



РЕШЕНИЯ

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

13.12.2022

№ 62

**Татарстан Республикасы Алексеевск
муниципаль районы «Алексеевск шәһәр
жирлеген» муниципаль берәмлегендә төзелеш
һәм жирдән файдалану кагыйдәләрен раслау турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законнар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Алексеевск шәһәр жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, 2022 елның 9 декабрендәге гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Алексеевск шәһәр жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» гы карар проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турындагы нәтижәләрен исәпкә алып,

Алексеевск шәһәр жирлеген Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Алексеевск шәһәр жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр жирлеген Советының 21.01.2011 ел №108 карары.,

- Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр жирлеген Советының 18.06.2018 ел №150 карары.,

- Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр жирлеген Советының 23.07.2018 ел №151 карары.,

- Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр жирлеген Советының 29.04.2019 ел №197 карары.,

- Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр жирлеген Советының 20.04.2020 ел №233 карары.,

- Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр жирлеген Советының 11.08.2020 ел №247 карары.,

- Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр җирлеге Советының 11.12.2020 ел №16 карары.,

- Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр җирлеге Советының 08.07.2021 ел №29 карары.,

- Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр җирлеге Советының 04.02.2022 ел №43 карары.,

- Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр җирлеге Советының 14.07.2022 ел №53 карары.,


- Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр җирлеге Советының 03.11.2022 ел №59 карары.,

3. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында, шулай ук Алексеевск шәһәр җирлеге мәгълүмат стендында урнаштырырга.

4. Карар рәсми бастырылганнан соң үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен Алексеевск шәһәр җирлеге башлыгы урынбасары В. В. Увакинага йөкләргә.

**Алексеевск
шәһәр җирлеге Башлыгы,
Совет Рәисе**

 **С.А. Демидов**

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»
ОГРН1191690048615**



РФ, Республика Татарстан
421001, г. Казань, ул. Четаева, д.4, оф.
Тел.+7(917)231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛЕКСЕЕВСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«АЛЕКСЕЕВСК ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНДӘ**

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Том 1

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ ҺӘМ
ҮЗГӨРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

2022

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына керә:

Кереш

1. Текст өлеше составында:

- Том 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;
- Том 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеш регламентлары.

2. График өлеше составында:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,
- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану зоналары.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

ЭЧТӨЛӨК

КЕРЕСИ.....	4
<u>ӨЛӨШ I. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТЭРТИБЕ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРӨШЛӨР КЕРТҮ ТЭРТИБЕ.....</u>	4
<u>БҮЛӨК I. Гомуми нигезлэмэләр.....</u>	5
<u>Статья 1. Жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләрен керту нигезләре, билгеләнеше һәм составы.....</u>	5
<u>Статья 2. Жирдөн файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркемгә дә мөмкин булуы.....</u>	6
<u>Статья 3. Жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләренен үз көченә керүе.....</u>	6
<u>Статья 4. Жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләрен бозган өчен жаваплылык.....</u>	6
<u>БҮЛӨК II. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдөн файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезлэмэләр.....</u>	6
<u>Статья 5. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре.....</u>	6
<u>Статья 6. Жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү буенча комиссия.....</u>	7
<u>Статья 7. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезлэмэләр.....</u>	8
<u>Статья 8. Территориаль зоналар.....</u>	8
<u>Статья 9. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану.....</u>	9
<u>БҮЛӨК III. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезлэмэләр.....</u>	11
<u>Статья 10. Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе.....</u>	11
<u>Статья 11. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү тәртибе.....</u>	11
<u>Статья 12. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе.....</u>	13
<u>БҮЛӨК IV. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияләрен планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезлэмэләр.....</u>	14
<u>Статья 13. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр.....</u>	14
<u>Статья 14. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре.....</u>	15
<u>БҮЛӨК V. Жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрү турында нигезлэмэләр.....</u>	17
<u>Статья 15. Жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезлэмэләр.....</u>	17
<u>Статья 16. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр керту проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрү үзенчәлекләре.....</u>	17
<u>Статья 17. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар.....</u>	18
<u>Статья 18. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнен иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар.....</u>	18
<u>БҮЛӨК VI. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр керту турында нигезлэмэләр.....</u>	19
<u>Статья 19. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр керту тәртибе ..</u>	19

<u>БҮЛЕК VII. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу</u> <u>турында нигезләмәләр</u>	22
<u>Статья 20. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнен</u> <u>Бердәм дәүләт реестрына кергү.....</u>	22

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) -«Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан эшләнган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы,Россия Федерациясенәң 29.12.2004 ел, №190-ФЗ шәһәр төзелеш кодексы, 25.10.2001 ел, №136-ФЗ Жир кодексы нигезендә , 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә; 03.06.2006 ел. № 74-ФЗ Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә,«Шәһәр төзелеш эшчәнлеген мәгълүмат белән тәмин итү турында» 13.03.2020 ел, № 279 РФ Хөкүмәте Карары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында»25.12.2010 ел, № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнган.

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Алексеевск муниципаль районы һәм «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеш үсешенәң төп юнәлешләрен билгеләүче башка документларның нигезләмәләре исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдәләр территориаль зоналарны, шәһәр төзелеш регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибен һәм аларга жирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнар, муниципаль хокукый актылары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Алексеевск тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясен муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренәң һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатында Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясен рациональ файдалану шартларын тудыра, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

ӨЛЕШ I. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

БҮЛЕК I. Гомуми нигезләмәләр

Статья 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен керту нигезләре, билгеләнеше һәм составы

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Алексеевск муниципаль районы жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегендә (алга таба – муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын кертә.

Әлеге кагыйдәләр максатларда эшләнгән:

1) муниципаль берәмлек территориясен, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләргә жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлап алу мөмкинлегенә бирү юлы белән дә.

3. Әлеге кагыйдәләр белән бергә кулланыла:

техник регламентлар белән (алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнчә-«Техник жайга салу турында» 27.12.2002 елдагы 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән; шәһәр төзелеше проектлары нормативлары белән; жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы норматив хокукый актлары нигезендә.

4. Әлеге кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

- Кереш

- Том 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту тәртибе;

- Том 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

График өлеш:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану зоналары.

Кушымта:

Территориаль зоналар цикләре турында мәгълүмат.

5. Әлеге кагыйдәләр «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик

затлар, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыручы, көйләүче һәм контрольдә тотучы вазыйфай затлар тарафыннан үтәлергә тиеш.

Статья 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем алырлык булуы

1. Әлеге кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык.

2. Алексеевск муниципаль районының «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итә:

- әлеге Кагыйдәләргә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми рәвештә бастырып чыгару (халыкка житкерү) һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль берәмлек сайтында» урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү);

- территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләргә урнаштыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлегенә тудыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчәрмәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы аларның фрагментларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләнгән тәртиптә билгеләнә.

Статья 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренен үз көченә керүе

Әлеге кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми бастырып чыгарылганнан (халыкка житкерелгәннән) үз көченә керә.

Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә гамәлдә.

Статья 4. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

Әлеге кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

БҮЛЕК II. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр

Статья 5. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 елдагы 131-ФЗ номерлы федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы, Алексеевск муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә вәкиллеке органы (алга таба – Жирлек Советы) вәкаләтләрәнә керә:

- жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә раслау, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр);

- жирлекнең шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын раслау.

3. «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә башкарма органының (алга таба – жирлек Башкарма комитетының) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләрәнә керә:

- территорияләрне планлаштыру буенча документларны (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш) эзерләүне һәм раслауны тәмин итү;

- жирлекнең шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын эзерләүне тәмин итү.

4. Алексеевск муниципаль районы жирле үзидарә вәкиллеке органының (алга таба – муниципаль район Советы) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләрәнә керә:

- муниципаль районның шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын раслау.

5. Алексеевск муниципаль районы жирле үзидарә башкарма органының (алга таба – муниципаль район Башкарма комитетының) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләрәнә керә:

- территорияләрне планлаштыру буенча документларны раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақларда);

- муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

- төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш);

- жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү;

- рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү.

- индивидуаль торак төзелеш объектларын, муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш) хәбәрнамәләр жибәрү;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлау һәм жирлек чикләрендә жир кишәрлекләрен алу;

- жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру;

- рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул итү яисә аны гражданлык законнарында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү.

Статья 6. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия (алга таба-Комиссия) кагыйдәләр проектын эзерләү, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә тормышка ашыру максатыннан төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы Нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә алып бара.

3. Комиссия вәкаләтләренә керә:

- әлеге Кагыйдәләренә эзерләүне оештыру;

- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданныр һәм юридик затлар тәкъдимнәрен карау;

- Кагыйдәләр проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны һәм гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектн шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турындагы мәсьәләләр, рөхсәт ителгән төзелеш параметрларыннан, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп корудан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы мәсьәләләр;

- ижтимагый фикер алышулар яки халык алдында тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр эзерләү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жиберү;

- аңа комиссия турындагы Нигезләмә белән йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмә имзаланганнан соң үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләренә башкару өчен тәкъдим булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучылар өчен дә ачык.

Статья 7. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләренә раслаганчы кабул ителгән жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объектн бу Кагыйдәләргә туры килми әгәр: аларны куллану рөхсәт ителгән төрләр исемлегенә кермәсә; тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән;

аларның үлчәмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Жир кишәрлекләре яки капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән куллану төрләре, шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклар һәм чик параметрлары, мондый жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яки сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан тыш, аларны шәһәр төзелеш регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланырга мөмкин.

4. Әгәр жир кишәрлекләрен яки капитал төзелеш объектларын файдалану, рөхсәт ителгән куллану төрләре, шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклар һәм чик параметрлар кеше тормышы яки сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булса, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю каралырга мөмкин.

5. Россия Федерациясә шәһәр төзелеш кодексының 36 статьясындагы 8 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеш регламентына туры китереп яисә аларны рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларына туры килмәү юлы белән генә гамәлгә ашырыла ала. Әлеге жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны жир кишәрлекләреннән һәм шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә яраштыру юлы белән башкарылырга мөмкин.

Статья 8. Территориаль зоналар

1. Жирдөн фйдалану хэм тззелеш кагыйдэлэрен эзерлэгэндэ территориаль зоналар чиклэрен билгелэгэндэ исэпкэ алына:

1) жир кишэрлеклэренен тэрле тэрлэре булган хэм планлаштырылган кулланылышының бер территориаль зонасы чиклэрендэ берлэштерү мөмкинлеклэре;

2) жирлекнең генераль планы белэн билгелэнгэн функциональ зоналар хэм аларның планлаштырылган үсеш параметрлары (Россия Федерациясе Шәһәр тззелеше кодексының 18 статьясындагы 6 өлешендэ билгелэнгэн очрактан тыш), шәһәр округының генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы белэн;

3) Россия Федерациясенең шәһәр тззелеше кодексы белэн билгелэнгэн территориаль зоналар;

4) территорияне хэм булган жирдөн фйдалануны планлаштыру;

5) тэрле категориядэге жир чиклэрен үзгэртү планлаштырылса;

6) чиктэш жир кишэрлеклэрендэ урнашкан капитал тззелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

7) федераль әһәмияттэге тарихи-мәдәни таяныч планы яки региональ әһәмияттэге тарихи торак пунктның тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территориаль зоналар чиклэре билгеләнергә мөмкин:

- каршы юнәлешлэрдэге транспорт агымнарын аеручы магистральлэр, урамнар, юллар линиялэре;

- кызыл сызыктарда;

- жир кишэрлеклэре чиклэрендэ;

- муниципаль берәмлеклэр чиклэрендэге торак пунктлар чиклэрендэ;

- муниципаль берәмлеклэр чиклэрендэ, шул исэптән федераль әһәмияттэге Мәскәү, Санкт - Петербург хэм Севастополь шәһэрлэренен шәһәр эчендэге территориялэре чиклэрендэ;

- табигый объектларның табигый чиклэре;

- башка чиклэрдэ.

3. Территориялэрдән фйдалануның аерым шартлары булган зоналар чиклэре, Россия Федерациясе законнары нигезендэ билгеләнэ торган мәдәни мирас объектлары территориялэре чиклэре территориаль зоналар чиклэренэ туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналар чиклэре һәр жир кишэрлегенен бер территориаль зонага туры килү таләбенә жавап бирергә тиеш, жир законнары нигезендэ чиклэре территориаль зоналар чиклэрен узарга мөмкин булган жир кишэрлегеннән кала.

5. Һәр территориаль зона өчен әлегә Кагыйдэлэр белэн шәһәр тззелеше регламенты билгеләнэ.

Статья 9. Шәһәр тззелеше регламентлары хэм аларны куллану

1. Шәһәр тззелеше регламенты белэн жир кишэрлеклэренен хокукый режимы билгеләнэ, шулай ук жир кишэрлеклэре өстендэ хэм өслегендэ, аларны тзү хэм аннан соң капитал тззелеш объектларын эксплуатациялэү процессында кулланыла.

2. Шәһәр тззелеше регламентлары исэпкэ алып билгеләнэ:

- территориаль зона чиклэрендэ жир кишэрлеклэреннән хэм капитал тззелеш объектларыннан фйдалануны;

- жир кишэрлеклэрен хэм капитал тззелеш объектларын гамәлдэге хэм планлаштырылган фйдалануның тэрле территориаль зонасы чиклэрендэ берлэштерү мөмкинлеклэре;

- муниципаль берәмлеклэрнен территориаль планлаштыру документларында билгелэнгэн функциональ зоналар хэм аларның планлаштырылган үсешенен характеристикалары;

- территориаль зоналар тэрлэре;

- мэдэни мирас объектларын, аеруча саклаулы табигый территориялэрне, башка табигый объектларны саклау талэплэре.

3. Шэһэр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чиклэрэндэ урнашкан жир кишэрлеклэрэнэ һәм капитал төзелеш объектларына карата күрсәтелә:

- жир кишэрлеклэрэннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлэре;

- жир кишэрлеклэрэнэң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнэре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;

- Россия Федерациясе законнары нигезендэ билгеләнэ торган жир кишэрлеклэрэн һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү;

- территориянең минималь рөхсәт ителгән дәрәжэдэ коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешнең исәпләү күрсәткечлэре һәм шэһэр төзелеше регламенты билгеләнэ торган территориаль зона чиклэрэндэ территориянең комплекслы үсешен гамәлгә ашыру каралган очракта, халык өчен күрсәтелгән объектларның максималь ихтимал булган дәрәжәсе исәп-хисап күрсәткечлэре.

4. Шэһэр төзелеше регламентының гамәлдэ булуы шэһэр төзелеше зоналары картасында билгеләнгән территориаль зона чиклэрэндэ урнашкан барлык жир кишэрлеклэрэнэ һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжэдэ кагыла.

5. Шэһэр төзелеше Регламентының гамәлдэ булуы жир кишэрлеклэрэнэ кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мэдэни мирас объектлары (тарихи һәм мэдэни һэйкәллэр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һэйкәллэр һәм ансамбльлэр территориялэре чиклэрэндэ, шулай ук мэдэни мирас объектлары булып ачылган һэйкәллэр яки ансамбльлэр территориялэре чиклэрэндэ һәм мэдэни мирас объектларын саклау, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайга салу турында карарлар;

- гомуми файдаланудагы территориялэр чиклэрэндэ;

- сызыклы объектларны урнаштыру өчен һәм (яки) сызыклы объектлар белән биләнгән урыннар;

- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлеклэр территориялэрэнэ, истәлекле урыннарга, дэвалау-савыктыру жирлэрэнэ һәм курортларга, территориялэрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шэһэр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендэ билгеләнэ.

7. Шэһэр төзелеше регламентлары билгеләнми

- урман фонды жирлэрэнэ;

- жир өсте сулары белән капланган жирлэргэ;

- запас жирлэргэ;

- аеруча саклаулы табигый территориялэр жирлэрэнэ (дэвалау-савыктыру жирлэрэннән һәм курортлардан тыш);

- авыл хужалыгы жирлэре составындагы жирлэргэ;

- махсус икътисади зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисади үсеш территориялэре чиклэрэндэ урнашкан жир кишэрлеклэрэнэ.

8. Шэһэр төзелеше регламентлары гамәлдэ булган яисэ шэһэр төзелеше регламентлары билгеләнмэгән жир кишэрлеклэрэннән файдалану федераль законнар нигезендэ башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисэ жирле үзидарэнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнэ. Махсус икътисади зоналар чиклэрэндэ жир кишэрлеклэрэн куллану махсус икътисадый зоналар белән идарэ итү органнары тарафыннан билгеләнэ. Урман фонды жирлэре, аеруча саклаулы табигый территориялэр чиклэрэндэ урнашкан жирлэрдән яки жир кишэрлеклэрэннән файдалану (аеруча саклаулы табигый территориялэр составына кертелгән торақ пунктлар территориялэрэннән тыш) урман хужалыгы регламенты, урман законнары, аеруча саклаулы табигать территориялэре турындагы законнар нигезендэ махсус сакланыла торган табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнэ.

