



ПРИКАЗ

350-П

БОЕРЫК

№

10.10.2022

Биләр авылы төбәк әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен, саклау предметын һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләрне раслау турында

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 59 статьясындагы 7 өлеше, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 4 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы, «Тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләүгә таләпләрне раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2013 елның 28 ноябрәндәге 1095 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы төбәк (республика) әһәмиятендәге тарихи жирлекләр исемлеген раслау турында» 2015 елның 26 мартындагы 188 номерлы карары нигезендә боерам:

1. Расларга:

бу боерыкка 1 нче кушымта нигезендә Биләр авылы төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекнең чикләрен;

бу боерыкка 2 нче кушымта нигезендә Биләр авылы төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекнең сак предметын расларга;

бу боерыкка 3 нче кушымта (текст тасвирламасы) һәм 4нче кушымта (график тасвирлама) нигезендә Биләр авылы төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекнең чикләрендә шәһәр төзелеше регламентына таләпләр.

2. Мәдәни мирас объектларын һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеген исәпкә алу бүлегенә территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында (ФГИС ТП) төбәк әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә саклык предметы һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр турында мәгълүмат урнаштыруны тәмин итәргә.

3. Бу боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы
мәдәни мирас объектларын
саклау комитетының 2022
елның 10 октябрәндәге 350-П
боерыгына 1 кушымта

Биләр авылы төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләре

1 бүлек

Биләр авылы төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек турында белешмәләр		
№ п/п	Характеристикалар	Характеристикаларның тасвирламасы
1	Урнашкан урыны	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Биләр авылы
2	Объектның майданы +/- майданны билгеләүнең ялгышлык зурлыгы (P +/- Дельта P)	27 211 406,7359 кв.м +/- 0,1 кв.м
3	Объектның башка характеристикалары	-

2 бүлек

Биләр авылы төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек чикләренең урнашкан урыны
турындагы белешмәләр

1. Координаталар системасы: МСК-16					
2. Чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр					
Чикләренең характерлы нокталары тамгалары	Координаталары, м		Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү методы	Характерлы нокта (Mt) торышының уртача квадрат ялгышлыгы, м	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	391152,09	1383603,58	Картометрик	0.0007	-
2	391086,54	1383927,85	Картометрик	0.0007	
3	391072,54	1384136,04	Картометрик	0.0007	
4	391580,89	1384939,68	Картометрик	0.0007	
5	391664,44	1385086,89	Картометрик	0.0007	
6	391903,73	1385359,42	Картометрик	0.0007	
7	392017,18	1385524,64	Картометрик	0.0007	
8	392263,93	1385884	Картометрик	0.0007	
9	392463,1	1386172,46	Картометрик	0.0007	
10	392243,96	1386244,25	Картометрик	0.0007	
11	392258,46	1386601,25	Картометрик	0.0007	

12	392145,7	1387091,89	Картометрик	0.0007	
13	392137,37	1387098,45	Картометрик	0.0007	
14	392132,71	1387101,49	Картометрик	0.0007	
15	392104,18	1387112,75	Картометрик	0.0007	
16	392071,34	1387118,96	Картометрик	0.0007	
17	392062,34	1387125,21	Картометрик	0.0007	
18	392035,84	1387153,21	Картометрик	0.0007	
19	391993,18	1387162,25	Картометрик	0.0007	
20	391986,18	1387186,25	Картометрик	0.0007	
21	391956,96	1387225,99	Картометрик	0.0007	
22	391922,71	1387248,99	Картометрик	0.0007	
23	391909,33	1387263,75	Картометрик	0.0007	
24	391902,64	1387305,27	Картометрик	0.0007	
25	391895,93	1387328	Картометрик	0.0007	
26	391881,93	1387340,5	Картометрик	0.0007	
27	391848,18	1387358,5	Картометрик	0.0007	
28	391818,56	1387404,77	Картометрик	0.0007	
29	391798,37	1387416,45	Картометрик	0.0007	
30	391778,12	1387416,45	Картометрик	0.0007	
31	391769,09	1387419,76	Картометрик	0.0007	
32	391752,59	1387438,46	Картометрик	0.0007	
33	391737,37	1387443,2	Картометрик	0.0007	
34	391720,84	1387440,21	Картометрик	0.0007	
35	391706,34	1387439,71	Картометрик	0.0007	
36	391694,97	1387443,19	Картометрик	0.0007	
37	391653,3	1387480	Картометрик	0.0007	
38	391640,21	1387501,12	Картометрик	0.0007	
39	391583,99	1387506,67	Картометрик	0.0007	
40	391550,94	1387545,72	Картометрик	0.0007	
41	391551,41	1387562,38	Картометрик	0.0007	
42	391486,1	1387612,06	Картометрик	0.0007	
43	391432,63	1387631,04	Картометрик	0.0007	
44	391374,59	1387628,5	Картометрик	0.0007	
45	391322,05	1387652,22	Картометрик	0.0007	
46	391180,57	1387676,05	Картометрик	0.0007	
47	391153,62	1387690,2	Картометрик	0.0007	
48	391131,62	1387694,7	Картометрик	0.0007	
49	391116,37	1387691,45	Картометрик	0.0007	
50	391095,87	1387692,2	Картометрик	0.0007	
51	391072,51	1387702,57	Картометрик	0.0007	
52	391038,87	1387711,2	Картометрик	0.0007	
53	391001,37	1387714,95	Картометрик	0.0007	
54	390904,84	1387718,25	Картометрик	0.0007	
55	390888,79	1387773,91	Картометрик	0.0007	
56	390865,34	1387807,26	Картометрик	0.0007	
57	390858,34	1387833,26	Картометрик	0.0007	
58	390897,65	1387979,07	Картометрик	0.0007	
59	390889,57	1388032,77	Картометрик	0.0007	
60	390885,43	1388149,4	Картометрик	0.0007	
61	390872,96	1388216,63	Картометрик	0.0007	

62	390851,11	1388262,89	Картометрик	0.0007	
63	390836,35	1388284,51	Картометрик	0.0007	
64	390806,38	1388314,45	Картометрик	0.0007	
65	390770,38	1388336,45	Картометрик	0.0007	
66	390705,6	1388373,71	Картометрик	0.0007	
67	390644,6	1388434,71	Картометрик	0.0007	
68	390587,49	1388483,52	Картометрик	0.0007	
69	390586,88	1388483,96	Картометрик	0.0007	
70	390555,13	1388490,96	Картометрик	0.0007	
71	390503,63	1388467,96	Картометрик	0.0007	
72	390481,38	1388469,96	Картометрик	0.0007	
73	390458,38	1388477,46	Картометрик	0.0007	
74	389753,88	1387956,96	Картометрик	0.0007	
75	389177,37	1387549,46	Картометрик	0.0007	
76	389115,37	1387518,46	Картометрик	0.0007	
77	389011,87	1387479,21	Картометрик	0.0007	
78	388888,12	1387449,71	Картометрик	0.0007	
79	388708,87	1387407,21	Картометрик	0.0007	
80	388573,12	1387375,96	Картометрик	0.0007	
81	388465,19	1387352,05	Картометрик	0.0007	
82	388464,43	1387351,87	Картометрик	0.0007	
83	388381,37	1387324,47	Картометрик	0.0007	
84	388378,95	1387333,11	Картометрик	0.0007	
85	388186,24	1387291,3	Картометрик	0.0007	
86	388188,87	1387280,97	Картометрик	0.0007	
87	388079,7	1387255,71	Картометрик	0.0007	
88	388079,39	1387267,01	Картометрик	0.0007	
89	387819,84	1387205,98	Картометрик	0.0007	
90	387485,39	1387454,78	Картометрик	0.0007	
91	387632,15	1387647,86	Картометрик	0.0007	
92	387755,94	1388058,3	Картометрик	0.0007	
93	387472,15	1388603,64	Картометрик	0.0007	
94	387584,98	1388944,59	Картометрик	0.0007	
95	387428,5	1389216,35	Картометрик	0.0007	
96	386889,45	1389062,09	Картометрик	0.0007	
97	386964,24	1388615,28	Картометрик	0.0007	
98	386567,26	1388908,28	Картометрик	0.0007	
99	386092,82	1389244,57	Картометрик	0.0007	
100	386003,06	1389295,38	Картометрик	0.0007	
101	385978,49	1389802,43	Картометрик	0.0007	
102	385790,5	1389895,07	Картометрик	0.0007	
103	385546,02	1389624,19	Картометрик	0.0007	
104	385382,5	1389710,21	Картометрик	0.0007	
105	385311,79	1389616,55	Картометрик	0.0007	
106	385663,59	1389327,99	Картометрик	0.0007	
107	384800,51	1389743,56	Картометрик	0.0007	
108	384672,25	1389616,14	Картометрик	0.0007	
109	384534,75	1389306,07	Картометрик	0.0007	
110	384682,5	1389166,56	Картометрик	0.0007	
111	384620,41	1389100,56	Картометрик	0.0007	

112	384217,76	1389235,57	Картометрик	0.0007	
113	384139,98	1389063,03	Картометрик	0.0007	
114	384076,82	1388741,88	Картометрик	0.0007	
115	384380,53	1388577,46	Картометрик	0.0007	
116	384280,65	1388276,31	Картометрик	0.0007	
117	384248,1	1388060,17	Картометрик	0.0007	
118	384272,45	1387702,13	Картометрик	0.0007	
119	384383,8	1387375,59	Картометрик	0.0007	
120	384291,21	1386981,64	Картометрик	0.0007	
121	384310,62	1386794,99	Картометрик	0.0007	
122	384467,54	1386727,05	Картометрик	0.0007	
123	384624,63	1386759,7	Картометрик	0.0007	
124	384753,32	1386843,92	Картометрик	0.0007	
125	384843,69	1386785,43	Картометрик	0.0007	
126	384818,46	1386360,29	Картометрик	0.0007	
127	385096,99	1386396,64	Картометрик	0.0007	
128	385335,23	1386441,11	Картометрик	0.0007	
129	385626,57	1386052,88	Картометрик	0.0007	
130	385759,04	1385977,29	Картометрик	0.0007	
131	385792,38	1385939,29	Картометрик	0.0007	
132	385829,92	1385909,12	Картометрик	0.0007	
133	385907,05	1385875,18	Картометрик	0.0007	
134	385995,85	1385879,64	Картометрик	0.0007	
135	386220,31	1385788,56	Картометрик	0.0007	
136	386566,97	1385690,93	Картометрик	0.0007	
137	386734,13	1385817,79	Картометрик	0.0007	
138	386759,54	1385850,27	Картометрик	0.0007	
139	386824,88	1385801,58	Картометрик	0.0007	
140	386906,11	1385894,59	Картометрик	0.0007	
141	386933,48	1385879,52	Картометрик	0.0007	
142	386961,53	1385916,85	Картометрик	0.0007	
143	387221,09	1385738,98	Картометрик	0.0007	
144	387347,95	1385905,88	Картометрик	0.0007	
145	387580,51	1385682,01	Картометрик	0.0007	
146	387587,55	1385623,47	Картометрик	0.0007	
147	387611,57	1385545,76	Картометрик	0.0007	
148	387670,31	1385459,93	Картометрик	0.0007	
149	387615,76	1385412,23	Картометрик	0.0007	
150	387649,88	1385354,89	Картометрик	0.0007	
151	387774,89	1385186,83	Картометрик	0.0007	
152	387824,63	1385148,19	Картометрик	0.0007	
153	387906,13	1385146,96	Картометрик	0.0007	
154	387937,67	1385109,38	Картометрик	0.0007	
155	387967,8	1385051,36	Картометрик	0.0007	
156	388012,21	1385049,31	Картометрик	0.0007	
157	388018,07	1385031,68	Картометрик	0.0007	
158	387980,39	1385019,24	Картометрик	0.0007	
159	388014,83	1384973	Картометрик	0.0007	
160	388065,22	1384929,5	Картометрик	0.0007	
161	388071,34	1384892,8	Картометрик	0.0007	

162	388124	1384901,64	Картометрик	0.0007	
163	388150,41	1384852,46	Картометрик	0.0007	
164	388191,71	1384824,29	Картометрик	0.0007	
165	388291,85	1384767,74	Картометрик	0.0007	
166	388299,89	1384718,02	Картометрик	0.0007	
167	388362,65	1384718,63	Картометрик	0.0007	
168	388392,13	1384693,98	Картометрик	0.0007	
169	388433,83	1384680,1	Картометрик	0.0007	
170	388465,16	1384636,34	Картометрик	0.0007	
171	388488,92	1384634,08	Картометрик	0.0007	
172	388530,91	1384659,11	Картометрик	0.0007	
173	388576,85	1384636,74	Картометрик	0.0007	
174	388608,6	1384629,99	Картометрик	0.0007	
175	388606,44	1384549,2	Картометрик	0.0007	
176	388672,2	1384458,99	Картометрик	0.0007	
177	388670,53	1384428,06	Картометрик	0.0007	
178	388698,3	1384389,43	Картометрик	0.0007	
179	388447,13	1383974,58	Картометрик	0.0007	
180	388626,78	1383867,88	Картометрик	0.0007	
181	388735,32	1383774,29	Картометрик	0.0007	
182	388705,35	1383668,72	Картометрик	0.0007	
183	388715,73	1383585,84	Картометрик	0.0007	
184	388692,53	1383551,56	Картометрик	0.0007	
185	388671,34	1383475,92	Картометрик	0.0007	
186	388624,72	1383429,75	Картометрик	0.0007	
187	388613,43	1383393,37	Картометрик	0.0007	
188	388537,53	1383292,27	Картометрик	0.0007	
189	388583,6	1383292,56	Картометрик	0.0007	
190	388659,8	1383234,83	Картометрик	0.0007	
191	388703,83	1383219,3	Картометрик	0.0007	
192	388748,02	1383265,7	Картометрик	0.0007	
193	388969,1	1383349,8	Картометрик	0.0007	
194	388964,87	1383309,97	Картометрик	0.0007	
195	389022,22	1383302,54	Картометрик	0.0007	
196	389023,01	1383330,31	Картометрик	0.0007	
197	389045,01	1383350,34	Картометрик	0.0007	
198	389166,3	1383342,96	Картометрик	0.0007	
199	389237,61	1383365,57	Картометрик	0.0007	
200	389380,76	1383467,53	Картометрик	0.0007	
201	389461,82	1383218,02	Картометрик	0.0007	
202	389608,7	1383242,74	Картометрик	0.0007	
203	389849,49	1383427,87	Картометрик	0.0007	
204	390219,98	1383203,31	Картометрик	0.0007	
1	391152,09	1383603,58	Картометрик	0.0007	-

3. Чикнең характерлы нокталары (өлешләрә) турында белешмәләр

Чик өлешенең характерлы нокталарын тамгалау	Координаталар, м		Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү методы	Характерлы нокта (Mt) торышының уртача квадрат ялгышлыгы, м	Урындагы нокталарның билгесен
	X	Y			

					тасвирлау (булган очракта)
1	2	3	4	5	6
Часть № 1	-	-	-	-	-

3 бүлек

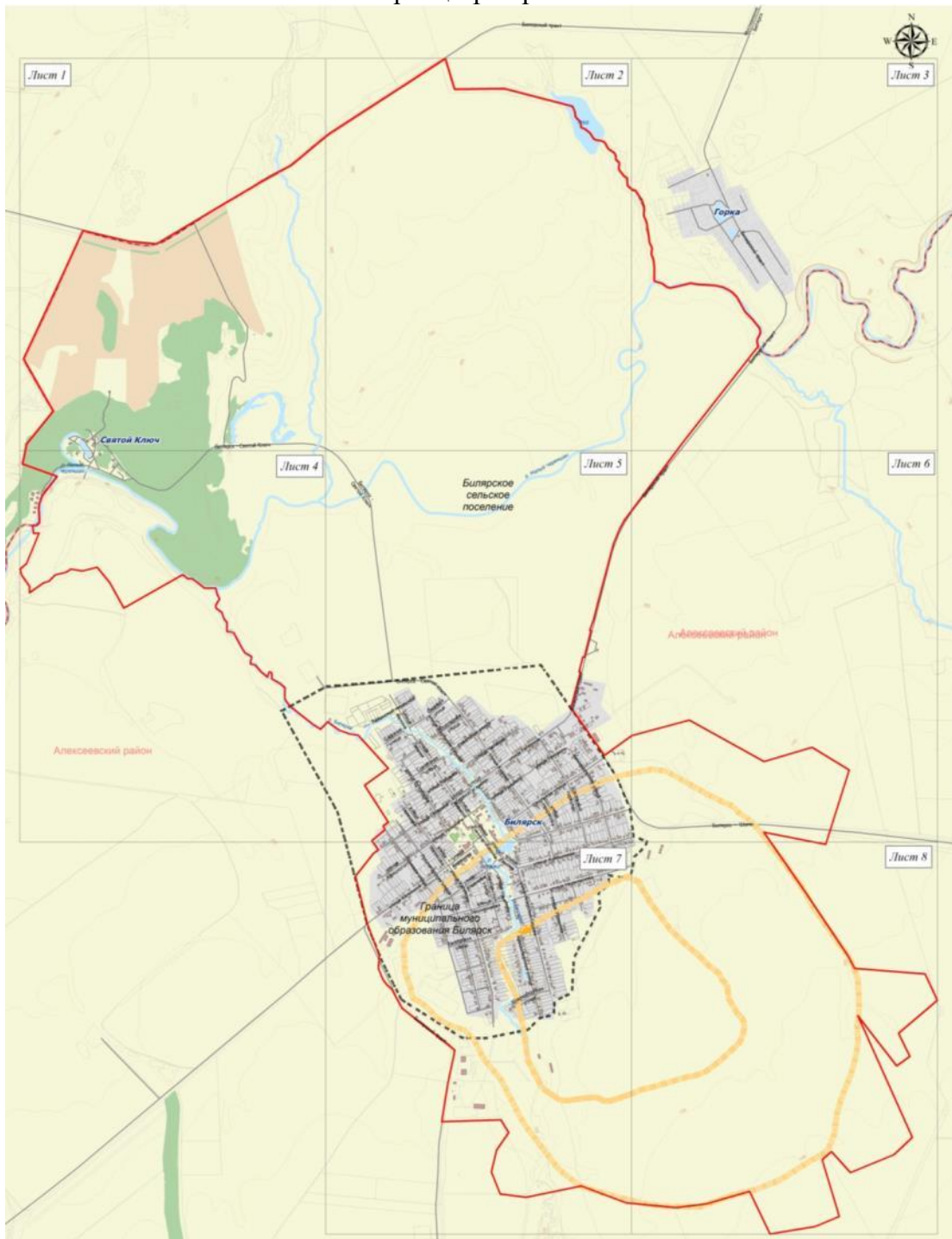
Татарстан Республикасы Алексеевск районы Билэр авылы төбәк әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе объекты чикләре тасвирламасы

