

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ЭЙШЭ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ
КОМИТЕТЫ

КАРАР

№40

2022 елның 17 ноябре

Эйшэ авыл жирлеге буенча торак
хезмәтләренә тарифларны билгеләү
турында

Россия Федерациясенә 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 13.08.2006 елдагы карары нигезендә №491 «күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә идарә итү, карап тоту һәм ремонт эшләре тиешле дәрәжәдә башкарылмаган һәм билгеләнгән вакыттан артып киткән өзекләр очрагында торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында», Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыныннан файдаланучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 27.09.2016 ел, №668/пр боерыгы (19.06.2017 ел, №892/пр, от 01.07.2022 №536/пр), Эйшэ авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Эйшэ авыл жирлеге территориясендә 2023 елның 1 гыйнварыннан түбәндәгеләрне билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә: «муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыны тоту өчен түләү күләмен билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен» (1 нче кушымта).
2. Эйшэ авыл жирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен расларга (2 нче кушымта).
3. Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдаланганда һәм аны тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар, муниципаль торак фондыннан социаль наем

шартнамәләре һәм торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йортта күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлап алу турында Карар кабул итмәгән биналарның милекчеләре өчен түләү составына керә жыелышта түләү күләмен билгеләү турында карар күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. Әйшә авыл җирлеге Башкарма комитетының «2022 елга Әйшә авыл җирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифларны билгеләү турында» 2021 елның 26 ноябрендәге 61 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Бу карар 2023 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru> Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә шулай ук Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, 1 адреслары буенча мәгълүмат стендларында. Совет (Әйшә авылы, Молодежная ур., 60 йорт), Әйшә урта мәктәбе бинасында. Светлая ур., 1 йорт, ис.Баязитова Айша авылы, Краснояр төп гомуми белем бирү мәктәбе бинасында, Школьная урамы, 1а йорты), «сары» кибетендә, Ильинское авылы, Школьная урамы, 8в, Нарат авылы, Лесная урамы, 20, кв. 1, Сафоново авылы, Песчаная урамы, 46, Успенка авылы, Зеленая урамы, 17 йорт тирәсе.

7. Әлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Житәкче

Әйшә авыл җирлеге башлыгы



Р. М. Галәвиев

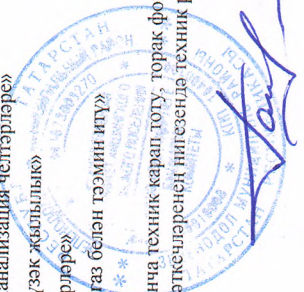
Түлөү күлөмө тоуга торак урыны өчөн нанимателер торак урынарын социаль наем шартнамэлере буенча һәм шартнамэлере найм торак урынарын муниципаль торак фондунан хужалары өчөн түгөл, выбравших күл фатирлы йортны идарэ итү ысулы йорты һәм күл фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчөн түлөү күлөмө билгеләү турында тоуга торак урыны

Атамасы муниципаль берәмлеге	Идара итү купфатирлы йорт	Подъезд жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Хезмат күрсәтү мусоропроводов	Дератизация	Техник карап тоту, торак биналары	Томуйорт сүүткәргеч- каналзация чегтәрлерен карап тоту, шүл исаптан	*ТВС, ХВС томуйорт исапталу приборлары белән; ** ХВС томуйорт исапталу приборлары белән;	Үзәк жылыту томуйорт чегтәрлеренен эчтәлер, шүл исаптан	* томуйорт исапка алу чегтәрләр	Эчтәлек томуйорт электр чегтәрләр	Эчтәлек томуйорт чегтәрләр газ белән тәмин итү	Чыгару сыёк көнкүреш калдыкларын	Эчтәлек лифт	Ставкасы найм торак урынары
	2,54	-	0,78	-	-	4,57	-	2,59-	2,34	-	1,30	0,35	-	-	дифференци рованно
01 гыйнвар 2023 ел, 30 июнь, 2023 елга															
	2,76	-	0,84	-	-	4,80	-	2,66-	2,46	-	1,34	0,37	-	-	дифференци рованно
01 июль 2023 елның 31 декабренә 2023 елга															

