ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ   КАРАР

______________   с. Верхний Услон   ______________

Югары Ослан муниципаль районында 2022 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге мөлкәткә салым салынырга тиешле хакын билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, “Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында” 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы белән, “Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны мәйданының исәпкә алу нормасы турында” 2021 елның 26 апрелендәге 10-109 номерлы Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы карары белән, «Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзы» 2022 елның 19 ноябрендәге 19 номерлы "Бәяләр диапазонын билгеләү турында" НП бәяләү белән, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык Министрлыгының (Россия Төзелеш министрлыгы) 2022 елның 20 сентябрендәге "2022 елның IV кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында" № 773/пр боерыгы белән, Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары белән, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2022 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге мөлкәткә салым салынырга тиешле хакының түбәндәге максималь күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең максималь әһәмияте:

1.1.1 ялгыз яшәүче гражданин өчен - 39 247,65 сум;

1.1.2 ике кешелек гаилә өчен - 29 975,26 сум;

1.1.3 өч кешелек гаилә өчен - 25 693,08 сум;

1.1.4 дүрт кешедән торган һәм аннан да күбрәк кеше өчен - 15 039,25 сум;

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге мөлкәтнең салым салынырга тиешле хакының максималь күләме түбәндәгеләрне төзи:

1.2.1 ялгыз яшәүче кеше өчен - 1 055 772 сум;

1.2.2 ике кешенең гаиләсе өчен - 1 935 582 сум;

өч кешелек гаилә өчен 1.2.3 - 2 463 468 сум;

1.2.4 дүрт кешедән торган гаилә өчен - 4 223 088 сум;

1.2.5 биш кешедән торган гаилә өчен - 5 278 860 сум;

1.2.6 алты кешелек гаилә өчен - 6 334 632 сум;

1.2.7 җиде кешедән торган гаилә өчен - 7 390 404 сум;

1.2.8 сигез кешедән торган гаилә өчен - 8 446 176 сум;

2. Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, торак-коммуналь хуҗалык, элемтә һәм энергетика бүлегенә әлеге карарда күрсәтелгән иң чик күрсәткечләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаҗларны исәпкә куйганда кулланырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (http:pravo.tatarstan.ru) һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башкарма комитеты Җитәкчесе И.И. Шакиров

Әзерләде һәм бастырды:
Бурдина Т.Н. 3 нөсхәдә

Татарстан Республикасы Югары Ослан
муниципаль районы Башкарма
комитетының
"____" ________2022 елның №
____Карарына кушымта

2022 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге булган мөлкәткә салым салынырга тиешле хакын билгеләү
МЕТОДИКАСЫ

1. Наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы (алга таба - исәп-хисап күрсәткече) буенча торак урыннары алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП x РС x РЦ,

биредә:

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган, Татарстан Республикасында торак урынны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмаган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе.

«Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2022 елның 19 номерлы «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» НП хаты нигезендә 2022 елга Югары Ослан муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 58 654 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

СЖ= 58 654x 18=1 055 772 сум

СЖ =58 654 x 33 = 1 935 582 сум

б) ике кешелек гаиләгә:

СЖ =58 654 x 42 = 2 463 468 сум

в) өч кешелек гаиләгә:

СЖ = 58 654 x 18 x 3 = 3167 316 сум

г) дүрт кешелек гаиләгә:

СЖ = 58 654 x 18 x 4 = 4 223 088 сум

д) биш кешелек гаиләгә:

СЖ = 58 654 x 18 x 5 = 5 278 860 сум

е) алты кешелек гаиләгә:

СЖ =58 654 х 18 х 6 = 6 334 632 сум

ж) җиде кешелек гаиләгә:

СЖ = 58 654 х 18 х 7 = 7 390 404 сум

3) сигез кешелек гаиләгә:

СЖ = 58 654 х 18 х 8 = 8 446 176 сум

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге мөлкәткә салым салынырга тиешле хакының максималь күләме СЖ исәплəү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урын сатып алуга ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган, СЖ исәпләү хакы буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

ПД = 0,7 х СЖ ПС / (1 - (1 + ПС) -КП / (0,25 х РС),

биредә:

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме;

СЖ - исәп күрсәткече;

ПС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма), (коммерция кредит оешмаларының ачык чыганакларыннан мәгълүматлар буенча) елына 12 %, ягъни аена 12/12/100 = аена 0,01);

КП - кредитның бөтен срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенең нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык җыелма кереме белән нисбәте;

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь әһәмиятен исәпләү

НП - торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ - торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х НП РЦ) (сум).	РС - гаилә әгъзалары саны (кеше).	РЦ - торак урынның 1 кв. метрының базар бәясе (сум).	ПС - кредит буенча бер ай эчендә процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ае)	Кредит суммасының һәм фатир бәясенең нисбәте	Кредит буенча түләүнең җыелма айлык кереме белән нисбәте	Керемнең максималь әһәмияте (сум) (бер кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			58 654	12/12/100= 0,01	180	0,7	0,25	

18	1 055 772							
33	1 935 582	1	58 654	0,01	180	0,7	0,25	39 247,65
42	2 463 468	2	58 654	0,01	180	0,7	0,50	29 975,26
54	3167 316	3	58 654	0,01	180	0,7	0,75	25 693,08
72	4 223 088	4	58 654	0,01	180	0,7	1,00	15 039,25
90	5 278 860	5	58 654	0,01	180	0,7	1,25	15 039,25
108	6 334 632	6	58 654	0,01	180	0,7	1,50	15 039,25
126	7 390 404	7	58 654	0,01	180	0,7	1,75	15 039,25
144	8 446 176	8	58 654	0,01	180	0,7	2,00	15 039,25

Гражданның һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган айлык уртача җыелма керемнең максималь күләмен исәпләү

1. Ялгыз яшәүче кеше өчен:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)-кп) / (0,25 х РС) = 0,7 х1 055 772 х0,01 / (1 -1/1,01180) / (0,25 х 1)

2. Ике кешелек гаиләгә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)-кп) / (0,25 х РС) = 0,7 х2 463 468 х0,01 / (1 -1,01180) / (0,25 х 2)

3. Өч кешедән торган гаиләгә һәм аннан да күбрәккә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)-кп) / (0,25 х РС) = 0,7 х316 х0,01 / (1 -1/1,01180) / (0,25 х 3)