



РЕШЕНИЕ

21.11.2022

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 27-365

Татарстан Республикасы Жир кодексының 32¹ статьясы нигезендә жир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданнар исемлеген әзерләү тәртибенә үзгәрешләр кертү турында

"Татарстан Республикасы Жир кодексының 32 һәм 32¹ статьяларына үзгәрешләр кертү турында" 2022 елның 25 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә

Югары Ослан муниципаль районы Советы
каrar итте:

1. Югары Ослан муниципаль районы Советының 2012 елның 28 февралендәге 23-218 номерлы карары (21.06.2021 ел, № 11-121 үзгәрешләр белән) белән расланган Татарстан Республикасы Жир кодексының 32¹ статьясы нигезендә жир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданнар исемлекләрен әзерләү Тәртибенә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Тәртипнең I бүлегенең 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Әлеге Тәртип нигезендә гражданнар исемлекләренә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән көнгә кадәрге биш ел дәвамында Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә даими яшәүче һәм социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтажлар буларак исәптә торучы гражданнар кертелә. Өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданнар, әгәр дә бер ата-ана яки бердәнбер ата-ана жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү көненә кадәр биш ел эчендә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә яшәсә, жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү көненә кадәрге биш ел дәвамында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә даими яшәү турындагы таләпкә туры килә дип санала.»;

1.2. Тәртипнең II бүлегенең 2 пунктында түбәндәге эчтәлекле 8, 9 пунктчалар өстәргә:

8) мөрәжәгать итүченең социаль шартнамә буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәптә торучы раслаучы документ;

9) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү көненә кадәр биш ел дәвамында мөрәжәгать итүченең даими яшәү фактын билгеләү турында суд карары (гариза бирүченең паспортында биш ел дәвамында жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү көненә кадәр Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә яшәү урыны буенча теркәлү турында билге булмаган очракта).»;

1.3. Тәртипнең II бүлегенең 2 пунктында түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Әлеге пунктның 8 пунктчасында күрсәтелгән документлар, әгәр мөрәжәгать итүче аны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан мөстәкыйль рәвештә соратып алына»;

1.4. Тәртипнең II бүлегенең 6 пункттында «мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган» сүзләреннән соң «яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан алынган» сүзләрен өстәргә;

1.5. Тәртипнең II бүлегенең 7 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Гариза бирүчене индивидуаль торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару (жир кишәрлеге), бакча яки яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлеге алу хокукына ия гражданныр исемлегенә кертү турындагы карар Палата тарафыннан мөрәжәгать итүче адресына жибәрелә. Гражданнырны исемлекләргә кертү турында яки аларны исемлекләргә кертүдән баш тарту турында хәбәр итү, заказлы хат белән карар кабул ителгән көннән алып жиде көннән дә соңга калмыйча, яисә аларга култамга белән хәбәр бирү юлы белән гамәлгә ашырыла.»

2. Татарстан Республикасы Жир кодексының 32¹ статьясы нигезендә жир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданныр исемлекләрен әзерләү тәртибенең текстын яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта).

3. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисадый үсеш, экология, табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы

М. Г. Зиатдинов

Татарстан Республикасы Югары
Ослан муниципаль районы
Советының 2022 елның «21»
ноябрдәгә 27-365 номерлы
караына
1 кушымта

Татарстан Республикасы Жир кодексының 32¹ статьясы нигезендә жир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданныр исемлеген әзерләү тәртибенә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Жир кодексының Муниципаль милектә булган 32¹ статьясы нигезендә жир кишәрлекләрен, шулай ук Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке жир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданныр исемлеген әзерләүнең әлегә тәртибе (алга таба – Тәртип) Россия Федерациясә Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрненнән 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидәрә турында» 2004 елның 28 июленнән 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Югары Ослан муниципаль районы Уставы һәм Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган башка норматив хокукий актлар нигезендә эшлендә.

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлегә Тәртип Татарстан Республикасы Жир кодексының 32¹ статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре һәм шулай ук дәүләт милке чикләнгән жир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданныр исемлеген әзерләү мәсьәләләре буенча гражданныр (физик затлар) һәм жирле үзидәрә органнары арасында туган мөнәсәбәтләренә жайга сала (алга таба - гражданныр)

2. Әлегә Тәртип нигезендә гражданныр исемлекләренә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән көнгә кадәрге биш ел дәвамында Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә даими яшәүче һәм социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтажлар буларак исәптә торучы гражданныр кертелә. Өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданныр, әгәр дә бер ата-ана яки бердәнбер ата-ана жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү көненә кадәр биш ел эчендә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә яшәсә, жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү көненә кадәрге биш ел дәвамында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә даими яшәү турындагы таләпкә туры килә дип санала.

3. Әлегә Тәртипнең 2 пунктында күрсәтелгән гражданныр индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хужалык (жир кишәрлеге) алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек алып бару өчен аларга жир кишәрлеге бирү хокукын бер мәртәбә гамәлгә ашырырга мөмкин.

