

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422650, пгт. Рыбная Слобода,  
ул. Ленина, дом 48

Тел.: (84361) 22113, факс: (84361) 23012, e-mail: balyk-bistage@tatar.ru, сайт: ribnaya-sloboda.tatarstan.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАЛЫК БИСТӘСЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422650, Балык Бистәсе,  
Ленин урамы, 48 нче йорт

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.11.2022

Балык Бистәсе штп.

**КАРАР**

№ 320пи

2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 168 статьясы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июндәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган Төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында» 2016 елның 8 октябрдәге 729 номерлы карары, (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 22.01.2015 №29, 02.09.2016 №612, 21.03.2017 №161, 29.12.2017 №1115, 25.12.2018 №1230, 03.05.2019 №376, 03.06.2019 №460, от 03.03.2020 №165, 05.10.2020 №905, 21.07.2021 №634, 14.02.2022 №122 карарлары редакциясендә), Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә **КАРАР БИРӘМ:**

1. "2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын расларга.

2. Әлеге карарны Интернет-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> веб-адресы, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация

челтәрәндәге «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталы»  
нда <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Балык  
Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктур  
үсеш буенча урынбасары Д.Н. Ризаевка йөкләргә.

Житәкче вазифаларын башкаручы



Р. Л. Исланов

**2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрэндәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планы**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1 Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 31.12.2013 ел, № 1146 карары белән расланган Төбәк программасын 2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә тормышка ашыруның кыска вакытлы планы (алга таба-Кыска вакытлы план, Төбәк программасы) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» гы 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба-Татарстан Республикасы законы) нигезендә, Төбәк программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәргү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрен төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткәргүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатыннан эшләнә.

**2. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары**

**2.1 Кыска вакытлы планның төп максатлары:**

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын арттыру;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартлары тудыру;

күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәргүгә дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

**2.2 Кыска вакытлы планның төп бурычлары булып тора:**

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска вакытлы план башкаручыларны сайлап алу буенча ачык процедураларны эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләрен кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник карарлар һәм комплекслы куллану.

2.3 Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру вакыты-2023 – 2025 еллар.

2.4 Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 7,165 мең кв.метр булган 4 күпфатирлы йортта 284 гражданды имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

2.5 Әлеге Кыска сроклы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре кыска сроклы планга карата 1 нче кушымтада тәкъдим ителгән.

3. Кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлегенә

3.1 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының кыска сроклы планны үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлегенә шундый жирлекләр территорияләрендә түбәндәгеләрне исәпкә алып формалаштырылды:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирлегенә территориясендә региональ программаны тормышка ашыруның муниципаль кыска сроклы (еллык) планнары расланган, ул күрсәтелгән вакыт чикләрендә өч елга бүлеп бирелгән.

3.2 Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыруда Масловка авыл жирлегенә һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә катнаша.

4. Кыска вакытлы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре  
2023 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләме

| Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр | Үлчәү берәмлегенә | Эш күләме |
|--|-------------------|-----------|
| Фасадны жылыту һәм ремонтлау   | кв.метр           | 780       |

2024 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләме

| Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр | Үлчәү берәмлегенә | Эш күләме |
|--|-------------------|-----------|
| Түбәне ремонтлау   | кв.метр           | 560,0     |

2025 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләме

| Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр | Үлчәү берәмлегенә | Эш күләме |
|--|-------------------|-----------|
|--|-------------------|-----------|

|  |           |        |
|--|-----------|--------|
| Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау | пог. метр | 122,0  |
| Фасадны жылыту һәм ремонтлау   | кв. метр  | 1445,0 |

Кыска вакытлы планга кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры аңа 2 нче кушымтада китерелгән.

## 5. Ресурслар белән тәэмин итү

5.1 Кыска вакытлы планны финанслау чыганаclarы булып Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджет һәм күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре акчалары тора.

5.2 Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 18 930 994,20 сум тәшкит итәчәк, шул исәптән акча:

Татарстан Республикасы бюджеты-3 847 375,35 сум;

жирле бюджетлар-4 212 000 сум;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре-10 871 618,85 сум.

