

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»



«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2011

г. Лениногорск

КАРАР

№ 984

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән биналарны, корылмаларны сүтү турында» 2016 елның 23 ноябрәндәге 1753 номерлы карары белән расланган билгеләнгән тәртипләрдә әлеге максатларга каралмаган, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (мәдәният һәйкәлләрен) саклау зоналарыннан тыш) яисә гомуми файдалану территорияләрендә, яки сүтелергә тиешле федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге инженерлык чөлтөрләрөнөң уртак файдалану территорияләрендә жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар исемлегенә өстәмә керту турында

Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы нигезләмәләргә гамәлгә ашыру һәм үз белдеге белән төзелгән биналарны, корылмаларны һәм башка корылмаларны сүтү чараларын гамәлгә ашыруны тәмин итү максатларында, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге

территориясендә үз белдеге белән төзелгән биналарны, корылмаларны сүтү турында» 2016 елның 23 ноябрендәге 1753 номерлы карары белән расланган билгеләнгән тәртипләрдә әлеге макстларга каралмаган каралмаган, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (мәдәният һәйкәлләрен) саклау зоналарыннан тыш) яисә гомуми файдалану территорияләрендә, яки сүтелергә тиешле федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренең уртак файдалану территорияләрендә жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар исемлегенә түбәндәге өстәмәне кертергә:

Түбәндәге эчтәлектәге юл белән тулыландырырга:

№ п/ п	Муниципаль берәмлек	Сүтелергә тиешле объектның адресы (адрес ориентиры)	Кадастр номеры (төзелеш, жир участогы)	Үзлектән корылган корылма булдырылган территориянең (зона) исеме
3.	Лениногорск шәһәре	ТР, Лениногорск шәһәре, Ленинград урамы, 22А	16:51:013101:90	Гомуми кулланылыштагы территория

2. Россия Эчке эшләр министрлыгының Лениногорск районы буенча бүлегенә (Отакулов О.О.) «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү эшләрен башкарганда жәмәгать тәртибен саклауны тәмин итәргә тәкъдим итәргә.

3. Әлеге карар рәсми публикатор - «Лениногорские вести» газетасында бастырылганнан соң һәм Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылганнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплыгымда калдырам.

Житәкче

 3. Г. Михайлова

И.Р.Хәйбрахманов
5-18-52

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында билгеләнгән тәртипләрдә әлеге макстларга каралмаган, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (мәдәният һәйкәлләрен) саклау зоналарыннан тыш) яисә гомуми файдалану территорияләрендә, яки сүтелергә тиешле федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренен уртақ файдалану территорияләрендә үз белдекләре белән төзелгәннәрне (булдырылган) сүтү эшен оештыру турында нигезләмә

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында билгеләнгән тәртипләрдә әлеге макстларга каралмаган, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (мәдәният һәйкәлләрен) саклау зоналарыннан тыш) яисә гомуми файдалану территорияләрендә, яки сүтелергә тиешле федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренен уртақ файдалану территорияләрендә үз белдекләре белән төзелгәннәрне (булдырылган) сүтү эшен оештыру турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) күрсәтелгән жир кишәрлекләрендә (алга таба-үз белдеге белән төзелгән)төзелгән биначарны, корылмачарны һәм башка корылмачарны сүтүгә юнәлтелгән гамәлләрнең эзлекчелеген билгели).

2. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы МКУ (алга таба - Палата), «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге (алга таба - архитектура бүлеге) мөстәкыйль төзелеш билгеләренә ия булган объектларны ачыкчауны гамәлгә ашыра, шул исәптән палатаның билгеләнгән эшчәнлек өлкәсендә мониторинг үткәрү, архитектура бүлеге башкарма хакимият органнары һәм аның карамагындагы оешмачар белән ведомствоара мәгълүмат элемтәләрен файдаланып, шул исәптән мондый органнарның һәм оешмачарның мотивацияләнгән мөрәжәгатьләрен, дәүләт мәгълүмат системачарын һәм ресурсларын кулланып карачуны тормышка ашыра.

