

Республика Татарстан
САРМАНОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ЯНУРУСОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ул. Ленина, д. 43 в,
с. Янурусово, 423370.
Телефон: (85559) 4-10-19
E-mail: Yanur.Sar@tatar.ru

Татарстан Республикасы
САРМАН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ЯНУРЫС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Ленин урамы, 43 в йорт,
Янурыс авылы, 423370.
Телефон: (85559) 4-10-19
E-mail: Yanur.Sar@tatar.ru

ИНН/КПП 1636001403/163601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 25 » ноября 2022 года

№ 20

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Янурыс авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Янурыс авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, карар иттем:

1. «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Янурыс авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен» әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Янурыс авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү буенча норманы һәм кагыйдәләрне раслау турында» 2018 елның 19 июнендәге 7 номерлы карар, «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Янурыс авыл жирлеген территориясендә төзекләндерү буенча норманы һәм кагыйдәләрне раслау турында» 2018 елның 19 июнендәге 7 номерлы Янурыс авыл жирлеген Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 елның 26 августындагы 3 номерлы карар, «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Янурыс авыл жирлеген территориясендә төзекләндерү буенча норманы һәм кагыйдәләрне раслау турында» 2018 елның 19 июнендәге 7 номерлы Янурыс авыл жирлеген Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 2 февралендәге 4 номерлы карар, «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Янурыс авыл жирлеген территориясендә төзекләндерү буенча кагыйдәләр һәм кагыйдәләр нормаларын һәм кагыйдәләрне раслау турында» 2018 елның 19 июнендәге 7 номерлы карар, «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Янурыс авыл жирлеген территориясендә төзекләндерү нормаларын һәм кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 19 июнендәге 7

номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2020 елның 19 мартындагы 3 номерлы карар, «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Янурыс авыл җирлеге территориясендә төзекләндерү нормаларын һәм кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 19 июнендәге 7 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2021 елның 9 сентябрдәге 10 номерлы карар үз көчләрен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы»нда <http://pravo.tatarstan.ru> веб-буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә һәм <https://sarmanovo.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының рәсми сайтына урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольда тотуны Сарман муниципаль районының Янурыс авыл җирлеге башлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы

Сарман муниципаль районы

Янурыс авыл җирлеге

Советы рәисе



А.Ә.Мөхәмәдиева

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Янурыс авыл җирлегә Советы карарына 1 нче кушымта

Сарман муниципаль районының «Янурыс авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләре

I. Гомуми нигезләмәләр

1 «Янурыс авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге (алга таба - Кагыйдә) территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләре «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законны, әйләнә-тирә мохитне саклау турындагы федераль законнар, халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге, Россия Федерациясендә, Татарстан Республикасының һәм муниципаль норматив хокукый актлар нигезендә эшләнгән.

2. Әлеге Кагыйдәләр барлык физик һәм юридик затларның оештыру-хокукый формаларына бәйсез рәвештә үтәвә мәҗбүри.

3. Әлеге Кагыйдәләр җирлекнең бөтен территориясендә гамәлдә һәм түбәндәгә таләпләрне билгели:

а) биналарны (торақ йортларны да кертеп) карап тоту буенча, алар урнашкан корылмалар һәм җир кишәрлекләре, тиешле биналарның һәм корылмаларның тышкы күренешенә карата;

б) төзекләндерү эшләре исемлегенә һәм аларны үтәү ешлыгына;

в) биналар (алардагы урыннар) милекчеләренә һәм янәшәдәгә территорияләренә төзекләндерүдә катнашу тәртибен билгеләүгә;

г) җирлек территориясен төзекләндерүне оештыру (урамнарны яктыртуны, территорияне яшелләндерүне, урамнарның исемнәре һәм йортларның номерлары булган күрсәткечләр урнаштыруны, кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тотуны да кертеп).

4. Территорияләренә төзекләндерү элементларын проектлау һәм урнаштыру шәһәр төзелеше һәм җир законнары, махсус нормалар һәм кагыйдәләр, дүләт стандартлары, җирлекнең Генераль планы, Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, билгеләнгән тәртиптә расланган проект документациясе нигезендә гамәлгә ашырыла.

5. Әлеге Кагыйдәләр җирлек территориясендә коммуналь һәм сәнәгать калдыкларын жыюны, алып китүне, транспортировкауны, утильләштерүне һәм эшкәртүне оештыру буенча мөнәсәбәтләрне җайга салмый.

Төп төшенчәләр.

Әлеге нигезләмәне гамәлгә ашыру максатыннан түбәндәгә төшенчәләр кулланыла:

җирле эһәмияттәгә автомобиль юлы - транспорт чаралары хәрәкәте өчен билгеләнгән һәм автомобиль юлының бүленгән полосасы чикләрендә һәм аларда урнашкан яисә алар астында урнашкан конструктив элементларны (юл өслеге, юл өслеге һәм мондый элементлар) үз эченә алган транспорт инфраструктурасы объекты һәм аның технологик өлешен тәшкил итүче юл корылмалары, саклагыч юл корылмалары ясалма юл корылмалары, житештерү объектлары, автомобиль юлларын төзекләндерү элементлары,

фасадның архитектур үзенчәлекләре - бинаның фасадның, шәһәр төзелеше мохитенә конструктив һәм эстетик сыйфатларын чагылдыра торган аермалы характеристикалары (стиль һәм композицион бөтенлек, ритм, ярашлылык һәм пропорциональ булу, визуаль кабул итү, ачык һәм ябык киңлекләр балансы);

арборицидлар» - чүп агач-куаклыкка каршы кулланыла торган химик матдәләр

фонсыз конструкцияләр тышкы мәгълүмат чараларын эзерләү ысулы, корылма аерым хәрәфләрдән, билгеләрдән, декоратив элементлардан тора;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү

кагыйдэләрендә билгеләнгән чаралар комплексын гамәлгә ашыру эшчәнлегә, ул гражданнарның яшәү шартларының уңайлылығын тәмин итүгә һәм арттыруга, муниципаль берәмлек территориясенә санитар һәм эстетик торышын яхшыртуга, торак пунктлар территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне, жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, территорияләрне карап тотуга юнәлдерелгән;

«Сосновский борщевигы» - үләнчел эре үсемлек, зонтик гаиләсе төрөннән . Үсемлек озак вакыт төзәлми торган көчле пешүләр китереп чыгарырга сәләтле;

вертикаль яшелләндерү - биналарның фасад өслекләрен һәм корылмаларны, шул исәптән балконнарны, көймәләрне, галереяларны, терәк стеналарын һ.б. куллануны, аларда стационар һәм мобиль яшел утыртмаларны урнаштыру өчен;

витрина - фасадның бер өлешен биләп торучы тоташ пыялалау рәвешендәге проем (тәрәзә, витраж);

барлыкка килгән төзелешнең тышкы архитектур йөзе - жирлекнең тышкы образын формалаштыручы биналар һәм жирлек территорияләре фасадларының архитектур-сәнгать һәм шәһәр төзелеше үзенчәлекләре;

яктыртуның тышкы ысулы - мәгълүмати конструкцияне яктырту ысулы, ул вакытта мәгълүмат кыры аңа юнәлтелгән утның еракта урнаштырылган чыганагы белән яктыртыла;

квартал эчендәге (жирле) юл - магистраль урамнардан торак йортлар төркемнәренә һәм кварталның башка урыннарына таба транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте өчен билгеләнгән автомобиль юлы;

төзекләндерүне торгызу - юлларның, хужалык проездының, тротуарның бөтен киңлегенә сыйфатлы асфальт түшәмәне торгызуны, бордюр ташын кире урнаштыруны, туфракның уңдырышлы катламын торгызу, газ үләннәре чәчелү һәм бозылган яшел утыртмалар утырту тырмасы астына газлар ремонтлауны, реклама конструкцияләрен һәм төзекләндерүнең башка элементларын торгызуны үз эченә алган эшләр комплексы;

каты коммуналь калдыкларны чыгару - каты коммуналь калдыкларны урыннардан (мәйданчыклардан) аларны туплау урыннарыннан алып каты коммуналь калдыкларны эшкәртү, утильләштерү, зарарсызландыру, күмү өчен файдаланыла торган объектларга кадәр илтәп житкерү;

газон - махсус сайлап алынган үләннәр орлыклары чәчелә торган, ул утырту өчен фон, парк корылмалары һәм ландшафт композициясенә мөстәкыйль элементлы, шулай ук табигый үлән капламы булып тора;

«гербицидлар» - үсемлекләрне юкка чыгару өчен кулланыла торган химик матдәләр;

жирлек территориясе - муниципаль берәмлек чикләре чикләрендә территория;

мәгълүматны тапшыруның динамик ысулы - мәгълүматны электрон чыганақлардан файдаланып тапшыру ысулы һәм мәгълүматны алмаштыруны күздә тоткан табло;

йорт биләмәсе - ишегалды корылмалары булган индивидуаль торак йорт һәм әлегә йорт урнашкан жир кишәрлегә;

ишегалды корылмалары - жир кишәрлегендә урнашкан вакытлы ярдәмче корылмалар (базлар, күгәрченнәр, сарайлар һ.б.);

йорт билгеләре - аншлаг (урам, мәйдан, проспект атамаларын күрсәтүче), номер билгесе (йорт һәм корпус номерын күрсәтүче), подъезд һәм фатирлар номерын күрсәтүче, инвалидлар өчен объекттан файдалану мөмкинлеген тәмин итүче халыкара символ, байрақлар, истәлекле такталар, полигонометрик билге, янғын сүндерү гидранты күрсәткече, грунт геодезик билгеләр күрсәткече, суүткәргеч чөлтәрнең магистраль камералары, жирлек канализациясе күрсәткече, жир асты газүткәргече корылмалары күрсәткече;

бина - автоном рәвештә яшәргә, реконструкцияләнергә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин булган бердәм күләм төзелеш системасын (төзелешкә бер рөхсәт нигезендә төзелгән) тәшкит итүче капитал төзелеш объекты;

яшел утыртмалар - табигый һәм ясалма килеп чыккан агач-куаклык һәм үләнчел үсемлекләре жыелмасы (паркларны, урманнарны, махсус сакланылучы табигый территорияләрен, бульварларны, скверларны, бакчаларны, бакчаларны, газоннарны, чәчәклекләрне, шулай ук аерым торучы агачларны һәм куакларны да кертеп);

жир кишәрлегә - Жир өслегенәң характеристикалары булган, аны индивидуаль билгелә бер әйбер сыйфатында билгеләргә мөмкинлек бирә торган өлешә;

жир эшләрә - жирлек территориясенә камилләштерелгән яисә грунт катламын бозуга яисә юлларның һәм тротуарларның камилләштерелгән катламын төзүгә (укладка) бәйлә эшләр;

инженерлык коммуникацияләре - инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләре: суүткәргеч, канализация, жылыту, торбаүткәргеч, электр тапшыру линияләре, элемент һәм жирлек территориясендә гамәлдә булган йә салына торган башка инженерлык корылмалары;

жирлекнең тарихи территорияләре - махсус жирлек эһәмиятендәге территорияләр, аларны үзләштерү XI гасыр башынан 1959 елга кадәр чорга туры килә, аларга карата урнаштыру өчен рөхсәт ителә һәм рөхсәт ителми торган тышкы мәгълүмат типлары һәм төрләре, шул исәптән мондый конструкцияләргә таләпләр, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турындагы Россия Федерациясә законнары, аларны саклау һәм алардан файдалану турындагы Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнгән. Жирлекнең тарихи территорияләренә гомуми чикләре башкарма комитетның муниципаль хокукый актлары белән раслана;

түбә яшелләндерү - аларда архитектура-ландшафт объектларын (газоннар, чәчәк түтәлләрә, бакчалар, агачлар һәм куаклар белән мәйданнар һ.б.) төзү өчен биналарның түбәләрен һәм корылмаларны куллану;

яңгыр суы канализациясә (ливневка) - үзара технологик бәйләнгән инженерлык корылмалары (улаклар, яңгыр суы чокырлары, лотоклар һәм торбалар) комплексы. өскә (яңгыр сулары, кар сулары), су юу һәм дренаж суларын транспортлау өчен;

жемелдәүчә яктылык - яктылык агымы характеристикаларын (төс, яктылык, керешү чираты һ.б.) алмаштыруны күздә тотат торган яктылык-динамик нәтижә;

тышкы яктырту - жирлекнең караңгы вакытында магистральләр, урамнар, мәйданнар, парклар, скверлар, бульварлар, ишегаллары һәм жәяүлеләр өчен билгеләнгән элементлар жыелмасы;

төзелешнең тышкы архитектур йөзен бозу - урнаштыруга рөхсәт ителә торган һәм рөхсәт ителми торган тышкы мәгълүмат урнаштыру чараларының тибына һәм төренә карата таләпләрне, шул исәптән, жирлек барлыкка килгән төзелешнең тышкы архитектур йөзен саклау кирәклеген исәпкә алып, әлегә Кагыйдәләр билгеләгән таләпләрне үтәмәү;

калдыкларны рөхсәт ителмәгән чүплек - башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнмәгән урыннарда (нинди дә булса территориядә, нинди дә булса урында) санитар-эпидемиологик һәм табигатьне саклау законнары таләпләрен үтәмичә, үз белдеге белән ТКО урнаштыру;

– стационар булмаган сәүдә объект - инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташу (технологик тоташтыру) булу яки булмауга карамастан, жир участогы белән ныклы бәйләнмәгән вакытлыча корылма яки вакытлыча конструкция, шул исәптән күчмә корылма булып торган сәүдә объект;

яшелләндерү - үсемлек компонентларын актив кулланып муниципаль берәмлек тирәлеген формалаштыруны тәмин итә торган территорияне төзекләндерү һәм ландшафт оешмасы элементы, шулай ук инженерлык әзерлегенә төрле төрләре буенча эшләр үткәргә (вертикаль планлаштыру, терраслау, кронирование һ.б.) бәйлә комплекслы процесс һәм яшелләндерелгән территорияләренә төзекләндерү: турыдан-туры агач утырту, шул исәптән эре үлчәмнәр, куаклыктар, үләнчел газлар, чәчәклекләр, альпинарийлар һәм рокарилар булдыру, махсулаштырылган бакчалар төзү һ.б.лар төзү белән бәйлә комплекслы процесс;

гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр - гомуми файдаланудагы территорияләрдә урнашкан скверлар, парклар, бакчалар һәм бульварлар;

чикләнгән файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр - предприятиеләр, оешмалар, учреждениеләренә яшелләндерелгән территорияләре;

махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр - санитария зоналары, су саклау зоналары, зиратларны яшелләндерү, үсентеләр питомниклары;

махсус сакланылучы табигать территорияләре - табигать комплекслары һәм аеруча табигатьне саклау, фәнни, мәдәни, эстетик, рекреацион һәм савыктыру эһәмиятенә ия булган, жирле үзидарә органнары карарлары тарафыннан тулысынча яисә өлешчә хужалык файдалануыннан алынган һәм алар өчен махсус саклау режимы билгеләнгән объектлар урнашкан жир, алар өстеннән ивоздуш пространствосының су өслегә участоклары;

жәмәгать транспортының көтүен туктату - жәмәгать транспортын туктату, пассажирлар утырту һәм төшерү зонасына һәм жәмәгать транспортында пассажирлар көтеп тору зонасына ия махсус жиһазландырылган майданчык;

пыялаланган фасад - фасадның бөтен яссылыгын яисә аның шактый өлешен алып тора торган тоташ пыяладан эшлэнгән фасад;

яктыртуның ачык ысулы - яктылык чыганагының аны тарату өчен каршылыклары булмаган мэгълүмати конструкцияне яктырту ысулы;

жирлек панорамасы - жирлек территориясенен ачык тирәлектән (яр буге, майданы, су объектлары акваториясе, күренеш һәм күзәтү майданчыклары) кабул ителә торган, жирлек характеристикаларын һәм силуэтын ача торган фрагменты;

бина фасадларының колористик хәл итү паспорты (фасадларның төсләр чишелеше) - билгелэнгән тәртиптә килештерелгән һәм расланган, аерым бина фасадының жирлек территориясендә урнашкан фасадының бердәм архитектура һәм төсләр чишелешен билгели торган һәм аның тышкы бизәлешенә таләпләр билгели торган документ;

жирлек урамнары перспективасы - алгы фронт формалаштыручы жирлек мохите фрагментын һәм барлыкка килгән композицион, стиль һәм сэнгатъ характеристикалары булган урамнар силуэтын визуаль кабул итү;

жәяүлеләр өчен зоналар - транзит хәрәкәт итү максатларында халык хәрәкәте үткәрелә торган һәм билгеле бер характеристикаларга ия булган жирлек территорияләре участкалары, алар урамнан тыш һәм жир өсте жәмәгать транспорты тукталышлары булу, хезмәт күрсәтү объектларының, тарих һәм мәдәният ядкарьләренен, рекреацияләренен югары концентрациясе һ.б. Жәяүле зоналар эспландларда, жәяүлеләр урамнарында, торақ пункт майданнарының жәяүле частыларында формалашырга мөмкин;

йорт алды территориясе - яшеллэндерү һәм төзеклэндерү элементлары булган күпфатирлы йорт урнашкан жир кишәрлеге, әлеге йортка хезмәт күрсәтү, эксплуатацияләү һәм төзеклэндерү өчен билгелэнгән һәм күрсәтелгән жир кишәрлегендә урнашкан башка объектлар;

якындагы территория - гомуми файдаланудагы территория, ул Татарстан Республикасы законы белән билгелэнгән тәртип нигезендә мондый жир кишәрлеге төзелгән һәм чикләре муниципаль берәмлек территориясен төзеклэндерү кагыйдәләре белән билгелэнгән очракта бинага, төзелешкә, корылмага, жир кишәрлегенә тоташа;

продуктив хайваннар һәм кошлар - алар сөтне, йонны, йомырканы һәм башкаларны алу өчен күп тапкырлар яисә даими кулланыла торган хайваннар һәм кошлар;

тышкы мэгълүмат чараларын (паспортны) урнаштыру проекты - Башкарма комитет карары белән расланган, ул төзеклэндерү элементының тышкы күренешен һәм төгәл урынын, э атап әйткәндә тышкы мэгълүмат чараларын билгели торган һәм аны идентификацияләү өчен кирәкле башка белешмәләренә үз эченә алган билгелэнгән рәвештәге документ;

территорияне санитар чистарту - аерым территориядән жыю, каты көнкүреш һәм эре габаритлы калдыкларны алып китү һәм утильләштерү (зарарсызландыру);

яктылык тартмасы - тышкы мэгълүмат чараларын эзерләү ысулы, корылма эчке яктыртылган бер күләмнән яисә күләмле элементлардан гыйбарәт;

авыл хужалыгы хайваннары - терлекчелек һәм башка авыл хужалыгы продукциясен, терлекләренә житештерү өчен кулланыла торган хайваннар, кыйммәтле мехлы жәнлекләр, куяннар, умарталар һәм башкалар;

юримдик затларның махсуслаштырылган оешмалары төзелгән муниципаль контрактлар нигезендә жирлек территориясен төзеклэндерү өлкәсендәге эшчәнлекнең махсус төрләрен гамәлгә ашыручы төрле оештыру-хокукый рәвештәге;

территорияләренә тоту - жир кишәрлегендә урнашкан биналарны, корылмаларны, кече архитектура рәвешләрен, коймаларны, төзелеш майданчыкларын, яшел утыртмаларны, жир асты инженерлык коммуникацияләрен һәм аларның конструктив элементларын, транспорт инфраструктурасы объектларын үз вакытында ремонтлау һәм фасадларын карап тотуга бәйле чаралар комплексы;

жирле әһәмияттәге юлларны тоту - юлларның, юл корылмаларының, юлларны комплекслы төзеклэндерү элементларының транспорт-эксплуатация торышын тәэмин итә торган эшләр комплексы;

Тышкы мэгълүматны (вывеска) урнаштыру чарасы - оешма урнашкан урында һәм (яисә)

турыдан-туры товарны реализацияләү урынында урнашкан һәм (яисә) турыдан-туры товарны реализацияләү урынында урнашкан, мәгълүматны кулланучыларга "Кулланучылар хокукларын яклау турында" Федераль законның 9 статьясы нигезендә мәжбүри булган мәгълүматны житкерү өчен биналарны мәгълүмати рәсмиләштерү максатларында хезмәтләрне урнаштыру элементы, ә атап әйткәндә, оешманың фирма атамасы (исеме) һәм аның эш режимы турында мәгълүмат, шулай ук законны үз көченә урнаштыру яисә эшлекле әйләнеш гадәте үз көченә урнаштырыла торган һәм рекламага бәйле максатларны эзәрлекләми торган мәгълүмат булган мәгълүмат. "Тышкы мәгълүматны урнаштыру чарасы" һәм "тышкы мәгълүмат чарасы" төшенчәсе тиндәш;

Суперграфика - фасадларны архитектур-сәнгатьчә бизәү алымнарының (рәсем, орнамент, барельеф, мозаика) берсе.

