпләр билгеләнмәгән булса, мәжбүри түгел).</p>		
<p>3.Консультация бирү</p>			
<p>3.</p>	<p>Контроль органының вазыйфай заты тарафыннан консультация (телефон буенча, видео-конференц-элементә аша, шәхси кабул итүдә йә профилактик чара, контроль чара уздыру барышында) түбәндәге мәсьәләләр буенча: 1) муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру; 2) контроль рәвешә турындагы нигезләмәдә билгеләнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе; 3) муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай</p>	<p>ел дәвамында контрольдә тотыла торган затлардан һәм аларның вәкилләреннән тиешле мөрәжәгатьләр кергән саен</p>	<p>Контроль органның житәкчесә, вазыйфай затлары</p>

	затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять белдерү тәртибе; 4) мәжбүри таләпләре булган норматив хокукий актлар (аларның аерым нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу, аларның үтәлешен бәяләү контроль чаралар кысаларында контроль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.		
4. Профилактик визит			
4.	Билгеле бер өлкәдә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга керешүче контрольдә тотучы затларга карата профилактик визитлар (мәжбүри профилактик визитлар) үткәру	елына 2 тапкырдан да ким түгел (2023 елның I һәм IV кварталы).	Контроль органның житәкчесе, вазыйфаи затлары

**IV. Зыян китерү куркынычын профилактикалау программасының
нәтижәлелеге һәм нәтижәлелеге күрсәткечләре**

№ т/б	Күрсәткеч атамасы	Күрсәткечне үтәү %
1.	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2021 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлеше нигезендә «Интернет» челтәрендә контроль органның рәсми сайтында урнаштырылган мәгълүмат вәкаләтләре	100%

2.	Консультацияне сорап мөрәжәгать иткән контрольдә тотучы затларның гомуми санына консультация бирүдән канәгать булган контрольдә тотучы затлар өлеше	100%
3.	Контроль чаралар күләмендә профилактик чаралар өлеше, %	кимендә 50%

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын киметүгә юнәлдерелгән профилактик чаралар үткәрү контроль чаралар үткәрүгә карата өстенлекле булып тора. Шул ук вакытта контрольдә тотыла торган затлар белән үзара хезмәттәшлек алып барыла торган профилактик чаралар бары тик контрольдә тотыла торган затларның ризалыгы белән яисә аларның инициативасы белән генә уздырыла.

Нәтижелелек күрсәткечләре:

1) контроль-күзәтчелек чараларын үткәргәндә ачыкланган жир законнары таләпләрен бозуларның саны кимүе.

2) контроль-күзәтчелек чаралары күләмендә профилактик чаралар өлеше, % Күрсәткеч үткәрелгән профилактик чаралар санының үткәрелгән контроль чаралар санына карата мөнәсәбәте буларак исәпләнә. Күрсәтелгән күрсәткечнең еллык үсеше көтелә.

Күрсәткечләрнең күрсәткечләрен билгеләү өчен хисап чоры булып календарь ел тора.

Күрсәткечләрнең факттагы (ирешелгән) күрсәткечләрен бәяләү нәтижеләре муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру турында еллык докладларга кертелә.

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы Менделеевск
муниципаль районының мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтмәсе
2020 елның _____ N _____

ПРОГРАММА
2023 ЕЛГА ҺӘМ 2024 - 2025 ЕЛЛАР ПЛАН ЧОРЫНА ТР
МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МӨЛКӘТ ҺӘМ ЖИР
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ ПАЛАТАСЫ ТАРАФЫННАН ЖИР КОНТРОЛЕН
ГАМӘЛГӘ АШЫРГАНДА САКЛАНА ТОРГАН КЫЙММӘТЛӘРГӘ
ЗЫЯН КИТЕРҮ КУРКЫНЫЧЫН ПРОФИЛАКТИКАЛАУ

I. Гомуми нигезләмәләр

Әлеге программа "Дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында" 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, "Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау кагыйдәләрен контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 2021 елның 31 августындагы 83 номерлы карары белән расланган жир контроле турындагы Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә жирләрдән файдалануга карата жир контроле турындагы нигезләмә нигезендә эшләнгән.

