ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
площадь Советская, д.12, г.Арск, 422000

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Совет мәйданы, 12 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-00-44, факс (84366)3-11-44. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

КАРАР

02 декабрь 2022 ел № 1055

«2019-2025 елларга гражданнарны Арча муниципаль районы авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программага үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында» Арча муниципаль районы Башкарма комитетының 835 номерлы карары белән расланган 2019-2025 елларга гражданнарны Арча муниципаль районы авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программага үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында

«2019 - 2025 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 242 номерлы карары нигезендә, 2019-2025 елларга гражданнарны Арча муниципаль районындагы авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программаны финанслау бәясен өстәү һәм төгәлләштерү максатларында Арча муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

«2019 - 2025 елларга гражданнарны Арча муниципаль районы авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программага үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында» Арча муниципаль районы Башкарма комитетының 835 номерлы карары белән расланган 2019 - 2025 елларга гражданнарны Арча муниципаль районы авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программага үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә һәм аны кушымта нигезендә яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Гражданнарны Арча муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программа исемендә «2019-2025 еллар» сүзләрен «2019-2023 еллар» сүзләренә алмаштырырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Арча муниципаль районы Башкарма комитеты аппаратының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы И.Ә. Кадыйровка йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе Р. М. Гатиятов

Арча муниципаль районы
Башкарма комитетының
02.12.2022 ел, №1055
карарына кушымта

2019 - 2023 елларга гражданнарны Арча муниципаль районы авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программа

Программаның паспорты

Программаның исеме	2019 - 2023 елларга гражданнарны Арча муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программа (алга таба - Программа)
Программаны эшләү өчен нигезләр	«Торак фондын яшәү өчен яраклы булмаган торак фондын тотрыклы кыскартуны тәэмин итү» федераль проектын гамәлгә ашыру «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон
Муниципаль заказчы - Программаның координаторы	Татарстан Республикасы «Арча муниципаль районы» МБ
Программаны төп эшләүче	Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаның төп максатлары	Билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган күпфатирлы йортлардан гражданнарны күчерүне финанс һәм оештыру ягыннан тәэмин итү һәм гражданнарны күчерү буенча төбәк программасында катнашырга әзер булган биналарның милекчеләре, җирле үзидарә органы, азкатлы торак төзелешен үстерү кирәклеген исәпкә алып, торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыру Фонды акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтүнең федераль закон белән билгеләнгән шартларының үтәлүен тәэмин итү шарты белән.
Программаның төп бурычлары	Гражданнарны авария хәлендә дип танылган торак фондыннан күчерү; алардан файдалану процессында физик тузу сәбәпле авария хәлендә дип танылган күпфатирлы йортларны сүтү;

	гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен шартлар тудыру;
Программаны гамәлгә ашыру срогы	2019-2025 еллар
Программаның төп чараларын үтәү	Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаны финанслау күләме	Программаны финанслау торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла: Программаны финанслауның гомуми күләме-1685600 сум – шул исәптән: - РФ бюджеты - 1365336 сум; - ТР бюджеты - 303408 сум; - МБ бюджеты - 16856 сум.
Программа үтәүдә планлаштырылган күрсәткечләр	Программа үтәлешенең төп күрсәткечләре Программага 1 нче һәм 5 нче кушымталарда китерелде.

I. Проблеманың эчтәлеге һәм аны Программа ысуллары белән хәл итү кирәклеген нигезләү

Гражданнар өчен торак алу мөмкинлеген, анда яшәү өчен имин һәм уңайлы шартлар тудыруны тәэмин итү торак өлкәсенең тотрыклы эшләвенә һәм үсешенә күчү проблемасын комплекслы чишүгә юнәлдерелгән Татарстан Республикасында Дәүләт торак сәясәтенең төп бурычларының берсе-авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарның торак шартларын яхшырту хокукын гамәлгә ашыруны тәэмин итү.

Әлеге Программада авария хәлендәге торак фонды дип 2017 елның 1 гыйнварына кадәр билгеләнгән тәртиптә аларны эксплуатацияләү процессында физик тузу белән бәйле рәвештә авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылган күпфатирлы йортлардагы торак җыелмасы аңлашыла.

2017 елның 1 гыйнварына кадәр Арча муниципаль районында 1 күпфатирлы йорт авария хәлендә дип танылды, аның мәйданы 28 кв.метр тәшкил итә, анда 1 кеше яши. Әлеге бина муниципаль милектә.

