

**СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422610 г.Лаишево,
ул. Первомайская, ав.39
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
район СОВЕТЫ**

422610 Лаеш ш.,
Беренче май урамы, 39 нчы йорт,
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

2022елның 5 декабре

90-РС номер

КАРАР

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Никольский авыл жирлегендә
Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә, 2022 елның 18 октябрэндәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, 2022 елның 19 октябрэндәге гавами тыңлаулар нәтижэләре турында бәяләмәне карап, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы карар кабул итте::

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Никольский авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге карар үз көченә кергән вакыттан, 2022 елның 31 гыйнварындагы 11-РС номерлы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Никольский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны “Кама ягы”(«Камская новь») район газетасында, Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб–адресы буенча һәм интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында- <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көннән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен инфраструктур үсеш буенча урынбасары И. П. Шитовка йөкләнә

**Башлык – муниципаль район
Советы Рәисе**

И.Ф. Зарипов



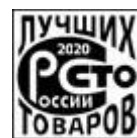
РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, ав.
8а; Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkzemlya.ru, e-mail: info@rkzemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

**«Жир «Республика
кадастр
үзәге» Акционерлы
к жәмгыяте
("Земля» РКЦ АЖ)**

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль
районының «Никольский авыл жирлегенә "ндәге
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану һәм
аларга үзгәрешләр кертү тәртибе

(I Өлеш)



Казан 2022

ЭЧТЭЛЕК

ЭЧТЭЛЕК.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.1
КЕРЕШ	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.2
1 ӨЛӨШ ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ	4
1 БҮЛЕК. ГОМУМИ НИГЕЗЛӨМӨЛӨР.....	46
1 СТАТЬЯ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ НИГЕЗЛӨРЕ, БИЛГЕЛӨНӨШЕ ҺӘМ СОСТАВЫ	64
2 СТАТЬЯ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ ТУРЫНДА МӨГЪЛҮМАТНЫҢ АЧЫКЛЫГЫ ҺӘМ ҺӨРКЕМ ФАЙДАЛАНА АЛЫРЛЫК БУЛУЫ	75
3 СТАТЬЯ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ ҮЗ КӨЧӨНӨ КЕРӨ	75
4 СТАТЬЯ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨН БОЗГАН ӨЧӨН ЖАВАПЛЫЛЫК	6
2 НЧЕ БҮЛЕК. ЖИРЛЕ ҮЗИДАРӨ ОРГАННАРЫ ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШНӨ ЖАЙГА САЛУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӨМӨЛӨР	86
5 СТАТЬЯ. ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГӨ МӨСЪӨЛӨЛӨР ҺӘМ ЖИРЛЕ ҮЗИДАРӨ ОРГАННАРЫ ВӨКАЛӨТЛӨРӨ	6
6 СТАТЬЯ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨ ПРОЕКТЫН ӨЗЕРЛӨҮ КОМИССИЯСЕ	97
7 СТАТЬЯ. ЭЛЕК БАРЛЫККА КИЛГӨН ХӨКУКЛАРГА КАГЫЛЫШЛЫ ГОМУМИ НИГЕЗЛӨМӨЛӨР ..	108
8 СТАТЬЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР.....	119
9 СТАТЬЯ. ШӨҺӨР ТӨЗЕЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ҺӘМ АЛАРНЫ КУЛЛАМУ	1012
3 БҮЛЕК. ФИЗИК ҺӘМ ЮРИДИК ЗАТЛАР ТАРАФЫННАН ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРӨННӨН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛӨШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӨРӨН ҮЗГӨРТҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӨМӨЛӨР	1412
10 СТАТЬЯ. ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРӨННӨН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛӨШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӨРӨН ҮЗГӨРТҮ ТӨРТИБӨ	1412
11 СТАТЬЯ. ЖИР КИШӨРЛЕГӨН ЯИСӨ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛӨШ ОБЪЕКТЫН ФАЙДАЛАНУНЫҢ ШАРТЛЫЧА РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН ТӨРӨНӨ РӨХСӨТ БИРҮ ТӨРТИБӨ.....	1316
12 СТАТЬЯ. КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛӨШ ОБЪЕКТЛАРЫН РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН ТӨЗЕЛӨШНӨ ЧИКЛЕ ПАРАМЕТРЛАРЫННАН ЧИТКӨ ТАЙПЫЛУГА, РЕКОНСТРУКЦИЯЛӨҮГӨ РӨХСӨТ БИРҮ ТӨРТИБӨ	1618
4 БҮЛЕК. ЖИРЛЕ ҮЗИДАРӨ ОРГАННАРЫ ТАРАФЫННАН ТЕРРИТОРИЯНӨ ПЛАНЛАШТЫРУ ДОКУМЕНТЛАРЫН ӨЗЕРЛӨҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӨМӨЛӨР	1918
13 СТАТЬЯ. ГОМУМИ НИГЕЗЛӨМӨЛӨР.....	1918
5 БҮЛЕК. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ МӨСЪӨЛӨЛӨРӨ БУӨНЧА ИЖТИМАГЫЙ ФИКЕР АЛЫШУЛАР ЯИСӨ ГАВАМИ ТЫҢЛАУЛАР УЗДЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӨМӨЛӨР	2119
14 СТАТЬЯ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ МӨСЪӨЛӨЛӨРӨ БУӨНЧА ИЖТИМАГЫЙ ФИКЕР АЛЫШУЛАР ЯИСӨ ГАВАМИ ТЫҢЛАУЛАР УЗДЫРУ ТУРЫНДА ГОМУМИ НИГЕЗЛӨМӨЛӨР	2119
6 БҮЛЕК. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРӨШЛӨР КЕРТҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӨМӨЛӨР.....	2220
15 СТАТЬЯ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРӨШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБӨ	2022
7 БҮЛЕК. ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ЧИКЛӨРӨ ТУРЫНДА БЕЛӨШМӨЛӨР ...	2527
16 СТАТЬЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ЧИКЛӨРӨ ТУРЫНДА БЕЛӨШМӨЛӨР	2527

КЕРЕШ

«Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Никольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге төзү кагыйдэләре (алга таба - Кагыйдә) - «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Никольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен шәһәр төзелешен зоналаштыру документы (алга таба - «Никольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге), ул Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Россия Федерациясенен һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеген турында» 2010 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнган.

Әлеге Кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләргә куллану тәртибен һәм аларга жирле үзидарә органнарының гамәлдәгә законнар, муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, «Никольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясеннән «Никольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясенен яшәеш, планлаштыру, төзү һәм төзекләндерү гармонияле мохитен булдыру, торак төзелеше, житештерү, социаль, инженерлык-транспорт инфраструктурасы программаларын үстерү, табигатьтән сак файдалану максатларында рациональ файдалану шартларын тудыра.

«Никольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясенен яшәеш, аны планлаштыру, төзү һәм төзекләндерү гармонияле мохитен булдыру, торак төзелеше, житештерү, социаль, инженерлык-транспорт инфраструктурасы, табигатьтән сак файдалану программаларын үстерү максатында «Никольский авыл жирлеген».

Кагыйдәләргә эзерләгәндә шулай ук Лаеш муниципаль районы һәм «Никольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге норматив хокукый актларының нигезләмәләре, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы карары белән расланган 48-РС номерлы Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Никольский авыл жирлегенен Генераль планы, күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенен төп юнәлешләрен билгели торган башка документлардан белешмәләр исәпкә алына.

І өлеш. БИРЕМНӘР ҺӘМ ХАЛКЫНЫҢ ЖИРЛЕКЛӘРЕН БИРҮ ҺӘМ БИРЕМНӘРЛЕКЛӘРНЕҢ БЕРЕНЧЕ КҮРСӘТКЕЧЕ

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезләре, билгеләнеше һәм составы

1. Муниципаль берәмлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Никольский авыл жирлегенә» жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнә:

1) муниципаль берәмлекләр территорияләрен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлекләр территорияләрен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

– Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән;

– норматив хокукый белешмәләр актлар белән муниципаль «Питрәч муниципаль районы», «Никольский авыл жирлегенә»;

– шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

– техник регламентлар белән;

– норматив техник документлар белән.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

I өлеш. Күрсәтелгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе; II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары; Кушымталар.

5. Әлеге Кагыйдәләр «Никольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешне эшчәнлеген жайга салучы һәм тикшереп торучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

6. Әлеге Кагыйдәләр «Никольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен бөтен территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасын исәпкә алып гамәлдә була.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык була.

2. Лаеш муниципаль районының жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәмин итәләр:

– әлеге Кагыйдәләрне жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру;

– «Никольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

– Территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләр урнаштыру;

– физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчermәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларын бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керә

1. Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

2. Кагыйдэлэр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен бозган өчен жаваплылык

1. Әлеге Кагыйдэләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы булалар.

2 нче бүлек. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр

5 статья. Жирле әһәмияттәге мәсьәләләр һәм жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Лаеш муниципаль районы авыл жирлекләре территорияләрендә жирдән файдалану һәм төзелешләр өлкәсендә районның жирле әһәмияттәге мәсьәләләренә түбәндәгеләр керә:

- жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау;
- жирлекнең генераль планнары нигезендә территорияне планлаштыру документларын раслау;
- жирлек территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда объектлар файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактан тыш);
- жирләренә резервлау һәм тартып алу, шул исәптән муниципаль ихтыяҗлар өчен жирлек чикләрендә жир кишәрлекләрен сатып алу юлы белән;
- жирлек жирләреннән файдалануга муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру;
- башка сораулар.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- районны территориаль планлаштыру документларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә башка шәһәр төзелеше документларын раслау;
- районның муниципаль милкендәге мөлкәткә идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибен билгеләү;
- жирле үзидарә органнары һәм районның жирле үзидарә вазыйфай затлары тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге жирле әһәмияттәге мәсьәләләренә хәл итү вәкаләтләрен тикшереп тору;
- гамәлдәге законнар нигезендә башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыру.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының (алга таба - башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә түбәндәге вәкаләтләрне гамәлгә ашыра:

- Лаеш муниципаль районы Советы раславына территориаль планлаштыру документлары, башка шәһәр төзелеш документациясе проектларын эшли һәм кертә һәм аларны гамәлгә ашыруны тәмин итә;
- район территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда объектлар төзелешенә, аларны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирә;
- район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлегенә мәгълүмат системаларын алып бара;
- муниципаль ихтыяжлар өчен район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлауны һәм алуны гамәлгә ашыра;
- район жирләреннән файдалануга жир контролен гамәлгә ашыра;
- район башлыгы белән килештереп йә район Советы карары буенча район территориясендә законнарда билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлекләре бирә һәм ала;
- муниципаль район ихтыяжлары өчен ясалма жир кишәрлекләре булдыру өчен кирәкле эшләрне башкаруны тәмин итә, федераль закон нигезендә ясалма жир кишәрлеге төзү турында шартнамә төзү хокукына ачык аукцион үткәрә;
- гамәлдәге законнар, Лаеш муниципаль районы Уставы, Лаеш муниципаль районы Советы карарлары нигезендә билгеләнгән жирле эһәмияттәге мәсьәләләр буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

6 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максаты белән муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә төзелә. Комиссия муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты каршында даими эшләүче координация органы булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләрненә түбәндәгеләр керә:

- әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне оештыру;

– Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнән карау;

– Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү, жир кишәрлегенән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрөнә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләләре мәсьәләләре;

– ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнән әзерләү һәм аларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә жирлек башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрү;

– Комиссия турында нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган вакыттан үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен тәкъдимнән булып тора.

5. Комиссия әше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык.

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре гамәлгә кергәнче яисә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәнче, законлы нигезләрдә булган жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты түбәндәге очрақларда әлеге Кагыйдәләргә туры килми:

а) аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

б) жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми;

в) куллану законнарда, башка норматив-хокукый актларда билгеләнгән куллану регламентына туры килми торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары

3. Шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры

килми торган жир кишәрлекләре яисә капиталъ төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланырга мөмкин.

4. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләренән яисә капиталъ төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләренән һәм иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәрдән һәм иң чик параметрлардан файдаланган очракта, кешенең тормышы яисә сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит, мәдәни объектлар өчен куркыныч һәм куркыныч дәвам итә.

мирас, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

5. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

8 статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләгәндә территориаль зоналар чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- жир кишәрлекләренән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;
- жирлекнең генераль планы (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 18 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш), шәһәр округының генераль планы, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш функциональ зоналары һәм параметрлары;
- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән территориаль зоналар;
- территорияне планлаштыру һәм булган жирдән файдалану;
- төрле категориядәге жирләрнең чикләренең планлаштырылган үзгәрешләрен;

– катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

– федераль әһәмияттәге тарихи җирлекнең тарихи-мәдәни терәк планы яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлекнең тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

– капма-каршы юнәлешләрнең транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләренә;

– кызыл сызыкларга;

– жир кишәрлекләре чикләре;

– муниципаль берәмлекләр чикләрендә торак пунктлар чикләре;

– муниципаль берәмлекләр чикләре, шул исәптән Мәскәү һәм Санкт-Петербургның федераль әһәмияттәге шәһәрләренең шәһәр эчендәге территорияләре чикләре;

– табигать объектларының табигый чикләре;

– башка чикләргә.

3. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенең бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш.

5. Әлеге Кагыйдәләр белән һәр территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә файдаланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

– территория зонасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

– жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрлө төрләрөнөң бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

– муниципаль берәмлекләре территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

– территория зоналары төрләре;

– мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

– жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

– жир кишәрлекләренөң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

– Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

– территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенөң исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенөң исәп-хисап күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көчә жир кишәрлекләренә кагылмый:

– Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренөң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә

кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлашу режимы турында карар кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

- гомуи файдаланудагы территорияләр чикләрендә;
- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары белән мәшгуль;
- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи җирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-савыктыру урыннары җирләренә һәм курортларга, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары махсус икътисадый зоналар һәм социаль-икътисадый үсеше алдан билгеләнә торган территорияләр чикләрендә урнашкан авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр, авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр җирләр өчен авыл хужалыгы җирләре, җир кишәрлекләре өчен билгеләнми.

8. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җир кишәрлекләреннән файдалану Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимиятенә вәкаләтле федераль органнары тарафыннан билгеләнә.

Федераль законнар нигезендә федерация яисә җирле үзидарәнә вәкаләтле органнары тарафыннан. Махсус икътисадый зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды җирләреннән яисә җир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

10 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның түбәндәге төрләре булырга мөмкин:

1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;

2) шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре;

3) рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә карата өстәмә сыйфатында гына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

2. Һәр территорияль зонага карата жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре билгеләнә. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү һәр территорияль зонага карата мәжбүри кулланылырга тиеш, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның башка төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

4.1. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып, үзенә карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

6. Тиешле территория зонасы өчен шартлыча рөхсәт ителгән башка төргә кагылышлы рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлегә Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү юлы белән гамәлгә ашырыла.

7. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның тиешле территорияль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган барлык башка төрләре әлегә территорияль зона өчен рөхсәт

ителмэгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

11 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт бирелүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт) комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында гаризаны жиберә. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гариза 2011 елның 6 апрелдәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

"Электрон имза турында"

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәтне бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жиберә, моңа карата әлеге рөхсәт соратыла, жир белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә

әлеге рөхсәт соратып алына торган участок һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көннәннән дә соңга калмыйча жиберелә.

4. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

5. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш

тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны жирле администрация башлыгына жиберә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә жирле администрация башлыгы мондый рекомендацияләр кергән көннән алып өч көн эчендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

7. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат йөртә.

8. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнан соң яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, мондый затка файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

9. Жир төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәрнамә кергән көннән алып мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата файдалануның рөхсәт ителгән төренә яисә мондый корылма жимерелгәнчә төзелгән яисә билгеләнгән таләпләргә туры килгән очрактан тыш, моңа жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, алар әлеге Кодекстың 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына рөхсәт бирү рөхсәт ителми, һәм әлеге корылма турында гаризаны үз-үзен канәгатьләндерү турында законлы карарның үз-үзен канәгатьләндерү яки билгеләнгән таләпләргә туры килү турындагы карарны үз-үзен канәгатьләндерүдән баш тарту турында законлы карар кабул ителми.

