



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2022 елның 23 ноябре

2915 номер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2022 елның 27 октябрдәге 20 -РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегенә территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8 статьясындагы 1 пункты 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы прокуратурасының № 02-08-02/2022 протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегенә Уставы нигезендә карар бирәм:

1. СХ1 авыл хужалыгы жирлегенең территорияль зонасында, әлеге территорияль зонада шәһәр төзелеш регламентлары таратылмау сәбәпле, жир кишәрлекләреннән файдалану төрләренең төп, ярдәмче һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләрен төшереп калдыруны күздә тоткан, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2022 елның 27 октябрдәге 20 -РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләүгә керешергә.

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясен (алга таба - Комиссия) 1 кушымта нигезендә түбәндәге составта төзәргә.

3. 2 кушымта нигезендә шәһәр төзелеш зоналаштыру этаптарын билгеләргә.

4. Түбәндәгеләрне расларга:

4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлек тәртибе (3 кушымта);

4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары (4 кушымта);

4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын

әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе (5 кушымта);

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны «Кама ягы» («Камская новь») район газетасында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Житәкче

А.А. Новиков

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
карарына 1 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел
авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
проектын әзерләү комиссиясе составы**

1. Шитов И. П. Инфраструктур үсеш буенча Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия рәисе;
2. Карсалов А. П. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелешә бүлегә башлыгы, Комиссия рәисе

3. Кондратьева А.А. урынбасары;
Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге баш белгече, Комиссия секретаре;
- Комиссия әгъзалары:
4. Фетилина В.И.. Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе;
5. Шәмсетдинов Ф.Н. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең икътисадый һәм инвестицион үсеш буенча урынбасары;
6. Рыбаков С.А. Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе;
7. Зотин Р.Ю. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының торак фондын төзү, ТКХ һәм исәпкә алу бүлеге башлығы;
8. Чернягина М.А. Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү буенча);
9. Истова Н.А. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге баш белгече;
12. Шиһабиев И.Ш. Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Лаеш бүлеге башлығы (киләшү буенча);
13. Гыйниятуллин И.К. «Техник инвентаризация бюросы» АЖенең Лаеш бүлекчәсе житәкчесе (киләшү буенча).

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
карарына 2 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Орел
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
проектын эзерләгәндә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары.**

1 нче этап - индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шулай ук блокланган торак төзелеше өчен кулланыла торган жир участкаларының иң чик минималь һәм максималь күләмнәрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү.

.

2 нче этап-жирлек территориясендә булган һәм планлаштырылган республика һәм федераль әһәмияттәге объектларны анализлау;

3 нче этап-территориаль зоналар чикләрен формалаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү.

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегендә
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын
эзерләү буенча комиссия турында
Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын (алга таба-ПЗ) эзерләү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә буйсынды һәм хисап тотты.

2. Комиссия Функцияләре

2.1. ЖЗЗ проектын эзерләү;

2.2. Жир асты байлыктарыннан файдалану проекты буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар кабул итү;

2.3. Жир асты байлыктарыннан файдалану проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) тапшыру, аны техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территорияль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемаларына, күчәмсез милекнең Бердәм дүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итү буенча дүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) тапшыру

2.4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру;

2.5. Жир асты байлыктары проекты материаллары экспозициясен үткәру;

2.6. ЖЗК проекты буенча алынган искәрмәләр һәм тәкъдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәрмәләргә һәм тәкъдимнәргә җаваплар жибәру;

2.8. ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәләрен алып бару, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү;

2.9. Кирәк булган очракта, искәрмәләренә һәм тәкъдимнәренә карау нәтижәләре буенча ПЗЗ проектына төзәтмәләр кертү;

2.10. ПЗЗЗ проектын, ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмә һәм бәяләмәләрен Башкарма комитетка жибәру.

2.11. Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләренә һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләренә саклау, кызыксынган затларга Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә әлегә документларның күчәрмәләрен бирү.