Закон белән саклана торган кыйммәтләргә муниципаль жир контроле (алга таба - профилактика программасы) буенча зыян китерү куркынычын профилактикалау программасы юридик затлар, аларның житәкчеләре һәм башка вазыйфай затлар, индивидуаль эшкуарлар, гражданныр (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) тарафыннан жир законнарының мәжбүри таләпләрен бозуларны кисәтүгә һәм закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын киметүгә, жир мөнәсәбәтләре объектларына карата жир

законнарының мәжбүри таләпләрен жир контролендәге субъектларга аңлатуга юнәлдерелгән.

Муниципаль жир контроле турындагы нигезләмә нигезендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыру функциясе Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына (алга таба - Палата) йөкләнгән, ул Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының жирле үзидарә органы булып тора.

Профилактик чараларны гамәлгә ашыруны мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуларны профилактикалау чараларын гамәлгә ашыруга вәкаләтле Палата вазыйфай затлары гамәлгә ашыра.

Программаны гамәлгә ашыруны мәгълүмати-аналитик тәмин итү Менделеевск муниципаль районы - <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/> рәсми сайтыннан файдаланып гамәлгә ашырыла.

Жирләрдән файдалануга муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда контроль эшчәнлек субъектлары булып юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм гражданныр тора.

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыручы 1240 юридик зат һәм 602 шәхси эшкуар (жир кишәрлекләренәң хокук ияләре).

Законнары бозган өчен административ жаваплылык каралган жир мөнәсәбәтләре объектларына карата жир законнарының мәжбүри таләпләрен юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданныр тарафыннан үтәү муниципаль жир контроле предметы булып тора.

Муниципаль контроль объекты - жир мөнәсәбәтләре объектлары (жирләр, жир кишәрлекләре яисә жир кишәрлекләренәң өләшләре), шулай ук территориядәге жир мөнәсәбәтләре объектлары белән эш итү буенча контрольдә торучы затлар эшчәнлеге, атап әйткәндә:

- жир кишәрлеген яисә жир кишәрлегенәң бер өләшен, шул исәптән жир кишәрлеген Россия Федерациясе законнарында каралган жир кишәрлегенә хокукка ия булмаган зат тарафыннан үз белдеге белән биләүне булдырмау турындагы законнар таләпләре;

- жир кишәрлекләрен арендау яисә жир кишәрлекләрен милеккә сатып алу хокукына юридик затларның жир кишәрлекләреннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү турындагы таләпләр;

- жирләренәң теге яисә бу категориясенә һәм (яисә) рөхсәт ителгән файдалануга туры китереп, максатчан билгеләнеше буенча жир кишәрлекләреннән файдалану турындагы законнар таләпләре;

- күрсәтелгән максатларда торак яисә башка төзелеш, бакчачылык, яшелчәчелек өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренәң билгеләнгән срогы дәвамында мәжбүри файдалануга бәйле законнар таләпләре;

- жирдән файдалану хокукын бирү тәртибе;

- жирләренәң максатчан билгеләнештә файдалану өчен яраклы хәлгә китерү бурычына бәйле законнар таләпләре;

- вазыйфай затлар тарафыннан вәкаләтләр чикләрендә, жир законнары таләпләрен үтәү һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендәге хокук бозуларны бетерү

мәсьәләләре буенча билгеләнгән срокта Палата тарафыннан бирелгән күрсәтмәләргә үтәүгә бәйлә законнар таләпләре;

- жирләргә су һәм жил эрозиясеннән, авыллардан, су басудан, сазланудан, икенчел корылыктан, кибүдән, тыгызланудан, химик матдәләр, шул исәптән радиоактив, башка матдәләр һәм микроорганизмнар белән пычранудан, житештерү һәм куллану калдыклары белән пычранудан һәм башка тискәре йогынтыдан яклау законнары таләпләре.

2021 - 2022 елларда муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру нәтижәләре.