Алардан:

2023 елда:

6 288 610,38 сум, шул исәптән акча:

Татарстан Республикасы бюджеты – 1 260 737,43 сум;

жирле бюджетлардан-1404000,0 сум;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре -3 623 872,95 сум;

2024 елда:

6 321 191,91 сум, шул исәптән акча:

Татарстан Республикасы бюджеты – 1 293 318,96 сум;

жирле бюджетлар-1404 000,00 сум;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре-3 623 872,95 сум;

2025 елда:

5912857,21 сум, шул исәптән акча:

Татарстан Республикасы бюджеты 1 293 318,96 сум;

жирле бюджетлар-1404 000,00 сум;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре-3 623 872,95 сум;

**2023 елда** күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткөрү өчен финанс чаралары күләме

| Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр | Финанслау ихтыяжы, сум |
|--|------------------------|
| Фасадны жылыту һәм ремонтлау   | 6 000 000,00           |
| Проект документларына дөүлэт экспертизасын эшләү һәм үткөрү                            | 190 000,00             |
| Төзелеш контролен тормышка ашыру   | 98 610,38              |
| Барлығы:   | 6 288 610,38           |

**2024 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткөрү өчен финанс чаралары күләме**

| Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр | Финанслау ихтыяжы, сум |
|--|------------------------|
| Түбәне ремонтлау   | 6 006 191,91           |
| Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү                            | 210 000,00             |
| Төзелеш контролен тормышка ашыру   | 105 000,00             |
| Барлыгы:   | 6 321 191,91           |

**2025 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткөрү өчен финанс чаралары күләме**

| Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр | Финанслау ихтыяжы, сум |
|--|------------------------|
| Электр белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау              | 226 191,91             |
| Фасадны жылыту һәм ремонтлау   | 5 800 000,00           |
| Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү                            | 200 000,00             |
| Төзелеш контролен тормышка ашыру   | 95 000,00              |
| Барлыгы:   | 6 321 191,91           |

Капитал ремонт үткөрү бәясе күрсәтелгән күпфатирлы йортлар исемлегенә кыска вакытлы планга 3 нче кушылтада күрсәтелгән.

**6. Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру механизмы**

6.1 Әлеге кыска сроклы планын тормышка ашыру Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты, идарәче оешмалар, бина милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба-Кыска сроклы планын үтәүчеләр) тарафыннан тормышка ашырыла.

6.2 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты:

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына (алга таба – Министрлык) муниципаль кыска сроклы (еллык) региональ программаны тормышка ашыру планын формалаштыра һәм җибәрә;

-Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документлар тапшыра;

-Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерәләр;

-Региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләргә техник заказ бирүче функцияләрен гамәлгә ашыралар;

-башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт буенча эшләргә кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт чыгымнары сметасында каралмаган акчалардан, шулай ук аннан арткан очракта, килештерәләр;

-күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тоталар;

-тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планын гамәлгә ашыру максатларында, Министрлык билгели торган тәртиптә (шул исәптән күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча мәгълүматлар) мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль халәттә хуплыйлар.;

-Министрлыкка һәм кыска сроклы планын башка башкаручыларына дәүләт корпорациясенә – торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итүче Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләргә тапшыра.

### 6.3 Идарәче оешмалар:

-тикшерү актлары, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостылары, башкарылган эшләр һәм (яки) хезмәт күрсәтү актлары килештерелә;

-Региональ оператор белән түләү документларын формалаштыру-исәпкә алу, региональ оператор хисабына капитал ремонт өчен түләүләр буенча милекчеләрнең ай саен исәп-хисап ясауларын һәм түләүләрен тәмин итү буенча килешүләр (килешүләр) төзиләр;

-проект документларын эзерләүне тәмин итәләр;

-биналарның милекчеләренә капитал ремонт башлану вакыты, кирәкле исемлек һәм хезмәтләр һәм (яки) эшләр күләме, аларның бәясе турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганакалары турында тәкъдимнәр һәм капитал ремонт үткәргүгә бәйле башка тәкъдимнәр Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, капитал ремонт үткәргүгә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;

-күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү мәсьәләләре буенча милекчеләрнең жыелышларын оештыра, шулай ук капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыруда катнаша;

-дефект ведомостылары, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау буенча проект-смета һәм башкарма документ-күпфатирлы йортны һәм ана керүче инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогынан да ким булмаган вакытыннан да ким булмаган күләмдә саклыйлар.

