



РЕШЕНИЕ

28.10.2022

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 214

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мамадыш-Әкил авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ җитәкчесенең Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мамадыш-Әкил авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы турындагы мәгълүматын тыңлап фикер алышканнан соң, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы нигезендә, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, жәмәгать фикер алышуларының нәтижеләрен исәпкә алып, Зеленодольск муниципаль районы Советы **карап кылды:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мамадыш-Әкил авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Генераль планын расларга (карталар һәм текст өлеше кушымтада бирелә).

2. Мамадыш-Әкил авыл җирлеге Советына «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мамадыш-Әкил авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең генераль планын раслау турында» Мамадыш-Әкил авыл җирлеге Советының 2015 елның 6 августындагы 146 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга тәкъдим итәргә;

3. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәренә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы,
Совет рәисе



М. П. Афанасьев

**«Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды»
дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МАМАДЫШ-ӘКИЛ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2021

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мамадыш-Акиловка авыл җирлегенең генераль планы

ПРОЕКТ СОСТАВЫ

| № т/б | Атамасы | бит/битләр |
|--|---|------------|
| 1нче том Генераль план | | |
| Текст материаллары | | |
| 1 | Территориаль планлаштыру турында нигезләмә | 44 |
| График материаллар | | |
| 2 | Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000 | 1/1 |
| 3 | Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000 | 2/1 |
| 4 | Җирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000 | 3/1 |
| Кушымта | | |
| 5 | Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр | 22 |
| 2 нче том Генераль планын нигезләү буенча материаллар | | |
| Текст материаллары | | |
| 1 | Аңлатма язуы | 103 |
| 2 | Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы | 65 |
| График материаллар | | |
| 3 | Җирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000 | 1/1 |
| 4 | Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы М1:10000 | 2/1 |
| 5 | Инженер инфраструктурасы картасы М1:10000 | 3/1 |
| 6 | Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000 | 4/1 |
| 7 | Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000 | 5/1 |

ЭЧТӨЛӨК

| | |
|--|----|
| ЭЧТӨЛӨК..... | 4 |
| 1. КЕРЕШ..... | 5 |
| 2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МАМАДЫШ-ӘКИЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӨ..... | 7 |
| 3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МАМАДЫШ-ӘКИЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ..... | 8 |
| 3.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ..... | 8 |
| 3.2. СӘНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР | 8 |
| 3.3. АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ..... | 10 |
| 3.4 . УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ..... | 14 |
| 3.5 . ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР..... | 14 |
| 3.6 . ХАЛЫККА ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР | 16 |
| 3.7 . ЗИРАТЛАР ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ..... | 23 |
| 3.8 . ТУРИСТИК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР..... | 23 |
| 3.9 . ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ | 25 |
| 3.10. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР | 28 |
| 3.11. ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТНЕ САКЛАУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР..... | 29 |
| 3.12. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ..... | 40 |
| 3.13. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ӨЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ..... | 45 |
| 3.14. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӨТТӨН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӨТҮ ЧАРАЛАРЫ..... | 46 |
| 4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ | 47 |

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең генераль планы проекты «Татарстан Республикасы пространство мәғлүматлары фонды» ДБУ тарафыннан проектлауга йөкләмә нигезендә эшлендә.

Генераль планы эшләүгә заказ бирүче - Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты.

Зеленодольск муниципаль районы Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең генераль планы -шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү мохитен формалаштыру шартларын, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Генераль планы гамәлгә ашыру түбәндәге вакытлы срокларга эшләнгән:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы билгеләнгән чаралар – 2030 елга кадәр.

Генераль планының барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап срогы - 2045 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

Текст материаллары - территориаль планлаштыру максатларын һәм бурычларын, генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмә.

График материаллар территориаль планлаштыру карталарын (схемаларын) үз эченә ала.

Текст һәм график материаллар составында эшләнгән, территориаль планлаштыру тәкдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен эшләнә торган проектны нигезләү материаллары.

Текст материаллары җирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материаллар җирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемаларын үз эченә ала.

Җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә расланырга тиеш.

Зеленодольск муниципаль районының Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең генераль планы проектын эшләгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль әһәмияттәге автомобиль юллары (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, торба үткәргеч транспорты) өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Россия Федерациясенең энергетика өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары һөнәри белем өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемалары;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 2021 елның 13 августындагы 709 номерлы карары редакциясендә);

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2016 елның 29 июнендәге 454 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы;

- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты һәм аның составына керүче Мамадыш-Әкил авыл җирлеге тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МАМАДЫШ-ӘКИЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘ

Мамадыш-Әкил авыл җирлеге чиге «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен һәм аларның статусын билгеләү турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Мамадыш-Әкил авыл җирлеге составына әлеге закон нигезендә Мамадыш-Әкил (административ үзәк), Панау, Рус Танае, Татар Танае авыллары керә.

Мамадыш-Әкил авыл җирлеге Татарстан Республикасының көнбатыш өлешендә, Зеленодольск муниципаль районының көньяк өлешендә урнашкан. Җирлек Зеленодольск муниципаль районының Күгәй, Рус Әжәле авыл җирлекләре, Татарстан Республикасының Кайбыч муниципаль районы һәм Чуваш Республикасы белән чиктәш.

Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең гомуми майданы 5396,2771 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның майданы - 137,9805 га, шулардан: Мамадыш-Әкил авылы - 101,0327 га, Панау авылы - 7,1940 га, Рус Танае авылы - 29,75га, Татар Танае авылы - 29,7537 га (картографик материал буенча).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган, 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-иқтисадый үстерү стратегиясе нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Казан иқтисадый зонасына керә. Казан иқтисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр җиһазлары җитештерү), җиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары җитештерү тармаклары белән билгеләнә.

Җирлектә ике балалар бакчасы, урта гомуми белем бирү мәктәбе, ике авыл мәдәният йорты һәм бер авыл клубы, өч фельдшер-акушерлык пункты, ике китапханә, почта элемтәсе бүлеге, сәүдә объектлары бар.

Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең Татарстан Республикасының башка җирлекләре һәм районнары белән транспорт элемтәсе хәзерге вакытта «Татар Әжәле-Күгәй», «Татар Әжәле-Күгәй-Татар Танае» муниципаль әһәмияттәге автомобиль юллары - Татар Танае, «Мамадыш-Әкил авылына керү юлы», «Панау авылына керү юлы» һәм җирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МАМАДЫШ-ӘКИЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Мамадыш-Әкил авыл жирлегенең үсеш юнөлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Зеленодольск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәндәге 707 нче карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланган иде.

Казан агломерациясе составына керүче Зеленодольск муниципаль районы расланган Казан агломерациясе составына керүче Зеленодольск муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Урнаштыру Реновациясе» проекты, «Казан агломерациясенең инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү» проекты, «Казан шәһәр яны зонасы» проекты, «Сәнәгать зоналары ядкаре» проекты, «Казан агломерациясенең транспорт инфраструктурасын үстерү» проекты, «Шәһәр һәм сәнәгать» проекты, «Идел-Кама агымы» Экозоны» флагман проекты, «Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү» флагман проекты, инвестиция инфраструктурасының һәм төп фондларның сыйфатын арттыруны тәэмин итү - Свияжск мультимодаль мультимодаль логистика үзәгендә сәнәгать-житештерү тибындагы махсус икътисадый зона булдыру, конкурентлыкка сәләтлелекне үстерү һәм «субсуднолар төзүне тәэмин итү» субкластерын булдыру, туризмның перспектив төрләрендә туристик продуктлар булдыру - туристлык-рекреацион кластерлар булдыру һәм үстерү.

