

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № XXVII-8

Балык Бистәсе ш.т.п.

2022 елның 29 октябре

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә муниципаль дәрәжәдәге «Бистә» сәнәгать паркы турында

Инвестицияләрне жәлеп итү, продукциянең яңа төрләрән житештерү, прогрессив технологияләрне һәм производстволарны гамәлгә кертү, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә өстәмә эш урыннары булдыру өчен шартлар тудыру, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 октябрендәге 823 номерлы карары белән расланган «2014 - 2024 елларга Татарстан Республикасының икътисадый үсеше һәм инновацион икътисады» дәүләт программасының «2017 - 2024 елларга Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль дәрәжәдәге индустриаль (сәнәгать) паркларын һәм сәнәгать майданчыкларын булдыру һәм үстерү» ярдәмче программасы чараларын гамәлгә ашыру максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы **КАРАР БИРӨ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә жир кишәрлекләре чикләрендә 1 нче кушымтага ярашлы рәвештә гомуми майданы 20 067 кв.м булган «Бистә» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркын тезергә.

2. Расларга:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Бистә» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы турында Нигезләмәне (2 нче кушымта);

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Бистә» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркының күзәтү советы турында Нигезләмәне (3 нче кушымта);

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Бистә» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркының күзәтү советы составын (4 нче кушымта);

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Бистә» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы администрациясе турында Нигезләмәне (5 нче кушымта);

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Бистә» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә сәнәгать-житештерү эшчәнлеген алып бару турында типовой килешүне (6 нчы кушымта).

3. 2022 елның 1 ноябреннән 2027 елның 31 октябренә кадәр «Бистә» сәнәгать паркы территориясендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча муниципаль милектәге яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре өчен жирле бюджетка күчерү өлешендә түбәндәге күләмдә ташламалар билгеләргә:

аренданың беренче елында - аренда шартнамәсендә елга билгеләнгән аренда түләве күләменен 20 проценты;

аренданың икенче елында - аренда шартнамәсендә елга билгеләнгән аренда түләве күләменен 40 проценты;

аренданың өченче елында – аренда шартнамәсендә елга билгеләнгән аренда түләве күләменен 60 проценты;

аренданың дүртенче елында - аренда шартнамәсендә елга билгеләнгән аренда түләве күләменен 80 проценты;

аренданың бишенче елында һәм алга таба - аренда шартнамәсендә елга билгеләнгән аренда түләве күләменен 100 проценты;

юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның түбәндәге категорияләре өчен:

- "Бистә" муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы администрациясе;

- үзләренен житештерү эшчәнлеген яисә корымаларны, продукция житештерү объектларын «Бистә» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә гамәлгә ашыручы «Бистә» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резидентлары.

4. Әлеге карарның 3 пункты нигезендә жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча ташламалар куллану өчен Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына жир кишәрлекләрен арендага алучылар тарафыннан бирелгән түбәндәге документлар нигез була:

а) «Бистә» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы администрациясе өчен:

- «Бистә» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы администрациясен сайлап алу турында конкурс комиссиясе карары;

б) «Бистә» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резидентлары өчен:

- муниципаль дәрәжәдәге «Бистә» сәнәгать паркы территориясендә сәнәгать-житештерү эшчәнлеген алып бару турында килешү,

- муниципаль дәрәжәдәге «Бистә» сәнәгать паркы резиденты буларак билгеләнгән формада теркәлү турында таныклык.

5. Муниципаль дәрәжәдәге «Бистә» сәнәгать паркы эшчәнлегенә кысаларында булмаган жир кишәрлекләреннән файдаланучы әлеге карарның 3 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлекләрен арендага алучылар жир кишәрлекләре өчен тулы күләмдә аренда түләвен кертә дип билгеләргә.

6. Муниципаль дәрәжәдәге «Бистә» сәнәгать паркы территориясендә берничә жир кишәрлеген арендага алган әлеге карарның 3 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлекләрен арендага алучыларга ташлама бары тик бер жир кишәрлегенә карата гына бирелүен билгеләргә.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

8. Карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

9. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының бюджет, финанслар, икътисад, жирле салымнар һәм эшқуарлык буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Башлыгы
урынбасары




Ф.Г. Әхмәтжанова

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советының
2022 елның 29 октябренен
XXVII-8 номерлы карарына
кушымта №1

**«Бистә» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы чикләрендә
жир кишәрлекләре исемлеге**

№ п/п	Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Мәйдан, кв. м.	Куллану нигезләре
1	16:34:070:102:245	9 129	Милек
2	16:34:070:102:248	1 160	Аренда
3	16:34:070:102:249	1 992	Аренда
4	16:34:070:102:250	7 786	Аренда
Барысы:		20 067	

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Бистә» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы турында Нигезләмә

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Бистә» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы турында әлеге Нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркын төзүнең һәм аның эшчәнлегенең хокукый нигезләрен билгели.

1. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркын төзү максатлары

1.1 Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территорияләрен үстерү, икътисадның эшкәртү тармакларын үстерү, продукциянең яңа төрләрен житештерү, аеруча прогрессив технологияләрне һәм производстволарны гамәлгә кертү максатларында төзелә.

