

СОВЕТ  
КАЧЕЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.Центральная, д. 200, с.Качелино,  
Арский муниципальный район, 422013

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
КӘЧЕ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ  
Үзәк урам, 200 йорт, Кәче авылы,  
Арча муниципаль районы, 422013

Тел. (84366)52-3-93, факс (84366)52-3-93. E-mail:Kach.Ars@tatar.ru

### Кәче авыл җирлеге Советы КАРАРЫ

“21”ноябрь 2022 ел

№ 67

**Кәче авыл җирлеге Советының 2019 елның 13 июнәдәгә 82 номерлы карары белән расланган (13.09.2021 № 32 үзгәрешләр белән) Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Кәче авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

Прокуратураның 16.09.2022 ел, № Прдп382-22-20920009 күрсәтмәсе, 2021 елның 30 апрелдәгә 119-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Кәче авыл җирлеге Советының 2019 елның 13 июнәдәгә 151 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Кәче авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Кәче авыл җирлеге башлыгы мәғлүмәтын тыңлап аннан һәм тикшергәннән соң, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Кәче авыл җирлеге Советы карар бирде:

1. Кәче авыл җирлеге Советының 2019 елның 13 июнәдәгә 82 номерлы карары белән расланган (13.09.2021 № 32 үзгәрешләр белән) Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Кәче авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләрне кертте:

**20 статья. VI бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы нигезләмәләренә түбәндәгә редакциядә бәян итергә:**

«20 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (алга таба – Кагыйдәләр) үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, 33 статьяда билгеләнгән үзгәрешләрне исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 32 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне җирле администрация башлыгы тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) җирлекнең генераль планында муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасының мондый генераль планга яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән планына җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә туры килмәве;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органынан аэродром яны территориядә урнашкан күчмәсез мөлкәт объектларыннан файдалануның җирдән файдалану һәм җирлек, шәһәр



округы, авылара территорияләрен төзү кагыйдәләрендә кертелгән чикләүләргә бозуларны Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән срокларда мәҗбүри рәвештә бетерү турында күрсәтмәләр керү;

в) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеш регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләргә, мәдәни мирас объектларының территорияләргә аерым шартлары булган зоналар чикләрендә урнашуы турында белешмәләргә Күчмәс милеккә бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналарның, территорияләргә чикләре тасвирламасына туры килмәве;

д) күчмәс милеккә бердәм дәүләт реестрындагы территорияләрдән, шундый зоналар чикләрендә күчмәс милеккә объектларыннан файдалану чикләренә тулысынча яисә өлешчә территорияләрдән, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләргә файдалануның аерым шартлары булган җир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектларыннан тулысынча яисә өлешчә файдалануның шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән чикләүләр тәңгәл килмәве;

е) махсус шартлары булган территорияләрдән файдалану зонасын билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, мәдәни мирас объекты территориясә, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясә, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясә чикләрен билгеләү, үзгәртү;

ж) территорияне комплексы үстерү турында карар кабул итү;

з) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә җибәрелә:

Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда, федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда, муниципаль районның җирле үзидарә органнары тарафыннан;

җирлеккә тиешле территориясәндә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда, җирле үзидарә органнары тарафыннан;

җирлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очракларда, җирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яки Кагыйдәләргә куллану нәтижәсәндә җир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, җир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектларының хақы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләргә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләргә гамәлгә ашырылмаган очракларда;

Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән яисә устав (җыелма) капиталында Россия Федерациясә өлешә 50 проценттан артык төшкел иткән территорияне комплексы үстерү турында Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүчә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә устав (җыелма) капиталында өлешә 50 проценттан артык булган юридик зат (алга таба - Россия Федерациясә тарафыннан билгеләнгән юридик зат) тарафыннан;



территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты кабул иткәнне гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле администрация башлыгы тарафыннан, муниципаль берәмлек яки Россия Федерациясе субъекты өлеше устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артыгын тәшкил иткән муниципаль берәмлек тарафыннан, яки устав (жыелма) капиталында мондый юридик затка 50 проценттан артык өлеш караган бүленгән жәмгыять (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) яки территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны тормышка ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат тарафыннан.

Кагыйдәләргә аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү проекты Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3\_1 өлеше нигезендә жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган документларны урнаштыру мөмкинлегенә тәэмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы «Көче авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләп жиберә.

Бу очракта «Көче авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башлыгы шундый таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр жир кишәрлекләреннән һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш һәм аэродром яны территорияләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан икътисади һәм башка эшчәнлек объектларыннан файдалану чикләренә каршы килгән өлештә кулланылмый.

