

СОВЕТ
УРНЯКСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Лесная, д. 44А, п.Урняк,
Арский муниципальный район, 422019
Тел. (84366)51-4-93, факс (84366)51-4-93. E-mail: Urn.Ars@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ҮРНӘК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ
Урман урамы, 44А йорты,
Үрнәк авылы,
Арча муниципаль районы,
422019

Үрнәк авыл жирлеге Советы КАРАРЫ

“21 “ ноябрь 2022 ел

№ 59

Үрнәк авыл жирлеге Советының 2019 елның 13 июнендәге 43 номерлы карары белән расланган (13.09.2021 № 46 үзгәрешләр белән) Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Үрнәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Прокуратураның 16.09.2022 ел, №02-08-02/Прдп392-22-20920009 күрсәтмәсе, 2021 елның 30 апрелендәге 119-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Үрнәк авыл жирлеге Советының 2019 елның 13 июнендәге 43 номерлы карары (21.09.2021 №28 үзгәрешләр) белән расланган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Үрнәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Үрнәк авыл жирлеге башлыгы мәгълүматын тыңлаганнан һәм тикшергәннән соң, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Үрнәк авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. Үрнәк авыл жирлеге Советының 2019 елның 13 июнендәге 43 номерлы карары белән расланган (21.09.2021 № 28 үзгәрешләр белән) Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Үрнәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

1. 20 статья. VI бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы нигезләмәләрне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«20 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (алга таба – Кагыйдәләр) үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, 33 статьяда билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 32 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне жирле администрация башлыгы тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) жирлекнең генераль планында муниципаль районны территориаль

планлаштыру схемасының мондый генераль планга яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән планына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә туры килмәвә;

б) Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органынан аэродром яны территориядә урнашкан күчәмсез мөлкәт объектларынан файдалануның жирдән файдалану һәм жирлек, шәһәр округы, авылара территорияләрен төзү кагыйдәләрендә кертелгән чикләүләргә бозуларны Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән срокларда мәжбүри рәвештә бетерү турында күрсәтмәләр керү;

в) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелешә регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) шәһәр төзелешә зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләргә, мәдәни мирас объектларының территорияләргә аерым шартлары булган зоналар чикләрендә урнашуы турында белешмәләргә Күчәмсез милеккә бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналарның, территорияләргә чикләре тасвирламасына туры килмәвә;

д) күчәмсез мөлкәткә бердәм дәүләт реестрындагы территорияләрдән, шундый зоналар чикләрендә күчәмсез мөлкәт объектларынан файдалану чикләмәләргә тулысынча яисә өлешчә территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәгә истәлекле урыннар территорияләргә файдалануның аерым шартлары булган жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектларынан тулысынча яисә өлешчә файдалануның шәһәр төзелешә регламенты белән билгеләнгән чикләүләргә тәңгәл килмәвә;

е) махсус шартлары булган территорияләрдән файдалану зонасын билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, мәдәни мирас объекты территориясә, федераль әһәмияттәгә тарихи жирлек территориясә, региональ әһәмияттәгә тарихи жирлек территориясә чикләрен билгеләү, үзгәртү;

ж) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

з) муниципаль берәмлекләргә чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:

Кагыйдәләргә федераль әһәмияттәгә капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда, федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан;

Кагыйдәләргә региональ әһәмияттәгә капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

Кагыйдәләргә муниципаль районның жирле әһәмияттәгә капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда, муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан;

жирлеккә тиешле территориясәндә жирдән файдалануны һәм төзелешә жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

жирлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү

урыннары табылган очрактарда, жирле үзидарэ органнары тарафыннан;

физик яисэ юридик затлар тарафыннан инициатив тэртиптэ яки Кагыйдэлэрне кулланыу нэтижэсендэ жир кишэрлеклэрэ һәм капитал төзелеш объектлары нэтижэле файдаланылмаса, аларның хокук иялэрэнэ зыян салынса, жир кишэрлеклэрэнэ һәм капитал төзелеш объектларының хақы кими, гражданның һәм аларның берләшмэлэрэнэ хокуклары һәм законлы мәнфэгатылэрэ гамэлгэ ашырылмаган очрактарда;

Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисэ устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тэшкил иткән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамэлгэ ашыруны тээмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисэ устав (жыелма) капиталында өлеше 50 проценттан артык булган юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат) тарафыннан;

территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенэ иң югары башкарма органы, жирле үзидарэ органы тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты кабул иткәнне гамэлгэ ашыруны тээмин итүче юридик зат тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле администрация башлыгы тарафыннан, муниципаль берәмлек яки Россия Федерациясе субъекты өлеше устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артыгын тэшкил иткән муниципаль берәмлек тарафыннан, яки устав (жыелма) капиталында мондый юридик затка 50 проценттан артык өлеш караган бүленгән жәмгыять (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) яки территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны тормышка ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат тарафыннан.