3. Үз белдеге белән төзелеш билгеләренә ия булган объект билгеләнгән тәртипләрдә әлеге макстларга каралмаган, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (мәдәният һәйкәлләрен) саклау зоналарыннан тыш) яисә

гомуми файдалану территорияләрендә, яки сүтелергә тиешле федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренен уртақ файдалану территорияләрендә жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар исемлегенә кертелә (алга таба – Исемлек) .

4. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турындагы карар «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан, исемлеккә үз белдеге белән корылманы кертүне күздә тоткан хокукий акт кабул итү юлы белән кабул ителә.

5. Архитектура бүлеге үз белдеге белән төзегән затны билгеләү максатыннан:

5.1. Үз белдеге белән төзелгән корылманы Исемлеккә кертүне (алга таба-хокукий акт) күздә тотучы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының хокукий акты үз көченә кергән көннән 7 календарь көннән дә соңга калмыйча, үз белдеге белән төзелгән вакытта, мөстәкыйль төзелеш милекчесе, үз белдеге белән төзелгән вакытта, үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турында карар кабул ителгән вакытка, үз белдеге белән төзелгән жир участогы хокукына ия кеше, төзү (төзү) вакытында жир участогы хокукына ия кеше, анда үз белдеге белән төзелгән (төзелгән) жир кишәрлеге хокукына ия кеше үз белдеге белән төзелгән (төзелгән) жир участогы хокукына иясе, үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турында Карар кабул ителгән вакытка күрсәтелгән затларга үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турындагы таләпне (алга таба – таләп), мондый таләпкә кушымта итеп «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының хокукий акты күчмәсен җибәрә.

Сүтү турында карар кабул ителгән үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү срогы, Нигезләмәнең кушымтасы нигезендә, үз белдеге белән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә.

5.2. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының хокукий акты үз көченә кергән көннән 7 календарь көннән дә соңга калмыйча Архитектура бүлеге «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә үз белдегеннән төзегәнне сүтү планлаштырылу турында хәбәрләр бастыруны (урнаштыруны) тәмин итә.

5.3. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының хокукий акты үз көченә кергән көннән ун календарь көннән дә соңга калмыйча, Архитектура бүлеге «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен жирле үзидарә органына, аның территориясендә үз белдеге белән төзелеш корылмасы сүтү планлаштырылуы турында хәбәр тексты, шулай ук юнәлдерелгән Таләпнең күчмәсен (әлеге Нигезләмәнең 5.1 пункты) җибәрә.

6. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирлегенен жирле үзидарә органы Архитектура бүлегеннән гражданның, шулай ук өченче затларның иминлеген тәмин итү максатларында, үз белдеге белән төзелгән корылманың планлаштырылган сүтелүе турында хәбәр текстын алганнан соң ике календарь көннән дә соңга калмыйча янәшәдәге мәгълүмат

щитын урнаштыра, ул үз белдеге белән төзелешне жимерү буенча башкарыла торган эшләрнең төрлөрөн, шулай ук үз белдеге белән төзелгән корылманың жимерелү вакытын һәм датасын күрсәтә, урнаштырылган мәгълүмат щитының фотофиксациясен гамәлгә ашыра һәм аның нәтижәләрен архитектура бүлегенә күрсәтелгән мәгълүмат щитын урнаштырганнан соң киләсе эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрә, шулай ук күрсәтелгән жир участогында мәгълүмат щитының үз белдеге белән төзелеш срогы чыкканчы сакланышын тәмин итә.

7. Әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктында күрсәтелгән затлар турында мәгълүмат булмаганда, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә сүтү планлаштырылган бина турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырганнан соң ике ай узгач, ә әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктында күрсәтелгән затлар турында мәгълүмат булганда һәм мондый затлар тарафыннан үз белдеклелегеннән мәхрүм ителгән төзелешне билгеләнгән вакытка сүтү турында карар кабул ителмәгәндә - «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органы:

7.1. 15 календарь көн эчендә, проект документациясен эшкәртү кирәк булгында 30 календарь көн эчендә үзлегеннән төзелгәнне жимерүне тәмин итә.

7.2. Үзлектән төзелгәнне сүтү эшләре тәмамлаганнан соң ике көн эчендә Архитектура бүлегенә хәбәр итә.

8. Әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктында күрсәтелгән затлар турында мәгълүмат һәм андый затлар тарафыннан үз белдеклелегеннән мәхрүм ителгән төзелешне билгеләнгән вакытка - күрсәтелгән срок тәмамланган көннән соң түгел, яисә әлеге Нигезләмәнең 7.2 пунктында күрсәтелгән мәгълүмат алынган көннән 3 календарь көненнән дә соңга калмыйча сүтү турындагы карарның үтәлеше булганда, Архитектура бүлеге мөстәкыйль корылманы сүтү буенча эшләрнең нәтижәләрен тикшерә һәм түбәндәге актларның берсен төзи:

8.1. Үзлектән төзелгән корылманы жимерүне раслау акты.

8.2. Актның күчermәсен «Лениногорск муниципаль районы» жирле үзидарә органына юнәлтә, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтүне расламау турындагы акт.

9. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтүне расламау турындагы акт төзелгәннән соң өч календарь көннән дә соңга калмыйча (әлеге Нигезләмәнең 8.2 пункты) Архитектура бүлеге «Лениногорск муниципаль районы» жирле үзидарә органы белән берлектә тикшерү үткәрә, аның нәтижәләре буенча түбәндәге ике яклы актларның берсе төзелә:

9.1. Үзлегеннән төзелгән корылманы сүтүне раслау турында акт.

9.2. Үзлегеннән төзелгән корылманы сүтүне расламау турында акт, аны төзегәндә Лениногорск муниципаль районы жирле үзидарә органы биш көн эчендә үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтүне кабат тәмин итә, соңыннан ике көн эчендә архитектура бүлегенә хәбәр итә.

Әлеге хәбәрне алганнан соң өч көн эчендә архитектура бүлеге үз белдеге белән төзелгән жимерү нәтижәләрен тикшерә, үз белдеге белән төзелгән бинаны жимерүне раслау актын төзи.

10. Үз белдеге белән төзелгән корылмада мөлкәтне саклау мәйданчыкларын билгеләү, шулай ук үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү нәтижәсендә барлыкка килгән, мондый мөлкәтне саклау чаралары, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә шундый мөлкәтне саклау, хокук иясенә кире кайтару яки хужасыз дип тану һәм рәсмиләштерүне «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ Лениногорск муниципаль районы жирле үзидарә органнары белән берлектә, жир кишәрлекләреннән законсыз файдалануны ачыклау һәм булдырмау эшен оештырганда тәмин ителә.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында билгеләнгән тәртипләрдә әлеге максатларга каралмаган, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (мәдәният һәйкәлләрен) саклау зоналарыннан тыш) яисә гомуми файдалану территорияләрендә, яки сүтелергә тиешле федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренең уртак файдалану территорияләрендә үз белдекләре белән төзелгәннәрне (булдырылган) сүтү эшен оештыру турында нигезләмәгә кушымта

Үзлектән төзегәнне төзү вакыты

№ п/п	Үзлектән төзегәннең биеклеге, м.	Үз белдеге белән төзелгән жир участогы мәйданы, кв. м.		
		500 азрак	500 дән 1000 кадәр	1000 артыграк
1	5 метрдан азрак	15 календарь көн	30 календарь көн	45 календарь көн
2	5 тән 10 метрга кадәр	30 календарь көн	45 календарь көн	50 календарь көн
3	10 нан 15 метрга кадәр	45 календарь көн	50 календарь көн	60 календарь көн
4	15 метр һәм күбрәк	50 календарь көн	60 календарь көн	70 календарь көннән

