



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ _____

Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә муниципаль милектәге мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору һәм штраф санкцияләрен кулланмыйча гына аренда шартнамәләрен өзү мөмкинлеген тәмин итә торган чаралар турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2022 елның 15 октябрәндәге 3046-р номерлы күрсәтмәсе нигезендә, «Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә хәрби хезмәт узу яисә ирекле ярдәм күрсәтү чорына Татарстан Республикасы дәүләт мөлкәтен арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 16.11.2022 ел, № 2507-р күрсәтмәсен үтәү йөзеннән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Тәтеш муниципаль районы комитеты **КАРАР БИРӨ:**

1. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.

(шул исәптән жир кишәрлекләрен), физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затларның бердәнбер гамәлгә куючысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе булган юридик затлар, күрсәтелгән физик затлар, шул исәптән юридик затны гамәлгә куючы (катнашучы) һәм аның житәкчесе булган физик затлар арендаторлар булган арендаторлар, Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Россия Федерациясе Президенты Указы нигезендә яисә «хәрби бурыч һәм хәрби хезмәт турында» 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә төзелгән контракт буенча хәрби хезмәткә чакырылган (алга таба – Йә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзегәннәр бирүне тәмин итәргә:

а) әлеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түләвен кичектерү (алга таба-аренда түләвен кичектерү);

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда килешүләрен туктату мөмкинлекләре.

2. Әлеге күрсәтмәненң 1 пунктындагы «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен кичектерү түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән зат тарафыннан аренда түләвен кичектерү чорында арендау торган мөлкәттән файдаланмау;

арендатор, шул исәптән ышанычлы затлар аша, арендаторга Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизация буенча хәрби хезмәт узу статусын раслаучы документларның күчермәләрен өстәп аренда түләвен кичектерү турында

хәбәрнамәләр яисә Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты яисә бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзү турында хәбәрнамә күчermәләрен арендаучыга жиберә, федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән, аның белән күрсәтелгән контрактлар төзелгән;

элегә карарның 1 пунктында күрсәтелгән арендаторга элегә карарның 4 пункты нигезендә исәпләнә торган чорга аренда түләвен кичектереп тору бирелә;

аренда түләве буенча бурыч аренда килешүе нигезендә аренда түләвен кичектерү чоры тәмамланган көннән башлап, айга бер тапкырдан да ешрак, тигез түләүләр белән, аренда килешүе буенча айлык аренда түләвенәң яртысыннан артмаган өстәмә килешү нигезендә түләнергә тиеш;

аренда түләвен кичектерү белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

элегә карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорда штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле башка җаваплылык чаралары кулланылмый.

3. Элегә карарның 1 пунктындагы «б» пунктчасында күрсәтелгән штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда килешүен өзү түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

арендатор, шул исәптән ышанычлы затлар аша, арендаучыга Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизация буенча хәрби хезмәт узу статусын раслаучы документларның күчermәләрен өстәп аренда шартнамәсен өзү турында хәбәрнамәләр яисә Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты яисә Федераль законның ирекле ярдәм күрсәтү турындагы контрактның күчermәләре жиберә. федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы көчләре, аның белән күрсәтелгән контрактлар төзелгән;

аренда килешүе хужаның аренда килешүен туктату турында хәбәр алганнан соң туктатылырга тиеш;

башкаларның акчаларыннан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә аренда килешүен өзүгә бәйле башка җаваплылык чаралары кулланылмый (шул исәптән аренда килешүендә каралган очракларда).

4. Аренда түләвен кичектерү срогы 90 көнгә озайтылган һәм элегә карарның 1 пунктында, хастаханәләрдә, госпитальләрдә, башка медицина оешмаларында имгәнүдән (жәрәхәттән, жәрәхәттән, контузиядән) яки мобилизация чорында бурычларны үтәгәндә алынган стационар шартларда күрсәтелгән затның урнашу вакытына озайтыла, ә мобилизация вакытында күрсәтелгән затны тану очрагында элегә карарның 1 пункты билгесез югалган – шулай ук суд карары гамәлдән чыгарылганчы, аны билгесез югалган дип тану турында йә суд аны вафат дип игълан итүгә кадәр.

Элегә карарның 1 пунктында күрсәтелгән зат үлгән (үлгән) очракта, әгәр ул мобилизация чорында йә күрсәтелгән чордан соң һәлак булган (үлгән), ләкин мобилизация чорында алынган имгәнү (жәрәхәтләнү, имгәнү, контузия) яки авыру нәтижәсендә, шулай ук аны I төркем инвалид дип тану нәтижәсендә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кичектерү чоры өчен аренда түләве түләтелми.

Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә I төркем инвалид булып үлүгә китергән (жәрәхәтләнү, жәрәхәтләнү, контузия) яки авыруның сәбәпче элементәсе, мобилизация чоры белән, хәрби-табиб комиссияләре һәм (яисә) медицина - социаль экспертиза федераль учреждениеләре тарафыннан билгеләнә.

5. Муниципаль оешмаларга һәм муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару хокукында яисә муниципаль предприятиеләргә оператив идарә итү хокукында яисә муниципаль оешмаларга оператив идарә итү хокукындагы муниципаль учреждениеләргә беркетелгән муниципаль милекне арендау шартнамәләре буенча арендаторлар булып физик затлар, шул исәптән юридик затның бердәнбер гамәлгә куючысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе булган шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар тора күрсәтелгән физик затлар, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәдәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизацияләү буенча хәрби хезмәткә чакырылган яисә Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә төзелгән контракт буенча хәрби хезмәткә чакырылган яисә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә гамәлгә куючы (катнашучы) һәм аның житәкчесе булган индивидуаль эшкуарлар яисә физик затлар бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм турында контракт, Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән кешеләрне тәмин итү:

а) әлеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түләвен кичектерү;

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда килешүләрен туктату мөмкинлекләре.

6. Әлеге карарның 5 пунктындагы «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен кичектерү әлеге күрсәтмәнең 2 пунктында каралган шартларда гамәлгә ашырыла.

7. Әлеге карарның 5 пунктындагы «б» пунктчасында күрсәтелгән штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда килешүен өзү әлеге карарның 3 пунктында каралган шартларда гамәлгә ашырыла.

8. Бу карар 2022 елның 21 сентябрәнән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

9. Әлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Житәкче

А.А. Гасимов