тактиль өслек - өске катлам фактурасының сизелерлек үзгәрүе белән каплану;

махсус жирлек әһәмиятендәге территорияләр - жирлекнең барлыкка килгән төзелешнең тышкы архитектур йөзен саклау максатларында әлегә Кагыйдәләр белән урнаштыруга рөхсәт ителә торган һәм рөхсәт ителми торган тышкы мәгълүмат урнаштыру типлары һәм төрләре билгеләнә торган, шул исәптән мондый конструкцияләргә таләпләр билгеләнә торган махсус статуслы һәм (яисә) югары мәдәни-рекреацион һәм социаль кыйммәткә ия булган территориянең бер өлеше;

территорияләрне жыештыру - житештерү һәм куллану калдыкларын, башка чүп-чарны, карны махсус билгеләнгән урыннарда жыюга, алып китүгә бәйле эшчәнлек төре, шулай ук халыкның экологик һәм санитар-эпидемиологик иминлеген һәм әйләнә-тирә мохитне саклауга юнәлдерелгән башка чаралар;

урамнар һәм гомумпоселок юллары - гомуми кулланылыштагы территорияләр, аларның жирлек мохите эстетикасына югары таләпләр куелган;

вәкаләтле орган - үз компетенциясе чикләрендә жирлек территориясен оештыруны, координацияләүне һәм төзекләндерүне гамәлгә ашыручы башкарма комитет;

фасад - бинаның тышкы ягы (төп, ян, ишегалды);

фон конструкцияләре - хәрәфләр, билгеләр һәм декоратив элементлар фон өслегендә урнашкан тышкы мәгълүмат чараларын эзерләү ысулы;

фриз-горизонталь полоса формасында декоратив фасад яки козырек элементы;

фронтон - бинаның фасадының соңгы кат тәрәзәләренең югарыгы билгеләреннән яисә чыгыш ясаучы элементлардан фасадның өске ноктасына кадәр үлчәнгән түбәдән югарырак күтәрелүче йомгаклау өлеше;

территорияләр төзекләндерү элементлары, - декоратив, техник, планировкалы, конструктив жайланмалар, үсемлек компонентлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, кече архитектура формалары, стационар булмаган объектлар, төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган тышкы реклама һәм мәгълүмат чаралары;

муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре

Россия Федерациясе законнары һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары, шулай ук Россия Федерациясе субъектларының норматив хокукый актлары нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү һәм төзекләндерү элементларына таләпләр, муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү чаралары исемлегенә, аларны үткәрү тәртибе һәм вакыты белән билгеләнә торган муниципаль хокукый акт.

II. Төзекләндерүгә, тотуны оештыруга территорияләрне жыештыруга гомуми таләпләр

1. Жирлекнең бөтен территориясе һәм анда урнашкан барлык биналар (торак йортларны да кертеп) һәм корылмалар (алга таба - биналар, корылмалар) төзекләндерелгә һәм жыештырылырга тиеш.

2. Гомуми файдаланудагы территорияләрне, шул исәптән урамнар, машина юллары, жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, яр буйлары, скверлар, пляжлар, башка объектлар биләгән жир кишәрлекләрен карап тотуны һәм жыештыруны оештыру вәкаләтле органнарны үз вәкаләтләре чикләрендә гамәлгә ашыра.

3. Физик һәм юридик затлар, аларның оештыру-хокукый рәвешләренә бәйсез рәвештә, милек хокукында, башкача яисә мәжбүри хокукта булган жир кишәрлеге территориясен (алга таба -

жир кишәрлекләренен хокук ияләре), шулай ук гамәлдәге законнарда һәм әлеге Кагыйдәләрдә каралган күләмдә биналар, корылмалар, мөстәкыйль рәвештә яисә махсуслаштырылган оешмаларны үз ачкалары исәбенән жәлеп итү юлы белән карап тотуны һәм жыештыруны гамәлгә ашырырга тиеш.

Бина, корылма милекчелек хокукында яисә башка әйбер хокукында булган яисә берничә зат өчен мәжбүри хокукта булган очракта, жыештырылырга тиешле территория милек хокукындагы өлешкә яисә күчмәсез милек объектына башка хокукка пропорциональ рәвештә билгеләнә.

Жир кишәрлеге территориясендә төрле затларга караган берничә бина, корылма булса, территорияне тоту һәм жыештыру чикләре яklar килешүе белән билгеләнергә мөмкин.

Килешү булмаса, жыештырылырга тиешле территория барлык милекчеләр яисә башка затлар арасындагы тигез өлешләрдә билгеләнә. биналарның, корылмаларның хужалары (кулланучылары).

Физик яисә юридик ия булган жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, биләмәдәге жир кишәрлеге фактта урнашкан жир кишәрлеге чиге буенча территория жыештырылырга тиеш.

Бина, корылма милек хокукында яисә башка төрле хокукта булган очракта, берничә зат мәжбүри хокукта булса, фасадның эчтәлеге яklarның килешүе белән билгеләнергә мөмкин.

Килешү булмаса, фасадның эчтәлеге Милек хокукында яки күчмәсез милек объектына башка хокукта өлешләргә пропорциональ рәвештә гамәлгә ашырыла.

4. Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын жыештыруны тоту "Дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләренә сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла торган сатып алулар нәтижәләре буенча башкаручы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.1. Жирлек территориясендә узучы тимер юл юллары әлеге корылмаларны файдаланучы оешмалар көче белән тәмин ителә.

4.2. Күпфатирлы йортларның йорт яны территорияләрен тоту һәм жыештыру күпфатирлы йортлар белән идарә итүнең бер ысулы: торак милекчеләре ширкәте яисә торак кооперативы яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы, идарәче оешма, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы затлар тарафыннан - әлеге йортта күпфатирлы йортлар милекчеләре белән турыдан-туры идарә иткәндә гамәлгә ашырыла (алга таба - идарәче оешмалар).

5. Индивидуаль торак йортлар территорияләрен тоту һәм жыештыру мондый йортларның милекчеләре (яллаучылар) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6. Яшелләндерү һәм төзекләндерү элементларын тоту һәм карау түбәндәгеләренә гамәлгә ашыра:

а) бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә - жир кишәрлегенен милекчеләре яисә башка хокук ияләре;

б) гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр чикләрендә - вәкаләтле орган яисә «Дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләренә сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла торган сатып алу нәтижәләре буенча башкаручы тарафыннан гамәлгә ашырыла;

в) чикләнгән файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр (предприятиеләр, оешмалар, учреждениеләр) һәм махсус билгеләнгән урыннар чикләрендә (санитария зоналары, су саклау зоналары, зиратлар, питомниклар) - әлеге объектларның хужалары;

г) йорт яны территорияләре чикләрендә - күпфатирлы йортлардагы торак урыннар милекчеләре яисә идарәче оешмалар;

д) жир өсте коммуникацияләренен, шул исәптән электр челтәрләренен, яктырту челтәрләренен, радиолинияләренен сак зоналарында күрсәтелгән коммуникацияләр хужалары;

е) жир асты коммуникацияләренен сак зоналарында (әгәр урнаштыру рөхсәт ителгән булса) - күрсәтелгән коммуникацияләр хужалары.

7. Урамнардан һәм юллардан грунт һәм жир өсте суларын чыгару, яңгыр канализациясе һәм яңгыр сулары коллекторларын чистарту өчен билгеләнгән кюветларны, торбаларны, дренаж корылмаларын жыю һәм чистарту коеларны аларны эксплуатацияләүче оешмалар

житештерә.

8. Жәмәгать бәдрәфләрән урнаштыру һәм тоту тәртибе гамәлдәге законнар, санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә билгеләнә.

Санитария һәм туалетларның техник торышы өчен җаваплылыкны аларның милекчеләре, хужалары, арендаторлары яки махсушлаштырылган оешмалар китерә, аларга хезмәт күрсәтә.

9. Автомобиль юлларының юл буе полосасында яисә алар янәшәсендә урнашкан сервис (кибетләр, кафе, отельләр, АЗС, СТО, ял мәйданчыклары) объектларына бирелгән территорияләрне тоту һәм җыештыру мондый объектларның хужасы (милекчесе) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

10. Төзекләндерү эшләрән башкару ешлыгы эшләрнең заказчысы тарафыннан объектларның тиешле санитар һәм техник торышын тәмин итүне исәпкә алып билгеләнә.

11. Жирлек территориясен тоту һәм җыештыру цикләре бирелгән жир кишәрлегенә чикләре (жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән булса, биләмәдәге жир кишәрлегенә фактта урнашкан чиге буенча) нигезендә физик һәм юридик затлар тарафыннан билгеләнә.

12. Вәкаләтле орган жирлек территориясен, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне, билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә карап тоту һәм җыештыру эшләрнең үтәлешен тикшереп тора.

III. Биналарны, корылмаларны һәм жир кишәрлекләрен карап тоту буенча таләпләр Алар фасадларның һәм коймаларның тышкы күренешенә, юлларның, индивидуаль корылмаларның тышкы күренешенә урнашкан.

**торак йортлар, яңгыр сулары канализациясе челтәрләре, күзәтү һәм яңгыр коелары,
су үткәрү корылмалары, техник элемент чаралары, тышкы объектлар
яктырту, кече архитектура формалары, стационар булмаган объектлар, урыннар
төзелеш эшләре, күмү урыннары, озак һәм озак вакытлы тукталышлар житештерү
автотранспорт чараларын кыска вакытлы саклау. Жирлек территорияләре Бәйрәмчә
бизәлеше**

. Юл сервисы объектлары

3.1. Алар урнашкан биналарны, корылмаларны һәм жир кишәрлекләрен тоту буенча гомуми таләпләр.

3.1.1. Алар урнашкан биналарның, корылмаларның һәм жир кишәрлекләренә эчтәлеген аларның милекчеләре яисә башка хокук ияләре мөстәкыйль рәвештә яисә махсушлаштырылган оешмаларны үз ақчалары исәбеннән җәлеп итү юлы белән гамәлгә ашыра.

3.1.2. Алар урнашкан биналарның, корылмаларның һәм жир участкаларының эчтәлеген алар урнашкан биналарны, корылмаларны һәм жир кишәрлекләрен төзекләндерүне үз эченә ала:

- а) биналарның, корылмаларның фасадларын карап тоту;
- б) жир участогын җыештыру һәм санитария-гигиена белән чистарту;
- в) гражданнар, оешмалар һәм индивидуаль эшкүарлар эшчәнлегенә нәтижәсендә барлыкка килә торган житештерү һәм куллану калдыкларын җыю һәм алып китү;
- г) жир кишәрлегендә урнашкан яшелләндерү һәм төзекләндерү элементларын карап тоту һәм карау.

3.1.3. Биналарның, корылмаларның фасадлары төзелеш өлешендәге, декоратив бизәкләү һәм инженерлык элементларының күзгә күренеп торган зарарланулары булырга тиеш түгел һәм тиешле эстетик халәттә ярдәм итәргә тиеш. Бинаның фасадын буяу фасадын гомуми мәйданының 1%тан артыграгын тәшкил итмәскә тиеш.

3.2. Биналар, корылмаларның фасадларын карап тоту

3.2.1. Биналар, корылмаларның фасадларын карап тоту:

- а) фасадларның, шул исәптән керү ишекләрен һәм козырекларын, балкон һәм көймә коймаларын, карнизларны, аерым баскычларны, төшү һәм баскычларны киртәләүне, витриналарны, декоратив детальләрен һәм башка конструктив элементларны үз вакытында ремонтлауны һәм торгызуны һәм торгызуны һәм аларның төсен;
- б) сулыкларның, су торбаларының һәм сливларның төзек хәлдә булуын һәм эчтәлеген тәмин итү;
- в) жөйләрнең кыйпылчыгы һәм ярылуын герметизацияләү;
- г) керү урыннарын, тәрәзә төпләрен һәм подвалларга керү юлларын торгызу, ремонтлау һәм

вакытында чистарту;

д) фасад өслеклөрөн, шул исәптән фасад элементларын, аларның торышына һәм эксплуатацияләү шартларына бәйләү рәвештә, үз вакытында чистарту һәм юдырту;

е) тәрәзә һәм витриналарны, вывескаларны һәм күрсәткечләрне вакытында юу;

ё) язулардан, рәсемнәрдән, белдерүләрдән, плакатлардан һәм башка мәгълүмати-басма продукциядән, шулай ук граффитидан чистарту.

3.2.2. Милекчеләр, биналарның, корылмаларның хокук ияләре, торақ булмаган биналарның төзелгән-кушып төзелгән биналары һәм тиешле вазыйфалар йөкләнгән башка затлар түбәндәгеләргә бурычлы:

а) кирәк булган саен, елга бер тапкырдан да ким түгел, фасадларны чистартырга һәм юарга,

б) кирәк булганда, елга ике тапкыр, язын (жылылык системаларын сүндергәннән соң) һәм көзен (жылыту сезоны башланганчы), тәрәзәләргә пыялалауның эчке һәм тышкы өслеген, балкон ишекләрен һәм көймәләргә, керү ишекләрен химик чаралар белән чистартырга һәм юарга;

в) фасадның факттагы торышын исәпкә алып, агымдагы ремонт үткәргә, шул исәптән фасадның төсен дә, 5-6 ел чикләрендә ешлыгын исәпкә алып;

г) фасадның аерым элементларын (цокольләргә, күселәргә, баскычларны, приямкаларны, керү ишекләрен, капканы, цоколь тәрәзәләрен, балконнарны һәм көймәләргә, су үткәргеч торбаларны, тәрәзә төбәндәге отливларны, сызыкча ачышларны һәм башка конструктив элементларны) ремонтларга;

д) чыгыш ясаучы конструкцияләр жимерелү ихтималы булган очракта саклау-кисәтү чараларын (коймалар, челтәрләр урнаштыру, элементның жимерелә торган өлешен демонтаж һ.б.) башкарырга;

е) тышкы мәгълүматны (вывеска) урнаштыру чарасын, әгәр мондый вывеска эксплуатацияләnmәсә (арендатор (субарендатор) һәм башка очрақлар төшөп калган очракта, демонтажларга.

3.2.3. Фасадларны эксплуатацияләгәндә түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

а) бина һәм корылмаларның фасадлары стеналары өслеген зарарлануы (пычрануы): подтеклар, ефәк буяулар, ярықлар булу, штукатурка, тышлау жайланмалары булу, кирпич кладка зыян килү, тимер-бетон конструкцияләргә саклык катламын өзү һ.б.

б) панераара бәрелешләргә герметизациясен бозу;

в) штукатуркаларның, тышчаларның, фасадларның, биналарның яисә корылмаларның цоколь өлешенә бизәкле катламының зарарлануы (шартлавы, пычрануы), шул исәптән тәрәзә, керү приямкалары конструкциясенә төзексезлегә;

г) биналар һәм корылмалар фасадларының чыгыш ясаучы элементлары: балконнар, лоджий, эркерлар, тамбурлар, карнизлар, козыреклар зарары (пычрануы);

д) балконнарның, лоджияларның, парапетларның коймаларын жимерү (булмау, пычрану);

е) бинаның фасадында һәм (яисә) түбәсендә, вәкаләтле орган белән килештерелгән паспортсыз тышкы мәгълүмат урнаштыру чаралары корылмаларында урнаштыру һәм эксплуатацияләү, гамәлгә кую такталарыннан, режимлы табличкалардан тыш;

афишалар, белдерүләр, плакатлар һәм башка мәгълүмати-басма продукцияне фасадларда, тәрәзәләрдә (шул исәптән тәрәзә уемының эчке ягында) алданрак куллану максатыннан элү һәм ябыштыру, биналарның, корылмаларның пыялаланган ишегендә (шул исәптән ишекнең пыяла өслегенә эчке ягында) пыяла белән ябыштырылган ишекләрдә;

ж) биналарның фасадына, корылмаларның милекчеләргә, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләргә ризалыгын алмыйча, граффити ясау.

3.2.4. Подъездларга кергәндә мәгълүмати стендлар урнаштыру; проект карары нигезендә биналар түбәсендә эфир телевидениесен күмәк кабул итү системаларының антенналары һәм кабельләргә урнаштыру рөхсәт ителә.

3.3. Йорт билгеләре

3.3.1. Биналар, корылмалар йорт билгеләргә белән жиһазланган булырга тиеш.

3.3.2. Аншлақлар һәм номер билгеләргә төзек хәлдә дә булырга тиеш. Аншлақларның һәм номер билгеләргә чисталыгы һәм төзеклегә өчен биналарны карап тоту өчен җаваплы затлар җаваплы.

3.4. Керү төркемнәргә (төеннәр)

3.4.1. Биналарның, корылмаларның керү төркемнәргә яктырту жайланмасы, лапас (козырек), өслекләргә бәйләү элементлары (баскычлар һ.б.), инвалидларны һәм халыкның аз мобильле

төркемнәрен күчерү өчен жайланмалар (пандуслар, култыксалар һ.б.) белән жиһазландырырга кирәк.

Пандус горизонталь канаулардан башка кытыршы текстуралы материалдан башкарылырга тиеш. Киртәләүче конструкцияләр булмаганда, пандуслар кимендә 75 мм биеклектәге бортлар каралган. бордюр пандусының авышы 1:12 кабул ителә.

Пандус яки аның озынлыгы 9 м дан артык борылганда һәр 9 м саен 1,5 x 1,5 м зурлыктагы горизонталь майданчыкны күздә тоту тәкъдим ителә. Ахырдан горизонталь майданчыкларда төшү өчен дренаж жайланмаларын проектларга кирәк. Пандусның башында һәм ахырында юлның горизонталь участкаларын эйләнә-тирәдәге өслекләрдән аерылып торган текстура һәм төс белән башкарырга кирәк.

Баскычның ике ягында да яки пандуста да стенадан 40 мм ераклыктагы түгәрәк яки турыпочмаклы кисемтә 800-920 мм биеклектә тоткалар каралган. Баскычларның киңлеге 2,5 м һәм аннан да киңрәк булганда, бүлүче тоткалар күздә тотыла. Кулъязмаларның озынлыгы һәр яктан 0,3 м дан да ким булмаган баскычның озынлыгы яки озынлыгы зуррак билгеләнә. Кул эше конструкциясе кулның металл белән орынуын булдырмаска тиеш.