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан авария хәлендәге торак фондының саны турында мәгълүматны Фондның «Торак-коммуналь хуҗалыкны үзгәртеп кору» автоматлаштырылган мәгълүмат системасына кертү юлы белән авария хәлендәге торак фонды турында мәгълүматларның дөреслеген тәэмин итү чаралары күрелә. Күрсәтелгән белешмәләр бәяләмәләр, тикшерү актлары, КФЙны авария хәлендә һәм яшәү өчен яраксыз дип тану турындагы карарларның скан-күчермәләре, шулай ук фотоматериаллар белән раслана.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарның күпчелеге хәзерге вакытта билгеләнгән таләпләргә җавап бирә торган торакны мөстәкыйль сатып ала алмый.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарны торак белән тәэмин итү проблемасын хәл итүгә муниципаль берәмлекләр бюджетларында күрсәтелгән гражданнарны күчерү өчен җитәрлек акча булмау комачаулый.

Проблема әлеге Программа кысаларында гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән тиешле финанс ярдәме күрсәткәндә хәл ителергә мөмкин.

II. Программаның төп максатлары, бурычлары һәм аларны гамәлгә ашыру сроклары

Программаның төп максатлары булып, аз катлы торак төзелешен үстерү кирәклеген исәпкә алып, гражданнарны авария хәлендә дип танылган һәм урыннар милекчеләре, җирле үзидарә органы торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыру фонды акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтүнең билгеләнгән шартларын үтәүне тәэмин иткән очракта, гражданнарны күчерү

буенча региональ программада катнашырга әзер булуларын белдергән гражданнарны авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан күчерүне финанс һәм оештыру тәэмин итү тора.

Билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган һәм сүтелергә тиешле күпфатирлы йортлар исемлеге Программага 2 нче кушымтада китерелде.

Программа 2019-2023 елларда гамәлгә ашырылачак.

III. Программа чаралары исеме

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү гражданнарга «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон кысаларында торак бирү юлы белән башкарыла, ул аларның яшәү урыны буенча тиешле торак пункт чикләрендә булырга мөмкин.

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен Арча муниципаль берәмлегенә билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенең 2 һәм 3 пунктларында күрсәтелгән шартларга җавап бирә торган йортлар төзүне яисә йорт төзүчеләрдән торак алуны тәэмин итәргә кирәк.

Моннан тыш, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм Арча муниципаль районы Башкарма комитеты дәрәҗәсендә «Торак-коммуналь хуҗалыкны үзгәртеп коруга ярдәм фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында каралган Фонд акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне тәэмин итәргә кирәк.

IV. Программаны ресурслар белән тәэмин итү

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү чараларын гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары Фонд акчалары һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән төзелә. Программаны гамәлгә ашыруга гомуми чыгымнар финанслауның барлык чыганаклары исәбеннән 1685600 сум тәшкил итәчәк.

Программаны финанслау чаралары күләме гражданнарга бирелә торган торакның гомуми мәйданының бер квадрат метрының планлаштырыла торган бәясе Программага кертелгән авария хәлендә дип танылган һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле КФЙ исемлеге нигезендә, шулай ук гражданнарны (юридик затлар) Программага кертелгән авария хәлендә дип танылган һәм сүтелергә тиешле торакның гомуми мәйданының бер квадрат метры бәясе нигезендә Программага 3 нче кушымтада бирелгән гражданнарны күчерү ысуллары белән билгеләнә.

2019 - 2023 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә финанс ярдәме чараларын бүлү Программага 4 нче кушымтада китерелде.

Казан шәһәрендә авария хәлендәге торак фондыннан милекчеләргә башка төзекләндерелгән торак бирү турындагы суд практикасын, шулай ук Казан

шәһәрендә милекчеләрдән авария хәлендәге торакны сатып алуның югары бәясен исәпкә алып, бюджет акчаларын экономияләү максатларында Казан шәһәре буенча авария хәлендәге торак милекчеләренә алмашу шартнамәләре буенча төзекләндерелгән торак бирү турында карар кабул ителгән.

Күрсәтелгән бәяләр алдан кабул ителгән һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен торак сатып алуга электрон аукцион йомгаклары буенча үзгәрергә мөмкин.

Россия Федерациясе Торак кодексының 89 статьясы нигезендә барлык муниципаль берәмлекләрдә яллаучыларга авария хәлендәге торак фондыннан торак бирелә.

