



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13.12. 2022 ел**

**КАРАР**

**№ 1153**

**2023 елга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын раслау турында**

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләр һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӨ:**

1. 2023 елга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын өлеге Карарга кушымта нигезендә расларга.

2. 1. Өлеге карарны интернет челтәрендә «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> адресы буенча бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты рәисе урынбасары Хәкимуллин Рамил Фатих улына йөкләргә.

Житәкче

Д.Ф. Шәйдуллин

## РАСЛЫЙМ

Биектау муниципаль районы Башкарма  
комитеты житэкчесе

\_\_\_\_\_/Д.Ф. Шәйдуллин

«13»12.2022

### **2023 елга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы**

Программаның исеме	2023 елга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы (алга таба —профилактикалау программасы)
Профилактикалау программасын эшләүнең хокукый нигезләре	«Россия Федерациясендә дәүләт (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 248-ФЗ номерлы Федераль закон), Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары.
Профилактикалау программасын эшләүче	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә
Профилактикалау программасының максатлары	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау;</li><li>2. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданныр (алга таба – контрольдә тотылуучы затлар) тарафыннан торак законнары, энергияне сак тоту турында һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә муниципаль торак фондына карата энергия нәтижәлеләген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең бозылуын кисәтү (алга таба – муниципаль контроль (күзәтчелек));</li><li>3.Контрольләнүче затлар эшчәнлегенә муниципаль жир контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда контроль (күзәтчелек) органы эшчәнлегенә үтә күренмәлеләген арттыру;</li></ol>

	<p>4. Муниципаль торак контролен (күзэтчелеген) гамэлгә ашырганда контрольдә тотылучы затларга административ йөкләнешне киметү;</p> <p>5. Муниципаль торак контролен (күзэтчелеген) гамэлгә ашыру өлкәсендә контрольдә торучы затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозуны кисәтү, мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерүне дә кертеп;</p> <p>6. Контроль астындагы затларга муниципаль торак контролен (күзэтчелеген) гамэлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне аңлату.</p>
Профилактика программасы бурычлары	<p>1. Муниципаль торак контролен гамэлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау;</p> <p>2. Мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;</p> <p>3. Контрольдә тотылырга тиешле затларның хокукый грамоталылык дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән мәжбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның һәркем өчен ачык булуын тәмин итү юлы белән дә;</p> <p>4. Профилактика эшен оештыру өчен кирәкле статистик мәгълүматлар төрләре исемлеген билгеләү һәм жыю;</p> <p>5. Контрольдә тотылырга тиешле затларга, шул исәптән заманча мәгълүмати-телекоммуникацион технологияләр кулланып, консультация бирү системасын булдыру;</p> <p>6. Контроль-күзэтчелек эшчәнлегенең барлык катнашучыларында район территориясендә муниципаль торак контролен гамэлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бертөрле аңлау формалаштыру</p>
Профилактика программасын тормышка ашыру сроклары һәм этаплары	2023 ел
Источники финансирования	ТР Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлеген агымдагы финанслау кысаларында
Профилактика программасын тормышка ашыруның көтелгән соңгы нәтижеләре	<p>1. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын киметү;</p> <p>2. Закон тыңлаучан контрольдә тотылучы затлар өлешен арттыру - ТР Биектау муниципаль районы территориясендә</p>

	<p>ясендә муниципаль торак контроле (күзэтчелек) органының профилактик чаралар системасын үстерү;</p> <p>3. Профилактиканың төрле алымнарын кергү;</p> <p>4. Контрольдә тотылучы затларның нәтижәле, закон тыңлаучан үз-үзен тотышы үрнәкләрен эшләү;</p> <p>5. Контрольдә тотылучы затларның хокукый грамоталылыгы дәрәжәсен күтәрү;</p> <p>6. Контрольлек итүче затлар тарафыннан контроль предметын аңлауның бертөрлелеген тәэмин итү;</p> <p>7. Контрольлек итүче затларны үз-үзен намуслы тотышына мотивацияләү.</p>
--	---

**1 бүлек. Тикшерү төрен гамәлгә ашыруның агымдагы торышын анализлау, тикшерү (күзэтчелек) органының агымдагы һәм профилактик эшчәнлеген тасвирлау, профилактикалау программасы хәл итүгә юнәлтелгән проблемаларны характеристикалау**

1. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданныр (алга таба-контрольдә тотылучы затлар) тарафыннан торак законнары, энергияне сак тоту турында һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтижәлелеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлешенә муниципаль торак контролен (күзэтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә муниципаль контрольне (күзэтчелекне) гамәлгә ашыру:

Муниципаль торак контроле (күзэтчелек) объектлары булып тора:

1) контрольдә тотылучы затларның эшчәнлеген, гамәлләрен (гамәл кылмаулары), алар кысаларында мәжбүри таләпләр, шул исәптән эшчәнлек башкаручы, торак законнары, энергияне сак тоту турында һәм муниципаль торак фондына карата энергия нәтижәлелеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү буенча эшчәнлек, гамәлләр (гамәл кылмау) үтәлгән тиеш.