2. Төп терминнар һәм төшенчәләр

2.1 Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:
муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы – бердәм оператор (идарәче компания) тарафыннан идарә ителә торган, кимендә 20 мең кв. метр мәйданлы жир кишәрлегендә, бердәм чиге булган барлык милек рәвешләрендәгә күчәмсез милек объектларының территориаль аерымланган комплексы, аның чикләрендә яңа производстволар төзү һәм үстерү өчен уңай шартлар тудырыла;

муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резиденты – Россия Федерациясе законнары нигезендә теркәлгән, муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыручы индивидуаль эшкуар яисә коммерция оешмасы (унитар предприятиедән гайре), алар белән муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә сәнәгать-житештерү эшчәнлеген алып бару турында килешү төзелгән;

муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы администрациясе – юридик зат яки шәхси эшмәкәр, ә нәкъ менә идарәче компания яки парк Резидентлары ассоциациясе яисә муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы белән идарә итүне гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе законнары нигезендә теркәлгән авыл хужалыгы кооперациясе;

муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркының күзәтү советы - муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркын үстерү программасын гамәлгә ашыруның барышын тикшереп тору функцияләрен тормышка ашыручы коллегиаль киңәшмә орган.

3. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркын төзү шартлары

3.1. Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы муниципаль яки хосусый милектәгә жир кишәрлегендә яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлегендә урнашырга мөмкин.

3.2. Әлеге мәйданчыкны төзүче жир кишәрлекләрендә муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы төзелгән вакытка дәүләт, муниципаль, хосусый милектәгә объектлар урнашкан булырга мөмкин.

3.3. Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы төзелгән вакытка мәйданчык территориясендә эшчәнлек алып бару өчен кирәкле инфраструктура объектлары, мәйданчык төзүнең максатларына туры килә торган булырга тиеш.

4. Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы булдыру һәм аның гамәлдә булуын туктату

4.1. Муниципаль милектәгә жир кишәрлегендә яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлегендә урнашкан муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы карары белән төзелә, анда түбәндәгә нигезләмәләр булырга тиеш:

- 1) муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы исеме (аталышы);
- 2) муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркының территориясе чикләре;
- 3) муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы эшләвенәң үзенчәлекләрен билгели торган башка мәгълүматлар.

4.2. Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркының яшәү срогы чикләнми.

4.3. Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы яшәүдән туктавы өч ел рәттән муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясендә аның резидентлары тарафыннан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркын төзү турындагы карарында билгеләнгән эшчәнлек алып барылмаган очракта гына рөхсәт ителә.

4.4. Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы эшчәнлеген туктату турында карар Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы тарафыннан кабул ителә.

4.5. Хосусый милектәгә жир кишәрлегендә урнашкан муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы булдыру һәм аны туктату турындагы карар жир кишәрлеге милекчесе тарафыннан кабул ителә.

5. Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать мәйданчыгы белән идарә итү

5.1. Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы идарәсе муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать мәйданчыгы администрациясенә йөкләнә.

5.2. Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы администрациясе конкурс нәтижеләре буенча билгеләнә, аны үткөрү тәртибе түбәндәгечә билгеләнә:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан – муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы муниципаль милектәгә яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлегендә урнашкан очракта;

муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы хосусый милектәге жир кишәрлегендә урнашкан очракта, жир кишәрлеге милекчесе тарафыннан.

5.3 Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы администрациясе функциясенә керә:

1) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резидентлары белән эшчәнлек алып бару турында килешү төзү һәм аның шартларының үтәлешен тикшереп тору;

2) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резидентларына проект документларына, матди-техник тәминатка, персоналны эшкә алуға кирәкле экспертизалар узуда булышылык күрсәтү;

3) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы чикләрен үзгәртү турында тәкъдимнәр кертү;

4) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркының эш нәтижәләре турында хисапларны анализлау;

5) басма һәм электрон массакүләм мәгълүмат чараларында муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә арендага бирелмәгән жир кишәрлекләре булуы турында мәгълүматлар бастырып чыгару;

6) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резидентлары реестрын алып бару;

7) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркын планлаштыру проекты эшләү буенча заказчы функцияләрен гамәлгә ашыру, заказчы (төзүче) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркын инженер төзекләндерү проекты гамәлгә ашыру буенча, шул исәптән транспорт инфраструктурасын, газ белән тәмин итү системаларын һәм объектларын, электр белән тәмин итү, жылылык белән тәмин итү, су белән тәмин итү, су чистарту һәм субүлү объектларын, инфраструктураның башка объектларын һәм муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә күмәк файдалануны төзекләндерү буенча;

8) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә урнашкан инфраструктура объектларын эксплуатацияләү һәм карап тоту;

9) хезмәтләр күрсәтү, шул исәптән электр белән тәмин итү, жылылык белән тәмин итү, су белән тәмин итү һәм су бүлеп бирү, күмәк файдалану территорияләрен санитар жыештыру, муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясен, транспорт, мәгълүмати һәм башка хезмәтләр күрсәтү;

10) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резидентларына муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару өчен ирекле жир кишәрлекләре һәм (яисә) биналар бирү һәм тиешле килешүләр төзү;

11) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының вәкаләтле органына үз эшчәнлегенә һәм муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү башкару хакында квартал саен хисап бирү.

6. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркын төзүне һәм үстерүне финанслау

6.1 Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркын, шул исәптән һәр резидентның житештерү, транспорт һәм башка инфраструктурасын финанслау һәм үстерү, әлегә Нигезләмәнең 3.3 пункттында каралган инфраструктура объектларыннан тыш,

муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы резиденты һәм закон белән тыелмаган башка чыганаclar хисабына гамәлгә ашырыла.

7. Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркының күзәтү советы

7.1 Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясендә инвестицион проектларны тормышка ашыруның барышын контрольдә тоту, муниципаль бюджет акчаларын сарыф итү, муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы администрациясенә муниципаль ярдәм күрсәтүнең максатка ярашлылыгы турында бәяләмәләр әзерләү, гомуми попечительлек функцияләрен гамәлгә ашыру, муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып баруга заявкарларны эксперт бәяләү максатларында муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркының күзәтү советы төзелә.

7.2 Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркының күзәтү советы әгъзалары булып түбәндәгеләрнең вәкилләр тора ала:

1) территорияләрендә муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать парклары урнашкан муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары;

2) муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы милекчесе;

3) муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы администрациясе;

4) Татарстан Республикасы тармак ассоциацияләре (союзлары) һәм сәүдә-сәнәгать палатасы;

5) инвестицияләр күләме муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы эшчәнлегенә инвестицияләнүче акчаларның гомуми күләменә 10 процентыннан артып киткән муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы резидентлары.

7.3 Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркының күзәтү советы турындагы Нигезләмә һәм аның персонал составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Советы карары белән раслана.

8.Ярдәм рәвешләре

8.1 Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы резидентларына Татарстан Республикасының, Татарстан Республикасының Балык Бистәсе муниципаль районының тиешле норматив актларында каралган форма һәм шартларда инвестицион эшчәнлеккә ярдәм күрсәтелә.

8.2 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш һәм инвестицияләргә жәлеп итү бүлекләре муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы администрацияләренә һәм резидентларына кече һәм урта эшкуарлык субъектларына дәүләт ярдәме күрсәтү программалары кысаларында финанс ярдәме алу, эшсез гражданның үзмәшгульлегенә ярдәм итү, авылда хужалык итүнең кече формаларына ярдәм итү һәм инновацияле эшмәкәрлекнең кече формаларына ярдәм итү мәсьәләләре буенча түләүсез консультация хезмәтләре күрсәтеләр.

9. Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясендә эшкуарлык һәм инвестицион эшчәнлек алып бару

9.1 Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы резидентлары муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясендә Россия Федерациясә законнары һәм муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турында төзелгән килешү нигезендә эшкуарлык һәм инвестиция эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

9.2 Татарстан Республикасы Балык Бистәсә муниципаль районының жирле үзидарә органнары муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы резидентларының хокуклары тотрыклылыгын гарантияли һәм аларның эшчәнлегә шартларын муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркының гамәлдә булу срогы дәвамында начарайта алмый.

9.3 Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы резиденты статусына ия булмаган зат муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясендә кануннарда каралган гомуми нигезләрдә эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашырырга хокуклы.

10. Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү

10.1 Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турындагы килешү буенча муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы резиденты килешүнең гамәлдә булу срогы дәвамында муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек башкарырга, шул исәптән килешүдә каралган срокларда һәм күләмдә инвестицияләр кертергә тиеш, ә муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы администрациясә муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы резидентына әлегә Нигезләмә нигезендә ярдәм күрсәтүче статус бирергә, шул исәптән аның бизнес-планын гамәлгә ашыру өчен жир участкаларын һәм житештерү майданнарын арендау хокукы, шулай ук әлегә Нигезләмәдә каралган башка хокуклар бирергә тиеш.

10.2 муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы резиденты үз хокукларын һәм бурычларын муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү буенча башка затка тапшырырга хаклы түгел.

10.3 муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турындагы килешүнең типовой формасы Татарстан Республикасы Балык Бистәсә муниципаль районы Советы карары белән раслана, әгәр жир кишәрлеге муниципаль милектә булса йә дүләр милке жир кишәрлегенә чикләнмәгән булса.

10.4 хосусый милектәгә жир кишәрлегендә урнашкан муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турындагы Килешүнең формасы һәм шартлары Россия Федерациясенә гамәлдәгә законнары нигезендә жир участогы милекчесә тарафыннан билгеләнә.

11. Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясә эшчәнлеген алып бару турында килешү төзү өчен кирәкле документлар

11.1 Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы резиденты статусын алырга теләгән кеше муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы администрациясенә

муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү төзүгә заявка бирә, анда булырга тиеш:

1) гариза бирүченең муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы төренә туры килә торган эшчәнлегә турында мәгълүматлар;

2) гариза бирүченең күз алдында тотылган эшчәнлегә өчен кирәкле жир кишәрлеге яки бүлмә мәйданы турында мәгълүматлар;

3) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү төзелгән көннән бер ел эчендә көтелгән инвестицияләр күләме турында мәгълүматлар;

4) мөрәжәгать итүченең «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән шартларга туры килү-килмәвен раслаучы документлар;

5) гариза тапшыручы юридик зат яки шәхси эшмәкәр реквизитлары (установка нигезендә тулы исеме (аталышы), юридик һәм факттагы адрес, житәкче турындагы мәгълүматлар, элемент өчен телефоннар, веб-сайт адресы, электрон почта адресы);

6) фаразланган производство, ахыргы нәтижә (товарлар) һәм житештерелә торган продукция күләмнәре турында мәгълүмат;

7) эш урыннары саны турында мәгълүматлар;

8) Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә билгеләнгән тәртиптә расланган Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына түләнергә тиешле салымнар, җыемнар һәм башка мәҗбүри түләүләр түләү буенча мөрәжәгать итүчедә үтәлмәгән бурычның юклыгын раслаучы салым органы белешмәсе, заявка бирү аеның ахырына кадәр билгеләнгән тәртиптә расланган.