3.4.2. Керү төркемнәрен проектлаганда, биналарның, корылмаларның фасадларын яңартканда, үзгәрткәндә түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

а) гомуми файдаланудагы территориядә чыга торган фасадлардагы жир өсте тигезлегеннән 1,2 м дан югарырак урнашкан биналарга подвалга һәм цоколь катына керү жайланмасы;

б) жәяүлеләр хәрәкәтенә комачаулаучы терәк элементларын (колонналар, стокар һ.б.) урнаштыру;

в) бина фасадының комплекслы чишелешен исәпкә алып, проект документациясен эшләнмичә ике һәм аннан күбрәк керү жайланмасы (булганнарын исәпкә алып);

г) тротуарлар зонасында урам-юл челтәре зонасында жиңел конструкцияләрдән (баскычлар, пандуслар, баскыч, яшелләндерү) керү төркеме элементларының минималь норматив киңлеге 0,5 метрдан артыкка яқын тротуарга урнаштыру;

д) күпфатирлы йортта урыннар милекчеләре ризалыгын алмыйча, керү төркемен күпфатирлы йортта урнаштыру;

е) торак урын милекчесенең ризалыгын алмыйча керү төркемен урнаштыру өчен балкон куллану;

ж) үз белдеге белән урнаштыру күпфатирлы йортларда урнашкан торак булмаган биналарның керү төркемнәре, вәкаләтле орган белән килештермичә.

3.5. Кровли

3.5.1. Биналар, корылмалар, су үткөрү системасы элементлары, төтен һәм вентиляция системалары төзек хәлдә булырга һәм теләсә нинди һава шартларында йорт һәм жәяүлеләр өчен куркыныч тудырмаска тиеш.

3.5.2. Кышын биналарның милекчеләре һәм башка хокук ияләре, шулай ук күпфатирлы йортлар белән идарә иткәндә идарәче оешмалар тарафыннан түбә кардан, боздан һәм кан тамырыннан вакытында чистарту оештырылырга тиеш. Жәяүлеләр зонасына чыга торган яктарда кар түбәсен чистарту участкалар киртәсә белән башкарылырга һәм барлык кирәкле чаралар кабул ителергә тиеш, бары тик тәүлекнең якты вакытында гына. Түбәнең калган скатларыннан кар ташлау, шулай ук яссы түбәләр эчке ишегалды территорияләренә чыгарылырга тиеш. Ташланган түбә жәяүлеләр өчен юлларга, жәмәгать транспортын көтү тукталышына, карның үткән өлешенә һәм кичекмәстән жыештырылырга тиеш.

3.5.3. Кар һәм наледи ыргытканда, имчәкләр, ремонт һәм башка эшләр башкарганда түбәдә агач һәм куакларны, электр белән тәэмин итүнең һава линияләрен, яктырту һәм элемтә, юл билгеләрен, юл билгеләрен, юл киртәләрен һәм жайланмаларын, жәмәгать транспортын көтү павильоннарын, биналарның декоратив һәм инженерлык элементларын саклауны тәэмин итә торган чаралар күрелергә тиеш. Күрсәтелгән элементлар зарарланган очракта, алар түбәне чистарткан һәм зарарланган очракта торгызылырга тиеш.

3.5.4. Биналарның түбәләре, корылмалары су үткәргечләре булырга тиеш, алар жәяүлеләргә һәм жәяүлеләр зоналарына агып төшә торган суның турыдан-туры элэгүенә юл куймый. Желоба, воронка, водостоклар аерылгысыз булырга һәм жыелган су күләменә үткөрүенә исәпләнергә тиеш. Юл кырыйларына жәяүлеләр зоналары булган биналар ягына чыга торган шоферлар жәяүлеләр юлыннан читкә китергә тиеш.

3.5.5. рөхсәт ителми

а) түбә өстендә түбәләр, түбә өчен билгеләнгән предметлар (көрәкләр, скрепкалар, ломнар),

төзелеш материаллары, ремонт калдыклары, файдаланылмый торган механизмнар һәм башка предметлар төзү;

б) су үткәргеч торбалар чокырларына боз, кар һәм чүп-чар биналарының түбәсеннән ташлану.

3.6. Жир кишәрлекләре ясау

3.6.1. Жир кишәрлекләренен территорияләрен карап тоту түбәндәгеләрне үз эченә ала:

а) көндәлек чүп-чардан, яфраклардан, кардан һәм боздан (наледи) жыештыру;

б) юлларның, күперләренен, урамнарның, тротуарларның, юл йөрү юлларының, жәяүлеләр территорияләренен бозлавыкка каршы материалларын эшкәртү;

в) кар көрәү һәм себерү;

г) кар һәм боз чыгару (кар-боз берәмлекләре);

д) контейнер майданчыкларын, барлык төр калдыклар өчен контейнерлар, чүп савытлары, эскәмияләр, кече архитектура формаларын һәм башкаларны чиста һәм техник яктан төзек хәлдә тоту;

е) чүп-чар жыю камераларын, контейнерларны (бункерларны) һәм контейнер майданчыкларын жыештыру, юу һәм дезинфекцияләү;

Яңгыр һәм кар суларын бүлеп чыгару;

ж) каты коммуналь, эре габаритлы һәм башка калдыкларны жыю һәм алып китү;

з) территориядә тузан ясалуну һәм һаваның дымлануын киметү өчен су сиптерү; һәм) яшел утыртмаларның сакланышын тәмин итү һәм аларны карау;

й) коммуналь билгеләнештәге объектларны, инженерлык коммуникацияләрен (корылмаларын), юлларны, тимер юлларны, күперләрен, жәяүлеләр өчен кичүләрен төзегәннән, реконструкцияләгәннән һәм ремонтлаганнан соң төзекләндерүнең бозылган элементларын торгызу, реставрацияләү, археологик һәм башка жир эшләрен башкару;

к) гамәлдәге дәүләт стандартлары таләпләренә нигезендә смотр һәм яңгыр сулары агызу коеларын (яңгыр сулары канализациясен), жир асты коммуникацияләрен (корылмалары) коеларын карап тоту;

л) жир кишәрлекләренен киртәләрен карап тоту, шул исәптән чит затлар территориясенә керү һәм (яисә) калдыкларны рөхсәтсез урыннарда урнаштыру мөмкинлеген юкка чыгара торган жимерелгән (сүтелгән, жимерелгән) биналарның, корылмаларның коймаларын урнаштыру һәм карап тоту, шулай ук аларны пычрактан, кардан һәм мэгълүмати-басма продукциядән вакытында чистартуны тәмин итү.

3.7. Юлларны карап тоту:

3.7.1. Юлларны тоту "Дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрен сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла торган сатып алулар нәтижәләренә буенча башкарма тарафыннан гамәлгә ашырыла;

3.7.2. Юллар территорияләрен карап тоту түбәндәгеләрне үз эченә ала:

а) ремонт юллар, тротуарлар, ясалма юл корылмалары, квартал эчендәге машина юлларын;

б) тротуарлардан (жәяүлеләр зоналары, сукмаклар) һәм юлларның, ясалма юл корылмаларының пычрак, чүп-чар, кар һәм боз жыештыруны;

в) юл өслекләрен юу һәм сиптерү;

г) газларны һәм яшел утыртмаларны карау;

д) жәмәгать һәм тимер юл транспортының тышкы яктырту терәкләрен һәм контакт челтәрен ремонтлау;

е) кече архитектура рәвешләрен ремонтлау һәм буяу;

ясалма юл корылмалары составына керә торган смотр һәм яңгыр сулары коеларын, таулы канауларны һәм ачык лотокларны төзү, ремонтлау һәм чистарту;

ж) коймаларны, коймаларны, турникетларны, кече архитектура формаларын ремонтлау, ремонтлау һәм ел саен буяу.

3.7.3. Юл капланмаларын саклау максатларында түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

а) йөкне сөйрәп ташу;

б) рельслар, бүрәнәләр, тимер балчыклар, торбалар, кирпич төяү-бушату эшләрен башкарганда һәм аларны төзегәндә;

в) юл өлөшөндө һәм тротуарларда төзелеш материаллары һәм төзелеш калдыкларын ыргыту һәм (яисә) складлау.

3.7.4. Юлларны төзөклөндөрүнең аерым элементларына карата таләпләр:

а) жәяүлеләр өчөн юл куймый торган металл киртәләрнең һәм тротуар баганаларының сезонлы япмасы кышкы сезон тәмамланганнан соң, төзөклөндөрү айлыгы уздырылган чорда ел саен гамәлгә ашырыла. Каплама алдыннан ремонтланган, пычрактан чистартылган, юылган һәм пычранган булырга тиеш;

б) барлык юл билгесе заказчы тарафыннан билгеләнгән срокларда һәм чиратлылык тәртибендә юл билгеләре ясауга расланган паспортлар (схемалар) нигезендә башкарылырга тиеш;

в) юлларның юл билгеләре таләп ителә торган төсләр һәм яктылык-техника характеристикаларын, эләктерү коэффициентын, эксплуатацияләүнең бөтөн чоры дәвамында мәйдан буенча сакланышын тәмин итәргә тиеш;

г) юл билгеләрен беркетү конструкцияләре һәм системалары монтажның күренү шартларына һәм мөмкинлекләренә карап сайлана;

д) юл билгеләре төзөк хәлдә булырга, вакытында чистартылырга һәм юылырга тиеш.

е) вакытлыча билгеләнгән юл билгеләре аларны урнаштыру зарурлыгын китереп чыгарган сәбәпләрне бетергәннән соң бер тәүлек эчендә кими;

визуаль-коммуникация системасы элементлары: транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте юнәлешләре күрсәткечләре, жирлекнең планировка-структур элементлары күрсәткечләре юлларда һәм транспорт чигелешләрендә аларга таба хәрәкәт итү юнәлешен күрсәтү өчөн билгеләнә.

3.8. Шәхси торақ йортларны карап тоту һәм территорияне төзөклөндөрү

3.8.1. Индивидуаль торақ йортлар милекчеләре (яки) яллаучылар (алга таба - торақ йортлар хужалары), әгәр канун яки килешү белән башкасы каралмаган булса, түбәндәгеләр бурычлы:

а) торақ йортлар фасадларының, коймаларның (коймаларның), шулай ук йорт биләмәсе чикләрендә башка корылмаларның тиешле торышын тәмин итәргә, аларны вакытында ремонтлауны һәм буяуны үз вакытында башкарырга;

б) торақ йортта номерлык тамгасы булырга һәм аны төзөк хәлдә тотарга;

в) йорт биләмәсе территориясен тәртиптә тотарга; чүп үләннәрен чаптырырга: Сосновский борщевикын юк итәргә, кыргый кыргый киндер (кыргый сор каннабисы) һәм самосейка (кыргый, кыр тәмләткече).

г) йорт биләмәләре чикләрендә яшел утыртмаларны тәртиптә тотарга, куакларны һәм агачларны санитар кисеп алырга, газүткәргечләрнең, кабельле һәм һава, электр тапшыру линияләренең һәм башка инженер челтәрләренең сак зонасында агачлар утыртмаска;

д) су агызу өчөн канаулар һәм торбалар чистартырга, язгы чорда кар сулары агып төшүне тәмин итәргә;

е) үзәкләштерелгән канализация булмаганда бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә санитария нормаларына туры китереп жиһазландырырга: жирле канализация, юынгыч чокыр, бәдрәф, аларны даими рәвештә чистарту һәм дезинфекцияләү;

ё) каты һәм эре габаритлы калдыкларны махсус мәйданчыкларда урнаштырылган контейнерларга урнаштырырга;

ж) билгеләнгән тәртип нигезендә каты коммуналь һәм эре габаритлы калдыкларны үз вакытында жыеп алуны һәм чыгаруны тәмин итәргә.

3.8.2. Шәхси торақ төзелеше территориясендә рөхсәт ителми:

а) йорт биләмәсе чикләреннән читтәге киртәләрне урнаштырырга;

б) йорт биләмәләре һәм аларга яқын территорияләрдә яфракларны, калдыкларның һәм чүп-чарның теләсә нинди төрләрен яндырырга;

в) күмер, тара, утын, эре габаритлы калдыкларны, төзелеш материалларын, йорт биләмәләре территориясен кушарга;

г) йорт биләгән территория өчөн транспорт чараларын юарга;

е) үзәкләштерелгән канализация булмаганда бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә санитария нормаларына туры китереп жиһазландырырга: жирле канализация, юынгыч чокыр, бәдрәф, аларны даими рәвештә чистарту һәм дезинфекцияләү;

ё) каты һәм эре габаритлы калдыкларны махсус мәйданчыкларда урнаштырылган контейнерларга урнаштырырга;

ж) билгеләнгән тәртип нигезендә каты коммуналь һәм эре габаритлы калдыкларны үз

вакытында жыеп алуны һәм чыгаруны тээмин итэргә.

3.8.2. Шәхси торак төзелеше территориясендә рөхсәт ителми:

- а) йорт биләмәсе чикләреннән читтәге киртәләрне урнаштырырга;
- б) йорт биләмәләре һәм аларга яқын территорияләрдә яфракларны, калдыкларның һәм чүп-чарның теләсә нинди төрләрен яндырырга;
- в) күмер, тара, утын, эре габаритлы калдыкларны, төзелеш материалларын, йорт биләмәләре территориясен кушарга;
- г) йорт биләгән территория өчен транспорт чараларын юарга;
- д) ишегалды корылмалары төзөргә, йорт биләмәләре территориясе өчен чүп-чар чокырлары корырга;
- е) әлеге территорияне үтеп керүне тоткарлый торган яисә махсус транспорттан һәм урып-жыю техникасыннан файдалану мөмкинлеген тоткарлый торган киртәләрне урамда урнаштырырга;
- ё) территорияне төзөкләндерү элементларын жимерергә һәм бозарга, сулыкларны корырга;
- ж) йортка ия булган территория өчен комплектланган (төзөксез) транспорт чарасын сакларга;
- з) янәшәдәге территорияне теләсә нинди калдыклар белән чүпләргә;
- и) ясалма чүплек жайланмаларын, сыек пычракны аерып, житештерү һәм куллану калдыкларын юл өлешендә алып чыгуны билгеләргә.

3.8.3. Жир кишәргә хужасы хужалык корылмалары төзөгән очракта, янәшәсендәге территориядә төзелеш материалларын вакытлыча кушарга (6 айга кадәр) рөхсәт ителә. Шулу ук вакытта автотранспортка бару тээмин ителергә тиеш.

3.9. Яңгыр канализациясе, күзәтү һәм яңгыр коелары, су үткәргеч корылмалар челтәрләрен карап тоту

3.9.1. Смотр һәм яңгыр сулары коелары, жир асты коммуникацияләре коелары, люклар (рәшәткәләр) ябык хәлдә булырга һәм транспорт һәм жәяүлеләр иминлеген тээмин итә торган төзөк хәлдә булырга тиеш.

3.9.2. Кабул итү бүлмәләрен, тупик, смотр һәм башка коеларны һәм камераларны карап тоту, чистарту һәм төзөк техник хәлдә тоту гамәлдәге дөүләт стандартлары таләпләре нигезендә аларның хужаларын тээмин итә.

3.9.3. Жирлектә магистраль һәм квартал эчендәге яңгыр канализациясе челтәрләрен тоту һәм эксплуатацияләү махсулаштырылган оешмалар белән шушы максатларга жирлек бюджетында каралган чаралар чикләрендә төзелгән шартнамәләр нигезендә гамәлгә ашырыла. Ведомстводагы яңгыр канализациясе челтәрләрен тоту һәм эксплуатацияләү тиешле оешмалар акчалары исәбеннән башкарыла.

Хужасыз инженерлык коммуникацияләре һәм күзәтү коелары юлларны карап тотучы махсулаштырылган оешмалар тарафыннан тиешле куркынычсыз хәлдә ярдәм күрсәтелергә тиеш.

3.9.4. Яңгыр канализация коллекторларын саклау максатларында коллекторның һәр ягына саклау зонасы - 2 м билгеләнә.

3.9.5. Яңгыр канализациясе коллекторларының сак зонасы чикләрендә тиешле документларны рәсмиләштермичә һәм эксплуатацияләүче оешма белән язма килештермичә, гамәлдәге законнарда билгеләнгән башка органнар тарафыннан рөхсәт ителми:

- а) жир эшләрен башкарырга;
- б) яңгыр сулары канализациясе челтәрләрен жимерергә, су кабул итү люкларын ватарга яисә жимерергә;
- в) сөүдә, хужалык һәм көнкүреш корылмалары төзөргә, урнаштырырга;

3.9.6. Су үткәргечләр, канализация, яңгыр жайланмалары, системалар, челтәрләр һәм корылмаларның төзөксезлеге, шулай ук газ, тротуарларга, урамнарда һәм ишегалды территорияләренә су түгү яисә агызу рөхсәт ителми.

3.9.7. Жирлек территориясендә йота торган коеларны һәм парга пешерү мөйданчыкларын төзү рөхсәт ителми.

3.9.8. Яңгырлы коеларның рәшәткәләре даими рәвештә чистартылган хәлдә булырга тиеш. Аларның үткөрү сәләтен чикләүче рәшәткәләрне һәм коеларны ябу, тыгылу рөхсәт ителми. Смотр канализациясенә күзәтү һәм яңгыр сулары коеларын профилактик тикшерү һәм аларны чистарту елына кимендә ике тапкыр башкарыла. Смотр һәм яңгыр сулары коеларын чистартканнан соң, барлык пычранулар кичекмәстән чыгарылырга тиеш.

3.9.9. Смотр коеларының люкларын тарттыру юл өлеше, тротуарлар, жәяүлеләр һәм велосипед

юллары, яшел зоналар өслекле бер дәрәжәгә башкарылырга тиеш.

Юл өлеше, тротуарлар, жәяүлеләр һәм велосипед юллары, яшел зоналар, 2 см дан да артыкка булмаган яшел зоналар, су сиптерү коелары люкларын катнаштыру дәрәжәсе 3 см дан артмаска да мөмкин.

3.9.10.Түбәләре яки рәшәткәләре жиимерелгән яки булмаган коммуналь коелар ачыкланганнан соң ук эксплуатацияләүче оешма тарафыннан чикләнгән булырга тиеш. челтәрләр тиешле кисәтү билгеләре белән билгеләнгән һәм билгеләнгән срокларда алмаштырылган.

3.9.11.Планлы эшләрдә инженерлык челтәрләрендә канализация суларын агызу якындагы коеларда канализация челтәре, суүткәргеч су һәм жылылык челтәрләреннән су агызыла - яңгыр канализациясенә (ул булса). Юлга су түгү тыела.

Чигенү нәтижәләрен бетерү зыян күргән инженерлык челтәрләре хужалары акчалары исәбеннән дә башкарыла.

3.9.12.Ливия канализациясе челтәрләренә төзек техник торышы өчен җаваплылык (шул исәптән люкларны, рәшәткәләрне вакытында ябу) эксплуатацияләүче оешмаларга йөкләнә.

3.10.Элементнең техник чараларының эчтәлегә

3.10.1.Кабельле элемент линияләрен, телевидение, радио, Интернет һәм биналарны инженер-техник тәмин итү өчен билгеләнгән башка шундый челтәрләргә урнаштыру жир асты юлы белән (траншеяларда, каналларда, тоннельләрдә) гамәлгә ашырыла.