2) контрольдә тотылучы затларның эшчәнлек нәтижәләрен, шул исәптән аларга карата мәжбүри таләпләр куела торган продукция (товарлар), эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр

3) муниципаль торак фондының торак урыннары, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортларда гомуми милек һәм торак законнары, энергияне саклау һәм муниципаль торак фондына карата энергия нәтижәлелеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләр куела торган башка объектлар.

2. Профилактикалау программасы мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтүнең нәтижәлелеген арттыруга һәм контрольдә тотылучы затларның хокукый грамоталылыгын арттыруга юнәлдерелгән.

3. Контрольдә тотылучы затлар эшчәнлегендә иң мөһим риск булып түбәндәгеләр тора:

- контрольдә тотылучы зат тарафыннан торак законнары бозылу аркасында торак фонды объектларына зыян китерү факты, шул исәптән контрольдә тотылучы затның вазыйфай затларының гамәлләрен (гамәл кылмау) һәм (яисә) контрольдә тотылучы зат белән шартнамәчел мөнәсәбәтләр нигезендә эш итүче башка затлар тарафыннан.

## **2бүлек. Профилактикалау программасын тормышка ашыруның максатлары һәм бурычлары**

### **2.1. Программаның максатлары:**

- контрольлек итүче барлык затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намус белән үтәүне стимуллаштыру;
- мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) ясауга китерә торган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;
- мәжбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлылыкны арттыру.

### **2.2. Программаның бурычлары:**

- торак законнарының мәжбүри таләпләрен бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, алар барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;
- профилактик чараларның төрләрәнә, рәвешләрәнә һәм интенсивлыгына конкрет контрольдәге субъектларның үзенчәлекләрәнә бәйле булуны билгеләү һәм әлеге факторларны исәпкә алып профилактик чаралар үткәрү;
- контроль эшчәнлегендә катнашучыларның барысында да торак законнары таләпләрненә мәжбүри таләпләрен бердәм аңлау формалаштыру;
- Идарә тарафыннан башкарыла торган контроль эшчәнлекненә үтә күренмәлелеген арттыру;
- контрольдә тотылырга тиешле субъектларның хокукый грамоталылыгы дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән торак законнарының мәжбүри таләпләре һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның һәркем өчен ачык булуын тәмин итү юлы белән дә.

## **3 бүлек. Хокук бозуларны профилактикалау буенча чаралар планы**

Программа чаралары Программаның максатларына ирешүгә һәм төп бурычларын хәл итүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы булып тора. 2023 елга Программа чаралары исемлеге, аларны үткәрү сроклары (вакыты) һәм җаваплы структур бүлекчәләр 2023 елга жир законнарын бозуларны профилактикалау буенча чаралар планында китерелгән (кушымта).

## **4 бүлек. Программаның нәтижәлелеге һәм эффективлыгы күрсәткечләре.**

Профилактик чараларның нәтижәлелеген һәм эффективлыгын бәяләүненә төп критерийлары булып тора:

- Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлегенә нәтижәлелеге;
- контрольдә тотылучы затларның мәжбүри таләпләр турында, кабул ителгән һәм эзерләнә торган мәжбүри таләпләр үзгәрешләре турында, контроль буенча чаралар

үткөрү тәртибе һәм контрольлек чаралары барышында контрольдә тотылучы затларның хокуклары турында мәгълүматлылыгы;

- контрольдәге затларга мәжбүри таләпләрнең аңлаешлыгы;
- контрольдә тотылучы затларны Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге белән хезмәтгәшлеккә, шул исәптән үткәрелә торган профилактик чаралар кысаларында да жәлеп итү.

Профилактика чараларының нәтижәлелеген һәм эффективлыгын бәяләү түбәндәге индикатив күрсәткечләр буенча Профилактика программасы чараларының үтәлешен анализлау барышында гамәлгә ашырыла:

- үткәрелгән профилактик чаралар саны, берәмлек;
- интернет-сайтта урнаштырылган мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча докладлар саны, берәмлек;
- профилактик чаралар үткәрелгән контрольдә тотылучы затлар саны, берәмлек;
- рәсми интернет-сайтта мәжбүри таләпләрне үз эченә алган актлар исемлегенә булу, аларны үтәү контроль буенча чаралар үткәргәндә бәяләнә;
- норматив хокукый актларда булган мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольлек итүче затларга күрсәтелгән консультацияләр саны;
- рәсми интернет-сайтта урнаштырылган муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәҗрибәсенә гомумиләштерүләр саны, берәмлек;

Профилактик чараларның нәтижәлелеген һәм эффективлыгын бәяләү нәтижәләре ТР Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан үткәрелгән профилактик эш нәтижәләре турында докладта чагылдырыла.

