



РЕШЕНИЕ

28.10.2022

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 215

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мулла Иле авыл хужалыгы» муниципаль берәмлегенен генераль планы турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесенен Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мулла Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен генераль планы турындагы мәгълүматын тыңлап фикер алышканнан соң, 2003 елның 6 октябрэндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы нигезендә, жәмәгать фикер алышуларының нәтижэләрен исәпкә алып, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Зеленодольск муниципаль районы Советы

каrar кылды:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мулла Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен Генераль планын (карталар һәм текст өлеше кушымтада бирелә) расларга.
2. Мулла Иле авыл жирлегенә «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мулла Иле авыл жирлеге муниципаль берәмлегенен генераль планын раслау турында» Мулла Иле авыл жирлеге Советының 2017 елның 17 сентябрэндәге 101 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга тәкъдим итәргә;
3. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәренен Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы, Совет рәисе



**«Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды»
дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МУЛЛА ИЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2021

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының
Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы

ПРОЕКТ СОСТАВЫ

№ т/б	Атамасы	бит/битләр
1нче том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	53
График материаллар		
2	Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000	2/1
4	Җирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	14
2 нче том Генераль планын нигезләү буенча материаллар		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	118
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	73
График материаллар		
3	Җирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000	1/1
4	Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы М1:10000	2/1
5	Инженер инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК.....	4
2. 2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МУЛЛА ИЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӨ	7
3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МУЛЛА ИЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ.....	9
3.1. Гомуми оештыру чаралары.....	9
3.2. Сәнәгать житештерүен үстөрү буенча чаралар	9
3.3. Агросәнәгать комплексын үстөрү чаралары.....	9
3.4 . Урман комплексын үстөрү чаралары.....	13
3.5 . Торак инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар.....	13
3.6 . Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстөрү буенча чаралар	15
3.7 . Зиратлар территорияләрен үстөрү чаралары.....	22
3.8 . Туристтик-рекреацион территорияләрне үстөрү буенча чаралар.....	26
3.9 . Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстөрү чаралары	28
3.10. Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар	31
3.11 Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары.....	48
3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстөрү чаралары.....	59
3.13. Территориянең инженерлык өзерлеген үстөрү чаралары.....	65
3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары	66
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ	67

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы проекты «Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан проектка йөкләмә нигезендә эшләнә.

Генераль планы эшләүгә заказ бирүче - Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты.

Зеленодольск муниципаль районы Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы - шәһәр төзелеш стратегиясен, яшәү мохитен формалаштыру шартларын, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләре функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеш таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Генераль планы гамәлгә ашыру түбәндәге вакытлы срокларга эшләнгән:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы билгеләнгән чаралар – 2030 елга кадәр.

Генераль планың барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап срогы - 2045 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 23 статьясы нигезендә Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

Текст материаллары - территориаль планлаштыру максатларын һәм бурычларын, генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмә.

График материаллар территориаль планлаштыру карталарын (схемаларын) үз эченә ала.

Текст һәм график материаллар составында эшләнгән, территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен эшләнә торган проектны нигезләү материаллары.

Текст материаллары җирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеш проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материаллар җирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемаларын үз эченә ала.

Җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә расланган тиеш.

Зеленодольск муниципаль районының Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы проекты эшләнәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, торба үткәргеч транспорт), федераль әһәмияттәге автомобиль юллары) өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең энергетика өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемалары;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары һөнәри белем өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемалары;
- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 2021 елның 13 августындагы 709 номерлы карары редакциясендә);
- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2009 елның 29 июнендәге 454 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы;
- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты һәм аның составына керә торган Мулла Иле авыл җирлеге тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МУЛЛА ИЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӨ

Мулла Иле авыл жирлеге чиге «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренәң территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Мулла Иле авыл жирлеге составына әлеге закон нигезендә Мулла Иле авылы (административ үзәк) һәм Зур Өтәк авылы керә.

Мулла Иле авыл жирлеге Татарстан Республикасының көнбатыш өлешендә, Зеленодольск муниципаль районының көньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан. Жирлек Зеленодольск муниципаль районының Олы Ачасыр, Норлат, Өтәшкә авыл жирлекләре һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы белән чиктәш.

Мулла Иле авыл жирлегенәң гомуми мәйданы 5410,0352 га тәшкил итә, шул исәптән 269,0482 га торак пунктларның мәйданы, шулардан: Мулла Иле авылы - 223,1912 га, Зур Өтәк авылы - 45,8570 га (картографик материал буенча).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган, 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Казан икътисадый зонасына керә. Казан икътисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр жиһазлары житештерү), жиңел сәнәгатъ, агросәнәгатъ комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары житештерү тармаклары белән билгеләнә.

Жирлектә балалар бакчасы, төп гомуми белем бирү мәктәбе, ике фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, китапханә, сәүдә объектлары, почта элементәсе объекты бар.

Мулла Иле авыл жирлегенәң Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта Горький тимер юлы, «Норлат - Зур Өтәк», «Албаба - Бузай станциясе» региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

Урнашу системасындагы роле

Мулла Иле авыл жирлегенәң территорияль оешмасы Зеленодольск муниципаль районының урнашу системасының бер өлеше булып тора, ул Татарстан Республикасының халыкны урнашу системасына керә һәм аның территориясен үстерүнең гомуми билгеләре белән дә, конкрет шәһәр төзелеше ситуацияләре белән дә характерлана.

Урнашу системасында төп система барлыкка китерүче фактор булып автомобиль юлы тора, аның буенча торак пунктларның бер-берсе белән, Зеленодольск шәһәре һәм Казан шәһәре район үзәге белән элементәсе гамәлгә ашырыла. Мулла Иле авыл жирлегендә әлеге автомобиль юлы булып «Норлат-Зур Өтәк» автомобиль юлы тора.

Икенче система барлыкка китерүче фактор булып елга челтәре тора, аның буенча тарихи үсеш нәтижәсендә жирлек, район һәм Татарстан Республикасының бөтен территориясен урнашу системасы формалаша башлады. Мулла Иле авыл жирлегендә елга челтәре Зоя, Булатка, Өрә елгалары белән тәкъдим ителгән.

2021 ел башына Мулла Иле авыл жирлегенәң уртача тыгызлыгы 1 кв. км га 15,4 кеше тәшкил иткән.

Мулла Иле авыл жирлеге территориясендә гомуми саны булган 838 кеше ике торак пункт территориясендә яши: Мулла Иле авылы - жирлек үзәге, Зур Өтәк авылы - гади торак пункты.

Мулла Иле авыл җирлегенең урнашу системасы ике рангтан тора.

Беренче рангны 781 кеше яшәгән җирлек үзәге алып тора, анда административ функцияләр, мәгариф, мәдәният, сәламәтлек саклау оешмалары, сәүдә предприятиеләре урнашкан. Икенче рангны Зур Өтәк авылы алып тора, гомуми саны 57 кеше.

3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МУЛЛА ИЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Мулла Иле авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Зеленодольск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәндәге 707 нче карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланган иде.

Казан агломерациясе составына керә торган Зеленодольск муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Урнаштыру Реновациясе» проекты, «Казан агломерациясенең инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү» проекты, «Казан шәһәр яны зонасы» проекты, «Сәнәгать зоналары ядкаре» проекты, «Казан агломерациясенең транспорт инфраструктурасын үстерү» проекты, «Шәһәр һәм сәнәгать» проекты, «Идел-Кама агымы» Экозоны» флагман проекты, «Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү» флагман проекты, инвестиция инфраструктурасының һәм төп фондларның сыйфатын арттыруны тәэмин итү - Свияжск мультимодаль мультимодаль логистика үзәгендә сәнәгать-житештерү тибындагы махсус икътисадый зона булдыру, конкурентлыкка сәләтлелекне үстерү һәм «субсуднолар төзүне тәэмин итү» субкластерын булдыру, туризмның перспектив төрләрендә туристик продуктлар булдыру - туристлык-рекреацион кластерлар булдыру һәм үстерү.