### 6.4 Бина милекчеләре:

-тикшерү актлары, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьлары килештерәләр;

-күпфатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоту, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән кабул итүдә катнашалар.

#### 6.5 Подрядчы оешмалар:

-Кыска сроклы план һәм подряд килешүендә билгеләнгән срокларда күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкаруны тәмин итәләр;

-КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

-күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләр башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

-күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплы;

-объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

-подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкара.

#### 6.6 Техник заказ бирүче функцияләрен башкаручы оешмалар:

-проект документларын, шул исәптән сметаны әзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

-күпфатирлы йортларны капитал ремонтлаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

-башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актлары килештерәләр;

-объектны эксплуатациягә кабул итүдә катнашалар, объектны эксплуатациягә кабул итү актын килештерәләр;

-күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплы;

-проект оешмаларынан проект-смета документларын кабул итәләр;

-10 көн дәвамында күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куелганнан соң әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка тапшырыла.- күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау турындагы документларның күчермәләре (шул исәптән проект, смета документларының, хезмәт күрсәтү һәм (яки) капитал ремонт буенча эшләрне башкару турында документларның күчермәләре) һәм капитал ремонт үткәргә бәйле башка документлар, финанс документларынан тыш;

-законнарда каралган техник заказчының башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

6.7 Район массакүләм мәгълүмат чаралары - «Татмедиа» АЖ филиалы«Авыл офыклары» район газетасы редакциясе массакүләм мәгълүмат чараларында Кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктырталар.

6.8 Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.



7. Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

7.1 Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу региональ оператор тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2016 елның 1 июлендәге 615 номерлы карары белән расланган нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планына кушымта №1

**2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Төбәк программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре**

| №п/п                       | Муниципаль берәмлек атамасы | Күпфатирлы йортларның гомуми мәйданы, кв. метр | Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонтлау региональ программасын раслау кенәне күпфатирлы йортларда теркәлгән кешеләр саны | Күпфатирлы йортларның саны, берәмлек |            |             |            |          | Капитал ремонт бәясе, сум |            |             |                     |                     |
|----------------------------|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|------------|-------------|------------|----------|---------------------------|------------|-------------|---------------------|---------------------|
|                            |                             |  |  | I квартал                            | II квартал | III квартал | IV квартал | Барлыгы  | I квартал                 | II квартал | III квартал | IV квартал          | барлыгы             |
| 1                          | 2                           | 3  | 4  | 5                                    | 6          | 7           | 8          | 9        | 10                        | 11         | 12          | 13                  | 14                  |
| Барлыгы 2023-2025 елларга: |                             | <b>7,165</b>                                   | <b>284</b>   |                                      |            |             | <b>4</b>   | <b>4</b> |                           |            |             | <b>18 930 994,2</b> | <b>18 930 994,2</b> |

|                               |  |         |     |  |  |  |   |   |  |  |  |              |              |
|-------------------------------|--|---------|-----|--|--|--|---|---|--|--|--|--------------|--------------|
| Бар-<br>лығы<br>2023<br>елга: |  | 2666,9  | 120 |  |  |  | 1 | 1 |  |  |  | 6 288 610,38 | 6 288 610,38 |
| 1                             | Балык<br>Бистәсе<br>муниципаль<br>районы | 2666,9  | 120 |  |  |  | 1 | 1 |  |  |  | 6 288 610,38 | 6 288 610,38 |
| Бар-<br>лығы<br>2024<br>елга: |  | 2 154,2 | 57  |  |  |  | 1 | 1 |  |  |  | 6 321 191,91 | 6 321 191,91 |
| 1                             | Балык<br>Бистәсе<br>муниципаль<br>районы | 2 154,2 | 57  |  |  |  | 1 | 1 |  |  |  | 6 321 191,91 | 6 321 191,91 |
| Бар-<br>лығы<br>2025<br>елга: |  | 2 343,9 | 107 |  |  |  | 2 | 2 |  |  |  | 6 321 191,91 | 6 321 191,91 |
| 1                             | Балык<br>Бистәсе<br>муниципаль<br>районы | 2 343,9 | 107 |  |  |  | 2 | 2 |  |  |  | 6 321 191,91 | 6 321 191,91 |