10. Физик яисә юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

12 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкциялүгә рөхсәт бирү тәртибе

1. Исеме жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең минималь үлчәмнәре йә төзелеш алып бару өчен уңайсыз булган инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары булган жир кишәрлекләренең хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Әгәр мондый тайпылыш рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылу, капитал төзелеш объектларын реконструкциялү өчен рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын бер яисә берничә чик параметрга бер мәртәбә үзгәртү, реконструкциялү максатларында ун проценттан артмаска тиеш.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүнең иң чик параметрларыннан баш тарту техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә аерым жир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә.

Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биекlege һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр өлешендә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан баш тарту рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт алу өчен рөхсәт алу белән кызыксынган рөхсәт алынган рөхсәт кәгазе рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жибәрә. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкциялүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты, әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

5. Ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча комиссия мондый рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, һәм күрсәтелгән тәкъдимнәрне жириле администрация башлығына жиберә.

6. Жириле администрация башлығы әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кергән көннән соң жиде көн эчендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

6.1. Жириле үзидарә органына дәүләт хакимиятенә башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жириле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылма ачыкланган көннән алып, әлеге хәбәрнамәне жириле үзидарә органына, дәүләт учреждениесенә яисә жириле үзидарә органына караган очракта, мондый корылма урнашкан жириле кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми, моңа жириле үзидарә органының әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә жириле үзидарә органына, дәүләт учреждениесенә яки жириле үзидарә органына, әлеге Кодексның 55 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә жириле үзидарә органына күрсәтелгән очраklar керми, һәм әлеге хәбәрнамә турында хәбәрнамәдән әлеге корылмаларның үз-үзен канәгәтләндерү яисә үз-үзен канәгәтләндерү турында законлы карар үз көченә керми, дип кергән.

7. Физик яисә юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуға рөхсәт бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

4 бүлек. Жириле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр

13 статья. Гомуми нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Капитал төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очрақларда мәжбүри:

1) капитал төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу зарур

федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге;

2) кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә башкарылган очрақта жир кишәрлекләре төзүгә кирәк;

4) капитал төзелеш объектын урнаштыру уртак чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

5) линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектын дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очрақлар билгеләнергә мөмкин;

6) линия объектын булмаган капитал төзелеш объектын урнаштыру һәм аның эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла;

7) территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

8) «Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төздә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне ызанлау проекты.

4. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган, шулай ук линия объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территориягә карата Шәһәр төзелеше кодексының 43 статьясындагы 2 өлешендә каралган максатларда территорияне планлаштыру проекты эзерләмичә территорияне ызанлау проекты эзерләү рәхсәт ителә.

5. Территорияне планлаштыру проекты территорияне ызанлау проекты эзерләү өчен нигез булып тора, моңа әлеге статьяның 4 өлешендә каралган очраklar керми. Территорияне ызанлау проекты эзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

6. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр, эчтәлеге, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

14 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында гомуми нигезләмәләр

1. Иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларында яшәүчеләрнең тормыш шартлары, хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре, хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре өчен кеше хокукларын үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

– жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ыланлау проектлары;
- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;
- рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе «Никольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының ижтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуын тәмин итә торган башка чараларны, ижтимагый фикер алышуларның һәм халык тыңлауларының нәтижеләрен бастыруны күздә тотарга тиеш.

фикер алышулар яки гавами тыңлаулар, шул исәптән кабул ителгән карарларның мотивлаштырылган нигезләнүе.

5. Ижтимагый фикер алышуларны, гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыруның тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 28 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне жирле администрация башлыгы тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Жирлектән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә жирлекнең генераль планына, шәһәр округының генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарда яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә килеп чыккан;

1.1) жирлекнең, шәһәр округының, авылар территориянең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән, аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләрен бозуларны бетерү турында Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәҗбүри керем;

2) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеш регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүне;

3) шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләренә бердәй дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

4) федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге әһәмиятле урыннар территорияләреннән, территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән чикләүләренә мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез мөлкәт объектларын файдалануны чикләвенә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

б) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Россия Федерациясә субъектларының башкарма хакимияте органнары;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирлекнең, шәһәр округының, авылар территорияләренә тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаган, аларның хокукка ия булучыларына зыян салынмаган, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хақы киметелгән, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гәмәлгә ашырылмаган очрақларда;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гәмәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

7) Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты төзегән юридик зат тарафыннан һәм кабул ителгән субъектны гәмәлгә ашыруны тәмин итүче

Россия Федерациясе территориясен комплекслы үстерү турында карар (алга таба - Россия Федерациясе субъекты билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гәмәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат белән.

3.1. Әлеге Кагыйдәләренә 31 статьясындагы 3 өлешә нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек, шәһәр округы территорияләрендә (линия объектларыннан тыш) муниципаль район жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очрақта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы әлеге объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жирлек башлыгына, шәһәр округы башлыгына жиберә.

3.2. Бу очракта муниципаль берәмлек башлыгы мондый таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрактарда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларының һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының бер яисә берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү, жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссиянең 4 өлешендә каралган бәяләмәсен әзерләү таләп ителми.

3.4 Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән 30 статьяның 5.2 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән территорияләргә үзгәртү, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай дэвамында гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

4. Комиссия жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кERGән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр кертелгән, һәм бу нәтижәне жирле администрация башлыгына жибәрә.

4.1. Әлеге кагыйдәләргә аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларынан файдалануны чикләүгә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект комиссия тарафыннан каралмаган.

5. Жирле администрация башлыгы, комиссия баяләмәсендәге рекомендацияләренә исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яки әлегә кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәренә кире кагу хакында карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчеләргә әлегә карарның күчermәсен жиберә.

5.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәненң вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган очракта, жирле үзидарәненң вәкиллекле органына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект күрсәтелгән орган утырышында якындагы утырышта уздырылган көннән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

6. Жирле администрация башлыгы әлегә статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан алынганнан соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлегә статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәгә жирле администрация башлыгы тарафыннан судка шикаять биреләргә мөмкин.

7. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдегә белән төзелгән корылма ачыкланган көннән алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән күрсәтелгән капитал төзелеш объектларыннан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан территориаль зонага карата шундый корылма урнашкан, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын урнаштыру төрен, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү төрен үз-үзен канәгатьләндерү турындагы карарны каралмаган очрактан тыш, әлегә корылманы карау нәтижәләреннән тыш, жирле үзидарә органына үз-үзен канәгатьләндерү турында законлы карар биргән очракта, яки жирле үзидарә органына әлегә корылмаларны канәгатьләндерү турындагы таләпкә кадәр тиешле таләпләргә туры китерү рөхсәт ителми.

8. Әлегә статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очрактарда дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, чикләрен билгеләүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслау өчен жирле администрация башлыгына территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге

тарихи жирлекләр территорияләрәннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу һәм аларның чикләрен төзү турындагы таләпне жибәрә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләр кергән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне ачыкланган көннән алып, жирле администрация башлыгы, шул таләп нигезендә аларны төгәлләштерү юлы белән, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрәннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрәннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнгән булуын билгеләү максатларында әлеге статьяның 9 өлешендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү чоры әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кергән көннән алып алты айдан артмаска тиеш, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында белешмәләр билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында белешмәләрне теркәү органынан кергән көннән алып йә көннән алып алты айдан артмаска тиеш.

әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне ачыклау.

7 бүлек. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

16 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә карата әлеге мәжбүри кушымта булып тора.

2. Билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрдә территориаль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы, күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегә бар.

3. Территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график һәм текст тасвирламасы рәвешләре, территориаль зоналар чикләренең характерлы нокталарының координаталарын билгеләү төгәллеге, күрсәтелгән белешмәләр булган электрон документ форматы, күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу, күчәмсез мөлкәткә дәүләт кадастр исәбен алып бару, күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм алар белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу, күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган белешмәләр бирү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

«Жир
«Республика кадастр
үзәге» Акционерлык
җәмгыяте («Земля» РКЦ
АЖ)



РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, ав. 8а; Тел. (843) 277-57-17, факс (843)
570-19-01

www.rkzemlya.ru, e-mail:
info@rkzemlya.ru ИНН/КПП
1659042075/165901001

ОГРН 1021603463595

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль
районының «Никольский авыл җирлеге» ндәге
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

Шәһәр төзелешен
зоналаштыру картасы (II өлеш)

Шәһәр төзелеше
регламентлары (III өлеш)



Казан 2022

ЭЧТӘЛЕК

<u>II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ</u>	330
<u>БҮЛЕК8. «НИКОЛЬСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ</u>	3ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
17 СТАТЬЯ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ.....	303
<u>III БҮЛЕК ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ</u>	44
<u>9 БҮЛЕК. ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫН РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН КУЛЛАНУ ТӨРЛӘРЕН, ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕНЕН ЧИК КҮЛӘМНӘРЕН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫН РЕКОНСТРУКЦИЯЛӘУНЕҢ, РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ТӨЗЕЛЭШНЕҢ ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫН БИЛГЕЛӘУ ӨЛЕШЕНДӘ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ</u>	44
18 СТАТЬЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ТӨРЛӘРЕ.....	44
19 СТАТЬЯ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	77
20 СТАТЬЯ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ТАРАЛМАГАН ЖИРЛӨР БИЛГЕЛӨНМИ.....	5963
21 СТАТЬЯ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫНДА КҮРСӘТЕЛӘ ТОРГАН БАШКА ТЕРРИТОРИЯЛӘР.....	6064
<u>10 БҮЛЕК. ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРДА БИЛГЕЛӘНГӘН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕННӨН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ФАЙДАЛАНУНЫ ЧИКЛӘУ</u>	6166
22 СТАТЬЯ. ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРДА БИЛГЕЛӘНГӘН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕННӨН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ФАЙДАЛАНУНЫҢ ЧИКЛӘУЛӘРЕН ТАСВИРЛАУ	6166
23 СТАТЬЯ. МАХСУС САКЛАНЫЛУЧЫ ТАБИГАТЬ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕ ЧИКЛӘРЕНДӘ ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕННӨН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ФАЙДАЛАНУНЫ ЧИКЛӘУ	8085
<u>11 БҮЛЕК. ТЕРРИТОРИЯНЕ КОМПЛЕКСЛЫ ҺӘМ ТОТРЫКЛЫ ҮСТЕРҮ ЭШЧӘНЛЕГЕН ГАМӘЛГӘ АШЫРУ КАРАЛГАН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕҢ ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕ</u>	8287
24 СТАТЬЯ. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР.....	8287
1 номерлы кушымта 8330	
2 номерлы кушымта	91

I ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

Кагыйдәләр күрсәтелмәгән.

8 БҮЛЕК. "Никольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

17 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

– «Никольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында, аларга карата шәһәр төзелешә регламентлары таралмый һәм билгеләнми торган территорияль зоналар һәм башка жирләр сайлап алынган.

– Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук мәжбүри тәртиптә жирлек составына керүче торак пунктларның чикләре, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре күрсәтелә.

– Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территорияль зона чикләрендә билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелә ала. Мондый территорияләргә карата Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыруны күздә тоткан бер яисә берничә шартнамә төзелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Никольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйлә рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында чагылдырылмаган.

«Никольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы түбәндәге карталар рәвешендә күрсәтелә:

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияль зоналар.

6) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

III ӨЛӨШ. ШЭҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 бүлөк. Жир кишэрлеклөрөнөн һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн, жир кишэрлеклөрөнөн иң чик күлэмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өлөшөндә шәһәр төзелеш регламентлары

18 статья. Территориаль зоналарның төрлөрө

«Никольский авыл жирлеген»ндә түбәндәге территориаль зоналар билгеләнде:

1 таблица

Территориаль зоналарның төрлөрө

Зона индексы	Территориаль зоналар
Ж0	Планлаштырылган индивидуаль торак төзелеш зонасы (Ж0)
Ж1	Шәхси торак төзелеш зонасы - (Ж1)
Ж2	Аз катлы торак төзелеш зонасы (Ж2)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
ҺӘМ	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
ПЗ	IV-V класслы хәвефлеләктәге житештерү һәм склад объектлары зонасы
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
Р1	Табигать ландшафтлары зонасы (Р1)
Р2	Рекреация билгеләнешендәге зона (Р2)
СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)

Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк жәяләр эчендә төзелгән территориаль зона төре индексын һәм

билгелэнгэн территорияль зона номерларын үз эченә алган территория зонасы төре исеменнән тора.

Территория зонасы индексы территорияль зона төрөнөң индексына туры килә. Территория зоналарына карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында «территорияль зона индексы» һәм «территорияль зона индексы» терминнарын куллану бер мәгънәгә ия. Бер үк төрле индекс булган барлык территорияль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

«Никольский авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге территорияль зоналар билгеләнә:

2 таблица

Зона номеры	Зона индексы	Территория зона исеме	Зонаның урыны
1-1	Ж0	1-1 номерлы планлаштырылган торак төзелеше зонасы (Ж0)	Никольский ав.
1-2	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-2	Никольский ав.
1-3	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №1-3	Никольский ав.
1-4	ОД	1-4 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Никольский ав.
1-5	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №1-5	Никольский ав.
1-6	И	1-6 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Никольский ав.
1-7	ПЗ	IV-V класслы хәвефлектәгә житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №1-7	Никольский ав.
1-8	СХ2	1-8 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Никольский ав.
1-9	Р1	1-9 номерлы табигать ландшафтлары зонасы	Никольский ав.
1-10	Р2	Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2) №1-10	Никольский ав.
1-11	СН1	1-11 номерлы зиратларны урнаштыру зонасы	Никольский ав.
2-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	Кунтечи ав.
2-2	ОД	2-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Кунтечи ав.
3-1	Ж0	3-1 номерлы планлаштырылган торак төзелеше зонасы (Ж0)	Сапуголи авылы
3-2	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-2	Сапуголи авылы
3-3	ОД	3-3 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	Сапуголи авылы
3-4	И	3-4 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Сапуголи авылы
4-1	Ж0	4-1 номерлы планлаштырылган торак төзелеше зонасы (Ж0)	Тарлаши ав.
4-2	Ж1	Шәхси торак төзелеш зонасы (Ж1) №4-2	Тарлаши ав.
4-3	ОД	4-3 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	Тарлаши ав.

4-4	И	4-5 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Тарлаши ав.
4-5	Р1	4-5 номерлы табигать ландшафтлары зонасы	Тарлаши ав.
4-6	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №4-6	Тарлаши ав.
5-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-1	Беяково ав.
5-2	И	5-2 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Беяково ав.
6-1	Ж0	6-1 номерлы планлаштырылган торак төзелеше зонасы (Ж0)	Яңа Алан
6-2	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №6-2	Яңа Алан
6-3	ОД	6-3 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	Яңа Алан
6-4	И	6-4 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Яңа Алан
7-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №7-1	ав. Пиголи
7-2	ОД	7-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	ав. Пиголи
7-3	И	7-3 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	ав. Пиголи
8-1	И	8-1 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Никольский АЖ
8-2	СХ2	8-2 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Никольский АЖ
8-3	СХ4	8-3 номерлы күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Никольский АЖ
8-4	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №8-4	Никольский АЖ

Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	3.4.1						Кибетләр	4.4		
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	3.5.1			10						
Ижтимагый идарә	3.8						Хезмәт гаражлар	4.9		
Дәүләт идарәсе	3.8.1						Хезмәт гаражлар	4.9		
Спорт белән шөгыйльләнү	5.1.3									
Тарихи-мәдәни эшчәнлек	9.3									
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									
Гидротехник корьлмалар	11.3									
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре	12.0									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									

3 нче таблицкага искәрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж0)

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләр

Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөң аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөң коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү					Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләр			
		Жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре		Чикләрдән минимал чигенүләр жир кишәрлеге, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнең максимал проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөң аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөң коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		Минимал мәйдан (кв.м.)	Максимал мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик биеклеге	Төзелешнең максимал проценты
Шәхси торак төзелеше өчен	2.1	1000	2500	3	3 кат/15 м	45%				
Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	2.1.1				4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75%	Автотрансп ортны саклау	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%
Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	2.2	1000	2500	3	3 кат/15 м	40%				

Блокланган торақ төзелеше	2.3	1000	2500	3	3 кат/15 м	55%				
Торақ төзелешенә хезмәт күрсәтү	2.7									Торақ төзелешенә хезмәт күрсәтү
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	3.1.2						Хезмәт гаражлар ы	4.9		
Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	3.2.1									
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	3.2.2									
Элемтә хезмәтләрә	3.2.3									
Көнкүреш хезмәте*	3.3									
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.1									
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	3.7.1									
Дини идарә һәм мөғариф	3.7.2									
Амбулатор ветеринария хезмәте	3.10.1						Кибетләр	4.4		
Эшлекле идарә	4.1						Автогрансп ортны саклау	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%
							Хезмәт гаражлар	4.9		

Кибетләр****	4.4				3 кат/		Жәмәгать туклануы	4.6		
Банк һәм иминият эшчәнлегә	4.5				2 кат/					
Жәмәгать туклануы	4.6				2 кат/					
Ял (рекреация)	5.0									
Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	5.1.2									
Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	8.3									
Яшелчәчелек алып бару	13.1		1500	0/0		0%				
Бакчачылы к тармагын	13.2		1500							

4 нче таблицкага искәрмә: Билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1)

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм «Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) территориаль зонасы өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары 5 нче таблицкада, 6 нчы таблицкада бирелгән.

Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

5 таблица

Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1)
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән куллану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү					Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Чикләрдән минимал чигенүләр жир кишәрлеге, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнең максимал проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		минимал мәйдан (кв.м.)	максимал мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны, төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максимал проценты
Шәхси торак төзелеше өчен	2.1	1000	2500	3	3 кат/15 м	45%				
Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	2.2	1000	2500	3	3 кат/15 м	40%				
Блокланган торак төзелеше	2.3	1000	2500	3	3 кат/15 м	55%				
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1									

Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	3.4.1						Кибетләр	4.4		
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	3.5.1			10						
Ижтимагый идарә	3.8						Хезмәт гаражлар	4.9		
Дәүләт идарәсе	3.8.1						Хезмәт гаражлар	4.9		
Спорт белән шөгыйльләнү	5.1.3									
Тарихи-мәдәни эшчәнлек	9.3									
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									
Гидротехник корьлмалар	11.3									
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре	12.0									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									

5 нче таблицкага искәрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тугыру максатларында, ячейкалар тугырылмый.

Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1)

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү				Рөхсәт ителгән файдалануның төрләр төрләре				
		Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре		Чикләрдән минималь чигенүләр жир кишәрлегә, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнәң максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		Минималь мәйдан (кв.м.)	Максималь мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ төзелешнәң иң чик биеклеге	Төзелешнәң максималь проценты
Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	2.1.1			4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75%	Автотрансп ортны саклау	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%	
						Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1			
Торак төзелешенә	2.7									
Автотранспорт ны саклау	2.7.1			1 кат/4.5 м		Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1			
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1					Хезмәт гаражлар	4.9			
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	3.1.2					Хезмәт гаражлар ы	4.9			
Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	3.2.1									

Халыкка социаль ярдэм күрсәтү	3.2.2								
Элемтә хезмәтләре	3.2.3								
Гомуми тормыш	3.2.4					Көн күреш хезмәте	3.3		
Көн күреш хезмәте	3.3								
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.1								
Дини файдалану	3.7								
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	3.7.1								
Дини идарә һәм мәгариф	3.7.2								
Гидрометеорологи я һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәгә эшчәнлекне тәмин итү	3.9.1								
Амбулатор ветеринария хезмәте	3.10.1					Кибетләр	4.4		
Эшлекле идарә	4.1					Автотрансп ортны саклау	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%
						Хезмәт гаражлар	4.9		
Кибетләр	4.4			3 кат/		Жәмәгать туклануы	4.6		
Банк һәм иминият эшчәнлегә	4.5			2 кат/					
Жәмәгать туклануы	4.6			2 кат/					
Кунакханә хезмәте	4.7			3 кат/		Жәмәгать туклануы	4.6		

Автомобиль мойкалары	4.9.1.3			2 кат/10 м.		Автомоби льлэрне	4.9.1.4	2 кат, 10 м	
Автомобиль лэрне	4.9.1.4			2 кат/10 м.		Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 м	
Элемтэ	6.8								
Яшелчөчөлек алып бару	13.1		1500	0/0		0%			
Бакчачылы к тармагын	13.2		1500						

6 нчы таблицага искэрмэ: Билгелэнгэн күрсэткечлэр булмаган очракта территориаль зоналар чиклэре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)

Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрлөре, жир кишэрлеклэренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсэт ителгән иң чик параметрлары, территориаль зона өчен билгеләнгән _ 7 таблицада, 8 таблицада күрсәтелгән.

Кече катлы торак йортлар (Ж2) төзү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

7 таблица

Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлөре

Рөхсэт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсэт ителгән куллану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү				Рөхсэт ителгән файдалануның төрлө төрлөре				
		Жир кишэрлеклэреннэн иң чик күләмнәре		Жир кишэрлеген чикләреннэн минималъ чигенүләр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклегенә	Төзелешнең максималъ проценты	Рөхсэт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсэт ителгән файдалану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		минималъ майдан (кв.м.)	максималъ майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик биеклегенә	Төзелешнең максималъ проценты
Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	2.1.1				4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75%	Автотранспортны саклау	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү		3.1.1	
Блокланган торак төзелеше	2.3	1000	2500	3	3 кат/15 м	55%				

Автотранспортны саклау	2.7.1				1 кат/4.5 м.		Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	3.1.1		
Коммуналь түлүүлэр хезмэтлэр	3.1.1									
Амбулатор-поликлиника хезмэте күрсэтү	3.4.1						Кибетлэр	4.4		
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	3.5.1			10/						
Ижтимагый идарә	3.8						Хезмэт гаражлары	4.9		
Дәүләт идарәсе	3.8.1						Хезмэт гаражлары	4.9		
Кибетләр	4.4				3 кат/		Жәмәгать туклануы	4.6		
Спорт белән шөгылләнү өчен майданчыклар	5.1.3									
Тарихи-мәдәни эшчәнлек	9.3									
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									
Гидротехник корылмалар	11.3									
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	12.0									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									

7 нче таблицага искәrmә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналарның чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында ячейкалар тутырылмый.

Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)
Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрө

Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөң аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөң коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү					Рөхсәт ителгән файдалануның төрлө төрлөрө			
		Жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеге чикләренн ән минимал чигенүләр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнең максимал проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөң аталышы	төр коды рөхсәт ителгән файдалану	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		Минимал мәйдан (кв.м.)	Максимал мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик биеклеге	Төзелешнең максимал проценты
Шәхси торак төзелеше өчен	2.1	1000	2500	3	3 кат/15 м	45%				
Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	2.2	1000	2500	3	3 кат/15 м	40%				
Урта катлы торак төзелеше	2.5				8 кат		Автотранспорт ны саклау	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
							Көнкүреш хезмәте	3.3		
Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	2.7									
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1						Хезмәт гаражлары	4.9		

Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	3.1.2					Хезмэт гаражлары	4.9		
Социаль хезмэт күрсэтү йортлары	3.2.1								
Халыкка социаль ярдәм күрсэтү	3.2.2								
Элемтә хезмэтләр күрсэтү	3.2.3								
Гомуми тормыш	3.2.4					Көнкүреш хезмәте	3.3		
Көнкүреш хезмәте	3.3								
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.1								
Дини файдалану	3.7								
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	3.7.1								
Дини идарә һәм мөғариф	3.7.2								
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тээмин итү	3.9.1								
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсэтү	3.10.1					Кибетләр	4.4		
Эшлекле идарә	4.1					Автотранспортны саклау	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%
						Хезмэт гаражлары	4.9		
Банк һәм иминият эшчәнлегә	4.5			2 кат/					

Жәмәгать туклануы	4.6			2 кат/					
Кунакханә хезмәте	4.7			3 кат/		Жәмәгать туклануы	4.6		
Автомобиль мойкалары	4.9.1.3			2 кат/10 м.		Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.4	2 кат, 10 м	
Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.4			2 кат/10 м.		Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 м	
Элемтә	6.8								
Урамнан тыш транспорт	7.6					Кибетләр	4.4		
						Жәмәгать туклануы	4.6		
Яшелчәчелек алып бару	13.1		1500	0/0		0%			
Бакчачылык тармагын алып бару	13.2		1500						

8 нче таблицкага искәрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналарның чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында ячейкалар тутырылмый.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)

Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләрәннән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнән иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, эчке эшләр министрлығының территориаль зонасы өчен билгеләнгән 9 нчы таблицада, 10 нчы таблицада күрсәтелгән.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зонаның шәһәр төзелеш регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

9 нчы

таблица Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД).

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төрөнән аталышы	Рөхсәт ителгән куллану төрөнән коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнән иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү				Рөхсәт ителгән файдалануның төрләр төрләре				
		Жир кишәрлекләрәннән иң чик күләмнәре		Чикләрдән минималь чигенүләр жир кишәрлеге, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнән максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнән аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнән коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнән иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		минималь мәйдан (кв.м.)	максималь мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ төзелешнән иң чик биеклеге	Төзелешнән максималь проценты
Торак төзелешенә	2.7									
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1					Хезмәт гаражлар	4.9			

Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	3.1.1									
Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	3.1.2						Хезмэт гаражлары	4.9		
Халыкка социаль ярдәм күрсэтү	3.2.2									
Элемтә хезмэтләр	3.2.3									
Көн күреш хезмәте	3.3									
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	3.4.1						Кибетләр	4.4		
Стационар медицина хезмәте	3.4.2						Кибетләр	4.4		
							Хезмэт гаражлары	4.9		
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	3.5.1			10						
Урта һәм югары һөнәри белем	3.5.2			10			Гомуми тормыш	3.2.4		
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.1									

Дини файдалану	3.7									
Дини йолаларны гамэлгэ ашыру	3.7.1									
Дини идарэ һәм мэгариф	3.7.2									
Ижтимагый идарэ	3.8						Хезмэт гаражлар	4.9		
Дәүләт идарәсе	3.8.1						Хезмэт гаражлар	4.9		
Вәкиллек эшчәнлеге	3.8.2									
Фәнни тикшеренүләр үткәрү	3.9.2						Хезмэт гаражлар	4.9		
Амбулатор ветеринария хезмәте	3.10.1						Кибетләр	4.4		
Эшлекле идарэ	4.1						Хезмэт гаражлар	4.9		
Кибетләр	4.4				3 кат/		Жәмәгать туклануы	4.6		
Банк һәм иминият эшчәнлеге	4.5				2 кат/					
Жәмәгать туклануы	4.6				3 кат/					
Кунакханә хезмәте	4.7				5 кат/		Жәмәгать туклануы	4.6		
Күңел ачу чаралары	4.8.1						Кибетләр	4.4		
							Жәмәгать туклануы	4.6		
							Хезмэт гаражлар	4.9		

Автомобиль мойкалары	4.9.1.3				2 кат / 10 м		Автомоби льләрне	4.9.1.4		
Спорт тамашалары чараларын тәэмин итү	5.1.1									
Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне	5.1.2						Жәмәгать туклануы	4.6		
Спорт белән шөгыйльләнү	5.1.3									
Тарихи- мәдәни эшчәнлек	9.3									
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									
Гидротехник корьлмалар	11.3									
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре	12.0									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									

9 нчы таблицага искәрмә: Билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД).

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

исеме рөхсәт ителгән файдалану төре	Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күлэмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү					Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күлэмнәре		Чикләрдән минималь чигенүләр жир кишәрлеге, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды -ния	Жир участкаларының иң чик күлэмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		Минимал ь майдан (кв.м.)	Максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Шәхси торак төзелеш өчен	2.1	1000	2500	3	3 кат/15 м	45%				
Кече катлы күпфатирлы торак төзелеш	2.1.1				4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75%	Автотрансп ортны саклау	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	2.2	1000	2500	3	3 кат/15 м	40%				
Блокланган торак төзелеше	2.3	1000	2500	3	3 кат/15 м	55%				
Урта катлы торак төзелеше	2.5				8 кат/		Автотрансп ортны саклау	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		

							Көн күреш хезмәте	3.3		
Автотранспорт ны саклау	2.7.1				1 кат/4.5 м		Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	3.2.1									
Махсус билгеләнештәге медицина	3.4.3									
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	3.9.1									
Фәнни сынаулар үткөрү	3.9.3						Хезмәт гаражлар	4.9		
Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар)	4.2									
Базарлар	4.3						Жәмәгать туклануы	4.6		
Хезмәт гаражлары	4.9						Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	
Транспорт							Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	

чараларын көйлөү	4.9.1.1					Автомобильләрне	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	
Юл ялын тээминитү	4.9.1.2								
Автомобильләрне	4.9.1.4			2 кат/10 м.		Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 м	
Күргәзмә - ярминкә эшчәнлегә	4.10								
Спорт белән шөгылләнү өчен	5.1.4								

Су спорты	5.1.5								
Элемтә	6.8								
Пассажирларга хезмәт күрсәтү	7.2.2								
Гомуи файдаланудагы	7.2.3								
Һава транспорты	7.4								
Урамнан тыш транспорт	7.6					Кибетләр	4.4		
						Жәмәгать туклануы	4.6		
Оборонаны һәм куркынычсы	8.0								
Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	8.3								

10 нчы таблицага искәrmә: Территориаль зоналарның чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда, ячейкалар тутырылмый.

Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә, жир кишэрлеклэрәнәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, Т территориаль зонасы өчен билгеләнгән 11 нче таблицада, 12 нче таблицада күрсәтелгән.

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Т) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән Т индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

11 таблица

Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т).

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә

Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң аталышы	Рөхсәт ителгән куллану төрөнәң коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү				Рөхсәт ителгән файдалануның төрләрә				
		Жир кишэрлеклэрәнәң иң чик күләмнәрә		Чикләрдән минималь чигенүләр жир кишэрләрә, м	Катлар саны/ төзелеш биекләрә	Төзелешнәң максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		минималь майдан (кв.м.)	максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ төзелешнәң иң чик биекләрә	Төзелешнәң максималь проценты
Күчмә торак	2.4					0%	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		

Автотранспортны саклау	2.7.1				1 кат/4.5 м		Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	3.1.1		
Коммуналь хезмэт күрсэтү	3.1						Хезмэт гаражлар	4.9		
Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	3.1.1									
Оешмаларның административ бионалары	3.1.2						Хезмэт гаражлары	4.9		
Гидрометеорология өлкөсөндөгө эшчөнлекке тээмин итү	3.9.1									
Хезмэт гаражлары	4.9						Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	
Транспорт чараларын көйлөү	4.9.1.1						Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	
							Автомобиль лэрне	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	
Юл ялын тээмин итү	4.9.1.2									
Автомобиль мойкалары	4.9.1.3				2 кат/10 м		Автомобиль лэрне	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	
Автомобиль лэрне	4.9.1.4				2 кат/10 м		Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	
Тимер юл юллары	7.1.1									
Тимер юл ташуларына хезмэт күрсэтү	7.1.2									
Автомобиль юлларын урнаштыру	7.2.1									

Пассажирларга хезмэт күрсэтү	7.2.2									
Гомуми файдаланудагы	7.2.3									
Су транспорты	7.3									
Һава транспорты	7.4									
Урамнан тыш транспорт	7.6						Кибетләр	4.4		
							Жәмәгать туклануы	4.6		
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									
Гидротехник корылмалар	11.3									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									

11 нче таблицкага искәrmә: Территориаль зоналарның чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда, ячейкалар тутырылмый.

Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т).
Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төрөнә аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнә коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү				Рөхсәт ителгән файдалануның төрләр төрләре				
		Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре		Чикләрдән минималь чигенүләр жир кишәрлеге, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнә аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнә коды -ния	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		Минимал ь майдан (кв.м.)	Максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Элемтә	6.8									

12 нче таблицага искәrmә: Билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	3.1.2						Хезмэт гаражлары	4.9		
Гидрометеорология һәм аның белән чиктэш өлкэлэр өлкәсендәге эшчәнлекне тээмин итү	3.9.1									
Хезмэт гаражлары	4.9						Автомобиль мойкалары	4.9.1.3		
Энергетика	6.7									
Хезмэт үткәргеч транспорт	7.5									
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									
Гидротехник корылмалар	11.3									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									

13 нче таблицкага искәрмә: Билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И).
Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү				Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре				
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Чикләрдән минималь чигенүләр жир кишәрлеге, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды -ния	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		Минимал ь майдан (кв.м.)	Максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Кибетләр	4.4				3 кат/		Жәмәгать туклануы	4.6		
Элемтә	6.8									
Һава транспорты	7.4									

14 нче таблицкага искәrmә: Билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

IV-V класслы хэвфлелектэге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ)

Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләренән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнән иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, ПЗ территориаль зонасы өчен билгеләнгән 15 нче таблицада күрсәтелгән.