3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Мулла Иле авыл жирлегенең генераль планы беренче чиратта авыл жирлегенең көнбатыш өлешендә 16:20:242701:47 кадастр номеры булган жир кишәрлегендә сәнәгать житештерүен перспективалы үстерү майданнарын урнаштыру каралган.

Бүгенге көндә авыл жирлегенең көнбатыш өлешендә Норлат авыл жирлеге адресы, Албаба тимер юл разъезды поселогы күрсәтелгән 16:20:241801:1 кадастр номерлы жир кишәрлеге бар. Әлеге жир кишәрлеген кадастр исәбенә куйганда, реестр хатасы жибәрелгән һәм жирләрнең категориясе - «торак пунктлар жирләре» дәрәжә билгеләнмәгән. Шуңа бәйле рәвештә, Мулла Иле авыл жирлегенең генераль планы белән әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү тәкъдим ителә.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Мулла Иле авыл жирлегенең генераль планы белән, беренче чиратта, Мулла Иле авылыннан көньякка таба урнашкан фэйдаланылмый торган бәрәңге саклагыч, яшелчә саклагыч һәм машина-трактор паркы территорияләрен рекультивацияләү каралган, алга таба авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен (4,2081 га)

3.2.1 нче таблица

Мулла Иле авыл жирлеге территориясендө сөнөгать житештерүен үстеру чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдә ге	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР									
1	Мулла Иле авыл жирлеге	Кадастр номеры 16:20:242701:47 булган жир кишәрлегендө сөнөгать житештерүен перспективалы үстеру мөйданчыгы	Оештыру	га	-	2,5002	+	-	Мулла Иле авыл жирлеге генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдә ге	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
2	Мулла Иле авыл жирлеге	Кадастр номеры 16:20:241801:1 булган жир кишәрлеге	«Торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнегать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мөгълумат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләре, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләре» категориясенә күчерү	га	0,2300	-	+	-	Мулла Иле авыл жирлеге генераль планы

3.3.1 нче таблица
 Мулла Иле авыл жирлеге территориясендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күөте		Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гәмәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ ӨҺӨМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР									
1	Мулла Иле авыл жирлеге	Файдаланмый торган бөрәңге саклагыч, яшелчә саклагыч, машина-трактор паркы	Авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыруга территорияләрне реконструкцияләү (4,2081 га).	га	4,2081	-	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы

3.4. Урман комплексын үстерү чаралары

Мулла Иле авыл жирлегенең генераль планы, Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары хисап срогына кадәр чорга каралмаган.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Даими яшәүче халык өчен генераль планы гамәлгә ашыру чорында Мулла Иле авылы өчен яңа индивидуаль торак төзелешенә якинча 5,9 га территория (59 участок) кирәк булачак. Халыкның фаразланган саны артмау, шулай ук бүгенге көндә Зур Өтәк авылында торак белән тәэмин ителеше югары булу сәбәпле, өлеге торак пункт өчен торак төзелешенә ихтияж юк.

Торак пунктның хәзерге чигендәге буш территорияләр чикләнган булу сәбәпле, Мулла Иле авылында (торак пунктның хәзерге чиге эчендә) генераль план белән яңа торак төзелеше өчен 3,3 га территория (даими яшәүче халык өчен) каралган.

Генераль планы гамәлгә ашыруның беренче чиратына (2030 елга кадәр) Мулла Иле авылында индивидуаль торак төзелеше өчен 2,2 гектар территория каралган, өлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 3,3 мең кв.м (22 участок) тәшкил итәчәк.

Генераль планы гамәлгә ашыруның исәп-хисап срогына (2031-2045 еллар) Мулла Иле авылында индивидуаль торак төзелеше өчен 1,1 гектар территория каралган, өлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 1,65 мең кв.м (11 участок) тәшкил итәчәк.

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән гамәлгә ашырылачак, шул исәптән, финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека акчалары, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, яшь белгечләрне авылда калдыру программалары һ.б.).

3.5.1 нче таблица
 Мулла Иле авыл жирлеге территориясендө торак инфраструктурасын үстеру чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Яңа (естәмә)	Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР									
1	Мулла Иле авылы	торак пункттының гамәлдәге чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	2,2			Мулла Иле АЖ генераль планы
				мең кв.м	-	3,3	+	-	
2	Мулла Иле авылы	торак пункттының гамәлдәге чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	1,1			Мулла Иле АЖ генераль планы
				мең кв.м	-	1,65	-	+	

3.6 . Халыкка хезмэт күрсөтү системасын үстөрү буенча чаралар

Генераль план белән, беренче чиратта Мулла Иле авылында жәмәгать үзөгө төзелеше каралган, аның составында өстөл теннисы өчен бүлмә, көнкүрөш хезмәте күрсөтү предприятияләре, жәмәгать туклануы предприятияләре, банк бүлөгө, жәмәгать жыю бөдрәфе урнаштыру планлаштырыла.

Мәгариф оешмалары

Исәп-хисап буенча, 2030 елга халык өчен мәктәпкәчә белем бирү оешмаларына 5 урын һәм гомуми белем бирү мәктәпләренә һәм 34 урын булачак, 2045 елга - 6 һәм 35 урын.

Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Мулла Иле авылында урнашкан 250 укучыга исәпләнгән төп гомуми белем бирү мәктәбенә капитал ремонт ясау;
- Мулла Иле авылында урнашкан 15 балага исәпләнгән балалар бакчасын (төп гомуми белем бирү мәктәбе бинасында) капитал ремонтлау.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Балаларга өстәмә белем бирү оешмаларында Мулла Иле авыл җирлеге халкының норматив ихтыяҗы генераль планын гамәлгә ашыруның беренче чиратына һәм исәп-хисап срогына 8 урын тәшкил итәчәк.

Беренче чиратта, Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы белән Мулла Иле авылында 8 урынлы гамәлдәге төп гомуми белем бирү мәктәбе базасында балалар иҗаты түгәрәкләрен оештыру тәкъдим ителә.

Дөвалау-профилактика медицина оешмалары

Мулла Иле авыл җирлегенең дөвалау-профилактика медицина оешмаларына ихтыяҗы генераль планын гамәлгә ашыруның беренче чиратына һәм исәп-хисап срогына сменага 15 кеше тәшкил итәчәк.

Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Зур Өтәк авылында урнашкан, сменага 4 кеше йөри торган, фельдшер- акушерлык пункты тузганлыгы буенча сүтү;
- авыл җирлеге башкарма комитеты мәгълүматлары буенча, Зур Өтәк авылында сменага 7 кеше йөри торган яңа фельдшер- акушерлык пункты төзү.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Мулла Иле авылында урнашкан 200 урынлы авыл мәдәният йортына капитал ремонт ясау;
- Мулла Иле авылында урнашкан 14,0 мең данә китап фонды булган авыл китапханәсенә (авыл мәдәният йорты бинасында) капитал ремонт ясау.

Спорт учреждениеләре

Мулла Иле авыл җирлегенең гомуми файдаланудагы спорт залларына ихтыяҗы, беренче чиратта, генераль планын гамәлгә ашыру өчен 250 кв.м, исәп-хисап срогына - 247 кв.м.

Генераль план беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- 196 кв.м. майданлы спорт залына (төп гомуми белем бирү мәктәбе бинасында) капитал ремонт ясау;
- Мулла Иле авылында урнашкан 54 кв.м. идән майданы булган иҗтимагый үзәк составында өстөл теннисы өчен бүлмә урнаштыру.

Яссы спорт корылмалары

Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы белән беренче чиратта һәм исәп-хисап чорына яңа яссы корылмалар төзү каралмаган.

Көнкүрөш хезмәте күрсөтү предприятияләре

генераль план белән, беренче чиратта, Мулла Иле авылында проеклана торган ижтимагый үзек составында 3 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Мулла Иле авыл җирлегенең Генераль планы белән беренче чиратта, Мулла Иле авылында проеклана торган ижтимагый үзек составында 33 утырту урыны булган жәмәгать туклануы предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Банк бүлекчеләре

Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы белән , беренче чиратта, Мулла Иле авылында проеклана торган ижтимагый үзек составында банк бүлекчәсен урнаштыру каралган.