11.2 Әлеге маддәнең 1 өлешендә күрсәтелгән документлар муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы администрациясе тарафыннан опись буенча кабул ителә. Документларны кабул итү датасы турында тамга белән опись күчәрмәсен муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы администрациясе мөрәжәгать итүчегә җибәрә (тапшыра).

11.3 Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы администрациясе мөрәжәгать итүчегә әлеге маддәнең 11.1 пунктында күрсәтелгән документларны алганнан соң 10 эш көннән дә соңга калмыйча түбәндәге карарларның берсен кабул итә һәм җибәрә:

1) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркының күзәтчелек советы каравына эксперт бәяләү өчен муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турында гариза кертү турында;

2) гариза бирүчегә документларны кайтару һәм кабул ителгән карар турында муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркының күзәтчелек советы белдерүе турында.

11.4 муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы администрациясе гариза бирүчегә документларын тапшыра:

1) әгәр әлеге маддәнең 11.1 пунктында күрсәтелгән документлар гариза бирүче тарафыннан тулы күләмдә тапшырылмаган булса, яисә тапшырылган гаризаларда (яисә) документларда тулы булмаган һәм (яки) дәрәжә булмаган мәгълүматлар булса;

2) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә муниципаль дәрәжәдәге ирекле жир кишәрлеге һәм (яки) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү төзүгә заявкада күрсәтелгән шартларга җавап бирә торган бүлмә булмау;

3) мөрәжәгать итүченең планлаштырылган эшчәнлегенең муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркын төзү максатларына туры килмәве.

11.5 Гаризаны эксперт бәяләү нәтижәләре буенча муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркының күзәтчелек советы муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы администрациясенә мөрәжәгать итүче белән муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү төзүнең максатка ярашлылыгы турында бәяләмә бирә.

12. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү төзү тәртибе

12.1 Администрация мөрәжәгать итүче белән муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү эзерли һәм күзәтчелек советы тарафыннан муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү төзүнең максатка ярашлылыгы турында Карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә эзерли һәм төзи.

12.2 муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясә эшчәнлеген алып бару турындагы килешү яклар кул куйган көннән үз көченә керә.

13. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турындагы килешүне өзү тәртибе

13.1 Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турындагы килешү муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резиденты тарафыннан муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү шартларын шактый бозган очракта өзелергә мөмкин.

13.2 Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгында эшчәнлек алып бару турында килешү шартларын муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резиденты тарафыннан җитди бозу булып тора:

1) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешүдә каралган күләмнәрдә һәм срокларда инвестицияләр булмау;

2) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешүдә каралмаган эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

3) сәнәгать паркы администрациясә таләбе буенча муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резиденты эшчәнлеге турында кирәкле мәгълүмат бирмәү;

4) килешүдә каралган башка очракларда.

13.3 Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү өзелгән очракта, зат муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резиденты статусын югалта.

13.4 Муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать паркы резиденты статусын югалткан зат муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать паркы территориясендэ эшкуарлык эшчэнлеген гомуми нигезлэрдэ гамэлгэ ашырырга хокуклы.

14. Бэхэслэрне хэл итү тэртибе

14.1 Муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать паркын төзүгэ яисэ яшәүне туктатуга, муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать паркы резидентлары һәм администрациясе тарафыннан муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать паркы территориясендэ тиешле эшчәнлек алып бару шартларын бозуга бәйле бэхэслэр, шулай ук әлеге Нигезләмә белән жайга салына торган мөнәсәбәтлөрдән барлыкка килә торган башка бэхэслэр Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә хэл ителә.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының сәнәгать паркының күзәтү советы турында Нигезләмә

Әлеге Нигезләмә «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә «Бистә» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы турында» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Советы карары (алга таба - карар) нигезендә эшлэнгән һәм муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркының Күзәтү советы статусын, составын, функцияләрен һәм вәкаләтләрен, аны формалаштыру, эшләү һәм муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркының идарә органнары белән хезмәттәшлек итү тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмәдә билгеләмәләре түбәндәге карарлар нигезендә бирелгән терминнар кулланыла:

муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы (алга таба - МД СП);

муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркының күзәтү советы (алга таба - күзәтү советы);

муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы администрациясе (алга таба - администрация).

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Күзәтү советы Администрация эшчәнлеген координацияләүче һәм контрольдә тотучы орган буларак төзелә һәм әлеге Нигезләмә һәм гамәлдәге Россия Федерациясе законнары нигезендә эш итә.

2. Күзәтү советының функцияләре

2.1 Күзәтү советының функцияләре – администрация эшчәнлеген координацияләү һәм контрольдә тоту.

2.2 Күзәтү советы үз функцияләре буенча башкара:

- МД СП эшчәнлегенә өстенлекле юнәлешләрен билгеләү;
- Администрация тарафыннан тәкъдим ителгән МД СП үсеше концепциясен карау һәм раслау;
- МД СП территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешүләр төзүдән баш тарту, шулай ук аларны юкка чыгару турында шикаятьләренә карау;
- Администрациянең еллык хисапларын карау;
- проектларга экспертиза.

3. Күзәтү советы составы

3.1 Күзәтү советы составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы карары белән раслана.

3.2 Күзәтү советын рәисе җитәкли.

