



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » ноябрь 2022 ел

г. Альметьевск

КАРАР

№ 2744

2023 елга Әлмәт муниципаль районында күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив әгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өләшле төзү өлкәсендә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген), торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зарар (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасын раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, «Законда саклана торган кыйммәтләргә зарар (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары нигезендә,

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. 2023 елга Әлмәт муниципаль районында күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив әгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өләшле төзү өлкәсендә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген), торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зарар (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасын расларга (1 нче кушымта).

2. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «2022 - 2024 елларга Әлмәт муниципаль районында күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өләшле төзү өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауның ведомство программасын раслау

турында» 2021 елның 25 ноябрәдәгә 1688 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

4. Әлеге карар 2023 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Башкарма комитеты җитәкчесенәң төзелеш буенча урынбасары Д. В. Косаревка йөкләргә.

Район
Башкарма комитеты җитәкчесе



А.М. Каюмов

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
« 24 » ноябрь 2022 ел № 2744
караы белән расланган
1 нче кушымта

2023 елга Әлмәт муниципаль районында күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив әгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген), торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләрگә зарар (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасы

ПРОГРАММА ПАСПОРТЫ

Программаның исеме	2023 елга Әлмәт муниципаль районында күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив әгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген), торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зарар (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасы
Программаны эшләүнең хокукий нигезләре	Россия Федерациясе Торак кодексы; «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләр төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 214-ФЗ номерлы Федераль закон); «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлдәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 248-ФЗ номерлы Федераль закон); Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2021 елның 25 июндәге 990 номерлы карары «Законда саклана торган кыйммәтләргә зарар (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында»; «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жириле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрдәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан

	Республикасы Законы
Программаны эшлөүче	Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаның максатлары һәм бурычлары	барлык контрольдә тотылган затлар тарафыннан мәҗбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру; - мәҗбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) өлешле төзелеш өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерергә сәләтле булган гамәлдәге һәм потенциал шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү; - мәҗбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга җиткерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру; - программаны гамәлгә ашыруның билгеле бер этабында профилактик эшчәнлекнең ачыкланган проблемаларына бәйлә рәвештә башка бурычлар
Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	2023 ел
Финанслау чыганаclarы	Татарстан Республикасы бюджеты, башка законлы чыганаclar (булган очракта)
Программаны гамәлгә ашыруның көтелә торган ахыргы нәтижәләре	- өлешле төзелеш өлкәсендә йорт салучылар тарафыннан мәҗбүри таләпләр бозылу санын киметү; - закон буйсынуындагы контроль субъектларының өлешен арттыру; - контрольлек итүче субъектларга административ йөкләнешне киметү; - контрольлек итүче субъектларның контроль предметын аңлавын тәэмин итү; - контроль астындагы субъектларның үз-үзләрен намуслы тотуга мотивациясе

1. Контроль астындагы өлкәнең агымдагы торышына анализ, контроль (күзәтчелек) органының профилактик эшчәнлеген агымдагы үстерүнең тасвирламасы, профилактика программасы хәл итүгә юнәлдерелгән проблемаларга характеристика

Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив әгъзалары акчаларын җәлеп итүгә бәйлә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыра.

Күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (төзү) өчен өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын җәлеп итүче затларның түбәндәге мәҗбүри таләпләрне үтәүе региональ дәүләт контроле (күзәтчелеге) предметы булып тора:

төзүчеләр - Федераль законда №214-ФЗ номерлы һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукий актларында билгеләнгән таләпләр;

торак-төзелеш кооперативлары – Россия Федерациясе Торак кодексының 110 статьясындагы 3 өлешендә һәм Россия Федерациясе Торак кодексының

123.1 статьясында билгелэнгән таләпләр.

2019 - 2022 елларда район башкарма комитеты тарафыннан оештырылган профилактик эш кысаларында гражданның һәм контроль астындагы субъектларның шәхси кабул итүләре, хатлары, шулай ук электрон почта, телефон шалтыраулары форматында өлешле төзелеш өлкәсендәге законнар таләпләрен аңлату буенча 100дән артык консультация һәм чаралар уздырылды.

2019 - 2022 елларда планлы тикшерүләр үткәрелмәгән.

Төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру кысаларында төзүчеләрне һәм алар гамәлгә ашыра торган торак төзелеше Бердәм мәгълүмат системасында (контрольдә тотылган зат белән хезмәттәшлексез) төзелеш проектларын мониторинглау эше оештырылды.

Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<http://almetyevsk.tatarstan.ru>) тиешле таләпләре булган норматив хокукый актлар яисә аларның өлешләре исемлеген күрсәтеп, мәгълүмат урнаштырылган, аларның үтәлешен өлешле төзелеш өлкәсендәге законнарның үтәлешенә күзәтчелек предметы булып тора.

2. Профилактика программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары

Профилактик чараларны уздыруның максатлары түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

барлык контрольдә тотылган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру;

- мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) өлешле төзелеш өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зыян) китерергә сәләтле булган гамәлдәге һәм потенциал шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

- мәжбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга җиткерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру һ.б.

Башкарма комитет тарафыннан профилактик чаралар үткөрү түбәндәге бурычларны хәл итүгә юнәлдерелгән:

- закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян салуга һәм мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;

- закон белән саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерергә һәм мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;

- региональ дәүләт контроле (күзәтчелек) өлкәсендә хокук мөнәсәбәтләрен җайга сала торган законнар һәм норматив хокукый актлар таләпләрен үтәгән өчен контрольлек итүче субъектларның җаваплылыгы дәрәжәсен күтәрү;

- региональ дәүләт контроле (күзәтчелек) өлкәсендәге законнар таләпләре турында контрольлек итүче гражданның хәбәрдарлыгын арттыру.

3. Профилактик чаралар исемлеге, аларны уздыру сроклары (вакыты)

Региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда түбәндәге профилактик чаралар уздырыла:

- 1) мәгълүмат җиткерү;

- 2) хокук куллану практикасын гомумиләштерү;
- 3) кисәтүне игълан итү;
- 4) консультацияләү;
- 5) профилактик визит.

Мәгълүмат бирү 248-ФЗ номерлы Федераль законда каралган белешмәләрне Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

Хокук куллану практикасын гомумиләштерү буенча Доклад елына 1 тапкыр һәм хисаптан соң килә торган елның 15 мартыннан да соңга калмыйча эзерләне, Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырыла.

Кисәтү игълан итү № 248-ФЗ Федераль законның 49 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Консультация түбәндәге ысуллар белән башкарыла: телефон аша, видеоконференцәлемтә аша, шәхси кабул итүдә яки контроль (күзәтчелек) чаралар үткәргәндә.

Мәжбүри профилактик визит контроль астында булган өлкәдәге эшчәнлекне тормышка ашыра башлаган контрольгә алынган затларга карата үткөрелә.

Профилактик визитлар контроль затлар белән килештереп, барлык риск категорияләрен контрольдә тоту (күзәтү) объектларына карата үткәрелергә мөмкин.

Профилактик визит уздырганда контрольгә алынган затларга мәжбүри таләпләрне бозуны бетерү турында күрсәтмәләр бирелә алмый. Профилактик визит барышында контрольдә тотылган зат тарафыннан алынган аңлатмалар тәкъдим итү характерында.

2023 елга профилактик чаралар план-графикы 2023 елга Әлмәт муниципаль районында күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчмәсез мөлкәтнең бүтән объектларын өләшле төзү өлкәсендә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген), торақ-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зарар (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасының 1 нче кушымтасында күрсәтелгән.

4. Профилактика программасын ресурслар белән тәэмин итү

2023 елда Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетында күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчмәсез мөлкәтнең бүтән объектларын өләшле төзү өлкәсендә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген), торақ-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы тарафыннан тапшырылган дәүләт вәкаләтләрен 1 штат берәмлеге күләмендә өләшле төзелеш өлкәсендә күзәтчелек буенча әйдәп баручы белгеч белгеч тарафыннан гамәлгә ашыру планлаштырыла.

Штатның комплектлылыгы – 100%.

5. Профилактика программасын гамәлгә ашыру механизмнары

Программа житәкчесе	Каюмов Айдар Марат улы, Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе
------------------------	--

	8 (8553) 39-01-30
Программа координаторы	Косарев Денис Васильевич, Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең төзелеш буенча урынбасары 8 (8553) 39-01-70

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетында профилактик чаралар программасы белән идарә итү механизмы түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау программасы буенча профилактик чаралар үткөрүне планлаштыру, мониторинглау һәм тикшереп тору;

- аерым профилактик чараларны һәм программада каралган координацияләү чараларын гамәлгә ашыру, турыдан-туры оештыру.