атамасы	2021 елда	2022 елда	Барлығы
Тикшерүләр үткәреlgән	19	0	19
Штрафлар түләнгән, мең сум	170	0	170
Жир мөнәсәбәтләре объектларында, шул исәптән суд, прокуратура органнары таләпләре буенча, шулай ук корылмаларны хужасыз дип тану максатында тикшеренүләр үткәреldе	31	41	72
дәүләт жир күзәтчелеге органы тарафыннан жир законнарының мәжбүри таләпләрен бозуга юл куймау турында кисәтүләр бирелде		27	27
үз белдеге белән жир кишәрлекләре алган затларны билгеләү һәм аларга карата РФ КоАП 7.1 статьясы буенча беркетмәләр төзү өчен эчке эшләр органнарына (полициягә) материаллар жиберү		2	2

«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыру һәм гамәлгә ашыру үзенчәлекләре турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2022 елның 10 мартындагы 336 номерлы карары белән билгеләнгән юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә, гражданнырга, жирле үзидарә органнарына һәм дәүләт хакимияте органнарына карата «Дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру үзенчәлекләре турында» тикшерүләр кертүне исәпкә алып, 2022 елда жир контроле кысаларында тикшерүләр үткәрү һәм административ жаваплылыкка тарту мөмкинлеге булмады. План һәм планнан тыш күчмә тикшерүләр үткәреlmәгән.

2022 елда муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда контроль чараларын үткәрүгә вәкаләтле вазыйфаи затлар юлыккан жир законнарын бозу очраклары еш очрый:

1) Жир кишәрлеген яисә жир кишәрлегенәң үз белдеге белән биләү, шул исәптән жир кишәрлеген күрсәтелгән жир кишәрлегенә Россия Федерациясе законнарында каралган хокукларына ия булмаган зат тарафыннан файдалану;

2) Жир кишәрлеген максатчан билгеләнеше буенча файдаланмау, аның теге яисә бу жирләр категориясенә һәм (яисә) [рөхсәт ителгән файдалануга туры килүе буенча түгел](#).

Аеруча еш рөхсәт ителә торган жир законнарын бозучы субъектлар анализыннан чыгып, жир кишәрлекләренәң үзбелдекле шөгылә булып тора.

Программаны гамәлгә ашыру кысаларында контроль орган тарафыннан 2022 елның беренче яртыеллыгында даими рәвештә муниципаль жир контроле өлкәсендә консультацияләр, эшкуарлар белән очрашулар үткәрелде, жир законнары таләпләрен үтәү мәсьәләләре буенча халык белән эш алып барылды.

Жир контроле өлкәсендә Программаны гамәлгә ашырганда иң мөһим куркынычлар түбәндәгеләр:

- Менделеевск муниципаль районы бюджет системасы бюджетлары тарафыннан - <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/> дәүләт һәм муниципаль милектәге жирләрне арендау шартнамәләре буенча жир салымы һәм аренда түләүләре түләүдән акчалар алынмавы;

- Россия Федерациясенәң, Россия Федерациясе субъектларының, жирле үзидарә органнарының, юридик затларның һәм гражданның мөлкәти хокукларын бозу;

- авыл хужалыгында һәм табигать объектында житештерү объекты буларак жир кишәрлегенә зыян китерү;

- жир кишәрлекләренән ирекле (системасыз) файдалану;

- жир ресурсларының икътисадый потенциалын файдаланмау;

- житештерү һәм куллану калдыклары белән хужалык һәм (яисә) башка эшчәнлекне гамәлгә ашыручы юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар әйләнә-тирә мохиткә зыян китерү ихтималы.

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы сайтында «Муниципаль контроль» бүлеге төзелде, анда тиешле контрольдә тотучы затларга <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/munitsipalniy-kontrol.htm> муниципаль жир контроле өлешендә мәгълүмат туплана.

Контроль орган тарафыннан ачыклана торган Россия Федерациясе жир законнары таләпләрен бозуның төп өлеше булган төп проблемалар жир кишәрлекләренәң жир кишәрлекләренән файдалануның тәртибе, ысуллары һәм чикләүләре турында Россия Федерациясе жир законнары нигезендә аларга карата белдерелә торган хокук ияләре белемнәренәң түбән булуы.

Өлеге проблеманы хәл итү булып вазыйфай затларның муниципаль жир контролен оештыруга һәм гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча мәжбүри таләпләрне үтәү һәм аңлату мәсьәләләре буенча профилактик чаралар үткәрүе тора.

Профилактика эшенәң максаты түбәндәгеләр:

Профилактик чараларны уздыруның максатлары түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

1) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау;

2) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә контроль астындагы өлкәдә мәжбүри таләпләрне бозуларны (мәжбүри таләпләрне бозуларның санын киметүне) кисәтү;

3) закон тыңлаучы контрольдә тотучы затлар өлешен арттыру;

4) мәжбүри таләпләрне бозуга китерергә һәм закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерергә сәләтле булган гамәлдәге һәм потенциал шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

5) контрольдә тотыла торган затларның намуслы үз-үзләрен тотышына мотивация һәм закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян дәрәжәсен киметү нәтижәсе буларак.