3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Мамадыш-Әкил авыл жирлегенең генераль планында Рус Танае авылыннан кенбатышка таба урнашкан файдаланмый торган кирпеч заводы территориясен авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен рекультивацияләү каралган (0,2484 га) .

4.3.1 нче таблица

Мамадыш-Әкил авыл жирлеге территориясендә сәнәгать житештерүен үстерү чаралары исемлеге

| № т/б | Жирлек составына керә торган торак пункт исеме | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Куәте | | Гамәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|---|--|----------------------------------|--|-----------------|-----------|--------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| | | | | | Гамәлдәге | Өстәмә | Беренче чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.) | |
| ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
| 1 | Рус Танае авылынан кенбатышка таба | Файдаланмый торган кирпеч заводы | Авыл хужалыгы жирләре зонасын (0,2484 га) оештыру өчен территорияне реконструкцияләү | га | 0,2484 | - | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Генераль план белән беренче чиратта түбәндәге чаралар каралган:

- Татар Танае авылы янындагы файдаланмый торган терлекчелек фермасы һәм ангарлары территориясен авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыруга рекультивацияләү (4,0021 га);

- Татар Танае авылыннан көнчыгышта урнашкан файдаланмый торган эре мөгезле терлекләр фермасы территориясен авыл хужалыгы жирләре зоналарын оештыруга рекультивацияләү (26,2657 га);

- Мамадыш-Әкил авылыннан көньяк-көнбатышта файдаланмый торган эре мөгезле терлекләрнең жәйге лагере территориясен авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен рекультивацияләү (1,3106 га);

- Татар Танае авылы янындагы файдаланылмый торган ашлык склады территориясен авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыруга рекультивацияләү (0,7516 га);

- Мамадыш-Әкил авылында урнашкан файдаланылмый торган ашлык склады территориясен индивидуаль торак йортларда төзелеш зоналарын оештыруга рекультивацияләү (3,3548 га);

- Татар Танае авылыннан көнчыгышта урнашкан «КВ-Агро» ААҖнең кулланылмый торган гараж паркы территориясенең бер өлешен алга таба эре мөгезле терлекләр үрчетү буенча КФХ оешмасы (1,9358 га) өчен рекультивацияләү һәм территориянең бер өлешен авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен рекультивацияләү (5,3678 га);

- Мамадыш-Әкил авылы янында урнашкан файдаланылмый торган эре мөгезле терлекләр фермасы территорияләренең бер өлешен рекультивацияләү, алга таба V класслы хәвефлелектәге АПК (7,8656 га) перспективалы үсеш майданчыгын оештыру өчен (4,0319 га) һәм территориянең бер өлешен авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен рекультивацияләү.

Мамадыш-Әкил авыл жирлеге территориясендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге

| № т/б | Жирлек составына керә торган торак пункт исеме | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Күетә | | Гамәлгә ашыру сроктары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|---|--|---|---|-----------------|-----------|--------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| | | | | | Гамәлдәге | Өстәмә | Беренче чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.) | |
| ЖИРЛЕ ӨНӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
| 1 | Татар Танае авылы янында | Файдаланмый торган терлекчелек фермасы һәм ангарлар | Авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыруга территорияне реконструкцияләү (4,0021 га) | га | 4,0021 | - | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| 2 | Татар Танае авылынан кенчыгышка таба | Эре мөгезле терлекләрнең файдаланылмый торган фермасы | Авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен территорияне реконструкцияләү (26,2657 га) | га | 26,2657 | - | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| 3 | Мамадыш-Әкил авылынан кеньяк-көнбатышка таба | Файдаланмый торган эре мөгезле терлекләр лагере | Авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыруга территорияне реконструкцияләү (1,3106 га) | га | 1,3106 | - | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| 4 | Татар Танае авылы янында | Файдаланмый торган ашлык склады | Авыл хужалыгы жирләре зонасын (0,7516 га) оештыру өчен территорияне реконструкцияләү | га | 0,7516 | - | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |

| № т/б | Жирлек составына керә торган торак пункт исеме | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Куәте | | Гамәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|--|--|---|-----------------|-----------|--------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| | | | | | Гамәлдәге | Өстәмә | Беренче чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.) | |
| 5 | Мамадыш-Әкил авылында | Файдаланмый торган ашлык склады | Индивидуаль торак йортларда тезелеш зоналарын оештыру өчен территорияне реконструкцияләү (3,3548 га) | га | 3,3548 | - | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| 6 | Татар Танае авылынан кенчыгышка таба | «КВ-Агро» ААҖнең Әкил файдаланмый торган гараж паркы | Территориянең бер өлешен алга таба эре мөгезле терлекләр үрчәтү буенча КФХны (1,9358 га) оештыру һәм территориянең бер өлешен авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен рекультивацияләү (5,3678 га) | га | 7,3036 | - | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |

| № т/б | Жирлек составына кере торган торак пункт исеме | Объект исеме | Чара төре | Үлчөү беремлеге | Күөте | | Гамөлгө ашыру сроктары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|--|--|---|--------------------|-----------|--------|---|--|--|
| | | | | | Гамөлдөгө | Өстөмө | Беренче чиратта (2030 елга кадөр) | Исеп- хисап срогы (2031- 2045 еллар.) | |
| 7 | Мамадыш- Әжил авылы янында | Эре мөгезле терлеклөрнөң файдаланылмый торган фермасы | Территорияләрнөң бер өлөшөн алга таба V класслы хөвөфлелектөгө АПК перспективалы үсөшө мөйданчыгын (7,8656 га) оештыру һәм авыл хужалыгы жирлөре зонасын оештыру өчен территориянөң бер өлөшөн рекультизацияләү (4,0319 га) | га | 11,8975 | - | + | - | Мамадыш- Әжил АЖ генераль планы |

3.4. Урман комплексын үстерү чаралары

Мамадыш-Әкил авыл жирлегенен генераль планы, Зеленодольск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы һәм башка программалар белән урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары һәм хисап срогына кадәр чорга документлар белән каралмаган.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Генераль планын гамәлгә ашыру чорында Мамадыш-Әкил авылы өчен якынча 3,5 гектар территория (35 участок) кирәк булчак, Татар Танае авылында 3,5 гектар тирәсе территория (35 участок) һәм Панау авылы өчен 0,2 гектар тирәсе территория (2 участок) кирәк булчак, даими халык өчен яңа индивидуаль торак төзелеше өчен. Халыкның фаразланган саны артмау, шулай ук бүгенге көндә Рус Танае авылында торак белән тәмин ителеше югары булу сәбәпле, әлеге торак пункт өчен торак төзелешенә ихтыяж юк.

Ирекле территорияләр саны чикләнән булу сәбәпле, Татар Танае авылының заманча чиге эчендә яңа торак төзелешен үстерү өчен яңа торак төзелеше планлаштырылмый,

Генераль план белән Мамадыш-Әкил һәм Панау авылларында даими яшәүче халык өчен яңа индивидуаль торак төзелеше өчен 4,4 гектар территория каралган, шулардан:

- Мамадыш-Әкил авылында - индивидуаль торак төзелеше өчен 3,5 га (торак пунктның хәзерге чиге эчендә) ;
- Панау авылында - шәхси торак төзелеше өчен 0,9 га (торак пунктның хәзерге чиге эчендә).

