

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

2022 елның 12 декабрдәгә

№ 120

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы «Өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданның бирү өчен жир кишәрлекләре исемлеген билгеләү тәртибен раслау турында» 2012 елның 06 августындагы 133 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Татарстан Республикасы Жир кодексының 32 һәм 32.1 статьяларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 25 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Кама Тамагы районы прокурорының 2022 елның 29 сентябрдәгә 02-08-02 номерлы протесты нигезендә , Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. «Өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданның бирү өчен жир кишәрлекләре исемлеген билгеләү тәртибен раслау турында» 2012 елның 06 августындагы 133 номерлы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы карарына кушымтаны (2019 елның 20 маендагы 206 номерлы үзгәрешләр белән) яңа редакциядә баян итәргә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Кама Тамагы муниципаль районы башлыгы урынбасары Г.Ә.Габидуллинга йөкләргә.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районы Башлыгы,
муниципаль район Советы рәисе

Н.А.Вазыйхов

Өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданның жир кишәрлекләре исемлеген билгеләү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Жир кодексының 32.1 статьясы нигезендә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен, шулай ук Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке жир кишәрлекләрен түләүсез бирү мәсьәләләре буенча гражданның (физик затлар) һәм жирле үзидарә органнары арасындагы мөнәсәбәтләргә жайга сала.

2. Муниципаль милектәге жирләрдән, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән жир кишәрлекләре Татарстан Республикасы территориясендә даими яшәүче, өч һәм аннан да күбрәк бала, шул исәптән үги улларын, үги улларын, шулай ук уллыкка (кызлыкка) һәм тәрбиягә алынган (опека һәм попечительлек вакыты чикләнмәгән йә алар балигъ яшькә житкәнче гамәлгә ашырыла) гражданның жир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза биргән датага, шул исәптән үги улларын, үги улларын, үги кызларын, шулай ук уллыкка (кызлыкка) һәм тәрбиягә алучыларны (аларга карата опека һәм попечительлек вакыты чикләнмәгән йә балигъ булу яшенә житкәнче) түләүсез бирелә (тапшырыла):

- индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен объектлар урнаштыру урыннарын сатуларсыз һәм алдан килештермичә, әгәр мондый гражданның жир кишәрлеген бирү турында гариза бирү көненә кадәр беш ел дәвамында Татарстан Республикасы территориясендә даими яшәп торсалар һәм социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтажлар буларак исәптә торсалар - 0,06 гектардан 0,20 гектарга кадәр мөйдән;

- Жир кишәрлегендә элек бирелгән жир кишәрлегендә урнашкан торак йорт, федераль закон нигезендә мондый жир кишәрлеген хосусый милеккә бирелә алмаган очраклардан тыш, элек бирелгән жир кишәрлекләре күләмнәрендә, әмма 0,20 гектардан артык түгел.

Өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданның дигәндә ата-аналары (уллыкка алучылар, опекунар, попечительләр) составында күпбалалы гаилә аңлашыла, алар үзара никахта торучы яисә бергә тормаучы, йә бер ата-ана (уллыкка алучы, опекун, попечитель) яисә бер ата-ана (алга таба ата-ана, ата-ана), шулай ук өч һәм аннан күбрәк баласы, шул исәптән үги балалары, уллыкка (кызлыкка) һәм

тәрбиягә алынганнары (аларга карата опека һәм попечительлек вакыты чикләнмәгән йә балигъ булу яшенә житкәнче гамәлгә ашырыла), жир кишәрлеген милеккә бирү (бирү) турында гариза биргән датага унсигез яшькә житмәгән затлар. Шул ук вакытта күпбалалы гаилә составына, кимендә өч уртак баласы булган очракта, язылышмаган ата-ана да керә. Чит ил гражданны, гражданлыгы булмаган затлар, шулай ук әлеге пунктта каралган нигезләрдә жир кишәрлеген бирү (тапшыру) хокукын гамәлгә ашыручы гражданны күпбалалы гаилә составына кертелми.

Өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданны, әгәр ата-ананың берсе яисә бердәнбер ата-ана Татарстан Республикасы территориясендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү көненә кадәрге биш ел дэвамьнда Татарстан Республикасы территориясендә даими яшәү турында гариза биргән көнгә кадәрге биш ел дэвамьнда әлеге пунктның икенче абзацында каралган таләпкә туры килә дип санала, әгәр жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән көнгә кадәрге биш ел дэвамьнда Татарстан Республикасы территориясендә яшәсә

3. Жир кишәрлекләре гражданныга һәм балаларга тигез өлешләрдә гомуми өлеш милкенә бирелә.

4. Гражданны индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки аларга шундый гражданны милкендә булган торак йорт урнашкан жир кишәрлекләрен тапшыру өчен аларга жир кишәрлеге бирү хокукын бер мәртәбә тормышка ашыра алалар.

5. Жир кишәрлекләрен гражданнының милкенә бирү турында карар кабул иткәндә гражданны гариза биргәннән соң ата-ана хокукларынан мэхрүм ителгән, уллыкка алу, опека яки попечительлек туктатылган балалар исәпкә алынмый.

6. Жир кишәрлекләрен бирү жирдән файдалану һәм төзелеш, жир төзелеше, шәһәр төзелеше һәм проект документлары кагыйдәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә даими яшәүче 2 п. күрсәтелгән максатлар өчен жир кишәрлекләре бирү белән кызыксынган гражданныга жир кишәрлекләре тиешле муниципаль район чикләрендә бирелә.

8. Торак йорт төзү өчен гражданныга жир кишәрлеген түләүсез бирү турындагы карар жир кишәрлеге кадастр исәбенә куелган очракта гына кабул ителергә мөмкин, жир кишәрлеге чикләре тасвирланган һәм билгеләнгән тәртиптә таныкланган очракта гына кабул ителергә мөмкин.

2. Гаризалар кабул итү, карау һәм карар кабул итү тәртибе

1. Шәхси торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек өчен жир кишәрлекләре бирү белән кызыксынучы гражданныга жир кишәрлеге бирү турында гариза белән жирле үзидарәнең вәкаләтле органына мөрәжәгать итә.

2. Шәхси торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хужалык (йорт янындагы жир кишәрлеге), бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлеге алу хокукына ия гражданныга исемлекләренә кертү турында карар кабул

итү өчен мөрәжәгать итүче гариза биргән көннән 14 көннән дә соңга калмыйча түбәндәге документлар тапшыра:

- 1) мөрәжәгать итүченең паспорты;
- 2) ата-ана паспорты (әгәр ата-аналар өйләнешкән йә никахта тормаган, әмма бергә яшәгән очракта);
- 3) балалар туу турында таныклыклар, шулай ук ундүрт яшькә житкән балалар паспорты;
- 4) баланы уллыкка алуны билгеләү турындагы суд карары (баланың туу турындагы таныклыкта ата-ана буларак язылган очрактан тыш);
- 5) опекун яисә попечитель билгеләү турында опека һәм попечительлек органы акты (опека яисә попечительлек билгеләнгән очракта);
- 6) опека яисә попечительлекне гамәлгә ашыру турында шартнамә (киләшү буенча опека яисә попечительлек гамәлгә ашырылган очракта);
- 7) никахлашу турында таныклык (ата-ана никахта торган очракта);
- 8) мөрәжәгать итүченең социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәптә торуын раслый торган документ;
- 9) жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән көнгә кадәрге биш ел дәвамында мөрәжәгать итүченең Татарстан Республикасы территориясендә даими яшәү фактын билгеләү турында суд карары (мөрәжәгать итүченең паспортында жир кишәрлеген бирү турында гариза биргән көнгә кадәрге биш ел дәвамында аның Татарстан Республикасы территориясендә яшәү урыны буенча теркәлүе турында тамга булмаган очракта).

Әлеге пунктның 8 пунктчасында күрсәтелгән документ, әгәр мөрәжәгать итүче аны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан мөстәкыйль соратып алына.

3. Гариза кергән көннән алып 30 көн эчендә жирле үзидарәнең вәкаләтле органы мөрәжәгать итүчене индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хужалык (йорт яны жир кишәрлеге) алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек (алга таба исемлекләр) алып бару өчен жир кишәрлеге алу хокукына ия гражданнар исемлекләренә кертү турында карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчегә уникаль хисап номерын тапшыра..

