

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № XXVII-2

2022 елның 29 октябре

Балык Бистәсе ш.т.п.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Рус Әшнәге авыл жирлегенен Генераль планын раслау турында

Территориянең, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураның тотрыклы үсешен тәмин итү, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренен мәнфәгатьләрен исәпкә алуны тәмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 9, 24, 25 маддәләре, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14, 15 маддәләре, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 10 маддәсе нигезендә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Рус Әшнәге авыл жирлегенен Генераль планы проекты буенча 2022 елның 5 сентябрендә узган гавами тыңлаулар нәтижәләре турында 1 нче бәяләмәне исәпкә алып, Татарстан Республикасы «Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә Уставына таянып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Рус Әшнәге авыл жирлегенен кушымта итеп бирелә торган Генераль планын расларга.
2. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Рус Әшнәге авыл жирлегенен Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Рус Әшнәге авылы, Мәктәп урамы, 9а йорт адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендында һәм шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://tibnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.
3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка игълан ителгән) көненнән үз көченә керә.
4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен инфраструктураны үстерү буенча урынбасары Д.Н.Ризаевка йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Башлыгы



Ф.Б. Әхметьянова

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»



РФ, Республика Татарстан:
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

Заказ бирүче: Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы
Башкарма комитеты

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
РУС ӘШНӘГЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә

Казан, 2021 ел

ЭЧТӘЛЕК

КЕРЕШ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ РУС ӘШНӘГЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТЛАР	5
3. РУС ӘШНӘГЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН БИЛГЕЛӘУ ТӨРЛӘРЕ ҺӘМ ИСЕМНӘРЕ (АТАЛЫШЛАРЫ) ТУРЫНДА МӘГЪЛУМАТЛАР	6
3.1. Гомуми оешгыру чаралары	6
3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар	6
3.3. АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	6
3.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	6
3.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	7
3.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮ ӨЛКӘСЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	7
3.7. ЗИРАТЛАРНЫ КАРАП ТОТУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	11
3.8. ТУРИСТИК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	11
3.9. ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	12
3.10. ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТНЕ САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ	12
3.11. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	15
3.12. ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕРЛЫК ӨЗЕРЛӘУНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	17
3.13. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	17
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ.....	19

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Рус Өшнәге авыл жирлегенен Генераль планы проектлаштыру йөкләмәсе нигезендә «ГК-Групп» ЖЧЖ тарафыннан эшләнә.

Генераль план проектын эшләүгә заказ бирүче – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты.

Балык Бистәсе муниципаль районы Рус Өшнәге авыл жирлеге генераль планы – шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү (тереклек итү) тирәлеген формалаштыру шартларын, жирлек территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составындагы торак пунктлар чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклауга, экологик һәм санитария иминлегенә шәһәр төзелеше таләпләрен билгеләүче территориаль планлаштыру документы.

Генераль план аны тормышка ашыруның түбәндәге срокларына төбәп эшләнгән:

Генераль планны тормышка ашыру буенча беренчел чаралар билгеләнгән беренче чират – 2032 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект чишелешләре планлаштырылган хисап срогы – 2042 елга кадәр.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 маддәсе нигезендә Рус Өшнәге авыл жирлегенен Генераль планы үз эченә ала:

Текст һәм график материаллар составында раслана торган:

Текст материаллары – Территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планны тормышка ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган территориаль планлаштыру турында Нигезләмә.

График материаллар территориаль планлаштыру картасын үз эченә ала.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эзерләнә торган проектны нигезләү материаллары авыл жирлегенен генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшләнгән.

Текст материаллары жирлек территориясенен торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу хәвефлегенен төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда Генераль план нигезләмәләрен нигезләү схемалары бар.

Балык Бистәсе муниципаль районы Рус Өшнәге авыл жирлегенен Генераль планы проектын эшләгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 2022 елның 15 мартындагы 235 номерлы карары редакциясендә);

– Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының 2022 елның 18 гыйнварындагы 07пи номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы;

– Балык Бистәсе муниципаль районы администрациясе һәм аның составына керүче Рус Әшнәге авыл җирлеге тарафыннан тәкъдим ителгән рәсми мәгълүматлар.