Генераль планын гамәлгә ашыруның беренче чиратында (2030 елга кадәр) жирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 3,7 гектар территория каралган, шулардан:

- 3,3 га - Мамадыш-Әкил авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якынча 4,95 мең кв.м (33 участок) тәшкил итәчәк;
- 0,4 га - Панау авылындагы индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якынча 0,6 мең кв.м (4 участок) тәшкил итәчәк.

Генераль планын (2031-2045 еллар) гамәлгә ашыруның исәп-хисап срогына жирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 0,7 гектар территория каралган, шулардан:

- 0,2 га - Мамадыш-Әкил авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якынча 0,3 мең кв.м (2 участок) тәшкил итәчәк;
- 0,5 га - Панау авылындагы индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якынча 0,75 мең кв.м (5 участок) тәшкил итәчәк.

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән гамәлгә ашырылчак, шул исәптән, финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека акчалары, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, яшь белгечләренә авылда калдыру программалары һ.б.).

3.5.1 нче таблица
 Мамадыш-Әкил авыл жирилеге территориясенде торак инфраструктурасын үстеру чаралары исемлеге

| № т/б | Жирлек составына керә торган торак пункт исеме | Объект исеме | Чара төре | Үлчөү берәмлеге | Куәте | | Гамәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|---|--|--|-------------|-----------------|-----------|--------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| | | | | | Гамәлдәге | Яңа (өстәмә) | Беренче чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп хисап срогы (2031-2045 еллар) | |
| ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
| 1 | Мамадыш-Әкил авылы | торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды | яңа төзелеш | га мең кв.м | - - | 3,3 4,95 | + - | - + | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| 2 | Мамадыш-Әкил авылы | торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды | яңа төзелеш | га мең кв.м | - - | 0,2 0,3 | - - | + - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| 3 | Панау авылы | торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды | яңа төзелеш | га мең кв.м | - - | 0,4 0,6 | + - | - - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| 4 | Панау авылы | торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды | яңа төзелеш | га мең кв.м | - - | 0,5 0,75 | + - | - - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |

3.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

Генераль план белән, беренче чиратта, Мамадыш-Әкил авылында жәмәгать үзәге төзелеше каралган, аның составында көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, жәмәгать туклануы предприятиеләре, банк бүлекчәсе, полициянең участок пункты, жәмәгать бәдрәфе урнаштыру планлаштырыла.

Мәгариф оешмалары

Исәп-хисап буенча, 2030 елга халык өчен мәктәпкәчә белем бирү оешмаларына 17 урын һәм гомуми белем бирү мәктәпләренә һәм 26 урын, 2045 елга шулай ук 23 һәм 32 урын төшкәчәк.

Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең генераль планында беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Мамадыш-Әкил авылында урнашкан балалар бакчасына капитал ремонт, 50 урынлык проект сыйдырышлылыгы белән;

- Татар Танае авылында (урта гомумбелем бирү мәктәбе бинасында) урнашкан балалар бакчасына капитал ремонт ясау, проект сыйдырышлылыгы 40 урын;

- Татар Танае авылында урнашкан проект куәте 200 укучыга булган урта гомуми белем бирү мәктәбенә капитал ремонт.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Балаларга өстәмә белем бирү оешмаларында Мамадыш-Әкил авыл җирлегендә халыкның норматив ихтыяҗы беренче чиратта, генераль планын гамәлгә ашыруның исәп-хисап срогына 8 урын төшкәчәк.

Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең генераль планы итеп, беренче чиратта 8 урынлык куәте булган Татар Танае авылындагы гамәлдәге урта гомумбелем бирү мәктәбе базасында балалар иҗаты түгәрәкләрен оештыру тәкъдим ителә.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Мамадыш-Әкил авыл җирлегендә яшәүчеләрнең дәвалау-профилактика медицина оешмаларына генераль планын гамәлгә ашыру буенча беренче чиратта һәм исәп-хисап срогына норматив ихтыяҗы сменага 17 кеше төшкәчәк.

Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең генераль планында беренче чиратта Панау авылындагы, сменасына 20 кеше булган, фельдшер-акушерлык пунктына капитал ремонт ясау каралган,

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең генераль планында беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Мамадыш-Әкил авылындагы авыл мәдәният йортын һәм аның составындагы китапханәне тузганга күрә сүтү. Шуңа бәйле рәвештә Мамадыш-Акилово авылында авыл җирлеге башкарма комитеты мәғлүматлары буенча, 200 урынга исәпләнгән яңа авыл мәдәният йортын төзү һәм аның составында 10,0 мең данә китап фонды булган китапханә урнаштыру каралган.

- Панау авылында урнашкан авыл клубын тузганга күрә сүтү. Шуңа бәйле рәвештә, Панау авылында авыл җирлеге башкарма комитеты мәғлүматлары буенча, 50 урынлы яңа авыл клубы төзелеше планлаштырылган.

Спорт учреждениеләре

Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең гомуми файдаланудагы спорт залларында халыкның норматив ихтыяҗы, беренче чиратта генераль планын гамәлгә ашыру өчен 286 кв.м, исәп-хисап срогына - 287 кв.м.

Генераль план белән чиратта 400 кв.м. майданлы спорт залына (урта гомумбелем бирү мәктәбе бинасында) капитал ремонт ясау каралган.

Яссы спорт корылмалары

Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең генераль планында исәп-хисап чорына кадәр яссы спорт корылмалары төзү каралмаган, ягъни гамәлдәге футбол майданчыгы халыкның фаразланган норматив ихтыяҗларын тулысынча канәгатьләндерә.

Көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль план белән, беренче чиратта, Мамадыш-Әкил авылындагы проектлана торган ижтимагый үзәк составында 4 эш урыны булган көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль планда проектлана торган ижтимагый үзәк составында 38 утырту урыны булган жәмәгать туклануы предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Банк бүлекчәләре

Генераль план белән, беренче чиратта, Мамадыш-Әкил авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында банк бүлекчәсен урнаштыру каралган.

Сәүдә предприятиеләре

Генераль план беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Татар Танае авылында проект буенча сәүдә мәйданы 37 кв.м. булган кибет төзү

Моннан тыш, Рус Танае авылында кибетләр төзү каралмаган. Өлеге торак пунктка тарату сәүдәсенә күчмә чаралары (автокибетләр һәм автолавкалар) ярдәмендә беренче кирәк -ярак булган товарларны китерү планлаштырыла.

Элемтә бүлекләре

Мамадыш-Әкил авыл җирлегенә генераль планында беренче чиратта Татар Танае авылында почта элемтәсе бүлегенә капитал ремонт каралган.

Жәмәгать бәдрәфләре

Генераль план белән, беренче чиратта, Мамадыш-Әкил авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 1 прибор күләмендә жәмәгать бәдрәфе урнаштыру каралган.

Полиция

Генераль план белән, беренче чиратта, полиция участок пунктын Мамадыш-Әкил авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштыру каралган.

