



РЕШЕНИЕ

КАРАР

2022 елның «13» декабре

Алабуга шәһәре

№ 220

Муниципаль милектә булган мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектерү яки Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү мөмкинлеген һәм аренда шартнамәләрен штраф санкцияләреннән башка өзү мөмкинлеген тәмин итә торган чаралар турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2022 елның 15 октябрәндәге 3046-р номерлы боерыгы нигезендә, «Хәрби хезмәт узу чорына Татарстан Республикасы дәүләт мөлкәтен арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп торү яки Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 16.11.2022 ел, № 2507-р күрсәтмәсен үтәү йөзеннән, 32 статья белән Алабуга муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының муниципаль казасын (шул исәптән жир кишәрлекләрен) тәшкит итүче мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы жир-мөлкәт Палатасы муниципаль казна учреждениесенә арендатор булып физик затлар, шул исәптән бер үк физик зат юридик затның бердәнбер гамәлгә куючысы (катнашучысы) булган юридик затлар һәм аның житәкчесе булган шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар тора. Күрсәтелгән физик затлар, шул исәптән юридик затны гамәлгә куючы (катнашучы) һәм аның житәкчесе булган индивидуаль эшкуарлар яисә физик затлар, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылганнар яисә «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә төзелгән контракт буенча хәрби хезмәт узучылар 1998 елның марты № 53-ФЗ "Хәрби бурыч һәм хәрби хезмәт турында" (алга таба – Федераль закон) яки Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзегәннәр, аларны бирүне тәмин итәргә:

а) элеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түләвен түләүне кичектерү (алга таба – аренда түләвен түләүне кичектерү);

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда килешүләрен өзү мөмкинлекләре.

2. Элеге карарның 1 пунктындагы «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен түләүне кичектерү түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

- элеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән зат тарафыннан арендага бирелә торган мөлкәтне түләүне кичектереп тору чорында арендага бирелә торган мөлкәттән файдаланмау;

- арендатор, шул исәптән ышанычлы затлар аша, арендаторга Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизацияләү буенча хәрби хезмәт узу статусын раслаучы документлар күчermәләре белән аренда түләвен түләүне кичектерү турында хәбәрnamә яисә хәрби хезмәт узу турында Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә контракт төзү турындагы белдерү күчermәсен яисә бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турындагы контракт күчermәсен, федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән, күрсәтелгән контрактлар кем белән төзелгән;

- элеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән арендаторга элеге карарның 4 пункты нигезендә исәпләнә торган чорга аренда түләвен түләүне кичектерү бирелә;

- аренда түләве буенча бурыч аренда килешүе нигезендә аренда түләвен кичектереп тору чоры тәмамланганнан соң аренда килешүенә аренда килешүе буенча аренда килешүе буенча айлык аренда түләвенәң яртысыннан артмаган тигез түләүләр белән түләнергә тиеш;

- арендага түләүне кичектереп тору сәбәпле, арендатор түләргә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

- элеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорда башкаларның акчаларыннан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки арендаторның аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәвенә бәйле башка жаваплылык (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүе белән каралган очракларда) кулланылмый.

3. Аренда килешүен элеге карарның 1 пунктындагы «б» пунктчасында күрсәтелгән штраф санкцияләрен кулланмыйча өзү түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

- арендатор, шул исәптән ышанычлы затлар аша, аренда килешүен арендага алу шартнамәсен Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизацияләү буенча хәрби хезмәт узу статусын раслаучы документларның күчermәләрен яки хәрби хезмәт узу турында контракт төзү турында Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты яки үз теләге белән бирелгән бурычларны үтәүдә ярдәм итү турында контракт күчermәләрен кушып, аренда килешүен өзү турында белдерү күчermәсен жибәрә. федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы көчләре, күрсәтелгән контрактлар кем белән төзелгән;

- аренда килешүе аренда килешүен өзү турында хәбәрне йорт хужасы алган көннән туктагылырга тиеш;

- аренда килешүе өзөлүгө бэйле штрафлар, башкаларның акчаларынан fayдаланган өчен процентлар яки башка жаваплылык кулланылмый (шул исэптэн аренда килешүендэ каралган очрактарда да).

