



РЕШЕНИЕ

16. 11. 2022

г. Агрыз

КАРАР

№ 21-4

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль берәмлекләре милкендә булган күчемсез милеккә инвентаризация үткәрү һәм аны хужалык әйләнешенә кертү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы федераль законы, «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы Федераль законы, «Татарстан Республикасы Дәүләт милке белән идарә итү һәм эш итү турында» 2007 елның 26 июлдәге 35-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 12.03.2022 елның 225 номерлы «Татарстан Республикасы милкендә булган күчемсез милеккә инвентаризация үткәрү һәм аны хужалык әйләнешенә кертү тәртибен раслау турында», карары нигезендә Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы милкендә булган күчемсез милеккә инвентаризация үткәрү һәм аны хужалык әйләнешенә кертү максатыннан Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль берәмлекләре милкендә булган күчемсез милекне инвентаризацияләүнең һәм аны хужалык әйләнешенә кертүнең беркетелә торган тәртибен расларга (алга таба-Тәртип).

2. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнарына әлегә Тәртипкә таянырга, муниципаль милекне инвентарьлаштыру нәтижеләрен гомумиләштерергә, муниципаль берәмлекләр милкендәге файдаланылмый торган күчемсез милек объектлары исемлеген расларга, кулланылмау сәбәпләрен күрсәтеп, төркемнәргә бүлүгә һәм инвентаризация нәтижеләрен Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына ел саен, 1 ноябрьгә кадәр жиберергә тәкъдим итәргә.

3. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тәкъдим итергә:

3.1. муниципаль мөлкәтне инвентарьлаштыру нәтижеләрен гомумиләштерергә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль берәмлекләре милкендәге файдаланылмый торган күчемсез милек

объектлары исемлеген расларга, кулланылмау сәбәпләрен күрсәтеп, группаларга бүлүргә һәм инвентаризация нәтижәләрен Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына ел саен хисап елның 10 декабренә кадәр жиберергә.

3.2. Әлеге карарның 3.1 пунктында күрсәтелгән мәгълүматны гомумиләштерергә һәм Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль берәмлекләре милкендәге файдаланылмый торган күчемсез милек объектлары исемлеген алып баруны гамәлгә ашырырга.

4. Әлеге карарны «Татмедиа» АЖ филиалының “Әгерже хәбәрләре” (“Агрызские вести”) Әгерже районы газетасында һәм “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>), Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында урнаштырырга (<http://agryz.tatarstan.ru>).

5. Бу карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре, экология, табигый ресурслар һәм аграр мәсьәләләр буенча Даими комитетына йөкләргә.

Совет Рәисе,
Муниципаль район башлыгы



А.Р. Вәлиев

**Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы муниципаль
берәмлекләре милкендә булган күчемсез милеккә инвентаризация үткәру һәм
аны хужалык әйләнешенә кертү тәртибе**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы муниципаль берәмлекләре милкендә булган күчемсез милекне инвентаризацияләүнең һәм аны хужалык әйләнешенә кертүнең әлеге тәртибе (алга таба – Тәртип) Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы милкендә булган күчемсез милекне инвентаризацияләүгә гомуми таләпләрне билгели (алга таба – мөлкәт).

1.2. Мөлкәтне инвентаризацияләү түбәндәге законнар нигезендә үткәрелә:

"Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы;

«Россия Федерациясе закон актларына үзгәрешләр кертү һәм «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенә закон чыгару (вәкиллеке) һәм башкарма органнарын оештыруның гомуми принциплары турында «һәм» Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында «Федераль законга үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында»федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясе закон актларының үз көчләрен югалтуын тану турында " 2004 елның 22 августындагы 122-ФЗ номерлы Федераль законы;

«Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законы;

2007 елның 26 июлендәге 35-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасы дәүләт мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү турында» Татарстан Республикасы законы;

«Татарстан Республикасы милкендә булган күчемсез милекне инвентаризацияләү һәм аны хужалык әйләнешенә кертү тәртибен раслау турында» 12.03.2022 елның 225 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән;

Татарстан Республикасы һәм Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары, шулай ук әлеге Тәртип.