### **2023 елда профилактик чараларның эффективлыгы һәм нәтижәлелеге күрсәткечләре**

№ т/б	Күрсәткеч исеме	Күләме
1.	Контрольдә тотылырга тиешле субъектлар һәм вазыйфалар затлар тарафыннан аларны бертөсле аңлатуны тәэмин итә торган мәжбүри таләпләрнең аңлаешлыгы	80% ким түгел
2.	Контрольдә тотылучы затлар өчен рәсми сайтта кабул ителгән һәм мәжбүри таләпләрнең эзерләнә торган үзгәрешләре турында мәгълүмат алу мөмкинлегеннән канәгать булу	80% ким түгел
3.	Исемлектә каралган профилактик чаралар үткөрү аларны үткөрү сроклары (вакыты) нигезендә	100%
4.	Үткәрелгән профилактик чаралар саны	15 ким түгел

Мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауның көтелгән социаль эффектына тиешле субъектларга артык административ басымны бетерү һәм мәжбүри таләпләрне үтәү һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыру

мәсьәләләре буенча тикшерелгән субъектлар белән конструктив хезмәттәшлек шартларында гына ирешергә мөмкин.

Тормышка ашырылган чаралардан икътисади нәтижә:

- планнан тыш тикшерүне уздыру түгел, ә тикшерелә торган административ басымны киметү, мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турындагы кисәтүләрне игълан итү рөхсәт ителә, максатка ярашлы һәм максималь дәрәжәдә нәтижәле очрақларны төгәл дифференциацияләү исәбенә контроль-күзәтчелектә катнашучыларның барысының да ресурс чыгымнарын минимальләштерү; мәжбүри таләпләрне бозуларны теркәгән очрақлар саны кимү;
- түбән куркынычлылык категориясенә кертелгән һәм тикшерүләрдән азат ителгән контроль субъектларының санын арттыру;
- муниципаль контроль органнары белән даими хезмәттәшлеккә жәлеп ителгән контрольдә тотылырга тиешле субъектлар санын арттыру (контрольдә тотылырга тиешле субъектларның мәжбүри таләпләрне үтәмәве мәсьәләләре буенча хезмәттәшлектән тыш);
- контроль - күзәтчелек органына тикшерелгән субъектларның ышаныч дәрәжәсен арттыру.

Профилактик чаралар план-графиы

№ т/б	Чаралар исемлеге	Чаралар структурасы	Үтәү вакыты	Жаваплылар
1	Хәбәр итү (Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру <a href="https://vysokaya-gora.tatarstan.ru">https://vysokaya-gora.tatarstan.ru</a> )	Мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукый актлар исемлеген урнаштыру, аларның үтәлешен бәяләү муниципаль торак контроле предметы булып тора	даими рәвештә, кирәк булган саен актуальләштерү	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге
		Тикшерү планын урнаштыру	Ел саен октябрьдә	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге
		Контроль чаралар нәтижеләрен урнаштыру	Квартал саен	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге
		Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контроль-күзәтчелек эшчәнлегенң хокук куллану практикасына күзәтү	Квартал саен	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге



2	Консультацияләү	Контрольләнүче затларны һәм аларның вәкилләрен муниципаль торак контролен оештыруга һәм гамәлгә ашыруга бәйләмәсьәләр буенча аңлатмалар бирү юлы белән консультацияләү: телдән, язма рәвештә.	Даими	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге
3	Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру тәҗрибәсен гомумиләштерү һәм рәсми сайтта <a href="https://vysokaya-gora.tatarstan.ru">https://vysokaya-gora.tatarstan.ru</a> урнаштыру	Тикшерү эшчәнлеген буенча мәгълүматны гомумиләштерү һәм анализлау Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру тәҗрибәсен урнаштыру	Хисап елыннан соң килә торган елның 1 мартыннан да соңга калмыйча	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге
4	2024 елга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән сакланган торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау	Эшләү һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының рәсми сайтында <a href="https://vysokaya-gora.tatarstan.ru">https://vysokaya-gora.tatarstan.ru</a> жәмәгать фикер алышулары уздыру өчен урнаштыру	2023 елның 01 октябреннән да соң түгел.	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге

5	Кисәтүләрне хәбәр итү		«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль законның 49 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән белешмәләрне алган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча	Татарстан Республикасы Бишкектау муниципаль районы башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге
---	-----------------------	--	--	---