



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

07.11.2022

с. Старое Дрожжаное

№ 587

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең аерым административ регламентларына үзгәрешләр кертү турында

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 1 июлендәге 273-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 27 июнендәге 271 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең аерым административ регламентларына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) Жир кишәрлегенән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яисә жир кишәрлегенә гомерлек мирас итеп биләү хокукын туктату турында карар кабул итү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентында (16 нчы кушымта):

2.6 пунктының 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә (мондый жир кишәрлеге турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган очракта);»;

2) Муниципаль миләктәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентының **2.9 пунктында** (6 нчы кушымта) һәм Муниципаль миләктәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә сату буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын (18 нче кушымта):

а) 9 пунктчада «төзелгән территорияне үстерү» сүзләрен «территорияне комплекслы үстерү» сүзләренә, «үзләштерү» сүзен «үстерү» сүзенә алмаштырырга;

б) 10 пунктчада «территорияне үзләштерү яисә төзелгән төзелешне үстерү турында шартнамә» сүзләрен «үсеш» сүзенә алмаштырырга, «карала торган» сүзен «каралган» сүзенә алмаштырырга;

3) Жир кишәрлекләрен милеккә түләүсез бирү хокукына ия булган затлар сыйфатындагы затларны исәпкә кую буенча муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ регламентта (5 нче кушымта):

2.5 пункттында:

а) 3 нче пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Чит дәүләтнең компетентлы органнары тарафыннан бирелгән граждан хәле актларын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык һәм аларның рус теленә нотариаль таныкланган тәржемәсе;»;

б) түбәндәге эчтәлеккә 3_1 пунктча өстәргә:

«3_1. Граждан хәле актларын теркәү органнары яисә Россия Федерациясе консул учреждениеләре тарафыннан бирелгән уллыкка алу турында таныклыклар;»;

4) Муниципаль милектә булган жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына **№ 1 кушымтасын** (7 нче кушымта) түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1 нче кушымта. Россия Федерациясе Жир кодексыннан өзәлтә «39.9 статья. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү

2. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләре түләүсез файдалануга биреләргә мөмкин:

1) әлеге Кодексның 39.9 статьясындагы 2 пункттында күрсәтелгән затларга бер елга кадәр;

2) әлеге Кодексның 24 статьясындагы 2 пункттында күрсәтелгән очрақларда оешмалар хезмәткәрләренә хезмәт жирләре рәвешендә хезмәткәр һәм оешма арасында төзелгән хезмәт шартнамәсе чорына;

3) дини оешмаларга дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналарны, корылмаларны урнаштыру өчен ун елга кадәр;

4) мондый жир кишәрлекләрендә биналардан, корылмалардан түләүсез файдалану хокукында булган дини оешмалар күрсәтелгән биналарга, корылмаларга хокуклар туктатылганчы урнашкан булса;

5) "дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләренә сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә (алга таба - "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләренә сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" Федераль

закон) күчөмсөз милек объектларын төзү жки реконструкциялөүгө тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яисө жирле бюджет акчалары исэбөннөн гамэлгэ ашырыла торган, элге шартнамэлэрне үтөү срогына граждан-хокукый шартнамэлэр төзелде;

5.1) мондый жир кишэрлеклөрөндө капитал төзелеш объектларын төзүнө һәм (яисө) реконструкциялөүнө гамэлгэ ашыру өчен коммерциягө карамаган оешмаларга федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчалар исэбөннөн элге капитал төзелеш объектларын төзү һәм (яисө) реконструкциялөү чорына;

б) шәкси торак төзелешө, шәкси ярдәмчө хужалык алып бару яисө Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлекләрдө аның эшчәнлеген гамэлгэ ашыру өчен гражданга кимендө алты ел дөвамында;

7) шәкси торак төзелешө яисө шәкси ярдәмчө хужалык алып бару өчен, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлекләрдө төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлекләр буенча эшлөүчө гражданнырга кимендө алты ел дөвамында;

8) гражданга, эгәр жиркишэрлегендө бу гражданга бирелгән торак йорт рөвешендөгө хөзмөт торак бүлмөсө булса, шундый торак йорттан файдалану хокукы вакытына;

9) урман кишэрлеклөрөндө үз ихтыяжлары өчен авыл хужалыгы эшчәнлеген гамэлгэ ашыру (шул исэптән умартачылык) максатларында кимендө биш елга;

10) гражданнырга һәм юридик затларга, Россия Федерациясе Хөкүмөтө тарафыннан билгеләнгән тэртиптө расланган тэртиптө оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсөтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча кулланылмый торган жир кишэрлекләре исемлегенө кертелсө, авыл хужалыгы, аучылык, урман хужалыгы һәм башка төрдөн файдалануны күздө тотмый торган башка затларга, эгәр мондый жир участоклары Россия Федерациясе Хөкүмөтө тарафыннан расланган тэртиптө кертелсө, биш елдан да артык вакытка;

11) гражданныр тарафыннан төзелгән коммерциягө карамаган оешмалар яшелчөчөлек яисө бакчачылык алып бару өчен биш елдан да артык булмаган вакытка;