IV-V класслы хэвфлелектэге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ПЗ) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән ПЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

IV-V класслы

хэвфлелектэге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) таблицасы.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә

Рөхсәт ителгән файдалану төренән аталышы	Рөхсәт ителгән куллану төренән коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнән иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү				Рөхсәт ителгән файдалануның төрләрә				
		Жир кишәрлекләренән иң чик күләмнәрә		Чикләрдән минималь чигенүләр жир кишәрлегә, м	Катлар саны/ төзелеш биеклегә	Төзелешнән максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төренән аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төренән коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнән иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		минималь майдан (кв.м.)	максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ төзелешнән иң чик биеклегә	Төзелешнән максималь проценты
Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.15						Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
Автотранспортны саклау	2.7.1				/4.5		Коммуналь хезмәтләр	3.1.1		
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1						Хезмәт гаражлары	4.9		

Коммуналь түлүүлөр	3.1.1									
Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ	3.1.2						Хезмэт гаражлары	4.9		
Элемтэ хезмэтлэр күрсэтү	3.2.3									
Көнкүреш хезмэте	3.3									
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тээмин итү	3.9.1									
Фәнни тикшеренүүләр үткәрү	3.9.2						Хезмэт гаражлар	4.9		
Фәнни сынаулар үткәрү	3.9.3						Хезмэт гаражлар	4.9		
Эшлекле идарә	4.1						Автотранспортны саклау	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%
							Кибетләр			
							Хезмэт гаражлары			
Кибетләр	4.4				3 катлы		Жәмәгать туклануы	4.6		
Банк һәм иминият эшчәнлеге	4.5				2 катлы					
Жәмәгать туклануы	4.6				3 катлы					
Хезмэт гаражлары	4.9						Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 м.	
Транспорт чараларын көйләү	4.9.1.1						Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 м.	
Автомобиль мойкалары	4.9.1.3				2 кат/10 м		Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.4	2 кат, 10 м.	

Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.4				2 кат/10 м		Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 м.	
Житештерү эшчәнлеге	6.0									
Авыр сәнәгать	6.2									
Автомобиль төзелеше сәнәгате	6.2.1									
Жиңел сәнәгать	6.3									
Фармацевтика сәнәгате	6.3.1									
Азык-төлек сәнәгате	6.4						Кибетләр	4.4		
Төзелеш сәнәгате	6.6									
Элемтә	6.8									
Складлар	6.9						Кибетләр	4.4		
Склад	6.9.1					20 %				
Целлюлоз - кәгазь сәнәгать	6.11									
Фәнни-житештерү эшчәнлеге	6.12						Гомуми тормыш	3.2.4		
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									
Гидротехник корылмалар	11.3									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									

15 нче таблицкага искәrmә: Билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тугыру максатларында, ячейкалар тугырылмый.

АВЫЛ хужалыгы билгелэнешендэге объектлар зонасы (СХ2)

Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн файдалану төрлэре, жир кишэрлеклэренең иң чик (минималь һәм (яисэ) максималь күлэмнэре һәм рөхсэт ителгэн төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, АХ2 территориаль зонасы өчен билгелэнгән 16 нчы таблицада, 17 нче таблицада күрсәтелгән.

Авыл хужалыгы билгелэнешендэге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдэләрдә билгелэнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

АВЫЛ

хужалыгы билгелэнешендэге объектлар зонасы (СХ2) таблицасы.

Рөхсэт ителгэн файдалануның төп төрлэре

Рөхсэт ителгэн файдалану төренең аталышы	Рөхсэт ителгэн куллану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күлэмнэре һәм рөхсэт ителгэн төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү				Рөхсэт ителгэн файдалануның төрлө төрлэре				
		Жир кишэрлеклэренең иң чик күлэмнэре		Чикләрдән минималь чигенүлэр жир кишэрлеге, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсэт ителгэн файдалану төренең аталышы	Рөхсэт ителгэн файдалану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күлэмнэре һәм рөхсэт ителгэн төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		минималь мәйдан (га)	максималь мәйдан (га)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Яшелчәчелек *	1.3									
Бакчачылык	1.5					0%				

Төрлөкчөлөк	1.7						Коммуналь хезмэтлэр күрсөтү	3.1.1		
-------------	-----	--	--	--	--	--	-----------------------------------	-------	--	--

Скотководство	1.8						Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.15		
							Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	1.18		
							Печән чабу	1.19	0	
							Авыл хужалыгы терлекләрен коткару	1.20	0	
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
							Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1		
Явызлык	1.9						Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.15		
							Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	1.18		
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		

							Амбулатор ветеринария хезмәте	3.10.1		
--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------	--------	--	--

Кошчылык	1.10						Саклау һәм эшкәртү	1.15		
							Авыл хужалыгы белән	1.18		
							Коммуналь түлөлөр	3.1.1		
							Амбулатор ветеринария	3.10.1		
Свиноводство	1.11		50				Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.15		
							Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	1.18		
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
							Амбулатор ветеринария хезмәте	3.10.1		
Умартачылык	1.12		1			10%	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.15		
							Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	1.18		
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
							Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.15		

Балыкчылык	1.13						Авил хужалгы житештеруен тээмин итү	1.18		
------------	------	--	--	--	--	--	---	------	--	--

							Коммуналь хезмэтлэр күрсөтү	3.1.1		
							Гидротехник корьлмалар	11.3		
Авыл хужалыгын фэнни яктан тээмин итү	1.14						Коммуналь хезмэтлэр күрсөтү	3.1.1		
Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	1.15						Коммуналь хезмэтлэр күрсөтү	3.1.1		
Питомниклар	1.17						Коммуналь хезмэтлэр күрсөтү	3.1.1		
Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	1.18						Коммуналь хезмэтлэр күрсөтү	3.1.1		
Печән чабу	1.19					0%				
Авыл хужалыгы хайваннарын коткару	1.20					0%				
Автотранспорт ны саклау	2.7.1			/4.5 м			Коммуналь хезмэтлэр күрсөтү	3.1.1		
Коммуналь хезмэт күрсөтү	3.1						Хезмэт гаражлар	4.9		
Коммуналь хезмэтлэр күрсөтү	3.1.1									
Коммуналь хезмэтлэр күрсөтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	3.1.2						Хезмэт гаражлар ы	4.9		

Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	3.9.1									
---	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Амбулатор ветеринария хезмәте	3.10.1						Кибетләр	4.4		
Жәмәгать туклануы	4.6			2 кат/						
Транспорт чараларын көйләү	4.9.1.1						Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	
							Автомобильләрне	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	
Автомобиль мойкалары	4.9.1.3			2 кат/ 10 м			Автомобильләрне	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	
Складлар	6.9						Кибетләр	4.4		
Склад майданчы	6.9.1									
Фәнни-житештерү эшчәнлеге	6.12						Гомуми тормыш	3.2.4		
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									
Гидротехник корымалар	11.3									
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре	12.0									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									

16 нчы таблицага искәrmә: Билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тугыру максатларында, ячейкалар тугырылмый.

*Капиталь төзелеш объектлары булганда, яшелчәчелек теплицалардан файдаланып.

Авыл хужалыгы билгелэнешендәге объектлар зонасы (СХ2).

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң аталышы	Рөхсәт ителгән куллану төрөнәң коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү				Рөхсәт ителгән файдалануның төрлө төрләре				
		Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре		Чикләрдән минималъ чигенүләр жир кишәрлеге, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешне ң максималъ проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		Минималъ мәйдан (кв.м.)	Максималъ мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты
Фәнни тикшеренүләр үткәрү	3.9.2						Хезмәт гаражлар ы	4.9		
Фәнни сынаулар үткәрү	3.9.3						Хезмәт гаражлар	4.9		
Кибетләр	4.4				3 катлы		Жәмәгать туклануы	4.6		
Күргәзмә - ярминкә эшчәнлеге	4.10									
Аучылык һәм балыкчылык	5.3									
Элемтә	6.8									

17 нче таблицага искәrmә: Билгеләнгән күрсәткеләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Күмэк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, АХ4 территориаль зонасы өчен билгеләнгән 18 нче таблицада, 19 нчы таблицада күрсәтелгән.

Күмэк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

18 нче

таблица күмэк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4).

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң аталышы	Рөхсәт ителгән куллану төрөнәң коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү				Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре				
		Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре		Чикләрдән минималь чигенүләр жир кишәрлеге, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		минималь мәйдан (га)	максималь мәйдан (га)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1						Хезмәт гаражлар	4.9		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1									

Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	3.1.2						Хезмэт гаражлар ы	4.9		
--	-------	--	--	--	--	--	-------------------------	-----	--	--

Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тээмин итү	3.9.1									
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									
Гидротехник корьлмалар	11.3									
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре	12.0									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									
Гомуми файдаланудагы жир	13.0									
Яшелчәчелек алып бару	13.1		1500		0/0	0%				
Бакчачылык тармагын	13.2		1500							

18 нче таблицкага искәrmә: Билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

бакчачылык һәм яшелчөчелек зонасы (СХ4) таблицасы.

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төрөнә аталышы	Рөхсәт ителгән куллану төрөнә коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү				Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре				
		Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре		Чикләрдән минимал чигенүләр жир кишәрлеге, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешне ң максимал проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнә аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнә коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		Минимал мәйдан (кв.м.)	Максимал мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик биеклеге	Төзелешнең максимал проценты
Элемтә	6.8									

19 нчы таблицага искәrmә: Билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Рекреация билгелэнешендэге зона (P1)

Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн файдалану төрлэре, жир кишэрлеклэренен чикле (минималъ һәм (яисэ) максималъ күлэмнэре һәм рөхсэт ителгэн төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялөүнең рөхсэт ителгэн иң чик параметрлары, P1 территориаль зонасы өчен билгелэнгән

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (P1) әлеге Кагыйдэләр билгелэгән P1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

20 таблица

Рекреация билгелэнешендэге зона (P1) Рөхсэт ителгэн файдалануның төп төрлэре

Рөхсэт ителгэн файдалану төренен аталышы	Рөхсэт ителгэн куллану төренен коды	Жир участкаларының иң чик күлэмнэре һәм рөхсэт ителгэн төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялөү				Рөхсэт ителгэн файдалануның төрле төрлэре				
		Жир кишэрлеклэренен иң чик күлэмнэре		Жир кишэрлеге чиклэреннэн минималъ чигенүлэр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты	Рөхсэт ителгэн файдалану төренен аталышы	Рөхсэт ителгэн файдалану төренен коды	Жир участкаларының иң чик күлэмнэре һәм рөхсэт ителгэн төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялөү	
		Минималъ майдан (кв.м.)	Максималъ майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты
Урманнардан файдалану	10.0									

20 нче таблицага искәрмә: билгелэнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналарның чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тугыру максатларында ячейкалар тугырылмый.

Рекреация билгелэнешендэге зона (P2)

Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн файдалану төрлэре, жир кишэрлеклэренен иң чик (минималь һәм (яисэ) максималь күлэмнэре һәм P2 территориаль зонасы өчен билгелэнгэн капиталъ төзелеш объектларын рөхсэт ителгэн төзүнең, реконструкциялэүнең иң чик параметрлары 21 нче таблицада, 22 нче таблицада күрсәтелгэн.

Рекреацион билгелэнештэге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2) әлеге Кагыйдэләрдә билгелэнгэн P2 индексы белән территориаль зоналарга кагыла.

21 таблица

Рекреация билгелэнешендэге зона (P2)

Рөхсэт ителгэн файдалануның төп төрлэре

Рөхсэт ителгэн файдалану төренең аталышы	Рөхсэт ителгэн куллану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күлэмнэре һәм рөхсэт ителгэн төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялэү				Рөхсэт ителгэн файдалануның төрлэ төрлэре				
		Жир кишэрлеклэренен иң чик күлэмнэре		Чикләрдән минималь чигенүлэр жир кишэрлеге, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсэт ителгэн файдалану төренең аталышы	Рөхсэт ителгэн файдалану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күлэмнэре һәм рөхсэт ителгэн төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялэү	
		Минималь майдан (кв.м.)	Максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Коммуналь хезмәтлэр күрсәтү	3.1.1									
						Спорт белән шөгьльләнү өчен	5.1.3	0		

Мәденият һәм ял парклары	3.6.2						Аз үлчәмле суднолар өчен	5.4		
							Мәдени-ял итү эшчәнлеге объектлары	3.6.1		
Спорт белән шөгыйльләнү	5.1.3									
Табигый-танып белү туризмы	5.2						Гомуми тормыш	3.2.1		
Табигать территорияләрен саклау	9.1									
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									
Гидротехник корылмалар	11.3									
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	12.0									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									

21 нче таблицкага искәrmә: Билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Р2) Рөхсәт ителгән файдалануның
шартлы төрләрә

Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң аталышы	Рөхсәт ителгән куллану төрөнәң коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү				Рөхсәт ителгән файдалануның төрләрә				
		Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре		Чикләрдән минималъ чигенүләр жир кишәрлегә, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешне ң максималъ проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		Минималъ мәйдан (кв.м.)	Максималъ мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты
Күчмә торак	2.4					0%	Коммуналъ түлүүләр	3.1.1		
Коммуналъ хезмәт күрсәтү	3.1						Хезмәт гаражлар	4.9		
Коммуналъ хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	3.1.2						Хезмәт гаражлар ы	4.9		
Мәдәни-ял итү объектлары	3.6.1									
Цирклар һәм	3.6.3									
Дини файдалану	3.7									

Дини йолаларны гамэлгэ ашыру	3.7.1									
------------------------------------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Дини идарә һәм мәгариф	3.7.2									
Гидрометеорологи я һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	3.9.1									
Кибетләр	4.4				2 кат/		Жәмәгать туклануы	4.6		
Жәмәгать туклануы	4.6				2 кат/					
Күнел ачу чаралары	4.8.1						Кибетләр	4.4		
							Жәмәгать туклануы	4.6		
							Хезмәт гаражлар	4.9		
Спорт тамашалары чараларын тәмин итү	5.1.1									
Биналарда спорт белән шөгыйльләнгән тәмин итү	5.1.2									
Туристлык хезмәте	5.2.1						Кибетләр	4.4		
							Жәмәгать туклануы	4.6		
							Спорт белән шөгыйльләнгән	5.1.3	0	

							Аз үлчөмлөлөр	5.4		
--	--	--	--	--	--	--	------------------	-----	--	--

Аучылык һәм балыкчылык	5.3									
Аз үлчәмле суднолар өчен	5.4									
Гольф өчен идән яки атлы прогулкалар	5.5									
Элемтә	6.8									
Курорт эшчәнлеге	9.2									
Санатор эшчәнлек	9.2.1						Кибетләр	4.4		
							Жәмәгать туклануы	4.6		
							Спорт белән шөгыйльләнү	5.1.3		
							Аз үлчәмеләр	5.4		
							Су объектлары ннан гомуми	11.1		
Тарихи- мәдәни эшчәнлек	9.3									

22 нче таблицага искәrmә: Билгеләнгән мәгънәләр булмаганда территориаль зоналарның чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында ячейкалар тутырылмый.

Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияль зоналар өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын 23 нче таблицада күрсәтелгән.

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) элге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

23 таблица

Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1). Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төрөнә аталышы	Рөхсәт ителгән куллану төрөнә коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү				Рөхсәт ителгән файдалануның төрләр төрләре				
		Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре		Чикләрдән минималь чигенүләр жир кишәрләге, м	Катлар саны/ төзелеш бикләге	Төзелешне ң максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнә аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнә коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		Минималь мәйдан (кв.м.)	Максималь мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ төзелешнең иң чик бикләге	Төзелешнең максималь проценты
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1						Хезмәт гаражлары	4.9		

Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1									
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	3.9.1									
Гомуми файдаланудагы	7.2.3									
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									
Гидротехник корьлмалар	11.3									
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (коммуналь)	12.0									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									
Ритуаль эшчәнлек	12.1						Кибетләр	4.4		

23 нче таблицкага искәрмә: Билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренен чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очрақларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренен иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлеге булмау юлы белән барлыкка китерү;
- жир кишәрлеге ике һәм аннан да күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән барлыкка килсә;
- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренен иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.

