

БАШКАРМА КОМИТЕТ  
ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
яшел ҮЗӘН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
Жиңүнең 40 еллыгы ур., 1, с.  
Осиново, яшел Үзән районы,  
422527

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
яшел ҮЗӘН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННАРЫ  
ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЛАР  
Жиңүнең 40 ел бар., 1, Осиново  
ав,  
яшел Үзән р., 422527

Тел.факс: (84371) 6-94-88. E-mail: [Osin.Zel@tatar.ru](mailto:Osin.Zel@tatar.ru), [www.zelenodolsk.tatarstan.ru](http://www.zelenodolsk.tatarstan.ru)

## КАРАР

08 ноябрь 2022 ел

№232

Тарифларны билгеләү  
турында торак хезмәтләре  
буенча Осиновскому авыл  
поселению

Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясенең 29 нчы декабрь, 2004 ел, №188-ФЗ (үзгәрешләр белән һәм дополнениями), Россия Федерациясе Хөкүмәте карары 13.08.2006, №491 кагыйдәләрен раслау Турында «тоту, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне һәм кагыйдәләрен үзгәртү өчен түләү күләмен тотуга торак урыны очракта, хезмәт күрсәтү һәм башкару буенча идарәсенә, тәртиптә тоту һәм ремонтлау, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне сыйфатсыз һәм (яки) белән перерывами, превышающими установленную озынлыгы», приказ төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы Россия Федерациясе 27.09.2016 №668/пр раслау Турында «методик күрсәтмәләренең күләмен билгеләү файдаланган өчен түләү торак бүлмәләре буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яки муниципаль торак фонды» (кертелгән үзгәрешләр белән һәм дополнениями нче 19.06.2017 №892/пр исемәннән 01.07.2022 №536/пр), Башкарма комитет Осиново авыл жирлеге башлыгы

### Карар бирә:

1. Билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә 01 гыйнвар 2023 елга территориясендә Осиново авыл жирлеге башлыгы: «өчен түләү Күләме тоту өчен торак урыны буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны» (Кушымта №1).

2. Расларга исәпләү Тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яисә муниципаль торак фондының яшел Үзән муниципаль районы территориясендә Осиново авыл жирлеге (Кушымта№2).

3. Составына керүче тоткан өчен түләү торак урыны өчен түләү күләме коммуналь ресурсларны потребляемые кулланганда, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фонды, шулай ук торак милекчеләре, күпфатирлы

йортларда, күрмәгән хәл итү ысулын сайлап алу турында идарәсе күпфатирлы йорт һәм гомуми жылышында хәл билгеләү күләмен түләү билгеләнә, оешма, идарәче күпфатирлы йорт нигезендә Торак кодекста, Россия Федерациясе.

4. Үз көчен югалткан дип танырга министрлар Башкарма комитеты Осиново авыл җирлегә 22 ноябрәндәге 2021 ел, №212 тарифларны билгеләү Турында «торак хезмәтләре буенча Осиновскому авыл поселению бу 2022 елга» (үзгәрешләре белән 19 апреләндәге 2022 ел, №75).

5. Әлеге карар үз көченә керә 1 гыйнварыннан 2023 елга.

6. Урнаштырырга хәзерге министрлар хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм рәсми сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр Порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат-телекоммуникация «Интернет» чөлтәрендә шулай ук мәгълүмати стендларында адреслар буенча: Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны оставляю артыннан.

**Осиново авыл җирлегә  
башкарма комитеты җитәкчесе**



**Ю. А. Харинкин**

Кушымта №1  
к Башкарма комитеты карары  
Осиново авыл жирлеге башлыгы  
№232 нче «08» ноябрь 2022г.

Түләү күләме тоту өчен торак урыны буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм билгеләүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны

Атамасы муниципаль берәмлеге	Идарә итү күпфатирлы	Подъезд жыештыру	Йорт яны	Хезмәт күрсәтү	Департация (дезинсекция)	Техник карар тоту	Эчтәлек гомумийорт сүткәргеч-каналзация шүлтәпләре, исаптан *белән исапка алу приборлары белән кайнар су белән тәэмин итү, салкын су белән тәэмин итү.	Эчтәлек гомумийорт челтәрләре, үзәк челтәрләре, шүлтәпләре, исаптан *белән тәэмин итү.	Эчтәлек гомумийорт электр челтәрләре	Эчтәлек гомумийорт челтәрләрен газ белән тәэмин итү.	Техник хезмәт күрсәтү һәм рөмонтлау,	Чыгару сыяк көнкүреш калдыктарын	Эчтәлек лифт	Ставкасы найм торак урыннары
	Идарә итү күпфатирлы	Подъезд жыештыру	Йорт яны	Хезмәт күрсәтү	Департация (дезинсекция)	Техник карар тоту	Эчтәлек гомумийорт сүткәргеч-каналзация шүлтәпләре, исаптан *белән исапка алу приборлары белән кайнар су белән тәэмин итү, салкын су белән тәэмин итү.	Эчтәлек гомумийорт челтәрләре, үзәк челтәрләре, шүлтәпләре, исаптан *белән тәэмин итү.	Эчтәлек гомумийорт электр челтәрләре	Эчтәлек гомумийорт челтәрләрен газ белән тәэмин итү.	Техник хезмәт күрсәтү һәм рөмонтлау,	Чыгару сыяк көнкүреш калдыктарын	Эчтәлек лифт	Ставкасы найм торак урыннары
	Тариф өчен үлчәү берәмлегенә хезмәтләр (сумнарда), кв. м гомуи мейданда торак урыны аена													
	01 гыйнвар 2023 ел, 30 июнь, 2023 елга													
Осиново авыл жирлеге	2,9 0	1,81	2,60	-	0,17	3,1 2	- -	2,15	2,11 1,61	1,04	0,23	0,32	4,4 3	аерым- аерым билгеләүгә
	01 июль 2023 елның 31 декабренә 2023 елга													
Осиново авыл жирлеге	3,1 0	2,05	2,75	-	0,17	3,3 0	- -	2,29	2,26 1,74	1,10	0,24	0,34	4,4 3	аерым- аерым билгеләүгә