3.10.2.Биналарга тышкы коммуникацияләргә башка ысул белән (һава, жир өсте) үткәргү, файдаланыла торган оешмаларның техник шартларын алу шарты белән, аларны жир астында урнаштыру мөмкин булмаган очракта гына рөхсәт ителә.

3.10.3.Асылмалы элемент линияләрен һәм һава-кабельле кичүләргә беркетү сыйфатында куллану рөхсәт ителми:

а) автомобиль юлларын төзекләндерү элементлары: светофорларны, юл билгеләрен урнаштыру өчен билгеләнгән юл киртәләре, элементлар һәм конструкцияләр;

б) фасадларның элементлары, түбәләр, бина диварлары һәм корылмалары (төтен, вентиляция, телевидение һәм радионы күмәк кабул итү системалары антенналары, фронтоннар, козыреклар, ишекләр, тәрәзәләр).

3.10.4.рөхсәт ителми:

а) жылыту бинасының һава ысулы белән элемент кабельләрен салганда юлларны икенчесенә күчерергә;

б) Кабель запасларын бүлүче муфт шкафыннан тыш урнаштырырга;3.10.5.милекчеләр (хужалары) техник чараларны тотарга тиеш.

Элементләр (кабельләр, кабельләргә беркетү элементлары, бүлү һәм муфт шкафлары һәм башкалар), шулай ук алар ярдәмендә тиешле хәлдә тоташтырыла торган техник җайланмалар (киртлөләргә һәм / яки изоляция тышчасын булдырмыйча, покраскасы булмау, коррозия һәм / яки механик зарарланулар булу, үткәргечләр һәм / яки аларны электр тапшыру линияләргә һәм яктырту терәкләренә һәм / саннар кертмичә).

3.11. Тышкы яктырту объектларын (чараларын) тоту

3.11.1.Тышкы яктырту элементларына яктырткычлар, кронштейннар, терәкләр, чыбыклар, кабельләр, туклану чыганаclarы (шул исәптән жыю, туклыклы пунктлар, идарә эржәләре) керә.

3.11.2.Урамнар, юллар, жәяүлеләр өчен тротуарлар, торак кварталлар, ишегаллары, предприятиеләр, учреждениеләр, оешмалар территорияләре, шулай ук жәмәгать һәм торак биналарның аншлаgлары һәм номерлы билгеләре, юл билгеләре һәм күрсәткечләр, жирлек мәгълүматы элементлары һәм витриналар тәүлекнең караңгы вакытында яктыртылырга тиеш.

3.11.3.Милек формаларына карамыйча биналар һәм корылмаларның милекчеләре, проектларга ярашлы, биналарның һәм корылмаларның архитектура-сәнгать яктырткычлары булуын һәм эшләвен тәмин итәргә тиеш.

3.11.4.Төп мәйданнарда, магистральләрдә һәм урамнарда, транспорт тоннельләрендә эшләмәүче яктырткычлар саны 3 %тан артмаска тиеш, башка жирлек территорияләрендә (район билгеләнешендәгә урамнар, ишегалды территорияләре) -5 %, жир асты жәяүлеләр кичүләрендә - 10 % көндөзгә һәм кичке режимнарда (10 кабызылган яктырткычта бер мөһим булмаган юл рөхсәт ителә).

3.11.5.терекөмөшө булган газ-разрядды лампалар бу максатлар өчен махсус билгелэнгөн биналарда сакланырга һәм утильләштерү өчен махсулаштырылган предприятиялэргэ чыгарылырга тиеш.

Өлеге төр лампаларны жирлек чүплөклэрэнэ, чүп эшкэртү заводларына чыгару рөхсэт ителми.

3.11.6.Металлик терэклэр, кронштейннар һәм тышкы яктырту жайланмаларының башка элементлары чиста булырга, крен, коррозия учаклары булмаска һәм кирэк булган саен милекчелэр (хужалар, кулланучылар) белэн буялырга, лэкин кимендэ өч елга бер тапкыр, төзөк хэлдэ калырга тиеш.

3.11.7.Урам һәм йорт яны яктырткычларын, тышкы яктыртуның бердэм системасына тоташтырылган тоташтыргычларны тоту һәм ремонтлау "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тээмин итү өчен товарлар, эшлэр, хезмэтлэр сатып алу өлкэсендэ контракт системасы турында" 2013 елның 05 апрелендэге 44-ФЗ номерлы федераль закон нигезендэ гамэлгэ ашырыла.

Торак йортларны гамэлгэ керту жайланмаларына тоташтырылган йорт яны яктырткычын тоту һәм ремонтлау идарэче оешмалар тарафыннан гамэлгэ ашырыла.

3.11.8.Жэмэгать (тимер юл) транспортының тышкы яктырту терэклэре, жэмэгать (тимер юл) транспортының контакт челтэре терэклэре, саклау, бүлү киртэлэре, юл корылмалары һәм юл жиһазлары элементлары буялган булырга, язмалардан һәм телэсэ нинди мэгълүмати-басма продукциядэн чистартылырга, төзөк хэлдэ һәм чисталыкта булырга тиеш.

3.11.9.Тышкы яктырту баганаларын, ижтимагый (тимер юл) транспортының контакт челтэре терэклэрэн алыштырганда күрсэтэлгэн конструкциялэр демонтажланырга һәм челтэрлэр хужалары тарафыннан өч түүлөк эчендэ алып барылырга тиеш.

Тышкы яктыртуның сынган терэклэрэн чыгару юллардагы терэк хужасы тарафыннан кичекмэстэн, калган территориялэрдэ - шундый кирэк (демонтаж) табылганнан соң бер түүлөк эчендэ башкарыла.

3.11.10.Утрау баганаларында һәм контакт терэклэрэндэ урнаштырылган барлык элементларның һәм объектларның төзөк һәм куркынычсыз торышы һәм канэгательнэрлек тышкы кыяфэте өчен ижтимагый (тимер юл) транспорт челтэрлэре, таяну мэгълүматларының милекчэсэ (хужасы) жаваплы.

3.11.11.чыбыкларның өзеклэре, терэклэрнең, изоляторларның зарарланулары булганда тышкы яктырту жайланмаларын эксплуатациялэү рөхсэт ителми.

Электр үткэргечлэре өзөлү яки терэклэрнең зарарлануы белэн бэйле тышкы яктырту жайланмалары эшендэ тэртип бозуларны, ачыкланганнан соң ук кичекмэстэн юкка чыгарырга кирэк.

3.11.12.чыбыкларны һәм кабельлэрне челтэргэ һәм тышкы яктырту жайланмаларына тоташтыру рөхсэт ителми.

3.11.13.Тышкы яктырту объектларының яисэ тышкы чаралар белэн жиһазланган объектларның милекчелэре (хужалары)

яктырту, а шулай ук тышкы яктырту объектларына (чараларына)

хезмэт күрсэтүче оешмалар да түбэндэгелэрне үтэргэ тиеш:

а) урамнарны, юлларны, терэклэрнең һәм яктырту жайланмаларының сыйфатын тиешенчэ

яктыртуны, бозылганда яисэ зарарланганда үз вакытында ремонт ясарга;

б) билгелэнгэн тэртип нигезендэ яктыртуны кабызуны һәм сүндерүне күзэтэргэ;

в) тышкы яктыртуны һәм бизэүне урнаштыру, тоту, урнаштыру һәм эксплуатациялэү кагыйдэлэрэн үтэргэ;

г) тышкы яктырту фонарьларын вакытында алыштырырга.

3.11.14.тротуарларда урнашкан жэмэгать транспортының мачта һәм тышкы яктырту баганалары тирэсендэ территориялэрне жыештырган өчен жаваплылык тротуарларны жыештыру өчен жаваплы затларга йөклөнэ.

Трансформатор һәм бүлү подстанциялэрэнэ якин территориялэрне, автоматик режимда эшлэүче (хезмэт күрсэтүче персоналдан башка) башка инженерлык корылмаларын жыештыру өчен жаваплылык элэге объектлар урнашкан территориялэр хужаларына йөклөнэ.

3.12. Кече архитектура формаларын тоту

3.12.1. Кече архитектура формаларына монументаль-декоратив бизэлэш элементлары, мобиль

һәм вертикаль яшеллэндерү жайланмалары, су жайланмалары, муниципаль жиһазлар, жирлек территориясендә коммуналь-көнкүреш һәм техник жиһазлар керә.

3.12.2. Кече архитектура формаларын тоту бирелгән жир кишәрлекләре чикләрендә, гомуми файдалану территорияләрендә жир кишәрлекләренә хокук ияләре тарафыннан гамәлгә ашырыла - сатып алу нәтижәләре буенча, ул "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.12.3. Кече архитектура формалары хужалары бурычлы:

- а) чиста һәм төзек хәлдә кече архитектура формаларын карап тоту;
- б) язгы чорда кече архитектур формаларга планлы карау башкарырга, аларны иске буядан, күгәрәктән, юдырудан, буядан чистартырга, шулай ук сынган элементларны алыштырырга;
- в) кышкы чорда кече архитектура формаларын, шулай ук аларга кар һәм наледидан якын килүләренә чистартырга;
- г) тигез кырлы өслек белән комлыклар корырга, комлыкларда елына кимендә бер тапкыр ком кисәкләрен алыштырырга;
- д) балалар, спорт, хужалык майданчыклары һәм ял итү майданчыклары жиһазларының конструктив элементларының ныклыгы, ышанычлылыгы һәм иминлеге таләпләренә туры килүен күзәтергә;
- е) фонтаннар эшләрү чорында су өслеген чүп-чардан көн саен чистартырга.

3.12.4 рөхсәт ителми:

- а) кече архитектура формаларын билгеләү (балалар уен майданчыкларында өлкәннәрнең ял итүе, спорт майданчыкларында эчке кием киптерү һ.б.) буенча кулланмау;
- б) кече архитектура рәвешләрендә теләсә нинди мәгълүмати-басма продукцияне элэргә һәм ябыштырырга;
- в) кече архитектура рәвешләрен һәм аларның конструктив элементларын сындырырга һәм жәрәхәтләргә;
- г) фонтаннарда коенырга.

3.13. Стационар булмаган объектларны карап тоту

3.13.1. Стационар булмаган объектларны урнаштыру мондый объектларны муниципаль хокукый актта билгеләнгән тәртиптә урнаштыру схемасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.13.2. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе срогы тәмамлангач, стационар булмаган объект арендатор тарафыннан демонтацияләнергә, ә жир кишәрлеге ирекке чыгарылырга һәм башлангыч халәتكә китерелергә тиеш.

3.13.3. Стационар булмаган объектларның милекчеләре булган юридик һәм физик затлар түбәндәгеләренә үтэргә тиеш:

- а) аларны ремонтларга һәм буярга. Ремонт проект документациясендә билгеләнгән тышкы кыяфәтне һәм төс чишелешен саклап калуны исәпкә алып башкарылырга тиеш;
- б) янәшәдәге территориядә яшел угыртмаларның, газларның, бордюр ташының, кече архитектура рәвешләренә (алар булса) сакланышын күзәтергә, күрсәтелгән территорияне әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән таләпләр нигезендә карап тотарга;
- в) стационар булмаган объектлар янындагы урналарны билгеләргә, чүп-чарларны кирәк булган саен көн дәвамында чистартырга, эмма тәүлеккә кимендә бер тапкыр, урналарны елына бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә буярга.

3.13.4 рөхсәт ителми:

- а) төзелешнең стационар булмаган объектларына, козырекларга, лапасларга һәм проектларда каралмаган башка конструкцияләренә төзэргә;
- б) стационар булмаган объектлар янында сәүдә-суыткыч жайланмасы куярга;
- в) стационар булмаган объектларның һәм аларның түбәләрендә тараны, товарларны, детальләренә, көнкүреш һәм житештерү характерындагы башка предметларны берләштерергә, шулай ук стационар булмаган объектларны склад максатларына яраклаштырырга;
- г) стационар булмаган объектлар арасында жиһаз, калдыклар белән янгынга каршы өзелүне тәэмин итэргә.

3.14. Төзелеш эшләрен башкару урыннарын тоту

3.14.1.

Эш алып барылмаган төзелеш объектлары төзелеш челтэрләре белән ябылырга тиеш

3.14.2. Эшләр башланганчы, шулай ук төзелеш, ремонт һәм башка төр эшләренә житештерү

чорында:

а) төзелеш майданы территориясенә бөтен периметры буенча башкарма комитетның хокукый актлары таләпләре нигезендә типовой киртә урнаштырырга;

б) төзелеш майданчыгы киртәсенә гомуми тотрыклылыгын, ныклыгын, ышанычлылыгын, эксплуатация куркынычсызлыгын тәмин итәргә;

в) төзелеш майданчыгы киртәсенә тиешле техник торышын, аның чисталыгын күзәтергә, пычрактан, кардан, наледидан, мәгълүмати-басма продукциядән һәм граффитидан вакытында чистартырга;

г) төзелеш территориясенә кергәндә урнаштырырга төзелеш объектынның гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре таләпләренә җавап бирә торган мәгълүмат тактасы майданчыкларын һәм аны тиешле хәлдә тотарга;

д) төзелеш майданчыгы периметры буйлап тышкы яктыртуны тәмин итәргә;

е) төзелеш майданчыгына төзекләндерелгән подъездлар, урамнарның (машина юлларының) үтү өлешенә пычрак һәм чүп-чар чыгарылмый торган юлларны һәм транспорт чаралары тәгәрмәчләрен чистарту яки юу пунктларын җиһазландырырга;

төзелеш майданчыгы территориясендә каты көнкүреш, эре габаритлы һәм төзелеш калдыкларын җыю өчен контейнерлар һәм (яисә) бункерлар булдыруны тәмин итәргә;

ж) төзелеш майданы территориясеннән билгеләнгән тәртиптә каты көнкүреш, эре габаритлы һәм төзелеш калдыкларын чыгаруны оештыруны тәмин итү;

з) төзелеш майданчыгы территориясеннән алынган һәм калдыклар булмаган карны билгеләнгән тәртиптә килештерелгән махсус билгеләнгән урыннарда чыгаруны тәмин итәргә;

и) эшләр башкарганда гамәлдәге җир асты инженерлык коммуникацияләренә, тышкы яктырту челтәрләренә, яшел утыртмаларның һәм кече архитектура формаларының сакланышын тәмин итәргә.

3.14.3. Төзелеш материаллары, җиһазлар, автотранспорт һәм күчмә механизмнар, ярдәмче биналар, эшче һәм хезмәткәрләргә вакытлыча тоту өчен көнкүреш вагоннары, төзелеш калдыкларын вакытлыча саклау һәм туплау урыннары төзелешне оештыру проекты нигезендә төзелеш майданчыклары чикләрендә урнаштырыла.

3.14.4. рөхсәт ителми

а) гражданнарның шәхси һәм ижтимагый иминлеген тәмин итүгә бәйле коткару, авария-торгызу һәм башка кичектергесез эшләрдән тыш, тынлыкны бозуга китерүче төзелеш, ремонт, төяү-бушату һәм башка эшләрнең торак зонасы тирәсендә оештыру һәм үткәргү, 23.00 сәгатътән 7.00 сәгатъкә кадәр;

б) Башкарма комитетның рөхсәтеннән (күрсәтмәсеннән) башка юлларның һәм тротуарларның юл өлеше тарая яисә ябыла;

в) чүп-чар яндырырга һәм төзелеш производствосы калдыкларын утильләштерергә.

3.15. Җирләү урыннарын карап тоту

3.15.1. эхлакый, санитария һәм экология таләпләренә туры китереп бирелгән җирләү урыннарын тоту федераль законнар һәм муниципаль хокукый актта билгеләнгән җирләү урыннарын тоту кагыйдәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.15.2. Күмү урыннарын санитар карап торуга, сатып алулар нәтиҗәләре буенча гамәлгә ашырыла, ул "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге N 44-ФЗ номерлы федераль законы нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.15.3. Күмү урыннарын карап тотуга таләпләр:

а) зиратларда җәмәгать бәдрәфлләре чиста һәм төзек хәлдә булырга тиеш. Ижтимагый бәдрәфләр территорияләрендә урыннар чистартылырга тиеш;

б) зират территориясендә чүп-чар һәм чүп савытлары чистартылырга тиеш. Калдыклар тупланган саен 3 көнгә бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә чыгарылырга тиеш;

в) ауган һәм авария хәлендә агач утыртмалары булу рөхсәт ителми. Авария агач утыртмалары ачыкланганнан соң бер тәүлек эчендә җимерелергә тиеш;

г) шәхесләре ачыкланмаган кеше каберләре яисә үлгән кешеләрнең каберләре пычрактан һәм

чүп-чардан чистартылырга, калкулык һәм кабер ташы белән жиһазланырга тиеш.

3.15.4 Кышкы чорда жирләү урыннарын тоту үзенчәлекләре:

- а) зиратларның үзәк юллары, подъезд юллары, тротуарлар киңәйтелергә һәм кардан чистартылырга тиеш. Боз катламнары булмаса, тигез кар накаты булу рөхсәт ителә;
- б) үзәк юллар, керү юллары, тротуарлар бозлавыйка каршы материаллар белән эшкәртелергә тиеш. Юлларның һәм тротуарларның юл өлешен эшкәртү кар явудан соң ук башланырга тиеш;
- в) беренче чиратта кар чыгарырга, боз кыярга һәм үзәк һәм керү юлларыннан кар-боз берәмлекләрен алып ташларга кирәк;
- г) жәяүлеләр зоналарында янғын сүндерү урыннарында бозга каршы материаллар куллану, юллардан чистартылган кар һәм бозны каберләргә, газларга, куакларга складлау рөхсәт ителми.

3.15.5. Жәйге чорда жирләү урыннарын тоту үзенчәлекләре:

а) үзәк юллар, килү юллары, тротуарлар, каберләр арасындагы юллар һәм гомуми файдаланудагы башка территорияләр төрле пычранулардан чистартылырга тиеш;

б) яшел утыртмаларны санитар кисеп алу, чүп үләннәрен кисү чаралары ел саен үткәрелергә тиеш.

3.15.6. Күмү урынын, кабер өстенә кую корылмасын (тәреләр, һәйкәлләр, плитәләр, склеплар һ.б.), чәчәкләр һәм декоратив куаклар утырту, колумбарийда куышны карау ир белән хатын (ой), туганнары, вафат булучының законлы вәкиле яки санитария таләпләрен мәжбүри үтәгән башка зат тарафыннан башкарыла.

3.16. Озак һәм кыска вакытлы саклау стоянкалары эчтәлеге автотранспорт чаралары

3.16.1. Автотранспорт чараларын (алга таба - стоянка) озак һәм кыска сроклы саклау стоянкаларын тоту гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, шулай ук элге Кагыйдәләр нигезендә стоянкалар урнаштыру өчен бирелгән жир кишәрлегенә (алга таба - хужасы) хокук иясе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.16.2. Хужалар бурычлы:

а) территорияләренң бөтен периметры буйлап киртә куеп тору урынын билгеләргә, ул механик йогынтыларга һәм тышкы мохит йогынтысына тотрыклы булырга тиеш;

б) стоянкаларның техник торышын, аларның чисталыгын тиешенчә күзәтеп торырга, пычрактан, кардан, наледидан, мәгълүмати-басма продукциядән вакытында чистартырга;

в) стоянкалар территорияләрендә материаллар урнаштыруга, комплектлаштырылган транспортны, төрле конструкцияләренә саклауга юл куймаска;

г) стоянкалар территорияләрен гамәлдәге нормалар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры килә торган яктылык тигез бүленешен тәмин итә торган тышкы яктырту белән жиһазландырырга;

д) автомобиль стоянкалары территорияләрендә ягулык-майлау материаллары агып торган автомобильләр юуны һәм машина кую урыннарын булдырмаска;

е) санитария һәм янғынга каршы кагыйдәләренә үтәгән стоянкалар территорияләрен карап тоту.