20 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары таралмаган жирләр билгеләнми.

Никольский авыл жирлеге территориясендә, аларга шәһәр төзелеше регламентлары кагылмаган түбәндәге жир кишәрлекләре бүленгән:

- Сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре (ЛО);
- Файдалы казылмаларны чыгару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре (ДПИ);
- Гомуми файдаланудагы территорияләр (ТОП);
- Мәдәни мирас объектлары территориясе (ОКН).

Никольский авыл жирлеге территориясендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр бүленгән:

- Урман фонды жирләре (ЛФ);
- Өске сулар (су объектлары) белән капланган жирләр (ВО);
- Авыл хужалыгы жирләренен жирләре (СХ);
- Махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (МСТТ).

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары яисә жирле үзидарәнен вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә урман

фонды жирләрә составындагы жир кишәрлекләреннән файдалану урман хужалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелә торган башка территорияләр

Шәһәр төзелеше регламентлары таралмаган яисә билгеләнмәгән территориаль зоналар һәм жирләр белән беррәттән, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шәһәр төзелеше регламентлары урнаштырылырга яисә билгеләнергә тиешле территорияләр һәм (яисә) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чагылдырылган, әмма әлеге территорияләр законнары нигезендә территория зонасы билгеләнә алмый.

Мондый территорияләрне билгеләү өчен жир кишәрлеген фактта яисә планлаштырып куллану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Әлеге территорияләрне шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында билгеләү өчен жир кишәрлеген фактта файдаланган очракта, яки жир кишәрлеге өлешен планлаштырган очракта «-Ф» индексы белән тулыландырылган өлеш булган жир кишәрлеген факттагы территориаль зонасы яисә планлаштырылган өлеш индексы кулланыла.

«Никольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә жир кишәрлеге өлешен фактта яисә планлаштырып файдалануның түбәндәге территорияләре бүленде:

24 таблица

Индекс	исеме
Ж1-Ф	Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе
СХ4-Ф	СХ4 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе
СН1-Ф	жирләрдән факттагы файдалану территориясе СН1 зонасы регламенты нигезендә
И-П	И зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
П2-П	Жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе нигезендә П2 зонасы регламенты
П3-П	Жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе нигезендә

	ПЗ зонасы регламенты
СХ2-П	Жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе нигезендө СХ2 зонасы регламенты
Р1-П	Жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе нигезендө Р1 зонасы регламенты
Р2-П	Жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе нигезендө Р2 зонасы регламенты

Жир кишәрлегенөң бер өлөшен фактта яисө планлаштырып куллану территориясе - жир кишәрлегенөң зур булмаган өлөшен билэгән территория (шул исәптән ике яки аннан да аерымланган кишәрлектән торган бердәм жир файдаланудагы), ул фактта кулланыла яки теге яки бу территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендө файдалану планлаштырыла, ул бөтен жир кишәрлегенө яисө аның өлөшенө карата билгеләнө алмый.

Һәр жир кишәрлегенөң бер генө территориаль зонага каравы турындагы законнар таләпләре нигезендө, территориаль зона жир кишәрлегенөң бер өлөшенө карата (шул исәптән бердәм жирдөн файдалануның аерымланган кишәрлегенө карата) билгеләнө алмый. Шуның белән бергә, жир кишәрлегенөң бер өлөшен фактта яисө планлаштырып файдалануга туры килә торган территория зонасының шәһәр төзелеше регламенты, рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнө, жир кишәрлекләрөнөң чикле (минималь һәм (яисө) максималь зурлыкларына, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларына, жир кишәрлегенөң калган капитал төзелеш объектларын (зуррак) реконструкциялөгә туры килмэгәнгә күрә, бөтен жир кишәрлегенө таратыла алмый.

Өлеге территорияләрнең чикләре, шулай ук территориялөрдөн файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чикләре ориентировка рәвшендө була һәм «Никольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенөң шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында сайлап алына.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып тормый, өлеге жирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр әзерләнми һәм күчөмсөз мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрына кертелми.

10 бүлек. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

22 статья. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләрен тасвирлау

«Никольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар бүленде:

- житештерү, авыл хужалыгы объектлары, инженерлык корылмалары, махсус билгеләнгән территорияләр санитар-яклау зоналары;
- автомобиль юлларының юл буе полосалары;
- электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары;
- линияләрнең һәм элемент корылмаларының сак зоналары;
- минималь ара зоналары һәм магистраль торба үткәргечләрен саклау зоналары;
- газ бүлү челтәрләрен сак зоналары;
- су саклау зоналары, яр буе яклау зоналары һәм яр буе полосалары;
- эчәргә яраклы су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары;
- файдалы казылмалар чыгару зоналары;
- махсус сакланылучы табигать территорияләре;
- мәдәни мирас объектларын яклау зоналары;
- приаэродром территорияләре.

3. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектлар санитар-яклау зоналары

Халыкның иминлеген тәмин итү максатларында “Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында” 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы Федераль законның яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганаclarы булып торган объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар-яклау зонасы - махсус файдалану режимы булган махсус территория билгеләнә, аның күләме атмосфера һавасына пычрану йогынтысын киметүне тәмин итә, гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, ә I һәм II класслы предприятиеләр өчен - гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, шулай ук халыкның сәламәтлеге өчен кабул итү куркынычы зурлыгына кадәр. Үзенә функциональ билгеләнеше буенча санитар-яклау зонасы штат

режимында объектны эксплуатацияләгәндә халыкның иминлеге дәрәжәсен тәмин итүче саклагыч киртә булып тора.

Предприятиеләрнең санитар классификациясенә, аларны оештыруга һәм төзекләндерүгә бәйле рәвештә санитар-яклау зоналары күләменә таләпләр «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корымаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 билгели. Яңа редакция".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнгән санитар-яклау зонасының якинча күләме эзлекле рәвештә башкарыла торган санитар-яклау зонасы проекты белән нигезләнәргә тиеш:

- этап - атмосфера һавасының пычрануын һәм атмосфера һавасына физик йогынтыны таратуны исәпләп, проект нигезендә башкарылган исәп-хисап (башлангыч) санитар-яклау зонасы (тавыш, вибрация, ЭМИ һ.б.);

- этап - исәп-хисап параметрларын раслау өчен табигый күзәтүләр һәм үлчәүләр нәтижеләре нигезендә эшләнгән санитар-яклау зонасы.

Әйләнә-тирә мохитне пычрату чыганаclarы булган авыл жирлегенен житештерү һәм башка объектлары өчен генераль план белән СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 һәм башка норматив-хокукий документлар нигезендә якинча санитар-яклау зоналары билгеләнә.

Предприятиеләрнең, производстволарның һәм объектларның санитар классификациясе нигезендә аларның санитар-яклау зоналарының күләмнәре түбәндәгеләр:

- беренче сыйныф объектлары - 1000 м;

6. икенче сыйныф объектлары - 500 м;
7. өченче сыйныф объектлары - 300 м;
8. дүртенче сыйныф объектлары - 100 м;
9. бишенче сыйныф объектлары - 50 м.

Санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану тәртибенә кагылышлы мәсьәлә буенча карагыз. РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 N 222.

Санитар-яклау зоналары территориясен файдалану регламенты 25 нче таблицада күрсәтелгән.

Санитар-яклау зоналарынан файдалану регламентлары

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
Санитар яклау зонасы	<p>Урнаштыру рөхсәт ителми:</p> <ul style="list-style-type: none"> — торак йортлар, аерым торак йортларны, ландшафт-рекреация зоналарын, ял итү зоналарын, курортлар, шифаханәләр һәм ял йортлары территорияләрен, бакчачылык ширкәтләре һәм коттедж төзелешләре территорияләрен, күмәк яисә индивидуаль дача һәм бакча-бакча участкаларын, шулай ук яшәү тирәлеге сыйфатын нормалаштыра торган башка территорияләргә дә кертеп; — спорт корылымалары, балалар майданчыклары, мәгариф һәм балалар учреждениеләре, гомуми файдаланудагы дөвәләү-профилактика һәм савыктыру учреждениеләре; — дарулар, дару чаралары һәм (яисә) дару рөвешләре, фармацевтика предприятиеләре өчен чимал складлары һәм яримпродуктлар житештерү объектлары; сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктларының күпләп складлары объектлары, эчәр суларны эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылымалар комплекслары. <p>Авария хәлендәге дежур персонал өчен торак булмаган биналар, вахта ысулы буенча эшләүчеләр өчен биналар, идарә итү биналары, конструктор бюролары, административ билгеләнештәге биналар, фәнни-тикшеренү лабораторияләре, поликлиникалар, ябык типтагы спорт-савыктыру корылымалары, мунчалар, кер юу корылымалары, сәүдә һәм жәмәгать туклануы объектлары, мотельләр, кунакханәләр, гаражлар, жәмәгать һәм шәхси транспортны саклау өчен майданчыклар һәм корылымалар, янгын деполары, жирле һәм транзит коммуникацияләр, ЛЭП, электр подстанцияләре, нефть һәм газ үткәргечләре, техник су белән тәмин итү өчен артезиан скважиналары, техник су белән тәмин итү өчен су суыту корылымалары, техник канализация канализация станцияләре, су белән тәмин итү станцияләре, АЗС, су белән тәмин итү корылымалары урнаштыру рөхсәт ителә</p>	<p>Россия Федерациясенең Баш дәүләт санитария табибының 2007 елның 25 сентябрдәге 74 номерлы карары СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитар-яклау зоналары һәм санитария-эпидемиология кагыйдәләренең яңа редакциясен гамәлгә кертү турында"(Россия Юстиция министрлыгында теркәлдә 25.01.2008 № 10995)</p>

4. Автомобиль юлларының юл бие полосалары

Региональ әһәмияттәге автомобиль юллары өчен, торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларынан тыш, юл бие полосалары билгеләнә.

Һәр юл буге полосасының киңлеген исәпкә алып, автомобиль юллары классына һәм (яисә) категориясенә карап, түбәндәге күләмдә билгеләнә:

6. житмеш биш метр - беренче һәм икенче категориядәге автомобиль юллары өчен;

7. илле метр - өченче һәм дүртенче категориядәге автомобиль юллары өчен;

8. Егерме биш метр автомобиль юллары өчен бишенче категория.

Федераль, региональ яисә муниципаль, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буге полосалары чикләрен билгеләү турындагы яисә мондый юл буге полосаларының чикләрен үзгәртү турындагы карар юл хужалыгы өлкәсендә дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дәүләт мөлкәте белән идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан тиешенчә кабул ителә.

Никольский авыл жирлеге территориясе буенча төбәк әһәмиятендәге автомобиль юллары уза Столбище – Атабай, IV категорияле (Столбище – Атабай) - Сапуголи, IV категорияле (Столбище – Атабай) – Никольский (1 нче участок), IV категорияле (Столбище – Атабай) – Никольский (2 нче участок), бакча ширкәтенә керү IV категорияле автомобиль юллары «Гигант», V категория к/Д (Нармонка – Тетеево) - Яңа Алан, V Категория (Нармонка – Тетеево) - Яңа Алан, V Категория – а/ д янәшәсе (Комлы Кавал - Орловка) – Тарлаш, V категория (Комлы Кавал-Орловка) - Тарлаш.

Автомобиль юлларының юл буге полосаларын файдалану регламентлары 26 нчы таблицада күрсәтелгән.

26 таблица

Автомобиль юлларының юл буге полосаларыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
------------	--------------------------	----------------------

Юл буге полбосасы	Автомобиль юлының юл буге полбосалары чикләрәндә капитал төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат такталарын һәм күрсәткечләрне урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буге полбосалары чикләрәндә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.	26 ст., 08.11.2007 № 257-ФЗ “Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында” Федераль закон, 2008 елның 1 декабрәндәге № 841 “Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларының бүленгән полбосалары һәм юл буге полбосалары турында”гы Федераль закон (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 18 маендагы 317 номерлы, 2014 елның 25 декабрәндәге 778 номерлы карарлары редакциясендә)
-------------------	---	--

5. Электр тапшыру линияләренәң сак зоналары

Электр тапшыру линиясе, элемент линияләре, трансформатор подстанцияләр авыл жирлегә территориясендә электр магнит нурланышы чыганагы булып тора.

Никольский авыл жирлегә территориясен 110, 35 һәм 10 кВт көчәнешле электр тапшыру линияләре кисеп үтә. Халыкны электр магнит нурланышыннан яклау һәм электр тапшыру линияләренә зыян килү мөмкинлеген юкка чыгару өчен саклау зоналары билгеләнә. Электр үткәргечләрнең һава линияләреннән саклау зоналарының күләмнәре электр челтәрә хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре (раслаулар) белән билгеләнә. Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән).

Никольский авыл жирлегә территориясә буенча уза торган 10, 35 һәм 110 кВт куәтле ЛЭП өчен саклау зоналары 10, 16 һәм 20 м (саклау зоналары кадастр исәбенә куелган). 10 кВт куәтле трансформатор подстанцияләр өчен 10 м да саклау зонасы билгеләнә. Гамәлдәгә төзелеш территориясендә саклау зоналары, тулаем алганда, үтәлдә, бу электромагнит нурланышының турыдан-туры йогынтысын юкка чыгара.

Электр тапшыру линияләренәң саклау зоналары территориясеннән файдалану режимы электр челтәрә хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган) (27 таблица) белән билгеләнә.

27 Таблица

Электр тапшыру линияләренәң саклау зоналарыннан файдалану регламенты

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
ЛЭПның сак зоналары	<p>Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләргә гамәлгә ашыру тыела, шул исәптән:</p> <p>балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнарның стоянкаларын урнаштырырга, саклагычларны, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, чүплекләр урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкаруга мәшгуль булмаган кешеләр күп тупланган теләсә нинди чаралар үткәргә;</p> <p>теләсә нинди объектлар һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкаруга һәм электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачауларга мөмкин булган корылмалар төзәргә;</p> <p>һөжүм механизмнары белән эшләүне һ.б.</p> <p>Юридик һәм физик затларга челтәр оешмаларын килештерү турында язма карардан башка саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> – бина һәм корылмаларны төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү; – бакча, яшелчә бакчасы һәм дача жир кишәрлекләрен, бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләр объектларын, торақ төзелеше объектларын, шул исәптән индивидуаль жир кишәрлекләрен урнаштырырга – тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә; – агач һәм куаклар утырту һәм кисү. 	<p>Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланды)</p>

6. линияләрнең һәм элемент корылмаларының сак зоналары

Россия Федерациясе элемент линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре гамәлдәге кабельле, радиорелей һәм радиофикация линияләренең һәм радиофикация линияләренең сакланышын тәмин итү өчен кертелә, шулай ук Россия Федерациясенен үзара бәйләнгән элемент челтәренең нормаль эшен боза торган элемент корылмалары гражданның, хужалык субъектларының житештерү эшчәнлегенә, Россия Федерациясенен оборона куәтенә һәм куркынычсызлыгына зыян китерә.

Элемент линияләренең һәм корылмаларының саклау зоналары территориясеннән файдалану режимы Россия элемент линияләренең һәм корылмаларының саклау кагыйдәләре белән билгеләнә.

1995 елның 9 июнендәге РФ Хөкүмәте карары белән расланган Федерация N 578) (28 нче таблица).