Мамадыш-Әкил авыл жирлегендө халыкка социаль һәм мәдени-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү чаралары исемлеге

| № т/б | Жирлек составына керә торган торак пункт исеме | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Куәте | | Гамәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|--|--|---|-----------------|-----------------|-----------|--------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| | | | | | Гамәлдәгә | Өстәмә | Беренчиратта (2030 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.) | |
| ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТЕНДӨГӘ ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
| Мәгариф оешмалары | | | | | | | | | |
| 1 | Мамадыш-Әкил авылы | Балалар бакчасы | Капиталь ремонт | урын | 50 | - | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| 2 | Татар Танае | Балалар бакчасы (урта гомуми белем биру мектебе бинасында) | Капиталь ремонт | урын | 40 | - | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| 3 | Татар Танае | Урта гомуми белем биру мектебе | Капиталь ремонт | урын | 200 | - | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру | | | | | | | | | |
| 1 | Татар Танае | Урта гомуми белем биру мектебендә балалар ижаты түгәрәкләре | Оештыру | урын | - | 8 | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| Дөвалау-профилактика медицина оешмалары | | | | | | | | | |
| 1 | Панау авылы | Фельдшерлык-акушерлык пункты | Капиталь ремонт | Сменага а йөрү | 20 | - | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |

| № т/б | Жирлек составына керә торган торак пункт исеме | Объект исеме | Чара төре | Үлчөү берәмлеге | Куәте | | Гамәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|---|--|---|--------------------------|-----------------|-----------|--------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| | | | | | Гамәлдәге | Өстәмә | Беренчел чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп хисап срогы (2031-2045 еллар.) | |
| ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
| мәдәният һәм ял итү учреждениеләре | | | | | | | | | |
| 1 | Мамадыш-Өкил авылы | Авыл мәдәният йорты | Тузган булу сәбәплә сүтү | урын | 300 | - | | + | Мамадыш-Өкил АЖ генераль планы |
| | | | Яңа төзелеш | урын | - | 200 | | - | |
| 2 | Мамадыш-Өкил авылы | Авыл китапханәсе (авыл мәдәният йорты бинасында) | Тузган булу сәбәплә сүтү | мең экз | 10,0 | - | | + | Мамадыш-Өкил АЖ генераль планы |
| | | | Оештыру | мең экз | - | 10,0 | | - | |
| 3 | Панау авылы | Авыл клубы | Тузган булу сәбәплә сүтү | урын | 50 | - | | + | Мамадыш-Өкил АЖ генераль планы |
| | | | Яңа төзелеш | урын | - | 50 | | - | |
| Спорт заллары | | | | | | | | | |
| 1 | Татар Танае | Спорт залы (урта гомуми белем биру мектебе бинасында) | Капиталь ремонт | Идәннең кв.м. | 400 | - | | + | Мамадыш-Өкил АЖ генераль планы |
| | | | Сәүдә предприятиеләре | кв.м | - | 37 | | - | |
| 1 | Татар Танае | Кибет | Яңа төзелеш | кв.м | - | 37 | | + | Мамадыш-Өкил АЖ генераль планы |

| № т/б | Жирлек составына кере торган торак пункт исеме | Объект исеме | Чара төре | Үлчөү берәмл еге | Куәте | | Гамөлгө ашыру сроктары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|--|--------------------------|--|------------------------|-----------|--------|---|--|-----------------------------------|
| | | | | | Гамөлдөгө | Өстөмө | Беренч е чиратта (2030 елга кадәр) | Исеп- хисап срогы (2031- 2045 еллар.) | |
| 2 | Рус Танае авылы | Сөүдөнөң күчмө чарасы | Күчмө сөүдө чаралары ярдөмөндө беренче чиратта кирөклө товарларны китерүне оештыру | - | - | + | + | Мамадыш-Өжил АЖ генераль планы | |
| 3 | Панау авылы | Сөүдөнөң күчмө чарасы | Күчмө сөүдө чаралары ярдөмөндө беренче чиратта кирөклө товарларны китерүне оештыру | - | - | + | + | Мамадыш-Өжил АЖ генераль планы | |

Көнкуреш хезмөте күрсөтү предприятияелөре

| № т/б | Жирлек составына керә торган торак пункт исеме | Объект исеме | Чара төре | Үлчөү берәмлігі | Куәте | | Гамәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-----------------------------------|--|--|-----------|-----------------|-----------|--------|------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| | | | | | Гамәлдәге | Өстәмә | Беренч | Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.) | |
| 1 | Мамадыш-Әкил авылы | Проектлана торган ижтимагый үзек составында кенкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре | Оештыру | эш урыны | - | 4 | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| Жәмәгәт туклануы предприятиееләре | | | | | | | | | |
| 1 | Мамадыш-Әкил авылы | Проектлана торган жәмәгәт үзеге составында жәмәгәт туклануы предприятиеләре | Оештыру | утырту урыны | - | 38 | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| Жәмәгәт төртибен саклау | | | | | | | | | |
| 1 | Мамадыш-Әкил авылы | Проектлана торган ижтимагый үзек составында полициянең участка пункты | Оештыру | объект | - | 1 | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| Элемтә бүлекләре | | | | | | | | | |

| № т/б | Жирлек составына көре торган торақ пункт исеме | Объект исеме | Чара төре | Үлчөү беремл еге | Куэте | | Гамелге ашыру сроқлары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|--|--|---|--------------------|------------------------|-----------|--------|---|--|--------------------------------------|
| | | | | | Гамелдәге | Өстәмә | Беренч е чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар.) | |
| 1 | Татар Танае | Почта элементесе бүлеге | Капиталь ремонт | объект | 1 | - | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| Банк бүлекчөлөре | | | | | | | | | |
| 1 | Мамадыш- Әкил авылы | Банкның проектлана торган ижтимагый үзөк составындагы бүлеге | Оештыру | объект | - | 1 | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| Жәмегаты бөдрөфлөре | | | | | | | | | |
| 1 | Мамадыш- Әкил авылы | Проектлана торган ижтимагый жыештыру үзөге составында | Оештыру | прибор | - | 1 | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| Ижтимагый-эшлекле билгеленештеге объектлар | | | | | | | | | |
| 1 | Мамадыш- Әкил авылы | Ижтимагый үзөк | Яңа тезелеш | объект | - | 1 | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |

3.7 . Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары

1000 кешегә 0,28 гектар норматив булган очракта, авыл җирлегендә яшәүчеләрнең 2045 елга традицион җирләү зиратларына кирәкле ихтыяҗы 0,23 гектар тәшкил итәчәк.

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион каберлекләргә булган фараз ихтыяҗларын тулысынча тәэмин итә.

Мамадыш-Әкил авыл җирлеге генераль планы белән җирләр өчен җир төзелеше документларын зиратларга территорияне функциональ файдалануга туры китерү тәкъдим ителә, аерым алганда, зиратлар өчен җир кишәрлекләре: «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» «Ритуаль эшчәнлек»нең 12.1.рәхсәт ителгән куллану төре белән билгеләнә.

3.8 . Туристик-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатыннан, генераль план белән яр буе полосасын һәм Татар Танае авылыннан көнбатышка таба урнашкан буа территориясен жәмәгать рекреацион зонасын булдырып төзекләндерү тәкъдим ителә.

Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең генераль планында чишмәләрне төзекләндерү каралган.

Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең генераль планында рекреация территорияләрен үстерү, шулай ук җирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләр өчен ял итү мәйданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тотта.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының күренешен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне һәм файдалануда чикләнгән яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру буенча чаралар-административ һәм иҗтимагый биналар янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Файдалануда чикләнгән яшел утыртмаларны оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, җиләк-җимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәклекләр урнаштыру).

