



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**2022 елның 17 ноябре**

**2864 номер**

### **КАРАР**

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2022 елның 31  
гыйнварындагы 10 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш  
муниципаль районы Көөк авыл жирлегенен жирдән  
файдалану һәм төзелеш к агыйдэләренә үзгәрешләр кертү  
проектын эзерләү турында**

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Көөк авыл жирлегенә территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пункты 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Көөк авыл жирлегенә Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Кадастр номеры 16:24:180501:18 булган жир кишәрлеге категориясен индивидуаль торак төзелеше өчен торак пункт жирләренә үзгәртүне күздә тоткан, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2022 елның 31 гыйнварындагы 10 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Көөк авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләүгә керешергә.

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Көөк авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясен (алга таба - Комиссия) 1 кушымта нигезендә түбәндәге составта төзергә.

3. 2 кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.

4. Түбәндәгеләрне расларга:

4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлек тәртибе (3 кушымта);

4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Көөк авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары (4 кушымта);

4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Көөк авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе (5 кушымта);

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны «Кама ягы» («Камская новь») район газетасында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

**Житәкче**

**А.А. Новиков**

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы  
карарына 1 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Көөк  
авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү  
проектын эзерләү комиссиясе составы**

1. Шитов И. П.                                      Инфраструктур үсеш буенча Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия рәисе;
2. Карсалов А. П.                                      Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы, Комиссия рәисе урынбасары;

3. Кондратьева А.А. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге баш белгече, Комиссия секретаре;  
Комиссия әгъзалары:
4. Сатдинова Л.М. Лаеш муниципаль районы Көөк авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе вазыйфасын башкаручы;
5. Шәмсетдинов Ф.Н. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең икътисадый һәм инвестицион үсеш буенча урынбасары;
6. Рыбаков С.А. Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе;
7. Зотин Р.Ю. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының торак фондын төзү, ТКХ һәм исәпкә алу бүлеге башлығы;
8. Тимершина И.Н. Лаеш муниципаль районының Көөк авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү буенча);
9. Истова Н.А. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге баш белгече;
12. Шиһабиев И.Ш. Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Лаеш бүлеге башлығы (киләшү буенча);
13. Гыйниятуллин И.К. «Техник инвентаризация бюросы» АЖенең Лаеш бүлекчәсе житәкчесе (киләшү буенча).

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы  
карарына 2 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Көөк  
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү  
проектын әзерләгәндә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары.**

1 нче этап - индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шулай ук блокланган торак төзелеше өчен кулланыла торган жир участокларының иң чик минималь һәм максималь күләмнәрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү.

2 нче этап-жирлек территориясендә булган һәм планлаштырылган республика һәм федераль әһәмияттәге объектларны анализлау;

3 нче этап-территориаль зоналар чикләрен формалаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү.

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Көөк авыл жирлегендә  
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын  
эзерләү буенча комиссия турында  
Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Көөк авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Көөк авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын (алга таба-ПЗ) эзерләү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләрәнен хокукларын һәм законлы мәнфәгатләрен тәмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә буйсынды һәм хисап тотты.

2. Комиссия Функцияләре

2.1. ЖЗЗ проектын эзерләү;

2.2. Жир асты байлыктарыннан файдалану проекты буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар кабул итү;

2.3. Жир асты байлыктарыннан файдалану проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) тапшыру, аны техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территорияль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемаларына, күчәмсез милекнең Бердәм дүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итү буенча дүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) тапшыру

2.4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

2.5. Жир асты байлыктары проекты материаллары экспозициясен үткәрү;

2.6. ЖЗК проекты буенча алынган искәрмәләр һәм тәкъдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәрмәләргә һәм тәкъдимнәргә җаваплар жибәрү;

2.8. ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәләрен алып бару, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү;

2.9. Кирәк булган очракта, искәрмәләренә һәм тәкъдимнәренә карау нәтижәләре буенча ПЗЗ проектына төзәтмәләр кертү;

2.10. ПЗЗЗ проектын, ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмә һәм бәяләмәләрен Башкарма комитетка жибәрү.

2.11. Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләренә һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләренә саклау, кызыксынган затларга Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә әлеге документларның күчәрмәләрен бирү.

### 3. Комиссия Хокуклары

3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, Материаллардан соратып алырга һәм алырга;

3.2. ПЗЗ проектын эзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында жәлеп итеп, килешүләр төзөргә;

3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягә физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук жир асты байлыкларынан файдалану проектын эзерләү белән бәйле эшчәнлек алып баручы башка белгечләрне жәлеп итү;

3.4. Аерым вәкаләтләрне гамәлгә ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасынан эшче төркемнәр булдырырга.

### 4. Комиссия эшчәнлегә тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы комиссия рәисе тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыру зарурлыгынан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйле документларны имзалау хокукына ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына комиссиягә беркетелгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия сәркатибе:

- комиссиягә кергән мөрәжәгатъләрне, тәкъдимнәрне һәм искәртмәләрне кабул итү һәм теркәүне гамәлгә ашыра;

4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны Рәис кабул итә. Комиссия әгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жибәргә хокуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.

4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркатибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркатип һәм башка комиссия әгъзалары кул.

