

**СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422610 г.Лаишево,
ул. Первомайская, д.39
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
район СОВЕТЫ**

422610 Лаеш ш.,
Беренче май урамы, 39 нчыорт,
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

2022елның 5 декабре

99-РС номер

КАРАР

**Хәрби хезмәт үтү яки Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгән бурычларны
үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү чорына муниципаль мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен
арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2022 елның 15 октябрәндәге 3046-р номерлы күрсәтмәсе белән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 16 ноябрәндәге 2507-р номерлы күрсәтмәсе нигезендә, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы **карап итте.**

1. Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының муниципаль казасын (шул исәптән жир кишәрлекләрен) тәшкит итүче мөлкәтне арендау килешмәләре буенча арендаторлар булып физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затларның бердәнбер гамәлгә куючысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе булган юридик затлар, шул исәптән шәхси эшкуарлар яисә физик затлар, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган яисә «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә төзелгән контракт буенча хәрби хезмәт үтүче юридик затны гамәлгә куючы (катнашучы) Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзегәннәргә тәмин итәргә:

а) әлеге карарның 4 пункттында күрсәтелгән чорга аренда түләвен кичектереп тору (алга таба - аренда түләвен кичектерү);

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда шартнамәләрен өзү мөмкинлегә.

2. Бу боерыкның 1 пункттындагы «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен кичектереп тору түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:Р7

бу боерыкның 1 пункттында күрсәтелгән зат тарафыннан аренда түләвен кичектереп тору чорында шартнамә буенча аренда алана торган мөлкәт файдаланылмай;Р6

арендатор, шул исәптән ышанычлы затлар аша, арендага бирүчегә аренда түләвен кичектереп тору турында хәбәрнамә жибәрә, Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизация буенча хәрби хезмәт узу статусын раслый торган документларның күчермәләрен, Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә хәрби хезмәт узу турында контракт төзү турында хәбәрнамәнең күчермәләрен, күрсәтелгән контрактлар төзелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм турындагы контрактның күчермәләрен кушып;

бу боерыкның 1 пункттында күрсәтелгән арендага алуыга бу боерыкның 4 пункты нигезендә исәпләнә торган чорга аренда түләве кичектереп торыла;

аренда түләве буенча бурыч аренда түләвен кичектереп тору чоры тәмамланган көннән аренда шартнамәсенә теркәлгән өстәмә килешү нигезендә этаплап, айга иң күбе 1 тапкыр, тигез түләүләр белән түләнергә тиеш, аның күләме аренда шартнамәсе буенча ай саен түләнә торган аренда түләве күләменен яртысыннан артмаска тиеш;

аренда түләвен кичектереп торуга бәйле рәвештә, арендага алуы тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

бу боерыкның 4 пункттында күрсәтелгән чорда арендага алуы тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибе һәм сроклары үтәлмәүгә бәйле рәвештә, штрафлар, чит кеше акчасын файдаланган өчен процентлар яки башка жаваплылык чаралары (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очрактарда) кулланылмый.

3. Бу боерыкның 1 пункттындагы «б» пунктчасында күрсәтелгән, штраф санкцияләрен кулланмыйча, аренда шартнамәсен өзү түбәндөгә шартларда гамәлгә ашырыла: Р8

арендатор, шул исәптән ышанычлы затлар аша, арендага бирүчегә аренда шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә жиберә, Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизация буенча хәрби хезмәт узу статусын раслый торган документларның күчермәләрен, Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә хәрби хезмәт узу турында контракт төзү турында хәбәрнамәнең күчермәләрен, күрсәтелгән контрактлар төзелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм турындагы контрактның күчермәләрен кушып; аренда шартнамәсе арендага бирүченең аренда шартнамәсен туктату турында хәбәр алганнан соң туктатылырга тиеш;

аренда шартнамәсен өзүгә бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яки башка жаваплылык чаралары кулланылмый(шул исәптән, аренда шартнамәсендә мондый чаралар каралган очрактарда).

4. Аренда түләвен кичектереп тору срогы 90 көнгә арттырылган мобилизация срогы кебек исәпләп чыгарыла һәм бу боерыкның 1 пункттында күрсәтелгән зат мобилизация чорында бурычларны башкарганга алган имгәнүне (жәрәхәт алу, травма, контузияне) яки авыруны давалау өчен стационар шартларда хастаханәләрдә, госпитальләрдә, башка медицина оешмаларында булган чорга, шулай ук бу боерыкның 1 пункттында күрсәтелгән зат хәбәрсез югалган дип танылган очракта – шулай ук аны хәбәрсез югалган дип тану турында суд карары гамәлдән чыкканга кадәр яисә суд тарафыннан аны үлгән дип игълан иткәнгә кадәр озынайтыла.

Бу боерыкның 1 пункттында күрсәтелгән зат һәлак (вафат) булган очракта, эгәр ул мобилизация чорында яисә элгә чордан соң, эмма мобилизация чорында алынган имгәнү (яралану, жәрәхәтләнү, контузия) яисә авыру аркасында үлгән (вафат) булса, шулай ук аны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә I төркем инвалиды дип таныган очракта, кичектереп тору чоры өчен аренда түләве алынмый.

Үлемгә яки Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә I төркем инвалиды дип тануга китергән имгәнүнең (яралану, жәрәхәтләнү, контузиянең) мобилизация чоры белән сәбәплә бәйләнеше хәрби табиблар комиссияләре һәм (яки) медик-социаль экспертиза буенча федераль учреждениеләр тарафыннан билгеләнә.

5. Муниципаль предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару хокукында яисә муниципаль предприятиеләргә оператив идарә итү хокукында яисә физик затлар алар буенча арендага алуылар булган муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча, аларда арендаторлар булып физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар тора, аларда юридик затның бердәнбер гамәлгә куючысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе булган бер үк физик зат тора, күрсәтелгән физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр яисә физик затлар, юридик затның гамәлгә куючысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе булган физик зат, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация турында» 2022 елның 21

сентябрдәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган яисә «Хәрби бурыч һәм хәрби хезмәт турында» 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты (алга таба - Федераль закон) нигезендә төзелгән контракт буенча хәрби хезмәт узучы затлар булса, яки яисә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзегән булсалар, аларны түбәндәгеләр белән тәмин итәргә:

- а) бу боерыкның 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түләвен кичектереп торуну;
- б) штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда шартнамәләрен өзү мөмкинлеге.

6. Бу боерыкның 5 пунктындагы «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен кичектереп тору бу боерыкның 2 пунктында каралган шартларда гамәлгә ашырыла. P22

7. Бу боерыкның 5 пунктындагы «б» пунктчасында күрсәтелгән, штраф санкцияләрен кулланмыйча, аренда шартнамәсен өзү бу боерыкның 3 пунктында каралган шартларда гамәлгә ашырыла.

8. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2022 елның 21 сентябрәнән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

9. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында (<https://laishevo.tatarstan.ru>) урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

10. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

**Башлык - муниципаль район
Советы рәисе**

И.Ф.Зарипов