



**РЕШЕНИЕ**

28.10.2022

г. Зеленодольск

**КАРАР**

№ 216

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Урысбага авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесенең Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Урысбага авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы турындагы мәгълүматын тыңлап фикер алышканнан соң, 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы нигезендә, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, жәмәгать фикер алышуларының нәтижеләрен исәпкә алып, Зеленодольск муниципаль районы Советы **караp кылды:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Урысбага авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Генераль планын расларга (карталар һәм текст өлеше кушымтада бирелә).

2. Түбән Урысбага авыл жирлегенә «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең генераль планын раслау турында» 2015 елның 25 февралендәге 214 номерлы Түбән Урысбага авыл жирлеге Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга тәкъдим итәргә;

3. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәренең Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Зеленодольск муниципаль районы  
Башлыгы, Совет рәисе



М.Ш. Афанасьев

**«Татарстан Республикасының пространство мәғлүматлары фонды»  
дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТҮБӘН УРЫСБАГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә**

**Казан 2021**

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы  
Түбән Урысбага авыл җирлегенең генераль планы  
**ПРОЕКТ СОСТАВЫ**

№ т/б	Атамасы	бит/битләр
<b>1нче том Генераль план</b>		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	43
График материаллар		
2	Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000	2/1
4	Җирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	27
<b>2 нче том Генераль планын нигезләү буенча материаллар</b>		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	121
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	81
График материаллар		
3	Җирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000	1/1
4	Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы М1:10000	2/1
5	Инженер инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1

## ЭЧТӨЛЕК

ЭЧТӨЛЕК.....	4
1. КЕРЕШ.....	5
2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБЭН УРЫСБАГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӨ.....	7
3. 3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБЭН УРЫСБАГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ НӘМ ЖИРЛЕ ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ.....	8
3.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ .....	8
3.2. СӘНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	8
3.3. АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....	8
3.4 . УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....	8
3.5 . ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	8
3.6 . ХАЛЫККА ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	11
3.7 . ЗИРАТЛАР ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....	18
3.8 . ТУРИСТИК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	18
3.9 . ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	20
3.10. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	24
3.11. ӨЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТНЕ САКЛАУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	32
3.12. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....	44
3.13. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ӨЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....	49
3.14. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГИЙ НӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӨН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӨТҮ ЧАРАЛАРЫ.....	50
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ .....	51
2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 .....	54

## 1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл җирлегенең генераль планы проекты «Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан проектлауга йөкләмә нигезендә эшләнде.

Генераль планы эшләүгә заказ бирүче - Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты.

Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл җирлегенең генераль планы - шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү мохитен формалаштыру шартларын, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Генераль планы гамәлгә ашыру түбәндәге вакытлы срокларга эшләнгән:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы билгеләнгән чаралар – 2030 елга кадәр.

Генераль планың барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап срогы - 2045 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Түбән Урысбага авыл җирлегенең генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

Текст материаллары - территориаль планлаштыру максатларын һәм бурычларын, генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмә.

График материаллар территориаль планлаштыру карталарын (схемаларын) үз эченә ала.

Текст һәм график материаллар составында эшләнгән, территориаль планлаштыру төкәдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен эшләнә торган проектны нигезләү материаллары.

Текст материаллары җирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материаллар җирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемаларын үз эченә ала.

Җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә расланьрга тиеш.

Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл җирлегенең генераль планы проектын эшләгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, торба үткәргеч транспорт), федераль әһәмияттәге автомобиль юллары) өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең энергетика өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары һөнәри белем өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 13 августындагы 709 номерлы карары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән);

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2016 елның 29 июнендәге 454 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы;

- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты һәм аның составына керә торган Түбән Урысбага авыл җирлеге тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр.

## **2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН УРЫСБАГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘ**

Түбән Урысбага авыл жирлеге чиге «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Түбән Урысбага авыл жирлеге составына әлеге закон нигезендә Түбән Урысбага (административ үзәк), Бәчек, Югары Урысбага, Кече Ачасыр авыллары, Кызыл Таң поселогы керә.

Түбән Урысбага авыл жирлеге Татарстан Республикасының көнбатыш өлешендә, Зеленодольск муниципаль районының көнбатыш өлешендә урнашкан. Жирлек Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Олы Ачасыр, Күгәй, Күгеш, Норлат авыл жирлекләре һәм Чуаш Республикасы белән чиктәш.

Түбән Урысбага авыл жирлегенең гомуми майданы - 4356,9722 га, шул исәптән торак пунктларның майданы - 198,0636 га, шулардан: Түбән Урысбага авылы - 54,6472 га, Бәчек авылы - 61,1980 га, Югары Урысбага авылы - 31,4589 га, Кече Ачасыр - 40,1974 га, Кызыл Таң авылы - 10,5621 га (картографик материал буенча).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган, 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Казан икътисадый зонасына керә. Казан икътисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр жиһазлары житештерү), жиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары житештерү тармаклары белән билгеләнә.

Жирлектә төп гомуми белем бирү мәктәбе, өч фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, китапханә, почта элементәсе бүлеге, сәүдә объектлары бар.

Түбән Урысбага авыл жирлегенең Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта «Идел» М-7 федераль әһәмияткә ия «Мәскәү - Владимир - Түбән Новгород - Казан - Уфа» автомобиль юлы, «Төрләмә - Норлат - Борындык» төбәк яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары, «Бәчек авылына керү юлы», «Түбән Урысбага авылына керү юлы», «Олы Ачасыр - Кече Ачасыр» һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

### **3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН УРЫСБАГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ**

#### **3.1. Гомуми оештыру чаралары**

Түбән Урысбага авыл жирлегенең үсеш юнөлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Зеленодольск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәндәге 707 нче карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланган иде.

Казан агломерациясе составына керә торган Зеленодольск муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Урнаштыру реновациясе» проекты, «Казан агломерациясенең инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү» проекты, «Казан шәһәр яны зонасы» проекты, «Сәнәгать зоналары ядкаре» проекты, «Казан агломерациясенең транспорт инфраструктурасын үстерү» проекты, «Шәһәр һәм сәнәгать» проекты, «Идел-Кама агымы» Экозоны» флагман проекты, «Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү» флагман проекты, инвестиция инфраструктурасының һәм төп фондларның сыйфатын арттыруны тәэмин итү - Свияжск мультимодаль мультимодаль логистика үзәгендә сәнәгать-житештерү тибындагы махсус икътисадый зона булдыру, конкурентлыкка сәләтлелекне үстерү һәм «субсуднолар төзүне тәэмин итү» субкластерын булдыру, туризмның перспектив төрләрендә туристик продуктлар булдыру - туристлык-рекреацион кластерлар булдыру һәм үстерү.

#### **3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар**

Түбән Урысбага авыл жирлегенең сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар планында каралмаган.

#### **3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары**

Түбән Урысбага авыл жирлегенең агросәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар планында каралмаган.