№№ пов. точек	Территория чикләрен тасвирлау
1-9	- в северо-восточном направлении 3009 м граница исторического поселения проходит по административной границе Билярского сельского поселения и по осевой линии дороги республиканского значения 16К-0203 (Билярский тракт)
9-54	- в восточном направлении 2601,3м граница исторического поселения проходит по кадастровой границе земельного участка 16:05:020501:10 и административной границе Билярского сельского поселения
54-73	- көньяк-көнчыгыш юнәлештә 1049,4 м тарихи жирлек чиге кадастр чиге (16:05:020501:10), Билэр авыл жирлегенә административ чиге һәм Кече Чирмешән елгасының табигый контурлары буйлап уза.
73-89	- 3018 м көньяк юнәлештә тарихи жирлекнең чиге республика әһәмиятендәге 16К-0203 (Билэр тракты) юлының күчәр сызыгы буйлап уза
89-90	- көньяк-көнчыгыш юнәлештә тарихи жирлекнең чиге 416,8 м. жир кишәрлегенә Көнчыгыш һәм кадастр чиге буйлап 16:05:020111:37 уза
90-97	- көньяк-көнчыгыш юнәлештә 2972,2 м тарихи жирлекнең чиге Билэр XVIII авылының, Билэр XVII авылының һәм Билэр XVI авылының төньяк-көнчыгыш ягыннан тышкы чикләре өлеше буйлап уза.
97-100	- 1178 м көньяк-көнчыгыш юнәлештә тарихи жирлек чигенә бер өлеше Билэр шәһәрлегенә тышкы валы чиге буйлап уза
100-115	- көньяк-көнчыгыш юнәлештә 4891,6 м тарихи жирлекнең чиге түбәндәге чикләре буенча уза: IX Билэр авылы, XII Билэр авылы, XIII Билэр авылы, XIV Билэр авылы, XIV Билэр авылы, XV Билэр авылы
115-119	- көньяк-көнбатыш юнәлештә тарихи жирлек чигенә көньяк өлеше 1239,6 м га Билэр шәһәрлегенә тышкы валы чиге буйлап уза
119-126	- Көнбатыш юнәлештә 1601,8 м тарихи жирлекнең чиге археологик мирас объектлары төркеме чиге буйлап уза: X Билэр авылы, XI Билэр авылы, XIX Билэр авылы
126-130	- төньяк-көнбатыш юнәлештә 1161,1 м тарихи жирлек чиге региональ әһәмияттәге 16К-0227 автомобиль юлының күчәр сызыгы буйлап уза
130-134	- төньяк-көнбатыш юнәлештә 271,9 м тарихи жирлекнең чиге Билэр авыл жирлегенә VIII чиге буйлап уза.
134-136	- төньяк-көнбатыш юнәлештә 602,3 м тарихи жирлек чиге төбәк әһәмияттәге 16К-0227 автомобиль юлының күчәр сызыгы буйлап уза
136-145	- Төньяк юнәлештә 1380,9 м тарихи жирлекнең чиге кварталлар төзелеше участкалары аша Билэр авылы уза
145-174	- төньяк-көнбатыш юнәлештә 1795,7 м тарихи жирлек чиге Билэр елгасының табигый контурлары буйлап уза
174-178	- Төньяк-көнбатыш юнәлештә 271 м тарихи жирлек чиге Кече Чирмешән елгасының табигый контурлары буйлап уза
178-193	- төньяк-көнбатыш юнәлештә 1869,4 м тарихи жирлекнең чиге кадастр чиге буйлап уза. Жирләр категориясе: махсус сакланылуы территорияләре һәм объектлар жирләре - ял (рекреация)

193-195	- төньяк-көнбатыш юнәлештә тарихи жирлекнең 97,9 м чиге Биләр авылы IV чигенең бер өлеше буйлап уза
195-204,1	- төньяк юнәлештә 2592,1 м тарихи жирлекнең чиге кадастр чиге (авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр) һәм Биләр авыл жирлегенең административ чиге буйлап республика эһәмиятендәге кыйбатлы 16К-0203 (Биләр тракты) белән кисешкәнгә кадәр уза

Билэр авылы төбөк аһәмиятендөгө тарихи жирлек чиклөрөн урнаштыру схемасы

Чикләрнең күзөтү схемасы

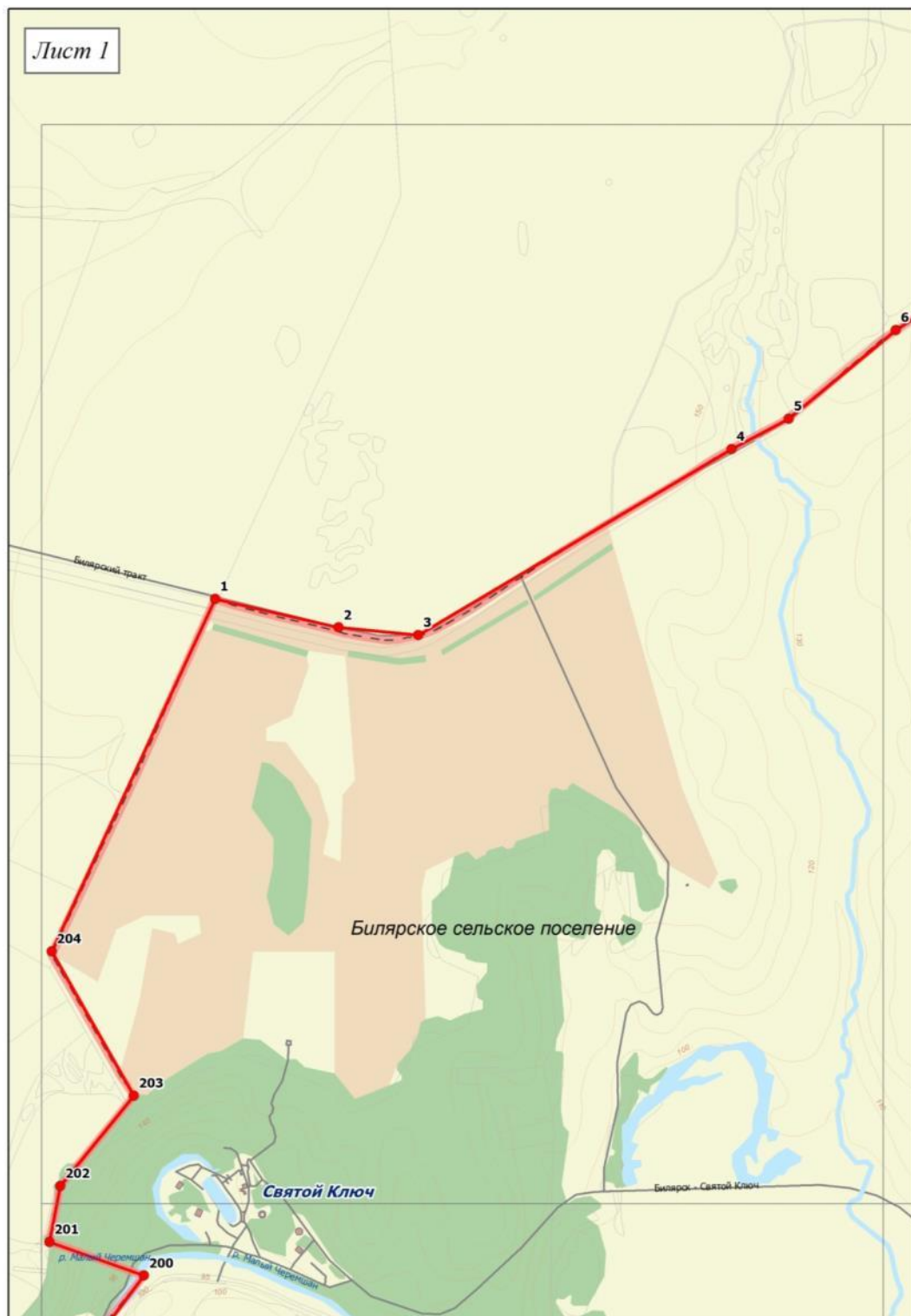


Масштаб 17 500

Кулланыла торган шартлы билгеләр һәм атамалар

— тарихи жирлекнең чиге

Биләр авылы төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек чикләрен урнаштыру схемасы
1 бит

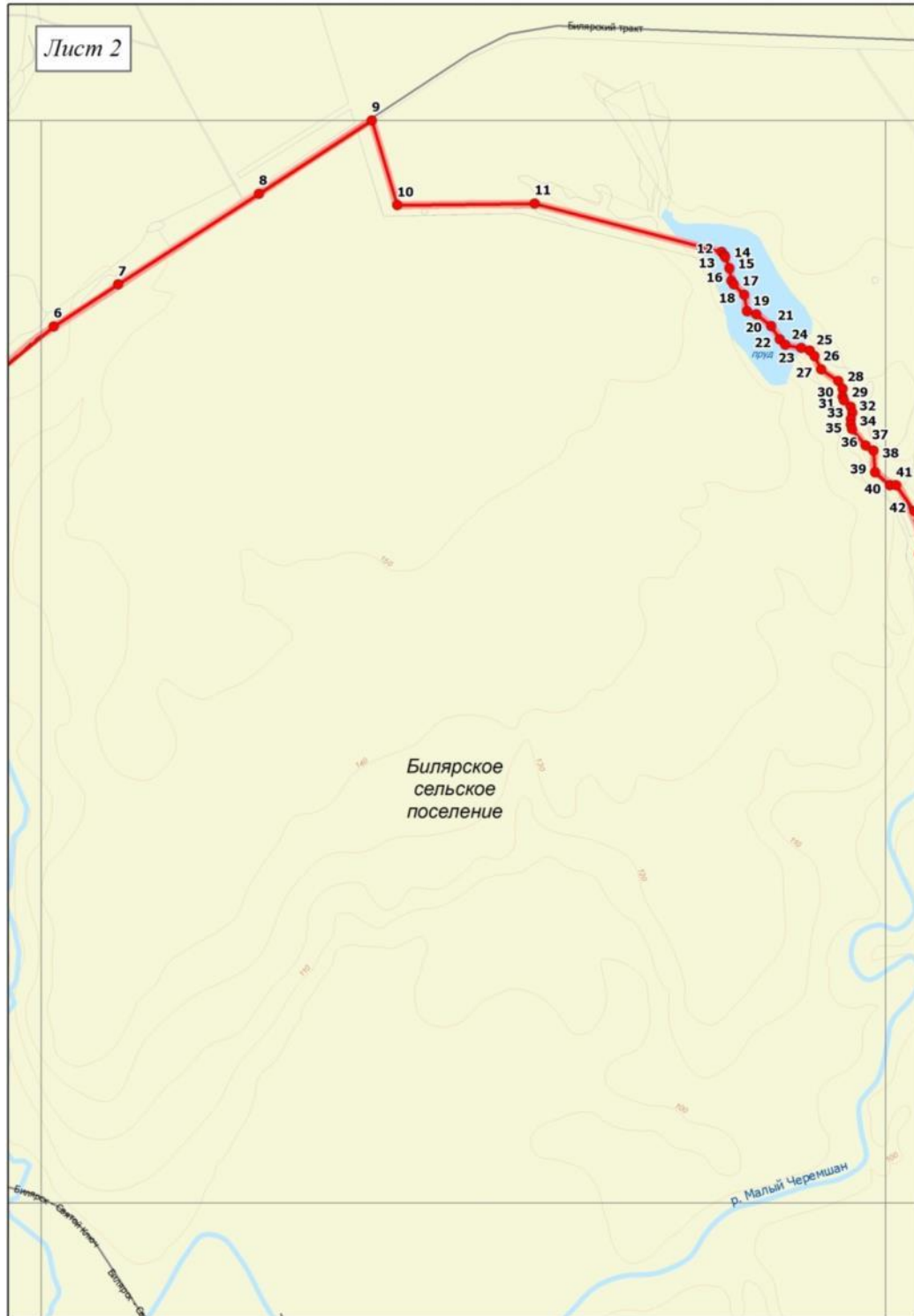


Кулланыла торган шартлы билгеләр һәм атамалар

- 1 – тарихи жирлек чикләренең характерлы ноктасын билгеләү
- тарихи жирлек чикләре

Билэр авылы төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлек чикләрен урнаштыру схемасы

2 бит



Масштаб 12 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр һәм атамалар

• 1 – тарихи җирлек чикләренең характерлы ноктасын билгеләү

— – тарихи җирлек чикләре

4 бүлек

Биләр авылы төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек чикләрен урнаштыру схемасы
3 бит



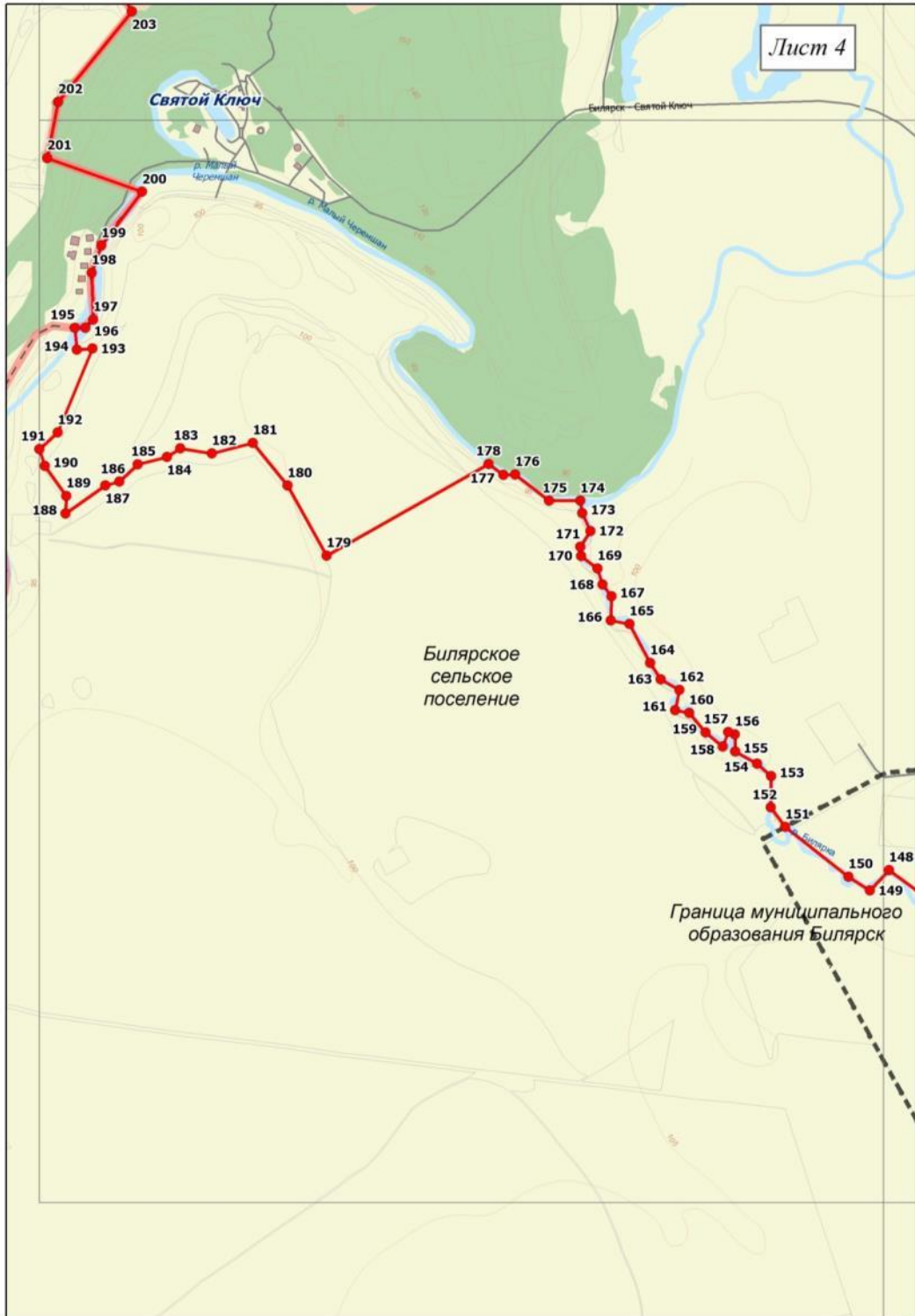
Масштаб 12 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр һәм атамалар