3.3 Күзәтү советы әгъзаларының санлы составы ким дигәндә 7 кеше һәм 15 кешедән артмаска тиеш, аларның гомуми саны так булырга тиеш.

3.4 Күзәтү советы сәркатибе:

3.4.1) рәис кушуы буенча күзәтү советы утырышларын оештыру-техник әзерләүне гамәлгә ашыра;

3.4.2) Күзәтү советы утырышлары беркетмәләрен алып бара. Күзәтү советы утырышы беркетмәсе утырыш үткәрелгәннән соң 3 эш көне эчендә рәсмиләштерелә;

3.4.3) Күзәтү советы утырышлары беркетмәләрен теркәп бара;

3.4.4) Күзәтү советы әгъзаларына һәм башка кызыксынучыларга мәгълүмати материаллар җибәрүне тәмин итә;

3.4.5) кызыксынган затларга күзәтү советы кабул иткән карарларны җиткерә;

3.4.6) күзәтү советы рәисенә башка йөкләмәләрен үти;

3.4.7) күзәтү советы рәисенә хисап бирә.

3.5 Күзәтү советы әгъзалыгына түбәндәге вәкилләр кертелергә мөмкин:

- жирле үзидарә органнары, казна һәм бюджет учреждениеләре;
- территорияләрендә МД СП урнашкан авыл жирлекләре башлыклары;
- МД СП хужасы;
- МД СП администрациясе;

-тармак ассоциацияләре (берлекләре) һәм Татарстан Республикасы сәүдә-сәнәгать палатасы;

-инвестицияләренә күләме МД СП эшчәнлегенә инвестицияләнгән гомуми күләмнең 10 процентыннан артып киткән МД СП резидентлары;

-жәмәгать оешмалары һәм башка оешмалар.

4. Күзәтү советының эш тәртибе

4.1 Күзәтү советы рәисе аның эшен оештыра, күзәтү советы утырышларын чакыра һәм аларга рәислек итә.

4.2 Күзәтү советы рәисе яки аның урынбасары тарафыннан кирәк булганда, ләкин кварталга ким дигәндә бер тапкыр, шулай ук күзәтү советының өчтән ике өлеше инициативасы белән чакырыла. Шулай ук вакытта күзәтү советы утырышының көн тәртибе күзәтү советы әгъзаларына планлаштырылган утырыш көненә кадәр өч эш көне алдан җибәрелә.

4.3 Күзәтү советы утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, узган дип санала.

4.4 Рәис карары буенча күзәтү советы утырышына башка затлар чакырылырга мөмкин.

Чакырылган затларның сайлау хокуклары юк һәм утырышта чакырылган мәсьәләләр буенча фикер алышу һәм карар кабул итү чорында гына катнашалар, әгәр күзәтү советы рәисе карары башкача билгеләнмәсә.

4.5 Күзәтү советы гади күпчелек тавыш белән карар кабул итә.

Күзәтү советының һәр әгъзасы бер тавышка ия.

Тавышны күзәтү советының бер әгъзасы икенчесенә тапшыру тыела.

Тавышлар тигез булган очракта, күзәтү советы рәисе тавышы хәлиткеч санала.

4.6 Күзөтү советы рәйсе кирәк булганда МД СП эшчәнлегенең конкрет мәсьәләләре буенча карарлар әзерләү өчен күзөтү советы әгъзалары һәм администрация вәкилләре арасынан даими эшләүче һәм вакытлы эш төркемнәре булдырырга мөмкин.

4.7 Кирәкле очрақларда күзөтү советы администрациягә, шартнамә нигезендә тиешле белгечләрне жәлеп итеп, аерым мәсьәләләр буенча экспертиза һәм консультацияләр оештыруны йөкли.

5. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгының күзөтү советы әгъзаларының хоқуқлары, бурычлары һәм жаваплылығы

5.1 Күзөтү советы рәйсе түбәндәгеләрне тәмин итә:

5.1.1) Күзөтү советы эшен оештыру;

5.1.2) Күзөтү советы утырышларын чакыру һәм анда рәйслек итү.

Күзөтү советы рәйсе булмаган очрақта, аның функцияләрен аның урынбасарларының берсе башкара.

5.3 Күзөтү советы әгъзалары хоқуқлы:

5.3.1) Күзөтү советы рәйсе тарафыннан бирелә торган әлеге Нигезләмә һәм ышаныч кәгазьләре белән билгеләнгән чикләрдә башка оешмалар, предприятиеләр, дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм учреждениеләр, гражданныр белән мөнәсәбәтләрдә күзөтү советын тәкъдим итәргә;

5.3.2) администрация һәм башка МД СП органнары эшчәнлегә белән бәйлә мәгълүмат алырга.

5.4 Күзөтү советы әгъзалары бурычлы:

5.4.1) үз вазыйфаларына намуслы карау;

5.4.2) МД СП эшчәнлегә турында үзләренә билгеле булган яшерен мәгълүматны фаш итмәскә.

