

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА
ВАСИЛЬЕВО ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Свободы, 1, пгтВасильево,
Зеленодольский район, 422530

Тел. факс: (84371) 6-39-72. E-mail: Vasil.zel@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ВАСИЛЬЕВО ШӘНӘР
ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОК
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ирек ур., 1, Васильево шгп,
Зеленодольск р., 422530

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

17 Ноябрь 2022 г.

№ 258

Тарифларны билгеләү турында торак хезмәтләре буенча муниципаль мәгариф «Васильево шәһәр тибындагы поселогы» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының

Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясенен 29 нчы декабрь, 2004 ел, №188-ФЗ (үзгәрешләр белән һәм допoлнениями), Россия Федерациясе Хөкүмәте карары 13.08.2006, №491 кагыйдәләрен раслау Турында "тоту, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне һәм кагыйдәләрен үзгәртү өчен түләү күләмен тотуга торак урыны очракта, хезмәт күрсәтү һәм башкару буенча идарәсенә, тәртиптә тоту һәм ремонтлау, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне сыйфатсыз һәм (яки) белән перерывами, превышающими установленную озынлыгы", приказ төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы Россия Федерациясе 27.09.2016 №668/пр раслау Турында "методик күрсәтмәләреннән күләмен билгеләү файдаланган өчен түләү торак бүлмәләре буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яки муниципаль торак фонды" (кертелгән үзгәрешләр белән һәм допoлнениями нче 19.06.2017 №892/пр исеменнән 01.07.2022 №536/пр), Башкарма комитеты Васильево шәһәр тибындагы бистә

Карар бирә:

1. Билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә 01 гыйнвар 2023 елга бистә территориясендә Васильево шәһәр тибындагы: "өчен түләү Күләме тоту өчен торак урыны буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны" (Кушымта №1).

2. Расларга исәпләү Тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яисә

муниципаль торак фондының Зеленодольск муниципаль районы территориясендә поселок шәһәр тибындагы Васильево (Кушымта №2).

3. Составына керүче тоткан өчен түләү торак урыны өчен түләү күләме коммуналь ресурсларны потребляемые кулланганда, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фонды, шулай ук торак милекчеләре, күпфатирлы йортларда, күрмәгән хәл итү ысулын сайлап алу турында идарәсе күпфатирлы йорт һәм гомуми жыелышында хәл билгеләү күләмен түләү билгеләнә, оешма, идарәче күпфатирлы йорт нигезендә Торак кодекста, Россия Федерациясе.

4. Уз көчен югалткан дип танырга министрлар Башкарма комитеты бистәсе Васильево шәһәр тибындагы 22 ноябрәндәге 2021 ел, №238"тарифларны билгеләү Турында торак хезмәтләре буенча бистәсенә шәһәр тибындагы Васильево бу 2022 елга.

5. Әлеге карар уз көченә керә 1 гыйнварыннан 2023 елга.

6. Урнаштырырга хәзерге министрлар хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм рәсми сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр Порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат-телекоммуникация "Интернет" челтәрендә шулай ук мәгълүмати стендларында бистәсе шәһәр тибындагы Васильево буенча адреслар: пгтВасильево урамы, Ирек, д. 1 (бина Башкарма комитеты), ур Бәйрәм ур., 9 (поселковая китапханәсе).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны оставляю артыннан.

Житәкчесе



V. I. Matveev

В. И. Матвеев

Түләү күләме тоту өчен торак урынын буенча торак урынар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урынарнын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларнын хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны

| Муниципаль берәмлек исеме | Идара итү купфатирлы йорт | Подъезд жыштыру | Йорт аны территориясен жыштыру | Хезмәт күрсәтү мусораповолов | Дератизация (дезинсекция) | Техник карап тоту, торак биналарны | *Белән найм йорт исапка алу тәсмин итү, сәлкын су белән тәсмин итү; приборлары белән сәлкын су белән приборлары белән кайнар су белән **Белән найм йорт исапка алу тәсмин итү; приборлары белән кайнар су белән ***Белән найм йорт исапка алу приборлары белән кайнар су белән | Эчтәлек томумйорт исаптан жылыту, шул исаптан *Белән найм йорт исапка алу приборлары белән *Томумйорт электр чыгарышлар белән эчтәлек | Электр чыгарышлар | Эчтәлек томумйорт чыгарышлар газ | Чыгару сәлкын көнүрәш калдыкларын | Эчтәлек лифт | Ставкасы найм торак урынарны |
|---|---------------------------|-----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--|---|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------|------------------------------|
| Тариф өчен үлчәү берәмлегенә хезмәтләр (сумнарда), кв. м томуми мәйданда торак урыны аена | | | | | | | | | | | | | |
| 01 гыйнвар 2023 ел, 30 июнь, 2023 елга | | | | | | | | | | | | | |
| Васил ыво шәһәр тибындагы поселогы | 3,50 | 2,05 | 2,70 | - | 0,20 | 4,20 | 2,50 2,19 2,21 2,00 | 1,84 1,44 | 1,18 | 0,28 | 6,57 | 6,45 | асрым-асрым билгеләүгә |
| 01 июль 2023 елның 31 декабренә 2023 елга | | | | | | | | | | | | | |
| Васил ыво шәһәр тибындагы поселогы | 3,84 | 2,21 | 2,90 | - | 0,21 | 4,57 | 2,55 2,24 2,26 2,05 | 1,88 1,47 | 1,19 | 0,29 | 7,00 | 6,60 | асрым-асрым билгеләүгә |