«Көче авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан таләп алгач, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Өлегә таләпкә муниципаль берәмлек башлыгы суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

«Көче авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башлыгы аэродром яны территорияләрендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә китерү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне алты айдан да артмаган срокта тәэмин итә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенен 3-6 пунктларында һәм 3\_1 өлешендә каралган очракларда, шулай ук билгеле бер территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рәхсәт ителгән куллану төрләре, капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм (яисә) рәхсәт ителгән төзелешнең бер яисә берничә иң чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру, жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше



кодексының 31 статьясының 4 өлешендә каралган документларны әзерләү таләп ителми.

7. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5\_2 өлеше нигезендә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

8. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

9. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим кертелгән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу хакында тәкъдимнәр кертә һәм бу бәяләмәне жирле администрация башлыгына жиберә.

10. Әлеге кагыйдәләренә аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект Комиссия тарафыннан каралмый.

11. Жирле администрация башлыгы, Комиссия бәяләмәсендәгә тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яисә әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу хакында карар кабул итә һәм мәрәжәгать итүчеләргә әлеге карарның күчәрмәсен жиберә.

12. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырылган очракта, жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект күрсәтелгән орган утырышында алдагы утырыштан соң килүче утырыштан да соңга калмыйча каралырга тиеш.

13. Жирле администрация башлыгы, Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенәң 1 пунктында күрсәтелгән таләп алынганнан соң, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенәң 1\_пунктында күрсәтелгән таләпкә жирле администрация башлыгы тарафыннан судка шикаять бирелергә мөмкин.

14. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55\_32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдекле төзелгән корылма ачыклану турында хәбәр кәргәннән соң, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый төзелеш урнашкан территориаль зонаны куллануны күздә тоткан үзгәрешләр кертү рәхсәт ителми, куллану төренә һәм төзелешнең рәхсәт ителгән параметрларына туры килә торган капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрлары, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55\_32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре һәм үзбелдекле төзелгән төзелеш билгеләре юк яисә законлы көченә кәргән дигән хәбәр, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижеләре жирле үзидарә органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына



тапшырылган очрақлардан тыш.

15. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенәң 3-5 пунктларында каралган очрақларда дәүләт хакимиятенәң башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслау өчен вәкаләтле орган жирле администрация башлығына территорияләрдән, мәдәни мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү билгеләү таләбен жиберә.

16. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 8 өлешендә каралган таләп килгән очрақта, жирле администрация башлығы, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлығын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында яки Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенәң 3-5 пунктларында каралган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләр ачылган кәннән соң әлегә таләп нигезендә аларны төгәлләштерү юлы белән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлегә статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләренә раслау таләп ителми.

17. Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 9 өлешә нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү срогы территорияләренәң, мәдәни мирас объектлары территорияләренәң, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләренәң территорияләренәң, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләренәң махсус шартлары булган зоналар чикләрен күрсәтү, мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү билгеләү максатларында, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 9 өлешә нигезендә таләп кәргән кәннән алты айдан артмаска тиеш.

18. Чикләрендә тулысынча яисә өлешчә аэродром яны территориясе урнашкан муниципаль берәмлек территориясенә карата эзерләнгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, мондый проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән кәннән соң ун кәннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән башкарма хакимият органына жибереләргә тиеш.

19. Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты аэродром яны территорияләрендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә каршы килгән очрақта, күрсәтелгән проект кәргән кәннән алып ун кәннән дә соңга калмыйча, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органына Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганда үтөлүе мәжбүри булган күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерү турында таләп жиберә. Әлегә таләпкә муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан суд тәртибендә шикаять биреләргә мөмкин.

20. Кагыйдәләргә үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» чөлтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

21. Кагыйдәләргә үзгәрешләр территорияль планлаштыруның федераль дәүләт



мәгълүмат системасында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

22. Россия Федерациясе һава кодексы нигезендә билгеләнгән аэродром яны территориясе муниципаль берәмлек чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан очракта, мондый муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында расланган Кагыйдәләргә үзгәрешләр кәргән көннән алып биш көннән дә соңга калмыйча электрон рәвештә һәм (яисә) почта аша күрсәтелгән үзгәрешләргә территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимиятнең федераль органына хәбәр итә.

Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләргә раслау турындагы карарга карата суд тәртибендә дөгъва белдерергә хокуклы.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукий мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында "Жирлекләр" бүлегендә бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Көче авыл жирлеге башлыгы



Р.Р.Гәрәев