4. Гражданнырны әлегә Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән исемлекләргә (алга таба - исемлекләр) кертү турында карар кабул ителгәндә, гариза биргәннен соң ата-ана ата-ана хокукларыннан мәхрүм ителгән, уллыкка алуны туктатылган, опека яисә попечительлекне туктаткан балалар исәпкә алынмый.

5. Исемлекләргә төзү һәм алып бару Югары Ослан муниципаль районының (алга таба - Палата) Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан җир кишәрлекләрен би­рү максатларына туры китереп, аерым башкарыла. Гражданның чиратлылыгы гариза би­рү датасы һәм вакыты буенча билгеләнә.

6. Исемлекләргә кертелгән гражданның уникаль исәп номеры бирелә.

7. Гариза бирелгән вакыттан алып бер ай эчендә Палата, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында чиратлылык күрсәтеп, гражданның уникаль исәп номерлары исемлекләрен урнаштыра һәм гражданны исемлекләргә кертү һәм аларга җир участкалары би­рү уңаеннан яңарта.

8. Күпбалалы гаиләгә җир участогын бушлай би­рү турында гаризалар (алга таба - гариза) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан кабул ителә.

9. Гариза гомуми файдаланудагы мәгълүмат-телекоммуникация челтәрләрен ту­рыдан-туры вәкаләтле органга яки күпфункцияле үзәк аша файдаланып язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә бирелергә мөмкин.

10. Аларны исемлеккә кертү мәсьәләләре буенча гражданны кон­сультацияләү Палата тарафыннан эш вакытында уздырыла.

Консультацияләр түбәндәге мәсьәләләр буенча бирелә:

тапшырыла торган документларның исемлекләренә, комплектлылыгына (житәрлек булуына) кертү өчен кирәкле документлар исемлегенә турында;

документларны кабул итү һәм би­рү вакыты турында;

гражданны исемлекләргә кертү процессында катнашучы вазыйфаи затларның гамәлләренә яисә гамәл кылмавына карата шикәят белдерү тәр­тибе турында.

Шәхси консультацияләр, язма консультацияләр һәм телефоннан кон­сультацияләр тәэмин ителә.

Барлык консультацияләр, шулай ук консультацияләр барышында хезмәткәрләр тарафыннан бирелгән документлар тү­ләүсез булып тора.

Мөрәҗәгать итүче шәхси консультация алуның ике вариантын сайларга мөмкин: гомуми чират режимында яисә язма буенча (телефон буенча).

Шәхси телдән консультация би­рүне гамәлгә ашыручы Палата хезмәткәре куелган сорауларга тулы һәм оператив җавап би­рү, шул исәптән башка хезмәткәрләргә жәлеп итү өчен барлык кирәкле чараларны кабул итәргә тиеш.

Һәрбер кызыксынучы затка индивидуаль телдән консультация би­рүне Палата хезмәткәре 10 минуттан да артмаган вакытта башкара.

11. Гражданны кабул итү техник мөмкинлек булганда чират белән идарә итүнең электрон системасы ярдәмендә яисә алдан язылып, телефон аша башкарыла. Телефон буенча кабул итү вакытын билгеләгәндә вәкаләтле орган хезмәткәре мөрәҗәгать итүчеләргә кабул итүнең планлаштырылган вакыты һәм вакыты, уңайлы гражданны график нигезендә вакыт билгели.

12. Гражданны кабул итүгә алдан язылу мөмкинлегенә бирелә. Алдан язылу гражданның шәхси мөрәҗәгатендә, ө техник мөмкинлек булганда электрон почта аша башкарыла. Алдан язылганда гражданин үзенең мәгълүматларын, мөрәҗәгать итү предметын һәм документларны тапшыруның теләгән вакытын хәбәр итә. Алдан язылу көзгә яисә электрон чыгана­кларда алып барыла торган гражданны яз­малары китабына мәгълүмат кертү юлы белән гамәлгә ашырыла. Гариза би­рүчегә документларны кабул итү датасы, вакыты һәм мөрәҗәгать итәргә тиешле кабинетның номеры хәбәр ителә.

II. Гражданнарны исемлекләргә кертү турында карар кабул итү тәртибе язма рәвештә гариза биргәндә

1. Татарстан Республикасы Жир кодексының 32¹ статьясы нигезендә жир кишәрлекләрен бирү белән кызыксынган граждан Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитетына (алга таба - вәкаләтле орган) Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы раслаган рәвештә жир кишәрлеге бирү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

2. Вәкаләтле органга гариза белән бергә түбәндәгеләр тапшырыла:

1) мөрәжәгать итүченең паспорты;

2) ата-ана паспорты (әгәр ата-ана никахта торса яки никахта тормаса, бергә яшәгән очракта);

3) балалар туу турында таныклык, шулай ук ундүрт яшькә житкән балалар паспорты;

4) баланы уллыкка алуны билгеләү турында суд карары (баланың туу турындагы таныклыкта уллыкка алучылар ата-ана буларак язылган очраклардан тыш);