2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ РУС ӘШНӘГЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТЛАР

Рус Әшнәге авыл жирлеге «Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнен территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 37-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә төзелгән (04.09.2017 елга үзгәрешләр белән).

Хәзерге көндә Рус Әшнәге авыл жирлеге территориясендә бердәнбер торак пункт: Рус Әшнәге авылы (жирлекнең административ центры) урнашкан.

Рус Әшнәге авыл жирлеге Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының көньяк өлешендә Кама елгасы ярында урнашкан һәм Олы Елга авыл жирлеге, Олы Елга авыл жирлеге составына керүче Сорочьи Горы торак пункты һәм Анатыш авыл жирлеге белән чиктәш.

Муниципаль берәмлекнең гомуми мәйданы 204142 га тәшкит итә, шул исәптән Рус Әшнәге авыл жирлеге мәйданы-4518,7 га, Рус Әшнәге авыл торак пункты-155,84 га.

Рус Әшнәге авыл жирлегендә түбәндәге жәмәгать объектлары бар: авыл мәдәният йорты, стадион, китапханә, почта элемтәсе бүлеге, фельдшер-акушерлык пункты, ике дини оешма объекты һәм сәүдә объектлары.

Авыл жирлеге икътисадының әйдәп баручы тармагы-авыл хужалыгы. Жирлек территориясендә терлекчелек һәм үсемлекчелектә махсуслашкан «Низамов» КФХ, «Әхмәтов» КФХ, «Амирбикян» КФХлары урнашкан.

Рус Әшнәге авыл жирлегенен Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элемтәсе хәзерге вакытта региональ яисә муниципальара һәм жирле әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юллары аша тормышка ашырыла. Жирлек территориясе буенча региональ яисә муниципальара әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлы уза: 16К-1354 "Казан - Оренбург" - Балык Бистәсе", 16К-1376 "Казан - Оренбург" - Балык Бистәсе" - Корноухово, 16К-1375 "Казан - Оренбург" - Балык Бистәсе" - Шиланка гомуми файдаланудагы автомобиль юлы, шулай ук жирле әһәмияттәге автомобиль юллары уза.

3. РУС ӘШНӘГЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН БИЛГЕЛӘУ ТӨРЛӘРЕ ҺӘМ ИСЕМНӘРЕ (АТАЛЫШЛАРЫ) ТУРЫНДА МӘГЪЛУМАТЛАР

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Рус Әшнәге авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Балык Бистәсе муниципаль районының, Рус Әшнәге авыл жирлегенең социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәндәге 707нче карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен тормышка ашыру чаралары планы» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 20 июнендәге 503 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен тормышка ашыру чаралары планы»на үзгәрешләр кертү расланды.

Балык Бистәсе муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында түбәндәге проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: «Рус этнографик авылы», «Балык Бистәсе районы тарихы» (Татарстанның энже муенсасын киңәйтү), «Балык Бистәсе крае», «Балык Бистәсе районы халыкларының дине һәм традицияләре», «Уңайлы мохит».

Шулай ук "Масловка" аэрошәһәрчеген төзү" инвестицион проектын тормышка ашыру өчен Башкортстан Республикасы Инвестицион советының 19.08.2020 дәге утырыш беркетмәсенең 6 п. йөкләмәсе.

3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Рус Әшнәге авыл жирлегенең хисап срогына кадәрге чорга сәнәгать житештерүен үстерү чаралары каралмаган.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Рус Әшнәге авыл жирлегенең агросәнәгать комплексын үстерү максатларында генераль план белән түбәндәге чаралар тәкъдим ителә: ат абзарлары, колыннар (тайлар) абзары, ашлык саклагыч склад, терлек азыгын ачык саклау территориясе, карда, кымыз эшкәртү цехы, каз фермасы.