#### **3.4. Урман комплексын үстерү чаралары**

Түбән Урысбага авыл жирлегенең генераль планы, Зеленодольск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар белән урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары хисап срогына кадәрге чорга документлар белән каралмаган.

#### **3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар**

Генераль планны гамәлгә ашыру чорында даими яшәүче халык өчен яңа шәхси торак төзелешенә Бәчек авылы өчен яқынча 0,6 га территория (6 участок) кирәк булчак, Югары Урысбага авылы өчен 0,6 га тирәсе территория (6 участок) кирәк булчак, Кече Ачасыр авылы өчен 0,4 гектар территория (4 участок) кирәк булчак. Түбән Урысбага авылында торак төзелешенә ихтыяж юк.

Кызыл Таң п.даими халык яшәмәү сәбәпле, әлеге торак пунктта яңа торак төзелеше каралмаган.

Бәчек авылында, Югары Урысбага авылында, Кече Ачасыр авылында генераль план буенча 1,6 гектар территориядә даими яшәүче халык өчен яңа шәхси торак төзелеше каралган, шулардан:

– Бәчек авылында - индивидуаль торак төзелеше өчен 0,6 га (торак пунктның хәзерге чиге эчендә);



– Югары Урысбага авылында- индивидуаль торак төзелеше өчен 0,6 га (торак пунктның заманча чиге эчендә);

– Кече Ачасыр авылында - индивидуаль торак төзелеше өчен 0,4 га (торак пунктның заманча чиге эчендә).

Генераль планны тормышка ашырганда беренче чиратта (2030 елга кадәр) , жирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен Югары Урысбага авылы территориясенең 0,2 гектары каралган, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 0,3 мең кв.м (2 участок) тәшкил итәчәк.

Генераль планны гамәлгә ашыруның хисап чорына (2031-2045 еллар) жирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 1,4 гектар территория каралган, шулардан:

– 0,6 га - Бәчек авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 0,9 мең кв.м (6 участок) тәшкил итәчәк;

– 0,4 га - Югары Урысбага авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 0,6 мең кв.м тәшкил итәчәк (4 участок);

– 0,4 га - Кече Ачасыр авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 0,6 мең кв.м (4 участок) тәшкил итәчәк.

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән гамәлгә ашырылачак, шул исәптән, финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека акчалары, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, яшь белгечләрне авылда калдыру программалары һ.б.).

3.5.1 нче таблица  
Түбән Урысбага авыл жирилеге территориясендә торак инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирилек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ ӨҮӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР</b>									
1	Бөчек авылы	торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	0,6	-	+	Түбән Урысбага авыл жирилеге генераль планы
2	Югары Урысбага авылы	торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	мең кв.м	-	0,9	+	-	Түбән Урысбага авыл жирилеге генераль планы
3	Югары Урысбага авылы	торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	0,4	-	+	Түбән Урысбага авыл жирилеге генераль планы
4	Кече Ачасыр авылы	торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	мең кв.м	-	0,6	-	+	Түбән Урысбага авыл жирилеге генераль планы

### **3.6 . Халыкка хезмэт күрсөтү системасын үстөрү буенча чаралар**

Генераль план белән, беренче чиратта, Түбән Урысбага авылында ижтимагый үзәк төзү каралган, аның составында көнкүреш хезмәте күрсөтү предприятиеләре, жәмәгать туклануы предприятиеләре, банк бүлекчәсе, полициянең участок пункты, жәмәгать бәдрәфләре урнаштыру планлаштырыла.

#### **Мәгариф оешмалары**

Түбән Урысбага авыл жирлегенең генераль планы белән, беренче чиратта, мәктәпнең буш бүлмәләре исәбенә 10 урынлы балалар бакчасы урнаштырып, төп гомуми белем бирү мәктәбен реконструкцияләү тәкъдим ителә.

Түбән Урысбага авылындагы 321 укучыга исәпләнгән гамәлдәге төп гомуми белем бирү мәктәбе гомуми белем бирү оешмаларында халыкның фараз ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

#### **Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру**

Түбән Урысбага авыл жирлегенең генераль планы белән, беренче чиратта, Түбән Урысбада авылында гамәлдәге төп гомуми белем бирү мәктәбе базасында 4 урынлы балалар ижаты түгәрәкләрен оештыру тәкъдим ителә.

#### **Дөвалау-профилактика медицина оешмалары**

Түбән Урысбага авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Түбән Урысбага авылында урнашкан, сменага 7 кеше йөри торган, фельдшер- акушерлык пункты капитал ремонтлау;
- Кече Ачасыр авылында урнашкан сменага 4 кеше йөри торган фельдшер- акушерлык пунктына капитал ремонт;
- Бәчек авылында урнашкан сменага 6 кеше йөри торган фельдшер- акушерлык пунктының искергәнгә күрә сүтү;
- Бәчек авылында (авыл жирлеге башкарма комитеты мәгълүматлары буенча) сменага 3 кеше йөри торган яңа фельдшер- акушерлык пункты төзү.

#### **Мәдәни-ял итү учреждениеләре**

Генераль план беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Түбән Урысбага авылында урнашкан 220 урынлы авыл мәдәният йортына капитал ремонт ясау;
- Түбән Урысбага авылында урнашкан 5,432 мең нөсхә китап фонды исәпләнгән авыл китапханәсенә (авыл мәдәният йорты бинасында) капитал ремонт.

#### **Спорт учреждениеләре**

Генераль план белән, беренче чиратта, 174 кв.м майданлы спорт залына (төп гомуми белем бирү мәктәбе бинасында) капитал ремонт ясау каралган.

#### **Яссы спорт корылмалары**

Түбән Урысбага авыл жирлегенең генераль планы белән, беренче чиратта һәм исәп-хисап срогында яссылык спорт корылмаларын үстөрү буенча чаралар каралмаган, чөнки мини-футбол һәм хоккей тартмасы өчен гамәлдәге спорт майданчыгы халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

#### **Көнкүреш хезмәте күрсөтү предприятиеләре**

Генераль план белән, беренче чиратта, Түбән Урысбага авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 2 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсөтү предприятиеләрен урнаштыру каралган.

#### **Жәмәгать туклануы предприятиеләре**

Генераль план белән Түбән Урысбага авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында проект куәте 14 утырту урыны булган жәмәгать туклану предприятиесен урнаштыру каралган.

#### **Банк бүлекчәләре**

Генераль план белән, беренче чиратта, банк бүлеген Түбән Урысбага авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштыру каралган.

#### **Сәүдә предприятиеләре**

Түбән Урысбага авыл жирлегенең генераль планы буенча, авыл жирлеге торак пунктларында халык саны 150 кешедән ким булганга, кибетләр төзү каралмаган.

Генераль план белән тәкъдим ителә:

- Бәчек авылына, Югары Урысбага авылына һәм Кече Ачасыр авылына беренче чиратта һәм исәп-хисап срогында кирәкле товарларны күпләп сату чаралары күчмә (кибетләр һәм автолавкалар) ярдәмендә китерүне оештыру ;

- Бәчек авылында урнашкан кулланылмый торган кибетне иске булу сәбәпле сүтү.