«Искәрме: түләү күләме билгеләнгән әлеге карары белән:

- «техник карап тоту, торак биналарны»

- «Эталеке томумйорт чөлгэрлере»
- «Эчталек томумйорт чөлгэрлере, үзэк жыллылык»
- «Эчталек томумйорт электр чөлгэрлере»
- «Эчталек томумйорт чөлгэрлере газ белэн тээмин итү»
- «Эчталек лифт»

күздө тота хақы хезмэтлере өчен һәм эш буенча техник карап тоту, торақ фонды, э наьк мена - үтэу-межбури регламент эшларие эзерлек сезонной кулланы элементларын жиһазлар һәм инженерлык системаларын, бинаны саклап калу өчен эксплуатация күрсаткечлереңең нигезенде техник регламентами үтэу, алар, личикисез, миллүте моннан тыш, кирек микән аларны үтэу карарны томуми жылышпта торақ милекчеларе күпфатирлы йорттагы.»

Житәкчесе



В. И. Матвеев

Исәпләү тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан шәһәр тибындагы Васильево.

Билгеләү өчен түләү наемга торак урыны житештерелә чыгып база ставкасы найм исәпкә алып, планлаштырылган коэффициентов характерлый торган сыйфат һәм төзеләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты, шулай ук коэффициентын килүен түләү.

Түләү күләме наемга j -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фонды түбәндәге формула буенча билгеләнә:

- түләү күләме наемга j -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан;

- база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

- коэффициент, характеризующий сыйфаты һәм төзеләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты;

- коэффициент-килмәү түләү;

- гомуми мәйданы j -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан (кв. м).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$H_B = ЧР_{\text{белән}} * 0,001$, анда

H_B – база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

$ЧР_{\text{белән}}$ – уртача бәясә 1 кв. м гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дәүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннары.

Уртача бәясә 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дәүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннар билгеләнә, актуаль мәгълүматлар дәүләт статистикасы Федераль хезмәтенә торган урнаштырыла файдаланыр Бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасы (ЕМИСС) (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

Булмаган очракта, күрсәтелгән мәгълүматны Татарстан Республикасы буенча кулланыла уртача бәясә 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында идел бие федераль округы буенча (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны (H_B) тәшкил итәчәк 122,42 сум кв. м.

Коэффициент килүен түләү ($K_{\text{белән}}$) күләмендә билгеләнгән 0,0882.

Шулай итеп, түләү күләме наемга коэффициенты белән килүен түләү тиң 10,80 сум кв. м.

$K_{,j} = (K1+K2+K3)/3$, монда

$K1$ – коэффициенты, характеризующий сыйфаты, торак урыны;

$K2$ – коэффициенты, характеризующий төзекләндерү торак урыны;

$K3$ – коэффициенты, характеризующий яхшы урын йорты.

Коэффициентлар к база ставкасы түләү наемга торак урыны билгеләнә:

| Коэффициентлар | Үзлекләре йорт | Әһәмияте коэффициентын | | |
|----------------|---|------------------------|-------------|--|
| | | уллучшенная | стандартная | Нестандартная (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы) |
| K1 | Материал диварлар/Планлаштыру: | | | |
| | Кирпеч, таш | 1,1 | 1,05 | 1,0 |
| | Блок, крупнопанельный | 1,0 | 0,95 | 0,9 |
| | Катнаш яки агач | 0,9 | 0,85 | 0,8 |
| K2 | Дәрәжәсе төзекләндерү: | | | |
| | Торак бина, барлык уңайлыклары да бар (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле водонагревателем), жылылык | | | 1,0 |
| | Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (булмау берсе уңайлыктар) | | | 0,9 |
| K3 | Яхшы урын: | | | 0,95 |

Житәкчесе



В. И. Матвеев