Сәүдә предприятиеләре

Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы белән беренче чиратта Мулла Иле авылында гомуми мәйданы 170 кв.м булган сәүдә кибете төзү каралган. Шулай ук Зур Өтәк авылына тарату сәүдәсенең күчмә чаралары (автокибетләр һәм автолавкалар) ярдәмендә беренче кирәк -ярак булган товарларны китерү планлаштырыла.

Элемтә бүлекләре

Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы белән беренче чиратта Мулла Иле авылында почта элемтәсе бүлегенә (башкарма комитет бинасында) капитал ремонт ясау каралган.

Жәмәгать бәдрәфләре

Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы белән, беренче чиратта, Мулла Иле авылында проеклана торган ижтимагый үзек составында 1 приборга исәпләнгән жәмәгать бәдрәфен урнаштыру каралган.

Полиция

Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы белән беренче чиратта һәм исәп-хисап чорына Мулла Иле авылында эшли торган полиция участок пункты халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндергәнгә күрә башка чаралар каралмаган.

Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы белән, беренче чиратта, Мулла Иле авылында урнашкан Мулла Иле авыл җирлеге башкарма комитетына капитал ремонт ясау каралган.

Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы белән, беренче чиратта, Мулла Иле авылында ижтимагый үзек төзү каралган.

3.6.1 нче таблица
 Мулла Иле авыл жирлеге халкына социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәте күрсәтү объектларын үстөрү чаралары исемлегә

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренч е чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР									
Мәгариф оешмалары									
1	Мулла Иле авылы	Төп гомуми белем биру мектебе	Капиталь ремонт	урын	250	-	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы
2	Мулла Иле авылы	Төп гомуми белем биру мектебе каршындагы балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урын	15	-	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы
Балаларга өстәмә белем бируне оештыру									
1	Мулла Иле авылы	Төп гомуми белем биру мектебе каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Оештыру	урын	-	8	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы
Дөвалау-профилактика медицина оешмалары									
1	Зур Өтөк авылы	Фельдшерлык- акушерлык пункты	Тузган булу сәбәплә сүтү	Сменага йеру	4	-	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәу берәмлегенә	Куәте		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәгә	Өстәмә	Беренчиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
2	Зур Өтәк авылы	Фельдшерлык- акушерлык пункты	Яңа төзелеш	Сменага йөрү	-	7	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР									
Спорт заллары									
1	Мулла Иле авылы	Спорт залы (теп гомуми белем бирү мектебе бинасында)	Капиталь ремонт	Идән кв.м.	196	-	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы
2	Мулла Иле авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составында өстәл теннисы бүлмәсе	Оештыру	Идән кв.м.	-	54	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы
Мәдени-ял итү учреждениеләре									
1	Мулла Иле авылы	Авыл мәденият йорты	Капиталь ремонт	урын	200	-	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы
2	Мулла Иле авылы	Китапханә (авыл мәденият йорты бинасында)	Капиталь ремонт	мең экз	14,0	-	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы
Сәүдә предприятиеләре									

№ т/б	Жирлек составына керә торган пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегә	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәгә	Өстәмә	Беренч	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
1	Мулла Иле авылы	Сәүдә предприятиеесе	Яңа төзелеш	кв.м. сәүдә майданы	-	170	+	-	Мулла Иле АҖ генераль планы
2	Зур Өтөк авылы	Сәүдөнөң күчмә чарасы	Күчмә сәүдә чаралары ярдәмендә беренче кирәк булган товарларны китерү	-	-	-	+	+	Мулла Иле АҖ генераль планы
Көнкуреш хезмәтә күрсәтү предприятиееләре									
1	Мулла Иле авылы	Проектлана торган ижтимагы үзәк составында көнкуреш хезмәтә күрсәтү предприятиееләре	Оештыру	эш урыны	-	3	+	-	Мулла Иле АҖ генераль планы
Жәмәгәтә туклануы предприятиееләре									

№ т/б	Жирлек составына керә торган пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренч е чиратта (2030 елга кадр)	Исәп хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
1	Мулла Иле авылы	Проектлана торган жәмәгать үзеге составында жәмәгать туклануы предприятиеләре	Оештыру	утырту урыннары	-	33	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы
Элемтә бүлекләре									
1	Мулла Иле авылы	Почта элемтәсе бүлеге (башкарма комитет бинасында)	Капиталь ремонт	объект	1	-	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы
Банк бүлекчеләре									
1	Мулла Иле авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составында банк бүлеге	Оештыру	объект	-	1	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы
Жәмәгать бөдрәфләре									

№ т/б	Жирлек составына кере торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү беремлеге	Куёте		Гамелге ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамелдөге	Өстөмө	Беренч е чиратта (2030 елга кадер)	Исеп- хисап срогы (2031- 2045 еллар.)	
1	Мулла Иле авылы	Проектлана торган ижтимагый үзөк составында жөмөгөт бөдрөфлөре	Оештыру	прибор	-	1	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы
Ижтимагый-эшлекле билгелөнөштөгө объектлар									
1	Мулла Иле авылы	Ижтимагый үзөк	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы
Административ-эшлекле билгелөнөштөгө объектлар									
1	Мулла Иле авылы	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мулла Иле авыл жирлеге башкарма комитеты	Капиталь ремонт	объект	1	-	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы

3.7. Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары

0,28 га норматив буенча 1000 кешегә авыл җирлегендә яшәүчеләрнең 2045 елга традицион җирләү зиратларына кирәкле ихтыяҗы 0,23 гектар тәшкил итәчәк.

Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы белән, беренче чиратта, Зөя елгасының су саклау зонасында урнашу сәбәпле, Молвино авылында зиратның бер өлешен ябу каралган (16:20:240101:1125, 16:20:240101:468 кадастр номерлары булган җир кишәрлекләрендә , 16:20:240302:3, 16:20:240302:50, 16:20:240302:84, 16:20:240302:2, 16:20:240401:45, 16:20:240401:9 кадастр номерлары булган җир кишәрлекләре өлешләрендә һәм кадастр учетына куелмаган җирләрдә) Ябык өлешнең мәйданы 7,0091 га тәшкил итә.

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион каберлекләргә булган фараз ихтыяҗларын тулысынча тәэмин итә.

Мулла Иле авыл жирлегендө зиратлар территориялөрөн үстеру чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керө торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлд өге	Яңа (өстәмә)	Беренч ө чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026 - 2040 еллар)	
ЖИРЛЕ ӨҺӨМИЯТТӨГӨ (ЖИРЛЕКТӨГӨ) ЧАРАЛАР									

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчә чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026 - 2040 еллар)	
1	Мулла Иле авылы	16:20:240101:1 125, 16:20:240101:4 68 кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен дә, 16:20:240302:3, 16:20:240302:5 0, 16:20:240302:8 4, 16:20:240302:2, 16:20:240401:4 5, 16:20:240401:9 кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре өлешләрендә һәм кадастр учетына куелмаган жирләрдә зират	Су саклау зонасында һәм Зәя кушылдыгының яр бие саклау полосасында урнашуга бәйле рәвештә өлешчә ябылу	га	7,0091	-	+	-	Мулла Иле АҖ генераль планы

3.8 . Туристтик-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар

Мулла Иле авыл җирлеге генераль планы белән Мулла Иле авылында Сабантуй үткөрү урынын төзекләндерү каралган.

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатыннан, генераль план белән яр буе полосасын һәм авыл җирлегендә урнашкан Мулла Иле авылы янындагы буаны төзекләндерү, иҗтимагый рекреацион зоналар булдыру тәкъдим ителә.

Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планында рекреация территорияләрен үстерү шулай ук җирле халыкның ялы зонасы һәм килүчеләрнең ял мәйданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тотат.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының күренешен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотат: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне һәм чикләнгән кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру буенча чаралар-административ һәм иҗтимагый биналар янында скверлар , көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Файдалануда чикләнгән яшел утыртмаларны оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, җиләк-җимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәклекләр урнаштыру).