Сатып алына торган торакка таләпләр Программага 6 нчы кушымтада китерелде.

Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән алынган җирле бюджет чаралары бары тик түбәндәгеләргә генә тотыла:

йорт төзүчеләрдән КФЙта (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган КФЙда, гражданнарның һәм (яисә) юридик затларның акчаларын җәлеп итеп төзелә торган (төзелгән) КФЙ да кертеп) яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенең 2 пунктында (алга таба – блокланган төзелеш йортлары) күрсәтелгән йортларда торак сатып алу яки шундый йортлар төзү;

авария хәлендәге торак фондына кергән торагы булган затларга 185-ФЗ номерлы Федераль законда каралган тәртиптә, Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясы нигезендә алына торган торак өчен түләү;

185-ФЗ номерлы Федераль законда каралган тәртиптә әлеге торак урнашкан йортларда йорт төзүче булмаган затлардан, аларны авария хәлендәге торак фондыннан күчерелә торган гражданнарга бирү өчен, торак сатып алу.

Программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре Программага 5 нче кушымтада китерелде.

V. ПРОГРАММАНЫ ГАМӘЛГӘ АШЫРУ МЕХАНИЗМЫ

Муниципаль заказчы программа чараларын өлешле финанслауны тәэмин итү өчен Фондка заявкалар бирә, гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү чараларын гамәлгә ашыруның барышын тикшереп тора.

Программаны үтәүче - Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты - Программа чараларын гамәлгә ашыру өчен җаваплы, аларның ахыргы нәтиҗәләре, бүлеп бирелгән финанс чараларын максатчан файдалану һәм түбәндәгеләрне тәэмин итә:

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүнең муниципаль программасын эшләү һәм раслау;

«Торак-коммуналь хуҗалыкны үзгәртеп коруга ярдәм фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 - 9.1 һәм 12 пунктларында каралган Фонд акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәү;

муниципаль берәмлек территориясендә авария хәлендәге торак фондын инвентарьлаштыру һәм аннан соңгы мониторинг ясау;

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән акчаларны тоту турында хисап алып бару һәм аны Программаның муниципаль заказчысына тапшыру;

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән бюджет акчаларыннан файдалануны тикшереп тору.

VI. Программа белән идарә итүне оештыру, аны гамәлгә ашыруның нәтиҗәлелеген тикшереп тору һәм бәяләү

Программаны гамәлгә ашыруның барышын гомуми җитәкчелек һәм тикшереп торуны Программаның муниципаль заказчысы гамәлгә ашыра, ул Программаны гамәлгә ашыру һәм Фондның финанс чараларын тоту барышы турында билгеләнгән срокларда Фондка хисап бирә.

Хисап формалаштыру максатларында Программаның муниципаль заказчысы Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетыннан Программаны гамәлгә ашыруның барышы турында кирәкле хисап мәгълүматларын алуны тәэмин итә.

2019 - 2023 елларга гражданнарны Арча муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программага 1нче кушымта

2019 - 2023 елларга гражданнарны Арча муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программаның төп чаралары нәтиҗәләрен бәяләү индикаторлары

Программаның үтәлеше күрсәткечләре	Үлчәү берәмлеге	Программаны гамәлгә ашырудан ирешелгән нәтиҗә
2019 - 2023 елларда гражданнарны Арча муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программаны (алга таба - Программа) үтәү нәтиҗәсендә күчерелгән халык саны	кеше	1
Программаны үтәү кысаларында аңа кертелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларда теркәлгән халыкның гомуми санынннан күчерелгән халык өлеше	процент	100
Программаны үтәү кысаларында күчерелгән авария хәлендә дип танылган күпфатирлы йортлар саны	данә	1
Программаны үтәү кысаларында күчерелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортлар өлеше	процент	100
Программаны гамәлгә ашыру кысаларында бушатылган биналарның гомуми саны (наем, сатып алу һәм алмашу, берәмлекләрдә һәм квадрат метрларда)	данә	1 бүлмә, гомуми мәйданы 28 кв.метр
Программаны үтәү кысаларында аларны эксплуатацияләү процессында 2017 елның 1 гыйнварына кадәр авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылган күпфатирлы йортларга карата гражданнары күчерелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортлар өлеше	процент	100
Программаны үтәүгә дәүләт корпорациясе -Татарстан Республикасына карата торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды акчалары лимитыннан тотылган акчалар өлеше	процент	100

