

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
яшел ҮЗӘН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ОКтябрь АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ

Первомайская ур., д. 2, п.
Октябрьский, 422526
Тел. 8(84371) 6-55-82

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННАРЫНЫҢ
ОКтябрь АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЛАР

Превомайская бар., 2, Октябрь а.,
422526
Тел. 8(84371) 6-55-82

КАРАР

№ 115 07.11.2022

Тарифларны билгеләү турында торак хезмәтләре буенча Октябрьскому авыл поселению

Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясенә 29 нчы декабрь, 2004 ел, №188-ФЗ (үзгәрешләр белән һәм дополнениями), Россия Федерациясе Хөкүмәте карары 13.08.2006, №491 кагыйдәләрен раслау Турында «тоту, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне һәм кагыйдәләрен үзгәртү өчен түләү күләмен тотуга торак урыны очракта, хезмәт күрсәтү һәм башкару буенча идарәсенә, тәртиптә тоту һәм ремонтлау, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне сыйфатсыз һәм (яки) белән перерывами, превышающими установленную озынлыгы», боерык татарстан республикасы төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы Россия Федерациясе 27.09.2016 №668/пр раслау Турында «методик күрсәтмәләренә күләмен билгеләү файдаланган өчен түләү торак бүлмәләре буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яки муниципаль торак фонды» (кертелгән үзгәрешләр белән һәм дополнениями нче 19.06.2017 №892/пр исемәннән 01.07.2022 №536/пр), Башкарма комитеты, Октябрь авыл жирлеге

Карар бирә:

1. Билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә 01 гыйнвар 2023 елга территориясендә Октябрь авыл жирлеге башлыгы: «өчен түләү Күләме тоту өчен торак урыны буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны» (Кушымта №1).
2. Расларга исәпләү Тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яисә муниципаль торак фондының яшел Үзән муниципаль район территориясендә Октябрь авыл жирлеге (Кушымта№2).
3. Составына керүче тоткан өчен түләү торак урыны өчен түләү күләме коммуналь ресурсларны потребляемые кулланганда, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фонды, шулай ук торак милекчеләре, күпфатирлы йортларда, күрмәгән хәл итү ысулын сайлап алу турында идарәсе күпфатирлы йорт һәм гомуми жыелышында хәл билгеләү күләмен түләү билгеләнә, оешма, идарәче күпфатирлы йорт, Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясе.
4. Үз көчен югалткан дип танырга министрлар Башкарма комитеты Октябрь авыл жирлеге 24 ноябрәндәге 2021 ел, №138 тарифларны билгеләү Турында «торак хезмәтләре буенча Октябрьскому авыл поселению бу 2022 елга.

5. Әлеге карар үз көченә керә 1 гыйнварыннан 2023 елга.
6. Урнаштырырга хәзерге министрлар хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм рәсми сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр Порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат-телекоммуникация «Интернет» челтәрендә шулай ук мәгълүмати стендларында адреслар буенча: Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, .
7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны оставляю артыннан.

**Башлыгы Октябрь
авыл жирлеге башлыгы**



А. П. Дементьев

Кушымта №1

к Башкарма комитеты карары
 Октябрь авыл жирлеге
 №115 нче «07» ноябрь 2022г.

Түләу күләме тоту өчен торак урыны буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре
 найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших куп фатирлы йортны идарә иту
 ысулы йорты һәм куп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләу күләмен билгеләү турында тотуга торак
 урыны

Исеме муниципаль магариф	Идарәсе купфатирлы йорт	Жыештыру, подьездларны	Жыештыру, йорт яны территориясенә	Хезмәт күрсәтү мусорапроводов	Департизация (дезинсекция)	Техник карап тоту, торак биналарны	карап тоту гомумйорт сүткәргеч- каналлизация чөлтөрләре, шул исәптән *белән гомумйорт исапка алу приборлары белән кайнар су белән тәэмин итү, саклыкн су белән тәэмин итү; ** белән гомумйорт исапка алу приборлары белән саклыкн су белән тәэмин итү; *** белән гомумйорт исапка алу приборлары белән кайнар су белән тәэмин итү; **** башка гомумйорт исаплай приборларын	карап тоту гомумйорт чөлтөрләре, үзәк кылыту, шул исәптән * белән гомумйорт исаплай приборлары ** башка гомумйорт исаплай приборларын	карап тоту гомумйорт электр чөлтөрләрен	карап тоту гомумйорт чөлтөрләре газ	Чыгару сыяк көнкүреш калдыкларын	Тотуга лифт	Ставкасы найм торак урыны
	Октябрь авыл жирлеге	2,85	-	2,49	-	3,59	- 2,47 - 2,27	- 1,65	1,25	0,24	-	-	дифференциацияләнгән рәвештә,
Октябрь авыл жирлеге	3,03	-	2,62	-	3,78	- 2,60 - 2,40	- 1,74	1,32	0,24	-	-	-	аерым-аерым билгеләүгә