3.4. Урман комплексын үстерү чаралары

Урман хужалыгы өлкәсендәге чаралар урманнарны яңадан торгызу, янгынан. пычранудан (шул исәптән радиоактив матдәләрдән) һәм башка тискәре йогынтыдан саклау чараларын, шулай ук зарарлы организмнардан саклау, шәһәрләр һәм торақ пунктларның яшел зоналары мәйданнарын

саклау һәм арттыру, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагылышлы башка өлкәләренә эшчәнлеген үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясә милкә булганлыктан, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Рус Әшнәге авыл жирлегенә генераль планы, Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар, хисап срогына кадәр булган документлар белән урман һәм урман сәнәгәте комплексын үстерү буенча башка чаралар каралмый.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү чаралары

Торак зоналарын оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелешә мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр әзерләү - Генераль планның өстенлеклә бурычларыннан берсе. Проект тәкъдимнәрә шәһәр төзелешә анализы нәтижәләренә таяна: торак фондынның техник торышы һәм төзелеш сыйфатламалары, торак төзелешә динамикасы һәм структурасы, территориянә экологик хәлә.

«Масловка» аэрошәһәрчеген төзү» инвестиция проектын гамәлгә ашыру коттеджта 64 торак кишәрлеген урнаштыру планлаштырыла. 13,75 га - торак фондынның гомуми мәйданы һәм әлегә территориядә индивидуаль торак төзелешә өчен мәйдан якынча 9,625 гектар тәшкит итәчәк.

3.6. Халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары

Рус Әшнәге авыл жирлегенә генераль планының төп максатларыннан берсе – фаразланган сыйфатламаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, жирлек халкының хезмәт күрсәтү учреждениеләрендәге ихтыяжларын канәгатьләндерү, шулай ук барлык халык өчен хезмәт күрсәтү объектларының тигез шартларын тәәмин итү.

Рус Әшнәге авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру чаралары Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасын, 2030 елга кадәр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Рус Әшнәге авыл жирлегенә социаль-икътисадый үсешә Стратегиясен исәпкә алып билгеләнде.

Мәгариф оешмалары

Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары. Жирлек территориясендә мәктәпкәчә белем бирү оешмалары булмау сәбәпле, балалар бакчасына ихтыяж ачыкланды.

Генераль план беренчә чиратта проектлаштырыла торган 18 урынлы гомуми белем бирү мәктәбендә балалар бакчасын урнаштыру тәкъдим ителә.

Гомуми белем бирү оешмалары. Рус Әшнәге авыл жирлегенә Генераль планы белән Рус Әшнәге авылында иске мәктәп урынында 89 урынлы гомуми белем бирү мәктәбе төзү тәкъдим ителә.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру. Жирлек территориясендә

өстәмә белем бирү оешмасы булмау сәбәпле, өстәмә белем бирү оешмаларына ихтыяж ачыкланды.

Генераль план белән беренче чиратта проектлаштырыла торган гомуми белем бирү мәктәбе составында 107 урынга исәпләнгән балаларга өстәмә белем бирү оешмасын урнаштыру тәкъдим ителә.

Мәдәни-ял объектлары

Халыкның мәдәният йортына норматив ихтыяжы 135 урын тәшкил итә.

Рус Өшнәге авыл жирлегенә Генераль планы белән тагын 85 утырту урыны өстәп, Мәдәният йортын реконструкцияләү тәкъдим ителә.

Физик культура һәм спорт объектлары

Халыкның спорт залларының яңа төзелешенә норматив ихтыяжы 135 кв.м (бу аларның идән майданы), 877,2 кв.м. яссылык корылмаларына ихтыяжы.

Рус Өшнәге авыл жирлегенә Генераль планы буенча проектлана торган гомуми белем бирү мәктәбендә идән майданы 25 кв.м га зуррак булган спорт залын реконструкцияләү тәкъдим ителә. Шулай ук Генераль планда 227,2 кв.м майдан өстәп, универсаль спорт майданчыгын реконструкцияләү тәкъдим ителә.

Ял һәм туризм объектлары

Рус Өшнәге авыл жирлегенә Генераль планында «Масловка» аэрошәһәрчеген төзү» инвестицион проекты гамәлгә ашыру планлаштырыла һәм аның территориясендә 15 номерга 2 катлы кунакханә урнаштыру планлаштырыла.