ж) инвалидларның стоянкалар территориясенә тоткарлыксыз керүен тәмин итәргә. 1,2 группа инвалидлар белән идарә ителә торган транспорт чараларын бушлай парковкалау өчен кимендә 10 процент урын, шулай ук Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә 3 төркем инвалидлар һәм шундый инвалид балаларны ташучы транспорт чаралары өчен кимендә бер урын бүлеп бирергә. Күрсәтелгән транспорт чараларында «Инвалид» тану билгесе билгеләнергә тиеш. «Инвалид» тану билгесен индивидуаль файдалану өчен бирү тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә. Автомобиль кую өчен күрсәтелгән урыннарны башка транспорт чаралары биләргә тиеш түгел»; Инвалидлар махсус автотранспорт чараларын кую урыннары белән "Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында" 1995 елның 24 ноябрәндәге 181-ФЗ номерлы Федераль законының 15 статьясы нигезендә бушлай файдаланалар.

3.17. Жирлек территориясен бәйрәм белән бизәү

Жирлек территориясен бәйрәм белән бизәү дәүләт һәм башка бәйрәмнәр, истәлекле вакыйгаларга бәйле чаралар уздыру чорында башкарыла.

Бәйрәм бизәлеше дәүләт һәм муниципаль флагларны, лозунгларны, гирляндаларны, панноларны, декоратив элементлар һәм композицияләр, стендлар, трибуналар, эстрада, шулай ук бәйрәм иллюминациясә урнаштыруны үз эченә ала.

Бэйрэм бизэлеше элементларын эзерлэгэндә һәм урнаштырганда юл хәрәкәтен жайга салуның техник чараларын төшереп калдырырга, аларны начарайтырга рөхсәт ителми.

3.18. Сервис объектларын тоту

1. Сервис объектлары территорияләрен тоту мондый объектларның хужасы (милекчесе) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2. Юл бую сервисы объектлары территорияләрен төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлеге түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиеш:

- уңайлы хәрәкәт итү өчен каты өслек;
- территорияне яктырту, архитектура-декоратив яктырту;
- аларны урнаштыру һәм тоту таләпләрен үтәгән бәдрәф кабиналары;
- чүп-чар өчен урналар һәм кече контейнерлар;
- яшелләндерү (газоннар, чәчәкләкләр) һәм яшелләндерү (коймалар) участкаларын яклау элементлары.

3. Сервис объектларын һәм аларга якин территорияләрен урнаштыруга һәм аларның эчтәлегенә карата таләпләр түбәндәгеләрне үз эченә ала:

-күчмә урыннар, сервис объектларына керү юллары күчеш-тизлек полосалары белән төзекләндерелергә тиеш;

- күчеш-тизлек полосалары һәм сервис объектлары территорияләре тышкы яктырту белән төзекләндерелергә тиеш;

- Хәрәкәткә хезмәт күрсәтү корылмасына корылган сьездлар шулай итеп корылган булырга тиеш, юллардан суүткәргечләрнең гамәлдәге системасы белән бәйләнгән (сьездлар астына су үткәрү торбалары салынган булырга тиеш);

- Хәрәкәткә һәм аның сьездларына хезмәт күрсәтү корылмасы майданчыгының буй текәлеге юлдан капма-каршы якка юнәлтелергә тиеш. Каплауның радиусы чикләрендә ул 20% булырга тиеш.

- майданчыкта һәм аның сьездларында автомобиль юлы белән тигез дәрәжәдә камилләштерелгән каты өслек булырга тиеш;

-Юл хәрәкәтен оештыруның техник чаралары ГОСТ Р 52289-2019 таләпләре нигезендә техник чаралар булу. Юл билгеләрен, тамгаларны, светофорларны, юл киртәләрен һәм юнәлеш бирү жайланмаларын куллану кагыйдәләре»;

-эксплуатацияләү һәм тоту барышында сервис объекты территориясендә дефектларны бетерү «Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары» ГОСТ Р 59292-2021 таләпләре нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш. Жәйге тору дәрәжәсенә таләпләр. Бәяләү критерийлары һәм контроль ысуллары" һәм ГОСТ Р 59434-2021 Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары. Кышкы уку дәрәжәсенә таләпләр. Бәяләү критерийлары һәм контроль ысуллары ".

-функциональ билгеләнеше буенча хәрәкәткә хезмәт күрсәтү корылмасы территориясе, шул исәптән санитария-гигиена зонасы булырга тиеш;

- тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары техник яктан төзек һәм эстетик яктан тәртиптә булырга һәм бирелгән техник шартлар нигезендә эксплуатацияләнергә тиеш;

- Юл бую сервисы объектларының транспорт чаралары стоянкасында инвалидлар белән идарә ителә торган транспорт чараларын бушлай парковкалау өчен «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 декабрәдәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә урыннар бирелергә тиеш.

IV. Авыл жирлекләрен жыештыру тәртибе, төзекләндерү эшләре исемлеген һәм аларны даими башкару тәртибен дә кертеп

4.1.Жирлек территориясен жыештыру һәм карап тотуга гомуми таләпләр

4.1.1. Жирлек территориясен жыештыру һәм карап тоту түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

а) жәйге чорда - 15 апрельдән 14 октябрыгә кадәр;

б) кышкы чорда - 15 октябрыдән 14 апрельгә кадәр.

Күрсәтелгән сроклар, һава шартларына карап, башкарма комитет тарафыннан төзәтелә ала.

4.1.2.Жирлек территориясен жыю түбәндәгеләрне үткәрү юлы белән башкарыла:

а) жирлек территориясен тоту, жыештыру буенча системалы эшләр;

б) Башкарма комитетның хокукый актлары нигезендә бердәй массакуләм чаралар (шимбә

өмөлөрө).

4.1.3. Жэйге чорда жирлек территориясен жыештыру юу, су сибү, себерү һәм жирлек территориясен карап тоту буенча башка эшләр башкару юлы белән жирлек территориясенен пычрануын һәм тузанлануын киметү максатында башкарыла һәм түбәндәгеләрне үз эченә ала:

а) ясалма өслекле территорияләрне себерү (коры көннәрдә су сибү), урам-юл челтәре объектларында һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган башка территорияләрдә тузаннан һәм пычрактан юу. Ясалма өслекле юл өслекләрен, майданнарын, тротуарларын һәм башка территорияләрне юу бөтен киңлеккә башкарыла;

б) яңгыр сулары канализациясе рәшәткәләрен чистарту;

в) барлык территориядән чүп-чар жыю;

г) ел саен, 1 июньгә кадәр, кече архитектура формаларының төсө, бакча һәм урам жиһазларының, урналарының, спорт һәм балалар майданчыкларының, коймаларның, бордюрларының;

д) гомуми файдаланудагы территорияләрдә, чикләнгән файдаланудагы һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләрдән тыш, үләннең вакытлы кие (үләннең 15 см дан артык биеклегендә) һәм тәүлек эчендә чабылган үләнне жыештыру;

е) яфрак коелу чорында - тәүлегенә бер тапкыр яфрак жыю һәм алып чыгу; ё) юылганнан соң бордюр янында лотокларны жыештыру.

4.1.4. Кышкы чорда гомуми файдаланудагы территорияне жыештыру түбәндәгеләрне үз эченә ала:

а) юл өсләрен һәм тротуарларны кардан, кар һәм чүп-чардан чистарту;

б) скользкость яисә бозлавык барлыкка килгәндә - жәяүлеләр өчен ком зоналары, баскычлар посыпкасы, юл өслекләрен бозга каршы материал белән эшкәртү;

в) язгы чорда - кар эрү һәм кар суларының бүленгәннен оештыру.

4.1.5. Жирлек территориясендә башкарыла торган урып-жыю эшләре технологиясе һәм режимнары һава шартларына бәйсез рәвештә транспорт чараларының һәм жәяүлеләрнең тоткарлыксыз хәрәкәтен тәмин итәргә тиеш.

4.1.6. Жәяүле тротуарларны, жир өсте кичүләрен, кышкы чорда баскычларны жыештыру үзенчәлекләре:

Кар бик еш яуганда жәяүлеләр тротуарлары, баскычлар бозлавыкка каршы материаллар белән эшкәртеләргә тиеш.

Бозлавык барлыкка килгәндә бозлавыкка каршы материаллар белән беренче чиратта баскычлар, аннан соң тротуарлар эшкәртелә.

Бозлавыкка каршы материаллар белән эшкәртү вакыты бозлавык башланганнан соң ике сәгатътән дә артырга тиеш түгел.

в) калдыклар һәм химик реагентлар белән пычранмаган көпшәк карны, яшел утыртмаларны саклау һәм кар суларын агызу шарты белән, шушы максатлар өчен алдан билгеләнгән газонга яисә урыннарга салу рәхсәт ителә.

4.1.7. Жирлек территориясендә түбәндәгеләр рәхсәт ителми:

а) гомуми файдаланудагы урамнарда, майданнарда, яшел утыртмалары булган участокларда, скверларда, паркларда, газоннарда, пляжларда һәм башка территорияләрдә сортларга;

б) мемориаль билгеләргә гамәлдәге законнар нигезендә бүлеп бирелгән күмү урыннарыннан читтә гомуми файдаланудагы территорияләрдә күпкырлы корылмалар (истәлекле корылмалар, коймалар);

в) юуны, салонны чистартуны гамәлгә ашырырга элеге максатларда каралмаган урыннарда транспорт чараларына техник хезмәт күрсәтү, шул исәптән жәмәгать транспорты муниципаль маршрутларының соңгы пунктларында;

г) биналарны һәм корылмаларны төзекләндерү элементларын, һәйкәлләрне, мемориаль такталарны, агачларны, куакларны, гомуми файдаланудагы территорияләрдә кече архитектура формаларын һәм төзекләндерүнең башка элементларын ватарга һәм аларга зыян китерергә, шулай ук аларны үз белдеге белән үзгәртеп корырга, үзгәртеп корырга һәм үзгәртеп корырга;

д) язулар, рәсемнәр төшерергә, мәгълүмати-басма продукцияне ябыштырырга һәм ябыштырырга, жәмәгать транспортын, диварларын, баганаларын, коймаларын һәм бу максатларда каралмаган башка объектларны көтү тукталышларында граффити ясарга;

е) бирелгән жир кишәрлекләренең чикләреннән һәм (яисә) коймаларыннан читтә күчемле мөлкәтне берләштерергә һәм сакларга;

ђ) тару, сәнэгать товарлары һәм тротуарларда, газларда, юлларда сәүдә кирәк-яраклары урнаштырырга һәм урнаштырырга;

ж) ачыкланмаган урыннарда кар өеп кую;

з) тимер-бетон блоklar, баганалар, коймалар, шлагбаумнар, корымалар һәм башка жайланмалар урнаштыру юлы белән, юлларны һәм тротуарларны үз белдеге белән ябарга.

4.1.8. Санкциясез урыннарда калдыklar урнаштырган затлар үз исәбенә әлеге территорияне жыештырырга һәм чистартырга, кирәк булганда жир кишәрлеген рекультивацияләүне үз исәбенә башкарырга тиеш.

Әгәр дә 20 тәүлек дәвамында рөхсәтсез урында калдыklarны урнаштырган зат билгеләнмәгән булса, калдыklarны алып ташлау һәм рөхсәтсез чүплекләр территорияләрен рекультивацияләү әлеге территорияне жыештыру өчен жаваплы оешмалар (яки әлеге төр хезмәтләрене алу шартнамәдә каралган булса) тарафыннан башкарыла.

4.1.9. Билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә (территорияләрдә) стихияле барлыкка килә торган чүплекләренә бетерү вәкаләтле орган тарафыннан тәмин ителә.

4.2. Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын жыю

4.2.1. Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын (алга таба - юллар) жыю юлларының, тротуарларның, парковкаларның (парковка кесәләренен) даими чистарту буенча чаралар комплексын үз эченә ала. жәмәгать транспортын, ясалма юл корымаларын пычрактан, чүп-чардан, кар һәм боздан көтү тукталышы.

4.2.2. Язгы-жәйге чорда юлларны жыештыру юуны, сибүне, тузан тузанын бетерү, себерүне үз эченә ала һ.б.

Көзге-кышкы чорда юлларны жыештыру чүп-чар, кар һәм боз жыюны һәм чыгаруны, пычракны, юлларны ком-тоз катнашмасы белән ташуны, тротуарларны коры ком белән жибәрүне күздә тотта.

4.2.3. Юл буенда урнашкан урналарны чистарту көненә кимендә бер тапкыр башкарыла, тукталыш майданчыкларында - көнгә ике тапкыр.

4.2.4. Жәмәгать транспортын көтү павильоннары буялмаган, буялган һәм юылган булырга, рөхсәт ителмәгән мәгълүмати-басма продукциядән, граффитидан чистартылган булырга тиеш. Кышкы чорда кардан чистартылырга тиеш.

4.2.5. Аерым элементлар буенча юлларны жәйге жыештыруга таләпләр:

А) үтеп йөрү өләше төрле пычранулардан тулысынча чистартылырга һәм бөтен киңлеккә юылырга тиеш. Жайлаштыру сызыклары белән билгеләнгән көзге, резерв полосалар комнан һәм вак чүп-чардан даими чистартылырга тиеш;

б) ике метрлы лотковый зоналарда грунт-комлы нанослар һәм пычранулар булырга тиеш түгел. Махсулаштырылган машиналарның эш циклары арасында барлыкка килергә мөмкин комлы кисәкчәләр һәм төрле вак чүп-чар белән пычранулар рөхсәт ителә;

в) юл кырыйлары эре габаритлы калдыklarдан һәм башка чүп-чардан чистартылырга тиеш;

4.2.6. Юлларны кышкы жыештыруга таләпләр. Кышкы чорда юлларны жыештыру түбәндәгеләрне үз эченә ала: юлларны кардан чистарту һәм юл өстендә яту, жәмәгать транспортын көтү тукталышлары, себерү, карны өемгә күчерү һәм кар чыгару.

4.2.7. рөхсәт ителми

а) квартал эчендәге машина юлларыннан, ишегалды территорияләреннән, предприятиеләр, оешмалар территорияләреннән, төзелеш майданчыкларыннан, сәүдә объектларыннан чистартыла торган кар, бозны тротуарларга, юлларның һәм юл йөрү юлларының юл өләше буйлап йөрү яисә тротуарларга күчерергә яисә күчерергә, шулай ук машина өләшен жыештыручы зат белән шартнамә булмаганда;

б) техник тоз һәм сыек хлор кальций тротуарларда бозга каршы реагент буларак, жәмәгать транспортын көтү тукталышларында, паркларда, скверларда, ишегалларында һәм башка жәяүлеләр зоналарында һәм яшел утыртмалар булган территорияләрдә кулланырга;

в) билгеләнгән тәртиптә килештерелмәгән урыннарда кар чыгарырга һәм ташырга;

г) күз күреме өчпочмагы зонасында юллар һәм урамнар киселешендә; жәмәгать транспортын көтү тукталышыннан 20 метрга якын; транспорт киртәләре яисә югары бордюр белән жиһазландырылган юллар участокларында; тротуарларда; янәшәдәге территорияләргә керү юлларында кар өемнәре формалаштырырга;

д) юлларга автотранспорт көпчәкләре белән грунтны һәм пычракны алып чыгу;

е) грунт, чүп-чар, юа торган төзелеш материаллары, жиңел тара алып барырга, юлларны

пычратмый торган брезент яисә башка материал белән капلامыйча агачлар сызарга, шулай ук төзелеш катнашмаларын һәм эремэләрен (шул исәптән цемент-ком эремәсен, известь, бетон катнашмаларын) юлларга, тротуарга, юл кырыена яки юлга якин газ полосасына кою мөмкинлеген юкка чыгаручы чаралар күрмичә генә күчереп йөртергә.

4.3. Урып-жыю, санитария хезмәте күрсәтү һәм кешеләр күпләп ял итү урыннарын төзекләндерү 4.3.1. Кешеләрнең ял итү һәм массакүләм булу урыннарына түбәндәгеләр керә:

а) майданнар, парклар, скверлар, бульварлар, яр буйлары, жирлек урманнарында оештырылган ял урыннары, пляжлар;

б) актив ял итү һәм мавыктыргыч чаралар урыннары - стадионнар, уен комплекслары, ачык сәхнә майданчыклары һ.б.

в) сәүдә объектлары территорияләре (ваклап сату базарлары, сәүдә комплекслары, стационар булмаган вак-ваклап сату чөптәре объектлары комплекслары), жәмәгать туклануы, социаль-мәдәни билгеләнеш, көнкүреш хезмәте күрсәтү;

г) административ һәм ижтимагый биналарга, учреждениеләргә якин территорияләргә.

4.3.2. Гомуми файдаланудагы майданнарны, паркларны, скверларны, бульварларны, яр буен һәм башка территорияләргә жыештыру: кышкы чорда паркларда, бакчаларда, скверларда, бульварларда, яр буйларында һәм башка ял зоналарында юлларны жыештырганда, химик реагентлары булмаган карны шушы максатлар өчен алдан билгеләнгән урыннарда, яшел утыртмаларны саклау һәм агып төшүче суларны тәмин итү шарты белән, вакытлыча жыеп алу рөхсәт ителә.

4.3.3. Ваклап сату базарларын жыю һәм санитар карап тоту:

а) ваклап сату базарлары территорияләре (алга таба - базар) төзекләндереләргә, бәдрәфләр, хужалык һәм контейнер майданчыклары, контейнерлар һәм урналар белән жиһазландырылырга, янгыр суларын һәм тал суларын агызу өчен каты өслекләргә һәм уклоннары булырга, шулай ук суүткәргеч һәм канализациясе булырга тиеш;

б) базар территориясен төп жыештыру аны япканнан соң башкарыла. Көндөз чүп-чар жыючыларның каты көнкүреш калдыклары белән тугырылган чүп-чар жыештыру һәм чистарту эшләре башкарыла;

в) елның жәйге чорында базар территориясендә атна саен мәжбүри рәвештә дымлы жыештыру башкарыла;

г) базар территориясә 40 кв. м майдандагы бер урна исәбеннән урналар белән жиһазландырылачак, өстәвенә алар арасындагы ераклык прилавка сызыгы буйлап 10 м дан артмаска тиеш;

4.3.4. Базар территориясендә һәм аның янәшәсендә урнашкан оешмалар, сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, киосклар, сәүдә палаталары һәм павильоннары эшчәнлегә, каты көнкүреш калдыкларын чыгару һәм урнаштыру буенча хезмәтләр күрсәтүгә килешү төземичә рөхсәт ителми.

4.3.5. Урып-жыю һәм сәүдә һәм (яисә) жәмәгать туклануы объектларының санитар эчтәлегә:

а) сәүдә объектлары территорияләрен һәм (яисә) жәмәгать туклануы объектларын тулысынча жыештыру тәүлегенә бер мәртәбә (иртән һәм кич) башкарыла. Көндөз чүп-чар жыючыларны һәм чүп-чар жыючыларны чүп-чар калдыклары белән тугырылган чүп-чар жыю эшләре башкарыла;

б) сәүдә һәм (яисә) жәмәгать туклануы объектларына керү юлында кимендә ике урна билгеләнә;

_____ газ һәм тротуарларда тара һәм товарларны складлау рөхсәт ителми;

г) калдыкларны чыгару тәмин ителә.

