

**Исполнительный комитет  
Большекургузинского  
сельского поселения**

Мирная ул., 41 с.Б. Кургузи, 422525  
Тел:2-80-29  
E-mail: [Bkrg.Zel@tatar.ru](mailto:Bkrg.Zel@tatar.ru)

**Олы Караужа авыл жирлегенә  
башкарма комитеты**

Тынычлык ур., 41 О.Караужа ав., 422525  
Тел:2-80-29  
E-mail:  
[Bkrg.Zel@tatar.ru](mailto:Bkrg.Zel@tatar.ru)

«24» ноябрь 2022 ел.

№ 32

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
КАРАР**

Татарстан Республикасы Зеленодольский муниципальный районның Олы караужа авыл жирлегенә буенча торак хезмәтләренә тарифларны билгеләү турында

Россия Федерациясенң 2004 елның 29 декабрдәгә 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 13.08.2006 елдагы карары нигезендә №491 «күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм идарә итү, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау эшләре тиешле дәрәжәдә башкарылмаган һәм (яисә) билгеләнгән вакыттан артып киткән өзекләр очрагында торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыныннан файдаланучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 27.09.2016 ел, №668/пр боерыгы (19.06.2017 ел, №892/пр, от 01.07.2022 №536/пр), Олы караужа авыл жирлегенә башкарма комитеты

**КАРАР БИРӘ:**

1. 2023 елның 1 гыйнварыннан Олы караужа авыл жирлегенә территориясендә: «муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урынын тоту өчен түләү күләмен билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен бүлмәләр» (1 нче кушымта).

2. Олы караужа авыл жирлегенә территориясендә Яшел Үзән муниципаль районы дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен расларга (2 нче кушымта).

3. Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдаланганда һәм аны тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар, муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йортта күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын

сайлап алу турында Карар кабул итмәгән биналарның милекчеләре өчен түләү составына керә жыелышта түләү күләмен билгеләү турында карар күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. Олы карагужа авыл җирлеге башкарма комитетының «2022 елга Олы карагужа авыл җирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифларны билгеләү турында» 2021 елның 25 ноябрәндәге 46 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Бу карар 2023 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru> Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук Олы карагужа авыл җирлегенә түбәндәге адреслары буенча мәгълүмат стендларында: Олы Карагужа авылы, Мирная урамы 41 (Совет административ бинасы), Олы Кургузи авылы, Күпер урамы, 23 (мәдәният йорты бинасы).

7. Әлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Авыл җирлеге башлыгы



Р.Ф. Хөснетдинова

Милекчеләре торак урынын карап тоту турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урынын наем шартнамәләре буенча торак урынын яллаучылар өчен торак урыны тоту өчен түләү күләме

Муниципального район исеме	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларның чистарту	Йорт яны территориясен жылытыду	Чүп-чарны тоту	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарның техник эчтәләге	канализация чөлтөрләрен карап тоту, шул исәптән *ГВС, ХВС гомумйорт исәпләү приборлары белән; ** ХВС гомумйорт исәпләү приборлары белән; *** ГВС гомумйорт исәпләү приборлары белән; **** гомумйорт исәпләү чөлтөрләрен эчтәләге, шул исәптән * гомумйорт исәпләү приборлары белән ** гомумйорт исәпләү чөлтөрләрен эчтәләге	Гомумйорт электр чөлтөрләрен эчтәләге	Газ белән тәэмин итүнең гомумйорт чөлтөрләре	Сыёк көнкүрәш калдыкларын чыгару	Лифт тоту	Торак урынын наем ставкасы		
													Олы карагужа авыл жирлеге	3,25
<b>Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә (сумнарда), торак бинаның гомуми майданынан аена Тариф</b>														
<b>2023 елның 1 гыйнварынан 2023 елның 30 июненә кадәр</b>														
Олы карагужа авыл жирлеге	3,25	-	-	-	-	3,85	2,08	-	-	1,29	0,24	8,00	-	дифференциацияләнгән
<b>2023 елның 1 июленнән 2023 елның 31 декабренә кадәр</b>														
Олы карагужа авыл жирлеге	3,43	-	-	-	-	4,06	2,19	-	-	1,36	0,24	9,00	-	дифференциацияләнгән

