

КАРАР

«7» нче ноябрь 2022 ел

№ 41

**2023 елга Олы Жэке авыл жирлеге буенча
торақ хезмәтләренә тарифлар билгеләү
турында**

Россия Федерациясенә 2004 елның 29 декабрәдәгә 188-ФЗ номерлы Торақ кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торақ урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында»гы 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары нигезендә, Россия Федерациясә Төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торақ фондының торақ урыннарына наем шартнамәләре буенча торақ урыннарын яллаучылар өчен торақ урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында»гы 2016 елның 27 сентябрәдәгә 668/пр номерлы боерыгы нигезендә (19.06.2017 елның №892/пр, 01.07.2022 елның №536 пр үзгәрешләр белән), Яшел Үзән муниципаль районы Олы Жэке авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Яшел Үзән районы “Олы Жэке авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге территориясендә 2023 елның 1 гыйнварыннан «Милекчеләре торақ бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торақ фондының социаль наем шартнамәләре һәм торақ урыннарына наем шартнамәләре буенча торақ урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме» билгеләргә һәм гамәлгә кертергә (1 нче кушымта).
2. Олы Жэке авыл жирлеге территориясендә Яшел Үзән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торақ фондының торақ урыннарына наем шартнамәләре һәм торақ урыннары наем шартнамәләре буенча торақ урыннары яллаучылар өчен торақ урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү Тәртибен расларга (2 нче кушымта).
3. Торақ урынны карап тоту өчен түләү составына керүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне кулланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торақ фондының торақ урыннарын найм шартнамәләре буенча торақ урыннарын яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йортларда күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда һәм гомуми йортларда бина милекчеләре өчен түләү күләме түләү күләмен билгеләү турында карар жылышында күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма, Россия Федерациясә торақ кодексы нигезендә билгеләнә.
4. Олы Жэке авыл жирлеге башкарма комитетың 2021 елның 10 ноябрәдә кабул ителгән

“2022 елга Олы Жәке авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында”гы 41 номерлы карарын үз көчен югалтты дип санарга.

5. Әлеге карар 2023 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый информация порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Интернет челтәренәң Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр порталы составындагы Яшел Үзән муниципаль районы рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук авыл жирлегенәң мәгълүмат стендларында түбәндәге адреслар буенча урнаштырырга: Олы Яке авылы, Мәктәп урамы, 1 йорт (администрация бинасы), Олы Яке авылы, Мәктәп урамы, 1а йорт (зур Жәке КФҮ бинасы), Каратмән авылы Клуб урамы, 23 нче йорт (Каратмән авыл клубы бинасы), Уразла авылы Паратская урамы, 138П (Уразлы авыл клубы бинасы).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Олы Жәке башкарма комитеты
житәкчесе



Ф.Ә.Фәйзуллина

Социаль наем шартнамәләре һәм Олы Жәке авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_6 * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ монда}$$

Π_{nj} - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_6 - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

K_c - түләү ярашу коэффициенты;

Π_j - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_6 = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_6 - торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

CP_c - Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 122,42 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (K_c) 0,0413 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 5,06 сумга тигез.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ монда}$$

$K1$ - торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

$K2$ - торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

$K3$ - йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
		якшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	

Житәкчесе:



Ф.А.Фәйзуллина