

**Яңа Кишет авыл жирлеге Советы  
КАРАРЫ**

21 ноябрь 2022 ел

№ 67

**Яңа Кишет авыл жирлеге Советының 2019 елның 13 июнендәге 27 номерлы карары белән расланган (13.09.2021 № 31 үзгәрешләр белән) Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

Прокуратураның 16.09.2022, № 02-08-02/Прдп 389-22-20920009 күрсәтмәсе, 2021 елның 30 апрелендәге 119-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Яңа Кишет авыл жирлеге Советының 2019 елның 13 июнендәге 27 номерлы карары белән расланган (13.09.2021 №31 үзгәрешләр белән) Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Яңа Кишет авыл жирлеге башлыгы мәгълүматын тыңлап аннан һәм тикшергәннән соң, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Яңа Кишет авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. Яңа Кишет авыл жирлеге Советының 2019 елның 13 июнендәге 27 номерлы карары белән расланган (13.09.2021 №31 үзгәрешләр белән) Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

**1. 20 статья. VI бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы нигезләмәләргә түбәндәге редакциядә баян итәргә:**

«20 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (алга таба – Кагыйдәләр) үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, 33 статьяда билгеләнгән үзгәрешләргә исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 32 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне жирле администрация башлыгы тарафыннан карау



өчен түбэндәгеләр нигез була:

а) жирлекнең генераль планында муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасының мондый генераль планга яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән планына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең туры килмәве;

б) Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан аэродром яны территориядә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануның жирдән файдалану һәм жирлек, шәһәр округы, авылара территорияләрен төзү кагыйдәләрендә кертелгән чикләүләрне бозуларны Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән срокларда мәжбүри рәвештә бетерү турында күрсәтмәләр керү;

в) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелешә регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) шәһәр төзелешә зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрнең, мәдәни мирас объектларының территорияләрнең аерым шартлары булган зоналар чикләрендә урнашуы турында белешмәләрнең Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасына туры килмәве;

д) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы территорияләрдән, шундый зоналар чикләрендә күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалану чикләмәләренә тулысынча яисә өлешчә территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан тулысынча яисә өлешчә файдалануның шәһәр төзелешә регламенты белән билгеләнгән чикләүләр тәңгәл килмәве;

е) махсус шартлары булган территорияләрдән файдалану зонасын билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, мәдәни мирас объекты территориясә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясә, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясә чикләрен билгеләү, үзгәртү;

ж) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

з) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жибәрелә:

Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда, федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда, муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан;



жирлекнен тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

жирлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очрақларда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яки Кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хақы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатләре гамәлгә ашырылмаган очрақларда;

Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өләше 50 проценттан артык тәшкит иткән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хақимият органы яисә устав (жыелма) капиталында өләше 50 проценттан артык булган юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат) тарафыннан;

территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Россия Федерациясе субъекты дәүләт хақимиятенең иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты кабул иткәнне гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле администрация башлығы тарафыннан, муниципаль берәмлек яки Россия Федерациясе субъекты өләше устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артыгын тәшкит иткән муниципаль берәмлек тарафыннан, яки устав (жыелма) капиталында мондый юридик затка 50 проценттан артык өләш караган бүленгән жәмгыять (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) яки территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны тормышка ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат тарафыннан.

Кагыйдәләргә аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларынан файдалану чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү проекты Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3\_1 өләше нигезендә жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларынан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган документларны урнаштыру мөмкинлеге тәмин ителмәгән очрақта, вәкаләтле федераль башкарма хақимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хақимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы «Яңа Кишет авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлығына күрсәтелгән



объектларны урнаштыруны тээмин итү максатларында Кагыйдэлэргэ үзгэрешлэр кертү турындагы таләп жибәрә.

Бу очракта «Яңа Кишет авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы шундый таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә Кагыйдэлэргэ үзгэрешләр кертүне тээмин итә.