Исемлекләргә төзү һәм алып бару жир кишәрлекләрен бирү максатларына туры китереп, жирле үзидарә органы тарафыннан аерым башкарыла. Гражданнарның чиратлылыгы гариза бирү датасы һәм вакыты буенча билгеләнә. Гражданнарның уникаль исәпкә алу номерлары исемлекләре, чиратын күрсәтеп, «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла һәм гражданнарны исемлекләргә кертү һәм аларга жир кишәрлекләре бирү буенча яңартылырга тиеш.

4. Мөрәжәгать итүче әлеге статьяның 2 пунктында каралган документлар тапшырмаган очракта йә мөрәжәгать итүче яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан тапшырылган документлар мөрәжәгать итүченең индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хужалык (йорт янындагы жир кишәрлеге) алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлеге алу хокукын расламый, жирле үзидарәнең вәкаләтле органы исемлекләргә кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Исемлекләргә аларны кертүдән баш тарту турында гражданнар хәбәрнамәсе жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан тиешле карар кабул ителгән көннән алып жиде көннән дә соңга калмыйча заказлы хат белән яисә аларга хәбәр бирү юлы белән гамәлгә ашырыла.

5. Гражданнарга әлеге Нигезләмәнең 2 пунктының икенче абзацында күрсәтелгән максатлар өчен жир кишәрлекләре бирү чират тәртибендә гамәлгә ашырыла.

6. Жирле үзидарә органнары жир кишәрлеген сайлау процедурасын уздыру урынын, датасын һәм вакытын билгели һәм гражданнарның әлеге процедурада катнашу өчен аларның чираты һәм төзелгән жир кишәрлекләре саны нигезендә билгели.

Жир кишәрлеген сайлау процедурасын үткәргән көнгә кадәр 14 көннән дә соңга калмыйча жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән гражданнар аны үткәру урыны, датасы һәм вакыты турында заказлы хат белән, тапшыру турында уведомление, телеграмма яисә аларга имза куелган мәгълүмат тапшыру юлы белән хәбәр ителәр.

Жир кишәрлеген гражданнар жир кишәрлекләре исемлегенә чираты нигезендә сайлый һәм мөрәжәгать итүче һәм вәкаләтле жирле үзидарә органы вәкиле тарафыннан имзалана торган акт белән рәсмиләштерелә.

7. Жир кишәрлеген бирү турында карар әлеге Нигезләмәнең 2 статьясындагы 5 пунктында күрсәтелгән акт нигезендә, аңа имза салынган вакыттан 14 көннән дә соңга калмыйча, жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан кабул ителә.

7.1. Идарә итү һәм эш йөртү вәкаләтләрен Татарстан Республикасы гамәлгә ашыра торган жир кишәрлеген бирү турындагы карар әлеге Нигезләмәнең 2 статьясындагы 5 пунктында күрсәтелгән акт нигезендә аңа имза салынганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы тарафыннан кабул ителә.

8. Жирле үзидарәнең вәкаләтле органы әлеге Нигезләмәнең 1 статьясындагы 2 пунктының икенче абзацында күрсәтелгән максатлар өчен жир кишәрлекләре бирү белән кызыксынучы гражданнарны исемлекләрдән төшереп калдыру һәм аларга жир кишәрлеге бирүдән баш тарту турында карар кабул итә:

1) гражданнарга әлеге Нигезләмәнең 1 статьясындагы 2 пункты нигезендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү;

2) гражданнарның әлеге Нигезләмәнең 2 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве түбәндәгечә:

а) Россия Федерациясе гражданлыгы туктатылганда;

б) Татарстан Республикасыннан читкә даими яшәү урынына чыкканда;

в) ата-ана хокукыннан мәхрүм ителгәндә, уллыкка алу гамәлдән чыкканда, опека яки попечительлек туктатылганда;

г) ата-ананың (ата-аналарның) законсыз гамәлләре (гамәл кылмаулары) нәтижәсендә бала (балалар) үлгәндә;

д) социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарда мохтажлар буларак исәптән төшерү;