2 нче кушымта
муниципаль адреслы программага
2019 - 2023 елларга Арча муниципаль
районының авария хәлендәге торак фондыннан
гражданнарны күчерү

2017 елның 1 гыйнварына авария хәлендә дип танылган күпфатирлы йортлар исемлеге

№ т/б	Торак пункт исеме	Күпфатирлы йорт адресы	Йортны файдалануга тапшыру елы	Күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану датасы	Күчерелергә тиешле авария хәлендәге торак фонды турында белешмәләр		Планлаштырылган күчерү тәмамлану датасы
					мәйданы кв.м	кеше саны	
2019-2023 елларга гражданнарны Арча муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча аның кысаларында дәүләт корпорациясе – торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм итүче фонд акчалары хисабына финанслау каралган муниципаль адреслы программа буенча, шул исәптән			х	х	28,00	1	х
1.	Чүриле тимер юл разъезды	Чүриле тимер юл разъезды, Станция ур, 1	1931	12.08.2014	28,00	1	31.12.2023

2019 - 2023 елларга гражданнарны Арча муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан күчерүмуниципаль адреслы программага 3 нче кушымта

Гражданнарны 2017 елның 1 гыйнварына кадәр шундый дип табылган авария хәлендәге торак фондыннан күчерү чараларын күчерү ысуллары буенча гамәлгә ашыру планы

№ т/б	муниципаль берәмлек исеме	Торак биналарның күчерү мәйданы барлыгы, кв.метр	Программа кысаларында торак урыннар сатып алуга бәйле булмаган һәм бюджет акчаларыннан файдаланмыйча торак урыннар алуга бәйле күчерү					Программа кысаларында бюджет акчалары исәбеннән торак урыннар сатып алуга бәйле күчерү										
			Барлык	шул исәптән				Барлык			шул исәптән							
				милекчеләрдән торак урыннар сатып алу		төзелгән территорияне үстерү турында	буш торак фондына күчерү				йортлар төзү		йорт салучылардан торак урыннар сатып алу, шул исәптән:				йорт салучылар булмаган затлардан торак урыннар сатып алу	
													төзелә торган йортларда		файдалануга тапшырылган йортларда			
			күчерелә торган мәйдан, кв.м	күчерелә торган мәйдан, кв.м	бәясе, сум	күчерелә торган мәйдан, кв.м	бәясе, сум	күчерелә торган мәйдан, кв.м	сатып алына торган мәйдан, кв.метр	бәясе, сум	сатып алына торган мәйдан, кв.метр	бәясе, сум	сатып алына торган мәйдан, кв.метр	бәясе, сум	сатып алына торган мәйдан, кв.метр	бәясе, сум	сатып алына торган мәйдан, кв.метр	бәясе, сум
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Гражданнарны Арча муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча аның кысаларында дәүләт корпорациясе – торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм итүче фонд акчалары хисабына финанслау каралган муниципаль адреслы программа буенча 2019-2023 елларга барлыгы шул исәптән:	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,00	36,00	1 685 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	1 685 600,00	0,00	0,00
1.	Арча муниципаль районы	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,00	36,00	1 685 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	1 685 600,00	0,00	0,00

Гражданнарны 2019 - 2023 елларга Арча муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннанкүчерү буенча муниципаль адреслы программага 4 нче кушымта

Гражданнарны 2017 елның 1 гыйнварына кадәр шундый дип танылган авария хәлендәге торак фондыннан күчерү чаралары планы

№ т/б	Муниципаль берәмлек исеме	Күчерү планлаштырыла торган халык саны	Күчерелә торган торак урыннар саны			Торак биналарның күчерелә торган мәйданы			Программаны финанслау чыганаклары				Белешмә: бюджет акчаларын экономияләүнең хисап суммасы			Белешмә: торак урыннарның хакы өлешен каплау		
			барлыгы, берәмлек	шул исәптән: гражданнар милке, берәмлек	шул исәптән: муниципаль милек, берәмлек	Барлыгы, кв.метр	шул исәптән: гражданнар милке, кв.метр	шул исәптән: муниципаль милек, кв.метр	барлыгы, сум	шул исәптән: Фонд акчалары исәбенә, сум	шул исәптән: Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары исәбенә, сум	шул исәптән: жирле бюджет акчалары исәбеннән, сум	барлыгы, сум	шул исәптән: гражданнарны төзелгән территорияне үстерү турындагы шартнамә буенча күчерү исәбенә, сум	шул исәптән: гражданнарны буш муниципаль торак фондына күчерү исәбенә, сум	барлыгы, сум	шул исәптән: торак урыннар милекчеләре акчалары исәбенә, сум	шул исәптән: башка затлар акчасына (ДРЗТ буенча инвестор), сум
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Гражданнарны 2019 - 2023 елларга Арча муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды - дәүләт корпорациясе акчалары исәбеннән финанслашу каралган муниципаль адреслы программа кысаларында барлыгы шул исәптән:	1	1	0	1	28,00	0,00	28,00	1 685 600,00	1 365 336,00	303 408,00	16 856,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Арча муниципаль районы	1	1	0	1	28,00	0,00	28,00	1 685 600,00	1 365 336,00	303 408,00	16 856,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2019-2023 елларга гражданнарны Арча муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан күчерү муниципаль адреслы программасына 5 нче кушымта

