



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.12.2022

п.г.т. Алексеевское

**КАРАР**

№ 535

**2023 елга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычларын профилактикалау программасын раслау турында**

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы, «Саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычларын профилактикалау программасын тикшерү (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары нигезендә

**каrar бирәм:**

1. 2023 елга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычларын профилактикалау Программасын раслау турында (Кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтында урнаштырырга <http://alekseevskiy.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары М.Р. Гайсинга йөкләргә.

**Башкарма комитет житәкчесе  
Вазыйфаларын башкаручы**

**Р.С.Язынин**

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының 14.12.2022 ел №535 карарына кушымта

**2023 елга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычын профилактикалау программасы**

Программа исеме	2023 елга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычын профилактикалау программасы (алга таба – профилактика программасы)
Профилактика программасын эшләүнең хокукый нигезләре	2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» (алга таба - 248-ФЗ номерлы Федераль закон), контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычларын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 25.06.2021 ел, № 990 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары
Профилактика программасын эшләүче	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге
Профилактика программасы максатлары	1. Саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау; 2. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнар (алга таба – контрольдә тотылуучы затлар) тарафыннан торак законнары, энергияне сак тоту турында һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль торак фондына карата энергия нәтижәләлеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең (алга таба – муниципаль контроль (күзәтчелек) бозылуын кисәтү (алга таба-муниципаль контроль); 3. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда контроль (күзәтчелек) органы эшчәнлеген үтә күренмәләлеген арттыру; 4. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда контрольдә тотучы затларга административ йөкләнешне киметү;

	<p>5. Муниципаль торак контролен (күзэтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә контрольлек итүче затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне, мәжбүри таләпләрне бозуга китерүче сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерүне дә кертеп, бозуларны кисәтү;</p> <p>6. Контрольлек итүче затларга муниципаль торак контролен (күзэтчелеген)гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне аңлату</p>
Профилактика программасы бурычлары	<p>1. Муниципаль торак контролен (күзэтчелеген)гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау</p> <p>2. Мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;</p> <p>3. Контрольдә тотылырга тиешле затларның хокукий грамоталылык дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән мәжбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның һәркем өчен ачык булуын тәмин итү юлы белән дә;</p> <p>4. Профилактика эшен оештыру өчен кирәкле статистик мәгълүматлар төрләре исемлеген билгеләү һәм жыю;</p> <p>5. Контрольдә тотылырга тиешле затларга, шул исәптән заманча мәгълүмати-телекоммуникацион технологияләр кулланып, консультация бирү системасын булдыру;</p> <p>6. Район территориясендә муниципаль контроль (күзэтчелек) гамәлгә ашыру өлкәсендә барлык контроль-күзэтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның да бер үк төрле аңлау.</p>
Профилактика программасын тормышка ашыру сроклары һәм этаплары	2023 ел
Финанслау чыганакалары	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлеген агымдагы финанслау кысаларында.
Профилактика программасын тормышка ашыруның көтелгән соңгы нәтижеләре	<p>1. Закон саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычы киметү;</p> <p>2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль контрольне (күзэтчелекне) гамәлгә ашыручы органның профилактик чаралар системасын үстерү - законга буйсынучан контрольдә тотылуы затларның өлешен арттыру;</p> <p>3. Профилактиканың төрле алымнарын кертү;</p> <p>4. Контрольдә тотылуы затларның нәтижәле, закон тыңлаучан үз-үзен тотышы үрнәкләрен эшләү;</p>

<p>5. Контрольдә тотылучы затларның хокукый грамоталылыгы дәрәжәсен күтәрү;</p> <p>6. Контрольлек итүче затлар тарафыннан контроль предметының бертөрлелеген аңлау;</p> <p>7. Контрольлек итүче затларның намуслы үз-үзен тотышына мотивацияләү.</p>
--

**1 бүлек. Тикшерү төрен гамәлгә ашыруның агымдагы торышын анализлау, тикшерү (күзәтчелек) органының агымдагы һәм профилактик эшчәнлеген тасвирлау, профилактикалау программасы хәл итүгә юнәлтелгән проблемаларны характеристикалау**

1. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданныр (алга таба-контрольдә тотылучы затлар) тарафыннан торак законнары, энергияне сак тоту турында һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтижелелеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлешенә муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә муниципаль контрольне (күзәтчелекне) гамәлгә ашыру:

1) контрольдә тотылучы затларның эшчәнлеге, гамәлләре (гамәл кылмаулары), алар кысаларында мәжбүри таләпләр, шул исәптән эшчәнлек башкаручы, торак законнары, энергияне сак тоту турында һәм муниципаль торак фондына карата энергия нәтижелелеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү буенча эшчәнлек, гамәл кылмау (гамәл кылмау) үтәлгә тиеш.;

2) контрольдә тотылучы затларның, шул исәптән продукция (товарлар), эшләр һәм хезмәт күрсәтүләрнең эшчәнлек нәтижеләре, аларга карата мәжбүри таләпләр куела

3) муниципаль торак фондының торак урыннары, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортларда гомуми милек һәм торак законнары, энергияне саклау һәм муниципаль торак фондына карата энергия нәтижелелеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләр куела торган башка объектлар.