Мамадыш-Әкил авыл жирлегендә туристик-рекреацион территорияләрне үстөрү чаралары исемлеге

| № т/б | Жирлек составына керә торган торак пункт исеме | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Күзәт | | Гамәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|---|---|-----------------------------------|---|-----------------|-----------|--------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| | | | | | Гамәлдәге | Өстәмә | Беренче чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.) | |
| ЖИРЛЕ ӨНӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
| 1 | Көнбатышка таба Татар Танае авылынан | Буа | Жәмәгать рекреация зоналары тәзеп, яр буе полосасын һәм аның янәшәсендәге территорияне тәзекләндерү | га | 1,7374 | - | + | + | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| 2 | Мамадыш-Әкил авыл жирлеге | Чишмәләр | Тәзекләндерү | - | - | - | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| 3 | Мамадыш-Әкил авыл жирлеге (Мамадыш-Әкил авылы, Татар Танае авылы, Рус Танае авылы, Панау авылы) | Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү | Яшел утыртмалар системасын оештыру | - | - | - | + | + | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

Гомуи файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Мамадыш-Әкил авыл жирлеге территориясендә Татарстан Республикасын территорияль планлаштыруның схемасы белән беренче чиратта, 0,27 км озынлыктагы «Панау авылына керү юлы» региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлына капитал ремонт (асфальт-бетон өслек ясау) каралган.

Мамадыш-Әкил авыл жирлеге территориясендә, беренче чиратта, генераль план белән түбәндәгеләр каралган:

- көнбатыш яктан 0,34 км озынлыктагы «Рус Танай авылына керү юлы» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын тезү (асфальт-бетон өслеген жәю);

- көньяк яктан 0,091 км озынлыктагы «Рус Танай авылына керү юлы» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын тезү (асфальт-бетон өслеген жәю);

- 1,57 км озынлыктагы «Мамадыш-Әкил-Тигәш» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын тезү (асфальт-бетон өслек жәю);

- 1,86 км озынлыктагы «Мамадыш-Әкил авылына төньяктан керү юлы» жирле әһәмияттәге автомобиль юлы тезелеше (асфальт-бетон өслек жәю).

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль план белән Мамадыш-Әкил авыл жирлегенең һәр торак пункттында гамәлдәге торак йорт тезелеше территориясендә урамнарға һәм юлларға капитал ремонт ясау (асфальт-бетон өслек жәю) каралган. Торак пунктларның төп һәм ярдәмче урамнарының юл өлешенең торышы канәгатьләнерлек булмауны исәпкә алып, урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

Шулай ук генераль план белән Мамадыш-Әкил авыл жирлегенең торак пунктларында планлаштырылган торак тезелеше территориясендә урамнар һәм юллар тезү каралган.

Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

| № т/б | Жирлек составына керә торган торак пункт исеме | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Күетә | | Үәмәлгә ашыру срогы | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|--|--|---|---|-----------------|-----------|--------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| | | | | | Үәмәлдәге | Яңа (өстәмә) | Беренче чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.) | |
| РЕГИОНАЛЬ ӨНӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
| Гомуи файдаланудагы автомобиль юллары | | | | | | | | | |
| 1 | Мамадыш-Әкил авыл җирлеге | "Панау авылына керу юлы" | Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек җәю) | км | 0,27 | - | + | - | Татарстан Республикасы ТПС |
| ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
| Гомуи файдаланудагы автомобиль юллары | | | | | | | | | |
| 1 | Мамадыш-Әкил авыл җирлеге | "Көнбатыш яктан Рус Танае авылына керу юлы" | Төзелеш (асфальт-бетон өслек җәю) | км | 0,34 | - | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| 2 | Мамадыш-Әкил авыл җирлеге | "Рус Танае авылына көньяк яктан керу юлы" | Төзелеш (асфальт-бетон өслек җәю) | км | 0,091 | - | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| 3 | Мамадыш-Әкил авыл җирлеге | «Мамадыш-Әкил-Тигеш» | Төзелеш (асфальт-бетон өслек җәю) | км | 1,57 | - | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| 4 | Мамадыш-Әкил авыл җирлеге | "Мамадыш-Әкилгә төньяк яктан керу юлы" | Төзелеш (асфальт-бетон өслек җәю) | км | 1,86 | - | + | - | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы |
| ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕК) ЧАРАЛАРЫ | | | | | | | | | |

Урам-юл челтәре

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------|--|---|----|------|-------|---|---|--|
| 1 | Мамадыш- Әкил авылы | Татарстан ур., Ленин ур., Вахитов ур. Көмеш Кул ур. | Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю) | км | 2,71 | - | + | - | Мамадыш- Әкил АЖ генераль планы |
| | | - | Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслек жәю) | км | - | 0,167 | + | - | |
| 2 | Татар Танае | Үзек ур. Ленин ур., Кооператив ур., Вахитов ур. | Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю) | км | 3,85 | - | + | - | Мамадыш- Әкил АЖ генераль планы |
| 3 | Рус Танае авылы | Үзек ур. | Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю) | км | 0,33 | - | + | - | Мамадыш- Әкил АЖ генераль планы |
| 4 | Панау авылы | Үзек ур. Гагарин ур. | Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю) | км | 1,5 | - | + | - | Мамадыш- Әкил АЖ генераль планы |

3.10. Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенең 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

"Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше нигезендә (алга таба - күчерү турындагы Закон) билгеләү яки торак пунктларның чикләрен үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләр составындагы торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү йә мондый жирләрне башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Мамадыш-Әкил авылы, Татар Танае авылы, Рус Танае авылы һәм Панау авылы торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр сыйфатында кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Идарәсе мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар жирләре буйлап уздырылган чикләр кабул ителде.

Мамадыш-Әкил авыл жирлегенең генераль планында Мамадыш-Әкил, Татар Танае, Рус Танае һәм Панау авыллары чикләрен үзгәртү каралмаган.

3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау буенча чаралар

3.11.1 нче таблица

| № т/б | Объект исеме | Атмосфера һавасын саклау чараларының төре | Гамәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|---|--|------------------------|-----------------|--|
| | | | Беренче чират | Исәп-хисап чоры | |
| 1 | «Красный Восток АГРО» ААҖнең машина-трактор паркы Мамадыш-Әкил т.п. төньяк-көнчыгышка урнашкан. | СС3 урнаштыру, НДТ кертү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. СС3 чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле. СС3 урнаштыру, НДТ кертү, объект | + | + | Мамадыш-Әкил авылының генераль планы, Санитар-саклау зоналары булдыру һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә |

Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| 2 | Эре мөгезле терлек үрчөтү буенча планлаштырылган крестьян фермер хужалыгы III класслы куркынычлыкка кадэр Татар Танай торак пункттыннан кенчыгышка таба урнашкан | периметры буенча махсус билгеленештөгө яшеллендөрү. ССЗ чигенде гигиена нормативларын үтөүне житештеру контроле. | | урнашкан жир кишерлеклөреннөн файдалану кагайдөлөре (РФ Хөкүмөтенөң 03.03.2018 № 222 карары белөн расланган) |
| 3 | Төбөк юллары | Юл буйлап махсус билгеленештөгө яшеллендөрү | + | Мамадыш-Өжил АЖ генераль планы. |

Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

| № т/б | Объект исеме | Өске су объектларын саклау чаралары төре | Гамәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|---|--|------------------------|-----------------|---|
| | | | Беренче чират | Исәп хисап чоры | |
| 1 | Су саклау зоналары чикләрендәге территория | <p>Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына агызмаска.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска.</p> <p>Елгаларның су саклау зоналарын жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга.</p> <p>Зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мөгьпүмати табличкалар билгеләргә.</p> | + | | РФ Су кодексы, "Шөһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, торақ туфракка, урыннарына, житештерү, иҗтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткөрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр" СанПиН 2.1.3684-21 |
| 2 | Крестьян-фермер хужалыгы, сәнәгать объектлары, су чыгару чөлтөрләре планлаштырыла торган житештерү объектлары | <p>Локаль чистарту корылмаларын билгеләргә.</p> <p>Агып жыелган сулар сулыкка аккан очракта, Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән агызуларның мөмкин нормативларын килештерергә.</p> <p>Су объектына юынты суларны агызу урыныннан 500 м ераклыкта житештерү контроле.</p> | + | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|
| 3 | Су саклау зоналары һәм яр бую саклау полосалары чикләрендә Мамадыш-Әкил, Рус Татар Танае, Рус Танае т.п. гамәлдәге торақ төзелеше . | Үзекләштерелгән ташландық суларны агызу системасын (канализация) урнаштыру, яки су үткәрми торган материаллардан ясалган кабул итү бүлмәләренә агып төшө торган суларны чыгару (агызу) өчен корылмаларны һәм системаны жиһазлау ВОЗ, ПЗП чикләрендә торақ төзелешендә чүп-чарга яраклы чокырларның герметиклыгын тикшерү. | + | | |
| 4 | Яр бую саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә кәргән , авыл хужалыгы жирләрен сөрү бара торган авыл хужалыгы жирләре полосалары | Төрлекләренә көтүгә чыгармау һәм жирләренә сөрү максатларында яр бую саклау полосасы чиге буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү, су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар кулланудан баш тарту | + | | Мамадыш-Әкил АЖ генераль планы, РФ Су һөйкәлләрен махсус саклау режимы |
| 5 | ВОЗ чикләрендә юллар һәм стоянкалар | Юлларга каты катлам жәяргә | + | | |

3.11.3 нче таблица

Эчә торган су белән тәэмин итү чыганақларын саклау чаралары исемлегә

| № т/б | Объект исеме | Чара төре | Гамәлгә ашыру сроқлары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|--------------|-----------|------------------------|-----------------|--------------------------------|
| | | | Беренче чират | Исәп-хисап чоры | |
| | | | | | |

| № т/б | Объект исеме | Чара төре | Гамәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|---|--|------------------------|-----------------|--|
| | | | Беренче чират | Исәп-хисап чоры | |
| 1 | Скважиналар Мамадыш-Өкил т.п.төньяк-көнчыгышка һәм Татар Танае т.п. көньяк-көнбатышында урнашкан. | Зңче пояс составында санитария саклау зоналары чикләрен ЕГРНга көртөргә. ССЗ III пояслары чикләренә элеккән торак төзелешендә чүп-чар жыю чокырларының герметиклыгын тикшерергә. Туфрак капламын бозуга бәйлә төзелешнең III пояслары чикләрендә планлаштырганда Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән һичшиксез килештерү алырга | + | | Мамадыш-Өкил АЖ генераль планы, «Эчөргә яраклы су белән тәэмин итү һәм сууткөргечләрнең санитар саклау зоналары» СанПин 2.1.4.1110-02, ССЗ проекты |
| 2 | Татар Танае т.п. урнашкан скважина | Зңче пояс составында санитария саклау зоналарын билгеләргә. Беренче пояс буенча тоташ киртә куярга. ССЗ режимын үтөргә. Беренче пояс буенча тоташ киртә куярга, каравыл сигнализациясе һәм саклау уты белән тәэмин итөргә, скважина авызыннан жир өсте суларын чыгару өчен территорияне планлаштыру. | + | | |
| 3 | Скважина Мамадыш-Өкил т.п.төньяк-көнбатышка таба урнашкан. | Туфрак капламын бозуга бәйлә төзелешнең II, III пояслары чикләрендә планлаштырганда Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсе белән мәжбүри рәвештә килештерү алырга. Эчө торган суның сыйфатына житештерү контролен тәэмин итөргә. | | | |
| 4 | Мамадыш-Өкил т.п. төньяк-көнчыгышка таба «Жәләли» чышмәсе урнашкан. | Зңче пояс составында санитария саклау зоналарын билгеләргә. Беренче пояс буенча тоташ киртә куярга. ССЗ режимын үтөргә. Беренче пояс буенча тоташ киртә куярга, | + | | |

| № т/б | Объект исеме | Чара төре | Гамәлгә ашыру сроктары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|---|--|---------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| | | | Беренче чират | Исәп- хисап чоры | |
| 5 | Рус Танае т.п. теньягында чишмә урнашкан | Чара төре каравыл сигнализациясе һәм саклау уты белән тәэмин итәргә, скважина авызыннан жир өсте суларын чыгару өчен территорияне планлаштыру. Эчә торган суның сыйфатына житештерү контролен тәэмин итәргә. | + | | |
| 6 | «Кизләү» чишмәсе Мамадыш-Өжил т.п. теньяк-көнчыгышка урнашкан. | | + | | |
| 7 | «Туйралык» чишмәсе Мамадыш-Өжил т.п. көнчыгышка таба урнашкан. | | + | | |
| 8 | Чишмә Рус Танае авылыннан кенбатышка таба урнашкан. | | + | | |

3.11.4 нче таблица

Жир ресурсларын саклау чаралары исемлеге

| № т/б | Объект исеме | Чара төре | Гамәлгә ашыру сроктары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|--------------|-----------|---------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| | | | Беренче чират | Исәп- хисап чоры | |
| | | | | | |

| № т/б | Объект исеме | Чара төре | Гамәлгә ашыру сроктары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|--|--|------------------------|-----------------|---|
| | | | Беренче чират | Исәп-хисап чоры | |
| 1 | Биотермик чокыр ОКС 16:20:140501:39 | Файдаланмаган очракта, юкка чыгару процедурасын үткөрү, яки ССЗ урнаштыру | + | | Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үлөт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртібе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган) |
| 2 | Рус Әжәле т.п. Себер түләмәсе үлкәсе базы ОКС 16:20:000000:1441 | Себер түләмәсе үлөт базының һәм аның ССЗ территориясенәң микробиологик мониторингы. ССЗ билгеләү | | + | Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенәң 03.03.2018 № 222 карары белән расланган) Мамадыш-Әкил АҖ генераль планы. |
| 3 | Биотермик чокырларның санитар-саклау зонасы чикләрендә авыл хужалыгы жирләре | Туфракның һәм үстәрелә торган продукциянең сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итәргә | + | | |

Жүтештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптималләштерү чаралары исемлеге

| № т/б | Объект исеме | Чара төре | Гамәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|--|---|------------------------|-----------------|---|
| | | | Беренче чират | Исәп-хисап чоры | |
| 1 | Жүрлек территориясендә контейнер һәм махсус майданчыклар | Жүрлек территориясендә эре габаритлы калдыклар туплау өчен махсус майданчыклар булдыруны карарга. Контейнер һәм махсус майданчыкларны эксплуатацияләгәндә санитар-эпидемиологик чаралар уздыруны тәэмин итергә | + | | |
| 2 | Жүтештерү объектлары территорияләре | Калдыкларны каты өслекле һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган майданчыкларда жыярга. | + | | СанПИН 2.1.3684-21 |
| 3 | Жүтештерү объектлары | Тирес каты фракциясен (тизек) туплау өчен каты өслекле су үткәрми торган майданчыкларны тәзекләндерергә. | + | | |
| 4 | Биотермик чокырлар ОКС 16:20:140501:39 ОКС 16:20:140506:83 | Ветеринария кагыйдәләре таләпләренә туры китереп, үлөт базыннан файдалану. ССЗ урнаштыру, яки, файдаланылмаган очракта, ликвидация процедурасын үткөрү | + | | Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үлөт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртібе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган) |
| 5 | Рус Әжәле т.п. себер | Себер түләмәсе үлөт базының һәм аның ССЗ | | + | Санитар-саклау |

| № т/б | Объект исеме | Чара төре | Гамәлгә ашыру сроктары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|---|--|---------------------------|------------------------|---|
| | | | Беренче чират | Исәп- хисап чоры | |
| | түләмәсе үлөт бази ОКС 16:20:000000:1441 | территориясенәң микробиологик мониторингы. ССЗ билгеләү | | | зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенәң 03.03.2018 № 222 карары белән расланган) |