- 1 – тарихи жирлек чикләренең характерлы ноктасын билгеләү
- – тарихи жирлек чикләре

4 бүлек

Биләр авылы төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек чикләрен урнаштыру схемасы
4 бит



Масштаб 12 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр һәм атамалар

- 1 – тарихи жирлек чикләренең характерлы ноктасын билгеләү
- — тарихи жирлек чикләре

4 бүлек

Биләр авылы төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек чикләрен урнаштыру схемасы
5 бит



Масштаб 12 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр һәм атамалар

- 1 – тарихи жирлек чикләренең характерлы ноктасын билгеләү
- — тарихи жирлек чикләре

4 бүлек

Биләр авылы төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек чикләрен урнаштыру схемасы
6 бит



Масштаб 12 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр һәм атамалар

- 1 – тарихи жирлек чикләренең характерлы ноктасын билгеләү
- тарихи жирлек чикләре

4 бүлек

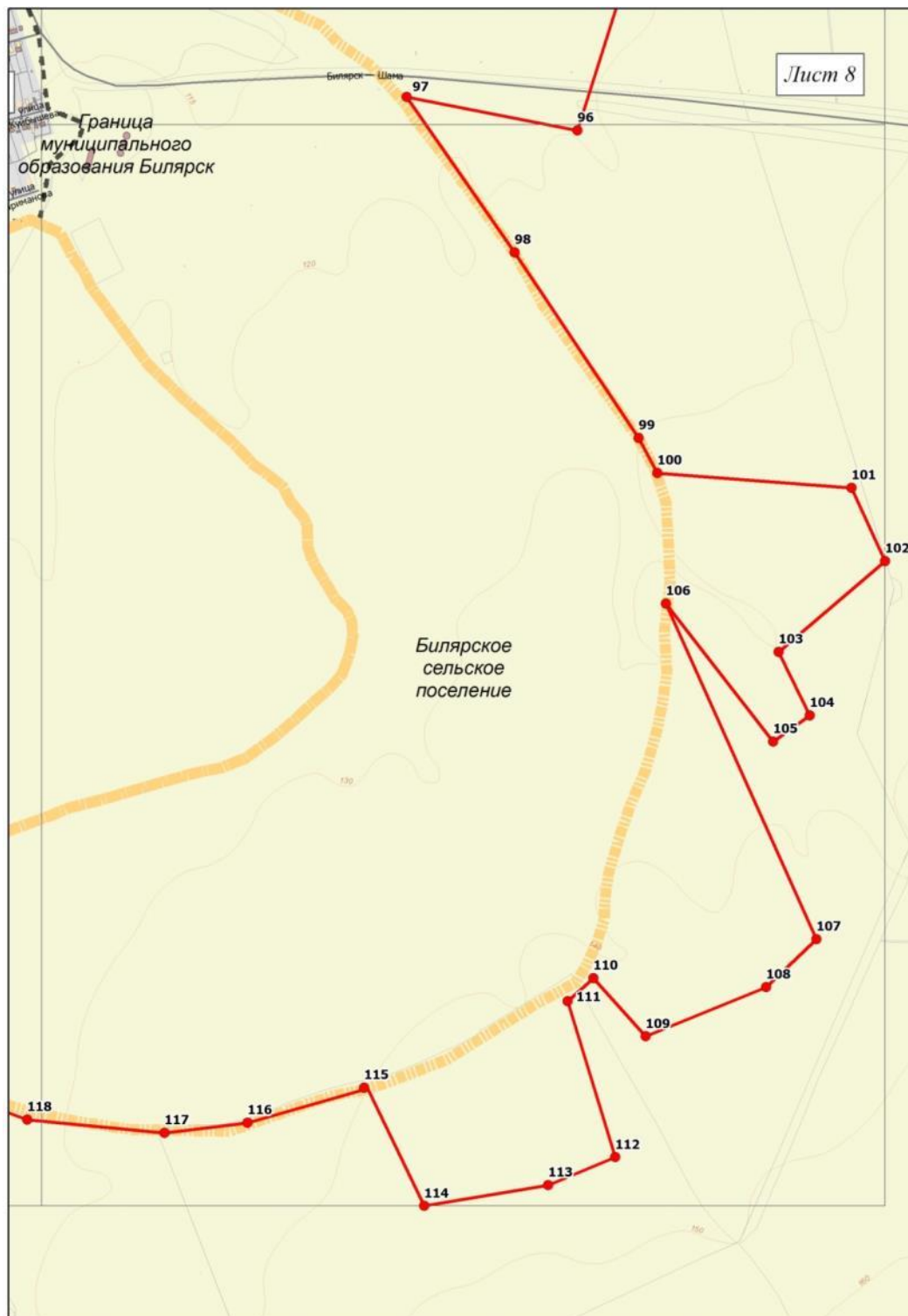
Биләр авылы төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек чикләрен урнаштыру схемасы
7 бит

Масштаб 12 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр һәм атамалар

- 1 – тарихи жирлек чикләренең характерлы ноктасын билгеләү
- тарихи жирлек чикләре

Биләр авылы төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек чикләрен урнаштыру схемасы
8 бит



Масштаб 12 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр һәм атамалар

- 1 – тарихи жирлек чикләренең характерлы ноктасын билгеләү
- — тарихи жирлек чикләре

Татарстан Республикасы
мәдәни мирас объектларын
саклау комитетының 2022
елның 10 октябрдәгә 350-П
боерыгына 2 кушымта

Биләр авылының төбәк әһәмияттәгә тарихи жирлекне саклау предмети

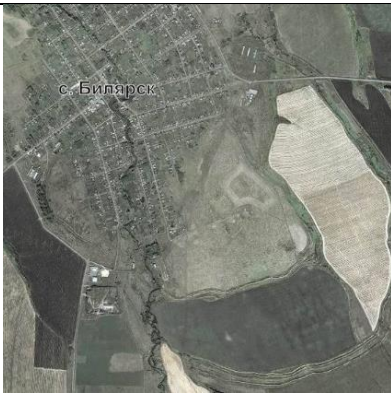
Биләр авылы төбәк әһәмияттәгә тарихи жирлекнең сак предмети (алга таба - сак предмети) булып түбәндәгеләр тора:



1. Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән федераль, төбәк, жирле (муниципаль) әһәмияттәгә мәдәни мирас объектлары (алга таба - Реестр), ачыкланган мәдәни мирас объектлары.

Мәдәни мирас объектын Реестрдан төшереп калдыру, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектын реестрына, әгәр мондый объект тарихи бина булса, мондый объектны төбәк әһәмияттәгә тарихи жирлекнең саклау предмети буларак төшереп калдыру керми.

1.1. Реестрга кертелгән мәдәни мирас объектлары.


1 таблица

№ п/п	Атама	Сакка куелу турындагы документ	Урнашкан урыны	Техник инвентаризация органнары мәгълүматлары нигезендә урнашу урыны	Объектның фотосурәте
<i>Федераль әһәмияттәгә</i>					
1	«Биләр» шәһәрлегә - X-XIII гасырларда Биләр дәүләте башкаларының берсе.	591, 1327, 21	Татар АССР, Биләр районы, Билярканың Зур Чирмешән районына койган урынында	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Биләр авылы, авылның көньяк-көнчыгыш чите территориясе, Биләр һәм Елшанка елгалары - Кече Чирмешән елгасының сул кушылдыклары белән кисеп алынган	
<i>Төбәк әһәмияттәгә</i>					

2	Химик А.Е. Арбузов (1877 – 1968) туган һәм балачагын үткәргән йорт (йорт с. Арбузов-Баран авылыннан китерелгән) XIX гасыр	301	Татарстан Республикасы, Алексеевск районы, Биләр авылы	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Биләр авыл жирлеге, Биләр авылы, Ак. Арбузов ур., 2а зем. 16:05:020107:66 зд. 16:05:020107:80	
3	1918 елгы революция корбаннарының туганнар каберлеге (волость хәрби комиссары Сучков К.Н., Волость Башкарма комитеты рәисе Комсунов И.И. һәм 1918 елда сәнәкчеләр восстаниесендә һәлак булган продотрядчылар Толмачев һәм Әхмәтов		Татар АССР, Биләр районы, Биләр авылы	Алексеевск муниципаль районы, Биләр авылы, Ленин ур., 2 йорт, 16:05:020107:69	

1.2. Ачыкланган мәдәни мирас объектлары

2 таблица

№ п/п	Атама	Аны дәүләт саклавына кую турындагы дәүләт хакимияте органы акты нигезендә урнашкан урыны	Объектның фотосурәте
В.1	Торак йорт, XIX гасыр ахыры.	Алексеевск муниципаль районы, Биләр авылы, Анатолий Серов ур., 58 й.	

1.3. Ачыкланган археологик мирас объектлары.3 таблица

№ п/п	Атама	Датировка
В.2	Билэр шәһәр яны жирлеге	1654 ел – XIX гасыр
В.3	Билэр шәһәрлеге	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар
В.4	Билэр авылы I	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар
В.5	Билэр авылы II	Безнең гасырга кадәр X – XIII, XIII – XIV гасырлар
В.6	Билэр авылы III	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар
В.7	Билэр авылы IV	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар
В.8	Билэр авылы VIII	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар
В.9	Билэр авылы IX	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар
В.10	Билэр авылы X	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар
В.11	Билэр авылы XI	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар
В.12	Билэр авылы XII	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар
В.13	Билэр авылы XIII	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар
В.14	Билэр авылы XIV	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар
В.15	Билэр авылы XV	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар.
В.16	Билэр авылы XVI	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар.
В.17	Билэр авылы XVII	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар.
В.18	Билэр авылы XVIII	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар
В.19	Билэр авылы XIX	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар
В.20	Билэр жирлеге I	Безнең гасырга кадәр XVI – XIV гасырлар
В.21	Балынгуз авылы I	Безнең гасырга кадәр X – XIV гасырлар
В.22	Балынгуз авылы II	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар

V.23	Балынгуз авылы (Торцекое) III	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар
V.24	Балынгуз авылы IV	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар.
V.25	Балынгуз авылы V	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар
V.26	Балынгуз авылы VI	Безнең гасырга кадәр X – XIV гасырлар
V.27	Балынгуз авылы I	Безнең гасырга кадәр XVI – XV гасырлар
V.28	Балынгуз авылы II	Безнең гасырга кадәр XVI – XV гасырлар
V.29	Горка авылы VI	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар.
V.30	Горка авылы VII	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар.
V.31	«Изге чишмә» авылы I	Безнең гасырга кадәр X – XIV гасырлар.
V.32	«Изге чишмә» авылы II	Безнең гасырга кадәр X – XIV гасырлар.
V.33	«Изге чишмә» авылы	Безнең гасырга кадәр X – XIII гасырлар.
V.34	«Изге чишмә» авылы	Безнең гасырга кадәр X – XIV гасырлар.
V.35	«Изге чишмә» өстендәге курганнар	Безнең гасырга кадәр XVI – XV гасырлар



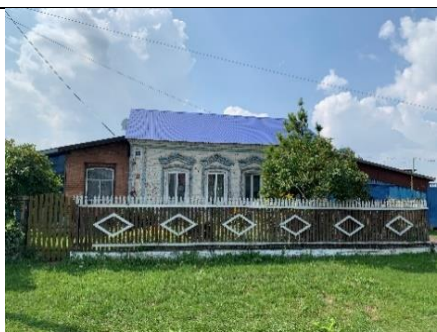



2. Тарихи яктан кыйммәтле шәһәр формалаштыручы объектлар, алар кварталларның кыйммәтле тарихи мохитен барлыкка китерә.

4 таблица

4

№п/п	Объектның атамасы	Адрес, урашкан урыны	Фотография
<i>ул. Арбузова</i>			
G.1	Тарихи-этнография музейе бинасы	Арбузов урамы, 2а йорт	
<i>Гагарин урамы</i>			

Г.2	Торак йорт	Гагарин урамы, 16 йорт	
<i>Калинин урамы</i>			
Г.3	Сәүдәгәр Ширяевларның эчү йорты, 1880 г. (Мәдәният йорты)	Калинин урамы, 1 йорт	
Г.4	Торак йорт	Калинин урамы, 14 йорт	
Г.5	Торак йорт	Калинин урамы, 22 йорт	
Г.6	Торак йорт	Калинин урамы, 28 йорт	
Г.7	Торак йорт	Калинин урамы, 29 йорт	

Г.8	Таш кибетле торак йорт	Калинин урамы, 34 йорт	
Г.9	Торак йорт (үрнәк проект буенча)	Калинин урамы, 42 йорт	
<i>Киров урамы</i>			
Г.10	Ак таштан торак йорт	Киров урамы, 10 йорт	
Г.11	Кызыл кирпечтән торак йорт	Киров урамы, 13 йорт	
Г.12	Таштан торак йорт	Киров урамы, 20 йорт	
Г.13	Кызыл кирпечтән торак йорт	Киров урамы, 23 йорт	







Г.14	Торак йорт	Киров урамы, 25 йорт	
<i>Кызыл Армиячеләр урамы</i>			
Г.15	Торак йорт	Кызыл Армиячеләр урамы, 3 йорт	
Г.16	Торак йорт	Кызыл Армиячеләр урамы, 5 йорт	
<i>Красноборская урамы</i>			
Г.17	Таш торак йорт	Красноборская урамы, 19 йорт	
Г.18	Торак булмаган йорт	Красноборская урамы, 37 йорт	
Г.19	Торак йорт	Красноборская урамы, 43 йорт	
<i>Куйбышев урамы</i>			

Г.20	Комплекс (торак йорт һәм кибет)	Куйбышев урамы, 2 йорт	
Г.21	Торак йорт	Куйбышев урамы, 3 йорт	
Г.22	Торак йорт	Куйбышев урамы, 4 йорт	
Г.23	Торак йорт	Куйбышев урамы, 5 йорт	
Г.24	Торак йорт	Куйбышев урамы, 12 йорт	
Г.25	Торак йорт	Куйбышев урамы, 14 йорт	

Г.26	Торак йорт (элеккеге балалар бакчасы)	Куйбышев урамы, 15 йорт	
Г.27	Торак йорт	Куйбышев урамы, 23 йорт	
Г.28	Торак йорт	Куйбышев урамы, 25 йорт	
Г.29	Торак кирпич йорт	Куйбышев урамы, 33 йорт	
Г.30	Торак кирпич йорт	Куйбышев урамы, 34 йорт	
Г.31	Хэрэбэлэр (кирпеч 1 катлы йорт)	Куйбышев урамы, 35 йорт	
<i>Ленин урамы</i>			

Г.32	Өяз мәктәбе, 1911 ел	Ленин урамы, 2 йорт	
Г.33	Складлы сәүдә кибетләре (торак булмаган йорт)	Ленин урамы, 3 йорт	
Г.34	Сәүдә рәтләре, кибетләр	Ленин урамы, 4 йорт	
Г.35	"Кызыл Шәрык" ЖЧЖнең административ бинасы Биләр	Ленин урамы, 8 йорт	
Г.36	Торак йорт	Ленин урамы, 26 йорт	
Г.37	Торак йорт	Ленин урамы, 30 йорт	

Г.38	Торак йорт	Ленин урамы, 32 йорт	
Г.39	Торак булмаган йорт	Ленин урамы, 34 йорт	
Г.40	Торак йорт	ул. Ленина, д. 38	
Г.41	Торак йорт (Утар)	Ленин урамы, 40 йорт	
Г.42	Торак йорт	Ленин урамы, 56 йорт	
Г.43	Торак йорт	Ленин урамы, 58 йорт	

Г.44	Торак йорт	Ленин урамы, 62 йорт	
<i>Бакча урамы</i>			
Г.45	Торак йорт	Нариманов урамы, 8 йорт	
<i>Нариманов урамы</i>			
Г.46	Торак йорт	Нариманов урамы, 1 йорт	
Г.47	Капкалы агач йорт	Нариманов урамы, 3 йорт	
Г.48	Торак йорт	Нариманов урамы, 48 йорт	
<i>Анатолий Серов урамы</i>			
Г.49	Вал калкулыгы	Анатолий Серов урамы	

Г.50	Административ бина	Анатолий Серов урамы, 13 йорт	
Г.51	Православие гыйбадәтханәсе. Михаил Архангел чиркәве	Анатолий Серов урамы, 15 йорт	
Г.52	Хужалык корылмасы	Анатолий Серов урамы, 15а йорт	
Г.53	Торак йорт	Анатолий Серов урамы, 30 йорт	
Г.54	Торак йорт	Анатолий Серов урамы, 40 йорт	
Г.55	Торак йорт	Анатолий Серов урамы, 42 йорт	
Г.56	Торак йорт	Анатолий Серов урамы, 54 йорт	

Г.57	Торак йорт	Анатолий Серов урамы, 56 йорт	
Г.58	Торак йорт	Анатолий Серов урамы, 70 йорт	
Г.59	Торак йорт	Анатолий Серов урамы, 82 йорт	
Г.60	Торак йорт	Анатолий Серов урамы, 84 йорт	
<i>Урицкий урамы</i>			
Г.61	Торак таш йорт	Урицкий урамы, 36 йорт	
Г.62	Торак йорт	Урицкий урамы, 40 йорт	

Г.63	Даруханә	Урицкий урамы, 46 йорт	
Г.64	Торак таш йорт	Урицкий урамы, 52 йорт	
<i>Халиков урамы</i>			
Г.65	Торак йорт	Халиков урамы, 65 йорт	
<i>Чапаев урамы</i>			
Г.66	Торак йорт	Чапаев урамы, 6 йорт	
<i>Мәктәп урамы</i>			
Г.67	Торак йорт	Мәктәп урамы, 2 йорт	

Шәһәр барлыкка китерүче тарихи кыйммәткә ия объектлар, ижтимагый шәһәр киңлекләрен формалаштыручы тарихи фасадлар чишелешенә төп күләме һәм стилистик үзенчәлекләре, түбәләрнең конфигурациясе, фасадларны бизәүнең тарихи материаллары һәм түбә материалы сакланырга тиеш.