#### Жәмәгать бәдрәфләре

Генераль план белән, беренче чиратта, жәмәгать бәдрәфе Түбән Урысбага авылында проектлана торган ижтимагый үзек составында 1 прибор күләмендә урнаштыру каралган.

#### Полиция

Генераль план белән, беренче чиратта, полициянең участок пунктын Түбән Урысбага авылында проектлана торган ижтимагый үзек составында урнаштыру каралган.

Түбөн Урысбага авыл жирлегенде халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәтә күрсәтү объектларын үстөрү чаралары исемлегә

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
				Гәмәлдәгә	Өстәмә	Беренч чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР</b>								
Мәгариф оешмалары								
1	Түбөн Урысбага авылы	Балалар бакчасы (теп гомуми белем биру мектебе бинасында)	Оештыру	урын	-	10	+	Түбөн Урысбага авыл жирлегенәң генераль планы
2	Түбөн Урысбага авылы	Теп гомуми белем биру мектебе	Реконструкция	урын	321	-	+	Түбөн Урысбага авыл жирлегенәң генераль планы
Балаларга өстәмә белем бируне оештыру								
1	Түбөн Урысбага авылы	Теп гомуми белем биру мектебе каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Оештыру	урын	-	4	+	Түбөн Урысбага авыл жирлегенәң генераль планы
Дөвалау-профилактика медицина оешмалары								
1	Түбөн Урысбага авылы	Фельдшерлык акушерлык пункты	Капиталь ремонт	Сменага йөрү	7	-	+	Түбөн Урысбага авыл жирлегенәң генераль планы
2	Кече Ачасыр авылы	Фельдшерлык акушерлык пункты	Капиталь ремонт	Сменага йөрү	4	-	+	Түбөн Урысбага авыл жирлегенәң генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күөте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренч	Исәп хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
3	Бөчөк авылы	Фельдшерлык- акушерлык пункты	Тузган булу сөбәплә сүтү Яңа төзелеш	Сменага йөрү	6	-	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы
<b>ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР</b>									
Мәденият һәм ял учреждениеләре									
1	Түбән Урысбага авылы	Авыл мәденият йорты	Капиталь ремонт	урын	220	-	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы
2	Түбән Урысбага авылы	Авыл китапханәсе	Капиталь ремонт	мең данә	5,432	-	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы
Спорт заллары									
1	Түбән Урысбага авылы	Спорт залы (теп гомуми белем биру мектебе бинасында)	Капиталь ремонт	Идән кв.м.	174	-	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы
Сәүдә предприятиеләре									

№ т/б	Жірлек составына кере торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү беремле ге	Күөте		Гамелге ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамелдөге	Өстөмө	Беренч е чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар.)	
1	Бөчөк авылы, Югары Урыбага авылы, Кече Ачасыр авылы	Сөүдөнөң күчмө чарасы	күчмө сөүдө чаралары ярдөмендө беренче кирөк-ярак товарлар китерүне оештыру	-	-	+	+	Түбөн Урысбага авыл жирлегенөң генераль планы	
2	Бөчөк авылы	Эшлөми торган кибет	Тузган булу сөбөплө сүтү	объект	1	-	+	Түбөн Урысбага авыл жирлегенөң генераль планы	
Көнкүрөш хөзмөтө күрсөтү предпритиелөре									
1	Түбөн Урысбага авылы	Проектлана торган ижтимагыый үзөк составында көнкүрөш хөзмөтө күрсөтү предпритиеле ре	Оештыру	эш урыны	-	2	+	-	Түбөн Урысбага авыл жирлегенөң генераль планы
Жөмөгөтү туклануы предпритиелөре									

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)	
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренч	Исәп хисап срогы (2031-2045 еллар.)		
1	Түбән Урысбага авылы	Проектлана торган жәмәгәт үзәге составында жәмәгәт туклануы предприятелиеләре	Оештыру	утыру урыннары	-	14	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы	
Жәмәгәт төртибен саклау										
1	Түбән Урысбага авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составында полициянең участка пункты	Оештыру	объект	-	1	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы	
Банк бүлекчеләре										
1	Түбән Урысбага авылы	Банкның проектлана торган ижтимагый үзек составындагы бүлгә	Оештыру	объект	-	1	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы	
Жәмәгәт бөдрәфләре										



№ т/б	Жирлек составына кере торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү беремлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренч	Исәп хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
1	Түбән Урысбага авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәге составында жәмәгать бәдрәфлере	Оештыру	прибор	-	1	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы
Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Түбән Урысбага авылы	Ижтимагый үзәк	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы

### **3.7. Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары**

1000 кешегә 0,28 га норматив буенча авыл җирлегендә яшәүчеләрнең 2045 елга традицион җирләү зиратларына кирәкле ихтыяҗы 0,1 гектар тәшкил итә.

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион каберлекләргә булган фараз ихтыяҗларын тулысынча тәэмин итә.

Түбән Урысбага авыл җирлеге генераль планы белән территорияне функциональ файдалануга җирләр өчен җир төзелеше документларын зиратларга туры китерү тәкъдим ителә, аерым алганда, зиратлар өчен җир кишәрлекләре «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» «Ритуаль эшчәнлек»нең 12.1.рәхсәт ителгән куллану төре белән билгеләнә.

### **3.8. Туристтик-рекреацион территорияләрен үстерү буенча чаралар**

Түбән Урысбага авыл җирлегенең генераль планы белән Түбән Урысбага авылы янындагы Сабан туен үткөрү урынын төзекләндерү каралган.

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатында, генераль план белән яр бие полосасын һәм Түбән Урысбага авылы янындагы буа территориясен төзекләндерү, иҗтимагый рекреацион зоналар булдыру тәкъдим ителә.

Түбән Урысбага авыл җирлегенең генераль планы белән рекреация территорияләрен үстерү, шулай ук җирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләр өчен ял итү мәйданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тотыла.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының күренешен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тоты: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне һәм чикләнгән кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру буенча чаралар-административ һәм иҗтимагый биналар янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Файдалануда чикләнгән яшел утыртмаларны оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, җиләк-җимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәклекләр урнаштыру

3.8.1 нче таблица  
Түбән Урысбага авыл жирлегендә туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары исемлегенә

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегенә	Күләм		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәгелә	Өстәмә	Беренчелә чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ ӨҮӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР</b>									
1	Түбән Урысбага авылы янында	Сабантуйны үткәрү урыны	тезекләндерү	объект	1	-	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы
2	Түбән Урысбага авылы янында	Буа	ижтимагы рекреация зоналары тезеп, яр буе полосасын һәм аныч янәшәсендәгелә территорияне тезекләндерү	га	2,2733	-	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы
3	Түбән Урысбага авыл жирлеге (Түбән Урысбага авылы, Бөчек авылы, Югары Урысбага авылы, Кече Ачасыр авылы)	Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү	яшел утыртмалар системасын оештыру	-	-	-	+	+	Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы

### 3.9 . Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

#### Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Федераль эһемияттәге автомобиль юлларын үстерү юнөлешләре Россия Федерациясенә федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль эһемияттәге автомобиль юллары өлкәсендә территориаль планлаштыру схемасында билгеләнде. Түбән Урысбага авыл жирлеге территориясендә федераль эһемияттәге чаралар юк.