3.8.1 нче таблица
Мулла Иле авыл жирлегендө туристик-рекреацион территорияләрне үстөрү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Күөте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдөгө	Өстәмә	Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГӨ (ЖИРЛЕКТӨГӨ) ЧАРАЛАР									
1	Мулла Иле авылы	Сабантуйны үткөрү урыны	төзеклөндөрү	объект	1	-	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы
2	Мулла Иле авыл жирлеге	Буа	Жәмәгать рекреация зоналары төзөп, яр буе полосасын һәм аның янәшесендөгө территорияне төзеклөндөрү	га	1,0445	-	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы
3	Мулла Иле авыл жирлеге (Мулла Иле авылы, Зур Өтөк авылы)	Гомуни кулланылыштагы яшеллендөрү	яшел уыртмалар системасын оештыру	-	-	-	+	+	Мулла Иле АЖ генераль планы

3.9 . Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Россия Федерациясенең федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә территорияль планлаштыру схемасында билгеләнде. Мулла Иле авыл җирлеге территориясендә федераль дәрәжәдәге чаралар юк.

Региональ һәм җирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасында һәм Зеленодольск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы проектында билгеләнде, шуңа күрә Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы белән аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынды.

Мулла Иле авыл җирлеге территориясендә генераль план белән беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- 0,5 км озынлыктагы «Мулла Иле авылы фермасына керү юлы» җирле әһәмияттәге автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон өслек җәю);
- 0,4 км озынлыктагы «Мулла Иле авылы зиратына керү юлы» җирле әһәмияттәге автомобиль юлына капитал ремонт (асфальт-бетон өслек җәю);
- 2,3 км озынлыктагы «Мулла Иле авылы фермасына керү юлы» җирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек җәю).

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль план белән Мулла Иле авыл җирлегенең һәр торак пунктында гамәлдәге торак йорт территориясендә урамнар һәм юллар төзү (асфальт-бетон өслек җәю) каралган. Торак пунктларның төп һәм ярдәмче урамнарының юл өлешенең торышы канәгатьләнерлек булмауны исәпкә алып, урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

Шулай ук генераль план белән Мулла Иле авылында планлаштырылган торак төзелеше территориясендә урамнар һәм юллар төзү каралган.

Мулла Иле авыл жирлегенде
транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керэ торган торақ пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берэмлеге	Куөте		Гамөлгө ашыру срогы		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамөлдөгө	Яна (өстөмө)	Беренче чиратта (2030 елга кадөр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР									
Гомуи файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Мулла Иле авыл жирлеге	«Мулла Иле авылы фермасына якынлашу»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслөк жэю)	км	0,5	-	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы
2	Мулла Иле авыл жирлеге	«Мулла Иле авылы фермасына якынлашу»	Төзелеш (асфальт-бетон өслөк жэю)	км	2,3	-	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы
3	Мулла Иле авыл жирлеге	«Мулла Иле авылы зиратына керу юлы»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслөк жэю)	км	0,4	-	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГӨ (ЖИРЛЕК) ЧАРАЛАРЫ									
Урам-юл челтөре									
1	Мулла Иле авылы	Үзөк ур., Ваислар ур., Садовая ур., Г.Тукай ур., Г.Конакова ур., К.Насыйри ур.,	Төзелеш (асфальт-бетон өслөк жэю)	км	10,86	-	+	-	Мулла Иле АЖ генераль планы

		Яңа ур., Аринская ур.											
2	Зур Өтөк авылы	Яшел ур.	Төзелеш (асфальт-бетон өслек жәю)	км	1,67	-	+	-				Мулла Иле АЖ генераль планы	
3	Мулла Иле авылы	-	Яңа төзелеш	км	-	0,5	+	+				Мулла Иле АЖ генераль планы	

3.10. Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенң 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

"Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше нигезендә (алга таба - күчерү турындагы Закон) билгеләү яки торак пунктларның чикләрен үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә керту йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләр составындагы торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү йә мондый жирләрне башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенң хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Зур Өтәк һәм Мулла Иле авылы торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр сыйфатында кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсе мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар жирләре буйлап уздырылган чикләр кабул ителде.

Мулла Иле авыл жирлегенң генераль планы белән Мулла Иле һәм Зур Өтәк авыллары чикләрен үзгәртү каралган.

Генераль план белән түбәндәгеләр каралган:

- Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-11295 номерлы хаты нигезендә, 16:20:200105:182 кадастр номерлы булган жир кишәрлеген , әлеге кишәрлектә «торак пункт жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерүгә тәкъдим ителә торган зират урнаштыру белән бәйле, Мулла Иле авылы чигеннән 16:20:240101:1125, 16:20:240101:468 кадастр номеры булган жир кишәрлеген , кадастр номерлары 16:20:240101:467, 16:20:240101:469 булган жир кишәрлекләре өлешләре һәм кадастр номеры 16: 20: 240201:216 булган жир кишәрлеге Зур Өтәк авылы чигеннән төшереп калдыру

- кадастр учетына куелмаган жирләрне (16:20:240101 кадастр кварталының бер өлеше), бу жирләрдә зиратның бер өлеше урнашу сәбәпле, әлеге жирләрдә зират өлешенң урнашуына бәйле рәвештә, «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшыру, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләп, Мулла Иле авылы чигеннән төшереп калдыру;

- «торак пункт жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерүгә тәкъдим ителә торган Мулла Иле авылынан 16:20:240101:364 кадастр номеры булган жир кишәрлегенң бер өлешен төшереп калдыру;

- «торак пункт жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерүгә тәкъдим ителә торган ,ул жир кишәрлегендә янгынан ирекле саклау транспортына

хезмәт күрсәтү һәм саклау өчен объектлар урнашуга бәйлә рәвештә, Мулла Иле авылы чигеннән 16:20:240101:364 кадастр номеры булган җир кишәрлегенә бер өлешен төшереп калдыру;

- «торақ пункт җирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә күчәргә тәкъдим ителә торган, инженерлык инфраструктурасы объекты территориясенә торақ пункты чиге бүленүгә бәйлә рәвештә, Мулла Иле авылы чигеннән 16:20:240101:95 кадастр номеры булган җир кишәрлегенә бер өлешен төшереп калдыру;

- «торақ пункт җирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә күчәргә тәкъдим ителә торган, бу җирләрдә «Норлат-Зур Өтәк» төбәк яки муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлының өлешләрен урнаштыру белән бәйлә, Мулла Иле авылы чигеннән 16:20:240101:650, 16:20:240101:658 кадастр номеры булган җир кишәрлегенә бер өлешен төшереп калдыру;

- «торақ пункт җирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә күчәргә тәкъдим ителә торган, бу җирләрдә «Норлат-Зур Өтәк» төбәк яки муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлының өлешләрен урнаштыру белән бәйлә, Мулла Иле авылы чигеннән кадастр исәбенә куелмаган җирләренә (16:20:240101 кадастр кварталының бер өлешен) төшереп калдыру;

- «торақ пунктлар җирләре» категориясеннән авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясенә күчәргә тәкъдим ителә торган, әлеге җир кишәрлекләрендә зиратка якин җирләр урнашуга бәйлә рәвештә, 16:20:240101:469, 16:20:240101:467 кадастр номерлары булган җир кишәрлекләре өлешләрен Мулла Иле авылы чигеннән төшереп калдыру;

- «авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясен билгеләү белән кадастр исәбенә кую өчен тәкъдим ителә торган Мулла Иле авылы чигеннән кадастр исәбенә куелмаган җирләренә (16:20:240101 кадастр кварталының бер өлеше), һәм Зур Өтәк авылы чигеннән кадастр исәбенә куелмаган җирләренә (16:20:240201 кадастр кварталының бер өлеше), зиратка якин территориядә урнашуга бәйлә рәвештә төшереп калдырырга тәкъдим ителә;

- Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-11295 номерлы хаты нигезендә, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясеннән «торақ пунктлар җирләре» категориясенә 16:20:240401:105 һәм 16:20:240401:113 кадастр номерлары булган җир кишәрлекләрен Мулла Иле авылы чигенә күчәргә тәкъдим ителә.