1.3. Бу Тәртип максатлары өчен түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы казнасы мөлкәтен инвентаризацияләү – муниципаль унитар предприятиеләргә (алга таба-муниципаль предприятиеләргә) хужалык алып бару хокукында, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы муниципаль хакимиятенә башкарма органнарына, муниципаль бюджет һәм (яисә) автоном учреждениеләргә беркетелмәгән мөлкәтне инвентарьлаштыру (алга таба-муниципаль предприятиеләр) – вәкаләтле органның шушы пунктның дүртенче абзацында күрсәтелгән боеру документлары нигезендә үткәрелә торган оператив идарә хокукында;

мөлкәтне комплекслы инвентаризацияләү-муниципаль предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында яисә Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль хакимият башкарма органнарына һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне инвентарьлаштыру, ул хакимият органнарының, муниципаль учреждениеләрне гамәлгә куючыларның, Әгерже муниципаль районы муниципаль хакимият башкарма органнары житәкчеләренә, муниципаль предприятиеләренә аерым боеру документлары нигезендә үткәрелә;

вәкаләтле орган - Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы милкендәге мөлкәткә инвентарьлаштыру уздыруны гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль хакимиятенә башкарма орган - Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының мөлкәти һәм жир мәнәсәбәтләре палатасы.

1.4. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы казнасы мөлкәтен инвентаризацияләүнең һәм мөлкәтне комплекслы инвентарьлаштыруның төп максатлары булып тора:

мөлкәттән файдалануның нәтижәләлеген арттыру һәм милекне дәрәс исәпкә алуны оештыру юлы белән тиешле дәрәжәдәге бюджетлар керемнәрен арттыру;

милекнең техник торышын ачыклау;

милек хокукы билгеләнгән тәртиптә теркәлмәгән күчемсез милек объектларын ачыклау;

кулланылмый торган, нәтижәсез файдаланылганны яки файдаланылмаган милекне, шулай ук аны кулланда хокук бозуларын ачыклау;

күчемсез милек объектлары төзелешә тәмамланмаган объектларын ачыклау;

мөлкәтнең техник торышын яхшыртуга юнәлдерелгән чаралар планын төзү.

1.5. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы казнасы мөлкәтен инвентаризацияләүнең һәм мөлкәтне комплекслы инвентарьлаштыруның төп бурычлары түбәндәгеләр:

мөлкәтнең фактта булуын ачыклау;

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль милек реестры күрсәткечләре белән мөлкәтнең факттагы булуын чагыштыру, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль милек реестрының эчтәлегә тулылығын тикшерү;

мөлкәттән файдалануны анализлау һәм аның нәтижәләлеген арттыру;

ачыкланмаган мөлкәтне дәүләт кадастр исәбенә кую, милек хокукын дәүләт теркәвенә алу.

1.6. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы казнасы мөлкәтен инвентаризацияләү һәм мөлкәтне комплекслы инвентарьлаштыру, мәгълүматны гомумиләштерү нәтижәләре буенча вәкаләтле орган тарафыннан түбәндәгеләр булырга тиешле мөлкәт исемлегә төзелә:

муниципаль предприятиеләр, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль хакимияте башкарма органнары, муниципаль учреждениеләр арасында яңадан бүлү;

концессия килешүе шартларында дәүләти-хосусый партнерлык турында килешү тапшыру;

арендага тапшыру, түләүсез файдалану, ышаныч белән идарә итү;

хосусыйлаштыру;

муниципаль берәмлекләр милкенә, республика, федераль милек тапшыру;
индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым
режимын кулланучы кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм физик затларга;
ремонт, капитал ремонт, реконструкцияләү;
төзелеш эшләрен төгәлләү;
исәптән чыгару.

1.7. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы казнасы милкен
инвентаризацияләү һәм мөлкәтне комплекслы инвентарьлаштыру нәтижәсе
файдаланылмый торган мөлкәтне хужалык әйләнешенә жәлеп итүдән гыйбарәт.

1.8. Файдаланылмый торган мөлкәтне хужалык әйләнешенә жәлеп итү
ысуллары түбәндәгеләр:

мөлкәтне Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль
хакимияте башкарма органнары, муниципаль учреждениеләр арасында яңадан бүлү;

концессия килешүе шартларында дәүләти-хосусый партнерлык турындагы
килешүне тапшыру, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирү өчен билгеләнгән
өченче зат хокукларынан ирекле булган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертү;

торгызыла торган керемнәр алу (арендага бирү, түләүсез файдалану,
ышанычлы идарә итү);

кайтарылмый торган керемнәр алу (сатуларда сату, юридик затларның устав
капиталына законнар нигезендә кертү).

II. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы казнасы мөлкәтенә инвентаризация үткәрү үзенчәлекләре

2.1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы казнасы мөлкәтен
инвентаризацияләү вәкаләтле орган тарафыннан инвентарьлаштыру комиссиясе
составы расланган вәкаләтле орган күрсәтмәсе нигезендә үткәрелә, Татарстан
Республикасы Әгерже муниципаль районы казнасы мөлкәтен инвентаризацияләү
сроклары һәм Инвентаризацияләнергә тиешле Татарстан Республикасы Әгерже
муниципаль районы казнасы мөлкәте исемлеге күрсәтелә.

2.2. Инвентаризация комиссиясе Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль
районы казнасы мөлкәтенә инвентаризация үткәргән вакытта төзелә, вәкаләтле
орган хезмәткәрләреннән төзелә һәм комиссия рәисе, секретаре һәм әгъзаларынан
тора (5 кешедән артык түгел).

2.3. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы казнасы мөлкәтенә
инвентаризация үткәргәндә вәкаләтле орган эксперт сыйфатында өченче затларны
жәлеп итәргә хокуклы.

2.4. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы казна мөлкәтен
инвентаризацияләү Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы
муниципаль милек реестрында мөлкәтне исәпкә алу күрсәткечләре нигезендә
башкарыла.

2.5. Инвентаризация комиссиясе түбәндәге гамәлләрне башкара:

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы казнасы мөлкәтен карап
чыга, инвентаризация актларында мөлкәт турында мәгълүматны чагылдыра(алга
таба – актлар): тулы исеме, билгеләнеше, инвентарь/кадастр номерлары, төп техник
һәм эксплуатацион характеристикалар;

хокук билгеләүче документларның булуын тикшерә;

хокук билгеләүче документлардан һәм милекченең карарыннан башка өченче затлар кулланган мөлкәтне ачыклаганда, фактны актта чагылдыра;

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы казнасы мөлкәте объектларын арытаба эксплуатациягә кертү вакыты һәм әлеге объектларны яраксыз хәлгә китергән сәбәпләр (бозылу, бөтенләй тузу һәм башкалар) күрсәтелгән актларга мәгълүмат кертә.;

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы казнасы мөлкәтенә инвентаризация үткәрү нәтижәләре турында Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы казнасы мөлкәтенә инвентаризация беткәннән соң 10 эш көне эчендә вәкаләтле орган житәкчесенә акт тапшыра;

Россия Федерациясе законнарында һәм әлеге тәртиптә каралган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы казнасы мөлкәтенә инвентаризация үткәрүгә бәйле башка гамәлләр башкара.

III. Мөлкәтне комплекслы инвентаризацияләүне үткәрү үзенчәлекләре

3.1. Мөлкәтне комплекслы инвентарьлаштыру муниципаль хакимиятнең башкарма органнары, муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр тарафыннан ел саен әлеге Тәртипнең 1.4 пунктында күрсәтелгән максатлар өчен үткәрелә.

3.2. Муниципаль хакимиятнең башкарма органнарында, муниципаль учреждениеләрдә мөлкәтне комплекслы инвентаризацияләү оештырыла торган инвентаризация комиссиясе тарафыннан үткәрелә. Мөлкәтне комплекслы инвентарьлаштыру максатыннан инвентарьлаштыру комиссиясе муниципаль хакимиятнең башкарма органы, муниципаль предприятие яки муниципаль учреждение житәкчесе карары белән төзелә.

3.3. Мөлкәтне комплекслы инвентарьлаштыру максатларында инвентаризация комиссиясе түбәндәге гамәлләрне башкара:

мөлкәтне тикшерә, инвентаризация актларында мөлкәт турында мәгълүматны чагылдыра (алга таба – актлар): тулы исеме, билгеләнеше, инвентаризация/

кадастр номерлары, төп техник һәм эксплуатацион характеристикалар;

хокук билгеләүче документларның булуын тикшерә;

хокук билгеләүче документлардан һәм милекченең карарыннан башка өченче затлар кулланган мөлкәтне ачыклаганда, фактны актта чагылдыра;

алга таба файдалануга тапшырылмый торган һәм торгызылырга мөмкин булмаган мөлкәт объектлары ачыкланган очракта, эксплуатациягә кертү вакытын һәм әлеге объектларны яраксыз хәлгә китергән сәбәпләрне күрсәтеп (бозу, бөтенләй тузу һ. б.) актка мәгълүмат кертә.;

мөлкәтне комплекслы инвентаризацияләү тәмамлангандан соң 10 эш көне эчендә вәкаләтле орган житәкчесенә мөлкәтне комплекслы инвентаризацияләү нәтижәләре турында акт тәкъдим итә;

Россия Федерациясе законнарында каралган мөлкәткә комплекслы инвентаризация үткәрү белән бәйле башка гамәлләр башкара.