БҮЛЕК III. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

Статья 10. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү күчәмсез мөлкәтнен бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объекты турында белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашырыла:

хокук иясе кадастр исәбе органына рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгеләүче документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген билгеле бер территориаль зонага (кагыйдәләрдән Өземтә) кертү турында муниципаль берәмлек Башкарма комитеты биргән белешмә белән мөрәжәгать итә, әгәр тиешле территориаль зона турында мәгълүматлар бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында булмаса;

хокук иясе жирле үзидарә органнарына мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә жир участогы яки капиталъ төзелеш объектынның характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр жибәрү өчен рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлегә Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә карата кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән төрләр исемлегендә булмаган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануның бүтән төрләре әлегә территориаль зона өчен рөхсәт ителми һәм әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәндә генә рөхсәт ителә ала.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып, аңа карата комплекслы үсеш турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру буенча документлар расланган көнгә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яки) капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

Статья 11. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалану рөхсәт ителүгә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба – шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт) шартлы рәвештә Комиссиягә рөхсәт бирү турында гариза жибәрә.

2. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган гавами тыңлауларда Алексеевск муниципаль районында жир кишәрлеге яисә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объекты чикләрендә урнашкан территориаль зона чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында гавами тыңлаулар уздыру турындагы нигезләмә нигезендә тикшерелергә тиеш. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясаса, халык алдында тыңлаулар жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектарының мондый тискәре йогынты куркынычка дучар булучы хокук ияләре катнашында үткәрелә.

3. Комиссия әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренән хокукка ия булучыларга, жир кишәрлекләре белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләренән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар үткәру турында, әлеге рөхсәт таләп ителә торган жир кишәрлекләре белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектарының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектының бер өлеше булган биналарының хокук ияләренә хәбәрләр жибәрә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның РФ ШТК 39 матдәсенә 4 өлеше нигезендә гаризасы кергән көннән алып жиде эш көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

4. Халык алдында тыңлауларда катнашучылар шартлы рәвештә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча халык алдында тыңлаулар беркетмәсенә керту өчен комиссиягә күрсәтелгән мәсьәләгә кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен тапшырырга хокуклы.

5. Шартлы рәвештә куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча халык алдында тыңлауларының нәтижеләре турында бәяләмә муниципаль хокукый актлары, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш һәм муниципаль район һәм (яисә) жирлекнең «Интернет»челтәрендә урнаштырыла.

6. Муниципаль берәмлектә яшәүчеләргә хәбәр иту көннән алып жәмәгать фикер алышулары яисә халык алдында тыңлаулары үткәру срогы жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый. РФ ШТК 39 статьясының 7 өлеше.

7. Комиссия, Башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, шартлы рәвештә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча халык алдында тыңлауларының нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, шартлы рәвештә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр әзерли һәм аларны Башкарма комитет Житәкчесенә жибәрә.

8. Әлеге кагыйдәләренә 11 статьясындагы 7 өлешендә күрсәтелгән күрсәтмәләр нигезендә Башкарма комитет житәкчесе мондый рекомендацияләр кертелгәннән соң өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актлары, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш һәм муниципаль район һәм (яисә) жирлекнең «Интернет»челтәрендә урнаштырыла.

9. Шартлы куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәру белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат күтәрә.

10. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеш регламентына, рөхсәтне шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң Кагыйдәгә үзгәрешләр керту өчен билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр керту өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

11. Физик яки юридик зат суд тәртибендә шартлы рәвештә куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны бәхәсләшәргә хокуклы.

Статья 12. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән минималь күләмнәре йә конфигурация, төзелеш өчен яраксыз инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары булган жир кишәрлекләренә хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан чиктә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтләр алу өчен мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләре ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан чиктә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтләр алырга хокуклы, әгәр мондый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын бер яисә берничә иң чик параметрны бер мәртәбә үзгәртү, реконструкцияләү максатларында ун проценттан артмаган очракта.

2. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылу техник регламентларның, норматив техник документларның таләпләрен үтәгәндә аерым жир участогы өчен рөхсәт ителә.

Федераль яисә төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларын рөхсәтләр төзү, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан, биналарның, биналарның, корылмаларның чик биеклегенә һәм капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына карата таләпләрен чик саныннан тайпылу рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт алу белән кызыксынган зат Комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан чиктә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибереләргә мөмкин.

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан чиктә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнгән һәм, әлегә Кагыйдәләренң 12 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат күтәрә.

5. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль район башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Әлегә Кагыйдәләренң 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә муниципаль район башкарма комитеты житәкчесә мондый тәкъдимнәр кәргән көннән жиде көн эчендә рөхсәт бирү турында, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Жирле үзидарэ органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарэ органыннан үз белдеклеләр корылмасын ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән башлап, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарэ органына, вазыйфай затка, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарэ органына күрсәтелгән һәм аннан әлеге белдерү кәргән очраклардан тыш, билгеләнгән таләпләр белән тәңгәлләштерелгәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерелгәнче, хәбәрнамә жиберелгән., бу башбаштаклык корылмасы билгеләре булу каралмый йә законлы көченә кәргән суд карары үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турында.

8. Физик яки юридик зат суд тәртибендә рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылышка рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны бәхәсләргә хокуклы.

9. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әгәр мондый тайпылыш аэродром яны территориясендәге күчәмсез милек объектларын куллануның чикләренә туры килмәсә.

БҮЛЕК IV. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан территорияләре планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмәләр

Статья 13. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориянең комплекслы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлөп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы нигезендә башкарыла; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып.

2. Капитал төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү түбәндәге очракларда мәжбүри булып тора:

- федераль, региональ яисә жирле эһәмияткә ия капитал төзелеш объектын урнаштыруға бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу зарур;

- кызыл сызыкларны урнаштыру, үзгәртү яки юкка чыгару кирәк;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен төзү территорияне межанлау проекты нигезендә генә башкарылса, жир участокларын төзү зарур;

- капитал төзелеш объектын гомуми чиге булган ике һәм аннан күбрәк муниципаль берәмлек территорияләрендә урнаштыру планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектын дәүләт яисә муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылса һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәсә);

- линия объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектын дәүләт һәм муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла һәм мондый линия объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясә Хөкүмәте сызыклы объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән башка очраklarны ачыкларга мөмкин;

- сызыклы объект булмаган капитал төзелеш объектын һәм аның эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле булган капитал төзелеш объекtlарын махсус саклана торган табигый территория чикләрендә яки урман фонды жирләре чикләрендә урнаштыру планлаштырыла;

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

- "Күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез милек объекtlарын өлешлөп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү турында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешлө төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объекtlарын төзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү планлаштыру структурасының жирдән файдалану һәм территориаль зоналар төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән һәм (яки) территориаль зоналар төзү планнары белән билгеләнгән бер яки берничә чиктәш элемент территориясен планлаштыру проекты, жирлекләрен, шәһәр округларының функциональ зоналарының генераль планнары, территориянең комплекслы үсешен гәмәлгә ашыру күздә тотылган территориягә карата гәмәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү һәм раслау, шулай ук жирлек территориясен планлаштыру буенча документларны эзерләү үзенчәлекләре Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 45, 46 статьялары, Алексеевск муниципаль районы Уставы, «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә Уставы нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

5. Бакча яисә яшелчәчелек территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү үзенчәлекләре «Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында» 2017 елның 29 июлдәге 217-ФЗ номерлы федераль закон белән билгеләнә.

Статья 14. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре булып тора:

- территорияне планлаштыру проекты;

- территорияне ызанлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдалану территорияләре чикләрен, капитал төзелеш объекtlарын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсешенә характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гәмәлгә ашырыла.

3. Территорияне ызанлау проектын эзерләү планлаштырыла торган структураның бер яисә берничә катнаш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, муниципаль районны территориаль планлаштыруның билгеләнгән схемасы һәм (яисә) чикләре белән билгеләнгән жирләрдән файдалану һәм (яисә) төзелеш кагыйдәләренә чикләре, жирлекнең,

шәһәр округының генераль планы белән территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориягә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ызанлау проектын эзерләү өчен башкарыла:

1) барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү;

2) яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен, шулай ук территорияләр чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү, туктату өчен, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, мондый билгеләүнең гомуми файдалану территориясә чикләрен үзгәртүгә китерерлек шартлар булганда.

5. Территорияне ызанлау проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм бу проектны нигезләү материалларыннан тора.

6. Территорияне ызанлау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү өчен Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә кирәк булган очракларда, инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне ызанлау проектын эзерләү максатларында әлеге территорияне планлаштыру проектын эзерләү өчен алынган инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен аларны үтәү көненнән алып биш ел дәвамында файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне ызанлау проектын эзерләгәндә, төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм конкрет эшчәнлек төрләре өчен жир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясә субъектлары законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы белән билгеләнгән башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне ызанлау проектын эшләү чикләрендә жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыруның расланган схемасы нигезендә барлыкка китерү күздә тотылган территориягә карата гамәлгә ашырылган очракта, аның гамәлдә булу срогы чыкмаган территориядә жир кишәрлекләре чикләренең урнашуы, территорияне межалау проектында әлеге схема белән каралган жир кишәрлекләре чикләренең урнашуына туры килергә тиеш.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән территорияне ызалау проектында Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) объектларын саклау турындагы законнарда каралган планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасының элементы яисә элементы чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проектын аерым документ рәвешендә эзерләгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру каралмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле территорияне ызанлау проектын эзерләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару очрагы керми, мондый билгеләүләр, кызыл сызыкларны үзгәртү гомуми файдалану территориясә чикләрен үзгәртүгә китерә дигән шарт белән.

11. Территорияләрне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр, эзерлекнең эчтәлегә, тәртибе Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында» 25.12.2010 ел, № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы белән, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

БҮЛЕК V. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер

алышулар яки ачык тыңлаулар үткәру турында нигезләмәләр

Статья 15. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар кеше хокукларын, жир участоклары һәм капитал төзелеш объектлары хокукына ия кешеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә жәмәгать тыңлауларына чыгарыла:

- жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межанлау проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш;

- жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары;

- рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яки жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәру тәртибе «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегендә жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлектә яшәүчеләрнең ижтимагый фикер алышуларында яки халык алдында тыңлауларда катнашуны тәмин итүче башка чараларны, шул исәптән кабул ителгән фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны, бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш карарлар.

5. Ижтимагый фикер алышуларны, гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

Статья 16. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проекты эзерләү комиссиясе тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать дискуссияләренә яки жәмәгать тыңлауларының озынлыгы мондый проект бастырылганнан ким дигәндә бер һәм өч айдан да артмый.

3. Регламентка конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертелгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яисә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча халык алдында тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен шундый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән, комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә. Бу очрактарда жәмәгать дискуссияләрен яки жәмәгать тыңлауларын үткәру вакыты бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдэлэр аэродром янындагы территориядэ билгелэнгэн күчемсез милек объектларыннан файдалануны чиклэүгэ туры китерелгэн очракта, шулай ук элеге Кагыйдэлэрнең 19 статьясындагы 2 өлешенә 3-6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламенты белән билгелэнгән рөхсәт ителгән куллану төрләренең бер тапкыр үзгәрүе очрагында, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең алдан билгелэнгән чик параметрларын үзгәртмичә һәм (яки) рөхсәт ителгән бер яки берничә чик параметр үзгәргән очракта, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламенты белән билгелэнгән, ун проценттан да артыграк ижтимагый фикер алышулар яки жәмәгать тыңлаулары уздыру, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү турында карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару һәм элеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссия бәяләмәсе таләп ителми.

Статья 17. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар

1. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексы һәм элеге Кагыйдэлэрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты жәмәгать дискуссияләрендә яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш. Ижтимагый дискуссияләренә яки жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый алса, халык алдында тыңлаулар жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының мондый тискәре йогынты куркынычы астында булуы хокукына ия кешеләр катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге затларга шартлы рәвештә куллануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр жибәрә:

- жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган, элеге рөхсәт сорала торган жир кишәрлекләренә хокук ияләренә;

- жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан, элеге рөхсәт сорала торган капитал төзелеш объектларына хокук ия булучыларга;

- капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарга хокук ияләренә элеге рөхсәт сорала.

Күрсәтелгән хәбәрләр шартлы куллану төренә рөхсәт бирү турында кызыксынган зат гаризасы кабул ителгәннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Муниципаль берәмлектә яшәүчеләргә хәбәр итү көненнән алып жәмәгать фикер алышуларын яисә халык алдында тыңлауларны үткәрү срогы жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый дискуссияләр яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәт бирергә теләгән физик яки юридик зат үз өстенә ала.

7. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеш регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү өчен билгелэнгән тәртиптә, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнан яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырылганнан

соң, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү турындагы карар жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

Статья 18. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы һәм әлеге Кагыйдәләренң 12 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, каралырга тиеш. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәру белән бәйлә чыгымнар мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат үз өстенә ала.

Ижтимагый дискуссияләренә яки жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәру Комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яки ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәру белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат үз өстенә ала.

БҮЛЕК VI. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

Статья 19. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 - 32 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез булып тора:

1) Жирлектә жирдән файдалану һәм төзелешнең жирлекнең генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарга яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда башкару өчен мәжбүри керүе, аэродром янындагы территориядә урнашкан күчмәсез милек объектларыннан файдалануның жирлекнең, шәһәр округының, авылара территориянең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр;

2) территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеш регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр килү;

3) шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләренә махсус шартлар белән файдалану зоналары чикләренә урнашуы турында белешмәләренә Бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу тасвирламасына туры килмәвә;

4) федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләренә файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчмәсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән чикләүләренә туры килмәвә;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклау вакытында һәлак булганнарның күмү урыннарын ачыклау.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә жибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулый алса;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре төбәк эһәмиятендәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулый алса, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулый алса, Алексеевск муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирлектән файдалануны һәм жирлек территориясендә төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булса, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары тарафыннан Ватанны саклау вакытында һәлак булганнарның муниципаль берәмлекләр чикләрендә күмелгән урыннары ачыкланган очракларда;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле кулланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаса;

6) Россия Федерациясә яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясә өлешә 50 проценттан артык булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясә Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүчә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, устав (склад) капиталында өлешләре 50 проценттан артыграк булган устав (склад) капиталында мондый юридик затка (алга таба - Россия Федерациясә тарафыннан билгеләнгән юридик зат) ия;

7) Россия Федерациясә субъекты дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән, Россия Федерациясә субъекты билгеләгән һәм Россия Федерациясә субъекты кабул иткән, «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирле администрациясә башлыгы тарафыннан Россия Федерациясә субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясә субъекты, муниципаль берәмлек өлешә 50 проценттан артык тәшкил иткән

территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән, яисә устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өлеше булган юридик зат тарафыннан (алга таба - Россия Федерациясе субъектының билгеләнгән юридик заты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) гамәлгә ашырылуын тәмин итүче юридик зат, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән.

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә федераль эһәмияттәге, региональ эһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле эһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек территорияләрендә урнаштыру мөмкинлеге тәмин ителмәгән очракта, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы вәкаләтле затка әлеге объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жиберәләр.

3.2. Әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 3.1 өлешендә каралган очракта, вәкаләтле зат әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алганнан соң утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Жирдән файдалану һәм 3 пунктта каралган очракларда төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында - Әлеге Кагыйдәләрнең 6 өлешендә 2 өлеше һәм 19 статьясының 3.1 өлеше, шулай ук, рөхсәт ителгән шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләренә бер тапкыр үзгәрүе очрагында, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең алдан билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә һәм (яки) рөхсәт ителгән төзелеш, шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең бер яки берничә чик параметрларын конкрет территориаль зона өчен территориаль зона, ун проценттан да артыграк ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрү, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү турында хәбәр бастыру һәм әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 4 өлешендә каралган эзерлек турында карар кабул итүгә, комиссия бәяләмәләре таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5.2 өлеше нигезендә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында планлаштыру проектына раслаганнан соң туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарның күмелгән урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта ижтимагый фикер алышулар яки халык алдында тыңлаулар үткөрү таләп ителми.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә комиссия бәяләмә эзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр кертелгән, бу бәяләмәне башкарма комитет житәкчесенә жиберә.