2. Профилактикалау программасы мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтүнең нәтижелелеген арттыруга һәм контрольдә тотылучы затларның хокукый грамоталылыгын арттыруга юнәлдерелгән.

3. Контрольдә тотылучы затлар эшчәнлегендә иң мөһим риск булып түбәндәгеләр тора: контрольдә тотылучы зат тарафыннан торак законнары бозылу аркасында торак фонды объектларына зыян китерү факты, шул исәптән контрольдә тотылучы затның вазыйфай затларының гамәлләре (гамәл кылмау) һәм (яисә) контрольдә тотылучы зат белән шартинамәчел мөнәсәбәтләр нигезендә эш итүче башка затлар тарафыннан.

**2 бүлек. Профилактикалау программасын тормышка ашыруның максатлары һәм бурычлары**

2.1. Программаның максатлары:

- контрольлек итүче барлык затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы белән үтәүне стимуллаштыру;

- мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүгә китерә торган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

- мәжбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлылыкны арттыру.

## 2.2. Программаның бурычлары:

- торак законнарының мәжбүри таләпләрен бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, алар барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;

- профилактик чараларның төрләренә, рәвешләренә һәм интенсивлыгына конкрет контрольдәге субъектларның үзенчәлекләренә бәйле булуны билгеләү һәм әлгә факторларны исәпкә алып профилактик чаралар үткөрү;

- контроль эшчәнлегендә катнашучыларның барысында да торак законнары таләпләренә мәжбүри таләпләрен бердәм аңлау формалаштыру;

- идарә тарафыннан башкарыла торган контроль эшчәнлекнең үтә күренмәлелеген арттыру;

- контрольдә тотылырга тиешле субъектларның хокукый грамоталылыгы дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән торак законнарының мәжбүри таләпләре һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның һәркем өчен ачык булуын тәмин итү юлы белән дә.

## **3 бүлек. Хокук бозуларны профилактикалау буенча чаралар планы**

Программа чаралары программаның максатларына ирешүгә һәм төп бурычларын хәл итүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы булып тора. 2023 елга программа чаралары исемлеге, аларны үткөрү вакыты (вакыты) һәм җаваплы структур бүлекчәләр 2023 елга торак законнарын бозуларны профилактикалау буенча чаралар планында китерелгән (кушымта).

## **4 бүлек. Программаның нәтижәлелеге һәм нәтижәлелеге күрсәткечләре.**

Профилактик чараларның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләүнең төп критерийлары булып тора:

- Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлегенә нәтижәлелеге;

- контрольдә тотылучы затларның мәжбүри таләпләр турында, мәжбүри таләпләр системасында кабул ителгән һәм әзерләнгән торган үзгәрешләр турында, контрольлек чаралары барышында контрольдә тотылучы затларның хокуклары һәм контроль буенча чаралар үткөрү тәртібе турында мәгълүмат бирү;

- контрольлек итүче затларга мәжбүри таләпләрнең аңлаешлыгы;

- контрольдә тотылучы затларны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә белән хезмәттәшлеккә, шул исәптән үткәрелә торган профилактик чаралар кысаларында да, җәлеп итү.

Профилактика чараларының нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләү түбәндәге индикатив күрсәткечләр буенча профилактика программасы чараларының үтәлешен анализлау барышында гәмәлгә ашырыла:

- үткәрелгән профилактик чаралар саны, берәмлек;

- интернет-сайдта урнаштырылган мѣжбүри талѣплѣрне бозуларны профилактикалау буенча докладлар саны, берѣмлек;
- профилактик чаралар үткѣрелгѣн контрольдѣ тотылучы затлар саны, берѣмлек;
- рѣсми интернет-сайдта мѣжбүри талѣплѣрне үз ѳченѳ алган актлар исемлегѣ булу, аларны үтѳу контроль буенча чаралар үткѣргѣндѣ бѣялѣнѣ;
- норматив хокукый актларда булган мѣжбүри талѣплѣрне үтѳу мѣсьѣлѣлѣре буенча контроллек итүчѣ затларга күрсѣтелгѣн консультациялѣр саны;
- рѣсми интернет-сайдта урнаштырылган муниципаль торак контролен гамѣлгѣ ашыру тѣжрибѣсенѣн гомуми саны, берѣмлек;

Профилактик чараларның нѣтижѣлелегѣн хѣм нѣтижѣлелегѣн бѣялѣу нѣтижѣлѣре Татарстан Республикасы Алекссеевск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан үткѣрелгѣн профилактик ѳш нѣтижѣлѣре турында докладта чагылдырыла.