3. Территориянең планлаштыру структурасы, аның элементларын да кертеп. Сакланырга тиеш:

3.1. Катлаулы жирлекнең өзлексез яшәвен планлаштыру структурасы:

Биләр шәһәрлеге (монголларга кадәрge чор) дөньяның як-ягында почмаклар белән юнәлешле, дүрт өлешле концентрик структуралы, бер-берсенә 200 000 кв.метр мәйданлы цитадель, ике сызыклы эчке шәһәр. 130 гектар мәйданлы эчке шәһәр, тышкы шәһәр 374,1 гектар мәйданны тәшкил итә; монголларга кадәрge эчке шәһәрнең табигий ныгытмалары - Биләр авылының көньяк-көнбатыш өлешендә, Елшанка авылының төньяк-көнчыгыш өлешендә; Монголиягә кадәрge шәһәрнең шәһәр читендәгә зур зиратларның төньяк-көнчыгышында һәм көньяк-көнбатышта күченеп йөрүче археологик калдыклар белән бистәсенәң мәдәни ландшафты; аның составында Биләр шәһәрлегенәң тышкы валларына терәлеп торган Биләр шәһәр яны: а) селища (на территории участка 1 БГИАиПМЗ): Биләр авылы VIII; Биләр авылы IX; Биләр авылы X; Биләр авылы XI; Билярское селище XII; Билярское селище XVI; Билярское селище XVII; Билярское селище XVIII; Билярское селище XIX;

б) Биләр шәһәрлегеннән төньяктарак урнашкан авыллар һәм каберлекләр (2 һәм 3 БГИАиПМЗ участоклары территориясендә): Балынгуз авылы I (Биләр VIII); II Балынгуз авылы; Биләр авыллыгы I; II авылы Биләре - III; I авылы Биләре; Биләр авылы-шәһәр яны; Биләр каберлеге I; II каберлеге Биләре; III каберлеге билеты; V каберлеге Биләре; Биләр каберлеге IV;

Элеккеге ныгытманың тышкы шәһәрнең төньяк-көнбатыш өлешендә һәм тулай торақларның тышкы ягында урнашкан Биләр бистәсе;

Биләр үткеленәң урыны; рельефта Биләр

бөгелмәсе белән ясалган борын конфигурациясе; Биләр үткеленәң коры суы.

3.2. Тарихи гидросистема һәм рельеф:

рельефның яссы тигезлек характеры, ярлары текә ярларына, текә ярларына һәм зур булмаган тирәнлекләренә тигез булган тар үзәннәр белән нык бүлгәләнгән вак елгалар белән тигезләнгән.

М. Черемшан елгасының уң ярында биеклекләренәң шактый артуы - Кече Чирмешән елгасыннан 40 - 50 метр биеклектәгә Балынгуз тавы һәм 60 - 80 метр биеклектәгә Хужалар Тау тавы (Хужалар тавы);

үзән трассировка, Кече Чирмешән елгасының яр буе сызыгы контурлары, иске протоқлар белән;

Елга үзәнә трассиры, Биләрле яр буе линиясе контуры, Елшанка елгасы - Монголия шәһәрән һәм Биләр үткеленәң ныгыту системасының бер өлеше.

3.3. Биләр авылы юлларының борынгы трассировкасы (төньяктан сәгать угы буенча):

Ленин ур. (Казан ур.) - Изге чишмәгә, Казанга;

Гагарин ур. (элеккеге Биләр тракты) - Яңа Чишмә авылына;

Куйбышев ур. (элеккеге Шама авылы);

Калинин ур. (Мулла урамы) - Спас өязенә, Колбай-Марас авылына, Биләргә.

3.4. Биләр авылының планлаштыру структурасы 1881 ел чикләрендә:

Билгеләр р елгасы буйлап озын урамнар көнбатыштан көнчыгышка таба (Биләр шәһәрлеге территориясендә), аларның трассировкалары, зурлыклары, төзелешнең тарихи сызыклары:

Кыр урамы;

Октябрь ур; Красноборская урамы;
 Анатолий Серов ур;
 Украина ур.;
 Некрасов ур;
 каурый. Мәктәп каурые;
 Комсомольская ур.

Аркылы урамнар, Шамин юлы белән параллель рәвештә (Биләр шәһәрлеге территориясендә көньяктан төньякка), аларның трассировкалары, размерлары, төзелешнең тарихи сызыклары:

Кызыл Армия ур.;
 Биләр ур. (Биләр ур.);
 Нариманов ур. (үтәли);
 Куйбышев ур. (Биләр ур., көнчыгыштарак);
 ул (көнчыгыштарак Биләр ур.).

Билгеләр үзене борылышыннан соң төньяк-көнбатышка таба (Биләр шәһәрлегенән читтә) көнбатыштан көнчыгышка таба, аларның трассировкалары, зурлыклары, төзелешнең тарихи сызыклары:

Пролетарская ур.;
 Халиков ур.;
 Бутлеров ур.;
 Ленин ур.;
 Анатолий Серов ур;
 Киров ур.

Биләр шәһәрлегенең тышкы авылы белән параллель рәвештә төньякка (шәһәрдән читтә) урнашкан аркылы урамнар, аларның трассировкалары, размерлары, төзелешнең тарихи сызыклары:

Ульянов ур. (Биләр авылыннан көнбатышка таба);
 Калинин ур. (Биләр авылыннан көнбатышка таба);
 Мәктәп ур. (Биләр ур.);
 Урицкий ур. (үтәли);
 Гагарин ур. (үтәли);
 Чапаев ур. (үтәли);
 Совет ур.;
 Подгорная ур.;
 Садовая ур.

XIX гасырның үзәк майданында Урицкий, Ленин, Калинин урамнары белән чикләнган заманча паркның урыны һәм зурлыгы.

Биләрле ур., Мәктәп урамынан Совет урамына кадәр тарихи яр бие.

Ленин, Гагарин, Урицкий, Нариманов урамнары буенча - Биләр елгасы аша тарихи күперләренең һәм күчешләренең урыны.

3.5. XIX гасырда даими план нигезендә төзелгән кварталлар чикләрендә жир кишәрлекләренең тарихи парцелляциясе:

йомык периметраль тибы («паркетный») - кварталның ызанлашуы аның бөтен периметры буйлап төзелеш формалаштыра («Чистай өязенәң Биләр шәһәр яны планы» 1878 ел төшерү).

артылаш йомык тип (ике яклы төзелеш) 1878 ел планы буенча - кварталны ызанлау кварталның ике капма-каршы ягында төзелгән фронтны формалаштыра; ачык тип (бер яклы төзелеш) 1878 ел планы буенча - кварталны ызанлау кварталның бер ягында төзелгән фронт формалаштыра; катнаш, шул исәптән борылыш тибы.

4. Берләштерелгән-пространство структурасы.

Сакланьрга тиеш:

Территориянең күләм-киңлек структурасы, өзлексез

гамәлдә булган тарихи Биләр моноцентрик агломерациясен;

Биләр шәһәрлегенәң вал урнашкан урыны - археологик мәдәни ландшафт, аның күпчелек өлеше төзелештән азат, шул исәптән тулай, чокырлар, майданчыклар, рельеф һәм авышлыклар вертикаль тамгасы;

Биләр шәһәрлегенәң тышкы валларына терәлеп, Биләр шәһәрлегенән төньяктарак урнашкан (1, 2 һәм 3 БГИАиПМЗ участогы территориясендә) - археологик мәдәни ландшафт, аның күпчелек өлеше төзелештән, шул исәптән майданчыклардан, рельефтан һәм авышлыклардан азат;

Биләр авылының урнашу урыны XVII - XIX гасырларда Кама арьягы утырма кыры тирәли, шәһәрлекнең төньяк-көнбатыш өлешендә һәм аннан читтәге бистә-бистә территориясендә формалашкан структуралы урнашу урыны;

авылының төп планировка юнәлешләренәң юнәлеше - Калинин ур., Ленин ур., Мәктәп ур., Кызыл Армия ур., Октябрь ур., шәһәр төзелеше югалган доминант, собор;

тарихи төзелеш линиясе буенча утарның төп йортын кую белән бер катлы төзелешле Биләр авылында төзелгән төзелеш системасы; интервал белән урамнар буйлап биналарны кую ритмы;

локаль акцентлар ролен уйный торган ике катлы ижтимагый биналар: мәктәп бинасы (элеккеге училище); археология музей биналары (Арбузов ур., 2);

азкатлы тарихи корымаларга характеристикалар: Биләр авылы территориясе чикләрендә XIX гасыр ахырындагы таш корылма, «үрнәк» проектлар буенча төзелгән шәһәрлек территориясе чикләрендә, 4x3 яктылык күчәрендәге кирпич торак йортлар; шәһәрлек территориясендә Биләр авылы янындагы агач корылма; Биләр шәһәрлегенән читтә тыгызлыгы түбән булган бер-ике катлы агач һәм катнаш утар; бер катлы йортларның пространство оешмасы: капкалы, вальма түбәле яисә фронтонлы агач бишпочмаклар; болдыр һәм капкалы 3 яктылык күчәрле урамга фронтонлы биш-алты стенкалы агач йортлар;

авылының тугайлар өлешендәге үзәккә якынлашканда биналарның күләмен бер катлы бинаның ике катлы төзелешенән арттыру принцибы;

тарихи биналарның (мәдәни мирас объектлары, тарихи кыйммәткә ия шәһәр формалаштыручы объектлар) күләмле һәм биеклеп характеристикалары.

5. Төзелеш композициясе һәм силуэты (вертикаль һәм горизонталь доминант һәм акцентлар нисбәте).

Сакланырга тиеш:

үз эченә киңлек мәйданы буенча киң булган рельефны ландшафтның үзәнле (аңлы һәм террасалы) типларына туры китереп, чокырлар таралган урыннарда ландшафтның сөзәк тибы аерылып тора. Әлбәттә, теләсә кайсы торак пунктны формалаштыру процесслары, шул исәптән Биләр дә, компонентларның табигый ландшафтын тәшкил итүче өлешләрен бозуга бәйле. Карала торган участкада элементләрнең үзгәрүе кешенең хужалык эшчәнлегенә итеп үзгәртелгән яна комплекс - антропоген ландшафт барлыкка килүгә китерде;

Биләр кискенлегенә үзән әйләндереп алган XVII гасыр жирлегенә белән пространство бәйләнешләре нигезендә төзелгән даими планлаштыруны саклап калган авыл композициясе;

төп композицион күчәрләр: Биләр яр буе, Ленин ур., параллель яр буе, Калинин - Мәктәп урамы, Биләр елгасы, элеккеге үткелнең мыс ноктасында борылыш белән перпендикуляр;

рельефның үзлекләре нигезендә композиция һәм силуэт төзү принцибы;

композицион-планировка төенә үзәгендә төп шәһәр төзелеше доминантасын кую;

тарихи жирлек территориясенә төньяк өлешендәге Балынгуз тавы һәм Хужалар таулары (Хужалар таулары) тауларының иң зур роле;

Элеккеге Биләр кискенлегенә территориясенә заманча чиркәүнең шәһәр төзелеше акценты Михаил Архангелның шәһәр төзелеше белән өстенлекле урыны, монгол шәһәренә оборона корымаларының төньяк-көнбатыш почмагында, Биләр авылы үзәгендә;

шәһәр төзелеше доминантларының урыны - собор - үзәк мәйдан уртасында, Калинин һәм Ленин урамнары киселешендә.

6. Төрле шәһәр киңлекләре (ирекле, төзелгән, яшелләнделгән) арасындагы бәйләнешләр

Сакланырга тиеш:

6.1. Тарихи жирлек чикләрендә территория - 2 721,1 га (100%), шулардан:

төзелгән территория, торак кварталлар чикләрендә - 426,42 га (16%);

гомуми файдаланудагы территорияләр, шул исәптән урамнар, юллар, мәйданнар - 254,69 га (9,6%) төзелештән азат;

Кече Чирмешән һәм Биләр елгаларының чакырылмаган ярларын, калкулыкларын һәм яр буйларын да кертәп, табигый-мәдәни ландшафт территориясенең төзелешеннән азат булган 2294,68 га (84%), шулардан 32,5 га салынган.

6.2. Балынгуз тавы һәм Хужалар таулары (Хужалар таулары), шулай ук чокырлар, ярларның уң як яры буйлап сузылган иңкүлекләренә тарихи яктан дәрәжә нисбәте. Кече Чирмешән елгасы һәм кушылдыклар. Биләр елгасының кибер баручы елгасы ярлары һәм Биләр шәһәргә территориясенә төзелеп бетмәгән буш кварталлары, кечерәк кенә яшелләнделгән кварталлар;

6.3. Биләр шәһәргә территориясендә ачык билгесез киңлекләр;

6.4 дисперс тарафыннан аз гына яшелләнделгән кварталлар.

7. Композицион-төр бэйлөнешлэр (панорамалар), табигый һәм кеше тарафыннан булдырылган әйләнә-тирәлек нисбәте.

Сакланырга тиеш:

тарихи жирлекнең пейзажлы төрлөрә - Кече Чирмешән елгасы (уң һәм сул ярлар) үзәне, Хужалар Тауның (Хужалар таулары) «Изге чишмә», Балтач тавының дала төрлөрә;

тарихи жирлекнең тарихи барлыкка килгән визуаль элементләрә Биләр табигый тирәлегә белән;

панорамалы һәм төр ачышлар:



A

Балынгуз шәһәрлеге ягыннан авылга күренеш



B

борыңгы авылның оборона өемнәрә булған авылга күренеш



C

Балынгуз һәм Хужалар тавына күренеш



D

Биләр шәһәрлегенә эчкә авылы мәйданчыгына күренеш



E

Кыр урамындагы күренеш, Нурлат ягынан керү



F

Көнъяктан Биләр авылының күренеше



G

Хужалар тавына күренеш (Хужалар тавы)



H

Куйбышев урамына күренеш



I

Ленин һәйкәленә күренеш (Биләр соборы урынында)



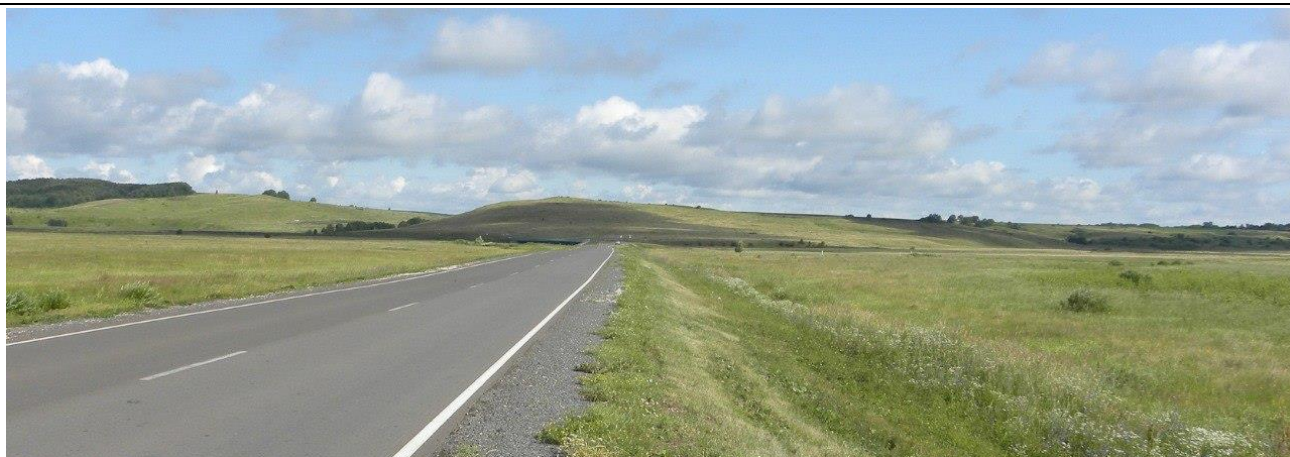
J

сакланып калган «торна-кое»га күренеш



K

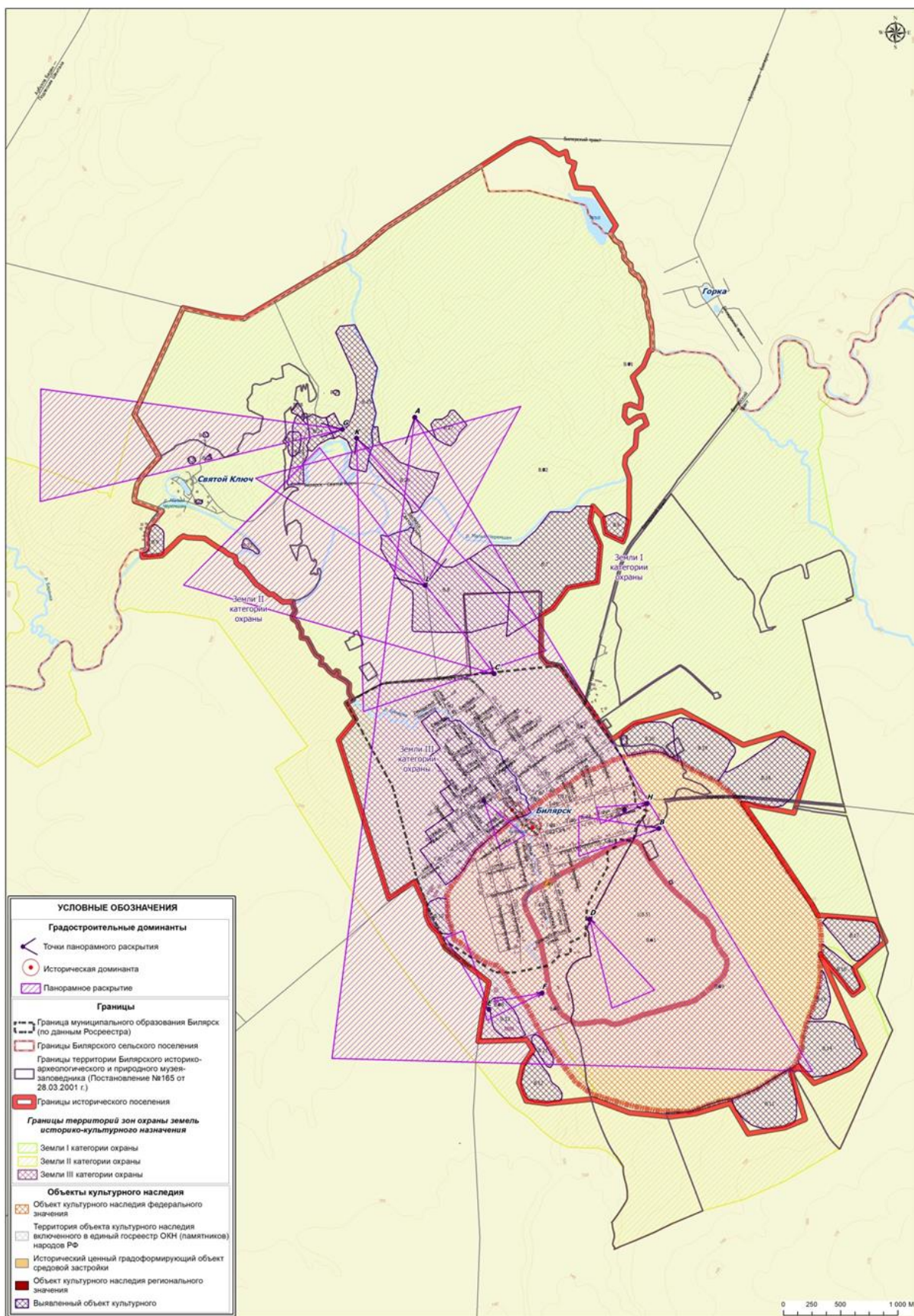
Биләр авылындагы Горка II шәһәрлеге күренеше