Шулай ук инвестицион проект буенча физкультура-ял итү һәм актив ял итү территорияләре планлаштырыла: парашют спорты өчен майданчык, авто- һәм мото- спорт өчен трек зонасы, пейнтбол майданчыгы, кэмпинг-майданчык, аэроклуб, балалар майданчыклары территориясе.

Сәүдә объектлары

«Масловка» аэрошәһәрчеген төзү» инвестиция проекты чараларында 1000 кв.м майданлы ике катлы сәүдә-күчел ачу үзәге төзү каралган.

Таблица 3.6.1

Татарстан Республикасы Балык Биеләсе муниципаль районы Рус Әшнәге авыл жирлегенә халкына социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү чаралары исемлегенә

№ п/п	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның аталышы	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Егәрлек		Торгышка ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның аталышы)
					Җәмәл дәгә	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
Жирле (район) әһәмияттәгә чаралар									
1	Рус Әшнәгә авылы	Балаларга мәктәпкәчә беләм биру оешмасы	Яңа төзелеш	урын	0	18	+	+	Рус Әшнәгә авыл жирлегенен Генераль планы
2	Рус Әшнәгә авылы	Балаларга өстәмә беләм биру оешмасы	Яңа төзелеш	урын	0	89	+	+	Рус Әшнәгә авыл жирлегенен Генераль планы
3	Рус Әшнәгә авылы	Балаларга өстәмә беләм биру оешмасы	Яңа төзелеш	урын	0	107	+	+	Рус Әшнәгә авыл жирлегенен Генераль планы
4	Рус Әшнәгә авылы	Мәдәният йорты	Реконструкция	урын	50	85	+	-	Рус Әшнәгә авыл жирлегенен Генераль планы
5	Рус Әшнәгә авылы	Спортзал	Реконструкция	кв.м идән мәйданы	110	25	+	-	Рус Әшнәгә авыл жирлегенен Генераль планы
6	Рус Әшнәгә авылы	Яссылык корылмасы	Реконструкция	кв.м	650	227,2	+	-	Рус Әшнәгә авыл жирлегенен Генераль планы
7	Рус Әшнәгә авылы	Кунакханә	Яңа төзелеш	кв.м	0	400	+	+	Татарстан Республикасы инвестиция советы

8	Рус Әшнәге завылы	Параолимпия спортты өчен мәйданчык	Яңа төзелеш	га	0	2,4	+	+	Татарстан Республикасы инвестиция советы
9	Рус Әшнәге завылы	Авто һәм мототрек	Яңа төзелеш	га	0	5	+	+	Татарстан Республикасы инвестиция советы
10	Рус Әшнәге завылы	Пейнтбол мәйданчыгы	Яңа төзелеш	га	0	2	+	+	Татарстан Республикасы инвестиция советы
11	Рус Әшнәге завылы	Компьютер-мәйданчык	Яңа төзелеш	га	0	3	+	+	Татарстан Республикасы инвестиция советы
12	Рус Әшнәге завылы	Аэроклуб	Яңа төзелеш	кв.м	0	200	+	+	Татарстан Республикасы инвестиция советы
13	Рус Әшнәге завылы	Бала парк мәйданчыгы	Яңа төзелеш	га	0	0,1	+	+	Татарстан Республикасы инвестиция советы
14	Рус Әшнәге завылы	Сәүдә-күнел ачу үзәге	Яңа төзелеш	га	0	0,1	+	+	Татарстан Республикасы инвестиция советы

3.7. Зиратларны карап тоту буенча чаралар

1000 кешегә 0,24 гектар норматив булган очракта, Рус эшнәге авыл жирлегендә яшәүчеләрнең традицион жирләү белән булган зиратларга ихтыяжы хисап срогына – 0,108 га. Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре халыкның традицион жирләү белән бәйле каберлекләргә ихтыяжын тулысынча канәгатьләндерәчәк.

3.8. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары

Рус Эшнәге авыл жирлегенен Генераль планында рекреация территорияләрен үстерү жирле халыкның ял зонасы буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын күздә тотта.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнган файдалануны яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары – административ һәм жәмәгать биналары янындагы скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәклекләр һәм газоннар ясау.