3.11.6 нчы таблица

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлегә

| № т/б | Объект исеме | ЗОУИТ оештыру буенча чара төре | Гамәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|--|--|------------------------|-----------------|--|
| | | | Беренче чират | Исәп-хисап чоры | |
| 1 | «Красный Восток АГРО» ААҖнең машина-трактор паркы Мамадыш-Өжил т.п. теньяк-көнчыгышка урнашкан. | ССЗ билгеләргә | + | | Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенен 03.03.2018 № 222 карары белән расланган) |
| 2 | IV категорияле региональ юллар Татар Өжәле - Күгәй, «Татар Өжәле - Күгәй» - Татар Танае; V категорияле: Мамадыш-Өжил авылына керү юлы, Панау т.п. керү юлы | Бүлөп бирелгән полосаны һәм юл бую полосасын билгеләргә | + | | «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2007 елның 8 декабрендәге 257-ФЗ номерлы |
| 3 | Гөбнә, Ышналы елгалары | Жирлектә яр бую саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренен мәгълүмати тамгалар белән билгеләргә | + | | РФ Су кодексы |

| | | | | | |
|---|---------------------|---|---|--|---|
| 4 | Су жыю скважиналары | Санитария саклау зонасы чиклөрен билгелөргө һәм ЕГРНга кертергө | + | | «Эчөр ечен билгелөнгөн су белөн тәэммин итү һәм сүүткөргөчлөр чыганақларын санитар саклау зоналары»СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|---|---------------------|---|---|--|---|

3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстөрү чаралары

3.12.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мамадыш-Әкил авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстөрү чаралары исемлеге

| № т/б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Куәте | Гамәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы |
|--|---------------------------------------|----------------------------------|--|-----------------|-------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| | | | | | | Беренче чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.) | |
| ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТЕНДӨГӨ ЧАРАЛАР | | | | | | | | |
| 1 | Мамадыш-Әкил ав., Панау ав. | Су белән тәэмин итү чөлтөрләре | Яңа төзелеш | км | - | + | + | Мамадыш-Әкил авыл җирлеге генераль планы |
| 2 | Мамадыш-Әкил авылы, Татар Танае авылы | Су белән тәэмин итү чөлтөрләре | Алмаштыру | км | 5,95 | + | + | Мамадыш-Әкил авыл җирлеге генераль планы |
| 3 | Мамадыш-Әкил авылы | Су жыю жайланмасы | Яңа төзелеш (скважиналарны халык ихтияжлары буенча бораулау) | данә | 1 | + | + | Мамадыш-Әкил авыл җирлеге генераль планы |
| 4 | Панау авылы | Су жыю жайланмасы | Яңа төзелеш (скважиналарны халык ихтияжлары буенча бораулау) | данә | 1 | + | + | Мамадыш-Әкил авыл җирлеге генераль планы |
| 5 | Авыл җирлеге территориясе | Су куллануны исәпкә алу узеллары | Оештыру | данә | - | + | + | Мамадыш-Әкил авыл җирлеге генераль планы |

| № т/б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Куәте | Гамәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы |
|--|---------------------------|------------------|---------------|-----------------|-------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | | | | | Беренче чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.) | |
| ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | |
| 6 | Авыл жирлеге территориясе | Суэтем башнялары | Реконструкция | данә | 2 | + | + | Мамадыш-Әкил авыл жирлегенен генераль планы |

3.12.2 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Мамадыш-Әкил авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның су бүлү системасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

| № т/б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Куәте | Гамәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы |
|--|---------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------|-------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | | | | | Беренче чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.) | |
| ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | |
| 1 | Авыл жирлеге территориясе | Автоном канализация системасы | Яңа төзелеш | данә | - | + | + | Мамадыш-Әкил авыл жирлегенен генераль планы |

3.12.3 нче таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мамадыш-Әкил авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту чаралары исемлеге

| № т/б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчөү берәмлеге | Куәте | Гәмәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы |
|--|---------------------------|---|-----------|-----------------|-------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | | | | | Беренче чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.) | |
| ЖҮРЛӘ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | |
| 1 | Авыл җирлеге территориясе | Территорияне план буенча даими санитар чистарту | Оештыру | данә | 1 | + | + | Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең генераль планы |
| 2 | Рус Танае авылы | Контейнерлар | Оештыру | данә | 3 | - | + | Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең генераль планы |
| 3 | Панау авылы | Контейнерлар | Оештыру | данә | 3 | - | + | Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең генераль планы |

3.12.4 нче таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мамадыш-Әкил авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны җылылык белән тәэмин итү чаралары исемлеге

| № т/б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Куәте | Гамәлгә ашыру сроктары | | Чара чыганагы |
|--|--------------------|------------------------------|-------------|-----------------|-------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | | | | | Беренче чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.) | |
| ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | |
| 1 | Мамадыш-Әкил авылы | Жәмәгать үзеге өчен БМК | Яңа төзелеш | данә | 1 | + | - | Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең генераль планы |
| 2 | Мамадыш-Әкил авылы | Авыл мәдәният йорты өчен БМК | Яңа төзелеш | данә | 1 | + | - | Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең генераль планы |
| 3 | Панау авылы | Авыл клубы өчен БМК | Яңа төзелеш | данә | 1 | + | - | Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең генераль планы |

3.12.5 нче таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мамадыш-Әкил авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү чаралары исемлеге

| № т/б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчөү берәмлеге | Куәте | Гамәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы |
|--|---|---------------------------------|-------------|-----------------|-------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | | | | | Беренче чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.) | |
| ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | |
| 1 | Авыл җирлеге территориясе (Мамадыш-Әкил авылы, Панау авылы) | Газ белән тәэмин итү чөптөрләре | Яңа төзелеш | км | - | + | + | Мамадыш-Әкил авыл җирлегенең генераль планы |

3.12.6 нчы таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мамадыш-Әкил авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге

| № т/б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчөү берәмлеге | Куәте | Гамәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы |
|--|--------------|--------------|-----------|-----------------|-------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| | | | | | | Беренче чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.) | |
| ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---------------------------|---------------|---------------|----|---|---|---|---|
| 1 | Авыл жирлеге территориясе | ВЛ 10, 0,4 кВ | Яңа төзелеш | км | - | + | + | Мамадыш-Әкил авыл жирлегенең генераль планы |
| 2 | Авыл жирлеге территориясе | ТП 10/0, 4 кВ | Реконструкция | - | - | + | + | Мамадыш-Әкил авыл жирлегенең генераль планы |

3.12.7 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мамадыш-Әкил авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның начар жылыту чептөрлөрө буенча чаралар исемлеге

| № т/б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчөү берәмлеге | Куәте | Гамәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы |
|--|--------------------|--------------|--|-----------------|-------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | | | | | Беренче чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.) | |
| ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТЕНДӨГӨ ЧАРАЛАР | | | | | | | | |
| 1 | Мамадыш-Әкил авылы | АТС | Житештерү куәтен арттырган реконструкция | данә | 375 | + | + | Мамадыш-Әкил авыл жирлегенең генераль планы |