- «Искәрмә: түләү күләме билгеләнгән өлеге карары белән:
- «техник карап тоту, торак биналарны»
  - «эчтәлек гомумийорт сүткәргеч-каналзация челтәрләре»
  - «эчтәлек гомумийорт челтәрләре, үзәк жылылык»
  - «эчтәлек гомумийорт электр челтәрләре»
  - «эчтәлек гомумийорт челтәрләрен газ белән тәэмин итү»

- «эчтәлек лифт»

күздә тота хақы хезмәтләре өчен һәм эш буенча техник карап тоту, торак фонды, ә нәкъ менә - үтәү-мәжбүри регламент эшләренә эзерлек сезонной куллану элементларын жиһазлар һәм инженерлык системаларын, бинаны саклап калу өчен эксплуатация күрсәткечләренәң нигезендә техник регламентами үтәү, алар, һичшиксез, милләте моннан тыш, кирәк микән аларны үтәү карарны гомуми жыелышта торак милекчеләре күлфатирлы йорттагы»

**Осиново авыл жирлеге  
башкарма комитеты житәкчесе**



**Ю. А. Харинкин**

Исәпләү тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дөүләт һәм муниципаль торак фондыннан Осиново авыл җирлеге башлыгы

Билгеләү өчен түләү наемга торак житештерелә чыгып база ставкасы найм исәпкә алып, планлаштырылган коэффициентов характерлый торган сыйфат һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты, шулай ук коэффициентын килүен түләү.

Түләү күләме наемга  $j$ -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дөүләт яки муниципаль торак фонды түбәндәге формула буенча билгеләнә:

анда

- түләү күләме наемга  $j$ -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дөүләт яки муниципаль торак фондыннан;
- база күләме өчен түләү наемга торак урыны;
- коэффициент, характеризующий сыйфаты һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты;
- коэффициент-килмәү түләү;
- гомуми мәйданы  $j$ -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дөүләт яки муниципаль торак фондыннан (кв. м).  
База күләме өчен түләү наемга торак урыны түбәндәге формула буенча билгеләнә:  
 $H_b = ЧР_{белен} * 0,001$ , анда

$H_b$  – база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

$ЧР_{белен}$  – уртача бәясе 1 кв. м гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дөүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннары.

Уртача бәясе 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дөүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннар билгеләнә, актуаль мәгълүматлар дөүләт статистикасы Федераль хезмәтенә торган урнаштырыла файдаланыр Бердем ведомствоара мәгълүмат-статистика системасы (ЕМИСС) (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

Булмаган очракта, күрсәтелгән мәгълүматны Татарстан Республикасы буенча кулланыла уртача бәясе 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында идел бие федераль округы буенча (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны ( $H_b$ ) тәшкит итәчәк 122,42 сум кв. м.

Коэффициент килүен түләү ( $K_{белен}$ ) күләмендә билгеләнгән 0,056.

Шулай итеп, түләү күләме наемга коэффициенты белән килүен түләү тиң 6,86 сум кв. м.

$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$ , монда

$K_1$  – коэффициенты, характеризующий сыйфаты, торак урыны;

$K_2$  – коэффициенты, характеризующий төзекләндерү торак урыны;

$K_3$  – коэффициенты, характеризующий яхшы урын йорты.

Коэффициентлар к база ставкасы түләү наемга торак урыны билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Өһәмияте коэффициентын
$p$		

К1	Материал диварлар/Планлаштыру:	уллучшенна я	стандартна я	Нестандартна я (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блок, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Дәрәжәсе төзекләндерү:			
	Торак бина, барлык уңайлыклары да бар (суүткөргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле водонагревателем), жылылык	1,0		
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (булмау берсе уңайлыклар)	0,9		
К3	Яхшы урын:	0,95		

Осиново авыл жирлеге  
башкарма комитеты житәкчесе



Ю. А. Харинкин