

КАРАР РЕШЕНИЕ

7 ноябрь 2022ел

№ 3-23

Буа муниципаль районы Буа шәһәренәң
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары
турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законнар, Россия
Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә, Буа шәһәр Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Буа шәһәре Советының «Буа шәһәренәң жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләре турында» 2011 елның 09 августындагы 2-9 номерлы карары белән
расланган Буа шәһәренәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
(27.08.2017 № 2-23, 15.12.2017 № 3-28, 14.09.2018 № 3-35, 29.12.2018 № 3-39,
29.03.2019 № 3-41, 11.06.2019 № 3-42, 23.07.2019 № 5-43, 14.11.2019 № 2-49,
27.12.2019 № 1-51, 30.07.2020 № 3-59, 18.03.2021 № 2-8 карарлары ред) (алга таба–
Кагыйдәләр) түбәндәгә үзгәрешләренә һәм өстәмәләренә кертәргә:

1.1. 25 статья:

2өлешнәң 4 пунктын үзгәртәргә һәм түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

ярдәмчә куллану корылмалары һәм корылмалары төзү, аларны кертү
критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә;

1.2. 27 статья:

5пунктның 6 пунктчасын үзгәртәргә һәм түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«б) мондый объектны реконструкцияләгән очракта капитал төзелеш
объектының барлык хокук ияләренәң ризалыгы, Россия Федерациясе Шәһәр
төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенәң 6_2 пунктында күрсәтелгән
күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактарыннан, блокланган төзелешнәң бер
рәтендә барлык йортларның да хокук ияләренәң ризалыгы;»;

9 пунктның 2 абзацын үзгәртәргә һәм түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

««Төзелеш этабы астында бер жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү
планлаштырыла торган капитал төзелеш объектлары арасыннан капитал төзелеш
объектын төзү яисә реконструкцияләү, әгәр мондый объект автоном рәвештә
файдалануга тапшырылырга һәм эксплуатацияләнергә мөмкин булса (ягъни бу жир
кишәрлегендә капитал төзелешнәң башка объектларын төзүгә яисә

реконструкциялугә бәйсез рәвештә), капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкциялү, ул эксплуатациягә тапшырылырга һәм автоном рәвештә эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни әлеге объектның башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкциялугә бәйсез рәвештә) төзелергә мөмкин, шулай ук капитал төзелеш объектын урнаштыру (капитал төзелеш объекты өлеше), биналарны, корылмаларны сүтү, инженерлык коммуникацияләрен яңадан кору (күчерү), вакытлы биналар һәм корылмалар төзү, урман кисү һәм башка эшләр өчен кирәкле жир кишәрлекләренә ия булу һәм алардан файдалану хокукларын рәсмиләштерүне үз эченә алган төзелеш территориясен әзерләү эшләре комплексы аңлашыла. Төзелеш этабында метрополитенга карата шулай ук төзелеш оештыру буенча эшләр комплексы да күздә тотыла, ул үз эченә якин эшләнмәләр булган шахта кәүсәләрен үтүне, тау комплексларын жиһазландыруны, тоннельләренә калкан буйлап үтү өчен старт казаннары төзүне һәм жиһазландыруны ала. Дингез һәм елга портларына карата төзелеш этабында шулай ук составына тулысынча яисә өлешчә порт гидротехник корылмалары, эчке рейдлар, якорь стоянкалары, навигацион жиһазлар чаралары һәм дингез юлларын навигацион-гидрографик тәэмин итү объектлары, суднолар хәрәкәте белән идарә итү системалары, тимер юл һәм автомобиль керү юллары, элемент линияләре, жылылык, газ һәм электр белән тәэмин итү, инженерлык коммуникацияләре, дингез терминаллары, күчереп төяү комплекслары эшләү өчен кирәкле ясалма жир кишәрлекләре кергән гомумпорт билгеләнешендәге дингез яисә елга порты инфраструктурасы объектларын төзү эшләре комплексы да аңлашыла. "Магистраль инфраструктураны модернизацияләү һәм киңәйтү максатларында аерым мөнәсәбәтләренә жайга салу үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законда билгеләнгән үзенчәлекләр кулланыла торган Байкал-Амур һәм ТрансСебер тимер юллары магистральләренә үткәрү мөмкинлеген арттыру өчен кирәкле инфраструктура объектлары исемлегенә кертелгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына, шул исәптән инфраструктура объектларына карата, 2024 елның 31 декабренә кадәр төзелеш этабында шулай ук бер яки берничә капитал төзелеш объектын яисә аларның өлешләрен төзү, реконструкциялү аңлашыла, алар мондый линияле объект составына керә һәм эксплуатациягә кертелә һәм автоном рәвештә эксплуатацияләнә алмыйлар. Атом энергиясен куллану объектларына карата төзелеш этабы астында шулай ук атом энергиясен, шул исәптән тимер һәм автомобиль юлларыннан, элемент линияләреннән, жылылык, газ, су һәм электр белән тәэмин итү жайланмаларыннан, атом энергиясен файдалану объектларының эшләве өчен кирәкле инженерлык коммуникацияләрен төзүне үз эченә алган төзелеш объектларын оештыру эшләре комплексы да аңлашыла. Житештерү билгеләнешендәге объектларга карата төзелеш этабында шулай ук территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту эшләре комплексы да аңлашыла.».

2. Әлеге карар Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.