L

Билэр авылыннан III нең Балынгуз шәһәрлегенә һәм көнъяктан Балынгуз тавына таба күренеш

Традицион панорама һәм төр ачышлар нокталарының схемасы



Традицион панорама һәм төр ачышлар нокталарының координаталары таблицасы
5 таблица

Нокталарның атамасы	Нокталарның таблицасы	МСК-16	
		X	Y
<i>A</i>	Балыгуз шәһәрлеге ягыннан авылга күренеш	390251,93	1385653,00
<i>B</i>	борынгы авылның оборона өемнәре булган авылга күренеш	386720,5	1387887,45
<i>C</i>	Балынгы шәһәрчегенә күренеш	388032,26	1386411,12
<i>D</i>	Биләр шәһәрлегенә эчке авылы майданчыгына күренеш	385912,07	1387304,86
<i>E</i>	Кыр урамындагы күренеш, Нурлат ягыннан керү	385097,48	1386446,94
<i>F</i>	Көнъяктан Биләр авылының күренеше	385255,03	1386905,09
<i>G</i>	Хужалар тавына күренеш	390129	1385024,33
<i>H</i>	Куйбышев урамына күренеш	386935,9	1387774,98
<i>I</i>	Ленин һәйкәленә күренеш (Биләр соборы урынында)	386919,39	1386351,82
<i>J</i>	сакланып калган торна-коега күренеш	386877,55	1387582,21
<i>K</i>	Биләр авылындагы Горка II шәһәрлегенә күренеше	390054,07	1385150,72
<i>L</i>	Биләр авылынан III нең Балыгуз шәһәрлегенә һәм көнъяктан Балыгуз тавына таба күренеш	388785,77	1385785,10

Татарстан Республикасы мәдәни
мирас объектларын саклау
комитетының 2022 елның 10
октябрдәгә 350-П боерыгына
3 кушымта

Территория чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр
Биләр авылы жирлегендә төбәк әһәмияттәге тарихи жирлек (текст тасвирламасы)

Гомуми нигезләмәләр

Төбәк әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе өчен Биләр авылы мәдәни мирас объектларын, ачыкланган мәдәни мирас объектларын, тарихи жирлекнең саклау предметын саклап калу максатларында шәһәр төзелеше регламентларына гомуми таләпләр билгели:

мәдәни мирас объектларын, ачыкланган мәдәни мирас объектларын һәм тарихи жирлекне саклау предметын саклау:

тарихи кыйммәткә ия шәһәр төзүче объектлар;

планировка һәм күләм-пространство структурасын;

композиция һәм силуэт төзелеш;

төрле шәһәр киңлекләре (ирекле, төзелгән, яшелләнделерелгән) арасындагы нисбәтләр;

композиция-төр бәйләнешләр (панорамалар);

табигый һәм кеше төзегән әйләнә-тирәнәң нисбәте;

мәдәни мирас объектларына, ачыкланган мәдәни мирас объектларына, тарихи яктан кыйммәтле шәһәр барлыкка китерүче объектларга янгынга каршы яклау, динамик йогынтылардан, экологиягә, гидрогеологиягә тискәре йогынтыдан яклау тәмин ителергә тиеш;

шәһәр барлыкка китерә торган тарихи кыйммәткә ия объектларны реконструкцияләү аларның төп күләмен, ижтимагый шәһәр киңлекләрен формалаштыра торган тарихи фасадларны хәл итүнең стилистик үзенчәлекләрен, түбәләрен, фасад һәм түбә материалларын конфигурацияләү шартларында рөхсәт ителә;

капиталь төзелешнең яңа объектларын урнаштыру, шул исәптән капитал төзелеш объектларының типовой архитектура карарларыннан файдаланып, шәһәр төзелеше регламентларының билгеләнгән чик параметрлары нигезендә гамәлгә ашырыла;

мәдәни мирас объектларын визуаль кабул итү шартларын саклау һәм торгызу.

Тарихи жирлек территориясендә саклау предметын максималь саклап калу һәм тотрыклы үсеш шартларын булдыру максатларында шәһәр төзелеше һәм табигать мөхите параметрларының кыйммәтләрен, элементларының сакланышын һәм параметрларын тарихи-мәдәни бәяләүдән чыгып, Биләр авылын тотрыклы үстерү шартларын тудыру максатларында территорияне карап тоту режимнарына һәм шәһәр төзелеше регламентларына карата билгеләнгән таләпләрнең түбәндәге индекслары булган территориаль зоналар бүлөп бирелде.

ИП-А - "Биләр шәһәрлеге" федераль әһәмияттәге объект территориясен үз эченә алган,

шулай ук Билэр шәһәрлегенең тышкы валарына якин урнашкан, ачыкланган мэдәни мирас объектларының сакланган мэдәни катламы территориясен үз эченә алган, алар өчен археологик мирас объектларын саклауга, музейлаштыруга һәм файдалануга юнәлдерелгән эшләр башкару, шулай ук территориянең мэдәни-туристлык потенциалын үстерү рөхсәт ителә.

ИП-С (0) - Билэр шәһәрлегенең федераль әһәмияттәге мэдәни мирас объекты территориясендә урнашкан тарихи жирлек зоналары Билэр шәһәрлеге, аларда торак индивидуаль төзелешне, шулай ук ижтимагый-эшлекле зоналар участкаларын саклап калу күздә тотыла, яңа капитал төзелеш объектларын урнаштырмыйча, торгыздан тыш.

ИП-С (1) - тарихи жирлектә урнашкан тарихи-шәһәр төзелеше һәм табигый киңлекләрен саклап калу һәм үстерү күздә тотыла торган төзелеш зоналары, билгеләнгән чикләүләр үтәлгәндә, капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тота.

Әлеге зоналар 1895 елның һәм 1960 елларның генераль планнарын һәм яр бие планировкасы элементларын гамәлгә ашырганда барлыкка килгән планировка структурасын саклау шартларыннан, шулай ук мэдәни мирас объектлары өчен фон төзелешенең ролен башкаручы тарихи үзәкнең масштабын һәм төзелеш стилистикасын саклап калу шартларыннан билгеләнде. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре составына таләпләр территориянең гамәлдәге архитектура-шәһәр төзелеше үзенчәлекләрен саклауга, мэдәни мирасны популярлаштыру максатларында шәһәрнең туристлык потенциалын үстерүгә юнәлдерелгән.

ИП-С (2) - төзелешнең катнаш типологиясе булган территорияләр өчен билгеләнә. Бу шәһәрнең тарихи өлеше белән бәйлә заманча өлеше, аның территориясеннән мэдәни мирас объектларына кыйммәтле визуаль ачышлар һәм тарихи жирлекнең саклау предметы элементлары саклана, шулай ук авылның үзәк өлеше белән үзенчәлекле бәйләнештә торучы.

ИП-Л - табигый ландшафт зоналары, су объектлары һәм яшел утыртмалар зоналары өчен, рельефны, елгаларның үзәннәрен һәм тугайларын, тау битләрен, платода, тау битләрендә һәм елга тугайларында биек кәүсәле һәм болын үсемлекләрен исәпкә алып, Билэр елгасының яр бие уң як яры өлешендәге рельефның характерын, яр сызыгын характерлы итеп яшелләндереп, авылның рельефының һәм Балынгуз шәһәрлегенең төп өслегенең, шулай ук авыл хужалыгы эшчәнлеге территорияләренең тигезлек характерын исәпкә алып.

ИП-П - житештерү, коммуналь һәм агротехник объектлар зоналары, махсус билгеләнештәге яшеллэндерү зоналары өчен;

ИП-К - зиратлар территориясе һәм ритуаль эшчәнлек алып бару өчен.

Территория чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр региональ әһәмияттәге тарихи жирлек Татарстан Республикасы Алексеевск районы Биләр авылы

I. ИП-А индексы булган территориаль зонада шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр

Күздә тотыла:

- - рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләрән билгеләү (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге N П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә); бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү (1.2); тонусны үткәрүче, дару, чәчәкле культуралар үстерү (1.4); печән чабу (1.19); авыл хужалыгы терлекләрен көтү (1.20); тарихи-мәдәни эшчәнлек (9.3);
- территорияне төзекләндерү (12.0.2);
- - Территориядә капитал төзелеш объектларын төзү һәм капитал төзелеш объектлары территориясендә гамәлдә булган күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклау, мәдәни мирас объектынның тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мөхитен саклау эшләреннән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару тыела;
- Территориядә мәдәни мирас объектынның сакланышын тәмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм мәдәни мирас объектынның заманча шартларда эшләвен тәмин итәргә мөмкинлек бирә торган хужалык эшчәнлеген алып бару рөхсәт ителә;
- мәдәни мирас объектын билгеләренә ия булган объектларның булуын яки булмавын билгеләү, мәдәни мирас объектын билгеләренә ия булган объектларның булуын билгеләү, мәдәни археологик катламны өйрәнү, археологик фрагментларны консервацияләү һәм музейфикацияләү максатыннан, жир, төзелеш, мелиоратив, хужалык эшләре башланганчы археологик кыр эшләрен башкару.

I.1. Рөхсәт ителә:

мәдәни мирас объектларын саклауның дәүләт органы бәяләмәсе нигезендә архив һәм тарихи-мәдәни тикшеренүләр белән расланган тарихи-мәдәни кыйммәтләре булмаган очракта, капитал төзелеш объектларын тикшерү;

I.1.1. мэдэни мирас объектларын популярлаштыруга бэйле мэдэни-массакулэм чаралар уздыру чорына вакытлы корылмалар урнаштыру;

I.1.2. мэдэни мирас объектларын популярлаштыруга бэйле мэдэни-массакулэм чаралар уздыру чорына вакытлы корылмалар урнаштыру;

I.1.3. гамэлдэге линия объектларын ремонтлау, реконструкциялэу, шул исэптэн жир асты трассаларына салган жир өсте һәм жир өсте инженерлык челтэрлэрен реконструкциялэу, урамнарны яктырту өчен аерым урнаштырылган (тарихи мохит элементларының тиешле характеристикалары), археологик кыр эшлэрен «Россия Федерациясе халыкларының мэдэни мирас объектлары (тарих һәм мэдэният һэйкэллэре) турында һәм алга таба территорияне төзеклэндэрү, бозылган жирлэрне рекультивациялэу турында» 2002 елның 25 июнендэге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендэ башкарганда урнаштыру;

I.1.4. юлларны һәм аларны төзеклэндэрү элементларын, шулай ук «Россия Федерациясе халыкларының мэдэни мирас объектлары (тарихи һәм мэдэни һэйкэллэре) турында» 2022 елның 25 июнендэге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендэ археологик кыр эшлэрен башкарып, инженерлык коммуникациялэрен һәм корылмаларын реконструкциялэу (ремонтлау, капитал ремонтлау);

I.1.5. табигать ландшафты элементларын, рельеф, гидрография үзенчэлэклэрен саклауга юнэлтелгэн чаралар үткэрү;

I.1.6. табигать ландшафты элементларын, рельеф, гидрография үзенчэлэклэрен саклауга юнэлтелгэн чаралар үткэрү;

I.1.7. мэдэни мирас объектларын визуаль кабул итүне бозмый торган элементлардан файдаланып төзеклэндэрү һәм яшеллэндэрү;

I.1.8. туристлык агымына хезмэт күрсэтүгэ бэйле санитария-гигиена корылмаларын урнаштыру;

I.1.9. экологик, янғын һәм техник иминлекне тээмин итүгэ юнэлдерелгэн чаралар үткэрү.

I.2. Тыела

I.2.1. мэдэни мирас объектларын саклап калуга бэйле булмаган жир төзелеше, жир, төзелеш, мелиорация, хужалык эшлэрен һәм башка эшлэрне проектлау һәм уздыру;

I.2.2. мэдэни мирас объектларына динамик йөклэнеш тудыручы һәм тискэре йогынты ясый торган төзелеш технологиялэрен, ачыкланган мэдэни мирас объектларын һәм тарихи-шәһэр төзелеше мохите объектларын куллану;

I.2.3. жир өсте һәм жир өсте инженерлык коммуникациялэрен (жылылык трассаларын, газүткэргечлэрне, электр тапшыру линиялэрен) салу, шулай ук радиотехник объектларга өстэмэлэр кую; жир өсте һәм жир өсте инженерлык коммуникациялэрен (жылылык трассаларын, газүткэргечлэрне, электр тапшыру линиялэрен) салу, шулай ук радиотехник объектларга өстэмэлэр урнаштыру;

- I.2.4. экологик везгыятьне начарайтуга, территориянең табигый кыйммәтен, эстетик һәм рекреацион сыйфатларын киметүгә яисә юкка чыгаруга китерә торган су объектларының һәм гидрографик челтәр элементларының санитария торышына һәм гидрологик режимына зыян китерә торган эшчәнлек;
- I.2.5. туфракның, грунт суларының һәм өске суларның пычрануына бәйле хужалык эшчәнлеге;
- I.2.6. учаклар кабызу, үсемлекләрне яндыру (таяклар уздыру);
- I.2.7. мәдәни мирас объектларын, ачыкланган мәдәни мирас объектларын һәм тарихи-шәһәр төзелеше мохите объектларын визуаль кабул итүне бозып күрсәтә торган реклама конструкцияләрен (шул исәптән аерым торучы), элмә такталарны, күрсәткечләрне урнаштыру;
- I.2.8. мәдәни мирас объектларын популярлаштыру эшчәнлегенә бәйле рәвештә аерым торучы мәгълүмати конструкцияләренң барлык төрләрен урнаштыру;
- I.2.9. житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру һәм күмү, агулы химикатлар складларын урнаштыру һәм күмү; терлек зиратларын урнаштыру һәм махсус билгеләнгән урыннардан тыш чүпләкләрне урнаштыру.

II. ИП-С индексы булган территорияль зонада шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр

Күздә тотыла:

рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләрен билгеләү (2020 елның 10 ноябрәндәге N П/0412 номерлы Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторы нигезендә); индивидуаль торак төзелеше өчен (2.1); шәхси ярдәмче хужалык (йорт янындагы жир кишәрлеге) алып бару өчен (2.2); коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1); дини файдалану (3.7); фәнни тикшеренүләр үткәрү (3.9.2); кибетләр (4.4); кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7); юл сервисы объектлары (4.9); туристлык хезмәте күрсәтү объектлары (4.9.1); туристлык хезмәте күрсәтү (5.1); тарихи-мәдәни эшчәнлек); территорияне төзекләндерү (2.9); 13 (2.1); бакчачылык эшчәнлеге); 13 (2.1); бакчачылык эшчәнлеген алып бару (бакчачылык эшчәнлеге); 13.1 (2).

