



---

КАРАР

19.12.202 ел.

Менделеевск шәһ.  
165

КАРАР

№

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелешләр комиссиясен төзү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше коды, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм жир кишәрлекләре бирү мәсьәләләре буенча муниципаль хакимият органнары эшчәнлеген камилләштерү максатларында,

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше коды, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1.Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелешләр комиссиясе турындагы нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.

2.Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында [www.mendsleevsk.tatar.ru](http://www.mendsleevsk.tatar.ru) бастырырга

3.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Менделеевск муниципаль районы Советының икътисад, сәнәгать, ТКХ, төзелеш һәм элемент мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе

Р.И. Беляев

Менделеевск муниципаль  
районы Советының  
2022елның \_\_\_\_\_  
карарына кушымта

Татарстан Республикасы  
Менделеевск муниципаль районының  
жирдән файдалану һәм төзелешләр комиссиясе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелешләр комиссиясе (алга таба - Комиссия) даими эшләүче консультатив орган булып тора һәм жирлекләргә төзү һәм жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итү, килештерү һәм тикшерү, шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәрне карау һәм эзерләү, шулай ук Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башлыгы каршындагы жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр эзерләү максатыннан төзелә (алга таба - район башлыгы).

1.2. Комиссия:

1) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы муниципаль берәмлекләрендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә һәм төзелештә билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә гавами тыңлаулар (ижтимагый фикер алышулар) уздыруны оештыра;

2) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны карый;

3) рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында гаризаны карый;

4) төзелгән территория чикләрендә жир кишәрлегенә минималь күләменә караганда азрак майданда урнашкан элек төзелгән жир (жир) кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән, чикләргә тоташтыру, аларның ватылуы, күчмәсез мөлкәт объектларын урнаштыруның мөмкин булмавы һәм жирләргә рациональ файдалануга һәм саклауга комачаулый торган башка жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән гаризаларны карый;

5) Жирләрден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне кире кагу хакында Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы советына тәкъдимнәр эзерли;

б) муниципаль хокукый актлар проектларын, жирлекләрдә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен гамәлгә ашыруга һәм куллануга бәйлә башка документларны эзерләүне оештыра;

7) кирәкле мәгълүматны соратып ала;

8) башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

## 2. Комиссиянең хокуклары

Комиссия үзенә йөкләнгән бурычлар нигезендә түбәндәгеләргә хокуклы:

2.1. Комиссия эше өчен кирәкле мәгълүматны дәүләт хакимиятенә федераль органнарында, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарында, аларның территорияль бүлекләрендә, Менделеевск муниципаль районы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнарында, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, башка предприятиеләрдән һәм учреждениеләрдән соратып алырга.

2.2. Кызыксынучы органнар һәм оешмалар житәкчеләрен, шулай ук Комиссия эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләр буенча гражданнарны тыңларга.

2.3. Көргән тәкъдимнәрне билгеләнгән тәртиптә эшләү зарурлыгы критерийларын билгеләргә.

## 3. Комиссия эшчәнлеген оештыру.

3.1. Комиссия төзелә, һәм аның составы район башлыгы карары белән раслана. Территория идарәләре һәм бүлекләре вәкилләре федераль органнар һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, дәүләт учреждениеләре вәкилләре килештерү комиссиясе эшенә жәлеп ителәргә мөмкин.

### б. Комиссия рәисе:

- Комиссия эшчәнлегенә белән гомуми житәкчелек итә;

- комиссия әгъзалары һәм урынбасарлары арасында вәкаләтләрне (бурычларны) бүлә;

- Комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү өчен җаваплы;

- Комиссия эшен оештыруны тәмин итә;

- Комиссия утырышларын чакыра;

- Комиссиясе каравына чыгарыла торган сораулар исемлеген билгели һәм Комиссия утырышының көн тәртибен раслый;

- чыгышлар өчен сүз бирә;

- Комиссия әгъзаларының тәкъдимнәрен һәм кабул ителә торган карарлар проектларын тавыш бирүгә куя;

- тавыш бирү йомгакларын ясый һәм кабул ителгән карарларны игълан итә; -

Комиссия утырышы беркетмәләрен раслый.