Контроль орган тарафыннан профилактик чаралар үткәрү түбәндәге бурычларны хәл итүгә юнәлдерелгән:

1) контрольдә тотыла торган затларга мәжбүри таләпләрне аңлату;

- закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян салуга һәм мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;

3) үтәлүе контроль предметы булган мәжбүри таләпләр комплексының закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләренәң иминлек дәрәжәсенә реаль йогынты ясауга чаралар күрү;

4) профилактик чаралар төрләренәң, рәвешләренәң һәм интенсивлыгының контрольдә тотыла торган зат үзенчәлекләренән бәйлеләген билгеләү һәм бәяләү, әлеге факторларны исәпкә алып, профилактик чаралар уздыру;

5) контроль чаралар уздыруда катнашучы контроль органның кадрлар составының квалификациясен күтәрү;

6) контрольдә тотыла торган затларга консультация бирү системасын булдыру, шул исәптән заманча мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып;

7) контрольдә тотыла торган затларның хокукый грамоталыгы дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән мәжбүри таләпләр турында мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар күрүне тәэмин итү юлы белән.

III. Профилактик чаралар исемлеге, аларны уздыру сроклары (вакыты)

№т/ б	Профилактик чаралар	Үткәрү сроклары (чиратлылыгы)	Жаваплы башкаручылар
1. Мәгълүмат бирү			
1.	Контроль органның «Интернет» мәгълүмат-		Контроль органның вазыйфалар затлары

<p>телекоммуникация чөлтөрөндөгө рәсми сайтында (алга таба - рәсми сайт), Менделеевск шәһәрөнөң массакүләм мәгълүмат чараларында, дәүләт мәгълүмат системаларында (алар булса) контрольдә торучы затларның шәхси кабинетлары аша һәм мәгълүматны киң даирә затларга түбәндәге белешмәләргә житкерергә мөмкинлек бирә торган башка рәвешләрдә урнаштыру:</p>		
<p>муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруны жайга сала торган норматив хокукий актлар текстларын;</p>	<p>Ел дэвамьнда актуаль халәттә даими ярдәм итәләр</p>	
<p>муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруны жайга сала торган норматив хокукий актларга кертелгән үзгәрешләр</p>	<p>алар үзгәртелгәннән соң 5 эш көнөннән дө соңга калмыйча</p>	

<p>турында, аларның үз көчләренә керү сроклары һәм тәртибе хақында белешмәләр</p>		
<p>мәжбүри таләпләргә ия әлеге актларның үтәлүен бәяләү контроль предметы булган структур берәмлекләрен күрсәтеп, норматив хокукый актлар исемлеген, шулай ук мәжбүри таләпләрне бозганда кулланыла торган жаваплылык чаралары турындагы мәгълүматны гамәлдәге редакциядәге текстлар белән;</p>	<p>ел дәвамында актуаль халәттә хуплана</p>	
<p>аларны үз-үзен тикшерү өчен куллануны рөхсәт итә торган форматта расланган тикшерү кәгазьләре</p>	<p>https://mendeleevsk.tatarstan.ru/normativnie-dokumenti-3488257.htm</p>	
<p>«Россия Федерациясендә мәжбүри таләпләр турында» Федераль закон нигезендә</p>	<p>елга кимендә 1 тапкыр</p>	

	эшлэнгэн һәм расланган мәжбүри таләпләрне үтәү буенча житәкчелек;		
	2023 елга контроль орган тарафыннан планлы контроль чараларын уздыру зыяны профилактикала у программалары һәм планы;	соңрак түгел 01.10.2022 (Жәмәгать тикшерүе өчен программа проекты); расланган (расланган Программа) көннән 5 көн эчендә	
	контроль орган тарафыннан контрольдә тотыла торган заттан соратып алынырга мөмкин булган белешмәләрнең тулы исемлеген;	ел дәвамында актуаль халәттә хуплана	
	мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча консультацияләр алу ысуллары турында белешмәләр;	Ел дәвамында актуаль халәттә хуплана	
	муниципаль контроль турында докладлар;	15.03.2023	
2. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү			
2.	Хокук куллану практикасын гомумиләштерү үткәрелгән контроль	Контроль орган тарафыннан хокук куллану практикасын гомумиләштерү йомгаклары буенча елга кимендә 1 тапкыр (хисап чорыннан соң килүче елның 30 мартыннан да соңга калмыйча) доклад	Контроль орган житәкчесе