«Искәрмә: Түлөү Күлөмө билгеләнгән әлегә карары белән:

- «техник карап тоту, торак биналарны»
- «эчтәлек томуйорт сүүткәргеч-каналлизация-чегтәрләр»
- «эчтәлек томуйорт чегтәрләр, үзәк жылылык»
- «эчтәлек томуйорт электр чегтәрләр»
- «эчтәлек томуйорт чегтәрләр газ белән тәмин итү»
- «эчтәлек лифт»

Күздә тоту хақы хезмәтләре өчөн һәм эш буенча техник карап тоту, торак фонды, э наэк менә - үтәү-мәжбури регламент эшләре эзерлек сезонной кулланы элементларын жиһазлар һәм инженерлык системаларын, бинаны саклап калу өчөн эксплуатация күрсәткелеренен нигезендә техник регламентами үтәү, алар, һичшиксез, миллите моннан тыш, кирәк микән аларны үтәү карарны тоуми жылышта торак милекчеләре купфатирлы йорттагы.»



Кушымта №2
к Башкарма комитеты карары
Әйшә авыл жирлеге
№40 ел «17» ноябрәндәге 2022 года

Исәпләү тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан Әйшә авыл жирлеге

Билгеләү өчен түләү наемга торак урыны житештерелә чыгып база ставкасы найм исәпкә алып, планлаштырылган коэффициентов характерлый торган сыйфат һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты, шулай ук коэффициентын килүен түләү.

Түләү күләме наемга j -орун торак урыны автомобиләнә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фонды түбәндәге формула буенча билгеләнә:

анда

n_j - түләү күләме наемга j -орун торак урыны автомобиләнә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан;

n_b - база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

k_j - коэффициент, характеризующий сыйфаты һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты;

k_b - коэффициент-килмәү түләү;

$n_{j,m}$ - гомуми мәйданы j -орун торак урыны автомобиләнә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан (кв. м).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$H_B = ЧР_{\text{белән}} * 0,001$, анда

H_B – база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

$ЧР_{\text{белән}}$ – уртача бәясе 1 кв. м гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дәүләт яки муниципаль

торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннары.

Уртача бәясе 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дәүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннар билгеләнә, актуаль мәгълүматлар дәүләт статистикасы Федераль хезмәтенең торган урнаштырыла файдаланыр Бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасы (ЕМИСС) (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

Булмаган очракта, күрсәтелгән мәгълүматны Татарстан Республикасы буенча кулланыла уртача бәясе 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында идел буге федераль округы буенча (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны (НБ) тәшкит итәчәк 122,42 сум кв. м.

Коэффициент килүен түләү ($K_{\text{белән}}$) күләмендә билгеләнгән 0,0863.

Шулай итеп, түләү күләме наемга коэффициенты белән килүен түләү тиң 10,56 сум кв. м.

$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$, монда

K_1 – коэффициенты, характеризующий сыйфаты, торак урыны;

K_2 – коэффициенты, характеризующий төзекләндерү торак урыны;

K_3 – коэффициенты, характеризующий яхшы урын йорты.

Коэффициентлар к база ставкасы түләү наемга торак урыны билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Әһәмияте коэффициентын		
		уллучшенн ая	стандартн ая	Нестандартн ая (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Материал диварлар/Планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0

	Блок, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Дәрәжәсе төзекләндерү:			
	Торак бина, барлык уңайлыклары да бар (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәмин итү (үзәк яки жирле водонагревателем), жылылык	1,0		
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (булмау берсе уңайлыктар)	0,9		
К3	Яхшы урын:	0,95		

Житәкчесе



Галявиев Р. М.