3.3. Комиссия рәисе урынбасары Комиссия рәисенәң вакытлыча булмавы чорларында яисә аның кушуы буенча утырышлар уздыруны тәмин итә.

#### 3.4. Комиссия әгъзалары:

- Комиссия эшчәнлегендә, Комиссия утырышларында шәхсән катнашалар һәм үз вәкаләтләрен бары тик комиссия рәисе белән килештерелгән рәсми язма хәбәрнамә нигезендә генә тапшырырга хокуклы. Комиссия әгъзасы утырышта булмаган очракта, ул карала торган мәсьәләләр буенча үз фикерен утырышта катнашучыларга житкерелә һәм беркетмәдә чагылдыра торган язма рәвештә бәян итәргә хокуклы;

- барлык тәкъдим ителгән документлар белән танышалар;

- Комиссия утырышы көн тәртибен үзгәртү буенча тәкъдимнәр кертәләр;

- Комиссия утырышының көн тәртибе мәсьәләләре буенча чыгыш ясый;

- Комиссия утырышында карала торган мәсьәләләр, Комиссия карарлары проектлары, шулай ук аның эшчәнлеген регламентлаштыра торган план һәм башка документлар турында фикер алышуда катнаша;

- Комиссия карарлары проектларына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү, карала торган мәсьәләләр буенча аерым фикер белдерү турында тәкъдимнәр кертәләр;

- Комиссия утырышы беркетмәсен төзүнең дәрәслеген тикшерәләр, шул исәптән анда чыгышлар эчтәлеген чагылдыруның дәрәслеген;

- Комиссия утырышы беркетмәләренә имза сала;

- Комиссия карарларын, шулай ук Комиссия рәисе йөкләмәләрен үтиләр.

3.5. Комиссия утырышларына материаллар әзерләү һәм Комиссия эшчәнлеген оештыру-техник тәмин итү, мәсьәлә куелышына карап, Комиссия секретаре, Комиссия әгъзалары, утырышта катнашучы хезмәтләр тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.6. Әзерләнгән материаллар, тәкъдим ителгән материаллар буенча жыелма бәяләмә әзерләү өчен, Комиссия утырышында карау өчен, алга таба сораулар исемлегенә кертеләп, Комиссия рәисенә тапшырыла.

3.7. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар рәвешендә гамәлгә ашыра. Утырышлар кирәк саен үткәрелә, ләкин аена кимендә бер тапкыр уздырыла.

3.8. Комиссия утырышлар үткәрергә һәм әгъзаларының кимендә яртысы булган очракта карарлар кабул итәргә хокуклы.

3.9. Карарлар гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, Комиссия рәисенә тавышы хәлиткеч булып тора.

3.10. кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта, Комиссия әгъзасы язма рәвештә утырыш беркетмәсенә мәжбүри рәвештә теркәлергә тиешле үз фикерен бәян итәргә хокуклы.

3.11. Комиссия карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул Комиссия рәисе һәм секретаре тарафыннан имзалана.

3.12. Комиссия район башлыгы карары нигезендә үз эшчәнлеген туктата.

#### 4. Документларны карау процедурасы һәм аларны узу сроклары

4.1. Комиссия компетенциясенә керә торган һәм аның утырышында каралырга тиешле мәсьәләләр буенча барлык гаризалар һәм хатлар Комиссия рәисенә яисә аның урынбасарына жиберелә.

4.2.Комиссия рәисе (яисә аның урынбасары) кәргән мөрәжәгатьне Комиссиянең җаваплы секретарена аның утырышына материаллар әзерләү өчен җибәрә.

4.3.Комиссия секретаре гамәлдәге законнарда билгеләнгән сроклар кысаларында мөрәжәгатьләрне карау өчен кирәкле гарызнамәләрне җибәрә һәм алынган мәгълүматны гомумиләштерә.

## 5. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1.Гамәлдәге законнарда билгеләнгән сроклар кысаларында тикшерелгән гаризалар:

5.1.1.Комиссия уңай хәл ителгән очракта, Менделеевск муниципаль районы җирле үзидарә органнары карарының тиешле проектын әзерләү өчен җирле үзидарә органнарына җибәрелә.

5.1.2.Комиссиянең тискәре карары очрагында материаллар Комиссия эшләрендә кала һәм 3 ел саклана.