

СОВЕТ  
ТАШКИЧИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.Г.Тукая, д. 19, с.Ашитбаш,  
Арский муниципальный район, 422039

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТАШКИЧҮ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ  
Г.Тукай урамы, 19 йорт, Ашытбаш авылы,  
Арча муниципаль районы, 422039

Тел. (84366)90-2-58, факс (84366)90-3-22. E-mail: Tash.Ars@tatar.ru

---

**Ташкичу авыл жирлеге Советы**  
**КАРАРЫ**

**21 ноябрь 2022 ел**

**№ 28**

**Ташкичу авыл жирлеге Советының 2019 елның 16 июнендәге 30 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Ташкичу авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

Прокуратураның 2022 елның 16 сентяберен, №02-08-02/Прдп391-22-20920009 күрсәтмәсе, 2021 елның 30 апрелендәге 119-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Ташкичу авыл жирлеге Советының 2019 елның 13 июнендәге 151 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Ташкичу авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Ташкичу авыл жирлеге башлыгы мәгълүматын тыңлап аннан һәм тикшергәннән соң, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Ташкичу авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. Ташкичу авыл жирлеге Советының 2019 елның 13 июнендәге 151 номерлы карары белән расланган (13.09.2021 № 46 үзгәрешләр белән) Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Ташкичу авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә:

**1. 20 статья. VI бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы нигезләмәләрне түбәндәге редакциядә баян итәргә:**

«20 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә (алга таба – Кагыйдэләр) үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү, 33 статьяда билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 32 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне жирле администрация башлыгы тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) жирлекнең генераль планында муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасының мондый генераль планга яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән планына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә туры килмәве;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан аэродром яны территориядә урнашкан күчәмсез мөлкәт объектларыннан файдалануның жирдән файдалану һәм жирлек, шәһәр округы, авылара территорияләрен төзү кагыйдэләрендә кертелгән чикләүләрне бозуларны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда мәжбүри рәвештә бетерү турында күрсәтмәләр керү;

в) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләренә, мәдәни мирас объектларының территорияләренә аерым шартлары булган зоналар чикләрендә урнашуы турында белешмәләрнең Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналарның, территорияләренә чикләре тасвирламасына туры килмәве;

д) күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы территорияләрдән,

шундый зоналар чикләрендә күчәмсез мөлкәт объектларыннан файдалану чикләмәләренә тулысынча яисә өлешчә территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан тулысынча яисә өлешчә файдалануның шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән чикләүләр тәңгәл килмәве;

е) махсус шартлары булган территорияләрдән файдалану зонасын билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

ж) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

з) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жибәрелә:

Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда, федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда, муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан;

жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

жирлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очрақларда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яки

Кагыйдэләрне куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда;

Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә устав (жыелма) капиталында өлеше 50 проценттан артык булган юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат) тарафыннан;

территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты кабул иткәнне гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле администрация башлыгы тарафыннан, муниципаль берәмлек яки Россия Федерациясе субъекты өлеше устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артыгын тәшкил иткән муниципаль берәмлек тарафыннан, яки устав (жыелма) капиталында мондый юридик затка 50 проценттан артык өлеш караган бүленгән жәмгыять (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) яки территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны тормышка ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат тарафыннан.

Кагыйдәләргә аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү проекты Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3\_1

өлеше нигезендә жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган документларны урнаштыру мөмкинлеге тәмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы «Ташкичу авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләп жиберә.

Бу очракта «Ташкичу авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы шундый таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр жир кишәрлекләреннән һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш һәм аэродром яны территорияләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан икътисади һәм башка эшчәнлек объектларыннан файдалану чикләренә каршы килгән өлештә кулланылмый.

«Ташкичу авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан таләп алгач, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге таләпкә муниципаль берәмлек башлыгы суд тәртибендә шикаяять бирергә мөмкин.

«Ташкичу авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы аэродром яны территорияләрендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә китерү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне алты айдан да артмаган срокта тәмин итә.

6. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенә 3-6 пунктларында һәм 3\_1 өлешендә каралган очрақларда, шулай ук билгеле бер территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре, капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, капитал төзелеш

объектларын реконструкцияләү һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яисә берничә иң чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру, жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясының 4 өлешендә каралган документларны әзерләү таләп ителми.

7. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5\_2 өлеше нигезендә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

8. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

9. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим кертелгән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу хакында тәкъдимнәр кертә һәм бу бәяләмәне жирле администрация башлыгына жиберә.

10. Әлеге кагыйдәләрне аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект Комиссия тарафыннан каралмый.

11. Жирле администрация башлыгы, Комиссия баялэмасендэге тэкъдимнэрне исэпкэ алып, егерме биш көн эчендэ жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэрэнэ үзгэреш кертү турында яисэ элеге кагыйдэлэргэ үзгэреш кертү турында тэкъдимнэрне кире кагу хакында карар кабул итэ һәм мөрәжәгать итүчелэргэ элеге карарның күчermасен жибәрэ.

11. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэрэнэ үзгэрешләр кертү жирле үзидарэнең вәкиллекле органы тарафыннан гамэлгэ ашырылган очракта, жирле үзидарэнең вәкиллекле органына жибәрелгән жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэрэнэ үзгэрешләр кертү турындагы проект күрсәтелгән орган утырышында алдагы утырыштан соң килүче утырыштан да соңга калмыйча каралырга тиеш.

12. Жирле администрация башлыгы, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән таләп алынганнан соң, жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэрэнэ үзгэрешләр кертү турында карар кабул итэргэ тиеш. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенең 1\_пунктында күрсәтелгән таләпкэ жирле администрация башлыгы тарафыннан судка шикаять бирелергэ мөмкин.

13. Жирле үзидарэ органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55\_32 статьясының 2 өлешендэ күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисэ жирле үзидарэ органыннан үз белдекле төзелгән корылма ачыклану турында хәбәр кERGәннән соң, жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэрэнэ мондый төзелеш урнашкан территориаль зонаны куллануны күздэ тоткан үзгэрешләр кертү рөхсәт ителми, куллану төрэнэ һәм төзелешнең рөхсәт ителгән параметрларына туры килә торган капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55\_32 статьясының 2 өлешендэ күрсәтелгән жир кишәрлекләрэннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрэ һәм үзбелдекле

зоналар чиклэрен күрсөтү, мондый зоналар чиклэрендэ жир кишэрлеклэреннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чиклэү билгеләү максатларында, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 9 өлөшө нигезендә таләп кергән көннән алты айдан артмаска тиеш.

16. Чиклэрендэ тулысынча яисә өлөшчә аэродром яны территориясе урнашкан муниципаль берәмлек территориясенә карата эзерлэнгән Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү проекты, мондый проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән башкарма хакимият органына жиберелергә тиеш.

17. Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органы Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү проекты аэродром яны территориялэрендэ билгелэнгән күчөмсөз милек объектларыннан файдалануны чиклэүгә каршы килгән очракта, күрсәтелгән проект кергән көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органына Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганда үтәлүе мәжбүри булган күчөмсөз милек объектларыннан файдалануны чиклэүгә туры китерү турында таләп жиберә. Әлеге таләпкә муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

18. Кагыйдэләргә үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгелэнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтэрендэ муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

19. Кагыйдэләргә үзгәрешләр территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

20. Россия Федерациясе һава кодексы нигезендә билгелэнгән аэродром яны территориясе муниципаль берәмлек чиклэрендэ тулысынча яисә өлөшчә урнашкан очракта, мондый муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы



территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәғлүмат системасында расланган Кагыйдәләргә үзгәрешләр кәргән көннән алып биш көннән дә соңға калмыйча электрон рәвештә һәм (яисә) почта аша күрсәтелгән үзгәрешләрне территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәғлүмат системасында урнаштыру турында Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимиятнең федераль органына хәбәр итә.

Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләрне раслау турындагы карарга карата суд тәртибендә дәгъва белдергә хокуклы.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукий мәғлүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында "Жирлекләр" бүлегендә бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Ташкичу авыл жирлеге башлығы



Р.Х.Хабибуллин