Региональ һәм жирле эһемияттәге автомобиль юлларын үстерү юнөлешләре Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасында һәм Зеленодольск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасында билгеләнде, шуңа күрә Түбән Урысбага авыл жирлегенә генераль планында аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынды.

Түбән Урысбага авыл жирлеге территориясендә генераль план белән беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- 2,26 км озынлыктагы «Кече Ачасыр авылына керү юлы» жирле эһемияттәге автомобиль юлын тәзү (асфальт-бетон өслек жәю);

- 1,93 км озынлыктагы «АГРСка керү юлы» жирле эһемияттәге автомобиль юлы тәзү (асфальт-бетон өслек жәю);

- 0,26 км озынлыктагы «Кече Ачасыр авылы зиратына керү юлы» жирле эһемияттәге автомобиль юлы тәзелеше (асфальт-бетон өслек жәю);

- 1,06 км озынлыктагы «Олы Ачасыр - Кече Ачасыр»- Түбән Урысбага жирле эһемияттәге автомобиль юлы тәзү (асфальт-бетон өслек жәю);

- 0,64 км озынлыктагы «Бөчөк авылы зиратына керү юлы» жирле эһемияттәге автомобиль юлы тәзү (асфальт-бетон өслек жәю);

- 0,13 км озынлыктагы «Кызыл таң п.керү юлы» жирле эһемияттәге автомобиль юлы тәзү (асфальт-бетон өслек жәю);

- 0,09 км озынлыктагы «Чишмәгә керү юлы» жирле эһемияттәге автомобиль юлы тәзү (асфальт-бетон өслек жәю);

- 0,33 км озынлыктагы «Жәйге лагерьга керү юлы» жирле эһемияттәге автомобиль юлына капитал ремонт (асфальт-бетон өслек жәю);

- 0,11 км озынлыктагы «Югары Урысбага авылы зиратына керү юлы» жирле эһемияттәге автомобиль юлына капитал ремонт (асфальт-бетон өслек жәю);

- 0,24 км озынлыктагы «Умарталыкка керү юлы» жирле эһемияттәге автомобиль юлының капитал ремонт (асфальт-бетон өслек жәю).

#### Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль план белән Түбән Урысбага авыл жирлегенә һәр торак пунктында урамнарны һәм юлларны капитал ремонтлау һәм тәзү (асфальт-бетон өслек жәю) каралган. Торак пунктларның төп һәм ярдәмче урамнарының юл өлешенә торышы канәгатьләнерлек булмауны исәпкә алып, урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

3.9.1 нче таблица  
Түбөн Урысбага авыл жирлегенде транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстеру буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
<b>ЖҮРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									
Гомуни файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Түбөн Урысбага авыл жирлеге	"Кече Ачасыр авылына керу юлы"	Төзелеш (асфальт-бетон өслек жәю)	км	2,26	-	+	-	Түбөн Урысбага авыл жирлегенәң генераль планы
2	Түбөн Урысбага авыл жирлеге	"АГРСка керу юлы"	Төзелеш (асфальт-бетон өслек жәю)	км	1,93	-	+	-	Түбөн Урысбага авыл жирлегенәң генераль планы
3	Түбөн Урысбага авыл жирлеге	"Кече Ачасыр авылы зиратына керу юлы"	Төзелеш (асфальт-бетон өслек жәю)	км	0,26	-	+	-	Түбөн Урысбага авыл жирлегенәң генераль планы
4	Түбөн Урысбага авыл жирлеге	"Зур Ачасыр - Кече Ачасыр" - Түбөн Урысбага	Төзелеш (асфальт-бетон өслек жәю)	км	1,06	-	+	-	Түбөн Урысбага авыл жирлегенәң генераль планы
5	Түбөн Урысбага авыл жирлеге	"Бөчек авылы зиратына керу юлы"	Төзелеш (асфальт-бетон өслек жәю)	км	0,64	-	+	-	Түбөн Урысбага авыл жирлегенәң генераль планы
6	Түбөн Урысбага авыл жирлеге	"Кызыл Таң п. керу юлы"	Төзелеш (асфальт-бетон өслек жәю)	км	0,13	-	+	-	Түбөн Урысбага авыл жирлегенәң генераль планы

			жәю)							генераль планы
7	Түбән Урысбага авыл жирлеге	"Чишмәгә керү юлы"	Төзелеш (асфальт-бетон өслек жәю)	км	0,09	-	+	-		Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы
8	Түбән Урысбага авыл жирлеге	"Жәйге лагерьга керү юлы"	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	км	0,33	-	+	-		Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы
9	Түбән Урысбага авыл жирлеге	«Югары Урысбага авылы зиратына керү юлы»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	км	0,11	-	+	-		Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы
10	Түбән Урысбага авыл жирлеге	"Умарталыкка керү юлы"	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	км	0,24	-	+	-		Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы
<b>ЖҮРЛӨ ӘНӨМИЯТТӨГӨ (ЖҮРЛӨК) ЧАРАЛАРЫ</b>										
Урам-юл челтәре										
1	Бөчек авылы	Г.Тукай ур., Ибраһимов ур., Ямашев ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	км	3,37	-	+	-		Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы
2	Югары Урысбага авылы	Чөчөкле ур.	Төзелеш (асфальт-бетон өслек жәю)	км	0,52	-	+	-		Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы
3	Кече Ачасыр авылы	Беренче Май ур.	Капиталь ремонт (асфальт-	км	0,57	-	+	-		Түбән Урысбага авыл жирлегенен

			бетон еслек жәю)							генераль планы
			Төзелеш (асфальт- бетон еслек жәю)	Х.Такташ ур.	км	0,41	-	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы
4	Кызыл-Таң п.		Төзелеш (асфальт- бетон еслек жәю)	Кызыл ур.	км	0,38	-	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы

### 3.10. Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенң 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

"Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше нигезендә (алга таба - күчерү турындагы Закон) билгеләү яки торак пунктларның чикләрен үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләр составындагы торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү йә мондый жирләрне башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Түбән Урысбага авылы, Бөчек авылы, Югары Урысбага авылы, Кече Ачасыр авылы һәм Кызыл Таң п. торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр буларак кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, торак пунктлар жирләре буйлап Татарстан Республикасы буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсе мөгълүматлары нигезендә үткөрелгән чикләр кабул ителде.

Түбән Урысбага авыл жирлегенә генераль планы белән Түбән Урысбага авылы, Югары Урысбага авылы, Кызыл Таң авылы чикләрен үзгәртү каралган. Бөчек авылы, Кече Ачасыр авылы чикләрен үзгәртү каралмаган.