5. Расланган Кагыйдэләр жир кишәрлекләренән һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш һәм аэродром яны территорияләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан икътисади һәм башка эшчәнлек объектларыннан файдалану чикләренә каршы килгән өлештә кулланылмый.

«Яңа Кишет авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан таләп алгач, Кагыйдэлэргэ үзгэрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге таләпкә муниципаль берәмлек башлыгы суд тәртибендә шикаят бирергә мөмкин.

«Яңа Кишет авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы аэродром яны территорияләрендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә китерү өлешендә Кагыйдэлэргэ үзгэрешләр кертүне алты айдан да артмаган срокта тээмин итә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенә 3-6 пунктларында һәм 3\_1 өлешендә каралган очракларда, шулай ук билгеле бер территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре, капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яисә берничә иң чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру, жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгэрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясының 4 өлешендә каралган документларны эзерләү таләп ителми.

7. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгэрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5\_2 өлешендә, мондый үзгэрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектына раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

8. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгэрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

9. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгэрешләр



кертү турында тәкъдим кертелгән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә эзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу хакында тәкъдимнәр кертә һәм бу бәяләмәне жирле администрация башлыгына жиберә.

10. Әлеге кагыйдәләренә аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект Комиссия тарафыннан каралмый.

11. Жирле администрация башлыгы, Комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яисә әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу хакында карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчеләргә әлеге карарның күчәрмәсен жиберә.

12. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнең вәкиллеке органы тарафыннан гамәлгә ашырылган очракта, жирле үзидарәнең вәкиллеке органына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект күрсәтелгән орган утырышында алдагы утырыштан соң килүче утырыштан да соңга калмыйча каралырга тиеш.

13. Жирле администрация башлыгы, Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенәң 1 пунктында күрсәтелгән таләп алынганнан соң, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенәң 1\_пунктында күрсәтелгән таләпкә жирле администрация башлыгы тарафыннан судка шикаять биреләргә мөмкин.

14. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55\_32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдекле төзелгән корылма ачыклану турында хәбәр кәргәннән соң, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый төзелеш урнашкан территориаль зонаны куллануны күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, куллану төренә һәм төзелешнең рөхсәт ителгән параметрларына туры килә торган капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрлары, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55\_32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм үзбелдекле төзелгән төзелеш билгеләре юк яисә законлы көчәнә кәргән дигән хәбәр, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре жирле үзидарә органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына тапшырылган очрактан тыш.

15. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенәң 3-5 пунктларында каралган очрактарда дәүләт хакимиятенәң



башкарма органы яисэ жирле үзидарэ органы территориялэрдэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мэдэни мирас объектлары территориялэре чиклэрен билгелэу, федераль эһэмияттэге тарихи жирлеклэр, региональ эһэмияттэге тарихи жирлеклэр территориялэре чиклэрен раслау өчен вэкалэтле орган жирле администрация башлыгына территориялэрдэн, мэдэни мирас объектларыннан, федераль эһэмияттэге тарихи жирлеклэр территориялэреннэн, региональ эһэмияттэге тарихи жирлеклэр территориялэреннэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарда жир кишэрлеклэреннэн һэм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чиклэу билгелэу талэбен жибэрэ.

16. Россия Федерациясе Шһэр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 8 өлешендэ каралган талэп килгэн очракта, жирле администрация башлыгы, территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыгын билгелэу, үзгэртү яисэ туктату турында яки Россия Федерациясе Шһэр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешендэ 3-5 пунктларында каралган жирдэн файдалану һэм төзелеш кагыйдэлэренэ үзгэрешлэр кертү өчен нигезлэр ачыкланган көннэн соң элегэ талэп нигезендэ аларны төгэллэштерү юлы белэн жирдэн файдалану һэм төзелеш кагыйдэлэренэ үзгэрешлэр кертүне тээмин итэргэ тиеш. Шул ук вакытта элегэ статьяның 8 өлешендэ каралган талэп нигезендэ аларны төгэллэштерү максатларында жирдэн файдалану һэм төзелеш кагыйдэлэренэ үзгэрешлэрне раслау талэп ителми.

