



**Постановление**

**Карар**

**2022 елның 5 декабре**

**Чистай шәһәре**

**№ 771**

2022 - 2023 елларга Чистай муниципаль районының торак фондында торак урыннарны карап тоткан һәм ремонтлаган өчен торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү күләме турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156. 158 статьялары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта хезмәт күрсәтүләр күрсәткән һәм идарә итү, тоту һәм ремонт эшләре башкарылган очракта күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләре башкарылган очракта торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары һәм «2022 елның 1 декабрәнән 2023 елның 31 декабрәнә кадәр жайга салынулы бәяләргә (Тарифлар) индексацияләү, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенә кайбер актларына үзгәрешләр кертү үзенчәлекләре турында» 2022 елның 14 ноябрәндәге 2053 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты

**КАРАР БИРӘ:**

1. 2022 елның 1 декабрәнән 2023 елның 31 декабрәнә кадәр түбәндәгеләргә һәм гамәлгә кертәргә:
  - социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында әлеге карарга кушымта нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен торак урыннарны карап тоту өчен (төзекләндерүнең барлык төрләре белән) түләү күләме.
2. Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының «2022 елга Чистай муниципаль районы торак фондында торак бинадан файдаланган өчен (яллаган өчен), торак биналарны карап тоткан һәм ремонтлаган өчен түләү күләме турында» 2021 елның 29 декабрәндәге 830 номерлы карарын 2022 елның 1 декабрәнән үз көчен югалткан дип танырга.
3. Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлегенә әлеге карарны «Чистай хәбәрләре» газетасында һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга, шулай ук Чистай муниципаль районының рәсми сайтында ([chistopol.tatarstan.ru](http://chistopol.tatarstan.ru)) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

4. Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп торуны Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты жұтәкчесенең икътисадый мәсьәләләр буенча беренче урынбасары Л.Х. Кашаповаға йәкләргә.

Башкарма комитет  
жұтәкчесе

Э.Р. Хәсәнов

Чистай муниципаль районы  
 Башкарма комитетының  
 2022 елның 5 декабрендәге  
 771 номерлы карарына  
 кушымта

Муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлап алу турында карар кабул итмәгән биналарның милекчеләре өчен торак урыннарын карап тоту һәм ремонтлау (барлык төр төзекләндерү белән) өчен түләү күләме

№	Түләү исеме	Түләү исеме	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә өчен тариф (сумнарда)		Үсеш % та
			01.07.2022 елдан 30.11.2022 елга кадәр	01.12.2022 елдан 31.12.2023 елга кадәр	
1	2	3	5	5	6
1	Торак урыннарын яллау	аена торак урынның кв. м гомуми мәйданы	Исәп-хисап методикасы нигезендә	Исәп-хисап методикасы нигезендә	100%
2	Торак бинага капитал ремонт	аена торак урынның кв. м гомуми мәйданы	6,38	6,38	100%
3	Торак урынны карап тоткан һәм ремонтлаган өчен түләү, шул исәптән	аена торак урынның кв. м гомуми мәйданы			
3.1	Торак фонды белән идарә итү	аена торак урынның кв. м гомуми мәйданы	3,67	3,85	105%
3.2	Йорт яны территориясен җыештыру (шул исәптән контейнер майданчыкларын җыю)	аена торак урынның кв. м гомуми мәйданы	4,21	4,42	105%
3.3	Торак бинаны ремонтлау һәм территорияне төзекләндерү	аена торак урынның кв. м гомуми мәйданы	4,21	4,42	105%
3.4	Йорт эчендәге инженер сүүткәргеч-канализация челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту.	аена торак урынның кв. м гомуми мәйданы			

3.4.1	исәпкә алу приборлары белән	аена торак урынның кв. м гомуми мәйданы	2,77	2,91	105%
3.4.2	исәпкә алу приборларыннан башка	аена торак урынның кв. м гомуми мәйданы	2,46	2,58	105%
3.5	Үзәк жылыту челтәрләрен ремонтлау һәм карап тоту:	аена торак урынның кв. м гомуми мәйданы			
3.5.1	исәпкә алу приборлары белән	аена торак урынның кв. м гомуми мәйданы	2,98	3,13	105%
3.5.2	исәпкә алу приборыннан башка	аена торак урынның кв. м гомуми мәйданы	1,90	2,00	105%
3.6	Йорт эчендәге электр челтәрләренә техник хезмәт күрсәтү	аена торак урынның кв. м гомуми мәйданы	1,26	1,32	105%
3.7	Йорт эчендәге газ челтәрләренә техник хезмәт күрсәтү	аена торак урынның кв. м гомуми мәйданы	0,29	0,30	105%
3.8	Дератизация (Дезинсекция)	аена торак урынның кв. м гомуми мәйданы	0,22	0,23	105%
4	СКК көнкүреш калдыкларын жыю, алып китү һәм утильләштерү	аена бер кешедән	59,51	62,50	105%