2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планына кушымта №2

**2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Төбәк программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортларның реестры**

| № п/п   | Күпфатирлы йортның адресы                        | Капитал ремонтның бәясе - барлыгы | Эш төрләре бәясе (сум):      |                  |  | Күпфатирлы йортларга проект документлары эшләү һәм экспертиза үткөрү | Төзелеш контролен тормышка ашыру |
|---------|--|-----------------------------------|------------------------------|------------------|--|--|----------------------------------|
|         |  |                                   | Фасадны жылыту һәм ремонтлау | Түбәне ремонтлау | Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау |  |                                  |
| 1       | 2  | 3                                 | 4                            | 5                | 6  | 7  | 8                                |
| 2023 ел |  |                                   |                              |                  |  |  |                                  |
| 1       | Балык Бистәсе ш.т.п., ул. Октябрь ур., 37 йорт   | 6 288 610,38                      | 6 000 000,00                 | -                | -  | 190000,00  | 98 610,38                        |
| 2024 ел |  |                                   |                              |                  |  |  |                                  |
| 1       | Балык Бистәсе ш.т.п., ул. Октябрь ур., 25-в йорт | 6 321 191,91                      | -                            | 6 006 191,91     | -  | 210000,00  | 105 000,00                       |
| 2025 ел |  |                                   |                              |                  |  |  |                                  |
| 1       | Масловка ав., ул. Үзәк ур., 4 йорт               | 3 271 191,91                      | 2 900 000,00                 | -                | 226 191,91   | 100 000,00   | 45 000,00                        |
| 2       | Масловка ав., ул. Үзәк ур., 5 йорт               | 3 050 000,00                      | 2 900 000,00                 | -                | -  | 100 000,00   | 50 000,00                        |