4.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә әлеге кагыйдәләрне аэродром яны территориясендә урнаштырылган күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү турында проектны Комиссия карап тикшерә алмый.

5. «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башлыгы, комиссия баяләмәсендәге тәкъдимнәргә исәпкә алып, егерме биш көн дәвамында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү яки әлеге Кагыйдәләргә үзгәреш кертү турындагы тәкъдимне кире кагу турында проект эзерләү турында карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчеләргә мондый карарның күчәрмәсен жиберә.

5.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау жирле үзидарәнең вәкилләклә органна тарафыннан гамәлгә ашырылган очракта, жирле үзидарәнең вәкилләклә органна жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект әлеге орган утырышында якындагы утырыштан соң булган утырыш көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

6. «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башлыгы, Россия Федерациясә Хөкүмәтә вәкаләтлә башкарма хакимият органна элекке кагыйдәләренң 19 статьясындагы 2 өлешенң 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә алынганнан соң, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлекке кагыйдәләренң 19 статьясындагы 2 өлешенң 1.1 пунктында күрсәтмәгә вәкаләтлә зат тарафыннан судка шикаят биреләргә мөмкин.

7. Жирлә үзидарә органна Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимиятә башкарма органна, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирлә үзидарә органна үз белдеклеләккә ия төзелешнә ачыклау турында белдерү кергәннән соң, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый төзелеш урнашкан территорияль зонага карата куллануны күздә тотучы үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, әлекке хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирлә үзидарә органна, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яки жирлә үзидарә органна тапшырылган очрактардан тыш, рөхсәт ителгән куллану төренә һәм мондый төзелеш параметрларына туры килә торган капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрлары, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлекке белдерү алынган, үз белдегә белән төзелгән төзелеш билгеләре каралмый яисә законлы көченә кермәгән дигән хәбәр жиберелгән.

8. Әлекке Кагыйдәләренң 19 статьясындагы 2 өлешенң 3 - 5 пунктларында каралган очрактарда, дәүләт хакимиятенң башкарма органна яисә жирлә үзидарә органна территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәгә тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәгә тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтлә затка территорияләрдән, мәдәни мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәгә тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәгә тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның файдалануы чикләнгән билгеләү өчен махсус шартлар булган зоналар чикләрен аерып алу таләбен жиберә.

9. Әлекке кагыйдәләренң 19 статьясындагы 8 өлешендә каралган таләп кергән очракта, территориядән махсус шартлар булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки юк итү турында, Мәдәни мирас объектлары территориясә чикләре турында яисә 3 пунктта каралган ачыкланган көннән хокуктарны теркәү органна кергән - Әлекке кагыйдәләренң 19 статьясындагы 2 өлешендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләмәләренң вәкаләтлә зат мондый таләп нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү юлы белән үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш. Шулу вакытта әлекке кагыйдәләренң 19 статьясындагы 8 өлешендә каралган таләп нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Әлекке Кагыйдәләренң 19 статьясындагы 9 өлешә нигезендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү чоры территорияләрдән, федераль әһәмияттәгә тарихи жирлекләр территорияләреннән, федераль әһәмияттәгә тарихи жирлекләр

территориялареннэн, региональ эһемияттэге тарихи жирлеклэр территориялареннэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрен аерып алу, мондый зоналар, территориялар чиклэрендэ жир кишэрлеклэреннэн һәм капитал төзелеш объектарынан файдалануны чикләү билгеләү, әлеге Кагыйдэлэрнең 8 өлөшөндө каралган таләп кәргән көннән алып алты айдан артмаска, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның, мәдәни мирас территориясе чикләре турында белешмәләрне билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында йә әлеге Кагыйдэлэрнең 19 статьясындагы 2 өлөшөнең 3 - 5 пунктларында каралган нигезләрне төзү өчен жирләрдән һәм жирдән файдалану кагыйдэлэрне үзгәрешләр кертү нигезләре ачыкланган көннән алып алты айдан арта алмый.

БҮЛӨК VII. Жирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрән жайга салу турында нигезләмәләр

20 Статъя. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне бердәм дәүләт күчөмсөз мөлкәт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне бердәм дәүләт күчөмсөз милек реестрына кертү кагыйдэләре «Күчөмсөз милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шул исәптән күчөмсөз мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишэрлекләре, торак пунктлар яки муниципаль берәмлекләр чиклэрен билгеләүдә хаталарны исәпкә алып.

Күчөмсөз милекнең Бердәм дәүләт реестрында булмаган торак пунктлар чиклэрәнә карата аларның чиклэрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»
ОГРН1191690048615**



**РФ, Республика Татарстан
421001, г. Казань, ул. Четаева, д.4, оф.19
Тел.+7(917)231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛЕКСЕЕВСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«АЛЕКСЕЕВСК ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНДӘ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

Том 2

**ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ**

2022

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына керә:

Кереш

1. Текст өлеше составында:

- Том 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;
- Том 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешне регламентлары.

2. График өлеше составында:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,
- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану зоналары.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

Кереш

ӨЛӨШ II. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

БҮЛЕК VIII. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары 27

- Статья 21. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Территориаль зоналар 27
Статья 22. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Территорияне махсус куллану зоналары 31
Статья 23. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр 32

ӨЛӨШ III. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 32

БҮЛЕК IX. Шәһәр төзелеше регламентлары 33

- Статья 24. Шәһәр төзелеше регламентлары составы 33
Статья 25. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары 36
25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре 36
25.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) 39
25.3. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты 46
25.4. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) 53
25.5. V куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П4) 51
25.6. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС) 55
25.7. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2) 56
25.8. Табигый ландшафт зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р1) 61
25.9. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2) 63
25.10. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) 67
25.11. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2) 68
Статья 26. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр 71
Статья 27. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр 71
Статья 28. Жирләрне фактик яки планлаштырылган куллану территорияләре 72

БҮЛЕК X. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр.. 74

- Статья 29. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү 75
29.1. Гомуми нигезләмәләр 75
29.2. Су чыганаclarын санитар саклау зоналары 77
29.3. Су саклау зоналары, өслек су объектларының яр буйлары саклагыч полосалары 78
29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары 80
29.5. Газ тарату челтәрләренен сак зоналары 84
29.6. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-сак зоналары 88
Статья 30. Аеруча саклаулы табигый территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү 90
Статья 31. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү 91

БҮЛЕК XI. Территориянең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенен исәп күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территорияль керү мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе исәп күрсәткечләре 91

ӨЛЕШ II. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

БҮЛЕК VIII. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

Статья 21. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» бу Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре - территориаль зона төре индексы һәм билгеләнгән территориаль зона номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналар чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясындагы 1 том нигезләмәләре нигезендә билгеләнде.

2. Территориаль зонаның һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге барлык территориаль зоналарга карата гамәлдә.

Территориаль зоналарның төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зона төре индексы	Территориаль зона төренең исеме
Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)
Ж2	Азкатлы торак төзелеше зонасы (Ж2)
ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
ПЗ	Куркынычлылыгы IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ3	Авыл хужалыгы куллану зонасы (СХ3)
СХ4	Коллектив бакча һәм яшелчә бакчасы зонасы (СХ4)
Р2	Ял итү зонасы (Р2)
Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3)
СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1)
СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2)

Әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемемен яисә индексин билгеләү өчен куллану бертөрле мәгънәгә ия.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны ачыклау өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зонаның исеме территориаль зонаның түгәрәк жәяләр эченә төзелгән төре индексин һәм билгеләнгән территориаль зона номерын үз эченә алган төре исемеменән тора.

Территориаль зона индексы территориаль зонаның төр индексы белән туры килә. Территориаль зоналарга карата «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона төре индексы» терминнарын әлеге Кагыйдәләр кысаларында куллану бертигез. Бер үк индекслы барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территориаль зона исеме	Зонаның урнашкан урыны
1-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)№1-1	Алексеевск шtb
1-2	Ж2	Азкатлы торак төзелеше зонасы (Ж2)№1-2	Алексеевск шtb
1-3	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)№1-3	Алексеевск шtb
1-4	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)№1-4	Алексеевск шtb
1-5	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)№1-5	Алексеевск шtb
1-6	ПЗ	Куркынычлылыгы IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ)№1-6	Алексеевск шtb
1-7	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)№1-7	Алексеевск шtb
1-8	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)№1-8	Алексеевск шtb
1-9	СХ3	Авыл хужалыгы куллану зонасы (СХ3)№1-9	Алексеевск шtb
1-10	СХ4	Коллектив бакча һәм яшелчә бакчасы зонасы (СХ4)№1-10	Алексеевск шtb
1-11	Р2	Ял итү зонасы (Р2)№1-11	Алексеевск шtb
1-12	СН1	Зона размещения кладбищ (СН1) №1-12	Алексеевск шtb
2-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)№2-1	Зотеевка ав.
3-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)№3-1	Сабакайка ав.
4-1	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)№4-1	Алексеевск шtb мб
4-2	ПЗ	Куркынычлылыгы IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ)№4-2	Алексеевск шtb мб
4-3	СХ4	Коллектив бакча һәм яшелчә бакчасы зонасы (СХ4)№4-3	Алексеевск шtb мб
4-4	Р2	Ял итү зонасы (Р2)№4-4	Алексеевск шtb мб
4-5	Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3)№4-5	Алексеевск шtb мб
4-6	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1)№4-6	Алексеевск шtb мб
4-7	СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2)№4-7	Алексеевск шtb мб

Бу кагыйдәләр кысаларында территориаль зонаны билгеләү өчен исемнә яки номерын куллану бертигез.

4. Билгеләнгән территориаль зоналар чикләре бер яки күбрәк чикләре контурыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс һәм территориаль зона номеры булган территориаль зоналар чикләре контурлары бер күп контурлы территориаль зонага карый.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территориаль зоналарның чикләре контурлары, әмма территориаль зоналарның төрле номерлары бер төрдәге төрле территориаль зоналарга керә.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләре һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган территориаль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелде:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр;

- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр;

- жирләрдән (жир кишәрлегеннән яки аның өлешеннән) фактик яисә планлаштырылган файдалану территориясә, бөтен жир кишәрлегенә карата билгеләнә алмаган территориаль зона регламенты нигезендә.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст билгеләре (индекслар) кулланыла:

1) шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

Индекс	Исеме
ЛО	Линияле объектлар урнаштыру өчен жир участоклары
ТОП	Гомуми кулланыштагы территорияләр

2) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр

Индекс	Исеме
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Жир өстендәге су белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре
ООПТ	Аеруча саклаулы табигый территорияләр жирләре

3) Жирләрне фактик куллану яки планлаштырылган территорияләр

Индекс	Наименование
Ж1-Ф	Индивидуаль торак төзелеше зонасы регламенты нигезендә жирләрне фактта файдалану территориясә(Ж1)
ОД-Ф	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона регламенты нигезендә жирләрне фактта куллану территориясә(ОД)
Т-Ф	Транспорт инфраструктурасы зонасы регламенты нигезендә жирләрне фактта куллану территориясә(Т)
И-Ф	Инженерлык инфраструктурасы зонасы регламенты нигезендә жирләрне фактта куллану территориясә (И)
СХ4-Ф	Жирләрне коллектив бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы регламенты нигезендә фактик куллану территориясә (СХ4)
Р2-Ф	Рекреацион билгеләнештәге зона регламенты нигезендә жирләрне фактта файдалану территориясә(Р2)
СН1-Ф	Зиратларны урнаштыру зонасы регламенты нигезендә жирләрне фактта куллану территориясә(СН1)
СН2-Ф	Калдыклар белән эш итү зонасы регламенты нигезендә жирләрне фактта куллану территориясә(СН2)
Ж1-П	Индивидуаль торак төзелеше зонасы регламенты нигезендә планлаштырылган жирләрдән файдалану территориясә(Ж1)
Ж2-П	Азкатлы торак төзелеше зонасы регламенты нигезендә жирләрдән файдалану планлаштырыла торган территория(Ж2)
ОД-П	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона регламенты нигезендә жирләрдән файдалану планлаштырыла торган территория(ОД)
Т-П	Транспорт инфраструктурасы зонасы регламенты нигезендә планлаштырылган жирләрдән файдалану территориясә(Т)
ПЗ-П	Жирләрне куркынычлыгы IV-V класслы булган производство һәм склад объектлары зонасы регламенты нигезендә куллану территориясә (ПЗ)

P2-П	Рекреацион билгелэнештэге зона регламенты нигезендэ жирлэрдэн файдалану планлаштырыла торган территория(P2)
СН1-П	Зиратларны урнаштыру зонасы регламенты нигезендэ планлаштырылган жирлэрдэн файдалану территориясе(СН1)
СН2-П	Калдыклар белэн эш итү зонасы регламенты нигезендэ жирлэрдэн файдалану планлаштырыла торган территория(СН2)

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияль зоналар булып тормыйлар, бу жирләрнең һәм территорияләрнең чикләре турындагы мәгълүматлар әзерләнми һәм Бердәм дәүләт күчөмсөз мөлкәт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территорияләр билгеләнә, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территорияль зона чикләре буенча билгеләнә.

«Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

Статья 22. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану зоналары

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар» бу Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада Россия Федерациясе законнары нигезендә жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны өстәмә чикләүче территорияләргә махсус шартлар белән файдалану зоналары чикләре күрсәтелгән.

2. Әлеге Томның 29 статьясындагы 29.1 өлеше нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, территорияләргә махсус куллану шартлары булган зонаның әлеге кагыйдәләргә кысаларында өч төргә бүленә: билгеләнгән, урнаштырырга планлаштырылган, ориентировкалы.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм урнаштырырга планлаштырыла торган территорияләргә махсус шартлар белән куллану чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якынча чикләре жирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган генераль планы карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында аерым шартларда файдалану планлаштырыла торган территорияләргә күрсәтү мәгълүмати-белешмә характерда күрсәтелә. Аерым шартлар булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренә хокук ияләргә суд тәртибендә мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләргә гамәлләренә каршы торырга хокукы.

2. Жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектлары, аларның характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә билгеләнгән яисә планлаштырыла торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану өлешчә Кагыйдәләргә туры килми.

3. Территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, әлеге картада аеруча саклаулы табигый территорияләр, мәдәни мирас объектлары территорияләргә, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары чикләргә, тарихи жирлекләр территорияләргә чикләргә күрсәтелергә мөмкин.

Статья 23. Территориаль зоналар чикләре турында белешмэләр

1. Территориаль зоналар чикләренең график тасвирламасын үз эченә алган билгеләнгән территорияль зоналар чикләре турында мәгълүматлар әлеге чикләрнең бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасында координаталар исемлеге әлеге Кагыйдәләрнең мәжбүри кушымтасы булып тора.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлекнең жирле үзидарә органнары шулай ук территорияль зоналар чикләренең текст тасвирламасын эзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проектын эшләү кысаларында территорияль зоналар чикләренең урнашу урыннарының текст тасвирламасы эзерләнмәгән һәм территорияль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларга кертелмәгән.

2. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар тәкъдим ителгән:

1) Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 23.11.2018 ел, №650 боерыгы белән расланган «Торак пунктлар, территорияль зоналар, махсус саклана торган табигать территорияләре, территорияләрдән файдалану шартлары булган зоналар чикләренең график тасвирламасы формасы» нигезендә жирлекнең территорияль зоналарының әлеге кагыйдәләре белән билгеләнгән барлык чикләре турында белешмәләрне үз эченә алган PDF форматындагы электрон документ;

2) Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына кертү өчен кирәк булган XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

ӨЛӨШ III. ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

БҮЛЕК IX. Шәһәр төзелеше регламентлары

Статья 24. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләренәң хокукий режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында, аларны түзү һәм аннан соң капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактик файдалануны;

2) жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдәге һәм планлаштырылган куллануның төрле территориаль зонасы чикләрендә берләштерү мөмкинлекләре;

3) генераль план белән билгеләнгән, функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш характеристикалары;

4) территориаль зоналар төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклаулы табигый территорияләренә, башка табигый объектларны саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеше зоналары картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) бердәм рәвештә кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә

Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр) объектларының дәүләт реестры, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линияле объектларны урнаштыру өчен эшләнгән һәм/яки линияле объектлар урнашкан;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре, өслек сулары белән капланган жирләр, запас жирләре, махсус сакланыла торган табигать территорияләре жирләре (дәвалау-савыктыру жирләреннән һәм курортлардан тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре, махсус икътисади зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жирләр өчен билгеләнмәгән.

6. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү.

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенен мөмкин булган минималь күрсәткечләренен һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль уңайлык дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре өстәмә рәвештә күрсәтелә.

7. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен билгеләү һәр территорияль зонага карата мәжбүри булып тора, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

8. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән төп төрләргә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларына карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү, техник регламентларның әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Тиешле территорияль зона өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, мөстәкыйль рәвештә өстәмә рөхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка сайлана.

11. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнә торган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

13. Линияле объектларны (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм төбәк әһәмиятендәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмалар (утыртмалар), мелиорация объектларын, антенна-мачт корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезия билгеләрен, төзекләндерү объектларын урнаштыру, әгәр федераль законда

башкасы билгеләнмәгән булса, теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

14. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән төрләр классификаторын раслау турында» гы 10.11.2020 №п/0412 боерыгы (алга таба – Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рөхсәт ителгән төрләрнең исемнәре, аларның кодлары (сан билгеләре) һәм жир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану төренә тасвирламасы бар. Рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллануның текст исеме һәм аның коды (сан билгесе) бертигез.

15. Жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренен чикләре (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның майданы;

2) иң чик катлар саны һәм биналар, төзелмәләр, корылмаларның чик биеклеге;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш алып баруның максималь проценты, ул жир кишәрлегенен бөтен майданына төзелеп бетәргә мөмкин булган суммар майданы нисбәте буларак билгеләнә;

4) якынарак биналар, корылмалар, биналар төзү тыелган биналарны, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр.

16. Жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары, кагыйдәләр җыелмасы, техник регламентлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары, санитар кагыйдәләр белән чик параметрларга катгый таләпләр каралмаган очракларда кулланыла.

17. Гражданның фактта файдалануда булган яисә законда билгеләнгән тәртиптә әлеге кагыйдәләр үз көченә кергәнчә бирелгән жир кишәрлегенен күләме чик минималь күләмнәрдән кимрәк яки әлеге Кагыйдәләрдә каралган максималь күләмнәрдән артып киткән очракта, әлеге жир участогы өчен аның күләме тиешле минималь яисә максималь булып санала.

18. Даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукында булган жир кишәрлекләренә жир кишәрлекләренен чик күләме кулланылмый.

19. Бирелгән жир кишәрлекләренен майданын әлеге статьяның 17 пункты нигезендә төгәлләштергәндә, аерма 10% тан да артмаска мөмкин.

20. Нормадан артык кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак төзелергә һәм кызыксынган катнаш жир кулланучыларын килештерү шарты белән төзелгән очракта, максималь күләмнәрдән артып киткән жир кишәрлекләре иң чик күләмнәрдән искәrmә булып тора.

21. Жир кишәрлегенен минималь күләменә (майданы) чикләүләр бер хокукка ия булган рөхсәтле куллануның бер төре булган янәшәдәге жир кишәрлекләренә кагылмый.

22. Бина катларының иң чик саны барлык жир өстендәге катларны үз эченә ала, шул исәптән мансарда, әгәр цоколь катының өске түшәме, жирнең планлаштыру билгесе дәрәжәсеннән ким дигәндә 2 метрга күтәрелсә.

23. Рөхсәт ителгән код белән куллану төре өчен 6.8 Классификатор корылмаларның чик биеклегенә (антенна-мачта) билгеләнә алмый.

24. Жир кишәрлегенә төзелешенәң максималь проценты яссылык корылмаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан яки жир кишәрлегенә өсләгендәге (объектның жир асты өлешенә) өлешләрәннән тыш, жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын исәпкә ала.

25. Территория зоналары чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бертөрле төрләре булган, әмма жир кишәрлекләренәң чикле (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары белән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм мондый зурлыкларның һәм параметрларның ярашмалары белән подзоналар билгеләнергә мөмкин.

Статья 25. Территориаль зоналарның шәһәр төзелешенә регламентлары

Шәһәр төзелешенә регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территориаль зонаның һәр төрендәге шәһәр төзелешенә регламентының гамәлдә булуы әлегә төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

25.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән ярдәмчә төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрен төп яки шартлы төрләргә генә сайлап була, аны төп яки шартлы төр урынына урнаштырып булмый.

Жир кишәрлекләренәң чикләре (минималь һәм (яки) максималь), шулай ук рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләре өчен жир чикләреннән минималь чигенү күрсәтелми, чөнки алар төп яки шартлы куллану төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелешенә регламентында әлегә төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре; файдалануның ярдәмчә төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмчә төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән ярдәмче төрнең куллану коды	Рөхсәт ителгән ярдәмче төрнең исеме	Төп һәм шартлы куллану кодлары, алар өчен ярдәмче төр билгеләнә	Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			иң чик катлар саны, төзелешнең чик биеклегә	төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	б.н.	б.н.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	б.н.	б.н.
1.19	Печән чабу	1.8	0	б.н.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	б.н.
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5, 2.6, 4.1, 4.2, 4.3, 4.7, 4.8.1, 4.10, 5.1.1, 5.1.2	б.н./4.5 м	б.н.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7-1.18, 2.1.1; 2.4, 2.5; 2.7.1	б.н.	б.н.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	2.1.1, 2.5, 3.2.4, 4.7	б.н.	б.н.
3.2.4	Тулай торақлар	3.5.2, 6.12	б.н.	б.н.
3.3	Көн күреш хезмәте	2.1.1; 2.5; 2.6, 3.2.4, 4.2, 4.4, 4.7	б.н.	б.н.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.2, 4.2, 4.8.1	б.н.	б.н.
3.10.1	Амбулатор ветеринар хезмәтләр күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	б.н.	б.н.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.6.2, 3.10.1, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.10, 5.1.1, 5.2.1, 6.4, 6.6, 6.9, 6.12, 7.1.2, 7.2.2, 7.3, 7.4, 9.3	3 кат/ б.н.	б.н.
4.6	Жәмәгать туклануы	3.6.2, 4.2, 4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.1.1, 5.2.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.3, 7.4, 9.2.1, 9.3	3 кат/ б.н.	б.н.
4.9	Эш гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.2, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1	б.н.	б.н.
4.9.1.3	Автомобиль югычлар	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.4	2 кат/10 м	б.н.
4.9.1.4	Автомобиль	4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3	2 кат/10 м	б.н.

Рөхсәт ителгән ярдәмчә төрнең куллану коды	Рөхсәт ителгән ярдәмчә төрнең исеме	Төп һәм шартлы куллану кодлары, алар өчен ярдәмчә төр билгеләнә	Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			иң чик катлар саны, төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты
	ремонтлау			
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнгән тээмин итү	4.2, 4.7, 5.2.1	б.н.	б.н.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнгән өчен мөйданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	б.н.	б.н.
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнгән өчен жиһазландырылган мөйданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	б.н.	б.н.
5.4	Кечкенә суднолар өчен причал	3.6.2, 5.1.5, 5.2.1, 9.2.1, 11.0, 11.1	б.н.	б.н.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	5.2.1, 9.2.1	б.н.	б.н.
11.3	Гидротехник корымалар	1.13, 11.0, 11.1	б.н.	б.н.

25.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зонасының (Ж1) шәһәр төзелеше регламенты элге Кагыйдәләр белән билгеләнгән, Ж1 индекслы территорияль зоналарга кагыла.

Индивидуаль торак зоналары урнаштыру өчен эшләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре булган аерым торучы торак йортлар;
- блокланган торак йортлар (блоклар саны 10нан артмый), шул исәптән фатир яны жир кишәрлекләре белән.

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән (шул исәптән бүлек яки бүлөп бирү юлы белән) жир кишәрлеге барлыкка килгәндә, урам фронты буендагы (йөрү) жир кишәрлегенә минималь киңлеге 12 метрдан да ким булмаска тиеш; 2.3 коды белән – 6 м.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен катларның чик саны һәм чик биеклегә төп биналар, корылмалар һәм төзелмәләргә карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә – яссы түбә өстенә 3,5 м, чатырлы түбә коньогына кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеше өчен дистанцияләр кабул ителергә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт стенасына кадәр-3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан-5 метрдан да ким булмаска тиеш;
- участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 1 метр;
- торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 10 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр-12 метрдан да ким булмаган ара;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр ара-25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпфатирлы торак йортлар өчен аралыклар кабул ителергә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт стенасына кадәр-3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан-5 метрдан да ким булмаска тиеш;
- 2-3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган; 4 кат: 20 метрдан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);
- шул ук биналарның озын яклары белән тораклар арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләр белән-10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм жәмәгать биналарынан ераклыкта урнашырга тиеш:

- торак биналарга кадәрge балалар уеннары өчен-12 м;
- өлкәннәрнең ял итүе өчен-10 м;
- автомобильләр кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыйльләнү өчен 10-40 м;
- хужалык максатлары өчен-20 м;
- калдыклар өчен контейнерлар белән майданчыклар-50 м. ким түгел.

Автомобиль транспорты саклана торган урыннардан тыш, ярдәмче корылмалар урамнар ягыннан урнашырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртэләрнең максималь биекlege кодлар белән 2.1, 2.2 - 2 м, кодлар белән 2.1.1, 2.3 - 1,5 м. Чиктәш участкалар арасындагы материал һәм тип киртэләр, яшелчә бакчалары биләгән өлештә - капланмаган, челтәрле, кояш яктысын үткәрә торган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләнүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрlege күләме, кв. м	катлар саны / корылма биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрlege чикләреннән минималь чигенү, м
Рөхсәт ителгән төп куллану төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 кв.м макс. – 2500 кв.м	3 кат / 18 м	50 %	3м/5м
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (жир кишәрlege)	мин. – 1000 кв.м макс. – 2500 кв.м	3 кат/ 18 м	40%	3м/5м
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 кв.м макс. – 2500 кв.м	3 кат / 18 м	60 %	3м/5м
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.8	Ижтимагый идарә	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.2	Су объектларынан махсус файдалану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең индикатор параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биекlege	төзелешнең максимал ь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенү, м
11.3	Гидротехник корылмалар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин.-500 кв.м. макс- б.н.	4 кат (мансардан ы кертеп) / 20 м	75%	3м/5м
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
2.7.1	Автотранспортны саклау	б.н.	б.н./4.5 м	б.н.	б.н.
3.1	Коммуналь хезмәт	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.2.4	Тулай тораклар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.3	Көн күреш хезмәте	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.7	Дини куллану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.7.2	Дини идарә итү һәм мәгариф	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.1	Эшлекле идарә	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.4	Кибетләр	б.н.	3 кат/ б.н.	б.н.	б.н.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.6	Жәмәгать туклануы	б.н.	3 кат/ б.н.	б.н.	б.н.

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биекlege	төзелешнең максимал ь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенү, м
4.7	Кунакханә хезмәте	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.9.1.3	Автомобильләр юу	б.н.	2 кат/10 м	б.н.	б.н.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	б.н.	2 кат/10 м	б.н.	б.н.
6.8	Элемтә	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
13.1	Бакча белән шөгьльләнү	мин. - 300 кв.м. макс. – 1500 кв.м.	0/0	0%	б.н.
13.2	Мин. - 600 кв.м; Макс. – 1500 кв.м	3 кат (мансарданы кертеп) / 18 м	50 %	б.н.	Мин. - 600 кв.м; Макс. – 1500 кв.м

Искәрмә

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында өлеш аша урам һәм жир кишәрлегенә башка яклары ягыннан чигенү мәгънәләре китерелә.

Шартлы кыскарту белән «б.н.» күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 25 статьясында 25.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән шартлы һәм төп төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре бу очракта кулланылмый:

- хосусый миләктә булган жир кишәрлеген, дәүләт һәм муниципаль миләктә булган жирләренә һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлөп бирү һәм жир кишәрлекләрен жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир участогын формалаштыру мөмкинлеге булмау юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.

25.3. Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2)

Азкатлы торак төзелеше зонасының шәһәр төзелеше регламенты(Ж2) өлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән Ж2 индекслы территорияль зоналарга кагыла.

Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- аз катлы күпфатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, шул исәптән мансарданы кертеп);

- блокланган торак йортлар;

- йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торучы торак йортлар;

Торак зоналарында аерым торучы, төзелгән яки кушып төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем объектларын, дини биналарны, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәве белән бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен катларның чик саны һәм чик биеклегә төп биналар, корылмалар һәм төзелмәләргә карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максимал биеклегә – яссы түбә өстенә 3,5 м, чатырлы түбәле коньокка кадәр 4,5 м.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен катларның чик саны һәм чик биеклегә төп биналар, корылмалар һәм төзелмәләргә карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максимал биеклегә – яссы түбә өстенә 3,5 м, чатырлы түбәле коньокка кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеше өчен дистанцияләр кабул ителергә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт стенасына кадәр-3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан-5 метрдан да ким булмаска тиеш;

- участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр-12 метрдан да ким булмаган ара;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр ара-25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпфатирлы торак йортлар өчен ераклыklar кабул ителергә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт стенасына кадәр-3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан-5 метрдан да ким булмаска тиеш;

- 2-3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган;

4 кат: ким дигәндә 20 м (көнкүреш аралыклары);

- шул ук биналарның озын яклары белән тораклары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләр белән-10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнашырга тиеш:

- торак биналарга кадәрge балалар уеннары өчен-12 м;
- өлкәннәрнең ял итүе өчен-10 м;
- автомобильләр кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыйльләнү өчен 10-40 м;
- хужалык максатлары өчен-20 м;
- калдыклар өчен контейнерлар белән майданчыклар-50 м. ким түгел.

Автомобиль транспорты саклана торган урыннардан тыш, ярдәмче корылмаларны урамнар ягына урнаштырырга рөхсәт ителми.

2.1, 2.2 Коды белән рөхсәт ителгән төрләрнең максималь биекlege – 2 м, 2.1.1, 2.3 кодлары белән – 1.5 м. Янәшәдәге участоклар арасында материал һәм койма төре, яшелчә бакчалары биләгән өлештә-капланмаган, сетка, кояш яктылыгын үткәрә торган.

Автомобиль транспорты саклана торган урыннардан тыш, ярдәмче корылмаларны урамнар ягына урнаштырырга рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрlege күләме, кв. м	катлар саны / корылма биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрlege чикләреннән минималь чигенү, м
Рөхсәт ителгән төп куллану төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин.-500 кв.м. макс-б.н.	4 кат(мансарданы кертеп) / 20 м	75%	3м/5м
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 кв.м макс. – 2500 кв.м	3 экат / 18 м	60 %	3м/5м
2.7.1	Автотранспорт саклау	б.н.	1 кат/4.5 м	б.н.	б.н.
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем биру	б.н.	б.н.	б.н.	10/ б.н.
3.8	Ижтимагый идарә	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.4	Кибетләр	б.н.	3 кат/ б.н.	б.н.	б.н.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

9.3	Тарихи-мэдэни эшчэнлек	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.3	Гидротехник корымалар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территориялэре)	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.1	Урам-юл чөлтэре	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.2	Территорияне төзөклөндөрү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
Шартлы рөхсэт ителгэн куллану төрлэре					
1.5	Бакчачылык	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
2.1	Индивидуаль торак төзөлөшө өчөн	мин. – 1000 кв.м макс. – 2500 кв.м	3 кат/ 18 м	50 %	3м/5м
2.2	Шәхси ярдәмчө хужалык алып бару өчөн (жир кишәрлеге)	мин. – 1000 кв.м макс. – 2500 кв.м	3 кат / 18 м	40%	3м/5м
2.7	Торак төзөлөшөнө хөзмөт күрсөтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1	Коммуналь хөзмөт	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.1	Коммуналь хөзмөтлөр күрсөтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.2	Коммуналь хөзмөтлөр күрсөтүгөнө тәэмин итүчө оешмаларның административ биналары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.2.1	Социаль хөзмөт күрсөтү йортлары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсөтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.2.3	Элемтә хөзмөтлөрө күрсөтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.2.4	Тулай торақлар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.3	Көнкүрөш хөзмөтө	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.6.1	Мэдэни-ял итү эшчэнлегө объектлары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.7	Дини куллану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.7.2	Дини идарэ итү һәм мәгариф	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкөлөр эшчэнлеген тәэмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хөзмөтө	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.1	Эшлекле идарэ	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.5	Банк һәм иминият эшчэнлегө	б.н.	2 кат/ б.н.	б.н.	б.н.
4.6	Жәмәгать туклануы	б.н.	2 кат/ б.н.	б.н.	б.н.
4.7	Кунақханә хөзмөтө	б.н.	3 кат/ б.н.	б.н.	б.н.
4.9.1.3	Автомобиль юу	б.н.	2 кат/10 м	б.н.	б.н.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	б.н.	2 кат/10 м	б.н.	б.н.
6.8	Элемтә	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

7.6	Урамныкы булмаган транспорт	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
13.1	Бакчачылык белән шөгьльләнү	мин. - 300 кв.м. макс. – 1500 кв.м.	0/0	0%	б.н.

Искәрмә

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында өлеш аша урам һәм жир кишәрлегенә башка яклары ягыннан чигенү мәгънәләре китерелә.

Шартлы кыскарту белән «б.н.» күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре элге Томның IX бүлегендә 25 статьясында 25.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән шартлы һәм төп төрләре өчен билгеләнә.