Кагыйдэлэргэ аэродром яны территориясендэ билгеләнгән күчемсез милек объектларынан файдаланыу чиклүүлэрэнэ туры китерүне күздэ тоткан үзгәрешлэр кертү проекты Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3_1 өлеше нигезендэ жирлек территориясендэ федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларынан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган документларны урнаштыру мөмкинлегэ тээмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенэ вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарэ органы «Үрнәк авыл жирлегэ» муниципаль берәмлегэ башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тээмин итү максатларында Кагыйдэлэргэ үзгәрешлэр кертү турындагы таләп жиберә.

Бу очракта «Үрнәк авыл жирлегэ» муниципаль берәмлегэ башлыгы шундый таләп алынган көннән алып утыз көн эчендэ Кагыйдэлэргэ үзгәрешлэр кертүне тээмин итә.

5. Расланган Кагыйдэләр жир кишэрлеклэрэнән һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш һәм аэродром яны территориялэрэндэ тулысынча яки өлешчә

урнашкан икътисади һәм башка эшчәнлек объектларыннан файдалану чикләренә каршы килгән өлештә кулланылмый.

«Үрнәк авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан таләп алгач, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге таләпкә муниципаль берәмлек башлыгы суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

«Үрнәк авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы аэродром яны территорияләрендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә китерү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне алты айдан да артмаган срокта тәмин итә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенә 3-6 пунктларында һәм 3_1 өлешендә каралган очрақларда, шулай ук билгеле бер территория зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре, капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яисә берничә иң чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очрақта, конкрет территория зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру, жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясының 4 өлешендә каралган документларны эзерләү таләп ителми.

7. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очрақта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5_2 өлешендә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектына раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

8. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

9. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим кертелгән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә эзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу хакында тәкъдимнәр кертә һәм бу бәяләмәне жирле администрация башлыгына жиберә.

10. Әлеге кагыйдәләренә аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект Комиссия тарафыннан каралмый.

11. Жирле администрация башлыгы, Комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә

үзгәреш кертү турында яисә әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу хакында карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчеләргә әлеге карарның күчermәсен жиберә.

11. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырылган очракта, жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект күрсәтелгән орган утырышында алдагы утырыштан соң килүче утырыштан да соңга калмыйча каралырга тиеш.

12. Жирле администрация башлыгы, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенә 1 пунктында күрсәтелгән таләп алынганнан соң, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенә 1_пунктында күрсәтелгән таләпкә жирле администрация башлыгы тарафыннан судка шикаять бирелергә мөмкин.

13. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдекле төзелгән корылма ачыклану турында хәбәр кәргәннән соң, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый төзелеш урнашкан территориаль зонаны куллануны күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, куллану төренә һәм төзелешнең рөхсәт ителгән параметрларына туры килә торган капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм үзбелдекле төзелгән төзелеш билгеләре юк яисә законлы көченә кәرمәгән дигән хәбәр, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре жирле үзидарә органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына тапшырылган очрактардан тыш.

14. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенә 3-5 пунктларында каралган очрактарда дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслау өчен вәкаләтле орган жирле администрация башлыгына территорияләрдән, мәдәни мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү билгеләү таләбен жиберә.

15. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 8 өлешендә каралган таләп килгән очракта, жирле администрация башлыгы, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыгын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында яки Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенә 3-5 пунктларында каралган жирдән файдалану һәм

төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләр ачыкланган көннән соң әлеге таләп нигезендә аларны төгәлләштерү юлы белән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләрне раслау таләп ителми.

16. Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 9 өлеше нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен төгәлләштерү срогы территорияләренң, мәдәни мирас объектлары территорияләренң, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләренң территорияләренң, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләренң махсус шартлары булган зоналар чикләрен күрсәтү, мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү билгеләү максатларында, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 9 өлеше нигезендә таләп кәргән көннән алты айдан артмаска тиеш.

16. Чикләрендә тулысынча яисә өлешчә аэродром яны территориясе урнашкан муниципаль берәмлек территориясенә карата әзерләнгән Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү проекты, мондый проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән башкарма хакимият органына жибәреләргә тиеш.

17. Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органы Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү проекты аэродром яны территорияләрендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә каршы килгән очракта, күрсәтелгән проект кәргән көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органына Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганда үтәлүе мәжбүри булган күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерү турында таләп жибәрә. Әлеге таләпкә муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан суд тәртибендә шикаять биреләргә мөмкин.

18. Кагыйдэләргә үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

19. Кагыйдэләргә үзгәрешләр территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

20. Россия Федерациясе һава кодексы нигезендә билгеләнгән аэродром яны территориясе муниципаль берәмлек чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан очракта, мондый муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында расланган Кагыйдэләргә үзгәрешләр кәргән көннән алып биш көннән дә соңга калмыйча электрон рәвештә һәм (яисә) почта аша күрсәтелгән үзгәрешләрне территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимиятнең федераль органына хәбәр итә.

Физик һәм юридик затлар Кагыйдэләргә кертелгән үзгәрешләрне раслау

турындагы карарга карата суд тәртибендә дэгъва белдерергә хокуклы».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында "Жирлекләр" бүлегендә бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Үрнәк авыл жирлеге башлыгы



В.Р.Габделхаков