өчен Тариф үлчәү берәмлегенә хезмәтләр (сумнарда), кв. м. гомуми майданда торак урыны аена

01 гыйнвар 2023 елның 30 июненә кадәр 2023 елның

01 июль 2023 елның 31 декабренә 2023 елның

«Искәрмә: түләу күләме билгеләнгән өлеге карары белән:

- «техник карап тоту, торак биналарны»
- «эчтәлек гомумйорт сүткәргеч-каналлизация чөлтөрләре»
- «эчтәлек гомумйорт чөлтөрләре, үзәк жылылык»
- «эчтәлек гомумйорт электр чөлтөрләре»
- «эчтәлек гомумйорт чөлтөрләрен газ белән тәэмин итү»
- «эчтәлек лифт»

күздә тоту хақы хезмәтләре өчен һәм эш буенча техник карап тоту, торак фонды, ө наэк менә - үтәү-мәжбури регламент-эшләрнек эзерлек сезонной куллану элементларын жиһазлар һәм инженерлык
 системаларын, бинаны саклап калу өчен эксплуатация күрсәткелчләрнең нигезендә техник регламентами үтәү, алар, һичшиксез, милләтте моннан тыш, кирек микән аларны үтәү карарны гомуми
 жылышта торак милккелчеләре күпфатирлы йорттагы.»



Башлыгы Октябрь авыл жирлеге башлыгы А. П. Дементьев

Кушымта №2

к Башкарма комитеты карары

Октябрь авыл жирлеге

№115 нче «07» ноябрь 2022г.

Исәпләү тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан Октябрь авыл жирлеге

Билгеләү өчен түләү наемга торак урыны житештерелә чыгып база ставкасы найм исәпкә алып, планлаштырылган коэффициентов характерный торган сыйфат һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты, шулай ук коэффициентын килүен түләү.

Түләү күләме наемга j -оруйн торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фонды түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{kj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j \text{ анда}$$

Π_{kj} - түләү күләме наемга j -оруйн торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан;

H_b - база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

K_j - коэффициент, характеризующий сыйфаты һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты;

K_c - коэффициент-килмәү түләү;

Π_j - гомуми мәйданы j -оруйн торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан (кв. м).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = \text{ЧР}_{\text{белән}} * 0,001, \text{ анда}$$

H_b – база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

$\text{ЧР}_{\text{белән}}$ – уртача бәясә 1 кв. м гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дәүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннары.

Уртача бәясә 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дәүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннар билгеләнә, актуаль мәгълүматлар дәүләт статистикасы Федераль хезмәтенә торган урнаштырыла файдаланыр Бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасы (ЕМИСС) (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

Булмаган очракта, күрсәтелгән мәгълүматны Татарстан Республикасы буенча кулланыла уртача бәясә 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында идеп бие федераль округы буенча (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны (H_b) төшкел итәчәк 122,42 сум кв. м.

Коэффициент килүен түләү ($K_{\text{белән}}$) күләмендә билгеләнгән 0,0684.

Шулай итеп, түләү күләме наемга коэффициенты белән килүен түләү тиң 8,37 сум кв. м.

$$K_{ij} = (K1+K2+K3)/3, \text{ монда}$$

- K1 – коэффициенты, характеризующий сыйфаты, торак урыны;
 K2 – коэффициенты, характеризующий төзеклөндөрү торак урыны;
 K3 – коэффициенты, характеризующий яхшы урын йорты.

Коэффициентлар к база ставкасы түләү наемга торак урыны билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Әһәмияте коэффициентын		
		уллученная	стандартная	Нестандартная (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Материал диварлар/Планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блок, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Дәрәжәсе төзеклөндөрү:			
	Торак бина, барлык уңайлыклары да бар (сууткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле водонагревателем), жылылык		1,0	
	Торак бина өлешчә төзеклөндөрелгән (булмау берсе уңайлыктар)		0,9	
K3	яхшы урын:		0,95	

Башлыгы Октябрь
 авыл жирлеге башлыгы



А. П. Дементьев