-

3.10.1 нче таблица

Мулла Иле авыл җирлеге составына керуче торак пунктлар чикләрәннән төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре исемлеге					
Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлегенең кадастры буенча майданы, га	Төшереп калдырыла торган/кертелгән җир кишәрлегенең майданы, га
		Рөхсәт ителгән куллану төре	Жир кишәрлегенең кадастры буенча майданы, га		
		рөхсәт ителгән файдалану	документ буенча		Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*
					Жир кишәрлекләрен төшереп калдыру/кертү өчен нигезләр
Мулла Иле авылы					
Төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре					
1. Торак пункт чикләрен коррективкалау					

Жир кишәрлегене ң кадастр номеры	Жирлерн ең категори ясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлег енең кадастры буенча мөйданы, га	Төшерел еп калдыры ла торган/ке ртелә торган жир кишәрлег енең мөйданы, га	Планлаштыры лган категория	Планлашты рылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлекл рен төшереп калдыру/кер тү өчен нигезләр
		рөхсәт ителгән файдалану	документ буенча					
16:20:24020 1:1125	Торак пунктлар жирләре	Махсус билгеләнештәге башка объектлар астында	Ритуаль эшчәнлек	13,6942	13,6942	Сәнәгать, энергетика, транспорт, электә, радиотапшыр улар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызл ык һәм башка махсус билгеләнештә ге жирләр	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республика сы Жир һәм мөлкәт менәсәбәтл әре министрлыг ының 2017 елның 22 августындаг ы 1- 29/11295 номерлы хаты

Жир кишӱрлегене ң кадастр номеры	Жирлерн ең категори ясе	Рехсәт ителгән куллану төре		Жир кишӱрлег енең кадастры буенча мәйданы, га	Төшерел еп калдыры ла торган/ке ртелә торган жир кишӱрлег енең мәйданы, га	Планлаштыры лган категория	Планлашты рылган рехсәт ителгән куллану*	Жир кишӱрлеклө рен төшереп калдыру/кер тү өчен нигезләр
		рехсәт ителгән файдалану	документ буенча					
16:20:24010 1:468		Яшелчәлек	-	0,0649	0,0649			
ЖК өлеше 16:20:24010 1:467		АЗС	-	1,1545	0,2491			
ЖК өлеше 16:20:24010 1:469		Шәхси ярдәмчө хужалык	-	1,0305	0,6848			
Кадастр исәбенә куелмаган ЖК	-	-	-	-	0,0108			
ЖК өлеше 16:20:24010 1:364	Торак пунктлар жирләре	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Авыл хужалыгы житештерүен өшөтү	0,5772	0,5580	Авыл хужалыгы билгеләнешен дәгә жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	Объект территория сендә торак пункт чиге белән бүлешү
ЖК өлеше 16:20:24010 1:364					0,0192	Сәнәгать, энергетика,	Транспорт	Транспортк а хезмәт

Жир кишәрлегене ң кадастр номеры	Жирлерн ең категори ясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлег енең кадастры буенча мәйданы, га	Төшерел еп калдыры ла торган/ке ртелә торган жир кишәрлег енең мәйданы, га	Планлаштыры лган категория	Планлашты рылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлекл рен төшереп калдыру/кер тү өчен нигезләр
		рөхсәт ителгән файдалану	документ буенча					
16:20:24010 1:95	Торак пунктлар жирләре	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырул	Житештерү эшчәнлеген өчен	0,0052	0,0052	транспорт, элементә, радиотапшыр улар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне төзү итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызл ык һәм башка махсус билгеләнештә ге жирләр	күрсәтү һәм саклау өчен объектлар урнаштыру	Объект территория сендә торак пункт чиге белән

Жүр кишәрлегене ң кадастр номеры	Жүрлөрн ең категори ясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жүр кишәрлег енең кадастры буенча мәйданы, га	Төшерел еп калдыры ла торган/ке ртелә торган жүр кишәрлег енең мәйданы, га	Планлаштыры лган категория	Планлашты рылган рөхсәт ителгән куллану*	Жүр кишәрлеклө рен төшереп калдыру/кер тү өчен нигезләр
		рөхсәт ителгән файдалану	документ буенча					
		ар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге башка объектлар урнаштыру өчен				улар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызл ык һәм башка махсус билгеләнештә ге жирләр		бүлешү
16:20:24010 1:650	Торак пунктлар жирләре	«Норлат - Зур Өтөк» автомобиль юлы	-	0,1642	0,1642	Сәнгать, энергетика, транспорт, элементә, радиоташпыр улар, телевидение,	Автомобил ь юлларын урнаштыру	«Норлат- Зур Өтөк» региональ ясе муниципаль ара әһәмияттәг
16:20:24010 1:658				0,7314	0,7314			

Жир кишәрлегене ң кадастр номеры	Жирлерн ең категори ясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлег енең кадастры буенча мәйданы, га	Төшерел еп калдыры ла торган/ке ртелә торган жир кишәрлег енең мәйданы, га	Планлаштыры лган категория	Планлашты рылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлеклө рен төшереп калдыру/кер тү өчен нигезләр е юл
		рөхсәт ителгән файдалану	документ буенча					
Кадастр исәбенә кулмаган ЖК	-	-	документ буенча	-	0,3312	информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызл ык һәм башка махсус билгеләнештә ге жирләр	Планлашты рылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлеклө рен төшереп калдыру/кер тү өчен нигезләр е юл
ЖК өлеше 16:20:24010 1:467	Торак пунктлар	АЗС	-	1,1545	0,9054	Авыл хужалыгы билгеләнешен деге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	Зиратка якын территория
ЖК өлеше 16:20:24010 1:469	жирләре	Шөхси ярдәмче хужалык	-	1,0305	0,3457			
Кадастр исәбенә кулмаган ЖК	-	-	-	-	1,8721			

Жир кишәрлегене ң кадастр номеры	Жирләрн ең категори ясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлег енең кадастры буенча мәйданы, га	Төшерел еп калдыры ла торган/ке ртелә торган жир кишәрлег енең мәйданы, га	Планлаштыры лган категория	Планлашты рылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлекл рен төшереп калдыру/кер тү өчен нигезләр
		рөхсәт ителгән файдалану	документ буенча					
Барлығы төшереп калдырырга					19,6362			
Кертелә торган жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләрен коррективкалау								
16:20:24040 1:105	Авыл хужалыг ы билгелен ешендөг е жирләр	Махсус билгеленештөгә башка объектлар астында	Су жыю скважинасы һәм сузтем башнясы төзү	1,7458	1,7458	Торак пунктлар жирләре	Капиталь төзелеш объектлары н ижтимагый куллану	Татарстан Республика сы Жир һәм мөлкәт менәсәбәтл әре министрлыг ының 2021 елның 30 сентябрэнд әге 1- 29/13963 номерлы хаты
		Авыл хужалыгы житештерү өчен	Авыл хужалыгы житештерүен оештыру	0,8735	0,8735			
Барлығы кертү өчен				2,6193	2,6193			
Зур Өтөк авылы								

Жир кишәрлегене ң кадастр номеры	Жирлерн ең категори ясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлег енең кадастры буенча мәйданы, га	Төшерел еп калдыры ла торган/ке ртелә торган жир кишәрлег енең мәйданы, га	Планлаштыры лган категория	Планлашты рылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлекл рен төшереп калдыру/кер ту өчен нигезләр
		Рөхсәт ителгән куллану төре	документ буенча файдалану					
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләрен коррективкалау								
16:20:24020 1:216	Торак пунктлар жирләре	Зиратларны урнаштыру өчен	Ритуаль эшчәнлек	1,1642	1,1642	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшыр улар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызл ык һәм башка махсус билгеләнештә ге жирләр	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республика сы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтл әре министрлыг ының 2017 елның ы 1- 29/11295 22 августында- гы номерлы хаты
Кадастр	-	-	-	0,4248	-	Авыл	Авыл	Зиратка

