



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2022 елның 7 ноябре

2718 номер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8 статьясындагы 1 пункты 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлеге Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләүгә керешергә.

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясен (алга таба - Комиссия) 1 кушымта нигезендәге составта төзергә.

3. 2 кушымта нигезендә шәһәр төзелеш зоналаштыру этапларын билгеләргә.

4. Түбәндәгеләрне расларга:

4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлек тәртибе (3 кушымта);

4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары (4 кушымта);

4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе (5 кушымта);

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны «Кама ягы» («Камская новь») район газетасында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>, веб-адресы буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://laishevo.tatarstan.ru>, веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

12. Шиһабиев И.Ш. Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсенә Лаеш бүлгә башлығы (киләшү буенча;
13. Гыйниятуллин И.К. «Техник инвентаризация бюросы " АЖ Лаеш бүлекчәсе житәкчәсе (киләшү буенча)

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 елның 7 ноябрәндәге
27 18 номерлы карарына
2 кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләгәндә шәһәр төзелеш зоналаштыру этаплары.

1 нче этап - индивидуаль торак төзелеш, шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, шулай ук блокланган торак төзелеш өчен кулланыла торган жир участкаларының иң чик минималь һәм максималь күләмнән билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү.

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 елның 7 ноябрәндәге
27 18 номерлы карарына
3 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия турында
Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын (алга таба-ПЗ) әзерләү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен төзелә.

- 1.2. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.
- 1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә буйсынды һәм хисап тотты.

2. Комиссия Функцияләре

- 2.1. ЖЗЗ проектын эзерләү;
- 2.2. Жир асты байлыктарыннан файдалану проекты буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар кабул итү;
- 2.3. Жир асты байлыктарыннан файдалану проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) тапшыру, аны техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенәң территориаль планлаштыру схемаларына, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) тапшыру
- 2.4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру;
- 2.5. Жир асты байлыктары проекты материаллары экспозициясен үткәру;
- 2.6. ЖЗК проекты буенча алынган искәртмәләр һәм тәкъдимнәр реестрын алып бару;
- 2.7. Кирәк искәртмәләргә һәм тәкъдимнәргә җаваплар җибәру;
- 2.8. ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәләрен алып бару, ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә эзерләү;
- 2.9. Кирәк булган очракта, искәртмәләренә һәм тәкъдимнәренә карау нәтиҗәләре буенча ПЗЗ проектына төзәтмәләр керту;
- 2.10. ПЗЗ проектын, ачык тыңлаулар нәтиҗәләре буенча беркетмә һәм бәяләмәләрен Башкарма комитетка җибәру.
- 2.11. Ачык тыңлаулар нәтиҗәләре буенча беркетмәләренә һәм ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәләренә саклау, кызыксынган затларга Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә элеге документларның күчәрмәләрен бирү.

3. Комиссия Хокуклары

- 3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләренә гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, Материаллардан соратып алырга һәм алырга;
- 3.2. ПЗЗ проектын эзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында җәлеп итеп, килешүләр төзәргә;
- 3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягә физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук жир асты байлыктарыннан файдалану проектын эзерләү белән бәйле эшчәнлек алып баручы башка белгечләренә җәлеп итү;
- 3.4. Аерым вәкаләтләренә гамәлгә ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасынан эшче төркемнәр булдырырга.

4. Комиссия эшчәнлеге тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы комиссия рәисе тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыру зарурлыгынан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйле документларны имзалау хокукына ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына комиссиягә беркетелгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия сәркитибе:

- комиссиягә кергән мөрәжәгатьләрне, тәкъдимнәрне һәм искәртмәләрне кабул итү һәм теркәүне гамәлгә ашыра;

4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны Рәис кабул итә. Комиссия әгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жибәргә хокуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.

4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркитибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркитип һәм башка комиссия әгъзалары кул.

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 елның 7 ноябрендәге
27 18 номерлы карарына
4 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
проектын эзерләү буенча эшләр үткәру тәртибе һәм вакытлары.**

№ п/п	Кагыйдәләр проектын эзерләү буенча эшләр үткәру тәртибе	Эшләрне үткәру вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул итү	2022 елның ноябре	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлеге Башкарма комитеты
2	Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар бастырылды	Кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлеге Башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль	Карар басылып	Жирдән файдалану

	районы Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча физик һәм юридик затлардан тәкъдимнәр кабул итү	чыкканнан соң бер ай эчендә	һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү эзерләү буенча эшләр үткәрү	Подряд килешүе нигезендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
5	Россия Федерациясе, Лаеш муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы авыл жирлегенең территорияль планлаштыру документларына, техник регламентларга туры килү-килмәүгә проектны тикшерүне тәмин итү	7 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлеге Башкарма комитеты
6	Проект Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына жиберелде	биш көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлеге Башкарма комитеты
7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү е проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул итү	Алу мизгеленнән 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлеге башлыгы
8	Халык тыңлауларын үткәрү турында карар бастырып чыгару	Карар кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлеге башлыгы
9	Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты материалларының экспозициясен ачу	Карар кабул ителгәннән соң 2 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
10	Сокуры авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү	Ачык тыңлауларны билгеләү турында Карар кабул ителгәннән соң ике һәм дүрт айдан да ким булмаган вакыт эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
11	Ачык тыңлаулар протоколын һәм ачык тыңлаулар үткәрү нәтижәләре турында бәяләмә эзерләүне тәмин итү, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне	Ачык тыңлаулар үткәргәннән соң 10 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү

	бастырып чыгару		комиссиясе
12	Сокуры авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жиберү	11 этап тәмамланганнан соң 5 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлеге Башкарма комитеты
13	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан Сокуры авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын раслау	Район Советының чираттагы сессиясендә	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне билгеләнгән тәртиптә раслау турында Карар бастырып чыгару	Расланганнан соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 елның 7 ноябрәндәге
27 18 номерлы карарына
5 кушымта

**Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү
тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турындагы хәбәр бастырылганнан соң һәм билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жиберергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсән йә почта ашатүбәндәге адрес буенча юллана: 422610, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Чернышевский ур., 23, электрон почта адресы һәм “Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә” дигән тамга белән Ispolkom.Laishevo@tatar.ru адресы буенча электрон почтасы аша.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жиберелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган

тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
карарына 5 кушымта

**Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү
тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турындагы хәбәр бастырылганнан соң һәм билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсән йә почта ашатүбәндәге адрес буенча юллана: 422610, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Чернышевский ур., 23, электрон почта адресы һәм “Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә” дигән тамга белән Ispolkom.Laishevo@tatar.ru адресы буенча электрон почтасы аша.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.