|                                 |   |      |      |                              |   |   |                 |                |              |            |                           |   |                   |                   |                     |                    |                |                 |                   |
|---------------------------------|---|------|------|------------------------------|---|---|-----------------|----------------|--------------|------------|---------------------------|---|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|----------------|-----------------|-------------------|
|                                 |   |      |      |                              |   |   |                 |                |              |            |                           |   |                   |                   |                     |                    | сум/кв. метр   | сум/кв. метр    |                   |
| 1                               | 2   | 3    | 4    | 5                            | 6 | 7 | 8               | 9              | 10           | 11         | 12                        | 13  | 14                | 15                | 16                  | 17                 | 18             | 19              | 20                |
| <b>2023 ел</b>                  |   |      |      |                              |   |   |                 |                |              |            |                           |   |                   |                   |                     |                    |                |                 |                   |
| Балык Бистәсе муниципаль районы |   |      |      |                              |   |   |                 |                |              |            |                           |   |                   |                   |                     |                    |                |                 |                   |
| 1                               | Балык Бистәсе ш.т.п., ул. Октябрь ур., 37 йорт  | 2003 | 2015 | 0                            | 3 | 3 | 2666,90         | 2397,40        | 820,5        | 120        | Региональ оператор хисабы | Фасадны жылыту, техник күзәтү, ПСД эшләү  | 6288610,38        | 1260737,43        | 1 404 000,00        | 3623872,95         | 2 358,02       | 9 000,00        | <b>31.12.2023</b> |
| <b>Район буенча барлыгы</b>     |   |      |      |                              |   |   | <b>2666,9</b>   | <b>2397,4</b>  | <b>820,5</b> | <b>120</b> |                           |   | <b>6288610,38</b> | <b>1260737,43</b> | <b>1404 000,00</b>  | <b>3623872,95</b>  | <b>2358,02</b> | <b>9 000,00</b> |                   |
| <b>2024 ел</b>                  |   |      |      |                              |   |   |                 |                |              |            |                           |   |                   |                   |                     |                    |                |                 |                   |
| Балык Бистәсе муниципаль районы |   |      |      |                              |   |   |                 |                |              |            |                           |   |                   |                   |                     |                    |                |                 |                   |
| 1                               | Балык Бистәсе ш.т.п., ул. Октябрь ур., 25в йорт | 1998 | 2013 | Жыелма-щит панель стөнал ары | 4 | 3 | 2 154,20        | 1722,00        | 752,1        | 57         | Региональ оператор хисабы | техник күзәтү, ПСД эшләү, түбә ремонт-лау | 6321191,91        | 1293318,96        | 1 404 000,00        | 3623872,95         | 2 934,36       | 9 000,00        | <b>31.12.2024</b> |
| <b>Район буенча барлыгы</b>     |   |      |      |                              |   |   | <b>2 154,20</b> | <b>1 722,0</b> | <b>752,1</b> | <b>57</b>  |                           |   | <b>6321191,91</b> | <b>1293318,96</b> | <b>1 404 000,00</b> | <b>3623 872,95</b> | <b>2934,36</b> | <b>9 000,00</b> |                   |
| <b>2025 ел</b>                  |   |      |      |                              |   |   |                 |                |              |            |                           |   |                   |                   |                     |                    |                |                 |                   |
| Балык Бистәсе муниципаль районы |   |      |      |                              |   |   |                 |                |              |            |                           |   |                   |                   |                     |                    |                |                 |                   |
|                                 | Масловка ав., ул. Үзәк ур., 4 йорт              | 1975 | 2010 | Жыелма-щит панель            | 2 | 2 | 1 167,90        | 664,30         | 450,0        | 52         | Региональ оператор        | Фасадны жылыту, техник күзәтү,            | 3271191,91        | 646659,48         | 702000,00           | 1922 532,43        | 2 800,92       | 9 000,00        | <b>31.12.2025</b> |

|  |   |          |          |                      |   |   |                 |                 |               |                   |  |   |                   |                   |                     |                     |                 |                 |                        |
|--|---|----------|----------|----------------------|---|---|-----------------|-----------------|---------------|-------------------|--|---|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
|  |   |          |          | стенал<br>ары        |   |   |                 |                 |               | р<br>хиса<br>бы   | ПСД<br>эшлэү,<br>электр<br>белэн<br>тээмин<br>итүнең<br>йорт<br>эчендөгө<br>инженер<br>лык<br>система<br>ларын<br>ремонт-<br>лау |   |                   |                   |                     |                     |                 |                 |                        |
| 2  | Масловка<br>ав., ул.<br>Үзөк ур.,<br>5 йорт | 19<br>75 | 20<br>09 | Кир-<br>печ<br>стена | 2 | 3 | 1 176,00        | 862,20          | 502,2         | 55                | Реги<br>она<br>ль<br>опе<br>рато<br>р<br>хиса<br>бы  | Фасадн<br>ы<br>жылыту,<br>техник<br>күзэтү,<br>ПСД<br>эшлэү | 3 050<br>000,00   | 646 659,48        | 702 000,00          | 1 701 340,52        | 2 593,54        | 9 000,00        | <b>31.12.<br/>2025</b> |
| <b>Район буенча<br/>барлыгы</b>            |   |          |          |                      |   |   | <b>2 343,90</b> | <b>1 526,50</b> | <b>952,2</b>  | <b>107,<br/>0</b> |  |   | <b>6321191,91</b> | <b>1293318,96</b> | <b>1404 000,00</b>  | <b>3 623 872,95</b> | <b>2696,87</b>  | <b>9 000,00</b> |                        |
| <b>Барлыгы<br/>2023 –<br/>2025елларга.</b> |   |          |          |                      |   |   | <b>7 165,00</b> | <b>5 645,90</b> | <b>2524,8</b> | <b>284,<br/>0</b> |  |   | <b>18930994,2</b> | <b>0,00</b>       | <b>3 847 375,35</b> | <b>4 212 000,00</b> | <b>2 642,15</b> | <b>9 000,00</b> |                        |