3. Комиссия Хокуклары

3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, Материаллардан соратып алырга һәм алырга;

3.2. ПЗЗ проектын эзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында жәлеп итеп, килешүләр төзөргә;

3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягә физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук жир асты байлыкларынан файдалану проектын эзерләү белән бәйле эшчәнлек алып баручы башка белгечләрне жәлеп итү;

3.4. Аерым вәкаләтләрне гамәлгә ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасынан эшче төркемнәр булдырырга.

4. Комиссия эшчәнлеге тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы комиссия рәисе тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыру зарурлыгынан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйле документларны имзалау хокукына ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына комиссиягә беркетелгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия сәркатибе:

- комиссиягә кергән мөрәжәгатъләрне, тәкъдимнәрне һәм искәртмәләрне кабул итү һәм теркәүне гамәлгә ашыра;

4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны Рәис кабул итә. Комиссия әгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жибәрергә хокуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.

4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркатибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркатип һәм башка комиссия әгъзалары кул.

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
карарына 4 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
проектын эзерләү буенча эшләр үткәру тәртибе һәм вакытлары.**

№ п/п	Кагыйдәләр проектын эзерләү буенча эшләр үткәру тәртибе	Эшләрне үткәру вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	Орел авыл жирлегендәге жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул итү	2022 елның ноябре	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлеге Башкарма комитеты
2	Орел авыл жирлегендәге жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар бастыру	Кабул ителгәннән соң 7 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлеге Башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлегендәге жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә физик һәм юридик затлардан үзгәрешләр кертү проекты буенча тәкъдимнәр кабул итү.	Карар басылып чыкканнан соң бер ай эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлегендәге жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча эшләр үткәру	подряд килешүе нигезендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе
5	Проектны техник регламентларның, Лаеш муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Россия Федерациясе жирлегенә территорияль планлаштыру документларының туры килү-килмәвенә тикшерү үткәруне тәмин итү	7 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлеге Башкарма комитеты
6	Проектның юнәлеше Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына	5 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлеге Башкарма комитеты

7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлегенә төзелешенә һәм хокук жирлегеннән файдалануга үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү турында Карар кабул итү	10 көн эчендә алган вакыттан алып	Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегенә башлыгы
8	Гавами тыңлаулар үткөрү турында карар бастыру	Карар кабул ителгән вакыттан 7 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегенә башлыгы
9	Гавами тыңлаулар үткөрү турында хәбәр эзерләү һәм имзалау	Карар басылып чыкканнан соң 14 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты эзерләү комиссиясе
10	Хәбәрләр бастыру	Имзалау мизгеленнән 7 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты эзерләү комиссиясе
11	Жирдән файдалану һәм Куково авыл жирлегенә төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү, шул исәптән экспозиция, ачык тыңлауларда катнашучылар жылышылары үткөрү, беркетмә һәм халык алдында тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмә эзерләү, бәяләмә бастырып чыгару	Хәбәр басылып чыккан датадан кимендә бер һәм өч айдан да артык түгел	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты эзерләү комиссиясе
12	Жирдән файдалану һәм Орел авыл жирлегенә төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә проектының юнәлеше	11 нче этап тәмамланганнан соң 5 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегенә Башкарма комитеты
13	Лаеш муниципаль районы сессиясендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан Орел авыл жирлегеннән файдалану һәм түзү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты раслау	Район Советының чираттагы сессиясендә	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Орел авыл жирлегендәге жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр кертү проекты раслау турында Карар бастырып чыгару	Раслаганнан соң 7 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
карарына 5 кушымта

**Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү
тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турындагы хәбәр бастырылганнан соң һәм билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жибәргә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсән йә почта ашатүбәндәге адрес буенча юллана: 422610, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Чернышевский ур., 23, электрон почта адресы һәм “Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә” дигән тамга белән Isполkom.Laishevo@tatar.ru адресы буенча электрон почтасы аша.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.