3) гражданнарның аларны исемлекләрдән төшереп калдыру турында гариза бирүләре;

4) жир кишәрлеген сайлау процедурасында гражданнарның жир кишәрлеген сайлаудан өч тапкыр баш тартуы, яисә жир кишәрлеген сайлау процедурасына гражданнарның өч тапкыр килмәве, йә жир кишәрлеген сайлау процедурасында гражданнарның жир кишәрлеген сайлаудан баш тарту һәм аларның жир кишәрлеген сайлау процедурасына килмәү очраklarының саны өч тапкырга тигез;

5) гражданнар исемлекләргә кертелгән документларда күрсәтелгән белешмәләргә туры килми торган һәм гражданнарның әлеге Нигезләмәнең 1 статьясындагы 2 пункттында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве турында дәлилли торган белешмәләрне ачыклау.

Гражданнарны исемлекләрдән төшереп калдыру һәм аларга жир кишәрлеге бирүдән баш тарту турында белдерү жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан тиешле карар кабул ителгән көннән 7 көннән дә соңга калмыйча, заказлы хат белән тапшыру турында хәбәрнамә белән яки аларга имза тапшыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

9. Милекләрендә булган торак йорт урнашкан жир кишәрлекләрен тапшыруда кызыксынучы гражданнар вәкаләтле жирле үзидарә органына үзләренә шушы жир кишәрлеген тапшыру турында гариза белән мөрәжәгать итәләр. Гаризаның формасы вәкаләтле башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

Гариза, гомуми файдаланудагы мәгълүмат-телекоммуникация челтәрләрен турыдан-туры вәкаләтле жирле үзидарә органына йә күпфункцияле үзәк аша файдаланып, язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә бирелергә мөмкин.

10. Әлеге Кодекстың 32 статьясындагы 3 пункттында күрсәтелгән гражданнар милкендәге торак йорт урнашкан жир кишәрлеген бирү турында карар кабул итү өчен әлеге статьяның 2 пункттындагы 1 - 7 пунктчаларында каралган документлар белән бер үк вакытта түбәндәге документлар кирәк:

1) тапшырыла торган жир кишәрлегендә урнашкан торак йортка күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәлтә;

2) тапшырыла торган жир кишәрлегенә күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәлтә;

3) торак йортка хокук билгели торган документ (әгәр әлеге торак йортка милек хокукы күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса);

4) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документ (әгәр әлеге жир кишәрлегенә хокук күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса).

Әлеге пунктның 1 һәм 2 бүлекләрендә күрсәтелгән документлар, әгәр мөрәжәгать итүче аларны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан мөстәкыйль рәвештә соратып алына.

11. Милекләрендә булган торак йорт урнашкан жир кишәрлекләрен милек итеп тапшыруда кызыксынучы гражданнар милкенә түләүсез тапшыру алар тарафыннан жирле үзидарәнең вәкаләтле органына гариза бирелгән датадан алып алты айдан да соңга калмыйча гамәлгә ашырыла һәм әлеге орган карары белән рәсмиләштерелә.

Гражданнарға жир кишәрлеген бирүдән баш тарту турында хәбәрнамә жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан тиешле карар кабул ителгән көннән, 7 көннән дә соңга калмыйча, заказлы хат белән тапшыру турында хәбәрнамә белән яки аларға имза тапшыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

12. Мөрәжәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 10 пункттында каралган документлар тапшырмаган очракта йә мөрәжәгать итүче яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан тапшырылган документлар мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген тапшыруга хокукын расламый, жирле үзидарәнең вәкаләтле органы жир кишәрлеген тапшырудан баш тарту турында карар кабул итә.

13. Вәкаләтле башкарма хакимият органы үз милкенә жир кишәрлекләре бирелгән (тапшырылган) гражданнар реестрын алып бара.

14. Әлеге Нигезләмәнең 1 статьясындагы 2 пункттында күрсәтелгән гражданнарға жир кишәрлекләрен милеккә түләүсез бирү (тапшыру) турында мәгълүмат социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла. Күрсәтелгән мәгълүматны социаль тәэмин итүнең Бердәм дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру (алу) «Дәүләт социаль ярдәме турында» 1999 елның 17 июлендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.