4. Аренда түлөвөн түлөүне кичектерү срогы 90 көнгө арттырылган дип исэплэнэ һәм элге карарның 1 пунктында, хастаханэлэрдэ, госпитальлэрдэ, башка медицина оешмаларында күрсэтелгэн затның стационар шартларда гариплектэн (яраланудан, жэрэхэттэн, контузиядэн) яки мобилизация чорында бурычларны үтэгэндэ алынган авыруларны дэвалауда (жэрэхэтлөүдэн, жэрэхэттэн, контузиядэн) дэвалануында, э элге пунктта күрсэтелгэн зат танылу очрагында озайтыла 1 бу карарны билгесез югалган дип тану турында суд карары гамэлдэн чыгарылганчыга кадэр яисэ суд тарафыннан аны үлгэн дип игълан ителгэнчегэ кадэр.

Элге карарның 1 пунктында күрсэтелгэн затның (үлеме) мобилизация чорында яки күрсэтелгэн чордан соң үлсэ, лэкин мобилизация чорында алынган имгэнү (яралану, жэрэхэтлэр, контузия) яки авыру аркасында, шулай ук аны I төркем инвалид дип таныган очракта кичектереп тору чорында аренда түлөвэ алынмый.

Россия Федерациясе законнарында билгелэнгэн тэртиптэ гариплеккэ (яралануга, жэрэхэтлэргэ, контузиягэ) яки I төркем инвалид дип танылуга китергэн авыруларның мобилизация чоры белэн хэрби-табиб комиссиялэре һәм (яки) Федераль медицина - социаль экспертиза учреждениелэре тарафыннан билгелэнэ.

5. Арендаторлар булып физик затлар, шул исэптэн шэхси эшмэкэрлэр, юридик затлар, аларда юридик затның бердэнбер гамэлгэ куючысы (катнашучысы) һәм аның житэкчесе булган бер үк физик затлар, хужалык алып бару хокукында яисэ муниципаль предприятиелэргэ оператив идарэ итү хокукында беркетелгэн муниципаль милекне арендау шартнамэлэре буенча муниципаль милекне арендау шартнамэлэре буенча, шул исэптэн юридик затның бердэнбер оештыручысы (катнашучысы) һәм аның житэкчесе булган шэхси эшмэкэрлэр, юридик затлар күрсэтелгэн шэхеслэр булса, шул исэптэн юридик затны гамэлгэ куючы (катнашучы) һәм аның житэкчесе булган индивидуаль эшкуарлар яисэ физик затлар, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендэ өлешчэ мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрэндэге 647 номерлы Указы нигезендэ Россия Федерациясе Кораллы Көчлэрэнэ мобилизациялэү буенча хэрби хезмэткэ чакырылганнар яисэ Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендэ төзелгэн контракт буенча хэрби хезмэт үтэүчелэр яисэ бурычларны үтэүдэ ирекле ярдэм итү турында контракт төзегәннэр, Россия Федерациясе Кораллы Көчлэрэнэ йөклэнгәннэрне бирүне тээмин итэргэ:

а) элге карарның 4 пунктында күрсэтелгэн чорга аренда түлөвөн кичектерү;

б) штраф санкциялэрен кулланмыйча аренда килешүлэрен өзү мөмкинлеклэре.

6. Элге карарның 5 пунктының «а» пунктчасында күрсэтелгэн аренда түлөвөн түлөүне кичектерү элге карарның 2 пунктында каралган шартларда гамэлгэ ашырыла.

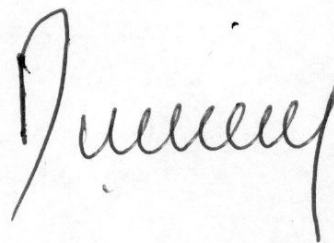
7. Аренда килешүен әлеге карарның 5 пунктының «б» пунктчасында күрсәтелгән штраф санкцияләрен кулланмыйча өзү әлеге карарның 3 пунктында каралган шартларда гамәлгә ашырыла.

8. Әлеге карар 2022 елның 21 сентябреннән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

9. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм табигатьтән файдалану мәсьәләләре комиссиясенә йөкләргә.

Рәис



Р.М. Нуриев