2017 елның 1 гыйнварына шундый дип танылган гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүнең планлаштырылган күрсәткечләре

№ т/б	Муниципаль берәмлек исеме	Күчерелә торган мәйдан, кв.м								Күчерелүче кеше саны, кеше							
		2019 ел	2020 ел	2021 ел	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел	Барлыгы	2019 ел	2020 ел	2021 ел	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел	Барлыгы
	Арча муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча аның кысаларында дәүләт корпорациясе – торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм итүче фонд акчалары хисабына финанслау каралган муниципаль адреслы программа буенча 2019-2023 елларга барлыгы шул исәптән:	х	х	х	х	28,00	х	х	х	х	х	х	х	1	х	х	1
1.	Арча муниципаль районы	х	х	х	х	28,00	х	х	х	х	х	х	х	1	х	х	1

2019 – 2023 елларга
гражданнарны Арча муниципаль
районының авария хәлендәге
торак фондыннан күчерү буенча
муниципаль адреслы программага
6 нчы кушымта

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү программасы кысаларында төзелә яисә сатып алына торган торакка карата тәкъдим ителгән таләпләр

Әлеге таләпләрне дәүләт (муниципаль) заказчыларына, гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү адреслы региональ программаларны тормышка ашыру максатларында сатып алулар үткәрүгә документлар әзерләгәндә, милекчеләрдән биналар сатып алуга контрактлардан һәм йортларда төзүче булмаган затлардан торак сатып алуга контрактлардан тыш, исәпкә алырга киңәш ителә.

Гамәлгә кертелгән йортларда төзүче булмаган затлардан торак урыннар сатып алу контрактлары буенча сатып алына торган торак урыннарга таләпләр дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан мөстәкыйль билгеләнә.

№ т/б	Таләп исеме	Таләпнең эчтәлеге
1	2	3
1.	Йортның проект документациясенә таләпләр	Проект документларында торак параметрларының проект күрсәткечләре һәм башка проект характеристикалары, шулай ук аның куркынычсызлыгын тәэмин итү буенча проектлаштырыла торган чаралар аны төзү һәм эксплуатацияләү барышында гражданнарның тормышы һәм сәламәтлеге өчен (инвалидлар һәм хәрәкәт итү мөмкинлекләре чикләнгән халыкның башка төркемнәрен дә кертеп), физик һәм юридик затларның мөлкәте, дәүләт яисә муниципаль милек, әйләнә-тирә мохит өчен куркынычсыз итеп билгеләнергә тиеш. Проект документлары түбәндәге таләпләр нигезендә әзерләнә: Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Проект документациясе бүлекләре составы һәм аларны тотуга таләпләр турында» 2008 елның 16 февралендәге 87 номерлы карары; «Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент» 2008 елның 22 июлендәге 123-ФЗ номерлы Федераль закон;