Генераль план белән, Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-11295 номерлы хаты нигезендә, «торак пункт жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерүгә тәкъдим ителә торган Түбән Урысбага авылы чигеннән кадастр номеры 16:20:210103:153 булган жир кишәрлеген, Бөчек авылы чигеннән кадастр номеры 16:20:210401:160 булган жир кишәрлеген, Кече Ачасыр авылы чигеннән кадастр номеры 16:20:210301:185 булган жир кишәрлеген, әлеге кишәрлекләрдә зират урнаштыру белән бәйлә, төшереп калдыру каралган.

Түбән Урысбага авыл жирлегенә генераль планында түбәндәгеләр каралган:

- торак пункт чигенә бердәм архитектура-планлаштыру структурасы нигезендә, «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне, оборона жирләрен, башка махсус билгеләнештәге жирләрне тәэмин итү өчен» категориясенә күчерелергә тәкъдим ителә торган кадастр номеры 16:20:0000:3935 булган жир кишәрлеген Югары Урысбага авылы чигеннән төшереп калдыру;

- әлеге жир кишәрлегендә зират янындагы территориянең бер өлеше булу сәбәпле, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләү белән, кадастр исәбенә куюга тәкъдим итеп, Югары Урысбага авылы чигеннән кадастр учетына куелмаган жирләрне төшереп калдыру (16:20:210101 кадастр кварталының бер өлеше);

- торак пункт чигенә бердәм архитектура-планлаштыру структурасы нигезендә, «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә күчерергә тәкъдим итеп, Кызыл-Таң п. чигеннән кадастр номеры 16:20:210501:20 булган жир кишәрлеген төшереп калдыру.





3.10.1 нче таблица  
Түбән Урысбага авыл җирлегенә составына керә торган торак пунктлар чикләреннән төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре исемлегенә

Җир кишәрлегенң кадастр номеры	Җирләрн ең категори ясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрл егенң кадастры буенча майдан ы, га	Төшереп калдырыла торган җир кишәрлегенң майданы, гектар	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Документ буенча файдалану рөхсәт ителә торган җир кишәрлекләрен төшереп калдыру
		рөхсәт ителгән файдалану	документ буенча					
Түбән Урысбага авылы								
Төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләрен коррективкалау								
16:20:210103:153	Торак пунктлар җирләре	Зират	-	2,7765	2,7765	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
Барлыгы төшереп калдырырга					2,7765			
Югары Урысбага авылы								
Төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләрен коррективкалау								

Жир кишерегенен кадастр номеры	Жирлерн ең категори ясе	Рехсәт ителгән куллану төре		Жир кишерл егенең кадастр ы буенча майдан ы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишерлеге нең майданы, гектар	Планлаштырылган категория	Планлаштыр ылган рехсәт ителгән куллану*	Документ буенча файдалану рехсәт ителә торган жир кишерлеклөрен төшереп калдыру
		рехсәт ителгән файдалану	документ буенча					
16:20:000000: 3935	Торак пунктлар жирләре	Ритуаль эшчәнлек (зират)	-	0,9267	0,9267	Сәнегатъ, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Ритуаль эшчәнлек	Торак пункт чигенең бердәм архитектура-планлаштыру структурасы
кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының бер өлеше 16:20:210101)	-	-	-	-	0,5238	Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авил хужалыгы файдалануының башка төрләре	Зиратка яқын территориянең бер өлеше
Барлыгы төшереп калдырырга					1,4505			
Кызыл-Таң п.								
16:20:210501:	Торак	Шөхси	-	0,0008	0,0008	Авил хужалыгы	Авил	Торак пункт

Жірі кішіленген кадастр номеры	Жірілерн ең категори ясе	Рөхсәт ителген куллану төре		Жірі кішірл егенең кадастр ы буенча мәйдан ы, га	Төшереп калдырыла торган жірі кішірлеге нең мәйданы, гектар	Планлаштырылган категория	Планлаштыр ылган рөхсәт ителген куллану*	Документ буенча файдалану рөхсәт ителө торган жірі кішірлеклерен төшереп калдыру
		рөхсәт ителген файдалану	документ буенча					
20	пунктлар жірілерө	ярдәмче хужалык				билгеленешендөгө жірілер	хужалыгы файдалануы ның башка төрілерө	чигенең бердәм архитектура- планлаштыру структурасы
Барлығы төшереп калдырырга					0,0008			
Барлығы төшереп калдырырга					4,2278			

\*Дөүләт төркөвө, кадастр һәм картография федераль хөзмәтенөң «Жірі кішірлеклереннөн рөхсәт ителген файдалану төрілерө классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрөндөгө П/04/12 номерлы боерыгы (үзгөрөшлөр һәм өстәмөлөр белән) нигезендө

3.10.2 нче таблица  
Түбән Урысбага авыл жирлеген составына керә торган торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлегенә

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күләм		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдә өлчәү берәмлеге	Өстәмә	Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2030 - 2045 еллар)	
1	Түбән Урысбага авылы	торак пункт территориясе	«торак пунктлар жирләре» категориясе булган жир кишәрлеген торак пункты чигеннән төшереп калдыру һәм өлчәү берәмлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоталашырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	2,7765	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмліге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2030 - 2045 еллар)	
2	Югары Урысбага авылы	торак пункт территориясе	«торак пунктлар жирләре» категориясе булган жир кишәрлеген торак пункты чигеннән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиоташырулар, телевидение, мөглүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,9267	-	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенәң генераль планы
3	Югары Урысбага авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,5238	-	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенәң генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү беремл еге	Күөте		Гамөлгө ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамөлд әге	Өстөмө	Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2030 - 2045 еллар)	
4	Қызыл-Таң п.	торак пункт территория се	«торак пунктлар жирләре» категориясе булган жир кишәрлеген торак пункты чигеннән төшереп калдыру һәм өлегә жир кишәрлеген «авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләр» категориясенә күчерү	га	0,0008	-	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенә генераль планы

### 3.11. Өйлөнө-тирө мохитне саклау буенча чаралар

3.11.1 нче таблица

#### Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау чараларының төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Югары Урысбага т.п. теньяк-көнбатышка таба терлекләр өчен жәйге лагерь	ССЗ урнаштыру.		+	Түбән Урысбага авыл жирлегенең генераль планы, санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре ( )
2	Себер түләме үлөт базлары	ССЗ урнаштыру. ССЗ чигендә гигиена нормативлары үтөлешен контрольдә тоту.		+	Түбән Урысбага авыл жирлегенең генераль планы.
3	Автомобиль юллары	Юл буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү		+	



## Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамелге ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исеп- хисап чоры	
1	Су саклау зоналары чиклорендеге территория	<p>Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына агызмаска.</p> <p>Су саклау зоналары (ВОЗ) чиклоренде транспорт чараларын юуны тыярга.</p> <p>Су саклау зоналары чиклоренде житештеру һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска.</p> <p>Елгаларның су саклау зоналарын жирле үзидаре органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көчлөре белән даими рөвештә чистартырга.</p> <p>Зоналар режимын күрсөтөп, су саклау зоналары чиклөре буенча мөгълүмати табличкалар урнаштырырга.</p>	+		<p>РФ Су кодексы, "Шөһөр һәм авыл жирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчө торган суга һәм халыкны эчө торган су белән төзмин итүгө, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, житештеру, ижтимагый биналарны эксплуатацияләүгө, санитар-эпидемиягө каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткөрүгө санитар- эпидемиологик таләпләр" СанПин 2.1.3684-21</p>
2	Бува елгасы су сулыкларының су саклау зоналары һәм яр буе яклау полосалары чиклоренде гамелдеге торак төзелеше	<p>ВОЗ, ПЗП чиклоренде торак төзелешендө чүп-чарга яраклы чокырларның герметиклыгын тикшерү.</p>	+	+	<p>Түбөн Урысбага авылы генераль планы, РФ Су кодексы</p>
3	Кызыл Таң торак	Су саклау зонасында һәм Сөкөл	+		

	пунктынан кенбатышка таба зират (16:20:210501:82 КН жир кишерлегендө )	кушылдыгының яр бую саклау полосасында урнашуга бөйлө рөвештө ябылуу		
4	Яр бую саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә кәргән , авыл хужалыгы жырләрен сөрү бара торган авыл хужалыгы жырләре полосалары	Терлекләренә кәтүгә чыгармау һәм жырләренә сөрү максатларында яр бую саклау полосасы чиге буйлап махсус билгеләнештәгә яшелләндерү, су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар кулланудан баш тарту	+	
5	ВОЗ чикләрендә һәм юллар стоянчалар	Юлларга каты катлам жәяргә	+	

## Эче торган су белән тээмин итү чыганакларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру сроктлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп- хисап чоры	
1	1 нче (108) Скважина Бөчек авылының төньяк-көнбатышында урнашкан	Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән скважинаны санитар саклау зоналары проекттын килештерергә Беренче пояс буенча тоташ киртә куярга. ССЗ режимын үтәргә	+		Түбән Урысбага а.ж. генераль планы, «Эчәргә яраклы су белән тээмин итү һәм сууткөргечләрнең санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02, ССЗ проектлары
2	Скважина, №1(111), Кече Ачасыр т.п. ның төньяк читендәгә	3 нче пояс составында санитария саклау зоналары чикләрен ЕГРНга кертәргә.	+		
3	Скважина, 1 нче номерлы (110) Скважина Югары Урысбуга торак пунктынан төньяк- көнбатыштарак урнашкан	ССЗ II, III пояслары чикләренә эләгә торган торак төзелешендәгә чүп-чар чокырларның герметиклыгын тикшерергә. Сак сигнализациясе һәм саклау яктыртуы белән тээмин итәргә, жир есте суларын скважина тамагынан читкә чыгару өчен территорияне планлаштырырга.	+		
4	1 нче (108) Скважина Бөчек авылының төньяк-көнбатышында урнашкан	Туфрак капламын бозуга бөйлә II, III төзелеш пояслары чикләрендә планлаштырганда Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсе белән мәжбури килештерү алырга. Эче торган суның сыйфатын житештерү контролен тээмин итәргә	+		
5	Кече Ачасыр т.п., Бөчек т.п. эшләми	Алга таба тампонлаштыру эшләре белән скважинаны тампонлаштыру	+		Түбән Урысбага авыл жирлегенең генераль планы.

6	торган скважина Түбән Урасбага авылында төзеклөндерелгән чишмә	проекттын эшләү ССЗ I поясы чигенә керә торган торак төзелешендә чүп-чар жыю чокырларының герметиклыгын тикшерергә	+		Түбән Урысбага авыл жирлегенең генераль планы.
---	--	--	---	--	---

## Жир ресурстарын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Түбән Урысбагадан 2,5 км көньяк-көнбатыштарак урнашкан биотермик чокыр, ОКС 16:20:0000:1387	Файдаланмаган очракта, юкка чыгару процедурасын үткөрү, яки ССЗ урнаштыру	+		Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үлэт базларын (биотермик чокырларны) бетерү төртибе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган)
2	Түбән Урысга ав. 2,5 км көньяк-көнбатыштарак Себер түләмәсе үлэт базы, ОКС 16:20:210701:161	Себер түләмәсе үлэт базының һәм аның ССЗ территориясенәң микробиологик мониторингы һәм ССЗ билгеләү ССЗ билгеләү		+	Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау
3	Кече Ачасыр т.п. 0,5 чакрым көнчыгышта Себер түләмәсе үлэт базы, ОКС 16:20:214201:51	Себер түләмәсенәң санитар-саклау зонасында булган территорияләрдән нинди дә булса хужалык эшчәнлеген уздыру өчен (шул исәптән		+	

4	<p>Норлат а.ж. Косякау авылыннан 3 км теньяк-көнчыгышка таба Себер түләмәсе үләт базы, ОКС 16:20:0000:1441</p>	<p>көтүләр, чөчүләр, яшелчә бакчалары, су эчертү, грунтны чыгару һәм күчерү эшләре, торак, ижтимагый, сәһәгать яисә авыл хужалыгы биналары һәм корылмалары төзү) файдалануга юл куймаска.</p>			<p>зоналарын билгеләү кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенен 03.03.2018 № 222 карары белән расланган )</p>
	<p>Биотермик чокырлар һәм себер түләмәсе үләт базы санитар-саклау зонасы чикләрендә авыл хужалыгы жирләре</p>	<p>Туфракның һәм үстәрелә торган продукциянең сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итәргә</p>	+		<p>"Йогышлы авыруларны профилактикалау буенча санитар-эпидемиологик таләпләр" СанПин 3.3686-21 Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы.</p>

3.11.5 нче таблица  
Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптималылаштыру чаралары исемлегенә

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Жирлек территориясендә контроль һәм махсус мөйданчыклар	Жирлек территориясендә эре габаритлы калдыклар туплау өчен махсус мөйданчыклар булдыруны карарга. Контейнер һәм махсус мөйданчыкларны эксплуатацияләгәндә санитар-эпидемиологик чаралар уздыруны тәэмин итергә	+		СанПИН 2.1.3684-21
2	Планлаштырылган житештерү объектлары территорияләре	Калдыкларны планлаштырган һәм туплау очрагында каты өслекле һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган мөйданчыкларда жыюны башкарырга.	+		
3	Житештерү объектлары	Тирес каты фракциясен (тизек) туплау өчен каты өслекле су үткәргичи торган мөйданчыкларны тәзекләндерергә.	+		
4	Түбән Урысбагадан 2,5 км кеньяк-көнбатыштарак урнашкан биотермик чокыр, ОКС 16:20:0000:1387	СЗЗ урнаштыру, яки, файдаланылмаган очракта, ликвидация процедурасын үткөрү	+		Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үлөт базларын (биотермик чокырларны) бетерү төртибе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган)
5	Биотермик чокыр, Норлат а/ж Косякау т.п. . 1,5 км ераклыкта ОКС 16:20:210703:58		+		
6	Түбән Урысага ав. 2,5 км	Себер түләмәсе үлөт базының һәм аның ССЗ		+	Санитар-саклау