Саклау зоналарыннан һәм элемент корылмаларыннан файдалану регламенты

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
<p>линияләренң һәм элементә корылмаларының сак зонасы</p>	<p>Саклау зоналары чикләрендә язмача ризалыгынан башка һәм элементә линиясен һәм радиофикация линиясен эксплуатацияләүче предприятие вәкилләренен, юридик һәм физик затларның булуы тыела:</p> <p>а) һәртөрле төзелеш, монтаж һәм шартлау эшләрен, жир механизмнары белән (барханнарның комлы зоналарынан тыш) грунтны планировкалауны һәм жир эшләрен (тирәнлеккә сөрүдән тыш 0,3 метрдан артмаган) тормышка ашырырга;</p> <p>б) скважиналарны бораулауга, шурфованлауга, грунт пробаларын алуға, шартлату эшләрен башкаруға бәйлә геологик төшерү, эзләү, геодезия һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга;</p> <p>в) агач утырту, кыр станнарын урнаштыру, терлек асрау, материалларны, азык һәм ашламаларны кушу, учак яндыру, ату урыннары булдыру;</p> <p>г) автотранспорт үтү һәм туктап тору, тракторлар һәм механизмнар үткөрү, һава линияләре үткәргечләре астында элементә һәм радиофикация линияләре үткәргечләре астында габаритлы булмаган йөкләр озату, каналлар (арыклар) төзү, киртәләр һәм башка каршылыклар ясау;</p> <p>д) судноларны туктату, барж һәм йөзеп йөрүче краннар өчен причаллар корырга, төяү-бушату, су асты-бушату, су асты-су тирәнәйтү һәм жир казу эшләре, балык промысел участкаларын бүлөп чыгарырга, балык табышы, башка су хайваннары чыгарырга, шулай ук су хайваннары балык тоту кораллары белән, су эчертү, су эчертү һәм эшкәртү, боз эзерләү. Судларга һәм башка йөзү чараларына якорьларны ташлау, якорьлар, чылбырлар, лотлар, сөйрәлүләр һәм траллар белән үтү тыела.</p> <p>е) электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләрне һәм башка объектларны, электр магнит энергиясен чыгара һәм элементә һәм радиофикация линиясенә куркыныч йогынты ясый торган радиостанцияләрне төзүне;</p> <p>ж) жир асты элементә линияләрен узучы жир асты коммуникацияләрен коррозиядән саклау.</p> <p>Юридик һәм физик затлар өчен, аерым алганда, элементә һәм радиофикация линияләренң нормаль эшен бозарга мөмкин булган һәртөрле гамәлләрне башкару тыела, аерым алганда:</p> <p>а) элементә кабельләре салынган коллекторларны, коллекторларны, туннель метрополитенны һәм тимер юлларны яңадан урнаштыруны гамәлгә ашыру, элементә кабельләре салынган һава элементә линияләре һәм радиофикация линияләре баганалары урнаштырылган, техник корылмалар, радиорелеяле станцияләр, кабель эржәләр һәм бүлү тартмалары урнаштырылган, алдан заказчылар (төзүче) һәм корылмаларны алып чыкмаган, алар белән элементә һәм элементә линияләре урнаштырылган;</p> <p>б) элементә жир асты кабельле линияләренң трассаларын корып, әлеге трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдәләр һәм сәнәгать, көнкүреш һәм башка чүп-чар калдыклары агып төшү урыннарын корырга, үлчәнгән, сигнал, кисәтү билгеләрен һәм телефон коеларын ватарга;</p> <p>в) көчәйтелә торган һәм регенерация пунктларының (жир өсте һәм жир асты) һәм радиореле станцияләренң һәм кабельле коеларның телефон канализациясе, бүлү шкафлары һәм кабельле эржәләрнең ишекләрен ачарга, шулай ук элементә линияләренә кушылырга (бу сызыкларга хезмәт күрсәтүче затлардан тыш);</p> <p>г) элементә линияләренң трассаларын, аларга техник персоналның ирекле керүенә комачаулап, борчырга;</p> <p>д) элементә хезмәтләреннән файдалану максатларында абонент телефон линиясенә һәм радиофикация линиясенә рөхсәтсез кушылырга;</p> <p>е) элементә һәм радиофикация корылмаларына (элементә линияләренң терәкләрен һәм арматурасын зарарларга, чыбыкларны өзәргә, аларга чит предметлар һәм башкаларны жыярга) зыян</p>	<p>Россия Федерациясе элементә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре (раслаулар. РФ Хөкүмәтенен 1995 елның 9 июнендәге карары белән N 578)</p>

7. Минималь-рөхсәт ителгән ераклык зоналары һәм саклау зоналары магистраль торба үткәргечләр

Авыл жирлеге территориясендә магистраль нефть үткәргеч тармагы уза.

"СП 36.13330.2012 Кагыйдәләр жыелмасы. Магистраль торбаүткәргечләр. Никольский авыл жирлеге территориясе буйлап узучы магистраль нефть үткәргечләр өчен СНИП 2.05.06-85*Актуальләштерелгән редакция түбәндәге күләмдә билгеләнә: "Әлмәт-Н.Новгород" магистраль нефть продуктлары үткәргече - 100 м, "Урта Идел Транснефтепродукты" ААҖнеке - "Әлмәт-Н.Новгород" МНП ("Михайловка" ПС - "Ковали") ПС 109-230 км - 100 м, "Әлмәт-Горький-2" МН (178-253 км) - "Реконструкция" МПП "Әлмәт-Түбән Новгород" - 100 м. Авария хәлендәге хәлләрдә шартлау куркынычы дәрәжәсен исәпкә алалар һәм жирлекләрнең төренә, биналарның төренә, торбаүткәргечләрнең диаметрын исәпкә алып, объектларны билгеләү төренә карап дифференциацияләнгәннәр.

Торба үткәргечләрнең зарарлану мөмкинлеген бетерү өчен (аларны прокладкаларның теләсә нинди рәвешендә) саклау зоналары билгеләнә. Торба үткәргечләрдән саклау зонасы күләме магистраль торба үткәргечләргә саклау кагыйдәләре (раслаулар) белән билгеләнә. Россиянең 1992 елның 22 апрелендәге 9 нчы номерлы Дәүләт шәһәр техник күзәтчелеге карары белән коры жир буенча 25 м тәшкил итә.

Магистраль нефть үткәргечләрнең минималь ераклыклары зоналарыннан файдалану режимы 29 нчы таблицада бирелгән.

29 таблица

Магистраль торба үткәргечләрнең минималь ераклыклары зоналарыннан файдалану регламентлары

№ т/б	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
1	Минималь ераклык зонасы	<p>Урнаштыру рөхсәт ителми:</p> <ul style="list-style-type: none"> – шәһәрләр һәм башка торак пунктлар; – дача йортлары булган коллектив бакчалар; – аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләрен; – кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары; – сөт заводлары; – файдалы казылмаларны эшкәртү карьерлары; – гаражлар һәм автомобильләр өчен ачык тукталышлар; – халык күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.); – тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнары; гидро-, электростанцияләр; I-IV класслы елга транспортының гидротехник 	СП 36.13330.2012 "СНИП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткәргечләр". СНИП актуаль редакциясе 2.05.06-85*

		<p>корылмалары;</p> <ul style="list-style-type: none"> - су үткөрү корылмаларын һәм насос станцияларен; - 1000 м3 дан артык саклана торган жиңел кабынып китүчән һәм янучан сыеклыклар һәм газлар складлары; автомобильләргә ягулык салу станцияләре һ.б. 	
2	Саклау зонасы	<p>Торба үткәргечләрнең сак зоналарында түбәндәгеләр тыела:</p> <p>таныту һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчәргә, күмәргә һәм сындырырга;</p> <p>кабельле элемент линияләренен, линия арматурасы төөнәренен, катод һәм дренаж саклау станцияләренен, линия һәм күзәтү коеларының һәм башка линия жайланмаларының люкларын, капка һәм ишекләрен ачарга һәм ябарга, краннар һәм ишекләрен ачарга, элемент, энергия белән тәмин итү һәм торба үткәргечләрнең телемеханикаларын сүндергә яки кабызырга;</p> <p>чүплекләр корырга, кислота, тоз һәм селте эремәләрен агызырга;</p> <p>яр бие ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимерүдән саклы торган торба үткәргечләрне, ә янәшәдәге территорияне һәм әйләнә-тирә урынны - авария хәлэндәге транспортлана торган продукцияне ташудан жимергә;</p> <p>ут кабызырга һәм ачык яисә ябык ут чыганаclarын урнаштырырга;</p> <p>Саклау зоналарын күнелсезләндергә яки йөкләргә, торбаүткәргечләрне һәм аның объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга, яисә алар вәкаләт биргән оешмаларга торбаүткәргечләргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау эшләрен башкаруда, аларда барлыкка килгән аварияләр, һәлакәтләр нәтижеләрен бетерүдә каршылык күрсәтергә.</p> <p>Торба үткәргечләрнең сак зоналарында торба үткәргеч транспорт предприятиеләре белән килештермичә түбәндәгеләр тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> - теләсә нинди корылмалар һәм корылмалар төзәргә, - агачлар һәм куаклар утыртырга, куаклар һәм салам жыярга, коновязлар урнаштырырга, терлек асарга, балык промысел участкалары бүлеп бирергә, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре табышы житештерергә, су эчәргә, казылык һәм боз эзерләргә; - торба үткәргечләр трассасы аша юлларны һәм кичүләрен төзәргә, - автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар стоянкалары корырга, - бакчалар һәм яшелчә бакчалары урнаштырырга; - мелиоратив жир эшләре башкарырга, сугару һәм киптерү системалары төзәргә; - ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен башкарырга, грунт планировкасын һ.б. - скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак пробалары алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйле геологик-төшерү, геологик разведка, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга. 	<p>Магистраль торбаүткәргечләрне саклау кагыйдәләре (раслаулар. Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенен 22.04.1992 № 9 карары белән;</p> <p>Торба үткәргечләрнең сак зоналарында жирләрдән файдалану тәртибе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 20 августындагы 395 номерлы карары белән раслаулар)</p>

6. Газ бүлү челтәрләренен сак зоналары

Никольский авыл жирлеге территориясендә газ бүлү челтәрләренен берничә тармаклы газүткәргече уза, шулай ук ГРП урнашкан. "СП 62.13330.2011" нигезендә. Кагыйдәләр жыелмасы. Газ-бүлү системалары. Карала торган территориядә узучы 0,3-0,6 Мп басымындагы жир асты газүткәргечләреннән чыгып, 7 м тәшкит итүче

биналар һәм корылмаларның фундаментларына кадәр минималь ераклык билгеләнә. ГРПтан минималь ераклык 62.13330.2011 СП нигезендә 10 метр тәшкил итә.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарыннан файдалану регламентлары 30 нчы таблицада күрсәтелгән.

30 таблица

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары	<p>Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында газ бүлү челтәрләренең сак зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең милекчеләре, хужалары яисә алардан файдаланучы юридик һәм физик затларга, торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектларны, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктура объектларын, күрсәтелгән жир кишәрлекләре чикләрендә теләсә нинди хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыручы юридик һәм физик затларга чикләүләр (йөкләүләр) урнаштырыла:</p> <ul style="list-style-type: none"> - торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзүгә; - күперләренә, коллекторларны, газ бүлү челтәрләре урнашкан автомобиль һәм тимер юлларны, эксплуатация оешмалары белән килештереп, әлеге газүткәргечләренә алдан алып чыкмыйча жимерергә һәм реконструкцияләргә; - яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир корылмаларын һәм газ бүлү челтәрләрен жимерүдән саклый торган башка корылмаларны жимерергә; - танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмәргә һәм юк итәргә; - чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен аерырга; - саклау зоналарын борчырга һәм йөкләргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтү һәм газ бүлү челтәрләре зарарлануларын бетерүгә каршылык күрсәтергә; - ут кабызырга һәм ут чыганакларын урнаштырырга; - авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә механизмнар белән баз казырга, туфрак казырга һәм эшкәртүгә; - газ көйләү пунктларының, катода һәм дренаж саклау станцияләренең, жир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, электр белән тәмин итү чараларын, телемеханика системаларын һәм яктыртуны кертүгә яисә сүндерергә; - жир өсте газүткәргечләрен, коймаларын һәм газ бүлү челтәрләре биналарын, башка предметларны, баскычларны жыярга, бәйләргә һәм аларга элөп куярга; - үз белдегә белән газ бүлү челтәрләренә тоташырга. 	<p>РФ Хөкүмәтенен 20.11.2000 N 878 "Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында"</p>

7. Су саклау зоналары, яр бие яклау зоналары һәм яр бие полосалары

РФ Су кодексының 65 статьясы нигезендә су саклау зоналары елгаларның, инешләренң, күлләрнең, сусаклагычларның яр бие линиясенә тоташкан һәм аларда күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын һәм суларын ярлыландыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген

саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе яклау полосалары урнаштырыла.

Елгаларның яисә инешләренң су саклау зонасы киңлеге аларның елгалар яисә инешләр өчен озынлыктагы чишмәдән билгеләнә:

8. ун километрга кадәр - илле метр күләмендә;
9. уннан алып илле километрга кадәр - йөз метр күләмендә;
10. илле километрдан һәм аннан да күбрәк - ике йөз метр күләмендә.

Яр буе яклау полосасының киңлеге су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире авыш өчен 30 м яисә кире авыш өчен 0°м, 40 м тәшкил итә һәм 3° һәм аннан да ныграк авышу өчен 50 м тәшкил итә.

Елга, чишмә башыннан алып инешкә кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе яклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы 50 м күләмендә билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы билгеләнә. Су объектарының яр буе полосасының киңлеге 20 м тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләренң яр буе полосалары 10 км га кадәр сузылган (5 м). Гражданның су объектына ирекле керүен тәэмин итү максатларында яр буе полосасы төзелә алмый.

Су саклау зоналарыннан, яр буе яклау зоналарыннан һәм су объектарының яр буе полосаларыннан файдалану регламентлары 31 нче таблицада күрсәтелгән.

31 таблица

Су саклау зоналарыннан, яр буе зоналарыннан файдалану регламентлары
су объектарының яклау һәм яр полосалары

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
Су саклау зонасы	Су саклау зоналары чикләрендә түбәндөгеләр тыела: туфракның уңдырышлылыгын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану; зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру объектарын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне, агуланучы һәм агулы матдәләрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру, шулай ук зарарлы матдәләр белән пычратучы территорияне пычрату, аларны балыкчылык эһәмиятендәге су объектарында мөмкин булган иң чик концентрацияләр билгеләнмәгән; зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын күрү; транспорт чараларының (махсус транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәте һәм	Россия Федерациясе Су кодексы

	<p>туктап торуы, юлларда һәм махсус жиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәтенән тыш; ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын төзү һәм реконструкцияләү (автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар территорияләрендә, эчкә су юлларының инфраструктурасында, шул исәптән аз суднолар, федераль иминлек хезмәте органнары объектларында туктап тору базаларында (корылымаларда), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрендә, транспорт чараларын гамәлгә ашыру; химик химик химик һәм агрохимикатларны саклау (махсуслаштырылган агроцидларда саклау очрақларыннан тыш) саклау, агроцидлар чикләрендә саклагыч яр буйларында һәм агроцидларны саклау; агроцидлар чикләрендә саклагыч ком полосаларын урнаштыру; агроцидларны һәм саклагыч урыннарда ком полосаларын урнаштыру;</p> <p>агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу;</p> <p>гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгаруны файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыктарыннан файдаланучылар тау токымнарының жир асты байлыктары һәм (яисә) геологик бүлөп бирүләренә жир асты байлыктары турындагы РФ законнары нигезендә аларга бирелгән чикләрдә, РФ канунының 21.02.1992 елгы 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә, бирелгән чикләрдә гамәлгә ашырган очрақлардан тыш. N 2395-I "Жир асты байлыктары турында").</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылымалар белән су кануннарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарда ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объекттын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Элеге статья максатларында су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылымалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары; 2) агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жиберү (агызу) корылымалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса; 3) агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәмин итүче локаль чистарту корылымалары; 4) житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылымалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга жиберү (агызу) өчен корылымалар һәм системалар; 5) су объектларын һәм аларга якин территорияләре нефть һәм нефть продуктлары агышынан һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыдан яклауны тәмин итә торган корылымалар. 	
<p>Прибрежная защитная полоса</p>	<p>Яр бие яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жирләре сөрү; - юбла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру; - авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар булдыру. <p>Су объектларының су саклау зоналары чикләрен һәм яр бие яклау полосалары чикләрен билгеләү, шул исәптән жирлектә махсус мәгълүмат тамгалары ярдәмендә билгеләнү, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан</p>	<p>Россия Федерациясе Су кодексы</p>

	билгелэнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.	
Яр бие полоса	Һәр гражданин алар янында йөрү һәм булу өчен гомуми файдаланудагы су объектларының яр бие полосасыннан (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча) файдаланырга хокуклы, шул исәптән һәвәскәр балыкчылык һәм йөзү чараларын причал ясау өчен. Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгелэнгән яр бие полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.	Россия Федерациясе Су кодексы

8. Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналары

Никольский авыл жирлеген су белән тәэмин итүнең төп чыганагы - жир асты сулары. Халык су жыю скважиналарыннан, индивидуаль скважиналардан су куллана.