5) опекун яисә попечитель билгеләү турында опека һәм попечительлек органы акты (опека яисә попечительлек билгеләнгән очракта);

6) опека яисә попечительлекне гамәлгә ашыру турында шартнамә (шартнамә буенча опека яисә попечительлек гамәлгә ашырылган очракта);

7) никахлашу турында таныклык (ата-ана никахта торган очракта);

8) мөрәжәгать итүченең социаль шартнамә буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәптә торуын раслаучы документ;

9) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү көненә кадәр биш ел дәвамында мөрәжәгать итүченең даими яшәү фактын билгеләү турында суд карары (гариза бирүченең паспортында биш ел дәвамында жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү көненә кадәр Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә яшәү урыны буенча теркәлү турында билге булмаган очракта)

Өлеге пунктның 8 пунктчасында күрсәтелгән документлар, әгәр мөрәжәгать итүче аны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан мөстәкыйль рәвештә соратып алына

3. Вәкаләтле орган хезмәткәре:

мөрәжәгать итүченең һәм тәкъдим ителгән документларда күрсәтелгән күпбалалы гаиләнең калган әгъзаларының күрсәткечләрен аларның гаризадагы күрсәткечләргә туры килүен тикшерә;

мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларның күчермәсен башкара һәм күчермәләрен үз имзасы белән таныклык;

тәкъдим ителгән документларда күрсәтелгән мөрәжәгать итүченең һәм күпбалалы гаиләнең калган әгъзаларының күрсәткечләренең гаризада булган күрсәткечләргә туры килүе турында гаризада тамга ясый;

гаризаны өлеге Тәртипкә кушымта нигезендә кабул итүне исәпкә алу китабында, аны кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, теркәп куя һәм аңа мөрәжәгать итүченең телефон номерын һәм адресын язып куя яисә, әгәр гаризаларны исәпкә алу гомуми файдаланудагы мәгълүмати-телекоммуникация челтәрләрен кулланып алып барылса, гаризаның электрон формасын тутыра.

мөрәжәгать итүчегә, кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, аны кабул итү турында тамга куеп, гариза күчермәсен тапшыра.

Мөрәжәгать итүче гариза белән бергә тапшырыла торган документларның күчермәләрен үз инициативасы белән вәкаләтле органга тапшырырга хокуклы.

4. Мөрәжәгать итүчене җир кишәрлеген алу хокукына ия гражданныр исемлекләренә кертү турында карар кабул итү өчен кирәкле өстәмә белешмәләр алу өчен вәкаләтле орган хезмәткәре гариза кәргән көннән алып җиде көн эчендә документлар һәм (яисә) мәгълүмат тапшыру (мөрәжәгать итүчегә яисә аның хатынына җир кишәрлекләрен моннан алдагы бирү турында, ата-ана хокукларынан мәрхүм итү турында, уллыкка алу, опеканы яисә попечительлекне туктату хақында) турында ведомствоара гарызнамә җибәрә.

5. Гариза кәргән көннән соң 30 көн эчендә вәкаләтле орган мөрәжәгать итүчене индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хужалык (җир кишәрлеге), бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен җир кишәрлеге алу хокукына ия гражданныр исемлекләренә кертү турында карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчегә уникаль хисап номерын тапшыра.

6. Мөрәжәгать итүче әлеге Тәртипнең 2 пунктында каралган документлар тапшырмаган очракта яки мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан алынган документлар мөрәжәгать итүченең индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хужалык (йорт янындагы җир кишәрлеге), бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен җир кишәрлеге алу хокукын расламаса, вәкаләтле орган исемлекләргә кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Гариза бирүчене индивидуаль торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару (җир кишәрлеге), бакча яки яшелчәчелек алып бару өчен җир кишәрлеге алу хокукына ия гражданныр исемлегенә кертү турындагы карар Палата тарафыннан мөрәжәгать итүче адресына җибәрелә. Гражданнырны исемлекләргә кертү турында яки аларны исемлекләргә кертүдән баш тарту турында хәбәр итү, заказлы хат белән карар кабул ителгән көннән алып җиде көннән дә соңга калмыйча, яисә аларга култамга белән хәбәр бирү юлы белән гамәлгә ашырыла

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы

М. Г. Зиатдинов

Гаризалар кабул итүне исәпкә алу китабы

№ т/б	Гариза бирү датасы, вакыты	Гариза бирүче һәм күпбалалы гаиләнең башка әгъзаларының фамилиясе, исеме, атасының исеме	Жир кишәрлеге нең максатчан билгеләнеше	Тәкъдим ителгән документлар исемлеге	Уникаль исәпкә алу номеры	Исемлеккә кертү яки исемлеккә кертүдән баш тарту турында карар реквизитлары	Жир кишәрлеге бирү турында карар реквизитлары	Бирелгән жир кишәрлеге нең урыны	Бирелгән жир кишәрлеге нең кадастр номеры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10