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамелгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
	көнъяк-көнбатыштарак Себер түләмәсе үләт базы, ОКС 16:20:210701:161	территориясенәң микробиологик мониторингы һәм ССЗ билгеләү ССЗ билгеләү			зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенәң 03.03.2018 № 222 карары белән расланган )
7	Кече Ачасыр т.п. 0,5 чакрым көнчыгышта Себер түләмәсе үләт базы, ОКС 16:20:214201:51			+	
8	Норлат а.ж. Косякау авылыннан 3 км төньяк-көнчыгышка таба Себер түләмәсе үләт базы, ОКС 16:20:0000:1441				

3.11.6 нчы таблица

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлегә

№ т/б	Объект исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гамелгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Терлекчелек комплекслары, биотермик чокырлар, себер түләмәсе үләт базлары	ССЗ билгеләргә	+		Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенәң 03.03.2018 № 222 карары белән расланган )



№ т/б	Объект исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
2	IV категориянең региональ юлы: Төрләмә - Норлат; IV категория жирле еһәмияттәге юллар: Түбән Урысбага т.п., V категория: Бәчек Олы Ачасыр-Кече Ачасыр авылларына керү	Бүлөп бирелгән полосаны һәм юл буе полосасын билгеләргә	+		«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2007 елның 8 декабрендәге 257-ФЗ номерлы
3	Казан-Түбән Новгород магистраль газүткөргечләре (0,0 км дан 28,0 км га кадәр; 28,0 км дан 52,0 км га кадәр, 52,0 км дан 73,8 км га кадәр); Уренгой Газүткөргечләре арасында УЗРОГ тоташтыру шлейфы (2 линия) һәм АГРС; Уренгой Ужгород һәм Казан-Түбән Новгород газүткөргечләре арасындагы сызыкча корылма; Уренгой-Ужгород һәм Казан-Түбән Новгород газүткөргечләре арасындагы тоташу теене; Уренгой-Ужгород һәм Казан-Түбән Новгород газүткөргечләре арасындагы чыбыкның үлчәү һәм чыгым узелы һәм кисемтәне киметү узелы; Елизаветино торак пунктына кадәр газүткөргеч-0 км-7,72 км һәм АГРС	Минималь ераклык зонасын ЕГРНга кертәргә	+		СП 36.13330.2012 «СНИП 2.05.06-85*»

№ т/б	Объект исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
4	Магистраль нефть үткәргечләре: «Өлмәт-Горький-2», «Өлмәт-Горький-2» (280-301 км участогы), «Өлмәт-Горький-3» (245-251км,252-271 км,272-293км уч.), «Өлмәт-Горький-3» магистраль нефть үткәргеченә резерв желләре (Свияга аша чыгу), магистраль нефть продуктлары үткәргече «ПСМихайловка» житештерү-технология комплексы	Минималь ераклык зоналарын ЕГРНга кертәргә.	+		СП 36.13330.2012 «СНИП 2.05.06-85*»
5	Сәкел елгасы кушылдыклары белән, Бува елгасы кушылдыклары белән	Жирлектә яр буге саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә мөгълүмати тамгалар белән билгеләргә	+		РФ Су кодексы
6	Су жыю скважиналары һәм коелары	Санитария саклау зонасы чикләрен билгеләргә һәм ЕГРНга кертәргә	+		«Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм сүткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары»СанПИН 2.1.4.1110-02

3.11.7 нче таблица

Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның эчтәлегә	Гамәлгә ашыру сроклары	Чара чыганагы (документ исеме)

			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Урман утыртмалары	Торак йортлардан урман утыртмалары чикләренә кадәр янгынга каршы ераклыктарны саклау	+		СП 4.13130 «Янгынга каршы көреш системалары. Саклау объектларында янгын таралуны чикләү. Күләмле-планлаштыру һәм конструктив чишелешләргә таләпләр»

### 3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстөрү чаралары

3.12.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Түбән Урысбага авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәзмин итү системасын үстөрү чаралары исемлегенә

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегенә	Куәте	Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ ӨҮӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР</b>								
1	Югары Урысбага авылы, Бөчөк авылы, Кече Ачасыр авылы	Суэтем башнялары	Тузган булу сәбәплә сүтү Яңа төзелеш	данә данә	3 3	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы
2	Югары Урысбага авылы, Бөчөк авылы, Кече Ачасыр авылы	Су белән тәзмин итү чөлтөрлөрө	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	Су куллануны исәпкә алу узеллары	Оештыру	данә	-	+	+	Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы

3.12.2 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның су бөлу системасын үстөрү буенча чаралар исемлегенә

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегенә	Куәте	Гамәлгә ашыру сроктары	Чара чыганагы

ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР							
					Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
1	Авыл жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	данә	-	+	Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы

3.12.3 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту бунча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлтә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	Территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	данә	1	+	+	Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы
2	Түбән Урысбага авылы	Контейнерлар	Оештыру	данә	2	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенен генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР</b>								
3	Бөчек авылы	Контейнерлар	Оештыру	данә	2	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенең генераль планы
4	Югары Урысбага авылы	Контейнерлар	Оештыру	данә	2	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенең генераль планы
5	Кече Ачасыр авылы	Контейнерлар	Оештыру	данә	1	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенең генераль планы

3.12.4 нче таблица  
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР</b>								

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ ӨНӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР</b>								
1	Түбән Урысбага авылы	Жәмәгать үзәге өчен БМК	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Түбән Урысбага авыл жирлегенең генераль планы

3.12.5 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ ӨНӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР</b>								
1	Югары Урысбага авылы, Бәчек авылы, Кече Ачасыр авылы	Газ белән тәэмин итү чөптөрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Түбән Урысбага авыл жирлегенең генераль планы

3.12.6 нчы таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Түбән Урысбага авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү чаралары исемлегенә

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегенә	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ ӨҮӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР</b>								
1	Авил җирлеге территориясә	ТП 10/0, 4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Түбән Урысбага авыл җирлегенен генераль планы
2	Авил җирлеге территориясә	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км		+	+	Түбән Урысбага авыл җирлегенен генераль планы
3	Югары Урысбага авылы, Бөчек авылы, Кече Ачасыр авылы	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Түбән Урысбага авыл җирлегенен генераль планы

3.12.7 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Түбән Урысбага авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның аз токлы чөлтөрлөрә буюнча чаралар исемлегенә

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегенә	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары	Чара чыганагы
-------	--------------	--------------	-----------	-------------------	-------	------------------------	---------------



ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГӨ (ЖИРЛЕКТӨГӨ) ЧАРАЛАР							
					Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
1	Бөчек авылы, Кече Ачасыр авылы	АТС	Жүтештүрү күөтен арттырып реконструкция	данә	207	+	Түбөн Урысбага авыл жирлегенең генераль планы
2	Бөчек авылы	АТС	Оештыру	объект	1	-	Түбөн Урысбага авыл жирлегенең генераль планы