Авыл жирлеге территориясендә су белән тәэмин итүнең жир асты чыганаклары - су жыю скважиналары урнашкан, алардан СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчү өчен билгелэнгән су белән тәэмин итү һәм суүткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары» билгеләнергә тиеш.

Авыл жирлеге территориясендә Идел бие федераль округы буенча жир асты байлыкларыннан файдалану департаментының Татарстан Республикасы буенча геология һәм лицензияләү бүлеге (Татнедра) карамагындагы Столбище жир асты суларының санитар саклау зоналарының өченче поясы урнашкан. Казан шәһ., Нурсолтан Назарбаев ур., 15 й.

Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларының санитария саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткәргеч корылмаларның һәм суүткәргеч каналның урнашу майданнарын үз эченә ала. Аның билгеләнеше - очраклы яки аңлы рәвештә пычранудан һәм зарарланудан су алу һәм су жыю корылмалары урынын яклау. Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәэмин итү чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгелэнгән территорияне кертәләр.

Өч поясның һәрберсендә махсус режим билгеләнә һәм суның сыйфаты начараюны кисәтүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы билгеләнә (32 таблица).

Эчү

чыганакларын санитар саклау зонасыннан файдалану регламенты 32 нче таблица

Су белән тәэмин итү

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Эчә торган су белән тәэмин итү	Беренче пояс буенча чаралар: - ЗСОның беренче поясы территориясе аның чикләреннән өстән-өстән агып чыгу өчен планлаштырылырга, яшелләндерелергә,	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгелэнгән су белән

<p>чыганакларын санитар саклау зонасы</p>	<p>кертэләнергә һәм сак белән тәэмин ителергә тиеш. Корылмаларга юллар каты өслекле булырга тиеш.</p> <ul style="list-style-type: none"> - югары көпшәле агачлар утырту, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләрнең яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану. - биналар агып төшүче суларны якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына, яки II пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, I поястан читтә урнашкан чистарту корылмаларының жирле станцияләренә тоташтырылган канализация белән жиһазландырылган булырга тиеш. <p>Аерым очрактарда гына канализация булмаганда, су үткәрми торган чистартылмаган һәм көнкүреш калдыклары, аларны чыгарганда, ЗСОның беренче поясы территориясен пычратуны булдырмый торган урыннарда урнаштырылырга тиеш.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Санитария саклау зоналарының беренче поясында урнашкан су үткәргеч корылмалар, шартлаулар һәм скважиналар тамаклары аша эчә торган суны пычрату мөмкинлеген булдырмау, резервуарларның люклары һәм агып төшә торган торбалар һәм насослар агызу җайланмаларын исәпкә алып жиһазландырылырга тиеш. - Барлык су җыю җайланмалары су үткәргечен эксплуатацияләгәндә проект житештерүчәнлегенә туры килә торган факттагы дебитның ЗСО чикләрен проектлаганда һәм нигезләгәндә каралган булуын системалы тикшереп торы өчен аппаратура белән жиһазланган булырга тиеш. <p>Икенче һәм өченче пояслар буенча чаралар:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сулы горизонтларны пычрату мөмкинлегенә өлешендә куркыныч тудыручы барлык иске, эшсез, дефектлы яисә дәрәс файдаланылмый торган скважиналарны ачыклау, тампонлау яисә торгызу. - яңа скважиналар бораулау һәм туфрак катламын бозуга бәйле яңа төзелеш дәүләт санитар-эпидемиологик күзәтчеләге үзәге белән мәжбүри килештерелеп башкарыла. - Югалган суларны жир асты офыкларына, каты калдыкларны жир асты корылмаларына чыгаруны һәм жир асты байлыкларын эшләүне тыю. - ягулык складларын - майлау материаллары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, промсток, шламосаклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычын тудыручы башка объектлар урнаштыруны тыю. <p>Мондый объектларны урнаштыру жир асты суларын файдаланганда гына, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән дәүләт санитар-эпидемиологик күзәтчеләге үзәгенә санитар-эпидемиологик нәтижәсе булган очракта, су горизонтын пычранудан саклау буенча махсус чаралар башкарылган очракта гына, ЗСО өченче поясы чикләрендә рөхсәт ителә.</p> <ul style="list-style-type: none"> - жир өсте суларын саклауга карата гигиена таләпләренә нигезендә кулланыла торган су горизонтлары белән турыдан-туры гидрологик бәйләнешкә ия булган өске суларны санитар саклау буенча кирәкле чараларны үз вакытында үтәү. <p>Шулай ук II пояс чикләрендә тыела:</p> <p>зиратларны, үләт базларын, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм жир асты суларының микроб пычрануына бәйле башка объектларны урнаштыру;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; - төп файдаланудагы һәм реконструкцияләүдәге урманнарны кисү. 	<p>тәэмин итү һәм суүткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары»</p>
---	--	---

9. Файдалы казылмаларны чыгару зонасы

Татарстан Экология һәм табигый байлыктар министрлыгының 2021 елның 16 ноябрәндәге күрсәткечләре буенча жир асты байлыктарынан файдалануга лицензияләр реестрында Татарстан буенча лицензияләр:

- «Теньки-неруд» ЖЧЖ (ИНН 1657253881) «Теньковское» ятмасында төзелеш комын эзләү һәм чыгару максатында бирелгән 02322 ТЭ сериясе. Жир асты байлыктары участогы Рус Бортасы авылынан 2,6 км көнчыгышта һәм Идел елгасының уң ярында урнашкан Красновидово торак пункттынан 1,1 км төньяк-көнчыгышта, Куйбышев сусаклагычы чикләрендә 1353,5-1358,6 км, Идел елгасының суднолар йөрешеннән сулда урнашкан. Лицензиянең гамәлдә булу срогы-31.12.2061 елына кадәр. Жир асты байлыктары участогында Тау бүлү статусы бар. 16-4300-00180 номерлы Тау Акты 20.07.2020 елгы, Ростехнадзорның Идел бие идарәсе тарафыннан бирелгән;

- " «ГЕОТЭК» ЖЧЖ (ИНН 1660348572) тарафыннан бирелгән 02626 номерлы ТАТ сериясе «Овражное» ятмасында комны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару максаты белән. Жир асты байлыктары кишәрлеге Сапуголи елгасыннан 1,5 км төньяк-көнчыгыштарак һәм Кирби авылынан 2,3 км төньяк-көнбатыштарак урнашкан. Лицензиянең гамәлдә булу вакыты - 01.10.2048. Жир асты байлыктары кишәрлеге тау катламы статусына ия. 16-4300-00224 нче тау үткәргеч акты 19.05.2021 Идел бие Ростехнадзор идарәсе тарафыннан бирелгән.;

- «Буртасинское» жир асты байлыктары участогында ком казу, геологик өйрәнү, эзләү һәм чыгару максатында «М12 Снаб» ЖЧЖ (ИНН 1660357182) бирелгән 02757 ТП номерлы Татарстан ЛАИ сериясе. Жир асты байлыктары участогы 2,5 км көнчыгышта урнашкан Рус Бортасы авылынан көнчыгышка таба Идел елгасының суднолар йөрешенең сул кыры артында 1350-1360 км. интервалда лицензиянең гамәлдә булу срогы-01.05.2024 кадәр.

РФ Су кодексы нигезендә гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару су саклау зонасы чикләрендә урнашкан территориядән тыш, тау катламы чикләрендә рөхсәт ителә.

Жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчәргәндә, су саклау зонасын исәпкә алып, жир кишәрлекләрен ызанлау буенча кадастр эшләрен башкару зарур.

«Жир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законының 7 статьясы нигезендә файдалы казылмалар чыгару өчен жир асты байлыктарынан файдалануга лицензия, файдалы казылмалар чыгаруга, махсус сакланылучы геологик объектлар төзүгә һәм эксплуатациялүгә бәйле булмаган жир асты корылмаларын төзүгә һәм эксплуатациялүгә, авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрен эшләү

өчен, шулай ук жир асты байлыklarының кишәрлеге разведкалау һәм минераль чимал чыгарганда продукцияне бүлү турындагы килешү нигезендә кулланучыга тау бүлемтеге - жир асты байлыklarының геометрлаштырылган блогы рәвешендә бирелә.

Тау биләмәсенә чикләрен билгеләгәндә файдалы казылмалар ятмаларының пространство контурлары, жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү участогының торышы, тау һәм шартлату эшләрен имин алып бару чикләре, тау токимнарының зарарлы йогынтысыннан саклау зоналары, тау токимнарын хәрәкәтләндрү зоналары, табигать объектлары, биналар һәм корылмалары астында саклау тигезлекләре контурлары, карьер һәм кисемтәләр бортлары төрлеләге һәм жир асты байлыklarының, жир асты байлыklarын геологик өйрәнү һәм жир асты өслегенә торышына йогынты ясый торган башка факторлар исәпкә алына.

Жир асты байлыklarының аерым участокларыннан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыklarыннан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыklarыннан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтләге иминләге, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренә, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыklarыннан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышын да кертеп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очрактарда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыklarыннан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы («Жир асты байлыklarы турында» Россия Федерациясе Законының 8 статьясы) нигезендә гамәлгә ашырыла.

Күрсәтелгән законның 22 статьясы нигезендә жир асты байлыklarыннан файдаланучы үзенә бирелгән тау катламы чикләрендә файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын төзүне чикләргә хоуклы. Кулланучы жир асты байлыklarыннан файдалануга бәйле эшләрне имин алып бару өчен жавап бирә; жир асты байлыklarыннан файдаланганда бозылган жир кишәрлекләрен һәм башка табигый объектларны аларны алга таба куллану өчен яраклы хәлгә китерү өчен жавап бирә.

“Жир асты байлыklarы турында” Россия Федерациясе Законының 25 статьясы нигезендә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарында урнашкан жир кишәрлекләрен төзү, шулай ук жир асты корылмаларының файдалы казылмалар яту урыннарында торак пунктлар чикләрендә урнаштыру жир асты байлыklarының дәүләт фонды яисә аның территориаль органы рәхсәте нигезендә рәхсәт ителә.

Файдалы казылмалар ятмалары майданнарын үз белдеге белән төзү житештерелгән чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм торгызылган объектларны демонтажлау чыгымнарын каплаусыз туктатыла.

10. мәдәни мирас объектларының яклау зоналары

Россия Федерациясе халыкларының “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында”гы 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль Закон нигезендә Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният ядкарьләренә) рәсем сәнгате, скульптуралар, декоратив-гамәли сәнгать объектлары, фән һәм техника объектлары һәм матди культураның тарихи вакыйгалар нәтижәсендә барлыкка килгән, тарих, археология, архитектура, шәһәр төзелеше, сәнгать, сәнгать, фән һәм техника, эстетика, этнология һәм социаль мәдәният объектлары карый һәм алар белән бәйлә күчәтсез мөлкәт объектлары керә һәм алар эповилизацияләр, мәдәниятнең чын чыганакалары, мәдәниятнең барлыкка килүе һәм үсеше турында мәгълүмат чыганакалары булып тора.

2021 елның 22 ноябрәндегә 01-02/5135 номерлы «Проектлау территориясендә чикләүләр булу турында бәйләмә» Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитеты мәгълүматлары нигезендә Никольский авыл жирлеге территориясендә урнашкан

- региональ эһәмияттәге мәдәни мирас объекты: «Никольский церковь, 1848 г.» адресы буенча урнашкан адрес: Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Никольский авыл жирлеге, Никольский ур., Центральная ур., 45 йорт, 16:24:050101:361.

Ачыкланган мәдәни мирас объектлары (архитектура һәйкәлләре):

«Никольский чиркәве, 1829 г.» адресы буенча урнашкан адрес: Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Никольский авыл жирлеге, Никольский авылы;

Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Никольский авыл жирлеге, Тарлаши авылы адресы буенча урнашкан «Покровская чиркәве» 1901-1906 еллар.

Мәдәни мирас объектларының яклау зоналары мәдәни мирас объектынның аның тарихи мохитендә сакланышын тәэмин итү өчен булдырылган. Аларның территорияләрендә Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән саклау режимнарын үтәргә кирәк (33 нче таблица).

33 таблица

Мәдәни мирас объектларының яклау зоналарыннан файдалану регламентлары

№ т/б	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рәхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
-------	------------	--------------------------------------	---

1	мәдәни мирас объектының яклау зонасы	<p>Мәдәни мирас объектларының яклау зоналары булып реестрга кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләргә (некропольләр, монументаль сәнгать эсәрләре чикләрендә урнашкан археологик мирас объектларыннан, некропольләр, күмү объектларыннан, шулай ук мәдәни мирас объектларын саклауның тиешле органы тарафыннан мәдәни мирас объектларының таләпләре һәм чикләүләре билгеләнгән истәлекле урын чикләрендә урнашкан һәйкәлләр һәм ансамбльләрдән тыш) һәм чикләрендә мәдәни мирас объектларының сакланышын һәм композицион-төр элементләрен (панорамаларны) тәэмин итү максатларында капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләү тыела, аларның параметрларын (биклеген, майданнарын, майданнарын) үзгәртүгә бәйле рәвештә, сызымнарын һәм төзелешләрен реконструкцияләү тыела торган территорияләр тора.</p> <p>Саклау зоналары археологик мирас объектлары, некропольләр, жирләүләр өчен, некрополь чикләрендә урнашкан монументаль сәнгать эсәрләре, шулай ук мәдәни мирас объектларын саклауның тиешле органы тарафыннан элге Федераль законның 56.4 статьясында каралган таләпләр һәм чикләүләр билгеләнгән истәлекле урын чикләрендә урнашкан һәйкәлләр һәм ансамбльләр өчен билгеләнми.</p> <p>мәдәни мирас объектын яклау зонасы чикләре түбәндәгеләр билгеләнә:</p> <p>1) торак пункт чикләрендә урнашкан һәйкәл өчен һәйкәл территориясенә тышкы чикләреннән 100 метр ераклыкта, торак пункт чикләреннән читтә урнашкан һәйкәл өчен һәйкәлнең тышкы чикләреннән 200 метр ераклыкта;</p> <p>2) торак пункт чикләрендә урнашкан ансамбль өчен ансамбль территориясенә тышкы чикләреннән 150 метр ераклыкта, торак пункт чикләреннән читтә урнашкан ансамбль өчен ансамбль территориясенә тышкы чикләреннән 250 метр ераклыкта.</p> <p>Торак пункт чикләрендә урнашкан мәдәни мирас объекты территориясенә расланган чикләре булмаган очракта, мондый объектын яклау зонасы чикләре һәйкәлнең тышкы стенасы линиясеннән 200 метр ераклыкта йә ансамбльнең иң ерак элементларын, парк территориясендә кертәп, тышкы нокталарын тоташтыручы ансамбльнең гомуми контуры линиясеннән билгеләнә. Торак пункт чикләреннән читтә урнашкан мәдәни мирас объекты территориясенә расланган чикләре булмаган очракта, мондый объектын яклау зонасы чикләре һәйкәлнең тышкы стенасы линиясеннән 300 метр ераклыкта йә ансамбльнең иң ерак элементларын, парк территориясендә кертәп, тышкы нокталарын тоташтыра торган ансамбльнең гомуми контуры линиясеннән 300 метр ераклыкта билгеләнә.</p>	"Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 25.06.2002 N 73-ФЗ номерлы Федераль закон
---	--------------------------------------	--	---

11. Аэродром яны территорияләре

Лаеш муниципаль районының Никольский авыл җирлеге территориясе өлешчә «Казан» халыкара аэропортының аэродром яны территориясендә урнашкан.

2.15.1 нче таблицада Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 1997 елның 19 мартындагы 60-ФЗ номерлы карары, ««Аэродром территориясе янындагы нигезләмәне һәм Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенә югары башкарма органнары, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр

бирелгән федераль башкарма хакимият органнары һәм Федераль хезмэт тарафыннан кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзэтчелек буенча федераль хезмэт тарафыннан бирелгән, аэродром яны территориясен билгеләү турында акт проектын килештереп һәм аэродром территориясенә жиденче подзонасы чикләрен билгеләгәндә барлыкка килә торган каршылыкларны чишү кагыйдәләрен раслау турында” РФ Хөкүмәтенә 2017 елның 02 декабрәндәге 1460 номерлы карары белән (34) каралган чикләүләр китерелгән.