Жир кишәрлегене ң кадастр номеры	Жирләрн ең категори ясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлег енең кадастры буенча мөйданы, га	Төшерел еп калдыры ла торган/ке ртелә торган жир кишәрлег енең мөйданы, га	Планлаштыры лган категория	Планлашты рылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлеклө рен төшереп калдыру/кер тү өчен нигезләр
		рөхсәт ителгән файдалану	документ буенча					
исәбенә куелмаган ЖК						хужалыгы билгеләнешен дөге жирләр	хужалыгы кулланышы	якын территория
Барлыгы төшереп калдырырга					1,5890			

* * «Жир кишәрлеклөрөннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы Дәүләт төркөвө, кадастр һәм картография федераль хезмәте боерыгы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә

Мулла Иле авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрән билгеләү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күзәт		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031 - 2045 еллар)	
1	Мулла Иле авылы	торак пункт территориясе	«торак пунктлар жирләре» категорияле жир кишәрлекләре чикләреннән төшереп калдыру һәм «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоталашырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	13,7591	-	+	-	Татарстан Республикасы Жүр һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты

2	Мулла Иле авылы	торак пункт территория се	«торак пунктлар жирлере» категориясе булган жир кишерлеклере өлешлереңең торак пункты чигеннән чыгару һәм «сәһәгәтә, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирлере, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,9339	-	+	-	
---	--------------------	---------------------------------	---	----	--------	---	---	---	--

3	Мулла Иле авылы	торак пункт территория се	«сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мөгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләү белән кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган кадастр исәбенә куелмаган жирләрне торак пункт чигеннән төшереп калдыру	га	0,3420	-	+	-	
4	Мулла Иле авылы	торак пункт территория се	«торак пунктлар жирләре» категорияле жир кишәрлекләре чикләреннән төшереп калдыру һәм «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,9008	-	+	-	Мулла Иле авыл жирлегенә генераль планы

5	Мулла Иле авылы	торак пункт территория се	«торак пунктлар жирләр» категориясе булган жир кишәрлекләре өлешләренен торак пункты чигеннен чыгару һәм «сәһәгатъ, энергетика, транспорт, элементъ, радиоташырулар, телевидение, мөгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,0192	-	+	-	Мулла Иле авыл жирлегенен генераль планы
6	Мулла Иле авылы	торак пункт территория се	«Торак пунктлар жирләр» категориясе булган жир кишәрлекләре өлешләренен торак пункты чикләреннен чыгару һәм «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә күчерү	га	1,8091	-	+	-	Мулла Иле авыл жирлегенен генераль планы

7	Мулла Иле авылы	торак пункт территория се	«авыл хужалыгы билгеленешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган, кадастр исәбенә куелмаган, торак пункт чикләреннән төшереп калдыру	га	2,2969	-	+	-	Мулла Иле авыл жирлегенен генераль планы
8	Мулла Иле авылы	торак пункт территория се	«авыл хужалыгы билгеленешендәге жирләр» категориясе булган жир кишәрлекләрен торак пункт чикләренә керту һәм «торак пунктлар жирләре» категориясенә күчерү	га	2,6193	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт менәсәбәтлә ре министрлыгы ының 2021 елның 30 сентябрендә ге 1- 29/13963 номерлы хаты

9	Зур Өтөк авылы	торак пункт территория се	«торак пунктлар жирләр» категориясе булган жир кишәрлеген торак пункт чигеннән төшереп калдыр уһәм өлегә жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләрә, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	1,1642	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтлә ре министрлығы ының 2017 елның 22 августындаг ы 1-29/11295 номерлы хаты
---	-------------------	---------------------------------	--	----	--------	---	---	---	---

3.11 Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мулл Иле авыл жирлеге территориясендә гамәлгә ашырылырга
3.11.1 нче таблица

№	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау	Гамәлгә ашыру сроклары	Чара чыганагы
---	--------------	--------------------------	------------------------	---------------

тәкъдим ителә торган әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлеге

т/б	чараларының төре	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	(документ исеме)
1	«Мегаферма» ЖЧЖ эре мөгезле терлекләр фермасы Мулла Иле т.п. кеньякка таба 1020 башка исәпләнгән эре мөгезле терлек	ССЗ урнаштыру, НДТ керту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшеллеләрдә. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле. + Себер түләмәсе базасының санитар-саклау зонасын 400 метрдан да артык булмаган күләмдә билгеләү һәм кыскарту, йө ферманы себер түләмәсе үлөт базасын ССЗ чигеннән алып чыгу		
2	Тирессаклагыч	Тирес саклау урыны СП 289.1325800.2017 п. 6.4 нигезендә + төзекләндерелергә тиеш, ССЗ урнаштыру		
3	Албаба сәт заводы Албаба тимер юл станциясе белән янәшә	ССЗ урнаштыру, НДТ керту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшеллеләрдә. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле. +		Мулла Иле а.ж. генераль планы, санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 № 222 карары белән расл.)
4	Албаба тимер юл станциясе белән янәшә Асфальт-бетон заводы	ССЗ урнаштыру, НДТ керту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшеллеләрдә. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле. +		
5	Албаба тимер юл станциясе белән янәшә Асфальт-бетон заводы	ССЗ урнаштыру, НДТ керту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшеллеләрдә. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле. +		

6	Албаба тимер юл станциясе белән янәшә агулы химикатлар һәм минераль ашламалар саклау склады	ССЗ урнаштыру, НДТ керту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшеллеләндерү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+	
7	Албаба тимер юл станциясе белән янәшә агулы химикатлар һәм минераль ашламалар саклау склады	ССЗ урнаштыру, НДТ керту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшеллеләндерү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+	
8	МТП Албаба тимер юл станциясе янында	ССЗ урнаштыру, НДТ керту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшеллеләндерү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+	
9	Запас частьләр һәм агрегатларны саклау склады	ССЗ урнаштыру, НДТ керту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшеллеләндерү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+	
10	«Бертекле һәм майлы культураларны кабул иту, эшкөртү һәм саклау комплексы» сәнәгать житештерүен перспективалы үстерү мөһанданчыгы	ССЗ билгеләү	+	
11	25 мең тоннага ашлык склады	ССЗ урнаштыру, НДТ керту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшеллеләндерү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+	

12	Ашлык склады	ССЗ урнаштыру, НДТ керту, объект периметры буенча махсус билгеленештәге яшеллеләндерү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+		
13	Ашлык склады	ССЗ урнаштыру, НДТ керту, объект периметры буенча махсус билгеленештәге яшеллеләндерү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+		
14	Ашлык чистарту комплексы	ССЗ урнаштыру, НДТ керту, объект периметры буенча махсус билгеленештәге яшеллеләндерү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+		
15	Ашлык чистарту-киптерү комплексы	ССЗ урнаштыру, НДТ керту, объект периметры буенча махсус билгеленештәге яшеллеләндерү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+		
16	Төбәк юллар	Юл буйлап махсус билгеленештәге яшеллеләндерү		+	Мулла Иле а.ж. генераль планы

Өске су объектларын саклау чаралары исемлегә

№ т/б	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Тамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Су саклау зоналары чикләрендә территория	Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына ағызмаска.	+		РФ Су кодексы, "Шөһәр һәм авыл

