

**РАИФСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Юбилейная, д. 13, с. Бело-Безводное,  
422538  
Тел/факс: (84371) 2-91-51  
E-mail: Raif.Zel@tatar.ru

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫН РАИФА АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ**

Юбилей ур., 13, Бело-Безводный ав.,  
422538  
Тел/факс: (84371) 2-91-51  
E-mail: Raif.Zel@tatar.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
БОЕРЫК**

**2022 елнын 07 ноябрь**

**№19**

Раифа авыл жирлеге буенча торак  
хезмәтләренә тарифларны билгеләү  
турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр hәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 13.08.2006 елдагы карары нигезендә. №491 "купфатирлы йортта гомуми мәлкәтне тоту кагыйдәләрен hәм купфатирлы йортта гомуми мәлкәтне тиешенчә сыйфатсыз hәм (яки) билгеләнгән вакыттан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту hәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәту hәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында», Россия Федерациисе Төзелеш hәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре hәм дәүләт hәм муниципаль торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнәң методик күрсәтмәләрен раслау турында» 27.09.2016 №668/пр боерыгы (19.06.2017 №892/пр, 01.07.2022 №536/пр), Раифа авыл башкарма комитеты

**КАРАР ИТТЕ:**

1. 2023 елның 1 гыйнварыннан Раифа авыл жирлеге территорииясендә урнаштырырга hәм гамәлгә кертергә: «милекчеләре торак урыннарын социаль наем шартнамәләре hәм муниципаль торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләре hәм купфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынын яллаучылар өчен торак урынын карап тоткан өчен түләү күләме торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карап кабул итмеләгән» (№1нче күшымта).

2. Раиф авыл жирлеге территорииясендә социаль наем шартнамәләре hәм Зеленодол муниципаль районы дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарын наймлау шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен расларга (№2 нче күшымта).

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керүче купфатирлы йортта гомуми мәлкәтне кулланганда hәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен, социаль наем шартнамәләре hәм муниципаль торак фондының торак

урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, шулай, ук күпфатирлы йортларда күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карап кабул итмәгән күпфатирлы йортларда һәм гомуми йортларда бина милекчеләре өчен түләү үзләмә түләү үзләмен билгеләү турында карап жыелышы күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. «2022 елга Раифа авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2021 елның 29 ноябрендәге 28 номерлы Раифа авыл башкарма комитетының карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Бу карап 2023 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Өлеге каарарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Зеленодольск муниципаль районның Рәсми сайты составында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чeltәрендә, шулай ук жирдеккен мәгълүмат стендларында.

7. Өлеге каарарның ~~угалешен~~ контролльдә тотам.

Баш

И.Г. Нуриев



1 нче күштимта

Райса авылы карарына

Башкарма комитет жиңакчесенең урынбасары

№19, 2022 елның 7 ноябре

**Милекчелерге торак урынын социаль наем шартнамаларе һәм муниципаль торак фондның торак урынарын наймга алу шартнамаларе  
буенча торак урыннарны яллауучылар очен торак тогтуга түләү күлемен билгеләү түрүнда Карап кабул итмәен  
купфатирлы йортлар һәм купфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр очен тулаев күлеме**

Исем муниципаль бөрәмләгө жирлеге	Хезмәт күрсәтүләрне Улчай берәмләгө очен тариф (сумнарда), бер айга торак бинаның гомуми мәйданыннан кв. м.						
	2023 елның 1 гыйнварыннан 30 июненә кадәр						
	<b>С 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года</b>						
	<b>Райса авыл</b> 3,25 - - - 3,85 - - 2,08 - - 1,29 0,24 - дифференциров <b>Жирлеге</b>						
	<b>Райса авыл</b> 3,43 - - - 4,06 - - 2,19 - - 1,36 0,24 - дифференциров <b>Жирлеге</b>						

"ИСКЕРМЭ: Бу күрар белән библейләнгән тектә зурлыклары:

\* "торак бинанарны техник тар тогу"

\* "гомумиорт сүткәртч-канализация чептәләрен карап тогу"

\* "Узак жыныту гомумиорт чептәләрен карап тогу"

\* "гомумиорт электр чептәләрен тогу"

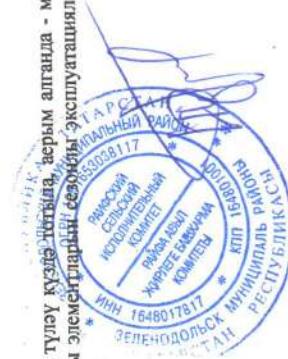
\* "яға белән тәмнин итүнен гомумиорт чептәләрен карап тогу"

\* "лайфт, энталеп"

торак фондның техник карап тогу буенча хәзметләр һәм эшар очен тулаев күзәткыла, зерым аганды - мәжбурى регламент эшләрен башкыру, эксплуатациян күрсәткечеләр ишләсендә эксплуатациян күрсәткечеләрне саклап калу очен бинаның жиналзары һәм инженерләрк системалары элементарлык сезонын эксплуатацияләуте эзләү, аларны башкыру күпфатирлар йортта бинадарның милесчесарен гомуми жыелышыны көлтүрүү талап ителгүене карамастан, нишиккез, күзәт тогыла."

Баш

И.Г. Нуриев



2 ичке күшүмтә

Башкарма комитет каарына

Райфа авыл жирлеге башлыгы

№19, 2022 елның 7 ноябре

Райфа авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе

Торак наемы өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын билгеләүче коэффициентларның күрсәткечләрен исәпкә алыш, наймның база ставкасыннан чыгып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-ой торак урынын найм өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{kj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ где}$$

$\Pi_{kj}$  - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-ой торак урынын наймга алу өчен түләү күләме;

$H_b$  - төп торак яллау өчен түләү күләме;

$K_j$  - торак бинаның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент;

$K_c$  - такта туры килү коэффициенты;

$\Pi_j$  - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-о торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урынны наемга түләүнең база күләме формула буенча билгеләнә:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

$H_b$  – төп торак яллау өчен түләү күләме;

$CP_c$  – Татарстан Республикасында икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв. м уртacha бәясе.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв. м уртacha бәясе дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең актуаль белешмәләре буенча билгеләнә, алар Ведомствоара бердәм мәгълүмати-статистика системасында ирекле файдалануда урнаштырыла (барлық төр фатирлар буенча).

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв. м уртacha бәясе кулланыла (барлық төр фатирлар буенча).

Торак урыны наем өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 122,42 сум тәшкил итәчәк.

Түләү коэффициенты 0,0855 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләү коэффициенты белән наем өчен түләү күләме кв. метрдан 10,46 сумга тигез. $K_j = (K1+K2+K3)/3$ , кайда

$K1$  – торак бүлмәсенең сыйфатын характерлаучы коэффициент;

К2 – торак бинаны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

К3 – өйдә урнашуны характерлаучы коэффициент.

Торак урыны наем өчен түләүнен база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның узенчәлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
K1	Дивар материалы/макет:	яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак hәм кунахханә тибындагы
	Кирпич, таш	1,1	1,05	1,0
	Блок, зур панель	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәҗәсе: Барлык уцайлыклары булган торак мәйданы (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэммин итү (үзәк яки жирле су жылтыкыч), жылтыу	1,0		
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (уцайлыкларның берсе булмау)	0,9		
K3	Урнашу урыны	0,95		

Баш

И.Г. Нуриев