34 таблица

Аэродром территориясе подзоналарынан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
<p>Приаэродром территориясе зоналары</p>	<p>Аэродромлы территориядә Россия Федерациясе һава кодексының 47 статьясында каралган подзоналар бүленә. Подзоннарны аерып алу түбәндәгечә башкарыла:</p> <p>Аэродромлы территориядә күчәмсез милек объектларын куллануны һәм эшчәнлекне гамәлгә ашыруны чикләү билгеләнгән түбәндәге ярдәмче зоналар бүленә:</p> <p>1) һава хәрәкәтен һәм һава ташуларын оештыру һәм аларга хезмэт күрсәтү, очып китүне, утыруны, руль куюны һәм һава суднолары туктауны тәмин итү өчен билгеләнмәгән объектларны урнаштыру тыела торган беренче ярдәмче зона;</p> <p>2) пассажирларга хезмэт күрсәтү һәм багаж, йөкләр һәм почта эшкәртү, һава судноларына хезмэт күрсәтү, авиация ягулыгын саклау һәм һава судноларын тугыру, энергия белән тәмин итүне тәмин итү өчен билгеләнмәгән объектларны, шулай ук аэропорт инфраструктурасына кагылмый торган объектларны урнаштыру тыела торган икенче ярдәмче зона;</p> <p>3) биеклегә тиешле аэродром территорияне билгеләгәндә Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән чикләүләрдән артып киткән объектларны урнаштыру тыела торган өченче ярдәмче зона;</p> <p>4) һава хәрәкәтен оештыру өчен билгеләнгән һәм беренче подзонадан читтә урнашкан һава хәрәкәтен оештыру өчен билгеләнгән чаралар һәм һава хәрәкәтенә хезмэт күрсәтү системалары эшендә тоткарлыклар тудыручы объектлар урнаштыру тыела торган дүртенче ярдәмче зона;</p> <p>5) очышлары куркынычсызлыгына йогынты ясарга мөмкин булган куркыныч житештерү объектларын урнаштыру тыела торган бишенче ярдәмче зона;</p> <p>6) кошларны жәлеп итүгә һәм күпләп туплауга ярдәм итә торган объектлар урнаштыру тыела торган алтынчы ярдәмче зона;</p> <p>7) тискәре физик йогынтыны булдырмау максатларында, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, жир законнары нигезендә билгеләнгән жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү исемлегә билгеләнә торган жиденче ярдәмче зона. Шулай ук вакытта күрсәтелгән тискәре физик йогынтыда һава суднолары очышлары, санитар-</p>	<p>Россия Федерациясе һава кодексы" 19.03.1997 N 60-ФЗ</p> <p>Россия Федерациясе Хөкүмәтенә "Аэродромлы территория турындагы Нигезләмәне һәм Россия Федерациясе субъектлары дөүләт хакимиятенә югары башкарма органнары, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органнары һәм Кулланучылар хокукларын яклау өлкәсендә күзэтчелек буенча федераль хезмэт һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзэтчелек буенча федераль хезмэт арасында барлыкка килә торган каршылыкларны чишү кагыйдәләрен раслау турында" 2017 елның 02 декабрәндәге 1460 номерлы карары нигезендә аэродром яны территориясен билгеләү һәм аэродром территориясенә жиденче ярдәмче зонасы чикләрен билгеләү турында акт проектын килештергәндә"</p>

	эпидемиологик таләпләргә бәйле барлыкка килә торган эквивалент тавыш дәрәжәсенә туры килмәве аңлашыла.	
--	--	--

23 статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Дәүләт реестры мәгълүматлары буенча Татарстан Республикасында махсус сакланылучы (Татарстан Республикасында махсус сакланылучы табигать территорияләренә Дәүләт реестрын раслау һәм махсус сакланылучы табигать территорияләре мәсьәләләре буенча Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында) Никольский авыл жирлеге территориясендә урнашкан табигать территорияләре:

- «Архиерей күле» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле;
- «Кара күл» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле;
- «Сапуголи күле» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле;
- «Идел киңлекләре» ландшафт юнәлешендәге региональ әһәмияттәге дәүләт табигый тыюлыгы.

35 таблица

МСТТ территориясен файдалану режимы

№т/ б	Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
1	"Архиерей күле" төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле	Табигать һәйкәле территориясен саклау режимын, шулай ук законда билгеләнгән тәртиптә су саклау зоналарыннан файдалану режимын үтәү. Табигать һәйкәлләре урнашкан	Россия Федерациясе Су кодексы, «Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» ФЗ-№ 33 14.03.1995 ел, "Татарстан Республикасында
2	"Кара күл" төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле	территорияләрдә һәм аларның саклау зоналары чикләрендә табигать һәйкәлләренә сакланышын бозуга китерә торган һәртөрле эшчәнлек тыела.	махсус сакланылучы табигать территорияләре Дәүләт реестрын раслау һәм махсус сакланылучы табигать территорияләре мәсьәләләре буенча Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында" 2009 елның 24 июлендәге 520 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары «Татарстан Республикасының региональ әһәмияттәге табигать һәйкәлләре турындагы нигезләмәләргә раслау хакында» 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары.
3	"Сапуголи күле" төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле		
4	«Идел киңлекләре» ландшафт юнәлешендәге региональ әһәмияттәге	Тыюлык территориясендә теләсә нинди эшчәнлек тыела. тыюлыкның сакланышын бозу, шул исәптән: - тарихи барлыкка килгән табигый байлыкны үзгәртүгә китерерлек эшчәнлек ландшафт, заказникның экологик, эстетик һәм	«Югары Ослан, Яшел Үзән, Лаеш муниципаль районнары, Казан шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә "Идел киңлекләре" ландшафт профиле региональ әһәмияттәге дәүләт

	<p>дәүләт табигый тыюлыгы</p> <p>рекреацион сыйфатларын киметү яисә юкка чыгару, тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен тоту режимын бозу;</p> <p>- яңа торак пунктлар булдыру һәм булганнарын, бакчачылык пунктларын киңәйтү коммерциягә карамаган ширкәتلәр һәм яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәتلәр;</p> <p>- төзелеш, индивидуаль торак өчен жир кишәрлекләре бирү торак пунктлардан, бакчачылардан тыш төзелеш, бакчачылык коммерциягә карамаган ширкәتلәр һәм яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәتلәр;</p> <p>- капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләү, шул исәптән эгәр мондый төзелеш һәм реконструкция заказникның эшләве белән яисә торак пунктларның, коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтләренен һәм коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтләренен эшчәнлеген тәмин итүгә бәйле булмаса һәм жир кишәрлекләренен максатчан билгеләнешенә туры килмәсә, линия объектлары;</p> <p>- файдалы казылмалар эшләүдән тыш, файдалы казылмалар эшкәртү тыюлык төзелгән мизгелгә кадәр бирелгән лицензияләр буенча ятмаларның лицензияле участкаларын;</p> <p>- санитар чистартылмаган агып төшүче суларны су объектларына агызу; зарарсызландыру;</p> <p>- агулы химикатлар, минераль ашламалар, үсемлекләргә химик яклау чаралары һәм үсеш стимуляторлары куллану, шулай ук агулы химикатлар, минераль ашламалар, тирес һәм ягулык-майлау материаллары урнаштыру һәм аларны кушу;</p> <p>- житештерү һәм куллану калдыкларын, радиоактив калдыкларны урнаштыру объектларын төзү, химик, шартлаткыч, агулы, агулаучы һәм агулы матдәләр;</p> <p>- гомуми файдаланудагы юллардан тыш, автотранспорт чаралары йөрү һәм туктап тору</p> <p>Моның өчен махсус каралган урыннардан тыш (моңа бәйле очрактан тыш) транспорт чараларынан милекчеләр, хужалар, кулланучылар тарафыннан файдалану тыюлык чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен махсус вәкаләтле дәүләт органнары, шулай ук аварияләр һәм табигый бәла-казалар очрактарында;</p> <p>- катерлар, көймәләр һәм башкаларны катнаштыру өчен билгеләнгән корьлмаларны урнаштыру аз үлчәмле суднолар;</p> <p>- туристик тукталышлар оештыру, учаклар кабызу, массакүләм мәгълүмат чаралары уздыру спорт һәм тамаша чаралары бу урыннар өчен</p>	<p>табигый заказниктын төзү турында» 2019 елның 30 декабрендәге 1260 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары Россия Федерациясә Су кодексы,</p>
--	--	---

	<p>махсус каралган чикләрден тыш; - автотранспорт чараларын һәм авыл хужалыгы техникасын юу; үсемлекләр һәм хайваннар, чит хайваннар интродукциясе - жирле флора һәм фауна; Язгы чорда аучылык, санны жайга салу максатларында аучылыктан тыш һәм фәнни-тикшеренү һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру; - аулау объектларына кертелмәгән хайваннарны аулау, чыгарудан тыш санын жайга салу, шулай ук сирәк һәм куркыныч яный торганнарны чыгару максатларында Татарстан Республикасының Кызыл китабына кертелгән хайваннар, үсемлекләр һәм гөмбәләр төрләренә юкка чыгуы</p>	
--	---	--

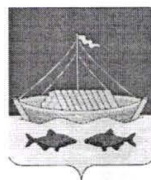
11 бүлек. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләрнең исәп-хисап күрсәткечләре

24 статья. Гомуми нигезләмәләр

2. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеш регламенты составында территориаль файдалана алуының максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре шәһәр төзелеш регламенты составында шәһәр төзелеш регламенты кулланыла торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Никольский авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә шәһәр төзелеш регламентлары составындагы исәп-хисап күрсәткечләре әлегә кагыйдәләрдә күрсәтелмәгән.

1 кушымта



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

«24» апреля 2022 года

№ 1081

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях создания условий для устойчивого развития территории **Никольского** сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь пунктом 1 статьи 8, статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **постановляю:**

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки **Никольского** сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.
2. Создать Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки **Никольского** сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комиссия) в составе согласно Приложению 1.
3. Установить этапы градостроительного зонирования согласно Приложению 2.
4. Утвердить:
 - 4.1. Положение о Комиссии, в том числе порядок ее деятельности (Приложение 3);
 - 4.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки **Никольского** сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение 4);
 - 4.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки **Никольского** сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение 5);
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования);
6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.А. Новиков

Приложение 1
к Постановлению Исполнительного комитета Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан
от 27.04.2022 № 1081

Состав
Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан

- | | | |
|-----------------|------------------|---|
| 1. | Шитов И. П. | Заместитель Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района по инфраструктурному развитию, председатель Комиссии; |
| 2. | Карсалов А. П. | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района, заместитель председателя Комиссии; |
| 3. | Прокофьева Л. И. | Главный специалист для осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов, секретарь Комиссии; |
| Члены комиссии: | | |
| 4. | Алеев Э.Х. | Руководитель Исполнительного комитета Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района; |
| 6. | Рыбаков С.А. | Председатель палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района; |
| 7. | Зиновьев А.В. | Депутат Совета Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района (по согласованию); |
| 8. | Гарифуллина Л.Ш | Начальник Лаишевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (по согласованию); |
| 9. | Гиниятуллин И.К. | Руководитель Лаишевского подразделения АО «Бюро технической инвентаризации» (по согласованию). |

Приложение
к Постановлению Исполнительного комитета Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан

27.04.2022 № 108

**Этапы градостроительного зонирования при подготовке проекта Правил
землепользования и застройки Никольского сельского поселения Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан.**

1-й этап – анализ существующего положения территории, сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельных участков, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия), программ развития поселения;

2-й этап – анализ имеющихся на территории поселения существующих планируемых объектов республиканского и федерального значения;

3-й этап – выработка предложений по формированию границ территориальных зон

Положение
о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки
Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки **Никольского** сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комиссия) создается для подготовки проекта Правил землепользования и застройки **Никольского** сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – ПЗЗ), обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности подчинена и подотчетна Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Функции Комиссии

2.1. Подготовка проекта ПЗЗ;

2.2. Прием заявлений от физических и юридических лиц по проекту ПЗЗ в ходе разработки;

2.3. Передача проекта ПЗЗ в Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Исполнительный комитет) для его проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципального района, схемам территориального планирования района, Республики Татарстан, Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.4. Организация и проведение публичных слушаний по проекту ПЗЗ, в установленном порядке с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.5. Проведение экспозиции материалов проекта ПЗЗ;

2.6. Ведение реестра полученных замечаний и предложений по проекту ПЗЗ;

2.7. Направление ответов на поступившие замечания и предложения;

2.8. Ведение протоколов публичных слушаний по проекту ПЗЗ, подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

2.9. В случае необходимости, корректировка проекта ПЗЗ по итогам рассмотрения замечаний и предложений;

2.10. Направление проекта ПЗЗ, протоколов и заключения по результатам публичных слушаний в Исполнительный комитет.

2.11. Хранение протоколов по результатам публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, выдача заинтересованным лицам копий данных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

3. Права Комиссии

3.1. Запрашивать и получать в организациях, учреждениях, материалы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций;

3.2. Заключать договоры на подготовку проекта ПЗЗ с подрядными организациями, том числе с привлечением третьей стороны в качестве инвестора;

3.3. Привлекать в случае необходимости для работы в Комиссии физических и юридических лиц и их объединения, а также других специалистов, осуществляющих деятельность, связанную с подготовкой проекта ПЗЗ;

3.4. Создавать рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации отдельных полномочий.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. В состав Комиссии входят председатель, его заместитель, секретарь и члены Комиссии. В период отсутствия председателя Комиссии его функции возлагаются на заместителя. В случае отсутствия секретаря председатель назначает другое лицо.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.3. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии исходя из необходимости реализации функций, указанных в разделе 2 настоящего Положения.

4.4. Организацию деятельности Комиссии и ведение ее заседаний осуществляет председатель Комиссии, имеющий право подписи документов, связанных с выполнением задач, возложенных на Комиссию;

4.5. Председатель Комиссии в соответствии со своей компетенцией вправе давать членам поручения, необходимые для реализации закрепленных за Комиссией функций, требовать их исполнения.

4.6. Секретарь Комиссии:

- осуществляет прием и регистрацию поступивших в Комиссию обращений, предложений и замечаний;

4.7. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов путем открытого голосования присутствующих членов и считается правомочным, если в заседании приняли участие более 50 процентов всех членов Комиссии. При равенстве голосов решение принимает председатель. Отсутствующий член Комиссии вправе направить председателю свое мнение в письменной форме, которое прилагается к протоколу.

4.8. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который ведет секретарь Комиссии. Протокол подписывают председатель, секретарь и все остальные присутствующие члены Комиссии.

Приложение
к Постановлению Исполнительного комитета Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан

24.09.2022 № 1081

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Принятие Постановления о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения	ноябрь 2022 года	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Опубликование Постановления о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения	В течение 7 дней с момента принятия	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
3	Прием предложений по проекту Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от физических и юридических лиц.	В течение месяца с момента опубликования Постановления	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
4	Проведение работ по подготовке Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	Согласно договора подряда	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
5	Обеспечение проведения проверки проекта на соответствие технических регламентов, документам территориального планирования поселения Лаишевского муниципального района, Республики Татарстан, Российской Федерации	В течение 7 дней	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района
6	Направление проекта главе Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	в течение 5 дней	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района
7	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	В течение 10 дней с момента получения	Глава – председатель Совета Лаишевского муниципального района
8	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течение 7 дней с момента принятия	Глава Лаишевского муниципального района

		Решения	
9	Подготовка и подписание оповещения о проведении публичных слушаний	В течение 14 дней с момента опубликования Решения	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района
10	Опубликование оповещения	В течение 7 дней с момента подписания	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района
11	Проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения, в том числе проведение экспозиции, собраний участников публичных слушаний, подготовка протокола и заключения о результатах публичных слушаний, опубликование заключения	Не менее одного и не более трех месяцев с даты опубликования оповещения	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
12	Направление проекта Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения, заключения о результатах слушаний в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	В течение 5 дней с момента завершения этапа 11	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района
13	Утверждение проекта Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Советом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на сессии Лаишевского муниципального района	На очередной сессии Совета района	Совет Лаишевского муниципального района
14	Опубликование Решения об утверждении Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения в установленном порядке	В течение 7 дней с момента утверждения	Совет Лаишевского муниципального района

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по
подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан свои предложения.

2. Предложения направляются лично либо по почте по адресу: 422610, Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан, город Лаишево, ул. Чернышевского, д.23, адрес, на адрес электронной почты Ispolkom.Laishevo@tatar.ru с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

3. Предложения к проекту Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