12) федераль законнарда каралган очрактарда һәм вакытка торак төзелешө максатларында гражданныр тарафыннан төзөгән коммерциягө каралмаган оешмаларга;

13) Төньяк, Себер һәм Россия Федерациясенөң Ерак Көнчыгышының аз санлы жирле халыкларына караган затларга һәм аларның общиналарына традицион яшөу урыннарында һәм традицион хужалык эшчәнлегө урыннарында традицион яшөу рөвешен, традицион яшөу рөвешен, төньякның, Себернөң һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларының хужалык эшчәнлеген һәм кәсеплөрөн саклау һәм үстерү максатларында кирөкле биналар, корылмалар урнаштыру өчен традицион хужалык эшчәнлегө һәм традицион хужалык эшчәнлегө урыннарында - кимендө ун ел вакытка;

14) "дөүлөт оборона заказы турында" 2012 елның 29 декабрөндөгө 275-ФЗ номерлы Федераль закон, "дөүлөт һәм муниципаль ихтыяжларны тээмин итү

өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" Федераль закон нигезендә, илнең оборонасын һәм дәүләтнең иминлеген тәмин итү өчен тулысынча федераль бюджет акчалары исәбеннән башкарыла торган дәүләт контрактлары төзелде, бу эшләрне башкару һәм бу хезмәтләрне күрсәтү өчен жир кишәрлеге бирү кирәк булса, күрсәтелгән контрактны үтәү срогына;

15) әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорында күрсәтелгән торак урыннарын төзү максатларында федераль закон, Россия Федерациясе Президенты Указы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән аерым категория гражданнарны торак урыннары белән тәмин итү максатларында Россия Федерациясе субъекты законында һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмаларга;

16) дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алуға бәйле рәвештә туктатылган, тартып алынган жир кишәрлеген, алынган жир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы барлыкка килү нигезенә карап, әлеге пунктта билгеләнгән срокка алмаштыру;

17) "Торак төзелеше үсешенә ярдәм итү турында" 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракта һәм тәртиптә;

18) гражданга "Дәүләт яисә муниципаль милектәге һәм Россия Федерациясенең Арктик зонасында һәм Россия Федерациясенең Төньяк, Себернең һәм Ерак Көнчыгышның башка территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен гражданнарга бирү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2016 елның 1 маендагы 119-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә;

19) "Россия Федерациясе башкаласы статусы турында" 1993 елның 15 апрелендәге 4802-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә Россия Федерациясе субъекты милкендәге жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе субъектында - федераль әһәмияттәге Мәскәү шәһәре торак фондын реновацияләү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында Россия Федерациясе субъектында - федераль әһәмияттәге Мәскәү шәһәре төзегән торак төзелешне реновацияләү Мәскәү фондына - Мәскәү федераль әһәмияттәге шәһәрләр яисә дәүләт милке чикләnmәгән очракта, мондый жир участогында гражданнарның һәм юридик затларның акчаларын өлешләп төзү шартнамәләре буенча "күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында" 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка күчемсез милек объектларын төзү планлаштырылмаган очракта Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында";

20) "Россия почтасы" акционерлык жәмгыятенә "Россия почтасы" федераль дәүләт унитар предприятиесен үзгәртеп кору үзенчәлекләре, "Россия почтасы" акционерлык жәмгыяте эшчәнлегенә нигезләре һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль закон нигезендә.

21) "Төзелеш өлкәсендә бердәм заказчы" гавами-хокукый компаниясенен агымдагы елга һәм план чорына күрсәтелгән гавами-хокукый компания эшчәнлеге программасына кертелгән агымдагы елга һәм план чорына элеге гавами-хокукый компания эшчәнлеге программасына кертелгән инженер эзләнүләрен, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтүне тәмин итү һәм аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында Россия Федерациясе ";

22) "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында "2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен, әгәр төгәлләнмәгән төзелеш объектларын (капитал төзелеш объектларын төзү) жир кишәрлегендә тапшырылган (ул тапшырылырга мөмкин) төзеп бетерелсә 2002 елның 26 октябрдәге 127 номерлы Федераль законда каралган нигезләргә- "Уңышсызлык (банкротлык) турында" Федераль законда Россия Федерациясенен Жир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, Россия Федерациясенен шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан мондый чикләүләр расланганда мөмкин түгел;

23) "Роскадастр" гавами-хокукый компаниясе турында "Федераль закон нигезендә үзгәртеп корылган федераль дәүләт учреждениеләренә даими (сроксыз) файдалану хокукында бирелгән жир кишәрлекләренә карата "Роскадастр" ижтимагый-хокукый компаниясе;

24) "Россия Федерациясе Оборона министрлыгының "Эра" хәрби инновацион технополисы турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль закон нигезендә Россия Федерациясе Оборона министрлыгының "Эра" хәрби инновацион технополисында катнашучы күрсәтелгән Технополис территориясендә оборона өлкәсендә дәүләт сәясәтен булдыру һәм гамәлгә ашыру, норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә күрсәтелгән Технополисны төзү һәм хәл итү максатларына ирешү өчен аның эшчәнлегендә катнашу срогына."

3. Элеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

Башкарма комитет
Житәкчесе



Д.А. Сатдинов