		<p>Су саклау зоналары (ВОЗ) чиклерендө транспорт чараларын юуны тыярга.</p> <p>Су саклау зоналары чиклерендө житештеру нем куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска.</p> <p>Елгаларның су саклау зоналарын жирле узидаре органнары, жирле халык нем хужалык итуче субъектлар кечлере белен даими рөвештө чистартырга.</p> <p>Зоналар режимын курсетеп, су саклау зоналары чиклере буенча мөгълүмати табличкалар урнаштырырга.</p>			<p>жирлеклере территориялерен тотуга, су объектларына, эче торган суга нем халыкны эче торган су белен тээмин итүгө, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, житештеру, ижтимагый биналарны эксплуатациялөүгө, санитар-эпидемиягө каршы (профилактик) чараларны оештыруга нем үткөрүгө санитар-эпидемиологик талөплөр" СанПиН 2.1.3684-21</p>
2	<p>А/х житештеру объектлары, сөнөгатъ объектлары, су чыгару челтөрлөре</p>	<p>Локаль чистарту корылмаларын куярга.</p> <p>Агып жыелган сулар сулыкка аккан очракта, Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идаресе белен агызуларның мөмкин нормативларын килештерергө.</p> <p>Су объектына юынты суларны агызу урыныннан 500 м ераклыкта житештеру контроле.</p>	+		<p>Мулла Иле а.ж генераль планы, РФ Су кодекссы</p>
3	<p>Су саклау зоналары нем яр бую саклау полосалары чиклерендө Мулла Иле, Зур Өтөк т.п. гамөлдөгө торак төзелеше .</p>	<p>Үзөклөштерелген ташландык суларны агызу системасын (канализация) урнаштыру, яки су үткөрми торган материаллардан ясалган кабул иту бүлмөлөрөнө агып төше торган суларны чыгару (агызу) ечен корылмаларны нем системаны жиһазлау</p> <p>ВОЗ, ПЗП чиклерендө торак төзелешендө</p>	+		<p>Мулла Иле а.ж. генераль планы , РФ Су кодекссы, табиगतъ һөйкөллөрен махсус саклау режимы</p>

		чүп-чарга яраклы чокырларның герметиклыгын тикшеру.			
4	Мулла Иле т.п көньяк-көнчыгышка зират (16:20:240101:1125 КН булган жир кишерлегенде)	Су саклау зонасында һәм Зөя кушылдыгының яр бие саклау полосасында урнашуга бөйле рөвештә өлешчә ябылу	+		
5	Яр бие саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә кергән , авыл хужалыгы жирләрен сөрү бара торган авыл хужалыгы жирләре полосалары	Терлекләренә көтүгә чыгармау һәм жирләренә сөрү максатларында яр бие саклау полосасы чиге буйлап махсус билгеләнештәге яшеллендеру, су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар кулландудан баш тарту	+		
6	ВОЗ чикләрендә юллар һәм стоянкалар	Юлларга каты катлам жөяргә	+		

Эчә торган су белән тәзмин итү чыганакларын саклау чаралары исемлегә

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамелгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Скважина, Зур Өтәк т.п. 16:20:240201:207	<p>Зңче пояс составында санитария саклау зоналары чикләрен ЕГРНга кертәргә. ССЗ II, III пояслары чикләренә элгә торган торак төзелешендәгә чүп-чар чокырларның герметиклыгын тикшерергә.</p> <p>Беренче пояс буенча тоташ киртә куярга, каравыл сигнализациясе һәм саклау уты белән тәэмин итәргә, скважина авызыннан жир өсте суларын чыгару өчен территорияне планлаштыру.</p> <p>Туфрак капламын бозуга бәйлә төзелешнең II, III пояслары чикләрендә планлаштырганда Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсе белән мәжбүри рәвештә килештерү алырга.</p> <p>Эчә торган суның сыйфатына житештерү контролен тәэмин итәргә.</p>			<p>Мулла Иле а.ж.генераль планы, СанПин 2.1.4.1110-02 «Эчәргә яраклы су белән тәэмин итү һәм суүткәргечләрнең санитар саклау зоналары», ССЗ проекты</p>
2	Скважина, Мулла Иле т. п.көнъякка таба 16:20:240401:105 КН булган жир кишәрлегендә		+		
3	Мулла Иле, Зур Өтәк т.п. коелар .	<p>Зңче пояс составында санитария саклау зоналарын билгеләргә. Беренче пояс буенча тоташ киртә куярга. ССЗ режимын үтәргә. Эчә торган суның сыйфатына житештерү контролен тәэмин итәргә.</p>	+		
4	Скважина, Мулла Иле торак пункттыннан кенбатышка таба терлекчелек комплексы территориясендә		+		

Жир ресурстарын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамелге ашыру сроктлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп- хисап чоры	
1	Биотермик чокыр, ТР, Зеленодольск районы, Мулла Иле а/ж, Мулла Иле ав., 1,5 км кенъякта ОКС 16:20:240401:111	Файдаланмаган очракта, юкка чыгару процедурасын үткөрү, яки ССЗ урнаштыру	+		Татарстан Республикасы территориясендө файдаланылмый торган үлөт базларын (биотермик чокырларны) бетеру тәртибе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган)
2	Себер түләмәсе үлөт базы ТР, Зеленодольск районы, Мулла Иле а/ж, Мулла Иле ав., 1 км кенъякта ОКС 16:20:240401:110	Себер түләмәсе үлөт базының һәм аның ССЗ территориясенәң микробиологик мониторингы. ССЗ билгеләү		+	Санитар-саклау зоналары чикләрендө урнашкан жир кишөрлекләреннөн файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп- хисап чоры	
3	Биотермик чокыр һәм Себер түләмәсе үлет базының санитар-саклау зонасында авыл хужалыгы җирләре	Туфракның һәм үстерелә торган продукциянең сыйфатын тикшереп торуну тәэмин итәргә	+		кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенен 03.03.2018 № 222 карары белән расланган РФ Хөкүмәтенен 03.03.2018 № 222 карары белән расл.) Мулла Иле а.ж. генераль планы

Жүтештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлегә

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп- хисап чоры	
1	Жирлек территориясендә контейнер һәм махсус майданчыклар	Жирлек территориясендә эре габаритлы калдыклар туллау өчен махсус майданчыклар булдыруны карарга. Контейнер һәм махсус майданчыкларны эксплуатацияләгәндә санитар-эпидемиологик чаралар уздыруны тәэмин итәргә	+		СанПин 2.1.3684-21
2	Жүтештерү объектлары территорияләре	Калдыкларны каты өслекле һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган майданчыкларда җыярга.	+		
3	Жүтештерү объектлары	Тирес каты фракциясен (тизәк) туллау өчен каты өслекле су үткәрми торган майданчыкларны төзекләндергә.	+		

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
4	Биотермик чокыр, ТР, Зеленодольск районы, Мулла Иле а/ж, Мулла Иле ав., 1,5 км көнъякта ОКС 16:20:240401:111	Ветеринария кагыйдәләре таләпләренә туры китереп, үлөт базыннан файдалану. ССЗ урнаштыру, яки, файдаланылмаган очракта, ликвидация процедурасын үткөрү	+		Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үлөт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртібе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган)
5	Себер түләмәсе үлөт базы ТР, Зеленодольск районы, Мулла Иле а/ж, Мулла Иле ав., 1 км көнъякта ОКС 16:20:240401:110	Себер түләмәсе үлөт базының һәм аның ССЗ территориясенәң микробиологик мониторингы. ССЗ билгеләү		+	Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенәң 03.03.2018 № 222 карары белән расланган РФ

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамелгә ашыру срокллары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп- хисап чоры	
Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлегә					
№ т/б	Объект исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гамелгә ашыру срокллары		Чара чыганагы (документ исеме)
1	Эре мөгезле терлекләр фермасы, биотермик чокыр, себер түләмәсе үлөт базы	СЗЗ билгеләргә	+	Исәп- хисап чоры	Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенен 03.03.2018 № 222 карары белән расланган РФ Хөкүмәтенен 03.03.2018 № 222 карары белән расл.)
2	IV категорияле региональ юллар: Норлат - Зур Өтәк; Албаба станциясе - Бузай.	Бүлөп бирелгән полосаны һәм юл буе полосасын билгеләргә	+	Исәп- хисап чоры	«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2007 елның 8 декабрдәге 257-ФЗ номерлы
3	Татар Наратлысы т.п. газүткөргеч һәм АГРС-3 Татар Наратлысы т.п	Минималь ераклык зоналарын ЕГРНга кертәргә. Минималь ераклык зонасында п арковка булган «Астория» кунакханәсен	+	Исәп- хисап чоры	СП 36.13330.2012 «СНИП 2.05.06- 85*»