4.3.6. Территорияләргә оркасы башка сәүдә майданчыклары, объектлы вак-төяк чөптәре комплекслары, социаль-мәдәни билгеләнештәгә оркалар бер елның жылы вакытында мәжбүри алдан поливка белән ябылганнан соң ясала. Агымдагы урып-жыю көн дәвамында башкарыла. Көн саен каты көнкүреш калдыкларын чыгару тәмин ителә.

4.3.7. Ял итү урыннарын төзекләндерү һәм кешеләр булу турында массакүләм мәгълүмат:

а) ял итү һәм кешеләр күпләп була торган территориядә төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлегенә өслекләргә бәйләү элементлары (плитә куәте яки асфальт рәвешендә), өслекләргә бәйләү элементлары, яшелләндерү, эскәмияләр һәм чүп-чар өчен кече контейнерлар, урам техник жиһазлары, яктырту жиһазлары, архитектура-декоратив яктырту

жиһазлары, жирлек мәғлүматларын йөртүчеләр, яшелләндерү участкаларын яклау элементлары (металл киртәләр, өслекнең махсус төрләрә һ.б.) керә;

б) кешеләрнең ял итү һәм массакуләм булу урыннарының барлык территорияләрендә, пляжлардан кала, каты өслекле яисә чәчелгән үләннәр яисә яшел үсентеләр булган үсемлек җиринти булырга тиеш;

в) ял итү һәм кешеләр күпләп була торган территорияләрдә яшелләндерү участкаларын чәчәк түтәлләрә, газлар, ялғыз, төркемле, рядовой бистәләр, вертикаль, күпкаты, мобиль яшелләндерү формалары рәвешендә проектларга кирәк;

г) кешеләрнең ял итү һәм массакуләм булу урыннары, туалет урнаштыру һәм тоту таләпләрен үтәп, жиһазландырылган һәм эшли торган бәдрәф кабиналары белән комплектлануырга тиеш;

йорт. пычранган саен, кешеләр ял итә яисә күпләп була торган урыннарда фонтаннар, буалар, елга ярлары чистартылуырга тиеш;

д) массакуләм чаралар уздырганда аларны оештыручылар чара үткәрү урынын, аңа якын территорияләргә жыештыруны һәм бозылган төзекләндерү эшләрен торгызуны тәмин итәргә тиеш.

Чараны үткәрү урынын, аңа якын территорияләргә жыештыру һәм бозылган төзекләндерү эшләрен торгызу тәртибе чараны үткәргә билгеләнгән тәртиптә тиешле рәхсәт алу стадиясендә билгеләнә.

4.3.8. Кешеләр ял итү һәм массакуләм булу урыннары территорияләрендә рәхсәт ителми:

а) бу урынга билгеләнмәгән урыннарда тара һәм сәүдә жиһазларын сакларга, урнаштыруырга;

б) территориягә жыештыру һәм куллану калдыклары белән пычратырга;

в) автотранспорт чараларын юарга һәм ремонтларга, эшкәртелгән ягулык-майлау сыеклыкларын салырга;

г) автостоянкалар, гаражлар, аттракционнар уздыруырга, билгеләнгән тәртипне бозып реклама конструкцияләргә урнаштыруырга;

д) газны, табигый һәм ясалма яшелләндерү объектларын зарарларга;

е) кече архитектура формаларын зарарларга һәм аларны билгеләнгән урыннардан күчерергә;

ж) сыек продуктларның калдыкларын, сатуратор жайланмаларынан суну, тротуарларга, газларга һәм жирлек юлларына квас һәм сыра цистерналарын салырга;

з) автотранспорт чараларының түләүле стоянкаларын законсыз оештыруырга;

и) стационар булмаган объектларны үз белдегә белән урнаштыруырга;

й) тротуарларның асфальт-бетон өслеген, янәшәдәгә яшел зоналарның бөтенлеген һәм территорияләргә төзекләндерүнең башка элементларын бозарга;

й) территориядә сәүдә-суыткыч жайланмасы чыгарырга;

к) каты көнкүреш калдыкларын халыктан каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен билгеләнгән контейнерларга (бункерларга) калдыкларны урнаштыру өчен шартнамә булмаса, каты көнкүреш калдыкларын идарәчә оешмалар белән жыю өчен каты көнкүреш калдыклары (бункерлар) берләштерергә;

л) тимер-бетон блоklar, баганалар, киртәләр, шлагбаумнар, корылмалар һәм башка жайланмалар урнаштыру юлы белән тротуарларны үз белдегә белән каплау;

м) товарны сәүдә объектнан читтә чыгарырга;

н) учак ягарга, шул исәптән ачык уттан файдалануны, мангаллар һәм ризыкны ачык ут ярдәмендә жылылык белән эшкәртү өчен башка жайланмалар куллануны күздә тоткан чаралар уздыруырга.

4.4 Күпфатирлы йортның йорт яны территориясен жыештыру, карап тоту һәм

төзекләндерү

4.4.1. Йорт яны территориясен жыештыру:

а) жыештыру түбәндәгә эзлеклелектә үткәрелергә тиеш: тротуарларны, жәяүлеләр өчен юлларны (бозлавык һәм тайгаклык очрагында - ком сибү), ә аннары - ишегалды территорияләргә;

б) кар яву вакытында жыештыруелә торган кар чистартудан тыш, жыештыру 8.00 сәгатькә кадәр башкарыла. Көндөзгә вакытта машиналар тизлегә 4 км/сәг. булганда жыюны механикалаштыруырга мөмкин.

4.4.2. Жәйгә жыештыру:

а) йорт яны территорияләргә жәйгә жыештыру: себерү, юу яисә су сибү - махсус машиналар

ярдәмендә - башлыча иртә, иртәнге һәм соң, кичке сәгатьләрдә башкарылырга тиеш;
б) тротуарлар юуны бары тик ачык тротуарларда гына (алар прилотка полосасы белән турыдан-туры чикләнгән) һәм биналардан урамның машина юлына таба юнәлештә генә башкарырга кирәк;
в) көннең эссе вакытында тротуарларга су сибү кирәк булган саен башкарылырга тиеш, ләкин тәүлегенә ике тапкырдан да ким булмаска тиеш.

4.4.3. Кышкы жыештыру:

- а) түбәләрдә жыела торган кар үз вакытында жиргә ташланырга һәм прилот полосасына күчәргә, ә киң тротуарларда - валларга формалашырга тиеш;
- б) чистартыла торган кар тротуарлардан алгы өлешкә, ә ишегалларында - төзелеш урыннарына күчәргә тиеш;
- в) квартал эчендәге юллардан күчерелгән карны борт ташына параллель урнашкан өемнәргә һәм валларга салырга яисә, кагыйдә буларак, ротор кар чистартучылары ярдәмендә юл буен төзәргә кирәк;
- г) урамнарның машина юлыннан газлар белән аерылган 6 м дан артык киңлектәге тротуарларда карны тротуар уртасына алга таба юк итү өчен жибәрергә рөхсәт ителә;
- д) кар өемнәренә һәм өемнәргә салу эшләре кар яву тәмамланганнан соң алты сәгатьтән дә соңга калмыйча тротуарларда, ә калган территорияләрдә 12 сәгатьтән дә соңга калмыйча төгәлләнергә тиеш;
- е) ишегалларында, квартал эчендәге юлларда, газларда һәм ирекле территорияләрдә, жәяүлеләрнең ирекле хәрәкәтенә һәм автотранспортның үтүенә комачауламый торган, яшел утыртмаларны һәм кар суларын аерып алуны тәэмин иткәндә, пычранмаган ком-тоз катнашмалары белән пычранмаган кар өеп кую рөхсәт ителә;
- ж) тротуарларны кулдан жыештырганда һәм квартал эчендәге юлларны жыештырганда кар тулысы белән жыештырылырга тиеш. Камилләштерелгән япмалар булмаганда, карны хәрәкәт астына жыйрга кирәк, аннары аны тыгызлау өчен кар катламын калдырырга кирәк;
- з) юл капламаларын эшкәртүнең шомалыгы барлыкка килгәндә, ком-тоз катнашмасы белән эшкәртү бүлүчеләр ярдәмендә 0,2-0,3 кг/м нормасы буенча башкарылырга тиеш;
- и) боз ясалу эшкәрткәннән соң йомшартылган катнашмаларны, ачык грунтка, агачларга яисә газларга элөгүгә юл куймыйча, күчерергә яисә күчерергә тиеш.

4.4.4. Яз житү белән түбәндәгеләр тормышка ашырыла:

- а) кар суларын нормаль чыгару өчен таләп ителә торган урыннарда су агызып китүне тәэмин итү өчен, бауларны юдырту һәм чистарту;
- б) кар суын люкларга һәм коеларны су кабул итү коеларына системалы рәвештә куу;
- в) кар эрегәннән соң ишегалды территорияләрен кар һәм боз калган чүп-чардан чистарту.

4.4.5. Күпфатирлы йортның йорт яны территориясен карап тоту: күпфатирлы йортның йорт яны территориясен (алга таба - йорт яны территориясе) карап тоту түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- а) даими жыештыру;
- б) күзәтү һәм су сиптерү коеларын, дренажларны, лотокларны, үрелгән торбаларны ремонтлау һәм чистарту;
- в) инженер челтәрләренең смотр коеларына, янғын сүндерү су белән тәэмин итү чыганакларына (гидрантларга, сулыкларга һ.б.) каршылыксыз үтеп керүне тәэмин итү;
- г) каты көнкүреш һәм эре габаритлы калдыкларны жыю һәм алып китү;
- д) яшелләндерү һәм булган яшел утыртмаларны карау;
- е) кече архитектура рәвешләрен карап тоту, агымдагы һәм капитал ремонтлау.

4.4.6. Барлык төр калдыклар контейнерлар һәм бункерларга жыелырга тиеш, алар су үткәрни торган өслекле контейнер майданчыкларында урнаштырыла, каты көнкүреш калдыкларын туплау нормалары нигезендә кирәкле күләмдә жыелырга тиеш.

4.4.7. Күпфатирлы йортларда яшәүче гражданныр түбәндәгеләргә бурычлы:

- а) йорт яны территорияләрендә чисталык һәм тәртип сакларга;
- б) каты көнкүреш һәм эре габаритлы калдыкларны махсус контейнерларга һәм йорт яны территорияләрендә урнашкан махсус майданчыкларга гына урнаштырырга.

4.4.8. Идарәче оешмалар түбәндәгеләрне тәэмин итәргә тиеш:

- а) жайланма каты көнкүреш контейнерлары калдыклар, ә анализланмаган биналарда
- б) моннан тыш, сыек көнкүреш калдыклары өчен жыентыклар да;
- в) расланган график нигезендә каты көнкүреш һәм эре габаритлы калдыклар чыгару;

- г) контейнерларны (бункерларны) һәм контейнер майданчыкларын, аларга килү юлларын чиста һәм төзек хәлдә тоту;
- д) подъездларга керү юлларында чүп савытлары, эскәмияләр урнаштыру һәм аларны вакытында чистарту;
- е) тайгак участкаларны ком-тоз һәм (яисә) махсус бозлавыкка каршы катнашмалар белән эшкәртү;
- яшел үсентеләрне һәм газларны саклауны һәм квалификацияле тәрбияләүне;
- ж) тышкы яктырту чараларын төзек хәлдә тоту һәм аларны караңгы төшү белән кертү.

4.4.9. Йорт яны территориясендә рөхсәт ителми:

- а) яфракларны, калдыкларның һәм чүп-чарның теләсә нинди төрләрән яндырырга;
 - б) хужалык майданчыгыннан читтә эчке киём, киём-салым, келәмнәр һәм башка предметлар элү;
 - в) контейнер майданчыкларына илтә торган подъездларны томаларга;
 - г) урамнарның һәм юлларның юл өлешендә, тротуарларда, газларда һәм яшел зоналарда контейнерлар (бункерлар) билгеләргә;
 - д) билгеләнгән тәртипне бозуда йорт яны территорияләренә коймаларын үз белдеге белән билгеләргә;
 - е) үз белдеге белән ишегалды корылмалары төзәргә;
- йорт янындагы территорияне металл ватык, көнкүреш һәм төзелеш калдыклары һәм материаллар, шлак, зола һәм җитештерү һәм куллану калдыклары белән капларга, тараны кушарга һәм сакларга;
- ж) калдыклар һәм чүп-чар өяргә;
 - з) автотранспорт чараларының түләүле стоянкасын оештырырга;
 - и) тимер-бетон блоklar, баганалар, киртәләр, шлагбаумнар, объектлар, корылмалар һәм башка җайланмалар ярдәмендә квартал эчендәге машина юлларын үз белдеге белән ябарга;
 - к) автомашиналар юуны, ягулык һәм майлар агузуны башкарырга, тавыш сигналларын, тормоз һәм двигательләрне көйләргә;
 - л) кешеләр сәламәтлегенә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый торган теләсә нинди эшләр башкарырга;
 - м) Россия Федерациясе законнарында каралган мәҗбүри таләпләр бозылса, сүдә һәм җәмәгать туклануының теләсә нинди предприятиеләрен, шул исәптән палаткаларны, киоскларны, ларекларны, мини-базарларны, павильоннарны, җәйге кафеларны, җитештерү объектларын, автомобильләрне, көнкүреш техникасын, аяк киёмнәрен, шулай ук автомобиль стоянкаларын урнаштырырга;
 - н) йорт яны территориясенә эчке юллары буйлап транспортның транзит хәрәкәтен гамәлгә ашырырга;
 - о) учак ягарга, шул исәптән ачык уттан файдалануны, мангаллар һәм ризыкны ачык ут ярдәмендә жылылык белән эшкәртү өчен башка җайланмалар куллануны күздә тоткан чаралар уздырырга.

4.4.10. Идарәче оешмалар түбәндәгеләрне тәэмин итәргә тиеш:

- а) яшел утыртмаларның сакланышы;
- б) җәй көннәрендә һәм коры көннәрдә газоннарга, чәчәкләкләргә, агачларга һәм куакларга су сибү;
- в) төзелешле материаллар, ком, чүп-чар, кар, боз һ.б. төземичә газларның сакланышы һәм бөтенлеге;
- г) яңа агач һәм куаклар утырту, юллар челтәре үзгәрү һәм җиһазларны билгеләнгән тәртиптә килештерелгән проектлар буенча гына яңадан планлаштыру, агротехник шартларны үтәп урнаштыру.

4.4.11. Йорт тирәсен төзекләндерү территорияләр, территорияләр, һәр йорт биләмәләрендә, кагыйдә буларак, түбәндәгеләр булырга тиеш:

- а) йорт кирәк-яракларын киптерү өчен хужалык майданчыгын, киём-салым, келәмнәр һәм йорт кирәк-яраклары чистартуны;
- б) өлкәннәрне ял итү майданчыгы;
- в) балалар өчен уен һәм спорт майданчыклары яшелләндерү һәм балаларның җәйге һәм кышкы ялы өчен кече архитектура формаларының кирәкле җиһазлары.

4.4.12. Әгәр кишәрлек территориясенә зурлыгы мөмкинлек бирсә, участок чикләрендә этләр йөртү өчен майданчык урнаштырылырга мөмкин.

4.4.13. Йорт подъездлары каршындагы майданчыклар, юл йөрү һәм җәяүлеләр өчен юллар

каты өслөклө булырга тиеш. Каты өслөклөр салганда, яңгыр суларын буш агызу мөмкинлеге каралырга тиеш.

4.4.14. Торак йортларга кертелгән жәмәгәт корылмаларының торак өлөшүнөн аерымланган ишеклөре булырга тиеш, шул ук вакытта автотранспорт стоянкасы да булырга тиеш. персонал ишегалды территориясеннән читтә урнашырга тиеш.

4.4.15. Торак йортның тәрәзэлөре һәм фатирларга керү урыннары урнашкан ишегалды ягыннан жәмәгәт билгеләнешендөгө урыннар өчен материаллар, продукция төяү рөхсәт ителми. Йөкне тәрәзэлөре булмаган торак йортлар торбаларынан, жир асты тоннельлөрөннән яки ябык дебаркадерлардан, юллар ягыннан башкарырга кирәк.

4.4.16. Транспорт чараларын квартал эчендөгө территорияләрдә урнаштыру кешелөрнең, шулай ук урып-жыю һәм махсус техниканың тоткарлыксыз хәрәкәтен тәмин итәргә тиеш.

4.5. Шәхси торак төзелеш территорияләрен жыештыру

4.5.1. Торак йортлар хужалары көн саен жир кишәрлеген (шул исәптән кардан) жыялар.

4.5.2. Индивидуаль торак төзелеш территориясендә рөхсәт ителми:

а) кар көрәргә, чүп-чарны ташларга, шлак ташларга, йорт биләмәсе территориясенә сыек көнкүреш калдыкларын агызырга;

б) юлларның һәм юл йөрү юлларының бер өлөшүнә ишегалды һәм аның янындагы территориядән чистартылган кар һәм бозны чыгарырга яисә күчерәргә.

V. Территорияне төзекләндерү элементларына таләпләр

5.1. Хәрәфләр булу төзекләндерү территорияне төзекләндерүнең аерылгысыз компонентлары булган территорияләргә гамәлдөгө законнар таләпләре нигезендә проект документларында эшләнәргә һәм каралырга тиеш.

Элементларга проект документациясе мәдәни мирас объектларын саклау зоналарында урнашкан территорияне төзекләндерү мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендөгө вәкаләтле органнар белән килештерелә.

Озын яисә даими файдаланудагы территорияне төзекләндерүнең стационар элементлары аларны кулдан күчерү мөмкинлеген булдырмас өчен ныгытылырга тиеш.

5.2. элементларның эчтәлегө төзекләндерү, шул исәптән эшләр аларны торгызу һәм ремонтлау, төзекләндерү элементлары хужалары гамәлгә ашыра.

5.3. Яшелләндерү

5.3.1. Яшел утыртмалар территорияне төзекләндерүнең мәжбүри элементы булып тора.

Төзекләндерү эшләрен башкарганда гамәлдөгө яшел утыртмаларны мөмкин кадәр күбрәк саклап калырга кирәк.

5.3.2. Жирлек территориясендә яшелләндерүнең ике төре: стационар - үсемлекләргә грунтка утырту һәм мобиль рәвештә утырту - үсемлекләргә махсус күчмә савытларга (контейнерлар, вазоннар һ.б.) утырту. Стационар һәм мобиль яшелләндерүне рельефның табигый һәм ясалма элементларында, түбәләрендә (түбә яшелләндерү), фасадаларында (вертикаль яшелләндерү) архитектура-ландшафт объектлары (газлар, бакчалар, чәчәк түтәлләре, куаклар һәм агачлар булган майданчыклар) төзү өчен файдаланалар.

5.3.3. Яшелләндерү объектларының эчтәлегө - яшел утыртмаларны карау һәм яшелләндерелгән территорияләргә төзекләндерү элементларын карап тоту, күләмле корылмаларның конструктив элементларының аз гына деформацияләрен һәм зарарлануларын бетерү, шулай ук жәйгә һәм кышкы чорда күчмә кече формаларны жыештыру эшләре комплексы ул.