Элге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре бу очракта кулланылмый:

- хосусый милектә булган жир кишәрлеген, дәүләт һәм муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү һәм жир кишәрлекләрен жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир участогын формалаштыру мөмкинлегенә булмау юлы белән жир кишәрлегенә барлыкка китерү;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлегенә барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлегенә барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнә туры килә торган жир кишәрлегенә түзү мөмкинлегенә булмау.

25.4. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД)

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД)әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән ОД индекслы территорияль зоналарга кагыла.

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, эшмәкәрлек эшчәнлеген, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектларын, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, культ биналарын, автомобиль транспорты тукталышларын, эшлекле, финанс объектларын, гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйлә башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эш зоналарында урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, тулай тораклар, жир асты яисә күпкатлы гаражлар кертелергә мөмкин.

2.1.1 кодлары белән рөхсәт ителгән төрләр өчен катларның чик саны һәм чик биеклегә төп биналар, корылмалар һәм төзелмәләргә карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максимал биеклегә – яссы түбәле өстенә кадәр 3,5 м, чатырлы түбә коньогына кадәр 4,5 м.

2.1.1 кодлы жир кишәрлекләре чикләреннән торак йорт стенасына кадәр кимендә 3 метр, урам ягыннан 5 метрдан да ким булмаган минимал чигенүләр.

Биналар арасында минимал аралар:

- кызыл линиядән корылмага кадәр-5 м, үтү уюлының кызыл линиясеннән корылмага кадәр – 3 м;

– мәктәпкчә һәм гомуми белем бирү оешмалары өчен кызыл линиядән төп төзелмәгә кадәр-10 м;

- стационарлы медицина оешмалары өчен кызыл линиядән төп төзелмәгә кадәр-30 м;

– стационарлы медицина оешмалар һәм башка ижтимагый һәм торак бинасы арасында 50 метрдан да ким булмаган ара;

- 2-3 катлы биналарның озын яклары арасы – 15 метрдан да ким түгел, биеклегә 4 кат-20 метр, инсоляция һәм яктылык исәбен, янгынга каршы таләпләрне һәм көнкүреш чыгынтыларын исәпкә алып.

Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше өчен ераклыктар кабул итәргә кирәк:

- 2-3 катлы торак биналарның озын яклары арасында-15 метрдан да ким булмаган; 4 кат-20 метрдан да ким булмаган (көнкүреш чыгынтылары);

– шул ук биналарның озын яклары белән тораклары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләр белән-10 метрдан да ким түгел.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биеклеге	төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенү, м
Рөхсәт ителгән төп куллану төрләре					
2.7	Торак корылмага хезмәт күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1	Коммуналь хезмәт	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.2.4	Тулай тораклар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.3	Көнкүреш хезмәте	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем бирү	б.н.	б.н.	б.н.	10/ б.н.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.7	Дини куллану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.7.2	Дини идарә итү һәм мәгариф	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.8	Ижтимагый идарә	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.1	Эшлекле идарә	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.4	Кибетләр	б.н.	3 кат/ б.н.	б.н.	б.н.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.6	Жәмәгать туклануы	б.н.	3 кат/ б.н.	б.н.	б.н.
4.7	Кунакханә хезмәте	б.н.	5 кат/ б.н.	б.н.	б.н.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.1.2	Биналарда спорт белән	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биекlege	төзелешнең максимал ь проценты	жир кишәрлеге чикләренн эн минималь чигенү, м
	шөгыйльләнүне тээмин итү				
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.3	Гидротехник корылмалар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре)	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 кв.м макс. – 2500 кв.м	3 кат / 18 м	50 %	3м/5м
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин.-500 кв.м. макс- б.н.	4 кат (мансарданы кертеп) / 20 м	75%	3м/5м
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (жир кишәрлеге)	мин. – 1000 кв.м макс. – 2500 кв.м	3 кат / 18 м	40%	3м/5м
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 кв.м макс. – 2500 кв.м	3 кат / 18 м	60 %	3м/5м
2.5	Урта катлы торак төзелеше	мин. - 500 кв.м.; макс. – б.н.	8 кат / 30 м	б.н.	б.н.
2.6	Күп катлы торак төзелеше (биек катлы төзелеш)	мин. - 500 кв.м.; макс. – б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
2.7.1	Автотранспорт саклау	б.н.	б.н./4.5 м	б.н.	б.н.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тээмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар)	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биекlege	төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенү, м
4.3	Базарлар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.9	Хезмәт гаражлары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.9.1.1	Транспорт чараларын тутыру	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.9.1.3	Автомобильләр юу	б.н.	2 кат/10 м	б.н.	б.н.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	б.н.	2 кат/10 м	б.н.	б.н.
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.1.5	Су спорты	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.8	Элемтә	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
7.2.3	Гомуми куллану транспорты тукталышлары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
7.4	Һава транспорты	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
7.6	Урамныкы булмаган транспорт	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
8.0	Оборона һәм куркынычсызлыкны тээмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
8.3	Эчке тәртипне тээмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

Искәрмә

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында өлеш аша урам һәм жир кишәрлегенең башка яклары ягыннан чигенү мәгънәләре китерелә.

Шартлы кыскарту белән «б.н.» күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 25 статьясында 25.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән шартлы һәм төп төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренен чик (минималь) күләмнәре бу очракта кулланылмый:

- хосусый милектә булган жир кишәрлеген, дәүләт һәм муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү һәм жир кишәрлекләрен жир кишәрлекләренен чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир участогын формалаштыру мөмкинлеге булмау юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренен иң чик (минималь) күләмнәре туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.

25.5. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зонасының шәһәр төзелеше регламенты (Т) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән (Т) индексы белән күрсәтелгән территорияль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән кешеләрне яки йөкләрне йөртү яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган юллар һәм корылмалар, шулай ук техник регламентларның таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитария-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биеклеге	төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенү, м
Рөхсәт ителгән төп куллану төрләре					
2.4	Күчмә торак	б.н.	б.н.	0 %	б.н.
2.7.1	Автотранспорт саклау	б.н.	1 кат/4.5 м	б.н.	б.н.
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1	Коммуналь хезмәт	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

	оешмаларның административ биналары				
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәэмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.4	Кибетләр	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.6	Жәмәгать туклануы	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.7	Кунакханә хезмәте	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.9	Хезмәт гаражлары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.9.1.1	Транспорт чараларын тутыру	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.9.1.3	Автомобильләр юу	б.н.	2 кат/10 м	б.н.	б.н.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	б.н.	2 кат/10 м	б.н.	б.н.
4.9.2	Транспорт чаралары кую урыны	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
7.1.1	Тимер юл юллары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
7.1.2	Тимер юл хезмәте	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
7.2.3	Гомуми куллану транспорты тукталышлары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
7.3	Су транспорты	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
7.4	Һава транспорты	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
7.6	Урамны булмаган транспорт	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.3	Гидротехник корылмалар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
6.8	Элемтә	б.н.	б.н.	б.н.	Элемтә

Искәрмә.

Шартлы кыскарту белән «б.н.» күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре элекке Томның IX бүлегендә 25 статьясында 25.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән шартлы һәм төп төрләре өчен билгеләнә.

Элекке статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау

нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.6. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) әлеге Кагыйдәләр белән (И)индексы белән билгеләнгән территорияль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән энергия белән тәмин итү, су белән тәмин итү, агымнарны чистарту, элементә, газ белән тәмин итү, жылылык белән тәмин итү корылмаларын урнаштыру, инженерлык корылмаларына һәм коммуникацияләренә техник регламентлар таләпләренә туры китереп техник хезмәт күрсәтү өчен кирәкле территорияләренә бүлеп бирү, шулай ук мондый объектларның санитария-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биеклеге	төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенү, м
Рөхсәт ителгән төп куллану төрләре					
2.7.1	Автотранспорт саклау	б.н.	б.н./4.5 м	б.н.	б.н.
3.1	Коммуналь хезмәт	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.9	Хезмәт гаражлары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.7	Энергетика	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
7.5	Торба транспорты	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең индикатор параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биеклеге	төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чыгу, м
11.3	Гидротехник корылмалар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
4.4	Кибетләр	б.н.	3 кат/ б.н.	б.н.	б.н.
6.8	Элемтә	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
7.4	Һава транспорты	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

Искәрмә.

Шартлы кыскарту белән «б.н.» күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре элекке Томның IX бүлегендә 25 статьясында 25.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән шартлы һәм төп төрләре өчен билгеләнә.

Элекке статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.7 IV-V класслы куркынычлылык житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ПЗ)

Шәһәр төзелеш регламенты IV-V класслы куркынычлылык житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) элекке Кагыйдәләр белән билгеләнгән ПЗ индекслы территорияль зоналарга кагыла.

Производство зонасы әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитария-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән чик (минимум һәм (яки) максимум) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биеклеге	төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенү, м
Рөхсәт ителгән төп куллану төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
2.7.1	Автотранспорт саклау	б.н.	б.н./4.5 м	б.н.	б.н.
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1	Коммуналь хезмәт	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.3	Көнкуреш хезмәте	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.1	Эшлекле идарә	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.4	Кибетләр	б.н.	2 кат/ б.н.	б.н.	б.н.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б.н.	2 кат/ б.н.	б.н.	б.н.
4.6	Жәмәгать туклануы	б.н.	3 кат/ б.н.	б.н.	б.н.
4.9	Хезмәт гаражлары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.9.1.1	Транспорт чараларын тутыру	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.9.1.3	Автомобильләр юу	б.н.	2 кат/10 м	б.н.	б.н.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	б.н.	2 кат/10 м	б.н.	б.н.
4.9.2	Транспорт чаралары куюурыны	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.0	Житештерү эшчәнлеге	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.2	Авыр сәнәгать	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.2.1	Автомобиль сәнәгате	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.3	Жиңел сәнәгать	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

6.3.3	Электрон сәнэгать	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.3.4	Зәркән сәнэгате	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.4	Азык-төлек сәнэгате	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.5	Нефть химиясе сәнэгате	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.6	Төзелеш сәнэгате	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.8	Элемтә	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.9	Склад	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.9.1	Саклау майданчыклары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.11	Целлюлоза- кәгазь сәнэгате	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.3	Гидротехник корылымалар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре)	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
1.13	Балыкчылык	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.2.4	Тулай торақлар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем бирү	б.н.	б.н.	б.н.	10/ б.н.
7.3	Су транспорты	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

Искәрмә

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында өлеш аша урам һәм жир кишәрлегенән башка яклары ягыннан чигенү мәгънәләре китерелә.

Шартлы кыскарту белән «б.н.» күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре элегә Томның IX бүлегендә 25 статьясында 25.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән шартлы һәм төп төрләре өчен билгеләнә.

Элегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.8. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС)

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән(КС) индекслы территорияль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын урнаштыру, склад объектларын, транспорт объектларын (аерым алганда, аерым торган гаражлар, гараж комплекслары, гомуми файдаланудагы транспорт чаралары кую урыннары һ.б.), күпләп сату объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитария-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүенә һәм реконструкцияләүенә иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биекlege	төзелешн ең максимум процентy	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенү, м
Рөхсәт ителгән төп куллану төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
2.7.1	Автотранспорт саклау	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1	Коммуналь хезмәт	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.3	Көнкүреш хезмәте	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.10.2	Хайваннар приютлары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.9	Хезмәт гаражлары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.9.1.1	Транспорт чараларын тутыру	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.9.1.3	Автомобильләр юу	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.9	Склад	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.9.1	Саклау майданчыклары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
7.2.3	Гомуми куллану транспорты тукталышлары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биекlege	төзелешн ең максимал ь проценты	жир кишәрлеге чикләренн эн минималь чигенү, м
11.1	Су объектларын гомуми куллану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.3	Гидротехник корылмалар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
4.1	Эшлекле идарә	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.3	Базарлар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.4	Кибетләр	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.6	Жәмәгать туклануы	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.8	Элемтә	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.2	Махсус эшчәнлек	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

Искәрмә

Шартлы кыскарту белән «б.н.» күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре элге Томның IXбүлегендә 25 статьясында 25.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән шартлы һәм төп төрләре өчен билгеләнә.

Элге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.9. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)

Шәһәр төзелеше регламенты авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) элге Кагыйдәләр белән билгеләнгән СХ2 индекслы территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы(СХ2) – машина - транспорт һәм ремонт станцияләрен, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар

һәм гаражлар; амбарлар, силос чокырлары яки манаралар төзү һәм урнаштыру; авыл хужалыгы житештерүендәге калдыкларны күмү; авыл хужалыгы продукциясен беренчел эшкәртү (шул исәптән сортлау, төрү һ. б.) өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен һәм реконструкцияләүен иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биекlege	төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенү, м
Рөхсәт ителгән төп куллану төрләре					
1.3	Яшелчәчелек	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
1.5	Бакчачылык	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
1.8	Терлекчелек	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
1.9	Жәнлекчелек	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
1.10	Кошчылык	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
1.11	Дуңгызчылык	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
1.12	Умартачылык	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
1.13	Балыкчылык	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
1.17	Питомниклар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
1.19	Печән чабу	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
1.20	Авыл хужалыгы терлекләрен көтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
2.7.1	Автотранспорт саклау	б.н.	б.н./4.5 м	б.н.	б.н.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр тәкъдим итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәэмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биекlege	төзелешнең максимал ь проценты	жир кишәрлеге чикләренн эн минималь чигенү, м
4.6	Жәмәгать туклануы	б.н.	3 этажа/ б.н.	б.н.	б.н.
4.4	Кибетләр	б.н.	3 этажа/ б.н.	б.н.	б.н.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б.н.	2 этажа/10 м	б.н.	б.н.
6.9	Склад	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.9.1	Саклау мәйданчыклары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнlege	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.3	Гидротехник корылмалар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре)	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнlege	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.3	Ау һәм Балык тоту	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.8	Элемтә	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

Искәрмә

Шартлы кыскарту белән «б.н.» күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре элге Томның IX бүлегендә 25 статьясында 25.1 пунктнда күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән шартлы һәм төп төрләре өчен билгеләнә.

Элге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.10. Авыл хужалыгы куллану зонасының шәһәр төзелеше регламенты (СХЗ)

Авыл хужалыгы куллану зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХЗ) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән СХЗ индекслы территорияль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы куллану зоналары авыл хужалыгын, кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалыкны, бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимум һәм (яки) максимум) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртү коруның чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биекlege	төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минимум чыгуы, м
Рөхсәт ителгән төп куллану төрләре					
1.2	Бөртекле һәм башка культуралар үстөрү	б.н.	б.н.	0 %	б.н.
1.3	Яшелчәчелек	б.н.	б.н.	0 %	б.н.
1.4	Тоник, дару, чәчәк культураларын үстөрү	б.н.	б.н.	0 %	б.н.
1.5	Бакчачылык	б.н.	б.н.	0 %	б.н.
1.12	Умартачылык	б.н.	б.н.	0 %	б.н.
1.13	Балыкчылык	б.н.	б.н.	0 %	б.н.
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	б.н.	б.н.	0 %	б.н.
1.16	Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару	б.н.	б.н.	0 %	б.н.
1.17	Питомниклар	б.н.	б.н.	0 %	б.н.
1.19	Печән чабу	б.н.	б.н.	0 %	б.н.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	б.н.	б.н.	0 %	б.н.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.3	Гидротехник корылмалар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.3	Ау һәм Балык тоту	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

6.8	Элемтә	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.9.1	Саклау майданчыклары	б.н.	б.н.	20 %	б.н.

Искәрмә

Шартлы кыскарту белән «б.н.» күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре элекке Томның IX бүлегендә 25 статьясында 25.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән шартлы һәм төп төрләре өчен билгеләнә.

Элекке статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.11. Коллектив бакча һәм яшелчәчелек зонасының шәһәр төзелеш регламенты (СХ4)

Коллектив бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасының шәһәр төзелеш регламенты (СХ4) элекке Кагыйдәләр белән билгеләнгән СХ4 индекслы территория зоналарга кагыла.

Коллектив бакча һәм яшелчәчелек зоналары бакча, яшелчәчелек һәм дача хужалыгы өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биекlege	төзелешнең максимал ь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минимал чигенү, м
Рөхсәт ителгән төп куллану төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәэмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.2	Су объектларыннан махсус	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

	файдалану				
11.3	Гидротехник корылымалар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территориялэре)	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.1	Урам-юл челтэре	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.2	Территорияне төзөклөндөрү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
13.0	Гомуми максатлы жир участоклары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
13.1	Бакча белэн шөгылльлөнү	мин. - 300 кв.м. макс. – 1500 кв.м.	0/0	0%	б.н.
13.2	Бакча	Мин. - 600 кв.м; Макс. – 1500 кв.м	3 кат (мансарданы кертеп) / 18 м	50 %	б.н.
Шартлы рөхсэт ителгэн куллану төрлэре					
6.8	Элемтэ	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

Искәрмә

Шартлы кыскарту белэн«б.н.» күрсәткечлэре билгеләнмэгән параметрлар билгеләнгән.