6. Профилактика программасының нәтижәлелеге һәм нәтижәлелеге күрсәткечләре

Программаның нәтижәлелеге аны гамәлгә ашыруның йомгаклау этабында билгеләнә. Профилактик материалларның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләүнең төп механизмы түбәндәгеләр:

- күчәмсез мөлкәт объектларын өлешләп төзүне гамәлгә ашыручы юридик затлар тарафыннан гамәлдәге законнарның мәжбүри таләпләрен бозулар санының кимүен бәяләү;

- өлешләп төзүдә катнашу шартнамәләре төзәргә ниятләгән гражданның һәм гражданның хәбәрдарлык дәрәжәсен күтәрү;

- гражданны һәм оешмалар белән үзара хезмәттәшлектә өлешле төзелеш өлкәсендә закон бозуларны ачыклау һәм хокук бозуларга юл куйган төзүчеләргә җаваплылык чараларын оператив куллану;

- закон буйсынуындагы субъектларның өлеше артуны бәяләү;

- Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының профилактик чаралар системасын үстерүне анализлау;

- профилактиканың төрле ысулларын кертүнең нәтижәлелеген анализлау;

- район башкарма комитеты эшчәнлегенең «үтә күренмәлелеген» арттыруны бәяләү.

Район
Башкарма комитеты җитәкчесенең
төзелеш буенча урынбасары

Д.В. Косарев

2023 елга Әлмәт муниципаль районында күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив әгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өләшле төзү өлкәсендә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген), торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зарар (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасына
1 нче кушымта

2023 елга профилактик чаралар план-графикы

№ п/п	Чараның исеме	Чараның эчтәлегенә	Жаваплы башкаручы	Башкару вакыты
1	2	3	4	5
1.	Мәгълүмат бирү	Күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өләшле төзү өлкәсендә контроль һәм күзәтчелек предметы булып торган мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукий актларны яисә аларның аерым өләшләре исемлеген, шулай ук тиешле норматив хокукий актларның текстлары һәм күрсәтелгән норматив хокукий актларга кертелә торган үзгәрешләр Исемлеген Әлмәт муниципаль районы сайтында (http://almetyevsk.tatarstan.ru) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру һәм актуальләштерү	Район башкарма комитеты житәкчесенәң төзелеш буенча урынбасары	Норматив-хокукий актларга үзгәрешләр кертелгән саен
		Язмаларны (шулай ук электрон почта тарафыннан жиберелгән хәбәрләрне) жиберү, киңәшмәләр, семинарлар уздыру юлы белән төзүчеләргә мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча мәгълүмат бирү	Район башкарма комитеты житәкчесенәң төзелеш буенча урынбасары	Ел дәвамында

1	2	3	4	5
2.	Хокук куллану практикасын гомумиләштерү	Өлешле төзелеш өлкәсендәге законнарның үтәлешен күзәтүне Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырган килеш гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү	Район башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	Елына 1 тапкыр (ел нәтижеләре буенча) 15.03.2023 кадәр
3.	Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганы турында кисәтүләр бирү	Тикшеренү өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуның ярамавы турында юридик затларга, индивидуаль эшқуарларга кисәтүләр жиберү	Район башкарма комитеты житәкчесе	Тәртип бозулар билгеләре турында белешмәләр алган саен
4.	Мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча консультация	Мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотыла торган затларга консультацияләр үткөрү	Район башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	Ел дәвамында
		Юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә, шулай ук граждандарга мәжбүри таләпләр аңлатыла торган алымнар үткөрү	Район башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	Кирәк булган саен
		Семинарларда (вебинарларда) мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча юридик затларны һәм индивидуаль эшқуарларны консультацияләү	Район башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	Кирәк булган саен
5.	Профилактик визитлар үткөрү	Контрольдәге затларга, шул исәптән контроль өлкәсендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга керешүче контрольдә тотылган затларга карата профилактик визитлар үткөрү	Район башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	Ел дәвамында, кирәк булган саен