5.3.4. Яшел утыртмалар хужалары түбәндәгеләргә үтәргә тиеш:

а) яшел утыртмаларның сакланышын һәм аларны квалификацияле карауны тәмин итәргә;

б) елның жәендә коры көннәрдә газоннарга, чәчәклекләргә, агачларга һәм куакларга су сибүне тәмин итәргә;

в) газларның сакланышын һәм бөтенлеген тәмин итәргә;

г) яшелләндерү объектларында сулыклар булса, аларны чиста тотарга һәм кимендә 10 елга бер мәртәбә чистартырга;

5.3.5. Яшелләндерелгән территорияләрдә түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

а) төзелешләргә, аларның эшләвен һәм хезмәт күрсәтүен тәмин итү өчен билгеләнгән төзелешләрдән тыш, урнаштырырга;

- б) агачларны һәм куакларны рөхсәтсез утырту һәм кисүне, газларны һәм чәчәкләрне юкка чыгаруны;
- в) агачларга һәм башка яшел утыртмаларга гамак, таган, турник, кер киптерү өчен баулар тагарга, агачларга реклама һәм мәгълүмат щитлары һәм табличкаларын, реклама һәм башка мәгълүмат урнаштыру өчен билгеләнгән чыгарыла торган конструкцияләрне, объектларга, афишаларга, игълан итү, агитация материаллары, техник конструкцияләр, юл хәрәкәтендә катнашучыларны мәгълүмати тээмин итү чаралары, баганалардан, коймалардан, реклама щитларыннан, электр үткәргечләрдән, лампалардан, чәнечкеле киртәләрдән аерырга;
- г) стационар булмаган объектларны, шулай ук юл сервисы объектларын билгеләргә, шул исәптән, ел вакытына карамастан, автостоянкалар һәм парковкалар урнаштырырга;
- д) төзелеш материалларын һәм башка материалларны, калдыкларны, чүп-чарны, бозга каршы материалларны һәм башка зарарлы матдәләрне, шулай ук ком һәм бозга каршы реагентлар белән пычранган карны, боз төркемнәрен кушарга;
- е) яшелчә бакчалары өчен казу башкарырга;
йорт хайваннарын газларда һәм чәчәклекләрдә йөртергә;
- ж) яфракларны, үләннәрне, ботакларны яндырырга, шулай ук аларның катнашмасын лоткага һәм башка суүткәргеч жайланмаларга кертергә;
- з) катнашманы һәм чүпне газоннарда ыргытырга;
- и) учак ягарга, шул исәптән ачык уттан файдалануны күздә тоткан чаралар уздырырга, мангаллар һәм ризыкны ачык ут ярдәмендә жылылык белән эшкәртү өчен башка жайланмалар кулланарга;
- й) сок, сумала чыгару өчен агачлар кисәргә, аларга башка механик зарарланулар ясарга;
- к) яшелләнделгән территорияләрдә урнашкан скульптураларны, эскәмияләрне, коймаларны, урналарны, балалар һәм спорт жиһазларын бозарга;
- л) агач тамырларын кәүсәдән 1,5 м ераклыкта ачарга һәм агач муеннарын жир яки төзелеш калдыклары белән күмәргә.

5.4. Киртәләр.

5.4.1. Коймаларны урнаштыру төзекләндерү элементы булып тора.

5.4.2. Утлар бер-берсеннән аерыла:

- а) билгеләү (декоратив, яклау, аларның ярашуы);
- б) биекле (түбәнлек - 1,0 м га кадәр, уртача - 1,1-1,7 м, югары - 1,8-3,0 м);
- в) материалның төсе (металл, тимер-бетон һ.б.);
- г) күз карашы өчен сизгерлек дәрәжәсе (үтә күренмәле, саңгырау);
- д) стационар (даими, вакытлыча, күчмә) һәм башка төр киртәләр.

Коймаларны проектлау аларның урнашу урыннарына һәм билгеләнешенә карап, гамәлдәге дөүләт стандартлары, сертификацияләнгән эшләнмәләр каталогларына, индивидуаль проектлау проектларына карап башкарыла.

5.4.3 Мәдәни мирас объектлары территорияләрен яктыртуны әлегә территорияләр өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә башкарырга кирәк.

5.5. Жир өсләрен ябу

5.5.1. Жир өсләрен ябу жирлек территориясендә имин һәм уңайлы хәрәкәт итү шартларын тээмин итә, шулай ук барлыкка килгән төзелешнең архитектур йөзен формалаштыра.

Төзекләндерү максатларында түбәндәге төр өслекләр билгеләнә:

- а) каты (капиталь) өслекләр - монолит яисә жыелма өслекләр, шул исәптән асфальт-бетоннан, цементобетоннан, табигый таштан башкарыла;
- б) йомшак (капиталь булмаган) өслекләр - табигый халәттәге, тыгызланган яисә беркетелгән сүс материаллары белән сакланган, табигый яисә ясалма сыпучыл материаллардан (шул исәптән ком, вак таш, гранит чәчүлекләре, керамзит, резин валчык) башкарыла торган өслекләр;
- в) үлән капламын эзерләү һәм утыртуның махсус технологияләре буенча башкарыла торган өслекләр;
- г) катнаш өслекләр - өслекләренң үрелмәләрен тәшкит итүче өслекләр (рәшәткә плитәсе яисә газонга баткан газ рәшәткәсе яисә йомшак өслек).

5.5.2. Яфрак төрләрен сайлауны аларның максатчан билгеләнеше нигезендә башкарырга кирәк:

- а) каты - мөмкин булган йөкләнешләрен, сыйфатны һәм хәрәкәт составын, проектлау вакытына гамәлдә булган яңгынга каршы таләпләрне исәпкә алып;

б) йомшак - территорияларнең аерым төрләрен (шул исәптән балалар, спорт майданчыкларын, этләргә йөртү өчен майданчыкларны, урамда йөрү юлларын) төзекләндергәндә аларның үзгәртеп кору эшләрен исәпкә алып;

в) газлы һәм катнаш кешеләр, аеруча экологик булганнары буларак.

Ябык өслекнең каты төрләрендә коры хәлдәге электерү коэффициенты кимендә 0,6, юештә 0,4 булса, кытыршы өслек булырга тиеш.

5.6. Жир өсләрен тыгызлау

Жир өсләрен бәйләү элементларына гадәттә борттагы ташларның төрле төрләрен, пандусларны, баскычларны, баскычларны кертәләр.

5.7. Юл бортындагы борт ташлары тротуар һәм юл өлеше биеклегеннән кимендә 150 мм артык булган юл өлеше тоташкан урында урнаштырыла, бу өслекләр ремонтланган очракта да сакланырга тиеш.

Машина транспортын газ белән тоташтыру урыннарында газ белән бәрүне булдырмау өчен, югары борт ташын куллану кирәк.

Жәяүлеләр коммуникацияләрен газ белән бергә бәйләгәндә, газ өсте тигезлегеннән кимендә 0,5 м ераклыктагы кимендә 50 мм дан да артык булган бакча бортын урнаштырырга мөмкин, бу газны саклый һәм чүп-чарның пычракка һәм үсемлек чүп-чарына элгүен булдырмый, аның хезмәт итү вакытын арттыра.

Жәяүлеләр зоналары территориясендә төрле өслекле өслекнең төрле төрләрен тоташтыру өчен табигый материаллар (кирпеч, агач, таш, керамик борт һ.б.) куллану мөмкин.

5.8. Баскычлар, баскычлар, пандуслар

жәяүлеләр коммуникацияләре юнәлешендә 60 тан артык промилле баскыч төзүне күздә тотарга кирәк.

Сәламәтлек саклау учреждениеләре һәм башкаларның урнашу урыннарындагы төп жәяүлеләр коммуникацияләрендә, инвалидлар йортларында һәм өлкән яшьтәге баскычларда аларны пандуслар белән озата бару күздә тотыла.

бордюр пандусының авышы 1:12 кабул ителә.

Баскычларның беренче баскычларын төшкәндә һәм күтәрелгәндә, ачык төстәге капма-каршы төстәге сызыклар белән аерып күрсәтергә кирәк.

Бер марш чикләрендә тышкы баскычларның барлык баскычлары да баскычларның киңлегенә һәм биеклегенә буенча бертөрле итеп билгеләнә.

Талаучы пандус булмаганда, конструкцияләр киртәләүче бортикны кимендә 75 мм биеклектә һәм тоткычларда күздә тотарга кирәк.

Пандусның башында һәм ахырында юлның горизонталь участкалары әйләнә-тирәдәге өслекләрдән текстура һәм төс белән аерылып тора.

Баскычның ике ягында да яки пандуста да колачлау өчен уңайлы һәм стенадан 40 мм ераклыкта булган 800-920 мм түгәрәк яки турыпочмаклы кисенте биеклегендә тоткалар күздә тотыла.

5.9. Майданчыклар:

Жирлек территориясендә түбәндәге майданчыклар урнашкан: балаларның уеннары, өлкәннәрнең ялы, спорт белән шөгыльләнү, чүп-чар жыючыларны урнаштыру, этләргә йөртү, автомобиль кую урыннары.

Теркәлгән мәдәни мирас ядкарларынең һәм махсус сакланылучы табигать территорияләренең саклау зоналары чикләрендә майданчыклар урнаштыру истәлекләргә саклау, табигатьтән файдалану һәм әйләнә-тирә мохитне саклау вәкаләтле органнары белән килештерергә тәкъдим ителә.

Йорт тирәсендәге территорияләр, кагыйдә буларак, балалар өчен уен һәм спорт майданчыклары белән тәмин ителергә тиеш. Майданчыклар төзек һәм жәрәхәтләнү куркынычсыз инвентарь белән тәмин ителергә тиеш.

5.10. Балалар майданчыклары

5.10.1. Балалар майданчыклары төрле яшь төркемнәре өчен аерым майданчыклар рәвешендә яисә яшь мәнфәгатьләре буенча зоналаштырылган комплекслы уен майданчыклары буларак оештырыла.

Балалар майданчыгында территорияне төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлегенә түбәндәгеләр керә: өслекнең йомшак төрләре, майданчыкның газ белән тоташу элементлары, яшелләндерү, уен җиһазлары, эскәмия һәм урналар, яктырту җиһазлары.

Торак йортлар һәм жәмәгать биналары тәрәзәләреннән мәктәпкәчә яштыга балалар майданчыклары чикләренә кадәр ераклык - 10 метрдан, кече һәм урта мәктәп яшендәге балалар майданчыклары - 20 метрдан кимрәк, комплекслы уен майданчыклары 40 метрдан да ким булмаска, спорт-уен комплекслары 100 метрдан да ким булмаска тиеш.

Балалар уен майданчыклары контейнер майданчыкларыннан кимендә 20 метр ераклыкта урнашырга тиеш.

5.10.2. Балалар майданчыклары тиеш:

а) жәй көннәрендә ком белән тигезсезлекләр салынган өслек планировкасы булырга тиеш;

б) даими рәвештә себереләргә һәм иртәнге вакытта чылатырга;

в) буялырга, киртәләренә һәм корылмаларның буялуын, буялуын майданчыкта елга кимендә бер тапкыр житештерәргә, ә ремонтын - кирәк булган саен;

г) транзит жәяүлеләр хәрәкәтеннән, юл йөрү юлларыннан, борылыш майданчыкларыннан, кунакчыл стоянкалардан, дяходлар контейнерларын урнаштыру өчен майданчыклардан, автотранспорт чараларын даими һәм вакытлы саклау участкаларыннан изоляцияләнергә.

Травматизмны булдырмас өчен, майданчык территориясендә чыгыш ясаучы тамырлар яки түбән ботаклар, жир өслегендә урнашкан иске, киселгән жиһазлар калдыклары (стойкалар, фундаментлар) булу рәхсәт ителми (кагыйдә буларак, турникларда һәм качельләрдә).

Янындагы территорияләре реконструкцияләгәндә балалар майданчыклары территориясендә эшләр алып бару һәм төзелеш материалларын складлау рәхсәт ителми.

Яктырту жиһазлары, кагыйдә буларак, майданчык урнашкан территорияне яктырту режимында эшләргә тиеш.

Яктырту жайланмаларын 2,5 метрдан да ким булмаган биеклектә урнаштыру рәхсәт ителми.

Уен жиһазларын урнаштыру норматив куркынычсызлык параметрларын исәпкә алып башкарылырга тиеш.

5.10.3. Балалар майданчыкларын карап тоту һәм аларда куркынычсызлыкны тәмин итү өчен жаваплылык аларны эксплуатацияләүче затларга йөкләнә.

5.11. Спорт майданчыклары

Спорт майданчыклары халыкның барлык яшь төркемнәре физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән.

Спорт майданчыгында территорияне төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлегенә түбәндәгеләр керә: өслекнең йомшак яисә газ төрләре (жәйге чорда), спорт жиһазлары.

Спорт майданчыклары яшелләнделә һәм чөлтәрле койма белән әйләндереп алына. Яшеллек майданчык периметры буйлап урнаштырыла, вертикаль яшелләнделә кулланьрга мөмкин. Койманың биеклегә 2,5-3 м, майданчыкларның бер-берсенә тоташкан урыннарында биеклегә 1,2 м.

Спорт жиһазлары спорт, физкультура майданчыкларында йә махсус жиһазландырылган жәяүлеләр коммуникацияләрендә (сәламәтлек сукмакларында) рекреацияләр составында урнаштырыла. Махсус физкультура снарядлары һәм тренажерлар рәвешендәге спорт жиһазлары заводта ясалган, махсус эшкәртелгән өслеклә бүрәнәләрдән һәм бүрәнәләрдән ясалган (ярыклар, ярыклар булмау һ.б.) булырга мөмкин. Урнашканда сертификацияләнгән жиһазлар каталогларына таянып эш итәргә кирәк.

5.12. Ял итү майданчыклары

Торак төзелеше территориясендә тыныч ял итү һәм өлкәннәр өчен өстәл уеннары уздыру өчен билгеләнгән ял майданчыклары оештыру мөмкин. Торак йортлар тәрәзәләреннән алып тын ял итү майданчыклары чикләренә кадәр ара 10 метрдан да ким булмаска тиеш, шау-шулы өстәл уеннары майданчыклары - 25 метрдан да ким булмаска тиеш.

Ял майданчыгында төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлегенә гадәттә каты өслек төрләре, майданчыкның газ белән тоташу элементлары, яшелләнделә, ял итү өчен эскәмияләр, эскәмияләр һәм өстәлләр, урналар (ким дигәндә һәр эскәмиядә) керә, яктырту жиһазлары керә. Майданны каплауны плитә куәте рәвешендә проектларга тәкъдим ителә. Ял майданчыкларын һәм балалар майданчыкларын берләштергәндә, балалар уеннары зонасында өслекнең каты төрләрен урнаштырырга киңәш ителми.

Парклар территорияләрендә чирәмдәге ял майданчыклары оештырылырга мөмкин.

5.13. Этләрне йөртү өчен мәйданчыклар

5.13.1. этләрне йөртү өчен мәйданчыклар вәкаләтле органнар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән урыннарда урнаштырыла.

Эتلәрне йөртү өчен мәйданчык территориясендә төзекләндерү элементлары исемлегенә төрле өслекләр, коймалар, эскәмияләр, урна, утильләштерү өчен контейнер эскрементлар, яктырту һәм мәгълүмат жиһазлары керә.

Периметраль яшелләндерүне күздә тотарга тәкъдим ителә.

Эتلәрне йөртү өчен мәйданчыклар микрорайонның һәм торак районның яшел утыртмалардан азат булган гомуми файдалану территорияләрендә, метрополитен һәм гомумпоселок магистральләренең техник зоналарында, 110 кВт көчәнеше электр линияләре астында, беренче һәм икенче поясларны су белән тәмин итү чыганакаларының санитар зонасыннан читтә урнаштырылырга тиеш.

Торак билгеләнештәге территорияләрдә урнашкан этләрне йөртү өчен мәйданнар күләме 400-600 кв.м, башка территорияләрдә - 800 кв.м, барлыкка килгән төзелеш шартларында мәйданчыкларның кечерәйтелгән күләме, булган территорияль мөмкинлекләрдән чыгып, кабул ителергә мөмкин.

Мәйданчык чигеннән алып торак һәм жәмәгать биналары тәрәзәләренә кадәр ара кимендә 25 метр, ә балалар учреждениеләре, мәктәпләр, балалар, спорт мәйданчыклары участокларына, ял мәйданчыкларына кадәр кимендә 40 метр булырга тиеш.

Мәйданны төзү, кагыйдә буларак, биекlege 1,5 м булган жиңел металл челтәрдән башкарыла. Чикләнгән элементлары һәм секцияләре арасындагы ераклык, аның аскы кырые һәм жире хайванга мәйданчыктан чыгып китәргә рөхсәт итәргә яки имгәнү китерергә тиеш түгел.

Мәйданчык территориясендә мәйданчыктан файдалану кагыйдәләре булган мәгълүмати стенд урнаштырылырга тиеш.

5.13.2. Йорт хайваннары хужалары үз хайваннарының эскрементларын үзләре жыя һәм утильләштерә.

Хайваннар хужалары үз хайваннарының башка хайваннарга һәм кешеләргә куркыныч йогынтысын булдырмаска, шулай ук әйләнә-тирәдәгеләр өчен санитария нормалары нигезендә тынлыкны тәмин итәргә, гамәлдәге санитария-гигиена һәм ветеринария кагыйдәләрен үтәргә тиеш.

5.14. Автостоянкалар мәйданчыклары

Жирлек территориясендә автомобильләренә кыска вакытлы һәм озак саклау кебек автостоянкаларның түбәндәге төрләре урнаштырыла.

Автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакытлы саклау участогында төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлеге түбәндәгеләрне үз эченә ала: өслекнең каты төрләрен, өслекләренә бәйләү элементларын, коймаларны, урналарны яисә кече контейнерларны чүп-чар, яктырту жиһазлары, мәгълүмати жиһазлар (күрсәткечләр).

Автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакытлы саклау участокларына килү юллары жәяүлеләр юлларының төп юнәлешләре белән кисешмәскә тиеш.

Автотранспорт чараларын озак вакытлы һәм кыска вакытлы саклау участогы аша жәяүлеләр өчен транзит юллар оештыру рөхсәт ителми.

Автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакытлы саклау участогы 3 м дан да ким булмаган киңлектәге яшел утыртмалар полосасы белән башка территориядән аерылырга мөмкин.

5.15. «Кече архитектура формалары» ярдәмче системасы;

5.15.1. Кече архитектура формаларын урнаштыру биналарны һәм корылмаларны төзү, реконструкцияләү һәм капитал ремонтлау проект документациясен, шулай ук төзекләндерү яисә эскиз тәкъдимнәрен "төзекләндерү" бүлеге нигезендә гамәлгә ашырыла.

Кече архитектура формаларын проектлаганда һәм сайлаганда сертификацияләнгән эшләнмәләр каталогларыннан файдаланырга тәкъдим ителә. Тарихи төзелеш зоналары, жирлекнең үзәк үзәге, жирлекнең күп функцияле үзәкләре һәм зоналары өчен кече архитектура формалары индивидуаль проект эшләнмәләре нигезендә проектланырга тиеш.

5.15.2. Кече архитектура формаларына төп таләпләр түбәндәгеләр:

а) архитектура һәм ландшафт даирәсе характерына, территорияне төзекләндерү элементларына туры килү;

б) материалларның югары декоратив һәм эксплуатация сыйфатлары, тышкы мохит йогынтысын исәпкә алып, озак вакыт дәвамында аларны саклап калу;

в) ныклык, ышанычлылык, конструкциянең иминлеге.

5.16. Тышкы реклама һәм мәгълүмат идарәсе

5.16.1. «Тышкы реклама һәм мәгълүмат өлкәсен үстерү

а) Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары техник яктан төзек һәм эстетик яктан каралган булырга тиеш.

Гамәлдәге такталардан һәм режимлы табличкалардан тыш, тышкы мәгълүмат чаралары вәкаләтле орган белән килештерелгән паспорт нигезендә һәм аның белән тулысынча яраштырып урнаштырыла һәм файдаланыла.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары хужалары аларның тиешле торышын күзәтергә, аларны вакытында ремонтларга һәм тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын урнаштыру урыннарын жыештырырга тиеш.