Жир кишәрлеклөрөннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсэт ителгән ярдәмче төрлэре элге Томның IXбүлегендә 25 статьясында 25.1 пунктунда күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсэт ителгән шартлы һәм төп төрлэре өчен билгеләнә.

Элге статьяда жайга салынмаган күрсәткечлэр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләплэре нигезендә билгеләнә.

25.12. Рекреацион билгеләнештәге зонаның шәһәр төзелеше регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2) элге Кагыйдэлэр белэн билгеләнгән P2 индекслы территорияль зоналарга кагыла.

Рекреацион билгеләнештәге зона гамәлдәге табигый ландшафтны саклау һәм файдалану өчен хокукый шартлар тудыру һәм халык сәламәтлге мәнфәгәтләрәндә уңайлы мохит булдыру, кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын үткөрү максатларында файдаланыла торган парклар, скверлар, бульварлар оештыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлеклөрөннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрлэре; жир кишәрлеклөрөнәң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләннәре һәм рөхсэт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биекlege	төзелешнең максимал ь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенү, м
Рөхсәт ителгән топ куллану төрләре					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләну өчен мөйданчыклар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.2	Табигый-танып белү туризмы	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
9.1	Табигать территорияләрен саклау	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
9.1.1	Сирәк һәм (яки) куркыныч астында булган хайван төрләрен саклау һәм үрчетү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.3	Гидротехник корылмалар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.4	Күчмә торак	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1	Коммуналь хезмәт	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнlege объектлары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.6.3	Цирклар һәм ерткыч асрау урыннары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.7	Дини куллану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.7.2	Дини идарә итү һәм мәгариф	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнlegen тәмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.4	Кибетләр	б.н.	3 кат/ б.н.	б.н.	б.н.
4.6	Жәмәгать туклануы	б.н.	3 кат/ б.н.	б.н.	б.н.

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биеклеге	төзелешнең максимал ь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенү, м
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгьльләнүне тәэмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.3	Ау һәм Балык тоту	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.4	Кечкенә суднолар өчен док	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.5	Гольф яки ат чабышлары өчен кырлар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.8	Элемтә	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
9.2	Курорт эшчәнлеге	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

Искәрмә

Шартлы кыскарту белән «б.н.» күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре элекке Томның IXбүлегендә 25 статьясында 25.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән шартлы һәм төп төрләре өчен билгеләнә.

Элекке статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.13. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (P3)

Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасының шәһәр төзелеше регламенты (P3) элекке Кагыйдәләр белән билгеләнгән (P3)индекслы территориаль зоналарга кагыла.

Ял итү, туризм һәм спорт объектлары зоналары табигый, тарихи, социаль-мәдәни объектларны, физик культура һәм спорт объектларын, шулай ук рухи һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерә алырлык башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки)

максималь) күлэмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биеклеге	төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенү, м
Рөхсәт ителгән төп куллану төрләре					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәэмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.6	Жәмәгать туклануы	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.7	Кунакханә хезмәте	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.8.1	Күчел ачу чаралары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү өчен майданчыклар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.1.7	Спорт базалары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.2	Табигый-танып белү туризмы	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.3	Ау һәм Балык тоту	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.5	Гольф яки ат чабышлары кырлары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
9.1	Табигать территорияләрен саклау	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
9.1.1	Сирәк һәм (яки) куркыныч астында булган хайван төрләрен саклау һәм бастыру	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
9.2	Курорт эшчәнлеге	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.3	Гидротехник корымалар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.4	Күчмә торак	б.н.	б.н.	0 %	б.н.
3.1	Коммуналь хезмәт	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

	күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары				
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.6.3	Цирклар һәм ерткыч хайваннар асрау урыны	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.7	Дини куллану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.7.2	Дини идарә итү һәм мәгариф	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.4	Кибетләр	б.н.	2 кат б.н.	70 %	б.н.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б.н.	2 кат/ б.н.	б.н.	б.н.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгьльләнүне тәэмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.1.4	Спорт белән шөгьльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.1.5	Су спорты	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.1.6	Авиация спорты	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
5.4	Кечкенә суднолар өчен док	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
6.8	Элемтә	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
7.3	Су транспорты	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
7.4	Һава транспорты	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

Искәрмә

Шартлы кыскарту белән «б.н.» күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре элекке Томның IX бүлегендә 25 статьясында 25.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән шартлы һәм төп төрләре өчен билгеләнә.

Элекке статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.14. Зиратларны урнаштыру зонасының шәһәр төзелеш регламенты (СН1)

Зиратларны урнаштыру зонасының шәһәр төзелеш регламенты (СН1) элекке Кагыйдәләр белән билгеләнгән СН1 индекслы территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшлөтү өчен билгеләнгән. Әлеге объектларны урнаштыру һәм урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлөп бирү юлы белән генә һәм башка территориаль зоналарда ярамый торган итеп тәэмин ителергә мөмкин.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биеклеге	төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенү, м
Рөхсәт ителгән төп куллану төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәэмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
7.2.3	Гомуми куллану транспорты тукталышлары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.3	Гидротехник корылмалар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.1	Ритуаль эшчәнлек	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
Билгеләнми					

Искәрмә

Шартлы кыскарту белән «б.н.» күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 25

статьясында 25.1 пункттында күрсөтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән шартлы һәм төп төрләр өчен билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.15. Калдыклар белән эш итү зонасының шәһәр төзелеш регламенты (СН2)

Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН2) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән СН2 индекслы территориаль зоналарга кагыла.

Зона каты көнкүреш калдыклары участокларыннан, үлэт базларыннан, чистарту корымаларыннан файдалануның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән. Каты көнкүреш калдыклары полигоны, биотермик чокыр, үлэт базы белән генә бәйлә биналар, корымалар һәм коммуникацияләр урнаштыру рөхсәт ителә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биекlege	төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенү, м
Рөхсәт ителгән төп куллану төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр эшчәнлеген тәмин итү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
11.3	Гидротехник корымалар	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.

Рөхсэт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / корылма биекlege	төзелешнең максимал ь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенү, м
	участоклары (территорияләре)				
12.0.1	Урам-юл челтәре	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
12.2	Махсус эшчәнлек	б.н.	б.н.	б.н.	б.н.
Шартлы рөхсэт ителгән куллану төрләре					
Билгеләнми					

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома..

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Статья 26. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылымый торган жирләр

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылымый торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнә вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

ЛЮ - линияле объектлар урнаштыру өчен эшләнгән һәм (яки) линияле объектлар урнашкан жир участкалары.

Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм төбәк әһәмиятендәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән төрләр исемлегендә күрсәтелмичә урнаштыру рөхсәт ителә.

ТОП - гомуми кулланыштагы территорияләр.

Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре) торақ пунктның теләсә кайсы территориаль зонасы составына кертелергә мөмкин.

Статья 27. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

ЛФ - урман фонды жирләре.

Урман фонды жирләренә урман жирләре һәм урман булмаган жирләр керә, аларның составы урман законнары белән билгеләнә. Урман фонды жирләрен куллану һәм саклау тәртибе әлегә Кодекс һәм урман законнары белән билгеләнә.

ВО – жир өстендәге су белән капланган жирләр.

Жир өсте сулары белән капланган жирләр өчен территориаль зоналар түбәндәге очрақлардан кала билгеләнми:

- ясалма сулыклар һәм су агымнары, казаннар, су өчен чокырлар, су басу карьерлары, су жыелган карьерлар, хужалык максатларында каралган каналлар һәм канаулар, аквакультура (балыкчылык) өчен билгеләнгән сулыклар, авыл хужалыгы житештерүенә башка максатлары, сәнәгать, фәнни тикшеренүләр,

рекреациялар кебек гомуми файдаланудагы су объектлары булмаган ясалма сулыклар һәм су агымнары тиешле билгеләнештәге территорияль зоналар составына кертелергә мөмкин.

- торақ пункт чикләрендә урнашкан өслек сулары белән капланган (аеруча саклаулы табиғый территорияләрдән тыш) жирләр торақ пунктның территорияль зоналары составына кертелергә мөмкин.

Гомуми файдаланудагы су объектлары торақ пунктының территорияль зоналары составына кертелгән очракта, территорияль зонаның шәһәр төзелешә Регламентының мондый объектларга гамәлдә булуы, су объектларын куллануга караган рөхсәт ителгән төрләрдән тыш, кагылмый. Су саклау зонасында яки су объектынның яр буе саклау полосасында урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына Россия Федерациясә Су кодексының 65 статьясында билгеләнгән чикләүләр кагыла.

СХ – авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре.

Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә торақ пунктлар чикләреннән читтә урнашкан күпәеллык үсентеләр (бакчалар, виноградлыклар һәм башкалар) биләгән чәчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә өстенлекләре кулланылышта һәм аерым сакланырга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясә чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торақ йортлар, хужалык корылмалары һәм бакча жир кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында, СХ индексы белән билгеләнгән авыл хужалыгы жирләре составына хужалык эчендәге юллар, саклагыч урман үсентеләре, жирләренә тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен үти торган агач-куак үсемлекләре белән капланган башка авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр кертелергә мөмкин.

ООПТ – аеруча саклана торган табиғый территорияләр жирләре.

Аеруча саклаулы табиғый территорияләр чикләрендә урнашкан жирләренә яки жир кишәрлекләрен куллану аеруча саклана торган табиғый территорияләр турындагы законнар нигезендә аеруча саклаулы табиғый территория турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

Статья 28. Жирләренә фактик яки планлаштырылган куллану территорияләре

Территорияль планлаштыру документлары нигезендә территорияне махсус куллану шартлары булган шәһәр төзелешә регламентлары һәм зоналары билгеләнергә тиеш булган, әмма гамәлдәге закон таләпләре нигезендә, әлегә территорияләр өчен территорияль зона билгеләнә алмый торган территорияләренә шәһәр төзелешә зоналары карталарында күрсәтеп була.

Мондый территорияләрне билгеләү өчен жирләрне фактик яисә планлаштырылган куллану (жир участогы яки аның өлеше) төшенчәсе кулланыла.

Жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырып куллану территориясе - жир кишәрлегенә зур булмаган өлешен биләгән территория (шул исәптән ике яки аннан да аерымланган кишәрлектән торган бердәм жир файдаланудагы), ул фактта кулланыла яки теге яки бу территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла, ул бөтен жир кишәрлегенә яисә аның өлешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр жир кишәрлегенә бер генә территориаль зонага керүе турындагы закон таләпләре нигезендә, территориаль зона жир кишәрлегенә бер өлешенә (шул исәптән бердәм жирдән файдалануның аерымланган участогына карата) карата билгеләнә алмый. Жир кишәрлегенә факттагы яисә планлаштырылган өлешенә туры килә торган территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, рөхсәт ителгән куллану төрләрненә, жир кишәрлекләрненә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәрненә һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының, жир кишәрлегенә калган (күбесенә) капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүненә чик параметрларының туры килмәве аркасында, бөтен жир участогына таратыла алмый.

Жир кишәрлегенә фактик яисә планлаштырылган файдалану территориясе территориаль зонаның хокукый статусына ия түгел. Бу территорияләрненә чикләре, шулай ук аларга туры килгән территорияләрдән файдалану шартлары булган зоналар чикләре ориентир булып тора һәм тиешле функциональ зоналар һәм жирлекненә генераль планы карталарында территорияләрне махсус куллану шартлары булган зоналар карталарында күрсәтелә.

Шәһәр төзелеше зонасы карталарында әлеге территорияләрне билгеләү өчен жир кишәрлегенә бер өлешен факттагы яисә планлаштырылган файдалануның территориаль зонасы индексы кулланыла, фактта «-Ф» яки планлаштырылган файдалану индексы «-П» индексы кулланыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында жирләрне фактик һәм планлаштырылган куллану территорияләрненә түбәндәге төрләре күрсәтелә:

Ж1-Ф - индивидуаль торак төзелеше зонасы регламенты нигезендә жирләрне фактта файдалану территориясе (Ж1).

ОД-Ф - күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона регламенты нигезендә жирләрне фактта файдалану территориясе (ОД).

Т-Ф - территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны транспортной инфраструктуры (Т).

И-Ф - инженерлык инфраструктурасы зонасы регламенты нигезендә жирләрне фактта куллану территориясе (И).

СХ4-Ф - жирләрне коллектив бакча һәм яшелчәчелек зонасы регламенты нигезендә фактик куллану территориясе (СХ4).

Р2-Ф - рекреацион билгеләнештәге зона регламенты нигезендә жирләрне фактта файдалану территориясе (Р2).

СН1-Ф - зиратларны урнаштыру зонасы регламенты нигезендә жирләрне фактта куллану территориясе (СН1).

СН2-Ф - калдыклар белән эш итү зонасы регламенты нигезендә жирләрне фактта куллану территориясе (СН2).

Ж1-П - индивидуаль торак төзелеше зонасы регламенты нигезендә жирләрдән файдалану планлаштырыла торган территория (Ж1).

Ж2-П - азкатлы торак төзелеше зонасы регламенты нигезендә жирләрдән файдалану планлаштырыла торган территория (Ж2).

ОД-П - күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона регламенты нигезендә жирләрдән файдалану планлаштырыла торган территория (ОД).

Т-П - транспорт инфраструктурасы зонасы регламенты нигезендә планлаштырылган жирләрдән файдалану территориясе (Т).

ПЗ-П - Куркынычлылыгы IV-V класслы булган житештерү һәм склад объектлары зона регламенты нигезендә жирләрдән файдалану планлаштырыла торган территория (ПЗ).

Р2-П - рекреацион билгеләнештәге зона регламенты нигезендә жирләрдән файдалану планлаштырыла торган территория (Р2).

СН1-П - зиратларны урнаштыру зонасы регламенты нигезендә жирләрдән файдалану планлаштырыла территорияләр (СН1).

СН2-П - калдыклар белән эш итү зонасы регламенты нигезендә жирләрдән файдалану планлаштырыла торган территория (СН2).

Гамәлдәге законнар нигезендә, жирләрнең хокукый статусы жайга салынмаган мондый территорияләр кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмасалар, чикләнмәгән вакыт гамәлдә булалар. Жир кишәрлегенә фактик яисә планлаштырылган өлешеннән файдалану территориясендә булган капитал төзелеш объектларын яңа төзү яки реконструкциялүгә рөхсәт алу өчен, жир кишәрлеген ызанлау (бүлү яки бүлеп бирү) һәм территорияне фактик яисә планлаштырылган файдалануга туры килә торган территориаль зона чикләрен билгеләү өлешендә элекке кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү кирәк.

Жирләрне фактта файдалану территориясе буларак, шәһәр төзелеше зоналары картасында шулай ук урман фонды жирләрендәге яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән махсус саклана торган территорияләрдәге жир участкалары да күрсәтелергә мөмкин.

БҮЛЕК X. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

Статья 29. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

29.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир асты байлыктары, һава һәм су законнары турында законнарда башкасы каралмаган булса, жир кишәрлекләреннән файдалану чикләне һәм (яисә) мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәс мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) файдалануны тыя һәм (яисә) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләреннән файдалануны чикли яисә тыя торган жир кишәрлекләреннән файдалануны чикли.

2) Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән мөмкин булган аерым шартлы зоналар төрләренә тулы исемлеге китерелгән.

3) федераль законнар нигезендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү территорияләре махсус шартлар белән файдалану чикләрендә генә гамәлдә, аларның чикләре рәсми рәвештә федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнә. Жирлекләренә жирле үзидарә органнары үз вәкаләтләренә кермәгән территорияләре махсус шартлар белән куллану зоналары күләмнәрен һәм (яки) чикләрен билгели алмыйлар.

Шунның нигезендә әлеге Кагыйдәләр кысаларында территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән - Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган зоналар;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә билгеләнгән тиешле чикләре билгеләү кагыйдәләренә (критерийларының) беркетелгән күләмнәре һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) билгеләнгән зоналар;

- ориентлашу зоналары - Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган зоналар, алар законнар нигезендә билгеләнгән тиеш, әмма чикләре билгеләү буенча билгеләнгән күләмнәре һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентир күләмнәре генә билгеләнгән, мондый зоналар чикләре билгеләнгән очракта, әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау дәрәжәсен исәпләүләре һәм (яисә) натураль күләмнәре үткәру юлы белән төгәлләштерелергә тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәжбүри тәртиптә чагылдырыла.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актларында

территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре теркәлгән күләмнәре һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләү кагыйдәләре билгеләнгән гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелә ала.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе яклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлеге чикләр рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Әлеге зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны шәһәр төзелешен зоналаштыру һәм чикләү картасында мондый зоналарның чикләрен аерып алу мәгълүмат-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләү планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның тулысынча яисә өлешчә ориентировка чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре әлеге зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дөгъва итәргә хокуклы.

б) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияләре махсус шартлар белән куллану зоналары чикләре күрсәтелми, чөнки алар бары тик ориентир характерына ия һәм жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында файдалануның махсус шартлары булган зоналарның ориентлашу чикләре алынган очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип танылырга мөмкин.

Ориентировка зоналарына предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның федераль закон таләпләре нигезендә билгеләнмәгән санитар-сак зоналары, су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау икенче һәм өченче билбау зоналары, су басу һәм су басу зоналары, тапшыру радиотехник объектынның чикләүләр зоналары, башка төр зоналар һәм федераль законнар нигезендә территорияләреннән махсус шартлары булган подзоналар керә. зоналар исәпләүләр һәм (яки) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш.

7) «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның аерым шартлары булган түбәндәге зоналар урнаштырылган яисә урнаштырылырга тиеш:

- су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары
- су саклау зоналары, өслек су объектларының яр буе саклау полосалары;
- электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары;

- элементә линияләрен һәм корылмаларын саклау зонасы;
- газ бүлү челтәрләренен сак зоналары;
- автомобиль юллары һәм юл буйлары;
- ятмаларны төзекләндерү объектларының сак зоналары;
- файдалы казылма ятмалары;
- предприятиеләрнен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-сак зоналары.

29.2. Су чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре СанПиН 2.1.4.1110-02 «Хужалык-эчү билгеләнешендәге су белән тәмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» нигезендә билгеләнә.

Су белән тәмин итү чыганакларында санитар сак зоналары (алга таба - ЗСО) бар. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) су алу жайланмалары, барлык суүткәргеч корылмалар майданчыклары һәм су үткөрү каналы территориясен үз эченә ала. Жир асты су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме 30 м жир асты суларыннан файдаланганда һәм житәрлек дәрәжәдә сакланмаган жир асты суларыннан файдаланганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә биек кәүсәле агачлар утырту, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләү, реконструкцияләү һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган төзелешнең барлык төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәү, агу химикатлары һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар канализация белән жиһазландырылырга тиеш, якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына яки икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, беренче поястан читтә урнашкан чистарту корылмалары станцияләренә.

Икенче һәм өченче пояс (чикләүләр пояслары) су чыганакларының пычрануын кисәтү өчен эшләнгән территорияне үз эченә ала.

Су белән тәмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәпләү белән билгеләнә.

Санитар саклау зонасының икенче һәм өченче пояс чикләрендә түбәндәгеләр тыела: яңа скважиналар бораулау һәм туфрак катламын бозу белән бәйле яңа төзелеш (Роспотребнадзор Идарәсенең территориаль бүлегә белән мәжбүри килештерелгәндә башкарыла); эшкәртелгән суларны жир асты горизонтларына салу һәм каты калдыкларны жир асты складларына салу, жир асты байлыктарын эшкәртү; ягулык-майлау складларын урнаштыру жир асты суларының химик пычрану куркынычы тудыручы материаллар, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать сулары туплаучылар, шламсаклагычлар һәм башка объектлар. Санитария саклау зонасының өченче

поясы чикләрендә мондый объектларны якланган жир асты суларын файдаланганда гына урнаштыру рөхсәт ителә, шул ук вакытта сулы горизонтны пычранудан яклау буенча махсус чаралар башкарылганда, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда гына рөхсәт ителә.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә зиратларны, үлэт базларын, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларын, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм жир асты суларының микробиаль пычрану куркынычын тудыручы башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агу химикатларын куллану; төп файдаланудагы урманнарны кисү тыела.

29.3. Су саклау зоналары, өслек су объектларының яр буйлары саклагыч полосалары

65 статья нигезендә Россия Федерациясе су кодексы су саклау зоналары елгаларның, инешләренң, күлләренң, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын, суларының саегуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөнъясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклау зоналары чикләрендә яр буе саклагыч полосалары билгеләнә, территорияләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

Су саклау зоналары һәм яр буе саклау полосалары күләме Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

Елгаларның, инешләренң су саклау зоналарының киңлеге һәм аларның яр буйларының киңлеге тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләренң су саклау зонасы киңлеге аларның чишмә башыннан елгалар яисә инешләр өчен озынлык белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10 километрдан 50 километрга кадәр-100 метр;
- 50 километр һәм артык -200 метр.

Су саклау зоналары чикләрендә тыела:

- туфракның ундырышлылыгын көйләү максатларында акан суларны куллану;

- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдәләрен, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;

- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының хәрәкәте һәм тукталышы (махсус транспорт чараларыннан тыш), юллар буйлап хәрәкәт итүләре, юлларда һәм каты өслекле махсус жиһазландырылган урыннарда тукталышлардан тыш;

- автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (автозаправка станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары порт, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, техник тикшерү өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге закон таләпләрен үтәү шартларында урнаштырылган очрактардан тыш) урнаштыру; транспорт чараларын ремонтлау, транспорт чараларын юу;

- махсулаштырылган пестицидлар һәм агрохимикатлар саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агынты суларны, шул исәптән дренаж суларын ташлау;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан «Жир асты байлыклары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы Россия Федерациясе Законының 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә тау бүлемтекләрененң жир асты байлыклары һәм (яисә) геологик бүлемтекләрененң жир асты байлыклары турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән чикләрендә гамәлгә ашырылган очрактардан тыш).

Су саклау зоналары чикләрендә су объектларын су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә пычранудан, чүпләнүдән, зәгыйфьләнүдән һәм су бетүдән саклауны тәмин итә торган корылмалар белән жиһазландыру, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объекттын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм су бетүдән саклауны тәмин итүче корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар ташлауның рөхсәт ителгән нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм су бетүдән саклаучы корылмалар дигәндә аңлашыла:

-үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системалары (канализацияләр), үзәкләштерелгән яңгыр суларын агызу системалары;

- үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасына (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрация, су сибеп юу һәм дренаж суларын) агызу (агызу) өчен корылмалар һәм системалар (алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса);

- юынты суларны (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрация, су сибеп юу һәм дренаж суларын) чистарту өчен локаль чистарту корылмалары, алар әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып чистартуны тәмин итәләр;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю өчен корылмалар, шулай ук юынты суларны (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрация, су сибеп юу һәм

дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган кабул итүчеләргә (агызу) юнәлтү өчен корылмалар һәм системалар.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Яр буе саклагыч полосасының киңлеге су объекты ярының авышлыгына карап билгеләнә һәм кире тавышлык өчен 30 м яки 0м, 3м кадәр тау өчен 40 м һәм 3м һәм аннан да күбрәк тау өчен 50 м тәшкил итә.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе яклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буе саклагыч полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән бергә тыела:

- жирләрне сөрү;
- юыла торган жир катламын урнаштыру;
- авыл хужалыгы хайваннарын көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыру.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасының киңлеге 20 метр тәшкил итә, каналларның яр буе полосасыннан, шулай ук чишмәдән тамакка кадәр озынлыгы 10 километрдан артмаган елгалар һәм инешләр. Озынлыгы чишмәдән тамакка кадәр ун километрдан артмаган каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буйларының киңлеге 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буйлары күрсәтелми.

Һәр граждан гомуми файдаланудагы су объектларының яр буйларынан, шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгын тормышка ашыру һәм йөзә торган чараларын туктату өчен файдаланырга (механик транспорт чараларын кулланмыйча) хокуклы.

Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 24.02.2009 ел, №

160 карары нигезендә гамәлдәге электр хужалыгы линияләренән һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

Һава линияләре буйлап сак зоналары жир участогы өслегенән һәм һава пространствосының бер өлеше (һава тапшыру линияләренән биеклегенә туры килә торган биеклеккә) итеп билгеләнә, параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә, алар электр линиясенән ике ягы буенча электр үткәргечләрдән түбәндәге ераклыкта тайпылмаган хәлдә чигенәләр:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ кадәр - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруның жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыктары кишәрлеге өслегенән бер өлеше (электр үткәргечләренән кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенән ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының куркынычсыз эшен боза торган, шул исәптән аларга зыян китерергә яки юкка чыгарырга, һәм (яки) гражданның тормышына, сәламәтлегенә һәм физик яки юридик затларның мөлкәтенә зыян китерергә мөмкин булган теләсә нинди гамәлләр кылу, шулай ук экологик зыян һәм янгынар барлыкка килүгә китерү тыела. Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен төзелгән юллар һәм подъездлар чикләрендә теләсә нинди объектларны һәм әйберләренә (материалларны) урнаштырырга, шулай ук электр челтәре хужалыгы объектларына керү мөмкинлегенә комачаулый торган теләсә нинди эшләр башкарырга һәм корылмалар төзүгә;

- чүплекләренә урнаштыру;

- тәэсир механизмнары белән эшләр башкарырга, массасы 5 тоннадан артык булган авырлыкларны түгәргә, агулы һәм коррозив матдәләренә һәм ягулык-майлау материалларын (жир асты кабель линияләренән сак зоналарында) агызырга.

1000 Вольттан артык көчәнеше электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарында да тыела:

- теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, складлау яки урнаштыру;

- балалар һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станнары, терлек каләмнәре, барлык төр машиналар һәм механизмнар өчен гаражлар һәм тукталышлар урнаштыру, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләренә башкару белән шөгыйльләнмәгән кешеләр белән бәйлә теләсә нинди чаралар үткәргә (электр тапшыруның һава линияләренән сак зоналарында).

Сак зоналары чикләрендә челтәр оешмасының язма рөхсәтеннән башка тыела:

- биналарны һәм корылмаларны төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яки жимерү;
- тау, шартлаткыч, мелиорация эшләре, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә;
- агачлар һәм куаклар утырту һәм кисү;
- йөк төялгән яисә юл өстеннән йөксез 4,5 метрдан артык гомуни биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йөрү (һава линияләренәң сак зоналарында);
- 4 м дан биек авыл хужалыгы машиналарын һәм жиһазларын кулланып кыр эшләре башкару.

29.5. Элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау зоналары

«Россия Федерациясе элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләрен раслау турында» 09.06.1995 ел, №578 Россия Федерациясе Хөкүмәте Карары (алга таба - карар) нигезендә махсус куллану шартлары булган сак зоналары билгеләнә:

- жир асты кабельләре һәм һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре өчен-жир асты кабель трассасыннан яки һава элемтә линияләренәң һәм радиофикация линияләренәң һәр ягыннан кимендә 2 метр ераклыкта параллель туры белән билгеләнә торган жир участкалары рәвешендә;

- диңгез кабель элемтә линияләре өчен һәм суднолар һәм эретелгән елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар) аша үткәндә элемтә кабельләре өчен - бөтен тирәнлектә су өслегеннән параллель яссылыклар белән билгеләнгән су киндәге участкалары рәвешендә диңгез кабель трассасыннан 0,25 диңгез чакрымы яки кабель трассасыннан елгаларның, күлләрнең, сусаклагычларның һәм каналларның (арыкларның) һәр ягыннан 100 метрга кичү юллары;

- жир өсте һәм жир асты электр элемтәсе линияләрендә хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерацион пунктлары өчен - ябык линия белән билгеләнгән жир участкалары рәвешендә, ул көчәйтү һәм регенерацион пунктларын урнаштыру үзәгеннән яисә аларның ишелү чигеннән кимендә 3 метрга һәм жир контурларыннан 2 метрга ким булмаган күләмдә билгеләнә.

Сак зонасында элемтә линиясен яки радиофикация линиясен (тирәнлектә 0,3 метрдан артык булмаган жир кишәрлегендә жир кишәрлегендә жир кишәрлеге, заказчы (төзүче) тарафыннан әлегә элемтә линиясе яисә радиофикация линиясе урнашкан предприятиедән язма ризалык алырга тиеш.

Элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре трассаларындагы саклау зоналарының жир майданы Россия Федерациясенәң жир законнары нигезендә, элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен саклауны тәэмин итүче чикләүләренә исәпкә алып, юридик һәм физик затлар тарафыннан кулланыла.

Элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре булган предприятиеләргә сак зоналарында рөхсәт ителә:

а) жир милекчеләре (жир хужалары, жирдән файдаланучылар, арендаторлар) белән килешенгән шартларда элемтә линияләренә һәм радиофикация линияләренә эксплуатацион хезмәт күрсәтү өчен кирәкле юллар, подъездлар, күперләр һәм башка корылмалар хисабына әлеге предприятиеләргә элемтә корылмаларына эксплуатацион хезмәт күрсәтү өчен шартлар тудырудан баш тартырга хокуклы булмаган жайланмалар;

б) элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен ремонтлау өчен чокырлар, траншеялар һәм чокырлар ачу;

в) элемтә линияләрендә һәм радиофикация линияләрендә булган аварияләрдә аерым агачларны кисү, бу линияләрнең трассалары янындагы урыннарда, урман кисү билетларын (ордерларын) билгеләнгән тәртиптә биерү һәм кисү урыннарын кисү калдыкларыннан чистарту белән.

Сак зоналары чикләрендә элемтә линиясеннән яки радиофикация линиясеннән файдаланучы предприятиеләр вәкилләренең рөхсәтсез һәм булуы тыела:

а) төзелеш, монтаж һәм шартлаткыч эшләр башкару, грунтны жир механизмнары белән планлаштыру (Комлы барханнар зонасыннан кала) һәм жир эшләре (сөрүдән тыш, тирәнлеге 0,3 метрдан артмаган);

б) скважиналарны бораулау, шурфлау, грунт пробаларын алу, шартлаткыч эшләр башкару белән бәйле геологик-кино төшерү, эзләү, геодезия һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга;

в) агачлар утырту, кыр станнары урнаштыру, терлек асрау, материаллар, азык һәм ашламалар туплау, учак яндыру, ату урыннары булдыру;

г) автотранспорт, трактор һәм механизмнары йөртү, һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре чыбыклары астында зур күләмле йөк ташу, каналлар (арыклар) төзү, киртәләр һәм башка киртәләр урнаштыру;

д) суднолар, баржа һәм йөзә торган краннар кую өчен причаллар оештырырга, төяү-бушату, су асты-техник, төбен тирәнәйтү һәм жир тетрәү эшләрен башкарырга, Балык тоту участкаларын бүлөп бирергә, балык, башка су хайваннарын, шулай ук су үсемлекләрен тоту өчен су асты кораллары куллану, су эчү урыннары оештырырга, боз чабу һәм эзерләү эшләрен башкарырга. Судноларга һәм башка йөзүче чараларга якорь салу, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, жепселләр һәм траллар белән узу тыела;

е) электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләрне һәм электромагнит энергиясен чыгаручы һәм элемтә линиясенә һәм радиофикация линиясенә куркыныч йогынты ясаучы башка объектларны төзү һәм реконструкцияләү;

ж) жир асты элемтә линияләрен узучы элемтә линияләрен исәпкә алмыйча жир асты коммуникацияләрен һәм коррозияне яклауны гамәлгә ашырырга.

Элемтә линияләренен һәм радиофикация линияләренен нормаль эшләвен боза алырлык төрле гамәлләр башкару тыела:

а) биналарны һәм күперләргә сүтү һәм реконструкцияләү, элемтә кабельләре салынган коллекторларны, метрополитен тоннельләрен һәм тимер юлларны үзгәртеп кору, радиофикация линияләренен һава линияләре баганалары куелган, радиорелея станцияләренен техник корылмалары, кабель тартмалары һәм бүлү тартмалары урнаштырылган, заказчылар (төзүчеләр) линияләргә алдан чыгармыйча гына һәм радиофикация линияләрен һәм корылмаларын әлеге линияләр һәм корылмалар карамагындагы предприятиеләр белән килештерү буенча;

б) жир асты кабель линияләре трассаларын тутыру, бу трассаларда вакытлы складлар, химик актив матдәләр һәм сәнәгать, көнкүреш һәм башка калдыклар чүплекләргә оештыру, үлчәү, сигнал, кисәтү билгеләрен һәм телефон коеларын сындыру;

в) хезмәт күрсәтелмәгән көчәйтү һәм регенерацион пунктларының (жир өсте һәм жир асты) һәм радиорелея станцияләренен, телефон канализациясенен кабель коеларының, тарату шкафларының һәм кабель тартмаларының ишекләрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элемтә линияләренә тоташырга (бу линияләргә хезмәт күрсәтүче затлардан тыш);

г) элемтә линияләре трассаларын киртәләү, аларга техник персоналның ирекле керүенә комачаулау;

д) элемтә хезмәтләреннән файдалану максатларында абонент телефон линиясенә һәм радиофикация линиясенә үз белдеген белән тоташырга;

е) элемтә һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр кылу (һава элемтә линияләренен терәкләренә һәм арматурасына зыян китерү, чыбыкларны өзү, аларга чит әйберләр ташлау һәм башкалар).