		урнашу мәсьәләсен хәл итергә				
4	Куйбышев сусаклагычы, Зөя елгасы., Булатка елгасы, Әрә елгасы.	Жирлектә яр буе саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә мөгълүмәти тамгалар белән билгеләргә	+			РФ Су кодексы
5	Су жыю скважиналары һәм коелары	Санитария саклау зонасы чикләрен билгеләргә һәм ЕГРНга кертәргә	+			«Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм суүткәргечләр чыганаclarын санитар саклау зоналары»СанПиН 2.1.4.1110-02

3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

3.12.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мулла Иле авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күләте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР								
2	Авыл жирлеге территориясе	Суэтем башнялары	Реконструкция	объект	5	+	+	Мулла Иле авыл жирлегенәң генераль планы
	Мулла Иле авылы, Зур Өтәк авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Капиталь ремонт	км	-	+	+	Мулла Иле авыл жирлегенәң генераль планы
	Мулла Иле авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Мулла Иле авыл жирлегенәң генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР								
4	Авыл жирлеге территориясе	Су кулланыуы исәпкә алу узеллары	оештыру	данә	-	+	+	Мулла Иле авыл жирлегенең генераль планы

3.12.2 нче таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мулла Иле авыл жирлеге составына керуче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	данә	-	+	+	Мулла Иле авыл жирлегенең генераль планы

3.12.3 нче таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мулла Иле авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ ӨНӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территориясе	Территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	данә	1	+	+	Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы

3.12.4 нче таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мулла Иле авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны җылылык белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ ӨНӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР								
1	Мулла Иле авылы	Жәмәгатъ үзеге өчен БМК	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Мулла Иле авыл җирлегенең генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ ӨНӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР								
1	Мулла Иле авылы	Фельдшерлык- акушерлык пункты өчен БМК	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Мулла Иле авыл жирлегенен генераль планы

3.12.5 нче таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мулла Иле авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ ӨНӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР								
1	Мулла Иле ав.	Газ белән тәэмин итү чептерләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Мулла Иле авыл жирлегенен генераль планы

3.12.6 нчы таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мулла Иле авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Мулла Иле авыл җирлегенен генераль планы
2	Авыл җирлеге территориясе	ТП 10/0, 4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Мулла Иле авыл җирлегенен генераль планы

3.12.7 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мулла Иле авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның аз токлы чөлтөрләре чөлтөрләре буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР								
1	Мулла Иле авылы	АТС	Житештерү куәтен арттырып реконструкция	данә	266	+	+	Мулла Иле авыл җирлегенен генераль планы

3.13. Территориянең инженерлык эзерлеген үстеру чаралары

3.13.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Мулла Иле авыл җирлеге территориясен инженерлык саклавы чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
1	Зәя , Булатка, Өрә елгалары битләре һәм аларның кушылдыклары	Авышлык сызыгы эрозиясе, чокырлар, шуышма эрозиясе	Елга үзәннәренә һәм чокыр битләренә агроурманмелиорация юлы белән терраса битләрен ныгыту, чокырларның тар өлешен тугыру зарур.
2	Зеленодольск муниципаль районы территориясе	5 балл интенсивлыгы белән җир тетрәү	Биналарны һәм корылмаларны төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк, биналарның һәм корылмаларның конструкцияләрен һәм нигезләрен исәпләү СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү чаралары
 3.14.1 нче таблица
 Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Мулла Иле авыл җирлегенең табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү, гражданнар оборонасы чаралары исемлегенә

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегенә	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Мулла Иле авыл җирлеге	Сөйләм сирена жайланмаларын урнаштыру	Данә	+		Мулла Иле а.җ. генераль планы
2	Мулла Иле авыл җирлеге	Ирекле янгын сүндерү сагы булдыру		+		Мулла Иле а.җ. генераль планы
3	Торак пункт янындагы буалар	Пирсларны тизекләндерү	Данә	+		Мулла Иле а.җ. генераль планы

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

Мулла Иле авыл жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналарның параметрлары

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	Индивидуаль торак йортлар төзелеш зонасы	-йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы индивидуаль торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә капитал төзелеш объектлары	Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуаль торак йортлар төзү

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
2	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона	<p>- административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итә торган объектлар; - социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары; - эшқуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәэмин итү өчен кирәкле объектлар;</p>	<p>Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>-Мулла Иле авылындагы ижтимагый үзәк; Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятие ләре, Жәмәгать туклануы предприятие ләре, Банк бүлеге Мулла Иле авылында проеклана торган ижтимагый үзәк составында; Мулла Иле авылында сәүдә предприятие се;</p>

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
3	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	<p>- медицина хезмәте күрсәтү объектлары;</p> <p>- дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар;</p> <p>- мәгариф һәм мәғрифәт объектлары;</p> <p>- мектепкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, белем бирү түгәрәкләре;</p> <p>- мәдәният объектлары, мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары; күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар;</p> <p>- спорт объектлары;</p> <p>- күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар;</p>	<p>Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең иң чик биеклегенә: 20 м;</p> <p>Төзелеш коэффициенте: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>-Мулла Иле авылындагы төп гомуми белем бирү мектебендә балалар ижаты түгәрәкләре; Зур Өтәк авылындагы фельдшер- акушерлык пункты;</p>

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
4	Житештерү зонасы	<p>- IV һәм V класслы хәвефлелектәге сәнәгать житештерүе объектлары;</p> <p>- санитар-саклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшлөгәндә алдынгы технологик карарлардан файдалану шартларында, башка класслы хәвефлелектәге сәнәгать житештерүе объектлары;</p> <p>- файдалы казылмалар чыгару объектлары</p>	Төзелеш коэффициенты: 0,8 кадәр	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-Сәнәгать житештерүе һәм перспективалы үстерү майданчыгы;
5	Инженер инфраструктурасы зонасы	<p>- торак пунктларны электр, газ, жылылык, су белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү объектлары;</p> <p>- антенна-мачта корылмалары, элемтә объектлары;</p> <p>- гидротехник корылмалар;</p>	Билгеләнми	<p>2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
6	Транспорт инфраструктурасы зонасы	-хезмәт автотранспортын саклау өчен билгеләнгән даими яисә вакытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру; -юл сервисы объектлары; - кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру;	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Авил хужалыгы жирләре зонасы	авил хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авил хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авил хужалыгы терлекләрен кәтү; - кыр юллары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
8	Авыл хужалыгы предприятие ләренең житештерү зонасы	<p>- куркынычлылык буенча IV һәм V класслы авыл хужалыгы житештерүе объектлары; ;</p> <p>- проектны житештергәндә һәм эшлөгәндә алдынгы технологик карарлардан файдалану шартларында, башка класслы авыл хужалыгы житештерүе объектлары санитар-саклау зонасы;</p> <p>- авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;</p> <p>- машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, сузтем башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник җайланмалар урнаштыру;</p>	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
9	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар	- Шәхси ярдәмче хужалык алып бару; - Авыл хужалыгын фәнни яктан тәмин итү; - крестьян-фермер хужалыгын алып бару; - балык үрчетү; - саклык урман үсентеләре булдыру;	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
10	Башка рекреацион зоналар	- ботаника бакчалары, зоопарклар, лугопарклар, гидропарклар, башка төрдәге тематик парклар территорияләре	-	9.0;9.1;9.1.1	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
11	Урманнар зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - саклана торган урманнарны карау; - саклана тоган урманнарда рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыктарда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзенчәлекләрен саклау; - агач материалын һәм агач булмаган урман ресурсларын эзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; - урманнарны саклау һәм торгызу; 	Билгеләнми	Билгеләнми	-
12	Зиратлар зонасы	күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
13	Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы	- житештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру	Билгеләнми	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада җир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
14	Акваторияләп зонасы	- өске су объектлары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
15	Башка зоналар	гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре; -урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-