### 3.13. Территориянең инженерлык эзерлеген үстерү чаралары

3.13.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль району Түбөн Урысбага авыл жирлеге территориясен инженерлык саклавы чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Куркының табигый процесслар	Чараны тасвирлау
1	Сәкел, Бува, Кирмәли елгалары буйлары һәм аларның кушылдыклары	Авышлык сызыгы эрозиясе, чокырлар, шуышма эрозиясе	Елга үзәннәренең һәм чокыр битләренең агроурманмелиорация юлы белән терраса битләрен ныгыту, чокырларның тар өлешен тутыру зарур.
2	Зеленодольск муниципаль районы территориясе	5 балл интенсивлыгы белән жир тетрәү	Биналарны һәм корылмаларны төзөгәндә сейсмик куркының дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк, биналарның һәм корылмаларның конструкцияләрен һәм нигезләрен исәпләү СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш

### 3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

3.14.1 нче таблица  
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл җирлегенең табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү, граждандар оборонасы чаралары исемлегенә

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегенә	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Түбән Урысбага авыл җирлегенә	Сөйләм сирена жайланмаларын урнаштыру	Данә	+		Түбән Урысбага авыл җирлегенең генераль планы.
2	Түбән Урысбага авыл җирлегенә	Ирекле янгын сүндерү сагы булдыру		+		Түбән Урысбага авыл җирлегенең генераль планы.
3	Торак пункт янындагы буалар	Пирсларны төзекләндерү	Данә	+		Түбән Урысбага авыл җирлегенең генераль планы.

#### 4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

Түбән Урысбага авыл жирилгеген генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналарның параметрлары

т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар <sup>1</sup>
	Индивидуаль торак йортлар төзелеш зонасы	-йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы индивидуаль торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәвенә бәйле капитал төзелеш объектлары	Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 3 (мансардны да кертәп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1;2.2;2.3;2.7;2.7.1;12.0	Индивидуаль торак йортлар төзү

т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеленешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишерлеклөрөннөн рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнөң кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар <sup>1</sup>
2	Күпфункционале иҗтимагый-эшлекле зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- административ учреждениеләр;</li> <li>- көнүреш хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итә торган объектлар;</li> <li>- кунаханә хезмәте күрсәтү объектлары;</li> <li>- ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итә торган объектлар;</li> <li>-социаль хезмәт күрсәтү объектлары;</li> <li>- сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары;</li> <li>-эшқуарлык һәм эшлекле идарә объектлары;</li> <li>- банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган учреждениеләр;</li> <li>- эчке хокук тәртибен тәэмин итү өчен кирәкле объектлар;</li> </ul>	<p>Төп төзелештөгә катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1</p>	<p>3.0;3.1; 3.2; 3.3; 3.7; 3.8; 3.10; 4.0; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 8.3; 12.0</p>	<p>- Түбән Урысбага авылында проектлана торган иҗтимагый үзәк составында иҗтимагый үзәк; Жәмәгать туклануы, көнүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, банк бүлекчәсе, Полиция участка пункты, банк бүлгә</p>

т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеленешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишерлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрнен кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар <sup>1</sup>
3	Махсуслаштырылган ижтимагый тезелеш зонасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- медицина хезмәте күрсәтү объектлары;</li> <li>- дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар;</li> <li>- мегариф һәм меғърифәт объектлары;</li> <li>- мөктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем биру объектлары, меғариф түгәрәкләре;</li> <li>- мәденият объектлары, мәдени-ял итү эшчәнлегә объектлары;</li> <li>күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеленгән объектлар;</li> <li>- спорт объектлары;</li> <li>- күргөзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеленгән объектлар;</li> </ul>	<p>Төп тезелештөгә катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертәп); Төп тезелешнен иң чик биеклегә: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	3.4; 3.5; 3.6; 4.8; 5.1; 12.0	-

т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеленешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишерлеклөрөннөн рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнөң кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар <sup>1</sup>
4	Транспорт инфраструктурасы зонасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- хезмәт автотранспорттын саклау өчен билгеленгән даими яисә вакытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру;</li> <li>- юл сервисы объектлары;</li> <li>- кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру;</li> </ul>	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Инженер инфраструктурасы зонасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- элемент объектлары, почта бүлекчеләре;</li> <li>- мәгълүматны саклау һәм эшкәртү объектлары;</li> <li>- торба үткәргеч транспорт;</li> </ul>	Билгеләнми	6.8; 6.10; 7.5; 12.0	-
6	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;</li> <li>авыл хужалыгы терлекләрен кәтү;</li> <li>- кыр юллары;</li> </ul>	Билгеләнми	1.0; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.16; 1.19; 1.20; 12.0	-

т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеленешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлеклөрөннөн рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнөң кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар <sup>1</sup>
7	Авыл хужалыгы предприятиелөрөнөң житештерү зонасы	<p>IV һәм V класслы хөвәфлеләктәге авыл хужалыгы объектлары</p> <p>- санитар-саклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшлөгәндә алдыңғы технологик қарарлардан файдалану шартларында, башка класслы қурқынычлылық дәрәжәсе булган авыл хужалыгы житештерүе объектлары;</p> <p>- авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкөртү өчен кулланыла торган биналар, қорылмалар урнаштыру; - машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, сузтем башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру;</p> <p>авыл хужалыгында кулланыла торган ағач һәм қвакларны үстерү һәм сату;</p>	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.7; 1.8; 1.10; 1.12; 1.15; 1.17; 1.18; 12.0	-

т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеленешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишерлеклөрөнөн рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнөң кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар <sup>1</sup>
8	Ял итү зонасы	<p>-ял һәм туризм, физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен файдаланыла торган территорияләр; - балалар сәламәтләнדרү учреждениеләре территориясе; - .сәламәтләнדרү-спорт лагерлары территориясе; - пляжлар.</p>		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
9	Урманнар зонасы	<p>- саклана торган урманнарны карау; -саклана тоган урманнарда рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларынан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзгәртелгән саклау; - ағач материалын һәм ағач булмаган урман ресурсларын әзәрләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; - урманнарны саклау һәм торгызу.</p>	Билгеләнми	9.1; 10.0; 10.1; 10.2; 10.4;	-



т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеленешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишерлеклөрөннөн рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнөң кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар <sup>1</sup>
10	Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жимерүче матдөләрне урнаштыру, саклау, күмү, туплау, эшкөртү, зарарсызландыру, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау объектларын урнаштыру объектларын урнаштыру, мондый калдыкларны (үлөт базларын, чүп яндыру һәм эшкөртү заводларын, кенкүреш чүп- чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны яңадан эшкөртү өчен өйбөрләр жыю урыннарын урнаштыру)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
11	Зиратлар зонасы	күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	12.1; 12.0	-
12	Акваторияләр зонасы	-су объектлары;	Билгеләнми	11.0	-
13	Башка зоналар	гомуми файдаланудагы жир кишерлекләре; -урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0; 12.3	-

<sup>1</sup> Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру ечен планлаштырылган барлык федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жүрле әһәмияттәге объектларны (сызыклы объектлардан тыш) үз эченә ала.