«Лениногорск муниципаль районы»
муниципаль берәмлеге Башкарма
комитетының 2022 елның 28
сентябрендәге 984 номерлы карары
белән расланды

Билгеләнгән тәртипләрдә әлеге максатларга каралмаган, территорияләрдән
файдалануның аерым шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе
халыкларының мәдәни мирас объектларын (мәдәният һәйкәлләрен) саклау
зоналарыннан тыш) яисә гомуми файдалану территорияләрендә, яки сүтелергә
тиешле федераль, региональ яки жирле әһәмияткә инженерлык чөлтәрләренә
уртак файдалану территорияләрендә жир кишәрлекләрендә урнашкан
объектлар исемлеге

№ п/п	Муниципаль берәмлек	Сүтелергә тиешле объектның адресы (адрес ориентиры	Кадастр номеры (төзелеш, жир участогы)	Үзлектән корылган корылма булдырылган территориянең (зона) исеме
1.	Лениногорск шәһәре	ТР, Лениногорск шәһәре, Ленинград урамы, 47А	16:51:010402:124	Гомуми кулланылыштагы территория
2.	Лениногорск шәһәре	ТР, Лениногорск шәһәре, Шашина урамы, 47А	16:51:013301:3404	Гомуми кулланылыштагы территория
3.	Лениногорск шәһәре	ТР, Лениногорск шәһәре, Ленинград урамы, 22А	16:51:013101:90	Гомуми кулланылыштагы территория

«Лениногорск муниципаль районы»
муниципаль берәмлеге Башкарма
комитетының 2016 елның 23
ноябрендәге 1753 номерлы карары
белән расланды

(Форма)

(Төзелеш хужасының ФИА.и)

адрес: _____,

_____ нән

адрес: _____.

Үз белдеге белән төзелгән
корылманы сүтү турында таләп

Адресы буенча урнашкан жир участогында:
_____, гомуми мәйданы _____, төзелгән
(булдырылган) _____,
хужасы _____,

раслана _____.

Әлеге корылма _____, гамәлдәге закон таләпләрен бозып
төзелгән, раслана _____.

Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пунктына
ярашлы рәвештә, шәһәр округының жирле үзидарә органнары (муниципаль
район, үз белдекләре белән төзелгән корылма авыллар арасында урнашкан
очракта), бу максатлар өчен билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир
кишәрлегендә төзү яисә төзү очрагында, үз белдеклеләгеннән мәхрүм итү
турында Карар кабул итәргә хокуклы, әгәр бу жир участогы территорияләрне
махсус куллану шартлары булган зонада (Россия Федерациясе халыкларының

мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрен) саклау зонасыннан тыш) яки гомуми файдалану территорияләрендә яки федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүлеп бирелгән полосада урнашкан булса.

Мондый карар кабул иткән жирле үзидарә органы үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән көннән жиде көн эчендә үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карарның күчермәсен жиберә, анда үз белдеге белән төзелгән корылма характерын исәпкә алып билгеләнә, ләкин 12 айдан артык була алмый.

Югарыда баян ителгәннәрдән чыгып һәм Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясының 4 пунктына таянып, _____адресы буенча урнашкан корылманы сүтүне таләп итәбез _____ жир кишәрлеге _____,

Түбәндәге тәртиптә - _____
(кирәкле эшләр исемлеге һәм күләме)

«__» _____ ел

Кушымталар :

1. Корылма барлыгын раслаучы документлар.

2.Корылманың гамәлдәге закон таләпләрен бозып төзелүен раслаучы документлар.

3. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән биналарны, корылмаларны, корылмаларны сүтү «Лениногорск муниципаль районы»муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының хокукий акты күчермәсе

«__» _____ ел

(имза)

(Ф.И.Аи.)