1	2	3
		«Биналарның һәм корылмаларның иминлеге турында техник регламент» 2009 елның 30 декабрендәге 384-ФЗ номерлы Федераль закон; СП 42.13330.2016 "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 54.13330.2016 «Күпфатирлы торак биналар»; СП 59.13330.2016 «Халыкның аз мобиль төркемнәре өчен биналарның һәм корылмаларның уңайлылыгы»; СП 14.13330.2014 "Сейсмик районнарда төзелеш"; СП 22.13330.2016 «Биналар һәм корылмаларның нигезләре»; СП 2.130.2012 "Янгынга каршы көрәш системалары. Саклау объектларының утка чыдамлыгын тәэмин итү»; СП 4.130.2013 "Янгынга каршы көрәш системалары. Яклау объектларында янгын таралуны чикләү. Күләмле-планлаштыру һәм конструктив чишелешләргә таләпләр»; СП 255.1325800 «Биналар һәм корылмалар. Эксплуатацияләү кагыйдәләре. Гомуми нигезләмәләр". Проект документларын рәсмиләштерү ГОСТ Р 21.1101-2013 нигезендә «Проект һәм эш документациясенә төп таләпләр» гамәлгә ашырыла. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенең 2 пунктында күрсәтелгән төзү планлаштырылган (төзелә торган) күпфатирлы йортлар, шулай ук сатып алынырга тиешле торак урыннар СанПиН 2.1.2.2645-10 Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 2010 елның 10 июнендәге 64 номерлы карары белән (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) расланган «Торак биналарда һәм биналарда яшәү шартларына санитар-эпидемиологик таләпләр» СанПиН 2.1.2.2645-10 нигезләмәләренә туры килергә тиеш.
2.	Әзер торак сатып алына торган төзелә торган күпфатирлы йортны, файдалануга тапшырылган	Төзелә торган йортларда түбәндәгеләр булырга тиеш: шәһәр төзелеше законнары таләпләренә туры китереп йорт төзелешенең проект документларына карата үткәрелгән экспертизаның уңай бәяләмәсе; түбәндәге материаллардан эшләнгән терәк төзелеш

1	2	3
	күпфатирлы йортны конструктив, инженерлык һәм технологик җиһазлауга таләпләр	конструкцияләре: а) таш конструкцияләрдән стеналар (кирпеч, блоклар), эре тимер-бетон блоклар, тимер-бетон панельләр, тутырылган монолит тимер-бетон каркас; б) җыелма һәм монолит тимер-бетон конструкцияләрдән түбәләр; в) җыелма һәм монолит тимер-бетон һәм таш конструкцияләрдән нигезләр. Юка стеналы җиңел конструкцияләрдән, SIP-панельләрдән, металл сэндвич-панельләрдән йортлар төзү һәм шундый йортлардан торак сатып алу киңәш ителми; тиешле ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар һәм башка оешмалар тарафыннан бирелгән техник шартлар буенча үзәкләштерелгән инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру; санитар узел (аерым яки берләштерелгән), ул фатир эчендә булырга һәм ваннаны, унитазны, раковинаны үз эченә алырга тиеш. йорт эчендәге инженерлык системалары, шул исәптән: а) электр белән тәэмин итү (проект документациясе нигезендә көч һәм башка электр җиһазлары белән); б) салкын су белән тәэмин итү; в) су чыгару (канализация); г) газ белән тәэмин итү (булганда проект документлары нигезендә), авария-диспетчерлык хезмәте күрсәтү мөмкинлеге булган торак бинаның эчке газүткәргечендә газ барышы буенча беренче урнаштырылган тиз эшли торган ябу клапаны белән блокланган газ белән тәэмин итү сигнализаторларын урнаштыру (проект документлары нигезендә); д) җылылык (үзәкләштерелгән җылылык булмаганда һәм газ булганда, коллектив яисә индивидуаль газ казаннары урнаштыру тәкъдим ителә); е) кайнар су белән тәэмин итү; ж) янгын куркынычсызлыгы (проект документациясе нигезендә); з) чүп-чар чыгару (булганда проект документациясе нигезендә); икътисади максатка ярашлылык очрагында, энергия белән тәэмин итүнең локаль системаларын кулланырга киңәш ителә;

1	2	3
		файдалануга кабул ителгән һәм билгеләнгән тәртиптә теркәлгән лифтлар (булганда проект документациясе нигезендә). Лифтларны түбәндәгечә җиһазландырырга тәкъдим ителә: а) инвалидка озатып йөрүче зат белән кресло-коляскадан файдалану өчен билгеләнгән кабина; б) диспетчер белән элемтә өчен җиһаз; в) авария булганда лифт кабинасын яктырту; г) лифт кабинасын вандаллыкка каршы светодиод яктырткыч; д)лифт кабинасын вандаллыкка каршы идарә итү панеле; тиешле ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар тарафыннан файдалануга кабул ителгән һәм электр энергиясен, салкын суны, кайнар суны исәпкә алуның гомумйорт (коллектив) приборларының төгәллеге классларына карата билгеләнгән таләпләргә туры килә торган (билгеләнгән очракларда үзәкләштерелгән җылылык белән тәэмин иткәндә)дәүләт реестрына кертелгән үлчәү чаралары; җиңел алып ташлана торган тәрәзә блоклары; йортның баскыч мәйданчыкларын вандаллыкка каршы светодиод яктырткычлар ярдәмендә яктырту, хәрәкәт һәм яктылык датчиклары; йорт подъездларына кергәндә вандаллыкка каршы светодиод яктырткычлар ярдәмендә яктырту, яктылык датчиклары, керү ишеге өстендә козыреклар һәм тоткычлы һәм автодоводчиклы җылытылган ишек блоклары; йорт подвалының (техник идән асты) керү урыннарында йозаклы, тоткычлы, автодоводчиклы ишек блоклары; йортның барлык периметры буенча төзелгән һәм суны нигездән читкә җибәрүне тәэмин итә торган ныгылган бетоннан, асфальттан отмосткалар; оештырылган су аккыч; йорт яны территориясен төзекләндерү, шул исәптән каты өслекле, яшелләндерелгән һәм кече архитектура формалары булган, төрле билгеләнештәге гомуми файдалану мәйданчыклары, шул исәптән уен комплексы булган балалар уен мәйданчыгы (проект документациясе нигезендә)