федераль әһәмияттәге археологик мирас объекты территориясендә - Биләр шәһәрлеге территориясендә мәдәни мирас объекты билгеләренә ия булган объектларның булуын яки булмавын билгеләү, мәдәни мирас объекты билгеләренә ия булган объектларның булуын яки булмавын билгеләү, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия булган археологик фрагментларны консервацияләү һәм музеефикацияләү максатында жир, төзелеш, мелиоратив, хужалык эшләрә башланганчы ук археологик кыр эшләрә башкару;

тарихи планлаштыру структурасы элементларын, шул исәптән биләмәләренең тарихи чикләрен, урамнарны төзүнең тарихи сызыкларын саклап калу; төзелеш фронтын саклап калу, тарихи төзелеш линиясе буенча төп йортны кую урам фронтын ныгыту; ачык һәм ябык киңлекләр нисбәтен, төзелеш линиясенең дискретлыгын саклау;

тарихи кыйммәткә ия шәһәр формалаштыручы объектларны саклап калу, аларны консервацияләү һәм капитал ремонтлау, ул фасадларның югалган элементларын торгызуны күздә тоту;

тарихи-мәдәни тикшеренүләр һәм визуаль-ландшафт анализы нәтижәләре нигезендә билгеләнә торган параметрларда тарихи мохитне регенерацияләүгә юнәлдерелгән махсус чараларны куллану кысаларында гамәлдәге биеклек һәм план габаритларын арттырмыйча төзелеш комплексының югалган элементларын торгызу (яңарту).

II.1. Рөхсәт ителә:

- II.1.1. капитал төзелеш объектларының, шул исәптән индивидуаль торак төзелеш объектларының, шул исәптән шәһәр төзелеш регламентларына таләпләр нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 15 гыйнварындагы 13 номерлы карары нигезендә төзелгән тарихи жирлекләрдә шәһәр төзелеш эшчәнлегенә мәсьәләләргә буенча ведомствоара комиссия карарлары нигезендә;
- II.1.2. йорт биләмәсенең түрәндәге арткы фасадка һәм бинаның ян стеналарын давам иттерү мөмкинлегенә булган тарихи кыйммәткә ия булган шәһәр формалаштыра торган объектларны реконструкцияләү, бинаның конструктив үзенчәлекләрен һәм төзелеш материалларын, төп һәм ян фасадларның чикле биеклеген - тәрәзә һәм ишек уемнары санын, декор һәм детальләргә саклау шарты белән, бинаның ян стеналарын давам иттерү өчен чыкмый торган габаритларда;
- II.1.3. мәдәни мирас объекты билгеләренә ия булган һәм мәдәни мирас объекты билгеләренә ия булган объектларның булуын яки булмавын билгеләү, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия археологик фрагментларны консервацияләү һәм музейфикацияләү максатында жир, төзелеш, мелиоратив, хужалык эшләре башланганчы археологик кыр эшләргә башкару;
- II.1.4. гамәлдәге законнар нигезендә мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләрен башкару;
- II.1.5. архив һәм тарихи-мәдәни тикшеренүләр белән расланган һәм мәдәни мирас объектларын саклауның дәүләт органы бәяләмәсе нигезендә капитал төзелеш объектларын сүтү;

II.1.6. мэдэни мирас объектларын визуаль кабул итүгә тискәре йогынтыны һәм килеп туган архитектур архитектур характеристиканы әйләнә-тирә тарихи-шәһәр төзелеше мохитенә яраклаштыру

II.1.7. әйләнә-тирә, шул исәптән тарихи кыйммәткә ия шәһәрне рәсмиләштерүче;

II.1.8. тарихи жирлекне саклау предметы һәм тарихи-шәһәр төзелеше мохите элементларын саклау эшләрен башкару (сак предметын, тарихи-шәһәр төзелеше һәм/яисә табигать мохитен өлешчә яисә тулысынча югалткан элементларны һәм/яисә характеристикаларны торгызу, торгызу, торгызу, тулыландыру, тулыландыру);

II.2. тарихи жирлекне саклау предметы элементларының сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килми торган хужалык эшчәнлеген алып бару;

Тыела:

II.2.1. Тарихи жирлекне саклау предметы элементларының һәм мэдэни мирас объектлары территориясендә зарарлану, жиимерелү, юкка чыгару яисә характеристикаларын бозуга янауы жир, төзелеш, мелиоратив, хужалык һәм башка эшләренә проектлау һәм уздыру;

II.2.2. шәһәрләштерүче тарихи кыйммәткә ия объектлар өчен: фасадларның декоратив һәм архитектур-стилистик характеристикаларын жиимерү, фасадларны бизәу материалларын үзгәртү, типология һәм түбә авышлыгы почмагын үзгәртү, ян фасадларга янкорма (төп фасад озынлыгыннан өчтән береннән артык булмаган верандадан һәм террасадан тыш), бинаның биеклеген һәм габаритларын үзгәртү (йорт биләмәсе түрөндәге арткы фасадка янкормадан тыш), фасадлар өчен заманча материаллар куллану (пластик һәм металл сайдинг, термопаль сайвич, венкерлар, брофицементлы фасад, компимиментлы фасад, шул исәптән тарихи материалларны, аерым-аерым материалларда куллану);

II.2.3. яңа төзелгән очракта һәм реконструкцияләгәндә, биләмәләр төзүнең тарихи барлыкка килгән композиция-киңлек тибындагы үзгәрешне, түбә ябешләренәң характерын үзгәрткәндә; фасадларны (пластик һәм металл сайдингны, термопанелей, сәндвич-панельләренә, керамик, фиброцемент, бетон, композит һ.б. бизәлешле, шул исәптән тарихи материалларны) бизәу өчен заманча материаллар куллану; тарихи төзелеш сызыгы буйлап урнашкан биналар һәм корылмалар янында яссы түбәләр формалаштыру;

II.2.4. мэдэни мирас объектларын һәм тарихи жирлекне саклау предметы элементларын визуаль кабул итүне боза торган коймалар һәм металл коймалар урнаштыру; урам фронты буенча киртәләр өчен профнастила, металл пластика, бетон плитәләр куллану;

- II.2.5. мэдэни мирас объектларын һәм тарихи жирлекнең саклау предметы элементларын визуаль кабул итүне боза торган реклама, вакытлы корылмалар, киосклар урнаштыру;
- II.2.6. туфракның, грунт суларының һәм өске суларның пычрануына бәйле хужалык эшчәнлеге;
- II.2.7. житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру һәм күмү, агулы химикатларның складларын урнаштыру һәм күмү; үлэт базларын урнаштыру;
- II.2.8. махсус билгеләнгән урыннардан тыш чүплекләр урнаштыру һәм чүп-чар өчен жиһазландырылмаган урыннар оештыру.

Рөхсәт ителгән параметрлар

- II.3.1. капитал төзелеш объектларының биекlege: түбә очына 9.0 метр;
- II.3.2. индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән кишәрлекләр чикләрендә урнаштырыла торган хужалык корылмаларының биекlege - 5.0 метрдан артык түгел;
- II.3.3. индивидуаль торак төзелеше объектларының төп фасадының озынлыгы - 12.0 метрдан артык түгел;
- II.3.4. түбәнең авыш почмагы: кимендә 25 градус, әмма 38 градустан артык түгел; жир кишәрлекләре коймаларының биекlege - 1.8 метрдан артык түгел.

III. ИП-С (1) индексы булган территориаль зонада шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр

Күздә тотыла:

рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләрен билгеләү (2020 елның 10 ноябрәндәге N П/0412 номерлы Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә); индивидуаль торак төзелеше өчен (2.1); шәхси ярдәмче хужалык (йорт янындагы жир кишәрлеге) алып бару өчен (2.2); коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1); социаль хезмәт күрсәтү (3.2); көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3); амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (3.4.1); мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта белем бирү (3.5.1); мэдэни-ял итү эшчәнлеге объектлары (3.1); мэдэният һәм ял парклары (3.6.2); дини файдалану (3.7); фәнни тикшеренүләр үткәрү (3.9.2); амбулатор ветеринария хезмәте (3.10.1); эш идарәсе (4.1); кибетләр (4.4); банк һәм иминият эшчәнлеге (4.5); жәмәгать туклануы (4.6); кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7); хезмәт гаражлары (4.9); юл сервисы объектлары (4.9.1); туристлык хезмәте күрсәтү (5.2.1); тарихи-мэдэни эшчәнлек (9.3); территорияне төзекләндерү (12.0); бакчачылык (13.1);

тарихи планлаштыру структурасы элементларын, шул исәптән биләмәләрнең тарихи чикләрен, урамнарны төзүнең тарихи сызыкларын саклап калу;

төзелеш фронтын саклап калу, тарихи төзелеш линиясе буенча төп йортны кую урам фронтын беркетү; ачык һәм ябык киңлекләр нисбәтен саклау, төзелеш линиясенә дискретлыгы;

тарихи кыйммәткә ия шәһәр формалаштыручы объектларны саклап калу, аларны консервацияләү һәм капитал ремонтлау, ул фасадларның югалган элементларын торгызуны күздә тоту;

тарихи-мәдәни тикшеренүләр һәм визуаль-ландшафт анализы нәтижәләре нигезендә билгеләнә торган параметрларда тарихи мохитне регенерацияләүгә юнәлдерелгән махсус чараларны куллану кысаларында гамәлдәге биеклек һәм план габаритларын арттырмыйча төзелеш комплексының югалган элементларын торгызу (яңарту).

Рөхсәт ителә:

- Ш.1.1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 15 гыйнварындагы 13 номерлы карары белән төзелгән тарихи жирлекләрдә шәһәр төзелеше эшчәнлегә мәсьәләләре буенча ведомствоара комиссия карарлары нигезендә капитал төзелеш һәм индивидуаль торак төзелеше объектларының типовой архитектура карарлары нигезендә, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр нигезендә;
- Ш.1.2. йорт биләмәсенә түрәндәге арткы фасадка һәм бинаның ян стеналарын давам иттерү мөмкинлеген булган тарихи кыйммәткә ия булган шәһәр формалаштыра торган объектларны реконструкцияләү, бинаның конструктив үзенчәлекләрен һәм төзелеш материалларын, төп һәм ян фасадларның чикле биеклеген - тәрәзә һәм ишек уемнары санын, декор һәм детальләрен саклау шарты белән, бинаның ян стеналарын давам иттерү өчен чыкмый торган габаритларда;
- Ш.1.3. гамәлдәге законнар нигезендә мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләрен башкару;
- Ш.1.4. әлеге объектларның мәдәни мирас объектлары булмаган, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объекты билгеләренә ия булган объектлар тарихи кыйммәткә ия булган объектлар булмаган очракта, диссонирлау һәм дисгармонияле объектлар эшләү;
- Ш.1.5. яңа төзелеш объектларының архитектур-стилистик характеристикаларын әйләнә-тирә тарихи-шәһәр төзелеше мохитенә жайлаштыру, мәдәни мирас объектларын визуаль кабул итүгә тискәре йогынтыны һәм килеп туган архитектур даирәне, шул исәптән тарихи кыйммәткә ия шәһәр төзелеше объектларына яраклаштыру;
- Ш.1.6. тарихи жирлекне саклау предметы һәм тарихи-шәһәр төзелеше мохите элементларын саклау эшләрен башкару (сак предметын, тарихи-шәһәр төзелеше һәм/яисә табигать мохитен өлешчә яисә тулысынча югалткан элементларны һәм/яисә характеристикаларны торгызу, тулыландыру);

Ш.2. тарихи жирлекне саклау предметы элементларының сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килми торган хужалык эшчәнлеген алып бару;

Ш.3. Тыела:

- Ш.3.1. Тарихи жирлекне саклау предметы элементларын зарарлау, жимерү, юкка чыгару яисә бозуга китерә торган жир, төзелеш, мелиоратив, хужалык һәм башка эшләренә проектлау һәм уздыру;
- Ш.3.2. шәһәрләштерүче тарихи кыйммәткә ия объектлар өчен: фасадларның декоратив һәм архитектур-стилистик характеристикаларын жимерү, фасадларны бизәү материалларын үзгәртү, типология һәм түбә авышлыгы почмагын үзгәртү, ян фасадларга янкорма (төп фасад озынлыгыннан өчтән береннән артык булмаган верандадан һәм террасадан тыш), бинаның биеклеген һәм габаритларын үзгәртү

(йорт билэмәсе түрөндөгө арткы фасадка янкормадан тыш), фасадлар өчөн заманча материаллар куллану (пластик һәм металл сайдинг, термопаль сайвич, венкерлар, брофицементлы фасад, компимиментлы фасад, шул исәптән тарихи материалларны, аерым-аерым материалларда куллану);

III.3.3. яңа төзелгән һәм реконструкцияләгәндә: биләмәләр төзүнең тарихи барлыкка килгән композиция-киңлек тибын, түбә ябешләренең характерын үзгәртү; фасадларны (пластик һәм металл сайдингны, термопанелей, сэндвич-панельләр, керамик, фиброцемент, бетон, композит һ.б. бизәү өчөн заманча материаллар куллану; тарихи төзелеш линиясе буенча урнашкан биналар һәм корылмалар янында яссы түбәләр булдыру;

III.3.4. мәдәни мирас объектларын һәм тарихи жирлекне саклау предметы элементларын визуаль кабул итүне боза торган коймалар һәм металл коймалар урнаштыру; урам фронты буенча киртәләр өчөн профнастила, металл пластика, бетон плитәләр куллану;

III.3.5. мәдәни мирас объектларын һәм тарихи жирлекнең саклау предметы элементларын визуаль кабул итүне боза торган реклама, вакытлы корылмалар, киосклар урнаштыру;

III.3.6. туфракның, грунт суларының һәм өске суларның пычрануына бәйлә хужалык эшчәнлегә;

III.3.7. житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру һәм күмү, агулы химикатларның складларын урнаштыру һәм күмү; үлөт базларын урнаштыру;

III.3. махсус билгеләнгән урыннардан тыш чүплекләр урнаштыру һәм чүп-чар өчөн жиһазландырылмаган урыннар оештыру.

Рөхсәт ителгән параметрлар

- III.3.1. капитал төзелеш объектларының биекlege: түбә очына 9.0 метр;
- III.3.2. индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән кишәрлекләр чикләрендә урнаштырыла торган хужалык корылмаларының биекlege - 5.0 метрдан артык түгел;
- III.3.3. индивидуаль торак төзелеше объектларының төп фасадының озынлыгы - 12.0 метрдан артык түгел;
- III.3.4. түбәнең авыш почмагы: кимендә 25 градус, әмма 38 градус;
- III.3.5. жир кишәрлекләре коймаларының биекlege - 1.8 метрдан артык түгел.

IV. III C (2) территорияль зоналарында шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр -

Күздә тотыла:

рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләрен билгеләү (2020 елның 10 ноябрәндәге N П/0412 номерлы Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә); индивидуаль торак төзелеше өчен (2.1); шәхси ярдәмче хужалык (йорт янындагы жир кишәрлеге) алып бару өчен (2.2); автотранспортны саклау (2.7.1); социаль хезмәт күрсәтү (3.2); көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.2); сәламәтлек саклау (3.4); мәгариф һәм агарту (3.5); мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары (3.6); дини файдалану (3.7); ижтимагый идарә (9); 4.1) социаль хезмәт күрсәтү (4.1); банк һәм иминият эшчәнлеге (4.5); жәмәгать туклануы (4.6); кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7); күңел ачу (4.8); хезмәт гаражлары (4.9); юл сервисы объектлары (4.9); биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү (5.1.2); спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар (5.1.3); туристлык хезмәте күрсәтү (5.2.1); тарихи-мәдәни эшчәнлек (9.3); территорияне төзекләндерү (12.02); бакчачылык (13.1); бакчачылык (13.2);

авыл төзелешенә хас планлаштыру структурасын һәм композицион принциптарны саклап калу;

тарихи планлаштыру структурасы элементларын, шул исәптән биләмәләрен тарихи чикләрен, төзелеш алып баруның тарихи фронтын саклап калу, төзелешне тарихи линиясе буенча төп йортны кую урам фронтын беркетү; ачык һәм ябык киңлекләр нисбәтен, төзелеш линиясенә дискретлыгын саклау;

тарихи кыйммәткә ия шәһәр формалаштыручы объектларны саклап калу, аларны консервацияләү һәм капитал ремонтлау, югалган элементларны торгызуны күздә тоту;

тарихи-мәдәни тикшеренүләр һәм визуаль-ландшафт анализы нәтижеләре нигезендә билгеләнә торган параметрларда тарихи мохитне регенерацияләүгә юнәлдерелгән махсус чараларны куллану кысаларында элеккеге биеклек һәм план габаритларын арттырмыйча төзелгән төзелеш комплексының югалган элементларын торгызу (яңарту);

мәдәни мирас объекты билгеләренә һәм мәдәни мирас объекты билгеләренә ия булган объектларның булу-булмавын билгеләү һәм мәдәни археологик катламны өйрәнү максатында жир казу, төзелеш, мелиоратив, хужалык эшләре башланганчы археологик кыр эшләре башкару,

хужалык эшчәнлеген җайга салу.