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы  
карарына 4 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Көөк  
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү  
проектын эзерләү буенча эшләр үткәрү тәртибе һәм вакытлары.**

| №<br>п/п | Кагыйдәләр проекттын эзерләү буенча<br>эшләр үткәрү тәртибе  | Эшләрне үткәрү<br>вакыты                        | Башкаручы, җаваплы<br>зат   |
|----------|--|---|---|
| 1        | Көөк авыл жирлегендәге жирдән файдалану<br>һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр<br>кертү проекттын эзерләү турында Карар<br>кабул итү  | 2022 елның<br>ноябре                            | Татарстан<br>Республикасы Лаеш<br>муниципаль районы<br>Көөк<br>авыл жирлеге<br>Башкарма комитеты        |
| 2        | Көөк авыл жирлегендәге жирдән файдалану<br>һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр<br>кертү проекттын эзерләү турында Карар<br>бастыру  | Кабул ителгәннән<br>соң 7 көн эчендә            | Татарстан<br>Республикасы Лаеш<br>муниципаль районы<br>Көөк<br>авыл жирлеге<br>Башкарма комитеты        |
| 3        | Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль<br>районының Көөк авыл жирлегендәге<br>жирдән файдалану һәм төзелеш<br>кагыйдәләренә физик һәм юридик<br>затлардан үзгәрешләр кертү проекты<br>буенча тәкъдимнәр кабул итү.   | Карар басылып<br>чыкканнан соң<br>бер ай эчендә | Жирдән файдалану<br>һәм төзелеш<br>Кагыйдәләренә<br>үзгәрешләр кертү<br>проекттын эзерләү<br>комиссиясе |
| 4        | Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль<br>районының Көөк авыл жирлегендәге<br>жирдән файдалану һәм төзелеш<br>кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекттын<br>эзерләү буенча эшләр үткәрү                                | подряд килешүе<br>нигезендә                     | Жирдән файдалану<br>һәм төзелеш<br>Кагыйдәләренә<br>үзгәрешләр кертү<br>проекттын эзерләү<br>комиссиясе |
| 5        | Проектны техник регламентларның, Лаеш<br>муниципаль районы, Татарстан<br>Республикасы, Россия Федерациясе<br>жирлегенә территорияль планлаштыру<br>документларының туры килү-килмәвенә<br>тикшерү үткәрүне тәмин итү | 7 көн дәвамында                                 | Татарстан<br>Республикасы Лаеш<br>муниципаль районы<br>Көөк<br>авыл жирлеге<br>Башкарма комитеты        |
| 6        | Проектның юнәлеше Татарстан<br>Республикасы Лаеш муниципаль районы<br>башлыгына  | 5 көн дәвамында                                 | Татарстан<br>Республикасы Лаеш<br>муниципаль районы<br>Көөк<br>авыл жирлеге<br>Башкарма комитеты        |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 7  | Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Көөк авыл жирлегенә төзелешенә һәм хокук жирлегеннән файдалануга үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул итү   | 10 көн эчендә алган вакыттан алып                                    | Лаеш муниципаль районы Көөк авыл жирлегенә башлыгы                                     |
| 8  | Гавами тыңлаулар үткәрү турында карар бастыру   | Карар кабул ителгән вакыттан 7 көн эчендә                            | Лаеш муниципаль районы Көөк авыл жирлегенә башлыгы                                     |
| 9  | Гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәр эзерләү һәм имзалау   | Карар басылып чыкканнан соң 14 көн эчендә                            | Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты эзерләү комиссиясе |
| 10 | Хәбәрләр бастыру  | Имзалау мизгеленнән 7 көн эчендә                                     | Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты эзерләү комиссиясе |
| 11 | Жирдән файдалану һәм Куково авыл жирлегенә төзелешенә кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү, шул исәптән экспозиция, ачык тыңлауларда катнашучылар жылышылары үткәрү, беркетмә һәм халык алдында тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмә эзерләү, бәяләмә бастырып чыгару | Хәбәр басылып чыккан датадан кимендә бер һәм өч айдан да артык түгел | Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты эзерләү комиссиясе |
| 12 | Жирдән файдалану һәм Көөк авыл жирлегенә төзелешенә кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә проектының юнәлеше  | 11 нче этап тәмамланганнан соң 5 көн дәвамында                       | Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Көөк авыл жирлегенә Башкарма комитеты    |
| 13 | Лаеш муниципаль районы сессиясендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан Көөк авыл жирлегеннән файдалану һәм төзү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты раслау   | Район Советының чираттагы сессиясендә                                | Лаеш муниципаль районы Советы  |
| 14 | Көөк авыл жирлегендәге жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр кертү проекты раслау турында Карар бастырып чыгару  | Раслаганнан соң 7 көн эчендә   | Лаеш муниципаль районы Советы  |



Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы  
карарына 5 кушымта

**Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә  
үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү  
тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Көөк авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турындагы хәбәр бастырылганнан соң һәм билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Көөк авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жибәргә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсән йә почта ашатүбәндәге адрес буенча юллана: 422610, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Чернышевский ур., 23, электрон почта адресы һәм “Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә” дигән тамга белән [Ispolkom.Laishevo@tatar.ru](mailto:Ispolkom.Laishevo@tatar.ru) адресы буенча электрон почтасы аша.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Көөк авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.