17. Россия Федерациясе шһэр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 9 өлеше нигезендэ жирдэн файдалану һэм төзелеш кагыйдэлэрен төгэллэштерү срогы территориялэрнең, мэдэни мирас объектлары территориялэрнең, федераль эһэмияттэге тарихи жирлеклэрнең территориялэрнең, региональ эһэмияттэге тарихи жирлеклэр территориялэрнең махсус шартлары булган зоналар чиклэрен күрсэту, мондый зоналар чиклэрендэ жир кишэрлеклэреннэн һэм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чиклэу билгелэу максатларында, Россия Федерациясе шһэр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 9 өлеше нигезендэ талэп кергэн көннэн алты айдан артмаска тиеш.

18. Чиклэрендэ тулысынча яисэ өлешчэ аэродром яны территориясе урнашкан муниципаль берәмлек территориясенэ карата эзерлэнгэн Кагыйдэлэргэ үзгэрешлэр кертү проекты, мондый проект буенча жэмэгать фикер алышулары яисэ гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгэн көннэн соң ун көннэн дэ соңга калмыйча Россия Федерациясе Хөкүмэте тарафыннан вэкалэтлэр бирелгэн башкарма хакимият органына жибэрелэргэ тиеш.

19. Россия Федерациясе Хөкүмэте тарафыннан вэкалэтлэр бирелгэн федераль башкарма хакимият органы Кагыйдэлэргэ үзгэрешлэр кертү проекты аэродром яны территориялэрендэ билгелэнгэн күчөмсез милек объектларыннан файдалануны чиклэүгэ каршы килгэн очракта, күрсэтелгэн проект кергэн көннэн алып ун көннэн дэ соңга калмыйча, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарэ органына Кагыйдэлэргэ үзгэрешлэр кертү



проекттын раслаганда үтөлүе мөжбүри булган күчөмсөз милек объектларыннан файдалануны чиклөгүгө туры китерү турында талөп жибөрө. Әлегө талөпкө муниципаль берәмлекнең жирле үзидарө органы тарафыннан суд тәртибендө шикаятъ бирелергө мөмкин.

20. Кагыйдөлөргө үзгөрөшлөр жирле үзидарө органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчөн билгелөнгөн тәртиптө бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» чөлтөрөндө муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

21. Кагыйдөлөргө үзгөрөшлөр территориаль планлаштыруның федераль дөүлөт мөгълүмат системасында Кагыйдөлөргө үзгөрөшлөр кертү проекттын раслаган көннөн алып ун көннөн дө соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

22. Россия Федерациясө һавө кодексы нигезөндө билгелөнгөн аэродром яны территориясө муниципаль берәмлек чиклөрөндө тулысынча яисө өлөшчө урнашкан очракта, мондый муниципаль берәмлекнең жирле үзидарө органы территориаль планлаштыруның федераль дөүлөт мөгълүмат системасында расланган Кагыйдөлөргө үзгөрөшлөр кергөн көннөн алып биш көннөн дө соңга калмыйча электрон рөвөштө һәм (яисө) почта аша күрсөтелгөн үзгөрөшлөрне территориаль планлаштыруның федераль дөүлөт мөгълүмат системасында урнаштыру турында Россия Федерациясө Хөкүмөтө тарафыннан вөкалөт бирелгөн башкарма хакимиятнең федераль органына хөбөр итө.

Физик һәм юридик затлар Кагыйдөлөргө кертелгөн үзгөрөшлөрне раслау турындагы карарга карата суд тәртибендө дөгъва белдерергө хокуклы.».

2. Әлегө карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мөгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында "Жирлеклөр" бүлөгөндө бастырып чыгарырга (халыкка житкерергө).

3. Әлегө карар рәсми басылып чыккан көнөннөн үз көчөнө керө дип билгелөргө.

4. Әлегө карарның үтөлөшөн тикшереп туруны үз өстемө алам.

Яңа Кишет авыл  
жирлегө башлыгы



Ф. И. Ахмадуллин