ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ НУРЛАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК РАЙОНЫ НОРЛАТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«07» ноябрь 2022ел **№34**

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Норлат авыл җирлеге буенча 2023 елга торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү хакында.

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән)), «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясе хөкүмәте карары белән расланган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешле сыйфатта һәм (яисә) билгеләнгән озынлыктан артып киткән эзекләр белән», Россия Федерациясе төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» гы 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июнендәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Зеленодольск муниципаль районы Норлат авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. 2023 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә һәм билгеләргә: «Муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урыннарны яллаучылар өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. Норлат авыл җирлеге территориясендә социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен Торак урыныннан файдаланган өчен түләү ставкаларын исәплəү (наемга түләү) тәртибен расларга (2нче кушымта).

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре һәм торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми җыелышында күп фатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен түләү күләме, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә.

4. Норлат авыл җирлеге башкарма комитетының «2022 елга Норлат авыл җирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифларны билгеләү турында» гы 2021 елның 22 нояберендәге 35 номерлы карарын үз көчен югалткан дип санарга.

5. Әлеге карар 2022 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районы сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук Норлат авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында: Норлат авылы, Гагарин урамы, 46 йорт (җирлек администрациясе бинасы), Норлат авылы, М. Фәйзуллин урамы, 17 йорт («Идел Арьягы»үзәге бинасы) урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Норлат авыл жирлеге башлыгы **И.М.Саттаров**

ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ОГРН 1061673001060
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ НУРЛАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОРЛАТ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ИНН 1648017937 КПП 164801001
ЗЕЛЕНОДОЛ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Норлат авыл җирлеге
Башкарма комитеты "07" ноябрь,
2022 ел 34 номерлы карарына
1 нче кушымта

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме.

Исем муниципаль берәмлеге башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны җыештыру	Уборка придомовой территории	Йорт яны территориясен җыештыру	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту, шул исәптән *ГВС, ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; ** гомумйорт исәпләү приборлары белән; *** кайнар су белән тәэмин итүне исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; **** гоммйорт приборларыннан башка исәпләү	гомумйорт челтәрләрен карап тоту * гомумйорт исәплəү приборлары белән ** гомумйорт исәплəгечләреннән	Гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифт эчтәлеге	Торак урыннарны найм ставкасы
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми мәйданыннан кв. м. өчен Тариф (сумнарда)													
2023 елның 1 гыйнварыннан 30 июненә кадәр													
Норлат авыл җирлеге	-		-		-	-	2,89 - - -	- -	-	0,24	6,77	-	аерым-аерым билгеләү
2023 елның 1 июленнән 31 декабренә кадәр													
Норлат авыл җирлеге	-		-		-	-	3,06 - - -	- -	-	0,24	7,56	-	аерым-аерым билгеләү

«Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмнәре: «техническое содержание жилых зданий»
- "гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту»
- "үзәк җылыту буенча гомумйорт челтәрләрен карап тоту »
- "гомумйорт электр челтәрләрен карап тоту »
- «газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту»
- "лифт эчтәлеге"

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мәҗбүри регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатацион күрсәткечләрне саклау өчен бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләүне күздә тота.»

Норлат авыл җирлеге башлыгы **И.М.Саттаров**

Норлат авыл җирлеге Башкарма комитеты
"07" ноябрь, 2022 ел 34 номерлы карарына
2 нче кушымта

Социаль наем шартнамәләре һәм Норлат авыл җирлеге дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе.

Торак урынын наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып наемның база ставкасыннан чыгып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$П_{нj} = Н_б * К_j * К_с * П_j$, кайда

$П_{нj}$ - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

$Н_б$ - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

$К_j$ - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

$К_с$ - түләү ярашу коэффициенты;

$П_j$ - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урынын наемга алган өчен түләүнең база күләме формула буенча билгеләнә:

$Н_Б = СР_с * 0{,}001$, кайда

$Н_Б$ – торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

$СР_с$ – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең (ЕМИСС) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарындагы (барлык төр фатирлар буенча) фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м уртача бәясе кулланыла.

Торак урыны наем өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 122,42 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (Кс) 0,0631 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 7,72 сумга тигез.

$К_j = (К1+К2+К3)/3$, кайда
К1 – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;
К2 – торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;
К3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент

Торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
К1	Дивар материалы/планлаштыру:	яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәҗәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки җирле су җылыткыч), җылылык	1,0		
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы))	0,9		
К3	Урнашу урыны:	0,95		

К2	Төзекләндерү дәрәҗәсе:	
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки җирле су җылыткыч), җылылык	1,0
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы))	0,9
К3	Урнашу урыны:	0,95

Норлат авыл җирлеге башлыгы **И.М. Саттаров**