Реклама яки мәгълүмати хәбәрләр урнаштырмыйча тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чараларын урнаштыру һәм эксплуатацияләү, мәгълүмат кырын зарарлау, шулай ук тышкы реклама чараларын һәм полиэтилен пленка һәм башка материаллар белән мәгълүматны ябыштыру, ябыштыру рөхсәт ителми.

Реклама яки мәгълүмат конструкциясе хужасы территорияне төзекләндерү һәм (яисә) фасадның тышкы кыяфәтен монтаждан соң (демонтаждан) өч тәүлек дәвамында торгызырга тиеш.

б) Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары, аларда фундамент блогы булганда, фундамент блогы белән бергә демонтацияләнергә тиеш.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын беркеткәндә объектлар корылмаларына һәм корылмаларына зыян китерү, шулай ук аларның бөтенлеген, ныклығын һәм тотрыклылыгын киметү рөхсәт ителми.

в) Тышкы мәгълүматны урнаштыру чаралары түбәндәге төрләргә мөмкин:

- дивар конструкциясе;

- декоратив панно;

консол конструкциясе;

түбә конструкция;

витрин конструкция;

учреждение тактасы;

- режимлы табличка;

- модульле конструкция;

- стела;

- калкан конструкциясе;

- флаглар композициясе;

- Махсулаштырылган конструкция.

г) Тышкы мәгълүматны урнаштыру чараларына карата гомуми таләпләр: Тышкы мәгълүматны проектлау, эзерләү һәм урнаштыру чаралары Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында Россия Федерациясе законнары, аларны саклау һәм куллану таләпләре нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш;

5.1.3. реклама корылмаларында мәгълүмат Россия Федерациясенең дәүләт теле һәм Татарстан Республикасының дәүләт телләре турындагы законнар таләпләренә туры китереп урнаштырылырга тиеш;

Ике яки аннан да күбрәк тел кулланган очракта, текстлар эчтәлек һәм техник бизәлеш буенча тиндәш булырга, грамоталы һәм аңлаешлы итеп башкарылырга тиеш.

5.17. Гражданнарны игълан итү, мәдәни һәм спорт чаралары афишалары урнаштыру Мәдәни һәм спорт чаралары афишаларын урнаштыру гражданнар күпләп жыела торган урыннарда һәм жәяүлеләр йөри торган урыннарда билгеләнгән махсус тумбаларда, калканнарда һәм стендларда гына рөхсәт ителә.

Игъланнар өчен дивар аерым торучы объектлар рәвешендә яки биналарда яки корылмаларда асылма калканнар рәвешендә урнаштырылырга мөмкин.

VI. Төзелештә, ремонтлаганда жир эшләрэн уздыруга төп таләпләр, коммуникацияләрне реконструкцияләү

6.1. Юл өслөклөрөн грунт белән каплауга яисә ачуга бэйле эшләр (жир асты коммуникацияләрөн салу, реконструкцияләү яисә ремонтлау, свай һәм шпунт тутыру, электр тапшыру линияләре терәкләрөн, элемтә, яктырту терәкләрөн урнаштыру (алмаштыру), яктырту терәкләрөн урнаштыру, грунтны планировкалау, инженерлык тикшеренүләрөндә эшләү һәм башка эшләр) вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән язма рөхсәт (жир эшләрөн житештерүгә ордер) булганда гына башкарыла.

6.2. Жирлек территориясен төзекләндерүгә бэйле жир, төзелеш һәм ремонт эшләрөн оештыру һәм уздыру, жир эшләрөн житештерүгә ордер алу һәм алу муниципаль хокукый актларның билгеләнгән таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

6.3. Яшел утыртмаларны сүтү яисә күчереп утырту кирәк булганда, башкарма комитетның күрсәтмәсен рәсмиләштерергә һәм яшел утыртмаларны сүтәргә яисә күчереп утыртырга кирәк.

6.4. Жирлек юлларында хәрәкәтне вакытлыча чикләү яисә туктату, юлның ике ягыннан да заказчылар һәм эшләр житештерүчеләр турында кирәкле барлык мәгълүматларны, эш срокларын, әйләнешнең мөмкин булган маршрутларын мәжбүри урнаштырган вәкаләтле орган тарафыннан бирелә торган рөхсәт нигезендә гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән калканның рәвеше һәм эчтәлегә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең тиешле административ регламенты белән билгеләнә.

6.5. вакыты чыккан ордерлар буенча коммуникацияләр төзегәндә, ремонтлаганда, реконструкцияләгәндә жир эшләрә үз белдегә белән башкарыла.

VII. Уңайлы мохиткә аерым таләпләр

7.1. Торак мохитен төзекләндерү объектларын, урамнарны һәм юлларны, мәдәни-көнкүреш хезмәтә күрсәтү объектларын проектлаганда өлкән яшьтәгә затлар һәм инвалидлар өчен торак пунктлар тирәлеген һәркем файдалана алырлык булу, әлегә объектларны өлкәннәрнең һәм инвалидларның күчеп йөрүенә ярдәм итә торган элементлар һәм техник чаралар белән тәмин итү күздә тотыла.

Өлкән яшьтәгә затларны һәм инвалидларны хәрәкәткә китерүче техник чаралар һәм жайланмалар проектлау, төзү, урнаштыру, расланган проект документациясе нигезендә яңа төзелештә заказчы тарафыннан гамәлгә ашырылырга тәкъдим ителә.

VIII. Биналар (алардагы биналар) милекчеләрөнә һәм янәшәдәгә территорияләрне төзекләндерүдә корылмаларның катнашу тәртібе

8.1. Жирлек территорияләрөнә тиешле санитар торышын тәмин итү, әйләнә-тирә мохитне пычранудан саклау һәм яклау чараларын гамәлгә ашыру, жирлек территориясен килештерү максатларында аларны жыештыру һәм санитар карап тоту өчен хужалык субъектларына һәм физик затларга беркетелә.

8.2. Хужалык итүче субъектлар һәм физик затлар, законда яисә шартнамәдә башкасы каралмаган булса, янәшәсендәгә территорияне жыештырырга һәм санитар карап торырга хокуклы:

а) идарәче оешмалар - күпфатирлы йортларның йорт яны территориясе, шулай ук күпфатирлы йорт территориясе каршындагы жир кишәрлегә, төп фасад ягыннан 5 м радиуста йә урамның машина юлына кадәр (юл буйлап объект урнашкан очракта);

б) социаль өлкә учреждениеләре (мәктәпләр, мәктәпкәчә учреждениеләр, мәдәният, сәламәтлек саклау, физкультура һәм спорт учреждениеләре) - бирелгән жир кишәрлегә чикләрендә территорияләр, шулай ук учреждениесе территориясе алдындагы жир кишәрлегә, 10 м радиустагы төп фасад ягыннан йә урамның машина юлына кадәр (юл буйлап объект урнашкан очракта) башка яктан - 10 м радиуста;

в) күпфатирлы торак йортларда төзелгән торак булмаган биналарны эксплуатацияләүче затлар якындагы территорияне озынлыкка - биналарның бөтен озынлыгы буена, киңлегенә - 10 м ераклыктагы яисә юл өлеше бордюрына (юл буйлап объект урнашкан очракта) кадәр, идарәче оешма белән шартнамә булмаган очракта, жыештырырга хокуклы;

г) сәнәгать предприятиеләре һәм барлык милек рәвешләрендәгә оешмалар - алар янына килү юллары, тротуарлар, аларга якин коймалар, санитар-яклау зоналары. Предприятиеләрнең

санитар-яклау зоналары гамәлдәге санитария кагыйдәләре һәм нормалары таләпләре нигезендә билгеләнә;

д) төзүче - 50 м радиустагы төзелеш мәйданчыкларының янәшәсендәге территорияләре һәм аларга килү юллары гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре нигезендә 50 м радиуста;

е) торак йортлар хужалары - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә (яки, жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән) һәм урамның узу өлешенә кадәр (юл буйлап объект урнашкан очракта) биләмә алдындагы территория;

ж) стационар булмаган объектлар (лоткалар, киосклар, павильоннар һәм башка стационар булмаган сәүдә объектлары) һәм сезонлы кафелар хужалары - жир участогы объектның урнаштыру өчен бирелгән территория һәм аның янәшәсендәге территория урынның тышкы чигеннән алып урам юлына кадәр 10 м ераклыкта (юл буйлап объект урнашкан очракта);

з) базарларның идарәче компанияләре, сәүдә һәм жәмәгать туклануын оештыру (рестораннар, кафелар, кибетләр) - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территорияләр һәм жир кишәрлеге чикләреннән 50 м радиустагы яқын территория (юл буйлап объект урнашкан очракта);

и) биналар милекчеләре яисә башка хокук ияләре, корылмалар - бирелгән жир кишәрлегенң периметры, корылмасы яисә чикләре һәм жир кишәрлеге чикләреннән 10 м радиуста һәм урамның машина юлына кадәр (юл буйлап объект урнашкан очракта);

и) автомобиль юлының һәм башка жир кишәрлекләренң бүленгән полосасы чикләрендә урнашкан ягулык салу станцияләре - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территорияләр һәм жир кишәрлеге чикләреннән 50 м радиустагы яқындагы территория һәм урамның машина узу өлешенә кадәр;

й) гараж кооперативлары - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территорияләр, кишәрлек чикләреннән 50 м радиустагы яқын территория һәм урамның юл өлешенә һәм аларга килү юлларына кадәр;

к) жирләү урыны - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә һәм участок чикләреннән 10 м радиуста яқын территория;

л) гомуми файдаланудагы территорияләр - бурычлар вәкаләтле органнарға йөкләнә;

м) жир кишәрлекләренң хокук ияләре - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә (яисә, жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, жир кишәрлегенң фактта урнашкан чиге буенча) һәм аңа яқын территория жир кишәрлегенң тышкы чигеннән алып йә урамның машина юлына кадәр (юл буйлап объект урнашкан очракта);

н) автотранспорт чараларын озак һәм қысқа сроклы саклау урыннары хужалары - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территория һәм жир кишәрлегенң тышкы чигеннән 10 м ераклыкта һәм урамның машина юлына кадәр (юл буйлап объект урнашкан очракта) янәшәдәге территория.

IX. Йорт хайваннарын һәм кошларын тоту

9.1. Йорт хайваннарын һәм кошларын тоту өченче затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозмаска тиеш. Йорт хайваннары һәм кошлары китергән зыян өчен аларның хужалары РФ законнары белән билгеләнгән тәртиптә жаваплы.

9.2. Йорт хайваннары хужалары үз хайваннарының экскрементларын жыю һәм утильләштерүне мөстәкыйль гамәлгә ашыралар.

9.3. Авыл хужалыгы хайваннарын (сыерларын, сарыкларын, кәжәләрен, дуңгызларын һәм башкаларын) һәм кошларны матди карап тору шәхси торак йортлар территорияләрендә йорт янындагы кишәрлекләрдә рөхсәт ителә.

9.4. Барлык продуктив хайваннар (эре мөгезле терлекләр, кәжәләр, сарыклар, дуңгызлар, атлар) гражданның яшәү урыны буенча ветеринария учреждениеләрендә - хайваннарның хужалары өчен бирка ясау һәм ел саен янадан теркәлгә тиеш.

9.5. Йорт хайваннарын көтү жирле үзидарә органының норматив-хокукый акты белән билгеләнгән, хужасы күзәтүендә яисә аның кушуы буенча башка зат күзәтүендә рөхсәт ителә.

9.6. Йорт хайваннарын чыгару 7.00 сәгатьтән 23.00 сәгатькә кадәр рөхсәт ителә. Башка вакытта чыккан очракта, хужалар урамнарда һәм ишегалларында тынлыкны тәмин итү чараларын күрергә тиеш. 9.7. Этне урамда йөртү, өч айга кадәрге көчекләрне һәм махсус сумкага (контейнерга) яки аларны йөртүче кеше кулына кечкенә этләрне урамда йөртү очракларыннан

тыш, сылтау (этне тотып торучы башка жайланма), муенчак һәм борынчак куллану белән башкарылырга тиеш. Элеге Законда билгеләнгән тәртиптә теркәлгән этнең муенчагында аның идентификация номеры күрсәтелгән булырга тиеш.

9.8. Төп принциптар, йорт хайваннарын тоту шартлары, этләрне йөртү кагыйдәләре «Татарстан Республикасында йорт хайваннарын тотуның аерым мәсьәләләре турында» 2014 елның 07 мартындагы 16-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнә.

9.9.Этләрне торак һәм изоляцияләнгән биналардан гомуми ишегалларына һәм урамга бары тик кыска тезгәндә һәм намордникта гына чыгарырга мөмкин, моңа өч айлык көчкеләрдән тыш.

9.10.хужалар йорт хайваннарын һәм ишегалларында, тротуарларда, урамнарда, паркларда, газоннарда, балалар мәйданчыкларында, скверларда, мәйданнарда, шулай ук торак йортларның подъездларында пычрануга юл куймаска тиеш. Этләр, мәчеләр һәм башка вак хайваннар йөрү хужа үзе белән йорт хайваннарының табигый калдыкларын тулысынча жыештыруны тәмин итә торган булырга тиеш, алар мәйданчыкларда чүп контейнерларына чыгарылырга тиеш.

9.11.Этне тезгәннән йөрергә яраган урыннарда гына ычкындырырга мөмкин. Махсус билгеләнгән мәйданчыклар булмаганда, жирле үзидарә органының норматив-хокукый акты белән билгеләнә торган буш урыннарны, кәбестәләргә һәм башка урыннарда куып чыгару рөхсәт ителә.

9.12.Этләрне дрессировкалау яхшы койма белән әйләндереп алынган мәйданчыкларда гына яисә жирлек территориясендә генә үткәрелергә мөмкин.

9.13.Йорт хайваннарын тәүлекнең якты вакытында гына юллардан куарга кирәк, шул ук вакытта аларны юлның уң ягына мөмкин кадәр якынарак юнәлтергә кирәк. Йорт хайваннарын, грунт юлларыннан һәм сукмаклардан мөмкин булганда, асфальт өслекле юл буйлап алып бару тыела.

9.14.Урамда йорт хайваннарын калдырганда, терлек хужалары яшел үсентеләр бозылудан һәм терлекләр тотуга тотылган чыгымнарны каплай.

9.15.Йорт кәжәләре бары тик капка төбә территориясә эчендәгә утарларда гына яки хужалар карамагында гына булырга тиеш.

9.16.рөхсәт ителми:

а) хайваннарны балалар мәйданчыкларына, мәктәп, балалар бакчалары территорияләренә, ашханәләргә, поликлиникаларга, азык-төлек кибетләренә жибәерергә;

б) пляжларда йорт хайваннарын куып чыгарган һәм сулыкларда коенган;

в) тыелган язу булганда, хайваннарны учреждениегә кертергә;

г) торак пунктлар территориясендә хайваннарны һәм кошларны күзәтүчесез чыгарырга;

д) исерек, наркотик яки токсик исерек хәлдә булган затлар, шулай ук яшь яисә сәламәтлеге аркасында этләрнең хәрәкәтен контрольдә тоталмаган һәм урамда йөргәндә аларның агрессив тәртибен булдырмый торган затлар тарафыннан этләрне куып йөртүгә гамәлгә ашырырга;

е) йорт хайваннарын һәм кошларын балконнарда, көймәләрдә, торак йортларның гомуми кулланылыштагы урыннарында (арадаш фатирлар, баскыч күзәнәкләре, чорма, подваллар һәм башка ярдәмче биналар коридорларында) даими карап тоту;

ё) Йорт хайваннарының жирлекләр территориясендә махсус чаралар уздыру урыннарыннан тыш урнашуы (күргәзмәләр һәм башкалар).

Этләрне 14 яшькә житмәгән кешеләр йөртәргә, вак зурлыктагы этләрне йөрткән очрактан тыш.

9.17.йорт хайваннары һәм кошлар хужалары бурычлы:

а) хайваннар авыруларын кисәтүгә һәм терлекчелек продукциясенә ветеринария-санитария ягыннан куркынычсызлыгын тәмин итә торган хужалык һәм ветеринария чараларын гамәлгә ашырырга, әйләнә-тирә мохитне терлекчелек калдыклары белән пычратуга юл куймаска, шулай ук ел саен яңадан теркәлгән торган чорда мәжбүри дөвалау-профилактика чараларын үткәрергә;

б) хайваннарның кайда урнашуын даими тикшереп торырга;

в) хайваннар авыруында һәм алар үлгән очракта, шулай ук гадәти булмаган үз-үзләрен тотышлары вакытында кичекмәстән ветеринария учреждениеләре белгечләренә хәбәр итәргә. Алар килеп житкәнче, авыру билгеләре булган хайваннарны аерырга;

г) ветеринария белгечләрен терлекләргә карау, диагностика тикшеренүләре, саклау өчен прививкалар һәм дөвалау-профилактика эшләрен башкару өчен таләп итәргә.

9.18. Үлгән терлекне күмү махсус билгеле бер урында махсулаштырылган оешма тарафыннан башкарыла.

9.19. Үз территориясендә саклык этләре булган оешмалар бурычлы:

- а) этләрне гомуми нигезләрдә теркәргә;
- б) этләрне нык бәйләнгән килеш тоту;
- в) хайваннарга килүчеләрдән файдалану мөмкинлеген төшереп калдырырга;
- г) территориягә кергәндә кисәтү язуы булган очракта, этләрне бәйдән бары тик эш туктатылганнан соң яисә гомуми файдалану территориясеннән читтә калдырылган территориядә генә сатып алырга.

9.20. Жәмәгать урыннарында озата баручы затлардан башка урнашкан күзәтүчесез хайваннар сөрелергә тиеш.

9.21. Күзәтүчесез хайваннарны аулау шундый хайваннарны ачыклаган махсулаштырылган предприятие яисә жирле үзидарә органнары белән төзелгән шартнамә буенча башка зат тарафыннан башкарылырга мөмкин.

9.22. күзәтүчесез хайваннарны аулау чараларын гамәлгә ашыру хайваннарга карата гуманлы мөнәсәбәт һәм ижтимагый эхлак нормаларын үтәү принципларына нигезләнә.

9.23. рөхсәт ителми:

- а) хайваннарны фатирлардан һәм хосусый йорт биләмәләре территориясеннән тиешле суд карарыннан башка тартып алырга;
- б) этләрне кибетләрдә, даруханәләрдә, коммуналь хезмәт күрсәтү предприятиеләрендә бәйдән төшерергә;
- в) ветеринария органнары тәкъдимнәреннән башка приманкалар һәм башка чараларын куллану.

Х. Кагыйдәләр таләпләренен үтәлешен тикшереп тору

10.1. Физик һәм юридик затлар, вазыйфай затлар әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән жирлек территориясен төзекләндерү таләпләрен үтәүне тәмин итәргә тиеш.

10.2. Әлеге Кагыйдәләрне бозу административ хокук бозулар турында Татарстан Республикасы кодексы нигезендә (Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы нигезендә җаваплылыкны үтәмәгән өчен федераль законнарда һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында каралган нормалар һәм кагыйдәләр булган әлеге Кагыйдәләрнең нигезләмәләреннән тыш) җаваплылыкка тартыла.

10.3. Төзекләндерү өлкәсендә закон һәм муниципаль хокукый актлар таләпләрен үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылыкка җәлеп итү әлеге таләпләрен үтәүдән һәм кертелгән хокук бозуларны бетерүдән затны азат итми.