5.5 Күзөтү советы әгъзалары «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Күзөтү советы эше барышында алынган МД СП эшчәнлегә турында конфиденциаль мәгълүматны таратмау өчен шәхси жаваплы.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советының
2022 елның 29 октябренен
XXVII-8 номерлы карарына
кушымта №4

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы
сәнәгать паркының күзәтү советы составы**

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе,
күзәтү советы рәисе

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесенен
икътисад мәсьәләләе буенча
урынбасары, күзәтү советы рәисе
урынбасары

Гатиятов
Делюс Харисович

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы
Башкарма комитетының
инвестицияләр җәлеп итү бүлеге
башлыгы, күзәтү советы сәркатибе

Күзәтү советы әгъзалары:

Вафин
Фәрит Мансурович

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы Җир һәм
мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы
рәисе (киләшенү буенча)

Хәмидуллин
Ирек Мәсгутович

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы
Башкарма комитетының төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь
хужалык бүлеге башлыгы

Ногманова
Илсәя Мәликовна

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы финанс-
бюджет палатасы рәисе (киләшенү
буенча)

Петрова
Эльвина Замировна

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль район Советы

аппаратының юридик бүлөгө
башлығы (килешенү буенча)

Дормидонтов
Руслан Олегович

районның эшқуарлык берләшмәсе
вәкиле (килешенү буенча)

территориясендә муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы урнашкан авыл
жирлегә башлығы (килешенү буенча)

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы сәнәгать паркының Администрациясе турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы сәнәгать паркының Администрациясе (алга таба – Администрация) – бу юридик зат яисә индивидуаль эшкуар, ә атап әйткәндә, идарәче компания яки майданчык резидентлары ассоциациясе яисә авыл хужалыгы кооперациясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә теркәлгән муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы белән идарә итүне гамәлгә ашыручы.

1.2. Администрация конкурс нәтижеләре буенча билгеләнә, аны үткәрү тәртибе түбәндәгечә билгеләнә:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан - муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы муниципаль милектәге жир кишәрлегендә яки дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлегендә урнашкан очракта;

муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы хосусый милектәге жир кишәрлегендә урнашса, жир кишәрлеге милекчәсе тарафыннан.

1.3. Администрация муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркын, муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы, әлегә Нигезләмә һәм гамәлдәге законнар турындагы нигезләмәне төзү турындагы карар нигезендә эш итә.

2. Администрациянең максатлары һәм бурычлары

2.1 Администрациянең максатлары һәм бурычлары түбәндәгеләр:
муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резидентлары эшчәнлеген координацияләү (яраштыру);

муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы эшчәнлеген тәмин итү;

муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резидентларына кирәкле ярдәм күрсәтү.

3. Администрациянең функцияләре

3.1 Администрациянең функциясенә керә:

1) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резидентлары белән эшчәнлек алып бару турында килешү төзү һәм аның шартларының үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру;

2) муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы резидентларына проект документациясенә кирәкле экспертизасын узуда, матди-техник тәэмин ителешне, персоналны яллауда ярдәм күрсәтү;

3) муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы чикләрен үзгәртү турында тәкъдимнәр кергү;

4) муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркының эшчәнлегә нәтижеләре турындагы хисапларга анализ;

5) муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясендә арендага тапшырылмаган жир кишәрлекләре барлығы турында басма һәм электрон массакуләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару;

6) муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы резидентлары реестрын алып бару;

7) муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркын планлаштыру проектын эшләү буенча заказчы функцияләрен гамәлгә ашыру, заказчы (төзүче) муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркын инженер төзекләндерү проектын гамәлгә ашыру буенча, шул исәптән транспорт инфраструктурасын, газ белән тәэмин итү системаларын һәм объектларын, электр белән тәэмин итү, жылылык белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү, су чистарту һәм субүлү объектларын, инфраструктураның башка объектларын һәм муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясендә күмәк файдалануны төзекләндерү буенча;

8) муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясендә урнашкан инфраструктура объектларын эксплуатацияләү һәм карап тоту;

9) муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясен, транспорт, мәгълүмати һәм башка хезмәт күрсәтүләренә, шул исәптән энергия ресурсларына тоташтыру, күмәк файдаланудагы территорияләренә санитар жыештыру, саклау буенча хезмәтләр күрсәтү;

10) эшчәнлек алып бару өчен муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы резидентларына кирәкле мәйданнар һәм (яисә) урыннар бирү һәм тиешле килешүләр төзү;

11) муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турында муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы күзәтү советы утырышларында килешү эшчәнлегә һәм муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы резиденты тарафыннан үтәү турында квартал саен хисап бирү.

4. Бәхәсләрне карау тәртибе

4.1 Администрация һәм муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы резидентларына яки резидентларына дөгъва кылучылар арасында бәхәсләр барлыкка килгәндә, әлегә мәсьәлә күзәтү советы утырышына чыгарыла.

4.2 Күзәтү советы утырышында бәхәс жайга салынмаса, алга таба бәхәс Россия Федерациясенә гамәлдәгә законнары нигезендә суд тәртибендә хәл ителә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советының
2022 елның 29 октябренен
XXVII-8 номерлы карарына
кушымта №6

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының сәнәгать
паркы территориясендә сәнәгать-житештерү эшчәнлеген алып бару турында
типовой килешү**

«__» _____, 20__ ел

№ _____

Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы администрациясе (исеме, аталышы),
йөзендә _____

(Вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме)

_____ нигезендә эш итүче, бер яктан,
(актның аталышы, номер, датасы)

һәм _____, алга таба
(өешманың исеме һәм оештыру-хокук формасы)

Резидент дип аталучы, _____ йөзендә,
(Вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме)

түбәндәге документ _____ эш итүче
_____, икенче яктан
(актның аталышы, номер, датасы)

алга таба Яклар дип аталучылар, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының сәнәгать паркы турында» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы карары (алга таба - Карар) нигезендә түбәндәгеләр турында әлеге Килешүне төзеделәр.