«ИСКӘРМӘ: Бу регламента билгеләнгән түләү күләмнәре:  
 • "торак биналарның техник эчтәләге»  
 • "гомумйорт сүткәргеч-канализация чөлтөрләрен карап тоту»  
 • "үзәк жылыту гомумйорт чөлтөрләрен карап тоту»  
 • "гомумйорт электр чөлтөрләрен эчтәләге»  
 • "газ белән тәэмин итүнең гомумйорт чөлтөрләрен карап тоту»  
 • «лифт эчтәләге»

Торак фондын техник яктан карап тоту, аерым алганда - межбури регламент эшләрен башкару, бинаның жиһазларын һәм инженер системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә эзәрләү, техник регламентларга ярашлы рәвештә аларны үтәү, аларны үтәү өчен күпфатирлы йортта бина милекчеләренең гомуми жылышын хәл итүне таләп итүгә карамастан, межбури үтәүне күздә тотта.»

Олы карагужа авыл жирлегенең дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наем өчен түләү) исәпләү тәртибе

Торак урынны эшкә алу өчен түләүне билгеләү торакның сыйфатын һәм тәзеклеген, йортның урнашу урынын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын характерлаучы коэффициентлар кыйммәтләрен исәпкә алып наемның база ставкасыннан чыгып башкарыла.

Дәүләт яки муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәсе яки наем шартнамәсе буенча бирелгән j-нчы торак урынын эшкә алу өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

, кайда

-социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелгән j-нчы торак урынын эшкә алу өчен түләү күләме;

- торак урынын эшкә алу өчен төп түләү күләме;

- торак бинаның сыйфатын һәм тәзекләндерүне, йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент;

- түләү туры килү коэффициенты;

-социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының (кв. м) торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелгән j-нчы торак бинаның гомуми мәйданы.

Торак урынны эшкә алуның төп күләме формула буенча билгеләнә:

$NB = SRS * 0.001$ , кайда

NB-торак алу өчен төп түләү күләме;

СРс-Татарстан Республикасында икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе, анда социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган дәүләт яисә муниципаль торак фондындагы торак урыны урнашкан.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарындагы фатирларның уртача бәясе, анда социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыны урнашкан, федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә. размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

В случае отсутствия указанной информации по Республике Татарстан используется средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Приволжскому федеральному округу (по всем типам квартир).

Торак урынны эшкә алуға түләүнең төп күләме кв. метрдан 122,42 сум тәшкит итәчәк.

Түләү туры килү коэффициенты 0,0855 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләү туры килү коэффициенты белән наем өчен түләү күләме кв. метрдан 10,46 сум тәшкит итә.

$K_p = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$ , кайда

K1-торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

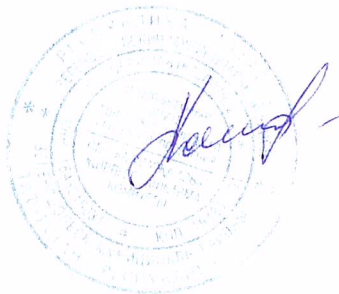
K2-торак бинаны тәзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

K3-йортның урнашкан урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны эшкө алу өчен түләү ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Өй үзенчәлекләре	Катнашуның мәгънәсе		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Дивар материалы / макет:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панель	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыklar белән яшәү урыны (су, канализация, кайнар су (Үзәк яки җирле су җылыткыч), жылыту		1,0	
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (уңайлыklarның берсе булмау)		0,9	
К3	Урнашуы:		0,95	

Авил җирлеге башлыгы



Р.Ф Хәснетдинова