Рөхсәт ителә:

- IV.1.1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 15 гыйнварындагы 13 номерлы карары белән төзелгән тарихи жирлекләрдә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәсьәләләргә буенча ведомствоара комиссия карарлары нигезендә капитал төзелеш объектларын, шул исәптән индивидуаль торак төзелеш объектларын, капитал төзекләндерү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр нигезендә, законнарда билгеләнгән тәртиптә расланган типик архитектура карарлары нигезендә;
- IV.1.2. йорт биләмәсенә түрәнә һәм бинаның ян стеналарын давам иттерү өчен чыкмый торган габаритларда, шулай ук типологияне һәм түбә авышының бер почмагын саклап, тарихи кыйммәتكә ия шәһәр формалаштыручы объектларны реконструкцияләү;
- IV.1.3. мәдәни мирас объекты билгеләренә ия булган һәм мәдәни мирас объекты билгеләренә ия булган объектларның булуын яки булмавын билгеләү, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия археологик фрагментларны консервацияләү һәм музейфикацияләү максатында жир, төзелеш, мелиоратив, хужалык эшләре башланганчы археологик кыр эшләре башкару;
- IV.1.4. тарихи жирлекне саклау предметы һәм тарихи-шәһәр төзелеше мохите элементларын саклау эшләрен башкару (сак предметын, тарихи-шәһәр төзелеше һәм/яисә табигать мохитен өлешчә яисә тулысынча югалткан элементларны һәм/яисә характеристикаларны торгызу, торгызу, торгызу, тулыландыру, тулыландыру);
- IV.1.5. әлегә объектларның мәдәни мирас объектлары булмаган, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объекты билгеләренә ия булган объектлар мәдәни мирас объектлары булмаган очракта, диссонацияләүче һәм дисгармонияле объектларны сүтү;
- IV.1.6. кызыл линияләргә һәм төзелешнең тарихи линияләрен саклау һәм торгызу. Берничә участок (жирдән файдалануның барлыкка килгән системасы буенча) берләшкән очракта, тарихи планлаштыру структурасының модулен, ритмын һәм пропорцияләрен саклап калу;

- IV.1.7. юкка чыккан тарихи шәһәр төзелеше доминантларын һәм архитектур акцентларны саклау һәм торгызу;
- IV.2.** тарихи жирлекне саклау предметы элементларының сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килми торган хужалык эшчәнлеген алып бару.
- IV.3. Тыела:**
- IV.3.1. Тарихи жирлекне саклау предметы элементларын зарарлау, жимерү, юкка чыгару яисә бозуга китерә торган жир, төзелеш, мелиоратив, хужалык һәм башка эшләрне проектлау һәм уздыру;
- IV.3.2. шәһәрләштерүче тарихи кыйммәткә ия объектлар өчен: фасадларның декоратив һәм архитектур-стилистик характеристикаларын жимерү, фасадларны бизәү материалларын үзгәртү, типология һәм түбә авышлыгы почмагын үзгәртү, ян фасадларга янкорма (төп фасад озынлыгынан өчтән береннән артык булмаган верандадан һәм террасадан тыш), бинаның биеклеген һәм габаритларын үзгәртү (йорт биләмәсе түрәндәге арткы фасадка янкормадан тыш), фасадлар өчен заманча материаллар куллану (пластик һәм металл сайдинг, термопаль сайвич, венкерлар, брофицементлы фасад, компиментлы фасад, шул исәптән тарихи материалларны, аерым-аерым материалларда куллану);
- IV.3.3. профлисттан тоташ металл коймаларны файдалану;
- IV.3.4. 2 квадрат метрдан артык мәйданлы реклама, вакытлы корылмалар, киосклар урнаштыру, алар мәдәни мирас объектларын һәм тарихи жирлекнең саклау предметы элементларын визуаль кабул итүне боза;
- IV.3.5. туфракның, грунт суларының һәм өске суларның пычрануына бәйлә хужалык эшчәнлеге;
- IV.3.6. житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру һәм күмү, агулы химикатларның складларын урнаштыру һәм күмү; үлөт базларын урнаштыру;
- IV.3.** махсус билгеләнгән урыннардан тыш чүплекләр урнаштыру һәм чүп-чар өчен жиһазландырылмаган урыннар оештыру.
- IV.4. Рөхсәт ителгән параметрлар**
- IV.4.1. Капиталь төзелеш объектларының биекlege: түбә очына кадәр 15.0 метр яисә парапетның югары билгесе, визуаль-ландшафт анализы нәтижеләре нигезендә кварталлар тирәнлегендә урнаштырыла торган капитал төзелеш объектларының биеклеген күтәрү рөхсәт ителә, ләкин 5 метрдан артмый.
- IV.4.2. индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән кишәрлекләр чикләрендә урнаштырыла торган хужалык корылмаларының биекlege - 5.0 метрдан артык түгел;
- IV.4.3. индивидуаль торак төзелеше объектларының төп фасадының озынлыгы - 12.0 метрдан артык түгел;
- IV.4.4. скат түбәсенә авыш почмагы: кимендә 25 градус, әмма 38 градустан күбрәк түгел;
- жир кишәрлекләре коймаларының биекlege - 1.8 метрдан артык түгел.

капиталь төзелеш объектларының биеклеген һәм планлы габаритларын, аларны реконструкцияләгәндә, һәр үлчәүдә 20 %тан артмаска тиеш.

V. ИП-Л индексы белән территорияль зоналарда шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр

Күздә тотыла:

рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләрен билгеләү (2020 елның 10 ноябрәндәге N П/0412 номерлы Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә); бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү (1.2); умартачылык (1.12); тонировкалаучы, дару, чәчәк культураларын үстерү (1.4); печәнлек (1.19); авыл хужалыгы хайваннарын көтү (1.20); терлек асрау (1.8); күчмә торак (2.4.); фәнни эшчәнлекне тәмин итү (3.9); табигать таныш белү туризмы (5.2); һава транспорты (4.7 (4)); табигать территорияләрен саклау (9); (9) тарихи-11 (9); урман ресурсларын саклау (3.0) урман ресурсларын эзерләү (2.0);

табигый табигый ландшафтны, шул исәптән елгаларның яр буе линиясен саклау; кыйммәтле төр ачышларны визуаль кабул итүне тәмин итү максатларында ачык һәм ябык кичлекләр нисбәтен саклап калу;

тарихи жирлекне саклау предметы элементларының сакланышын тәмин итү өчен кирәкле әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләрне үтәү;

тарихи жирлекне саклау предметы элементның сакланышын һәм торгызылуын (регенерациясен) тәмин итү өчен кирәкле әйләнә-тирә мохитнең сыйфатын саклау;

авыл хужалыгы эшчәнлеген жайга салу.

V.1. Рөхсәт ителә:

V.1.1. табигый ландшафт элементларын, рельеф, гидрография үзенчәлекләрен саклауга юнәлдерелгән чаралар үткөрү;

V.1.2 биекlege 9.0 метрдан артмаган вакытлы некапиталь объектлар төзү;

тарихи жирлекнең саклау предметы элементын визуаль кабул итүне бозмый торган элементлардан файдаланып, төзекләндерү һәм яшелләндерү;

V.1.4.40 см тирәнлектә жир сөрү һәм авыл хужалыгы культуралары үстерү;

V.1.5. археологик тикшеренүләр уздыру;

V.1.6. ачыкланган объектларны консервацияләү һәм музейлаштыру;

V.1.7. экологик чистарту һәм регенерация чаралары;

- V.2.** V.1.1. саклана торган табигый ландшафтның сакланышын һәм торгызуын (регенерациясен) тәмин итү өчен кирәкле гидрологик һәм экологик шартларны саклап калу.
- V.3. Рөхсәт ителә:**
- V.3.1. Биләр елгасының яр буе линиясе конфигурациясенә үзгәрүе;
- V.3.2. капитал төзелеш объектларын урнаштыру;
- V.3.3. территориянең ландшафт характеристикаларын бозу, шул исәптән табигый рельеф характеристикасын үзгәртү;
- V.3.4. Экологик хәлнең начараюына, табигый һәм табигый-антропоген объектларга һәм комплексларга, санитария торышына һәм гидрографик челтәр элементларының гидрологик режимына зыян китерә торган, территориянең табигый кыйммәтен, эстетик һәм рекреацион сыйфатларын киметүгә яисә юкка чыгаруга китерә торган эшчәнлек;
- V.3.5. туфракның, грунт суларының һәм өске суларның пычрануына бәйлә хужалык эшчәнлегә;
- V.3.6. учаклар кабызу, үләннәрне яндыру (таяклар уздыру);
- V.3.7. үз белдекләре белән агач һәм куакларны утырту (кисү);
- V.3.8. транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру;
- V.3.9. мәдәни мирас объектларын, ачыкланган мәдәни мирас объектларын һәм тарихи-шәһәр төзелеше мохите объектларын визуаль кабул итүне бозучы мәгълүмати конструкцияләр (шул исәптән аерым торучы), элмә такталар, күрсәткечләр (мәдәни мирас объектларын популярлаштыру эшчәнлегенә бәйлә булган тыш) урнаштыру; Житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру һәм күмү, агулы химикатлар складларын һәм күмелгән урыннарны урнаштыру; үлэт базларын урнаштыру;
- V.3.11. чүплекләргә махсус билгеләнгән урыннардан тыш урнаштыру һәм чүп-чар өчен жиһазландырылмаган урыннар булдыру.

VI. ИП-П индексы булган территорияль зонада шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр

Күздә тотыла:

рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләрен билгеләү (2020 елның 10 ноябрәдәге N П/0412 номерлы Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2); мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары (3.6.1); мәдәният һәм ял парклары (3.6.3); фәнни тикшеренүләр үткәрү (3.9.2); эшкуарлык (4.9.3); эшкуарлык (4.0); ял итү, рекреация (5.0); житештерү эшчәнлегә (6.0); тарихи-мәдәни эшчәнлек (3.11); урам-юл челтәре (12.0.1); территорияне төзекләндерү (12.02);

сәнәгать комплексының композиция-пространство тибын, шул исәптән урнашу урынын, габаритларын, күләм-киңлек һәм силуэт характеристикаларын, тарихи жирлекнең тарихи планлаштыру структурасын һәм төзелешнең кыйммәтле композицион-киңлек типларын исәпкә алып, саклау яисә реновацияләү;

мәдәни мирас объектларын күзәтү секторларының һәм визуаль үзара элементларне саклау;

мәдәни мирас объекты билгеләренә ия булган һәм мәдәни мирас объекты

билгеләренә ия булган объектларның булуын яки булмавын билгеләү, археологик фрагментларны консервацияләү һәм музейфикацияләү максатында жир, төзелеш, мелиоратив, хужалык эшләре башланганчы археологик кыр эшләрен башкару.

VI.1. Рөхсәт ителә:

тарихи жирлекнең саклау предметы сакланган очракта капитал төзелеш объектларының чикләнгән төзелешен, капитал ремонтлавын һәм реконструкцияләвен гамәлгә ашыру;

VI.1.2. мәдәни мирас объектларын саклауның дәүләт органы бәяләмәсе нигезендә архив һәм тарихи-мәдәни тикшеренүләр белән расланган тарихи-мәдәни кыйммәتلәре булмаган очракта, диссонирлау һәм дисгармонияле объектларны сүтү.

VI.2. Тыела:

VI.3. Тарихи жирлекнең саклау предметы элементларын кабул итүнең тарихи барлыкка килгән характерының үзгәрүе;

VI.4. 900 куб.м.дан артык күләмдә сәнэгать объектлары төзү.

VI.5. Рөхсәт ителгән параметрлар

капитал төзелеш объектларының биекlege: 9.0 метр;

VI.5.2. Жир участоклары киртәләренең биекlege 2.0 метрдан да артмый.

VII. ИП-К индексы булган территориаль зоналарда шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр

Күздә тотыла:

рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләрен билгеләү (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге N П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә): ритуаль эшчәнлек (12.1); табигать территорияләрен саклау (9.1); территорияне төзекләндерү (12.0.2);

тарихи жирлекне саклау предметы элементларының сакланышын тээмин итү өчен кирәкле әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләрне үтәү; жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре нигезендә хужалык эшчәнлеге;

VII.1. Рөхсәт ителә:

VII.2. табиғый ландшафт элементларын, рельеф, гидрография үзенчәлекләрен саклауга юнәлтелгән чаралар үткәрүне;

VII.3. күмү билгеләнешендәге биналарны һәм корылмаларны 9.0 метрдан да артык булмаган биеклектә төзү;

VII.4. тарихи жирлекнең саклау предметы элементын визуаль кабул итүне бозмый торган элементлардан файдаланып, төзекләндерү һәм яшелләндерү;

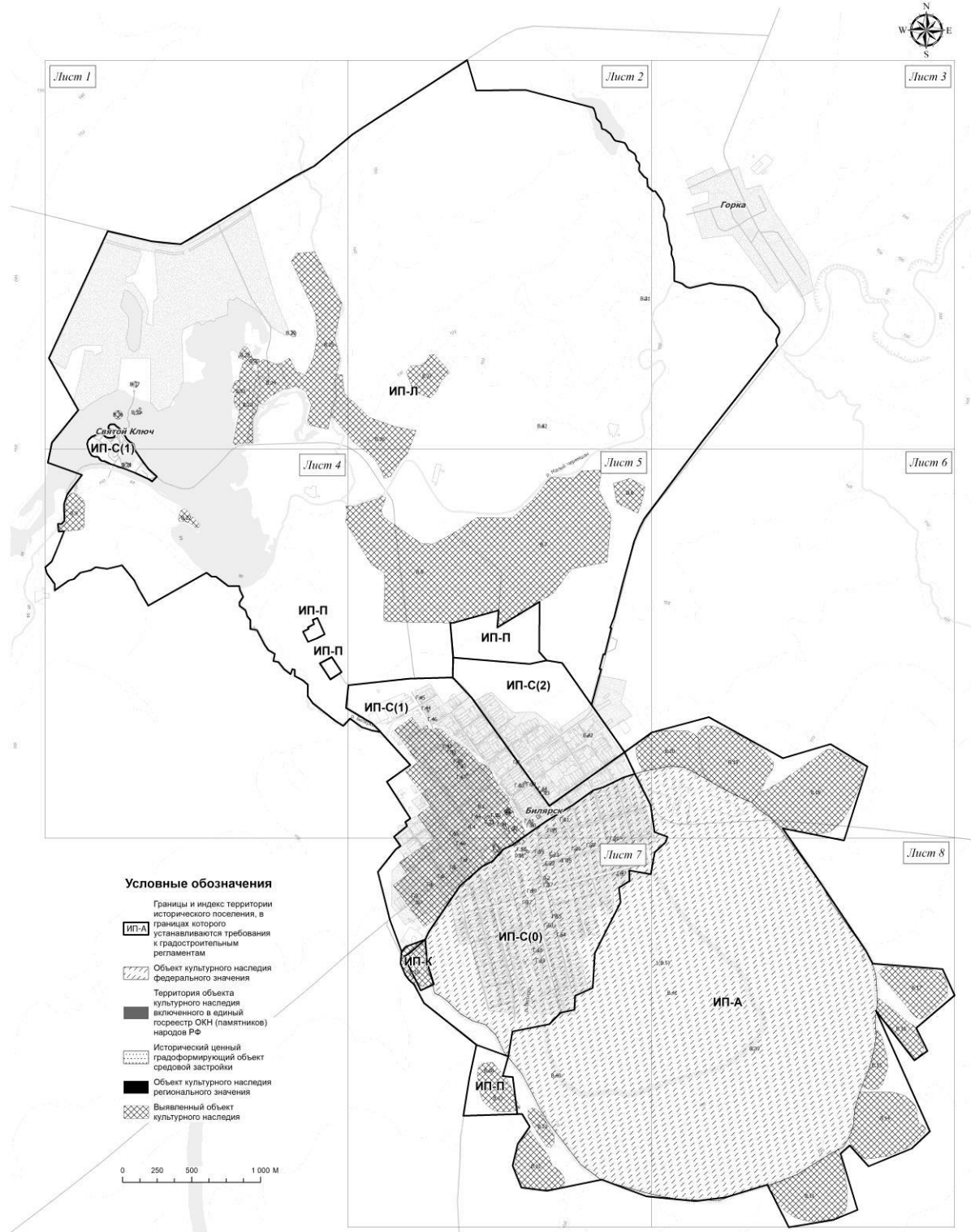
VII.5. ритуаль эшчәнлек;

Тыела:

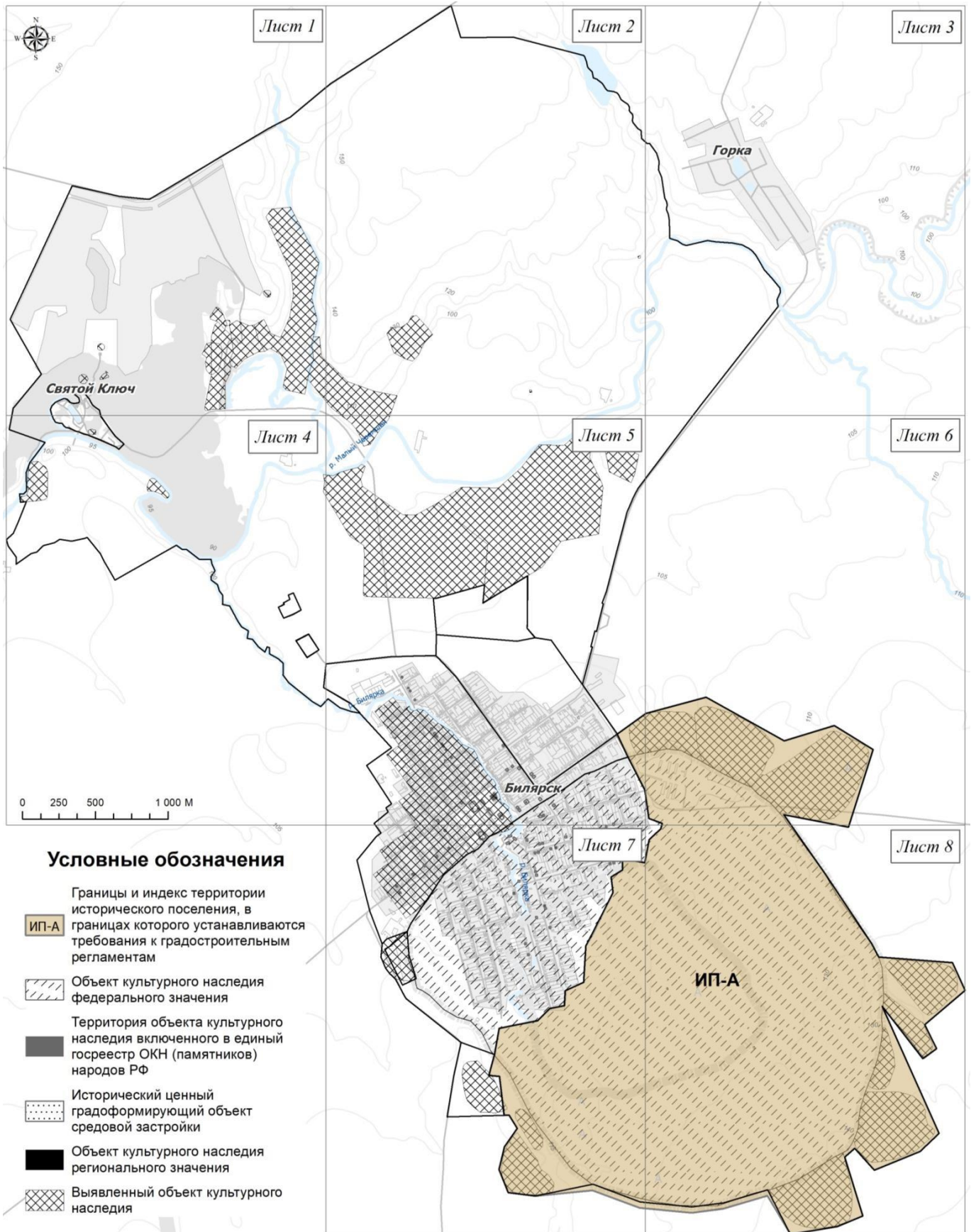
VII.5.1. күмү билгеләнешендәге биналардан һәм корылмалардан тыш, капитал төзелеш объектларын урнаштыру;