1	2	3
3.	Биналарны функциональ җиһазлауга һәм эчке эшләргә таләпләр	Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен төзелә һәм сатып алына торган торак йортның теләсә кайсы катында булырга тиеш, подвал, цоколь, техник, мансарда катыннан тыш һәм анда түбәндәгеләр булырга тиеш: Составында (ким дигәндә) түбәндәгеләр булган квартал эчендәге инженерлык челтәрләре белән тиешле эчке инженерлык системаларына тоташтырылган булу: а) саклагыч сүндерү җайланмалары булган электр щитлы электр белән тәэмин итү; б) салкын су белән тәэмин итү; в) кайнар су белән тәэмин итү (үзәкләштерелгән яисә автономияле); г) су чыгару (канализация); д) җылылык (үзәкләштерелгән яисә автономияле); е)җилләткеч (вентиляция); ж) газ белән тәэмин итү (проект документациясе нигезендә булса); з) тиешле ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар тарафыннан файдалануга кабул ителгән һәм Үлчәү приборларының дәүләт реестрына кертелгән индивидуаль электр энергиясен, салкын суны, кайнар суны, табигый газны исәпкә алу приборларының төгәллек классларына билгеләнгән таләпләргә туры килгән үлчәү чаралары (билгеләнгән очракларда) (проект документлары нигезендә); "Ачкыч бирерлек итеп" чиста эчке эшләр, шул исәптән: а) йозаклы, тоткычлы һәм карау тишеге булган җылытылган тышкы ишек; б) йөзлекле һәм тоткычлы бүлмәләр арасындагы ишекләр; в) йортның энергетик нәтиҗәлелеге классына туры килә торган пыяла пакетлы, ике позициядә (фрамуга, форточка) ачу мөмкинлеге булган җиңел алып ташланыла торган һәм тәрәзә төпләре булган тәрәзә блоклары; г) вентиляция рәшәткәләре; д) фатирның барлык бүлмәләрендә яктырту приборлары өчен асылма ыргаклар; е) билгеләнгән һәм тиешле квартал эчендәге

1	2	3
		инженерлык челтәрләренә тоташтырылган булу: шалтырату сигнализациясе (проект документациясе нигезендә); смеситель һәм сифон белән югыч; смеситель һәм сифон белән юынгыч; утыргычлы һәм агызыла торган унитаз; смеситель һәм сифон белән жиргә тоташтырылган ванна; бер - ике клавишлы электр сүндергечләре; электр розеткалары; фатирның барлык бүлмәләрендә чыгарылган электр үткәргечләр һәм патроннар; газ яисә электр плитәсе (проект карары нигезендә); җылылык көйләгечле җылылык радиаторы (проект документациясе нигезендә технологик мөмкинлек булганда), ә автоном җылыту һәм кайнар су белән тәэмин иткәндә, шулай ук ике контурлы казан; в) ванна бүлмәсе, бәдрәф (берләштерелгән санузел), кладовой, балконда (лоджия) идән өслекләре керамик плиткадан, фатирның калган бүлмәләрендә - тузуга чыдамлылык классы 22 һәм аннан югарырак булган ламинат яисә күбекләндерелгән линолеумнан; г) ванна бүлмәсе, бәдрәф (берләштерелгән санузел), кладовойлар, аш бүлмәләрендә стеналар (стенаның эш өслегенә тоташкан кухнядагы өлешеннән һәм ванна бүлмәсе диварының керамик плитка белән эшләнгән ванна һәм юынгыч янындагы өлешеннән кала) сулы эмульсия яисә башка шундый буяу белән буяла, калган бүлмәләрдә обой ябыштырыла; д)фатирның барлык бүлмәләрендә түшәм сулы эмульсияле яисә башка шундый буяу белән буяла яки ябыштырылган винил пленка (ПВХ) яисә металл яки пластик профильгә беркетелгән җөйсез тукымадан ясала (тарттырылган түшәм)
4.	Материалларга, эшләнмәләргә һәм җиһазларга таләпләр	Күпфатирлы йорт төзелеше проектында заманча сертификацияләнгән төзелеш һәм эчке эшләр өчен материаллар, эшләнмәләр, технологик һәм инженерлык җиһазларын куллануны күздә тотарга тәкъдим ителә. Төзелеш проект документациясе таләпләренә туры килүне тәэмин итә торган материаллар һәм җиһазлар кулланып башкарылырга тиеш. Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан

1	2	3
		күчерү максатларында муниципаль контракт нигезендә сатып алына торган йорт төзелеше процессында башкарылган эшләр һәм кулланыла торган төзелеш материаллары, шулай ук мондый эшләр нәтиҗәләре техник регламентлар таләпләренә, энергетик нәтиҗәлелек таләпләренә һәм файдаланыла торган энергетик ресурсларны исәпләү приборлары белән тәэмин итү таләпләренә туры килергә тиеш.
5.	Йортның энергия нәтиҗәлелегенә таләпләр	Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 2016 елның 6 июнендәге 399/пр номерлы боерыгы белән расланган энергетик нәтиҗәлелек классын билгеләү кагыйдәләре нигезендә йортның «В» энергетик нәтиҗәлелек классын күздә тотарга. Йортның энергетик нәтиҗәлелеген арттыруга юнәлдерелгән түбәндәге чараларны күздә тоту тәкъдим ителә: фатирларда һәм гомуми файдаланудагы биналарда тәрәзә блокларына югарыда күрсәтелгән өстәмә таләпләр куярга; гомуми кулланылыштагы биналарда, баскыч мәйданчыкларында, подъездларга керү урыннарында хәрәкәт һәм яктырту датчиклары булган светодиод яктырткычлар урнаштырырга; йорт яны территориясен светодиод яктырткыч һәм яктырту датчиклары кулланып яктыртырга; подвал (цоколь) һәм чормаларны ябуны җылылык изоляциясен кулланып башкарырга (проект документациясе нигезендә); проект документациясендә каралган кайнар һәм салкын су, электр энергиясен, газны исәпкә алу приборларын урнаштырырга; җылылык көйләгечле җылылык радиаторлары урнаштыруны тәэмин итәргә (проект документациясе нигезендә технологик мөмкинлек булганда); йорт подъездларына керү ишекләрен җылытырга һәм автодоводчиклар белән җиһазларга; йорт подъездларына керү тамбурларының стеналарын җылытырга, тамбурга (керү һәм узу) автодоводчиклы җылытылган ишек куярга; Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2016 елның 6 июнендәге

1	2	3
		399/пр номерлы боерыгы белән расланган күпфатирлы йортларның энергетик нәтиҗәлелеге классларын билгеләү кагыйдәләренең III бүлеге нигезендә йортның фасадында йортның энергетик нәтиҗәлелеге классы күрсәткеченең булуын тәэмин итәргә.
6.	Йортның эксплуатация документациясенә таләпләр	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләренең 24 һәм 26 пунктларында каралган тиешле документлар (документлар күчермәләре) һәм биналарны имин эксплуатацияләүгә таләпләр нигезендә башкарылган күпфатирлы йортны эксплуатацияләү инструкциясен кертеп, лифт, җиһазлар, энергетик ресурслар (гомумйорт (күмәк) һәм индивидуаль) һәм энергетик ресурслар белән идарә итү үзәкләреннән файдалануны исәпкә алу паспортлары һәм инструкцияләре булу, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләренең 24 һәм 26 пунктларында каралган тиешле документлар (документлар күчермәләре) булу. Эксплуатацияләү кагыйдәләре. Гомуми нигезләмәләр (проект документациясе нигезендә). Квартал эчендәге инженер җиһазларын эксплуатацияләү буенча инструкцияләр булу. Квартал эчендәге инженер җиһазларын эксплуатацияләү буенча инструкцияләр заказчыга тапшырылырга тиеш.