

Республика Татарстан
Зеленодольский
муниципальный район
Исполнительный комитет
Нижевязовского городского
поселения

Татарстан Республикасы
Зеленодол муниципаль
районы
Карамалы тау шәһәр
жирлеге башкарма
комитеты

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.11.2022

Карамалы Тау шһтп

КАРАР
№52

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге буенча 2022 елга торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында

Россия Федерациясенен 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм башкарылган очракта торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 13.08.2006 ел, №491 Карары нигезендә сыйфатсыз һәм (яки) билгеләнгән вакыттан артып киткән тәнәфесләр белән», «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннарны наймлау шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 27.09.2016 №668/пр боерыгы (19.06.2017 №892/пр, 01.07.2022 №536/пр үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы шәһәр жирлеге башкарма комитеты,

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә 2023 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертүгә һәм билгеләргә: «муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынын тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. Расларга «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодол муниципаль районы муниципаль торак фондының торак урыннарын наймга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе (2 нче кушымта).

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне кулланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йортларда күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда һәм гомуми йортларда бина милекчеләре өчен түләү күләме түләү күләмен билгеләү турында карар жыелышы күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. «2022 елга Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2021 елның 23 ноябрәндәге 82 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2023 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә һәм түбәндәге адреслар буенча мәгълүмат стендларында: Карамалы Тау штп, Беренче Май ур., 70 йорт, ЖҮИ административ бинасында мәгълүмат стенды, Карамалы Тау штп, Беренче Май ур., 70 йорт (ЖҮИНЕҢ административ бинасы).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы



И.В. Паракова

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен, муниципаль торак фондының торак урынарын социаль наем һәм наем шартнамәләре буенча файдаланучыларга торак урынарын карап тоту өчен түләү күләме

Исеме муниципаль берәмлеге	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подвездларны жыештыру	Йорт аны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Томуйорт сүткәргеч-каналзация чәлтәрләрен карап тоту, шул исәптән *ТВС, ХВСНЫ исапка алу буюнча *Томуйорт приборлары белән; ** кайнар су белән тәмин итүне исапка алу буюнча *Томуйорт приборлары белән; *** томуйорт исапләгечләренән башка	Узак жылыту, шул исәптән, томуйорт чәлтәрләрен карап тоту * томуйорт исапләгечләренән	* томуйорт исапләгечләренән	Томуйорт электр чәлтәрләрен карап тоту	Газ белән тәмин итүнең томуйорт чәлтәрләрен карап тоту	Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтны карап тоту	Торак урын найм ставкасы		
2023 елның 1 гыйнварынан 2023 елның 30 июненә кадәр																
«Карамалы Тау шөһәр тибындагы поселогы»	3,34	2,00	2,50	-	0,28	3,85	-	-	-	2,34	-	1,70	1,29	0,29	7,00	аерым-аерым билгеләп
2023 елның 1 июленнән 2023 елның 31 декабренә кадәр																
«Карамалы Тау шөһәр тибындагы поселогы»	3,54	2,11	2,64	-	0,29	4,06	-	-	-	2,47	-	1,79	1,36	0,30	7,39	аерым-аерым билгеләп

- «Искәрмә: Әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмнәре:
- «торак биналарны техник карап тоту»
 - «гомуйорт сүткәргеч-каналзация чәлтәрләрен карап тоту»
 - «узак жылыту буюнча гомуйорт чәлтәрләрен карап тоту»
 - «гомуйорт электр чәлтәрләрен карап тоту»
 - «газ белән тәмин итүнең гомуйорт чәлтәрләрен карап тоту»
 - «лифтны карап тоту»
- торак фондын техник карап тоту буюнча хезмәтләр һәм эшләрнең башкаруы - мәжбури регламентлар нигезендә эксплуатация курәткәчләренә саклау өчен жиһаз элементларын һәм инженерлык системаларын сезонлы эски план буенча күзәтү төтә, аларны башкару күпфатирлы йортта урын милекчеләренә гомуми жылышында кабул ителгән карар булу-булмауга карамастан мәжбури булып тора.»



Социаль наем шартнамәләре һәм «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларга торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү ставкаларын исәпләү тәртибе

Торак урынын наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып наемның база ставкасыннан чыгып башкарыла.

Дәүләт яки муниципаль торак фондыннан торак урыны социаль наем шартнамәсе яисә наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кайда:}$$

Π_{nj} - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-о торак урынын эшкә алу өчен түләү күләме;

H_b - төп торак яллау өчен түләү күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент;

K_c - акта туры килү коэффициенты;

Π_j - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-о торак урынының гомуми мәйданы (кв.м).

Торак урынны наемга түләүнең база күләме формула буенча билгеләнә:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_b – төп торак яллау өчен түләү күләме;

CP_c - Татарстан Республикасында икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м уртача бәясе, анда социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча бирелә торган дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыны урнашкан.

Социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыны булган Татарстан Республикасында икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м. уртача бәясе дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең (ЕИСС) Ведомствоара бердәм мәгълүмати-статистика системасында

(барлык төр фатирлар буенча) ирекле файдалануда урнаштырыла торган актуаль белешмәләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарындагы (барлык төр фатирлар буенча) фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м. уртача бәясе кулланыла.

Торак урыны наем өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 122,42 сум тәшкил итәчәк.

Түләү коэффициенты 0,0727 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләү коэффициенты белән наем өчен түләү күләме кв. метрдан 8,90 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кайда}$$

K1-торак бүлмәсенә сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K2-торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

K3-өйдә урнашуны характерлый торган коэффициент.

Торак урыны наем өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициент-лар	Йортның үзәнчәлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, кунакханә һәм барак тибындагы)
K1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	- блоклы, эре панельле;	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)		0,9	
K3	Урнашу урыны		0,95	

Житәкче вазыйфаларын башкаручы



И.В. Паракова