1. Килешү предметы

Килешүнең предметы - әлеге Килешүгә кушымта итеп бирелә торган бизнес-план нигезендә муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә сәнәгать-житештерү эшчәнлеген Резидентын алып бару, төгәлрәк әйткәндә:

(муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә сәнәгать-житештерү эшчәнлегенә төрә)

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1 Администрация бурычлы:

2.1.1 Резидент белән муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы чикләрендә урнашкан һәм дәүләт кадастр исәбенә узган җир кишәрлеген арендау шартнамәсен (субаренда шартнамәсен) сәнәгать-житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен Резидентның гаризасын алган көннән алып _____ эш көненнән соңга калмыйча төзәргә.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе (субарендалау шартнамәсе) срогы әлеге Килешүнең гамәлдә булу срогыннан артмаска тиеш.

Әлеге Килешүне имзалау датасыннан алып 3 (өч) эш көне эчендә муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резидентлары реестрына Резидентны теркәү турында язма кертергә.

2.1.3 Резидентка муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резиденты буларак теркәлүне раслаучы билгеләнгән үрнәктәге таныклык бирергә.

2.1.4 Инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның техник шартларын, төзелешкә рөхсәнамәне, объектны файдалануга кертүгә рөхсәтнамәне Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә алырга һәм аларны муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы чикләрендә төзүне яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашыручы Резидентка Резидентның тиешле гаризасын алган көннән _____ соңгы эш көннән соңга калмыйча тапшырырга.

2.1.5 Резидентка муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резидентлары реестрыннан резидент гарызнамәсен тиешле язмага алу датасыннан соңга калмыйча _____ эш көннән соңга калмыйча өземтә бирергә.

2.1.6 Әлеге килешүнең резиденты тарафыннан үтәләшен контрольдә тотарга.

2.1.7 Администрация Россия Федерациясе законнарында каралган башка вазыйфаларны башкара.

2.2 Администрация хокуклары:

2.2.1 язма гарызнамәләр нигезендә һәм муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы идарәсе функциясен үтәү буенча үз вәкаләтләре кысаларында Резиденттан кирәкле мәгълүмат һәм документлар алырга.

2.2.2 Администрация Россия Федерациясе законнарында каралган башка хокукларга ия.

2.3. Резидент бурычлы:

2.3.1 Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә бары тик әлеге Килешүдә каралган сәнәгать-житештерү эшчәнлеген алып барырга.

2.3.2 Бизнес-планда каралган чараларны үтәү барышында инвестицияләр, шул исәптән капитал салулар, түбәндәге этапларга туры китереп:

(инвестицияләрнең сроктары һәм күләме, шул исәптән капитал кертемнәр суммаларда)

2.3.3 Россия Федерациясе законнары таләпләренә нигезендә арендага (субарендага) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы чикләрендә урнашкан жир участогын бирү турында гариза белән рәсмиләштерелгән әлеге килешүне төзү датасыннан _____ соңга калмыйча администрациягә жиберергә.

2.3.4 Администрациягә Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары таләпләренә нигезендә рәсмиләштерелгән төзелешкә рөхсәт бирү турында гаризаны проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсен алган көннән _____ соңгы эш көннән соңга калмыйча жиберергә.

Резидентның Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында каралган башка бурычлары бар.

2.4 Резидент түбәндәге хокукларга ия:

2.4.1 Язма гарызнамә нигезендә муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резидентлары реестрыннан өземтәләр алырга.

2.4.2 Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резиденты буларак теркәлүне раслаучы билгеләнгән үрнәктәге таныклык алырга.

2.4.3 Россия Федерациясе законнары нигезендә муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә булган Күчемсез һәм күчемсез милек белән үз милке белән идарә итәргә.

2.4.4 Резидент Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган башка хокукларга ия.

3. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

3.1 Әлеге Килешү _____ срокка кадәр төзелә һәм аңа имза салынган көннән үз көченә керә.

3.2 Әлеге килешүнең гамәлдә булу срогы якларның үзара килешүе буенча муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы ябылганчы калган вакыттан артмаган срокка озайтылырга мөмкин.

4. Килешүне үзгәртү һәм туктату шартлары

4.1 Әлеге Килешү «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы (исеме) турында» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы карарында каралган тәртиптә үзгәртелергә мөмкин. Әлеге килешүгә кертелә торган үзгәрешләр әлеге килешүгә өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

4.2 Әлеге Килешүнең гамәлдә булуы туктатыла:

4.2.1 Әлеге Килешү төзелгән срок тәмамлангач.

4.2.2 Әлеге Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта.

4.2.3 Әлеге Килешүдә каралган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе (субаренда шартнамәсе) туктатылган очракта, моңа аренда шартнамәсе (субаренда шартнамәсе) жир кишәрлеген сатып алуга бәйле рәвештә өзелә торган очраklar керми.

4.2.4 Резидент муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резиденты статусыннан мәхрүм ителгән очракта.

4.2.5 Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы яшәүдән вакытыннан алда туктатылган очракта.

4.3 Әлеге Килешү Яклар килешүе буенча өзелергә мөмкин.

4.4 Әлеге Килешү әлеге Килешүнең шартларын башка Як тарафыннан сизелерлек бозуга, шартларны житди үзгәртүгә бәйле рәвештә, Якларның берсе таләбе буенча суд тарафыннан өзелергә мөмкин, шулай ук «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы сәнәгать паркы турында» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы карары белән каралган башка нигезләр буенча.

