

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
БОЛЬШЕЯКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
ул.Школьная, 1, с.Большие Яки,  
Зеленодольский район, 422524

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ОЛЫ ЖЭКЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**  
Мэктэп ур., 1, Олы Яке ав,  
Зеленодольск районы., 422524

## КАРАР

«7» ичэ ноябрь 2022 ел

№ 41

### **2023 елга Олы Жэке авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында**

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә (үзгәрешләр hәм өстәмәләр белән), «Күпфатиры йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен hәм күпфатиры йортта гомуми мәлкәтне идарә итү, карап тоту hәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү hәм эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоту очен түләү күләмен үзгәрту кагыйдәләрен раслау турында"ты 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте каары нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш hәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре hәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар очен торак урыннан файдаланган очен түләү күләмен билгеләүнен методик күрсәтмәләрен раслау турында"ты 2016 елның 27 сентябрендәгэ 668/пр номерлы боерыгы нигезендә (19.06.2017 елның №892/пр, 01.07.2022 елның №536 пр үзгәрешләр белән), Яшел Узән муниципаль районаны Олы Жэке авыл жирлеге башкарма комитеты

#### **КАРАР ИТЭ:**

1. Татарстан Республикасы Яшел Узән районаны “Олы Жэке авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге территориясендә 2023 елның 1 гыйнварыннан «Милекчеләре торак бинаны карап тоту очен түләү күләмен билгеләү турында Карап кабул итмәгән күпфатиры йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр очен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре hәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар очен түләү күләме» билгеләргэ hәм гамәлгә кертергэ (1 ичэ күшымта).
2. Олы Жэке авыл жирлеге территорииясендә Яшел Узән муниципаль районаны дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре hәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар очен торак урыннардан файдаланган очен түләү ставкаларын (наемга алынган очен түләү) исәпләү Тәртибен расларга (2 ичэ күшымта).
3. Торак урынны карап тоту очен түләү составына керүче күпфатиры йортта гомуми мәлкәтне кулланганда hәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар очен, социаль наем шартнамәләре hәм муниципаль торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар очен, шулай ук күпфатиры йортларда күпфатиры йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карап кабул итмәгән күпфатиры йортларда hәм гомуми йортларда бина милекчеләре очен түләү күләме түләү күләмен билгеләү турында карар жыельшында күпфатиры йорт белән идарә итүче оешма, Россия Федерациясе торак кодексы нигезендә билгеләнә.
4. Олы Жэке авыл жирлеге башкарма комитетың 2021 елның 10 ноябрендә кабул ителгән

“2022 елга Олы Жәке авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында” гы 41 номерлы карапын үз көчен югалтты дип санарага.

5. Элеге карап 2023 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Элеге карапны Татарстан Республикасы рәсми хокукый информация порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Интернет чөлтәренең Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр порталы составындагы Яшел Үзән муниципаль районы рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында түбәндәге адреслар буенча урнаштырырга: Олы Яке авылы, Мәктәп урамы, 1 йорт (администрация бинасы), Олы Яке авылы, Мәктәп урамы, 1а йорт (зур Жәке КФУ бинасы), Каратмән авылы Клуб урамы, 23 нче йорт (Каратмән авыл клубы бинасы), Уразла авылы Паратәкская урамы, 138П (Уразлы авыл клубы бинасы).

7. Элеге карапның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Олы Жәке башкарма комитеты  
житәкчесе

Ф.Ә.Фәйзуллина



**Милекчелер төрек бинаны қарап тоту очен тулеу күлемен билгеләу түрүндә Каар қабул итмәгән күлфатирлы йорт белән идара иту ысулын сайламаган  
милекчелер очен муниципаль төрек фондының социаль наем шартнамаларе буенча торак урыннарын  
яйлауучылар очен тулеу күлеме**

Муниципаль берәмлеккеге исеме	Күніндеңгән күндеңгән ны	Хезмәт курсатуна Улчай берәмлеге очен (сумнарада), торак бинаның гомуми майданынан кв. м. белән Тариф													
		2023 елның 1 гыйнварыннан алты 2023 елның 30 июненә кадәр						2023 елның 1 июленинән алты 2023 елның 31 декабренә кадәр							
Олы Жәке	3,25	-	-	-	3,85	-	-	2,08	-	-	1,29	0,24	8,00	-	аерым
Олы Жәке	3,43	-	-	-	4,06	-	-	2,19	-	-	1,36	0,24	9,00	-	аерым

«Искәрмә: алғе қарарда билгеләнгән тулау күлмәнәре:

- «торак бинанарны техник қарал тогы»
- «томумйорт суткәртеш-канализация чөлтәрләрен қарал тогы»
- «ұзак жылтыу буенча гомумийорт чөлтәрләрен қарал тогы»
- «томумйорт электр чөлтәрләрен қарал тогы»
- «таз белан тәзмән итүнен гомумийорт чөлтәрләрен қарал тогы»
- «лифт этажлесте»
- торак фондының техник қарал тогы нам ремонтилау һәм эшләрен башкарған системаларын сезонылы эксплуатациялауда зертләүде анықталған

мәжбүри регламенттәр ингезендә эксплуатациялануна курстәкчеләрне саклау  
очен бина элементлары нам инженерләркә системаларын сезонылы эксплуатациялануна курстәкчеләрне саклау

Житәкчесе :

Ф.Ә.Фәйзулина



Социаль наем шартнамеләре һәм Олы Жәке авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамеләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндөрелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлығын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алыш башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{\text{н}_j} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ монда}$$

$\Pi_{\text{н}_j}$  - социаль наем шартнамәссе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәссе буенча бирелгән  $j$ -нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

$H_b$  - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

$K_j$  - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндөрелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

$K_c$  - түләү ярапшу коэффициенты;

$\Pi_j$  - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәссе яисә торак урынын найм шартнамәссе буенча бирелгән  $j$ -торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урыннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

НБ-торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

$CP_c$  – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртacha бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртacha 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль курсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча курсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртacha кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 122,42 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты ( $K_c$ ) 0,0413 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 5,06 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ монда}$$

$K_1$  – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

$K_2$  – торак бинаны төзекләндөрүне характерлый торган коэффициент;

$K_3$  – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
K1	Дивар материалы/планлаштыру:	яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунаханәтибындагы)
	Кирпич, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәҗәсе: Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэммин итү (үзәк яки жирле су жылытыкыч), жылылык	1,0		
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)	0,9		
K3	Урнашу урыны:	0,95		

Житәкчесе:

Ф.А.Фәйзулина