	<p>чаралар турындагы белешмэлэрне һәм аларның нәтижэлэрен, шулай ук контроль органга кергән мөрәжәгатълэрне жыю һәм анализлау юлы белән контроль органның вазыйфай затлары тарафыннан гамәлгә ашырыла (күрсәтелгән профилактик чараны үткөрү, әгәр федераль законда муниципаль контроль рәвеше яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган контроль төрен оештыру һәм гамәлгә ашыруга башка таләпләр билгеләнмәгән булса, мәжбүри түгел).</p>	<p>әзерләнә, анда узган елда муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижэлэре күрсәтелә.</p>	
<p>3.Консультация бирү</p>			
<p>3.</p>	<p>Контроль органының вазыйфай заты тарафыннан консультация (телефон буенча, видео-</p>	<p>ел дәвамында контрольдә тотыла торган затлардан һәм аларның вәкиллэрәннән тиешле мөрәжәгатълэр кергән сәен</p>	<p>Контроль органның житәкчесе, вазыйфай затлары</p>

<p>конференц-элемент аша, шәхси кабул итүдә йә профилактик чара, контроль чара уздыру барышында) түбәндәге мәсьәләләр буенча:</p> <ol style="list-style-type: none">1) муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру;2) контроль рәвешә турындагы нигезләмәдә билгеләнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибә;3) муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтләр вазыйфаларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять белдерү тәртибә;4) мәжбүри таләпләрә булган норматив хокукий актлар (аларның аерым нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу, аларның үтәлешен бәяләү контроль		
--	--	--

	чаралар кысаларында контроль орган тарафыннан гамэлгэ ашырыла.		
4. Профилактик визит			
4.	Билгеле бер өлкөдө эшчэнлекне гамэлгэ ашыруга керешүчө контрольдө тотучы затларга карата профилактик визитлар (мэжбүри профилактик визитлар) үткөрү	елына 2 тапкырдан да ким түгел (2023 елның I һәм IV кварталы).	Контроль органның житэкчесе, вазыйфай затлары

IV. Зыян китерү куркынычын профилактикалау программасының нәтижелелеге һәм нәтижелелеге күрсәткечләр

№ т/б	Күрсәткеч атамасы	Күрсәткечне үтәү %
1.	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2021 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлеше нигезендә «Интернет» челтәрендә контроль органның рәсми сайтында урнаштырылган мәгълүмат вәкаләтләр	100%
2.	Консультацияне сорап мөрәжәгать иткән контрольдө тотучы затларның гомуми санына консультация бирүдән канәгать булган контрольдө тотучы затлар өлеше	100%
3.	Контроль чаралар күләмендә профилактик чаралар өлеше, %	кимендә 50%

Муниципаль жир контролен гамэлгэ ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын киметүгә юнәлдерелгән профилактик чаралар үткөрү контроль чаралар үткөрүгә карата өстенлекле булып тора. Шул ук вакытта контрольдө тотыла торган затлар белән үзара хезмәттәшлек

алып барыла торган профилактик чаралар бары тик контрольдә тотыла торган затларның ризалыгы белән яисә аларның инициативасы белән генә уздырыла.

Нәтижелелек күрсәткечләре:

1) контроль-күзәтчелек чараларын үткәргәндә ачыкланган жир законнары таләпләрен бозуларның саны кимүе.

2) контроль-күзәтчелек чаралары күләмендә профилактик чаралар өлеше, % Күрсәткеч үткәрелгән профилактик чаралар санының үткәрелгән контроль чаралар санына карата мөнәсәбәте буларак исәпләнә. Күрсәтелгән күрсәткечнең еллык үсеше көтелә.

Күрсәткечләрнең күрсәткечләрен билгеләү өчен хисап чоры булып календарь ел тора.

Күрсәткечләрнең факттагы (ирешелгән) күрсәткечләрен бәяләү нәтижеләре муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру турында еллык докладларга кертелә.