3.13. Территориянең инженерлык эзерлеген үстерү чаралары

3.13.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Мамадыш-Әкил авыл жирлеге территориясен инженерлык саклавы чаралары исемлеге

| № т/б | Урнашу урыны | Куркыныч табигый процесслар | Чараны тасвирлау |
|-------|---|--|---|
| 1 | Гөбнә елгасы кушылдыклары | Авышлык сызыгы эрозиясе, чокырлар, шуышма эрозиясе | Елга үзәннәренең һәм чокыр битләренең агроурманмелиорация юлы белән терраса битләрен ныгыту, чокырларның тар өлешен тугыру зарур. |
| 2 | Зеленодольск муниципаль районы территориясе | 5 балл интенсивлыгы белән жир тетрәү | Биналарны һәм корылмаларны төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк, биналарның һәм корылмаларның конструкцияләрен һәм нигезләрен исәпләү СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш |

3.14. Гражданданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

3.14.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Мамадыш-Әкил авыл жирлегенә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү, гражданданнар оборонасы чаралары исемлегенә

| № т/б | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Гәмәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|---------------------------------|
| | | | | Беренче чират | Исәп-хисап чоры | |
| 1 | Мамадыш-Әкил авыл жирлеге | Сөйләм сирена жайланмаларын урнаштыру | Данә | + | | Мамадыш-Әкил АҖ генераль планы. |
| 2 | Мамадыш-Әкил авыл жирлеге | Ирекле янгын сүндерү сагы булдыру | | + | | Мамадыш-Әкил АҖ генераль планы. |

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче табица

Мамадыш-Әкил авыл жирилегенен генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналарның параметрлары

| № т/б | Функциональ зона исеме | Функциональ зонаның билгеленешен тасвирлау | Функциональ зона параметрлары | Функциональ зонада жир кишәрлеклөрөннөн рөхсәт ителгән файдалану терлөрөнөң кодлары | Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹ |
|-------|--|---|---|---|---|
| 1 | Индивидуаль торак йортлар төзелеш зонасы | -йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы индивидуаль торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә капитал төзелеш объектлары | Төп төзелештөгә катларның иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2- 0,3 | 2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | Индивидуаль торак йортлар төзү |

| | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|
| 2 | <p>Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона</p> | <ul style="list-style-type: none"> - административ учреждениелер; - кенкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; - кунаканә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; - социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар - жәмегәт туклануы объектлары; - ашқуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәте торган учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәэмин итү өчен кирәкле объектлар; | <p>Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1</p> | <p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p> | <p>-Мамадыш-Өкил авылындагы ижтимагый үзәк; Кенкүрешкә хезмәт күрсәтү предприятияләре, Жәмегәт туклануы предприятияләре, Мамадыш-Өкил авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында полиция участка пункт, Банк бүлгә ; Татар Танае авылында сәүдә предприятиеесе</p> |
|---|--|--|--|---|--|

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| 3 | <p>Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы</p> | <p>- медицина хезмәте күрсәтү объектлары; - дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар; - мөгариф һәм мөгърифәт объектлары; - мөктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем биру объектлары, белем биру түгәрәкләре; - мәдениәт объектлары, мәдени-ял итү эшчәнлегә объектлары; күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; - спорт объектлары; - күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар; - IV һәм V класслы хөвәфлеләктәгә сөнәгать житештерүе объектлары; - санитар-саклау зонасы проекттын житештергәндә һәм эшлөгәндә алдыңгы технологик карарлардан файдалану шартларында, башка класслы хөвәфлеләктәгә сөнәгать житештерүе объектлары; - файдалы казылмалар чыгару объектлары</p> | <p>Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертел); Төп төзелешнең иң чик биеклегә: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8</p> | <p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p> | <p>- Татар Танае авылында урта гомуми белем биру мөктәбе каршындагы балалар иҗат түгәрәкләре; Мамадыш-Әжил авылында авыл клубы; Панау авылындагы авыл мәдениәт йорты; Авыл китапханәсе (Мамадыш-Әжил авылында авыл мәдениәт йорты бинасында)</p> |
| 4 | <p>Житештерү зонасы</p> | <p>хөвәфлеләктәгә сөнәгать житештерүе объектлары; - санитар-саклау зонасы проекттын житештергәндә һәм эшлөгәндә алдыңгы технологик карарлардан файдалану шартларында, башка класслы хөвәфлеләктәгә сөнәгать житештерүе объектлары; - файдалы казылмалар чыгару объектлары</p> | <p>Төзелеш коэффициенты: 0,8 кадәр</p> | <p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p> | <p>-</p> |

| | | | | | |
|---|---|--|------------|---|---|
| 5 | Транспорт инфраструктурасы зонасы | -хезмәт автотранспортын саклау өчен даими яисә вакытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру; -юл сервисы объектлары; - кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру; | Билгеләнми | 2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 6 | Инженер инфраструктурасы зонасы | - торак пунктларны электр, газ, жылылык, су белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү объектлары; - антенна-мачта корылмалары, элемент объектлары; -гидротехник корылмалар; авыл хужалыгы | Билгеләнми | 2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 7 | Авыл хужалыгы жирләре зонасы | культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы терлекләрен көтү; - кыр юллары; | Билгеләнми | Билгеләнми | - |

| | | | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|---|---|
| 8 | <p>Авыл хужалыгы предприятиелеренен житештеру зонасы</p> | <p>- куркынычлылык буенча IV нем V класслы авыл хужалыгы житештеру объектлары; - санитар-саклау зонасы проекттын эшлөгөндө нем эшкөрткөндө алдынгы технологик чышелешлөрдөн файдалану шартында, авыл хужалыгы житештеру нем башка куркынычлылык класслары объектлары; - авыл хужалыгы продукциясен беренчел нем тирөн эшкөртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; - машина-транспорт нем ремонт станциялөре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар нем гаражлар, суэтем башнялары, трансформатор станциялөре нем авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру;</p> | <p>Төзелеш коэффициентты: 0,8</p> | <p>1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p> | <p>- куркынычлылык буенча V класслы АПКны перспективалы үстөрү мейданчыклары.</p> |
|---|--|---|---------------------------------------|---|---|

| | | | | | |
|----|------------------------------------|---|------------|--|---|
| 9 | Урманнар зонасы | <p>- саклана торган урманнарны карау;</p> <p>- саклана тоган урманнарда рехсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыктарда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзәнчәлекләрен саклау;</p> <p>- ағач материалын һәм ағач булмаган урман ресурсларын өзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге;</p> <p>- урманнарны саклау һәм торгызу;</p> | Билгеләнми | Билгеләнми | - |
| 10 | Зиратлар зонасы | күмү урыннарын урнаштыру | Билгеләнми | 3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1 | - |
| 11 | Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы | <p>- Җитештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру</p> <p>- өске су объектлары;</p> | Билгеләнми | 3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2 | - |
| 12 | Акваторияләр зонасы | гомуми файдаланудагы жир кишерлекләре; | Билгеләнми | Билгеләнми | - |
| 13 | Башка зоналар | -урам-юл чөлтәре | Билгеләнми | 12.0.1; 12.0.2; 12.3 | - |

¹ Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырылган барлык федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны (сызыклы объектлардан тыш) үз эченә ала.