Чикләнган файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары – мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен яшелләндерү һәм социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәтләре күрсәтү объектлары (өй арты (өйтүр) бакчалары төзү, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәк түтәлләре урнаштыру).

Шәһәр төзелешен проектлауның региональ нормативларына ярашлы рәвештә, торак зонасында күпфатирлы йортлар төзелгән микрорайонның (кварталның) яшелләндерелгән территориясә мәйданы (гомуми белем бирү һәм мәктәпкәчә белем бирү оешмалары кишәрлекләрен исәпкә алмыйча) квартал территориясенә кимендә 25 процентын тәшкил итәргә тиеш. Гомуми белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерүне аларның мәйданы кимендә 50 % исәбеннән күз алдында тотта. Мәктәпкәчә мәгариф оешмалары территорияләрен яшелләндерү төзелештән ирекле территориянен кимендә 50 процентын тәшкил итәргә тиеш.

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Рус Әшнәге авыл жирлегенә Генераль планы составында Рус Әшнәге авыл жирлегенә "Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү" бүлегенә төп максаты – жирлек икътисадының нәтижәлеләген һәм көндәшлеккә сәләтлеләген арттырып, кирәкле техник халәтне, үткәрү сәләтен, юл челтәренә куркынычсызлыгын һәм тыгызлыгын тәәмин итеп, халык ихтыяжы буенча автомобиль юлларын үстерү.

Автомобиль юлларын үстерү

Региональ яисә муниципальара һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында һәм Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында билгеләнде.

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы һәм Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы буенча Рус Әшнәге авыл жирлеге территориясендә яңа юллар төзү күздә тотылмый.

Урам - юл челтәрен үстерү

Рус Әшнәге авылының хисап срогына кадәрге чорга Генераль планы нигезендә Рус Әшнәге авылының көньяк өлешләрендә һәм «Масловка» аэрошәһәрчегенә планлаштырыла торган территориясендә жирле әһәмияттәге яңа юллар салу чарасы тәкъдим ителә. Тәкъдим ителгән юлларның гомуми озынлыгы 9,53 км.

Һава транспорты объектларын үстерү

Рус Әшнәге авыл жирлегенә Генераль планында «Масловка» аэрошәһәрчеген төзү» инвестицион проектын гамәлгә ашыру планлаштырыла. Аэропорт территориясендә очып төшү полосасы, вертолёт майданчыгы, самолётлар өчен ангарлар һәм диспетчер пункты төзү планлаштырыла.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Рус Әшнәге авыл жирлегенен Тавна транспорты объектларын үзгәртү чаралары исемлегенә

№ п/п	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның аталышы	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Егәрлек		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның аталышы)
					Гамәл Дәгә	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
Жирле (район) әһәмияттәгә чаралар									
1	Рус Әшнәгә авылы	Очу полосасы	Яңа төзелеш	м	0	1180	+	+	Татарстан Республикасы инвестиция советы
2	Рус Әшнәгә авылы	Вертолет майданчыгы	Яңа төзелеш	га	0	0,26	+	+	Татарстан Республикасы инвестиция советы
3	Рус Әшнәгә авылы	Очкычлар өчен ангарлар	Яңа төзелеш	данә	0	29	+	+	Татарстан Республикасы инвестиция советы
4	Рус Әшнәгә авылы	Диспетчерлык пункты	Яңа төзелеш	кв.м	0	200	+	-	Татарстан Республикасы инвестиция советы

3.10. Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары

Таблица 3.10.1

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Рус Әшнәге авыл жирлеге территориясендә тормышка ашыруга тәкъдим ителә торган әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлеге

№ п/п	Объектның исеме (аталышы)	Чара төре	Тормышка ашыру сроклары	
			Беренче чират	Хисап чоры
2	объектларның санитар-саклау зоналарын яшелләндерү	оештыру чарасы	+	
3	әйләнә-тирә мохит торышына экологик мониторинг	оештыру чарасы	+	+
4	территорияне санитар чистарту	оештыру чарасы	+	+
5	су басудан кисәтү чаралары	оештыру чарасы	+	+
6	каретка каршы чаралар үткәрү	оештыру чарасы	+	+
7	чокырларны төзекләндерү һәм яшелләндерү	оештыру чарасы	+	
8	төзелеш процессында бозылган жирләрне рекультивацияләү	оештыру чарасы	+	
9	гамәлдә булмаган объектлар территорияләрен рекультивацияләү һәм яшелләндерү	оештыру чарасы	+	
10	жирләрне инвентаризацияләү һәм агрохимик тикшерү	оештыру чарасы	+	+
11	тавыштан саклаучы экраннар урнаштыру	оештыру чарасы	+	
12	саклаучы яшелләндерү утырту	оештыру чарасы	+	

3.11. Инженерлык инфраструктурасын үстөрү чаралары

Таблица 3.11.1

Татарстан Республикасы Баялык Бистәсе муниципаль районының Рус Өшнәгә авыл жирлеге составына керүче торак пункт чараны су белән тәмин итү системасын үстөрү чаралары исемлегенә

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның аталышы	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Егәрлек		Тормыш сороклары		Чара чыганагы (документның аталышы)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Хисап сорогы	
Жирле (район) эһәмияттәге чаралар									
1	Рус Өшнәгә авылы	Су алу (су жыю)	төзелеш	берәмлек	4	2	+	+	Рус Өшнәгә авыл жирлегенен Генераль планы
2	Рус Өшнәгә авылы	Сузтем манарасы	төзелеш	берәмлек	2	1	+	+	Рус Өшнәгә авыл жирлегенен Генераль планы

Таблица 3.11.2

Татарстан Республикасы Баялык Бистәсе муниципаль районының Рус Өшнәгә авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны субүлү системасын үстөрү чаралары исемлегенә

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның аталышы	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Егәрлек	Тормышка шыру сороклары		Чара чыганагы (документның аталышы)	
						Гамәлдәге	Өстәмә		Беренче чират
Жирле (район) эһәмияттәге чаралар									
1	Рус Өшнәгә авылы	Канализация насос станциясе	төзелеш һәм эксплуатациягә кергү	берәмлек	0	1	+	+	Рус Өшнәгә авыл жирлегенен Генераль планы
2	Рус Өшнәгә авылы	Локаль чистарту корылмасы	төзелеш һәм эксплуатациягә кергү	берәмлек	0	1	+	+	Рус Өшнәгә авыл жирлегенен Генераль планы

Таблица 3.11.3

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Рус Өшнәге авыл жирлегенә составына керүче торак пунктлар территориясендә калдыклар белән эш итү системасын үстерү чаралары исемлегенә

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның аталышы	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Егәрлек		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның аталышы)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Хисап сурогы	
Жирл. (район) әһәмияттәге чаралар									
1	Авыл жирлегенә территориясә	Контейнерлар	Оештыру	данә	0	23	+	-	Рус Өшнәге авыл жирлегенә Генераль планы
2	Авыл жирлегенә территориясә	Контейнерлар	Оештыру	данә	0	25	-	+	Рус Өшнәге авыл жирлегенә Генераль планы

Таблица 3.11.4

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Рус Өшнәге авыл жирлегә составына керүче торак пунктларны энергия белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлегә

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның аталышы	Чараның төре	Үлчәү берәмлегә	Егәрлек		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның аталышы)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
Жирле (район) әһәмияттәге чаралар									
1	16:34:190601:132	БКТП	төзелеш	берәмлек	6	2	+	+	Рус Өшнәге авыл жирлегенен Генераль планы

Таблица 3.12.1

3.12. Территорияне инженерлык әзерләүне үстерү буенча чаралар

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның аталышы	Чараның аталышы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру сроклары		Чараның чыганагы
						Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
Жирле әһәмияттәге чаралар										
1	Авыл жирлегә территориясә	-	Хәвәфле табигый процессларның чагылышларын мониторинглау	Оештыру				+	+	Рус Өшнәге авыл жирлегенен Генераль планы
2	Авыл жирлегә территориясә	-	Район территориясен хәвәфле табигый процесслардан саклау чараларын эшләү	Оештыру				+	+	Рус Өшнәге авыл жирлегенен Генераль планы