3.4. Муниципаль хакимиятнең башкарма органнары, муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр житәкчеләре милекне комплекслы инвентаризацияләү нәтижәләре турында әлеге Тәртипнең 1.5 пунктында күрсәтелгән

мәгълүматны чагылдырып, мөлкәтне комплекслы инвентаризацияләү тәмамланганнан соң 10 эш көне эчендә актны раслыйлар.

3.5. Татарстан Республикасы муниципаль хакимиятенең башкарма органнары, муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр житәкчеләре мөлкәтне комплекслы инвентарьлаштыру нәтижәләре буенча кулланылмый торган муниципаль милек объектлары исемлеген төзиләр (техник халәт канәгатьләнмәслек, милеккә ихтыяж булмау, төзелеш тәмамланмаган объект, исәптән чыгарылырга тиеш).

3.6. Муниципаль хакимиятнең башкарма органнары житәкчеләре муниципаль учреждениеләр һәм предприятиеләр тарафыннан төзелгән Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль милкендәге файдаланылмый торган күчемсез милек объектлары исемлеген гамәлгә ашыралар һәм аларны хисап елының 10 декабренә кадәр вәкаләтле органга жибәрүне тәмин итәләр.

IV. Мөлкәтне инвентаризацияләү нәтижәләрен чыгару һәм хужалык әйләнешенә кертү буенча карарлар кабул итү

4.1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы казнасы мөлкәтенә инвентарьлаштыру тәмамланганнан соң 10 эш көне эчендә вәкаләтле орган нәтижәләргә анализ ясый.

4.2. Билгеләнгән тәртиптә теркәлмәгән күчемсез милек объектларын ачыклаганда вәкаләтле орган муниципаль милек хокукын дәүләти теркәү өчен документлар эзерләүне тәмин итә.

4.3. Файдаланылмый торган күчемсез милек объектларын ачыклаганда вәкаләтле орган аларны киләчәктә файдалану, хужалык әйләнешенә кертү буенча тәкъдимнәр кертә.

4.4. Мөлкәттән файдалану фактларын билгеләү буенча түгел, килешсез ачыклаганда вәкаләтле орган жаваплы затларны административ жаваплылыкка тарту буенча чаралар үткәрә.

4.5. Татарстан Республикасында Бала хокуклары буенча вәкаләтле вәкил Гүзәл Удачина гражданның кабул итте.

Россия Федерациясе законнары нигезендә Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы казнасы милкеннән файдалану.

4.6. Мөлкәтне комплекслы инвентаризацияләү нәтижәләрен алганнан соң вәкаләтле орган:

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының файдаланылмый торган күчемсез милек объектлары исемлеген, шул исәптән тәмамланмаган төзелеш объектларын алып бара;

муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнарыннан алынган мәгълүматны гомумиләштерүне һәм муниципаль милектә булган файдаланылмый торган объектлар исемлеген, шул исәптән тәмамланмаган төзелеш объектларын (алга таба – муниципаль милекнең кулланылмый торган объектлары исемлеге) алып баруны гамәлгә ашыра;

ел саен 30 гыйнварга кадәр файдаланылмый торган объектлар исемлеге һәм муниципаль мөлкәтнең файдаланылмый торган объектлары исемлеге (алга таба – исемлекләр) буенча жыелма мәгълүматны Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына жибәрә;

4.7. Вәкаләтле орган гамәлгә ашыра:

«башка тармакларда куллану өчен яраклы файдаланылмый торган күчемсез милек объектлары» төркеменә керүче күчемсез милек объектларын әлеге Тәртипнең 1.8 пунктында күрсәтелгән ысуллар белән хужалык әйләнешенә этаплап жәлеп итүне;

муниципаль хакимиятнең башкарма органнары һәм муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары белән берлектә «авария хәлендәге күчемсез милек объектлары» төркеменә керүче күчемсез милек объектларын исәптән чыгаруны.