### 2023 елда профилактик чараларның нѣтижѣлелегѣ хѣм нѣтижѣлелегѣ күрсѣткечлѣре

т/б №	Күрсѣткеч исеме	Күлѣм
1.	Контрольдѣ тотылырга тиешле субъектлар хѣм вазыйфаи затлар тарафыннан аларны бертѳсле аңлатуны тѣѣмин итѳ торган мѣжбүри талѣплѣрнең аңлаешлыгы	кимендѣ 80%
2.	Контрольдѣ тотылучы затлар ѳчен рѣсми сайтта кабул ителгѣн хѣм мѣжбүри талѣплѣрнең ѳзерлѣнѣ торган үзгѣрешлѣре турында мѣгълүмат алу мѳмкинлегѣшпѣн канѳгатъ булу	80% тан ким түгел
3.	Исемлектѣ каралган профилактик чаралар үткѣрү, аларны үткѣрү вакыты (вакыты) нигезендѣ	100%
4.	Үткѣрелгѣн профилактик чаралар саны	20 дѣн ким түгел

Мѣжбүри талѣплѣрне бозуларны профилактикалауның кѳтелгѣн социаль ѳффекты тиешле субъектларга артык административ басымны бетерү хѣм мѣжбүри талѣплѣрне үтѳу хѣм муниципаль контрольне гамѣлгѣ ашыру мѣсьѣлѣлѣре буенча тикшерелгѣн субъектлар белѣн конструктив хѣзмѣттѣшлек шартларында гына иршѣргѣ мѳмкин.

Тормышка ашырылган чаралардан икътисади нѣтижѣ:

административ басымны киметү, рѳхсѳт ителгѣн очраklarны тѳгѣл дифференциациялѣу исѳбенѣ контроль-күзѣтчелек ѳшчѣнлегендѣ катнашучыларның барлык ресурс чыгымнарын минимальлѣштерү, планнан тыш тикшерү уздыру түгел, ѳ мѣжбүри талѣплѣрне бозуга юл куймау турында кисѣтүне максатчан хѣм максимиль нѣтижѣле игълан итү максатка ярашлы хѣм нѣтижѣле;

мѣжбүри талѣплѣрне бозу очраklarы саны кимү;

түбѣн риск категориясенѣ кертелгѣн хѣм тикшерүлѣрдѣн азат ителгѣн субъектларның санын арттыру;

муниципаль контроль органнары белән даими хезмәттәшлеккә жәлеп ителгән контрольдә тотылырга тиешле субъектлар санын арттыру (контрольдә тотылырга тиешле субъектларның мәжбүри таләпләрне үтәмәве мәсьәләләре буенча хезмәттәшлектән тыш);

контроль - күзәтчелек органына тикшерелгән субъектларның ышаныч дәрәжәсен арттыру.

**Башкарма комитетның  
Эшләр идарәчесе**



**Г.Ә. Йосыпова**

## Профилактик чаралар план-графигы

т/б №	Чаралар исемлеге	Чаралар структурасы	Үтәү вакыты	Жаваплылар
1	Мәгълүматлаштыру (Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру <a href="http://alekseevskiy.tatarstan.ru">http://alekseevskiy.tatarstan.ru</a> .)	Үтәлешен бәяләү муниципаль торак контроле предметы булып торган мәжбүри таләпләр булган норматив хокукий актлар исемлеген урнаштыру	Даими, актуальләшү буенча кирәк булганда	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге (алга таба - инфраструктура үсеше бүлеге)
		Тикшерү планын урнаштыру	Ел саен декабрьдә	инфраструктура үсеше бүлеге
		Контроль чаралар нәтижеләрен урнаштыру	Квартал саен	инфраструктура үсеше бүлеге
		Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контроль-күзәтчелек эшчәнлегенең хокук куллану практикасына күзәтү	Квартал саен	инфраструктура үсеше бүлеге



2	Мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча консультация бирү	Контрольгә алынган субъектларга закон таләпләрен үтәү мәсьәләсе буенча телефон аша консультация бирү	Даими	инфраструктура үсеше бүлеге
		Кинәшмәләр, очрашулар, семинарлар үткәргәндә мәжбүри таләпләрне аңлату	Ярты елга бер тапкыр	инфраструктура үсеше бүлеге
		Масса күләм мәгълүмат чаралары белән аңлату эшләре алып бару	Елга бер тапкыр	инфраструктура үсеше бүлеге
		Шәхси мөрәжәгатътә закон таләпләрен үтәү мәсьәләләре буенча консультациялар үткөрү	Даими кабул итү көннәрендә	инфраструктура үсеше бүлеге
3	Муниципаль контроль бапкару практикасын гомумиләштерү һәм рәсми сайтта урнаштыру <a href="http://alekseevskiy.tatarstan.ru">http://alekseevskiy.tatarstan.ru</a> .	Тикшерү эшчәнлегә буенча мәгълүматны гомумиләштерү һәм анализлау Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру тәҗрибәсен урнаштыру	Хисап елыннан соң килүче елның 1 мартыннан да соңга калмыйча	инфраструктура үсеше бүлеге

4	Профилактик визит		Даими	инфраструктура үсеше бүлеге
5	Кисәтү белдерү		Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль законның 49 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән белешмәләрне алган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча	инфраструктура үсеше бүлеге