3.13. Гражданның оборонасы, табигый һәм техник өчен характердагы гадәттән тыш хәлләрне киләтү буенча чаралар

Таблица 3.13.1

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның аталышы	Чараның аталышы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Тормышка ашыру срәтләре		Чараның чыганагы
							Беренче чират	Хисап срогы	
1.1	Авил жирлеге территориясе	Торак пунктларда хәбәр итү системасы	Хәбәр итү системасын урнашу	төзелеш	данә	3	+	-	Рус Әшнәге авыл жирлеге Генераль планы

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

Таблица 4.1

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Рус Эшнәге авыл җирлегенә Генераль планы проектын да кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

№ п/п	Функциональ зона (аталышы)	Функциональ зона билгеләнеше тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Җир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренәң кодлары ¹	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар ²
1	Индивидуаль торак йортлар салу зонасы	Торак йортны урнаштыру (жир өсте катлары саны кимендә өч, биеккә егерме метрдан артаган аерым бина, ул граждандар тарафынан көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче файдаланудагы бүлмәләрдән һәм урыннардан тора, күчмәсе; мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән мондый бинада ааларның яшәве белән бәйлә); авыл хужалыгы култуураларын үстерү; индивидуаль гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
2	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона	Административ учреждениеләр; көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; социаль хезмәт күрсәтү объектлары; сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары; эшкарлык һәм эшлекле идарә объектлары; банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеккә: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Кибет

№ п/п	Функциональ зона исеме (аналышы)	Функциональ зонаның билгеленешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир килерлерден функциональ зонада рохсет ителген файдалану төрлеренен кодлары	Урнлаштыру өчен билгеленештерге айланган объектлар
3	Мухсуслаштыру ландшафт зонасы	Медицина хезмәт күрсәтү объектлары; дини файдаланудагы биналар һәм корымалар; м.тариф һәм мәгариф объектлары; мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем биру объектлары, белем биру түгәрәкләре; мәдәният объектлары, мәдәния-ял итү эшчәнлегә; күнел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; спорт объектлары; күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектлар;	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (включая мансардний); 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
4	Искенерлык инфраструктурасы зонасы	Торак пунктларны электр, газ, жылылык, су белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү һәм субүлү объектлары; антенна-мачта корымалары, өлемтә объектлары; гидротехник корымалар;	Билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Авыл хужалыгы продириятиеләре һәм житештерү зонасы	IV һәм V класслы хәтәрлектәге авыл хужалыгы житештерүе объектлары; санитар-яклау зонасы проекттын житештергәндә һәм эшләгәндә алдыңгы технологик карарлардан файдалану шартлауында, башка класслы хәтәрлектәге авыл хужалыгы житештерүе объектлары; авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны, корымаларны урнаштыру; авыл хужалыгы техникасы өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны, суэтем башня арын, трансформатор станцияләрен һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник жиһазларны урнаштыру;	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Функциональ зона асеме (атаышы)	Функциональ зонаның билгеленешен тасwirлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрән функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләрәнән кодлары ¹	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар ²
7	Урманнар зонасы	Саклаучы урманнарны карау; саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыктарда табиғат ресурстарынан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзлекләрән саклау; ағач материалын һәм ағач булмаган урман ресурстарын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
8	Зиратлар зонасы	Жирләу урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
9	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	Торак пунктларда үзлегенән тишелгән яшел утыртмалар; гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр; урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
10	Гомуми файдаланудагы территорияләрне яшелләндерү зонасы	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	Билгеләнми	3.6.2	-
11	Акваторияләр зонасы	Өске су объектлары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
14	Авыл хужалыгы жирләр зонасы	- авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрәндә хужалык эшчәнлеген гәмәлгә ашыру; авыл хужалыгы терлекләрән көтү; - кыр юллары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
15	Башка зоналар	гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; -урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-