29.6. Газ тарату чөлтәрләренен сак зоналары

Россия Федерациясә Хөкүмәтенен "Газ бүлү чөлтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" 20.11.2000 ел, №878 карары нигезендә газ бүлү чөлтәрләргә өчен түбәндәге сак зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буенда шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә газ үткәргечнен һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза;

б) жир асты газүткәргечләргә трассалары буйлап полиэтилен торбалардан бакыр чыбыкны кулланганда, газүткәргечләр трассасы өчен шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә - чыбык ягыннан 3 метр ераклыкта һәм 2 метр каршы яктан;

в) торба материалына бәйсез рәвештә, мәңгә туң грунтларда тышкы газүткәргечләр трассасы буенда-һәр ягыннан 10 метр ераклыкта узучы шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә;

г) аерым торучы газорегулятор пунктлар тирәсендә-ябык линия белән чикләнган территория рәвешендә, әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта уздырылган. Биналарга янкормалаштырылган газ көйләү пунктлары өчен сак зонасы регламентланмый;

д) суднолар йөрешле һәм йөзә торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша су пространствосы участогы рәвешендә - су өслегеннән параллель яссылыклар арасында ясалган, газ үткәргечнең һәр ягыннан 100 м калып бара торган яссылыклар арасына кадәр;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләре буйлап уза торган поселокара газүткәргечләр трассалары буенда-6 метр кинлектәге, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 метрлы просек рәвешендә. Газүткәргечләрнең жир өсте участоклары өчен агачлардан торбага кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләү вакыты дәвамында агачларның биеклегеннән ким булмаска тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең сак зоналарына кергән жир кишәрлекләренә, аларны зарарлауны яки нормаль файдалану шартларын бозуны кисәтү максатларында, чикләүләр (авырлыклар) куела:

а) торак-гражданлык һәм житештерү объектларын төзү;

б) күперләренә, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны аларда урнашкан газүткәргечләренә эксплуатация оешмалары белән килештереп, алдан чыгармыйча гына жиимерергә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен жиимерүдән саклаучы яр ныгыту корылмаларын, су үткәргү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жиимерергә;

г) тану билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ тарату челтәрләренең башка жайланмаларын күчерү, зыян салу, күмү һәм юк итү;

д) полигоннар һәм складлар оештыру, кислоталар, тозлар, селтеләр һәм башка химик матдәләр түгү;

ж) учак тергезү һәм ут чыганаclarын урнаштыру;

з) базлар казу, жирне авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән тирәнлегә 0,3 метрдан артыкка эшкәртү;

һәи) газ көйләү пунктларының, катод һәм дренаж саклау станцияләренең, жир асты кое люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, элемент чараларын, яктырту һәм телемеханика системаларын электр белән тәмин итүне кабызырга яки сүндерергә;

к) таянычларга, жир өсте газүткәргечләренә, киртәләргә һәм газ бүлү челтәрләре биналарына чит әйберләренә, баскычларны төшерергә, бәйләргә һәм аларга менергә;

л) үз белдегә белән газ тарату челтәрләренә тоташырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләр астында булмаган һәм жир горизонтын бозу һәм 0,3 метр тирәнлеккә эшкәртү белән бәйле булмаган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, эксплуатация оешмасына эшләр башланырга кимендә 3 эш көне кала язма рәвештә хәбәр бирелеп, газ бүлү челтәренең сак зонасында милекчеләр, хужалар яки жир кишәрлекләреннән файдаланучылар тарафыннан башкарыла.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында жир кишәрлеге өслеген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрақ эшкәртү башкарыла торган алдагы

пунктларда каралмаган хужалык эшчәнлеге газ бүлү челтәрләренен эксплуатацияләү оешмасының язмача рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

29.7. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл бую полосалары

Автомобиль юллары өчен, торақ пункт чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, юл яны полосасы урнаштырыла.

Автомобиль юлларының юл яны полосасы-автомобиль юлына бүлеп бирелгән полосаның ике яғыннан да янәшә урнашкан һәм чикләрендә юл хәрәкәте иминлеген тәмин итү максатыннан жир кишәрлекләреннән (жир кишәрлекләреннән) файдалануның аерым режимы билгеләнә торган территорияләр, шулай ук автомобиль юлының үсеш перспективаларын исәпкә алып, реконструкция, капитал ремонт, ремонт, карап тоту, аны саклап калу буюнча нормаль шартлар тудырылган.

Класс һәм (яки) автомобиль юллары категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл буйының киңлеге зурлыкта билгеләнә:

- I һәм II категорияле автомобиль юллары өчен-75 метр;
- III һәм IV категориядәге автомобиль юллары өчен-50 метр;
- V категорияле автомобиль юллары өчен-25 метр.

Автомобиль юлының юл бую полосалары чикләрендә капитал төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат такталарын һәм күрсәткечләрен урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл бую полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.

Федераль, региональ яисә муниципаль, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл бую полосаларын билгеләү турындагы яисә мондый юл бую полосаларын үзгәртү турындагы карар дәүләт хезмәтләрен күрсәтү һәм юл хужалыгы өлкәсендә дәүләт мөлкәтенә идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан тиешенчә кабул ителә. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, федераль, региональ яисә муниципальара, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл бую полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл бую полосаларын үзгәртү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы мондый карар кабул ителгән көннән жиде көн эчендә шәһәр округының жирле үзидарә органына, муниципаль районның жирле үзидарә органына, мондый карар кабул ителгән территорияләргә карата жирлекнең жирле үзидарә органына жибәрә.

Жирлек территориясендә гомуми файдаланудагы III-IV категорияле юл бую полосасы урнашкан.

«Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге чикләрендә автомобиль юллары исемлеге:

- Р-239 Казан - Оренбург-Акбулак-Казахстан Республикасы чиге

29.8. Урыннарны төзекләндерү объектларының сак зоналары

Россия ГТХМның 17.06.2015 №302 «Нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү кагыйдәләре жыентыгын раслау турында» гы боерыгы нигезендә. Янғын куркынычсызлыгы таләпләре» нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү объектларына нефть, газ һәм конденсат транспортының промысел торба үткәргече керә. Жирлек территориясе буенча промысел һәм магистраль газ һәм нефть үткәргечләр уза. СП 284.1325800.2016 Нигезендә "Нефть һәм газ өчен торба үткәргечләре. Эшләрне проектлау һәм житештерү кагыйдәләре" ндә промысел нефть үткәргечләренән минималь-рөхсәт ителгән аралар зонасы 75 м күләмендә билгеләнә.

Торбаүткәргечләргә зыян китерү мөмкинлеген булдырмау өчен (аларның теләсе нинди төрөндә) сак зоналары урнаштырыла. Торба үткәргечләрнең сак зонасы күләме магистраль торба үткәргечләрне саклау Кагыйдәләре белән билгеләнә. Россия Дәүләт техник күзәтчелегенең 22.04.1992 ел, №9 карары белән) һәм 25 м тәшкил итә. Торбаүткәргечләрнең сак зоналарына кергән жир кишәрлекләре жирдән файдаланучылардан алынмый һәм алар тарафыннан югарыда күрсәтелгән нормативларны мәжбүри үтәп авыл хужалыгы һәм башка эшләр башкару өчен файдаланыла.

Нефтьскважиналар III класслы сәнәгать калдыкларын барлыкка китерү чыганакалары. Санитар-саклау зонасы СанПиН нигезендә 300 м тәшкил итә 2.2.1/2.1.1.1200-03. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 билгеләгән таләпләрне бозып, скважиналарның санитар-яклау зоналарында авыл жирлеге торақ пунктларында торақ төзелеше территориясе күрсәтелә.

29.9. Файдалы казылмалар ятмаларының тау токымнары

«Жир асты байлыктары турында» 21.02.1992 ел, № 2395-1 РФ Законының 7 статьясы нигезендә файдалы казылмалар чыгару, аеруча саклаулы геологик объектлар барлыкка китерү белән бәйлә булмаган жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен жир асты байлыктарынан файдалануга лицензия нигезендә, шулай ук минераль чимал эзләү һәм чыгару вакытында продукцияне бүлешү турында килешү нигезендә кулланучыга жир асты байлыктары участогы тау бүлөп бирү – жир асты байлыктарының геометризацияләнгән блогы рәвешендә бирелә.

Тау бүлөп бирү чикләрен билгеләгәндә файдалы казылма ятмаларының пространство контурлары, жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү участогының торышы, тау һәм шартлаткыч эшләрне куркынычсыз алып бару чикләре, тау эшләнмәләренең зарарлы йогынтысыннан саклану зоналары, тау токымнарын күчерү зоналары, табигый объектлар, биналар һәм корылмалар астында саклау целикларының контурлары, карьера һәм кисемтәләр бортлары

разнослары һәм башка исәпкә алына, жир асты байлыklarын геологик өйрәнү һәм куллану процессы белән бәйле жир асты һәм жир өсте торышына тәэсир итүче башка факторлар.

Жир асты байлыklarының аерым учасокларыннан файдалану илне саклау һәм дәүләтнең куркынычсызлыгын тәмин итү, жир асты байлыklarыннан рациональ файдалану һәм саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яки тыелырга мөмкин. Жир асты байлыklarыннан файдалануның аерым шартлары булган торак пунктлар һәм зоналар территорияләреннән файдалану чикләнергә яки тыелырга мөмкин, әгәр бу файдалану халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохитне саклауга, биналар һәм корылмаларның сакланышына, шул исәптән тау эшләнмәләренә, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыklarыннан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышына куркыныч тудырса. Аеруча саклана торган табигый территорияләрдә жир асты байлыklarыннан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла. («Жир асты байлыklarы турында» РФ Законының 8 статьясы).

Күрсәтелгән Федераль законның 22 статьясы нигезендә жир асты байлыklarын кулланучы үзенә бирелгән тау бүлмәсе чикләрендә файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын төзүне чикләргә хокуклы. Кулланучы жир асты байлыklarыннан файдалану белән бәйле эшләргә куркынычсыз алып бару; жир асты байлыklarын, атмосфера һавасын, жирләргә, урманнарны, су объектларын, биналарны һәм корылмаларны жир асты байлыklarыннан файдалану белән бәйле эшләргә зыянлы йогынтысыннан саклау шартларын регламентлаучы билгеләнгән тәртиптә расланган стандартларны саклау өчен җавап бирә; шулай ук жир асты байлыklarыннан файдаланганда бозылган жир учасокларын һәм башка табигый объектларны киләчәктә файдалану өчен яраклы халәتكә китергән өчен.

«Жир асты байлыklarы турында» РФ Законының 25 статьясы нигезендә файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын төзү, шулай ук аларның яткан урыннарында жир асты корылмаларын урнаштыру бары тик файдалы казылмалар чыгару мөмкинлеген тәмин итү яисә төзелешнең икътисади максатка ярашлы булуын исбатлау шарты белән генә жир асты байлыklarының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яисә аның территорияль органнары һәм дәүләт тау күзәтчеләге органнары рәхсәте белән рәхсәт ителә.

Файдалы казылма ятмалары мәйданнарының үз белдеге белән төзелеш башкарылган чыгымнарны һәм территорияләргә рекультивацияләү һәм корылган объектларны сүтү буенча чыгымнарны капламыйча туктатыла.

«Жир асты байлыklarы турында» 21.02.1992 ел, № 2395-І РФ Законы нигезендә файдалы казылма ятмалары яткан мәйданнарда төзү жир асты байлыklarыннан файдаланучы һәм жир асты байлыklarының дәүләт фонды белән идарә итүнең территорияль органы белән килештерелгә тиеш.

29.10. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-сак зоналары

Жирлек территориясендә агросәнәгать комплексы объектлары, зират, биотермик чокырлар, житештерү объектлары урнашкан, алар өчен санитария-саклау зоналары урнаштырылырга тиеш.

Санитар-саклау зонасы чикләрендә урнаштыру рөхсәт ителми:

- аерым торак йортларны да кертеп, торак төзелеше,
- ландшафт-ял итү зоналары,
- ял итү зоналары,
- курорт, шифаханә һәм ял йортлары территорияләре,
- бакчачылык ширкәтләре һәм коттеджлар төзелеше территорияләре, коллектив яки индивидуаль дача һәм бакча-яшелчә участоклары,
- яшәү тирәлегенә сыйфат күрсәткечләре нормалаштырыла торган башка территорияләр;
- спорт корылмалары,
- балалар мәйданчыклары,
- белем бирү һәм балалар оешмалары,
- гомуми файдаланудагы дөвәләү-профилактика һәм сәламәтләнדרү оешмалары.

Санитар-яклау зонасында һәм сәнәгатьнең башка тармаклары объектлары территориясендә дару матдәләре, дару чаралары һәм (яисә) дару рәвешләре, фармацевтика предприятиеләре өчен чимал һәм ярымпродуктлар складлары; сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктларының күпләп складлары, эчәргә яраклы су эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары урнаштыру рөхсәт ителми, алар продукциянең сыйфатына йогынты ясый ала.

Шулай ук жирлек территориясендә нефть чыгару объектлары, азык-төлек сәнәгәте предприятиесе (пекарня), коммуналь-склад зонасы мәйданчыгы (складлар, цехлар, пекарня, автомобильләр өчен тукталышлар), зират урнашкан, алар өчен санитария-саклау зоналары урнаштырылырга тиеш.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-саклау зоналарының зурлыклары һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-сак зоналары чикләре күрсәтелмәгән.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы «Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм алардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 222 номерлы карары нигезендә санитар-яклау зоналары санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып китүче химик, физик, биологик йогынты чыганакалары (алга таба - объектлар) булган, төзелешкә планлаштырылган, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектларына карата билгеләнә.

Санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиешле капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контурларыннан атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен тикшеренүләр (үлчәүләр) үткәргә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территорияль органнары) кирәкле документларны беркетеп, санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-яклау зонасын билгеләү, үзгәртү яки туктату турында карар кабул ителә:

- кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары-I һәм II класслы куркынычлылык санитар классификациясе нигезендә , санитар классификациягә кертелмәгән объектларга карата;

- кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары - санитар классификация нигезендә куркынычлылыгы III-V класслы объектларга карата.

Санитар-яклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү мондый зона турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Статья 30. Аеруча саклаулы табигый территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

Татарстан Республикасының махсус сакланылучы табигый территорияләре Дәүләт реестры нигезендә (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 24 июлендәге 520 номерлы карары белән расланган, 04.11.2020 елга үзгәрешләр белән), «Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә "Провал күле" төбәк әһәмиятендәге табигый һәйкәле урнашкан (Татарстан АССР Министрлар Советының 1978 елның 10 гыйнварындагы 25 номерлы карары)

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында аеруча саклаулы табигый территорияләргә тискәре антропоген йогынты ясамас өчен, Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестры мәгълүматлары буенча, күрсәтелгән аеруча саклаулы табигый территорияләре һәм территориаль зоналар чикләре күрсәтелгән.

АСТТ чикләрендә аеруча саклаулы табигый комплексларына тискәре (зарарлы) йогынты ясаучы эшчәнлек тыела. Жир кишәрлекләре хужаларыннан, жирдән файдаланучылардан һәм жир кишәрлекләрен арендаучылардан махсус хокукый режимдагы жир кишәрлекләре алынмый һәм алар тарафыннан шул жир кишәрлекләре өчен билгеләнгән тәртиптә файдаланыла.

АСТТ составына кертелгән торак пункт территориясендәге жир кишәрлекләреннән файдалану шушы аеруча саклаулы табигый территория режимын исәпкә алып башкарылырга тиеш. Мондый торак пункт территориясенә карата шәһәр төзелеше регламенты шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә билгеләнә һәм АСТТ турында нигезләмә белән аеруча саклаулы табигый территорияләре законнары нигезендә билгеләнә.

Статья 31. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләү
Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 25.06.2002 ел, № 73-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 01.04.2005 ел, № 60-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатларында билгеләнә. Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул күрсәтелгән зоналарда проектлана торган зоналар һәм мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен тасвирлаучы текст формасындагы һәм карталар (схемалар) рәвешендәге документлар, әлегә зоналар чикләрендә жирләрдән һәм шәһәр төзелеше регламентларынан файдалану режимнары проектлары. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территорияләрдән файдалану режимнарын билгеләү «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 12.09.2015 ел, № 972 Россия Федерациясе Хөкүмәте Карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 01.04.2005 ел, № 60-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән жайга салына. Алексеевск шәһәр территориясендә мәдәни мирас объектлары юк.

БҮЛЕК XI. Территориянең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең исәп күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе исәп күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстөрү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

«Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге чикләрендә территорияне комплекслы үстөрү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