4.5 Әлеге Килешү буенча Яклар тарафыннан үз өстенә кабул ителгән йөкләмәләрне үтәгәндә сизелерлек бозу була:

4.5.1 муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешүдә каралган күләмдә һәм срокларда инвестицияләрнең булмавы;

- 4.5.2 муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясендә муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешүдә каралмаган эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;
- 4.5.3. сәнәгать паркы администрациясе таләбе буенча муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы резиденты эшчәнлеге турында кирәкле мәгълүматны тапшырмау;
- 4.5.4. Килешүдә каралган башка очрақларда.

5. Якларның җаваплылыгы

5.1 Әлеге Килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәгән өчен Яклар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы булалар.

5.2 Әлеге Килешүнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктатканда, Резидент аның әлеге Килешүнең 4.5 пунктында күрсәтелгән шартларын шактый бозуга бәйле рәвештә, муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы резиденты статусын югалткан зат әлеге килешүнең 2.3.2 пунктында каралган инвестицияләр (капитал салулар) суммасының 5 (биш) проценты күләмендә, муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать паркы резиденты статусын югалткан көнне гамәлгә ашырылган инвестицияләр (капитал кертемнәр) күләменнән чигергән күләмдә штраф түләргә тиеш.

5.3 Яклар, җиңеп булмый торган көч килеп чыккан очракта, әлеге Килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылыктан азат ителә.

5.4 Якларның ихтыярыннан һәм теләкләреннән тыш килгән теләсә нинди гадәттән тыш вакыйга шушы Килешү буенча җиңеп булмаслык көчнең торышы булып тора. Яклар аны акланган гамәлләрне намуслы Яклардан көтү максатка ярашлы булган чаралар белән булдырмый кала алмады. Мондый хәлләргә түбәндәгеләр керә: хәрби хәрәкәтләр, кораллы низаглар, иҗтимагый тәртипсезлекләр, террорчылык актлары, атом-төш, химик яисә биологик йоктырулар, эпидемияләр, табигый стихияле бәла-казалар, техноген һәлакәтләр, дәүләт хакимияте органнарының актлары һәм гамәлләре, әлеге Килешү буенча Якның йөкләмәләрен үтәү срокларын мөмкин булмаслыкка һәм (яисә) сизелерлек бозуга китергән өченче затларның башка гамәлләре, мондый хәлләр килеп чыгу белән Якларның берсе әлеге Килешү буенча йөкләмәләрне турыдан-туры бозуга китергән очрақлардан гайре.

5.5 Хәлләр килеп чыкканда, Якның җиңеп булмый торган көчләре һөҗүмнән соң 3 (өч) эш көненнән дә соңга калмыйча икенче Якка аларның һөҗүм итүләре турында хәбәр итәргә тиеш. Хәбәрнамәдә шартларның характеры турында мәгълүматлар, шулай ук әлеге хәлләрнең барлыгын раслый торган документлар булырга тиеш.

5.6 Якларның җиңеп булмый торган көчләренә килеп җитүе турында хәбәрнамә алган мизгелдән алып 30 (утыз) эш көне дәвамында Яклар каршы торып булмаслык көч шартлары йогынтысын киметү өчен үзара хезмәттәшлекнең иң нәтиҗәле тәртибен, шулай ук әлеге Килешү шартларын үтәүнең иң кулай ысулларын билгеләргә тиеш.

5.7 Әгәр дә хәлне жиңеп булмый торган көч шартлары жиңеп булмый торган көчнең хәле турында башка як хәбәр алганнан соң 180 (йөз сиксән) көн дәвамында әлеге килешү буенча йөкләмәләрнең барлык яисә мөһим өлешен үтәү вакытын сизелерлек бозса яки бозса, әле һәр якның әлеге килешүне гамәлдән чыгарганчы 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча, әлеге килешүне өзү турында икенче якка хәбәр жиңбәрү хокукы бар.

6. Бәхәсләрне хәл итү тәртибе

6.1 Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркын төзүгә яисә яшәүне туктатуга, муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы резидентлары һәм администрациясе тарафыннан муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы территориясендә тиешле эшчәнлек алып бару шартлары бозылуга бәйле бәхәсләр, шулай ук башка бәхәсләр Россия Федерациясе законнары нигезендә хәл ителә.

7. Йомгаклау нигезләмәләре

7.1 Резидент әлеге Килешү буенча үз хокукларын һәм бурычларын башка затка тапшырырга хокуклы түгел.

7.2 Резидент үзенең статусын югалткан һәм Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән нигезләр буенча Килешүнең гамәлдә булуын туктаткан очракта, муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы чикләрендә жир кишәрлеген арендау шартнамәсенең (субаренда шартнамәсенең) Резиденты тарафыннан төзелгән гамәле туктатыла.

7.3 Әлеге Килешү бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә Якларның һәркайсы өчен берәр нөсхәдә төзелгән.

7.4 Әлеге Килешүгә кушымта итеп бирелә һәм аның аерылгысыз өлеше булып тора:

7.4.1 Бизнес-план.

8. Якларның реквизитлары һәм имзалары

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе
муниципаль районының сәнәгать паркы
администрациясе

Адрес: _____

ИНН: _____

ОГРН: _____

_____/ФИАи/

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе
муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы
резиденты

Адрес: _____

ИНН: _____

ОГРН: _____

_____/ФИАи/