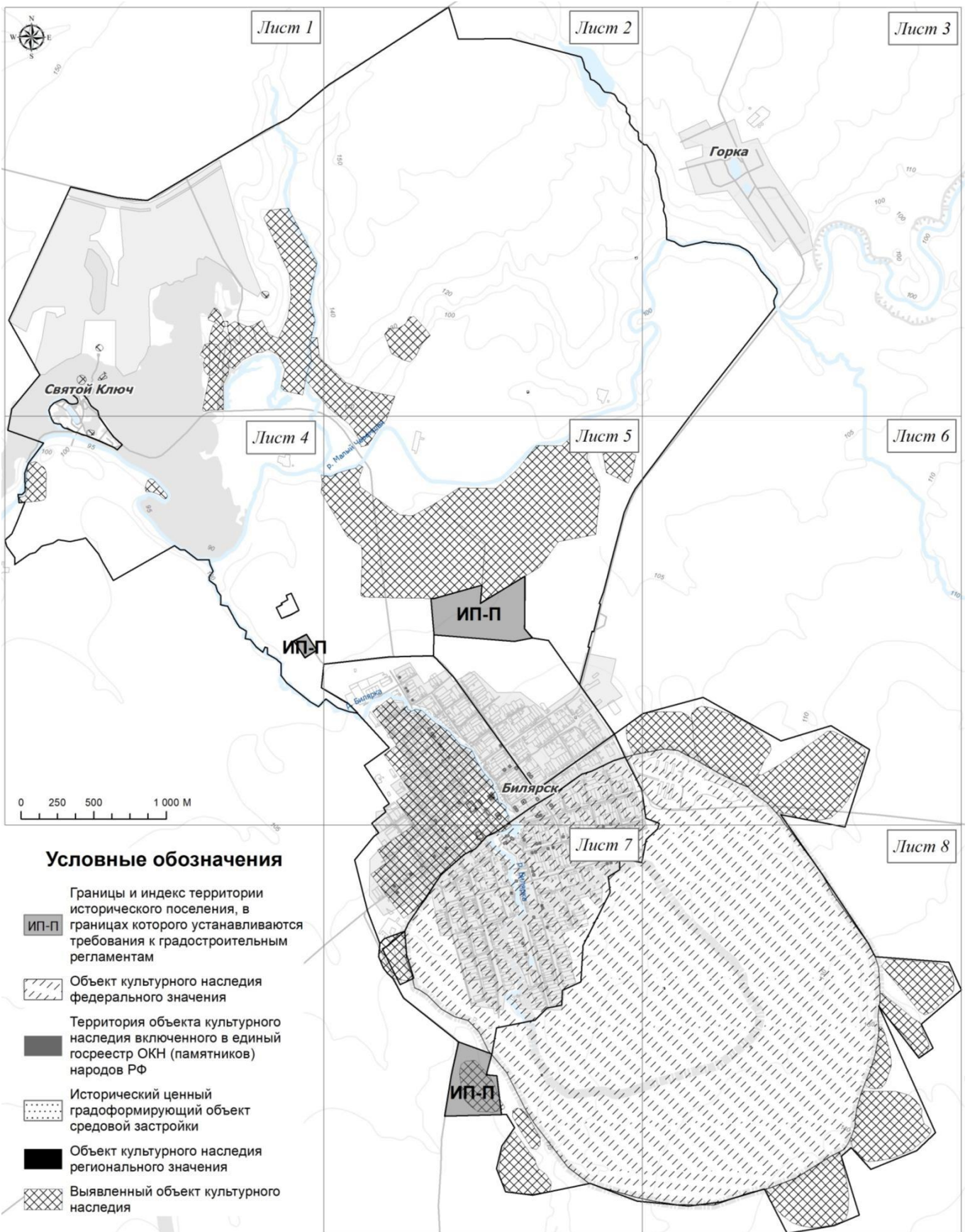
VII.5.2. учаклар кабызу, үләнчел үсемлекләрне яндыру (таяклар уздыру);

VII.5.3. оешмаган транспорт чаралары тукталышы урнаштыру.

Биләр авылы тарихи жирлек территориясе чикләрендә шәһәр төзелеше
регламентларына таләпләр (график тасвирлама)

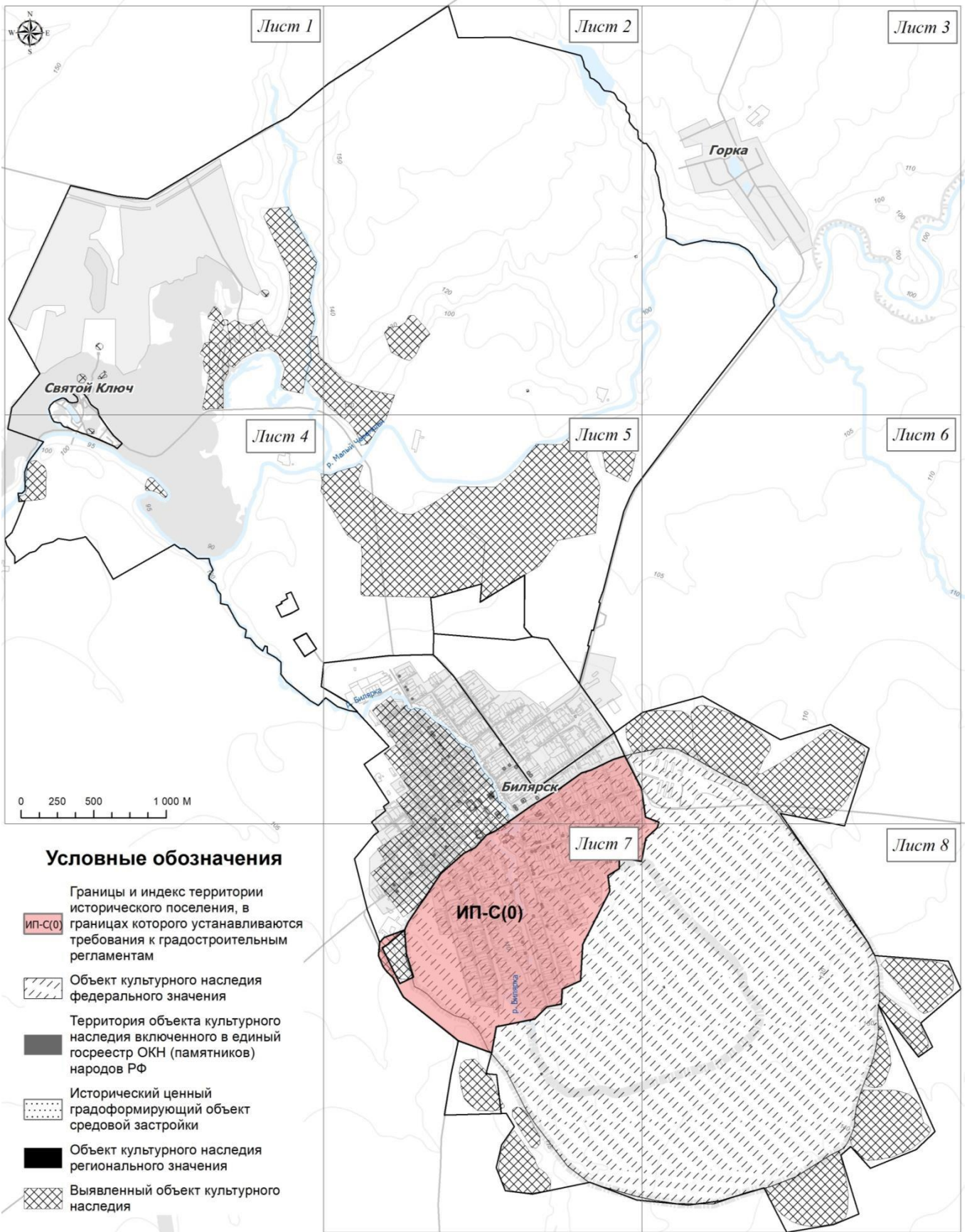
Шәһәр төзелеше регламентларына таләпләрнең график тасвирламасы. ИП-А





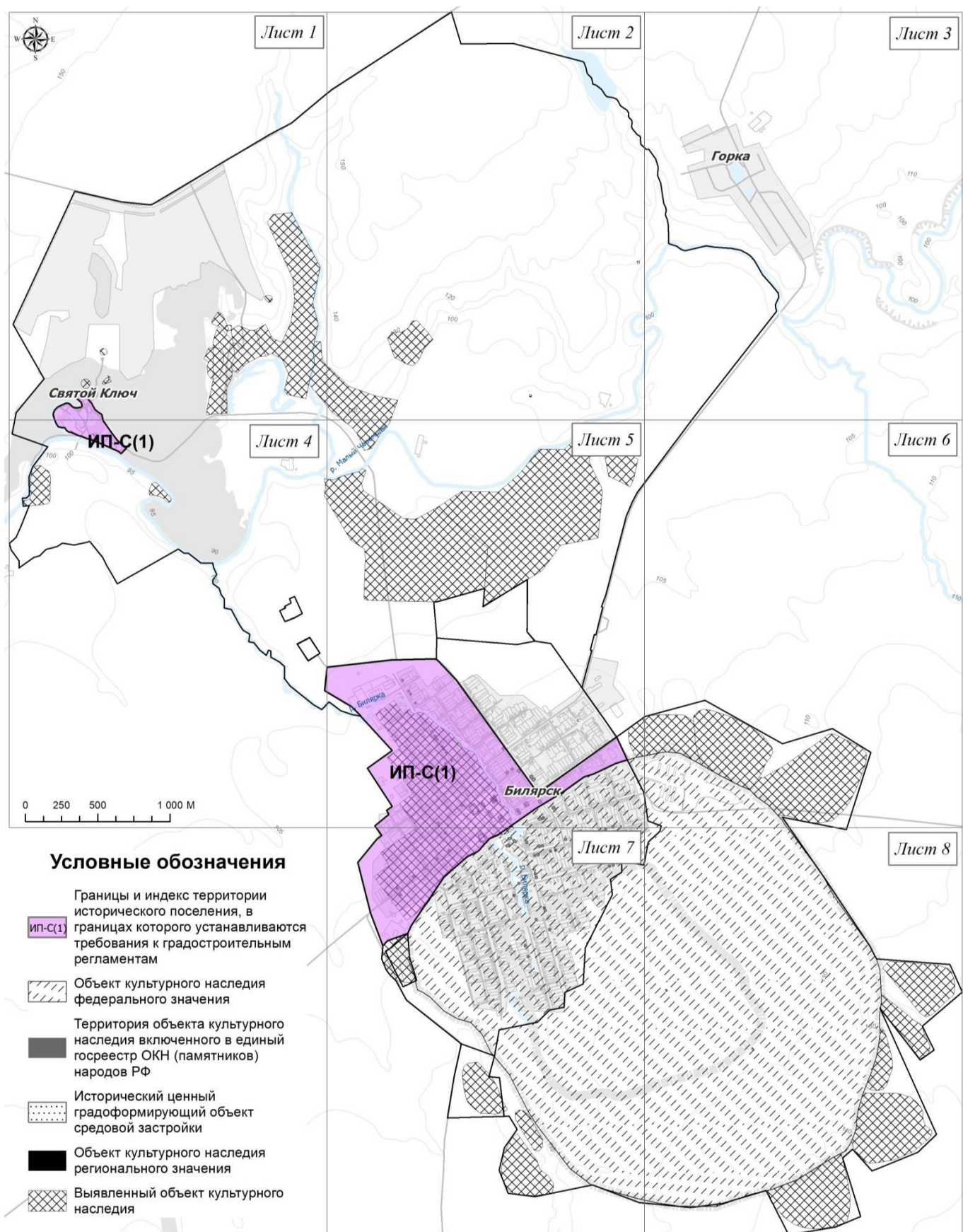
Масштаб 25 000

Шәһәр төзелеше регламентларына таләпләрнең график тасвирламасы. ИП-С(0)



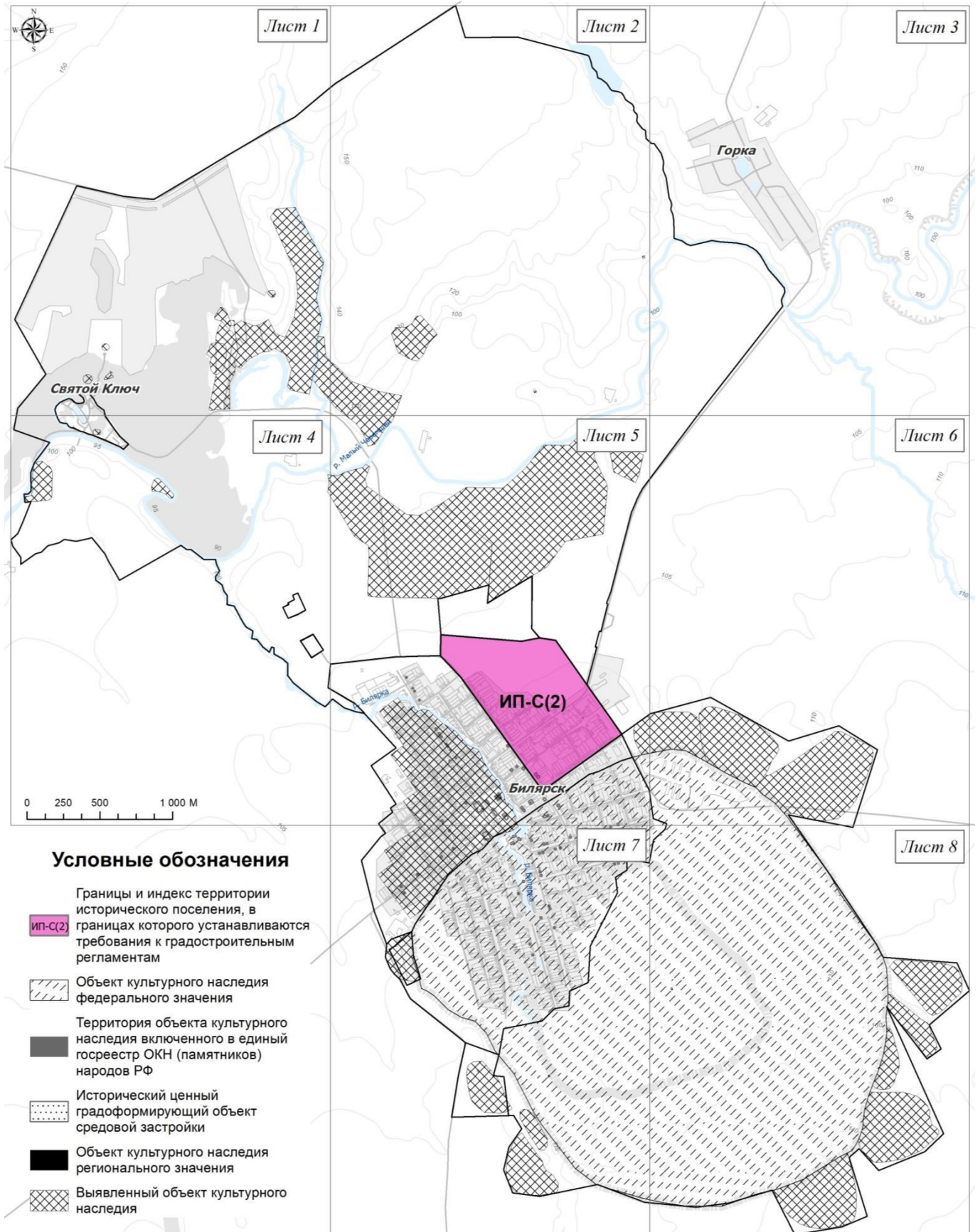
Масштаб 25 000

Шәһәр төзелеше регламентларына таләпләрнең график тасвирламасы. ИП-С(1)



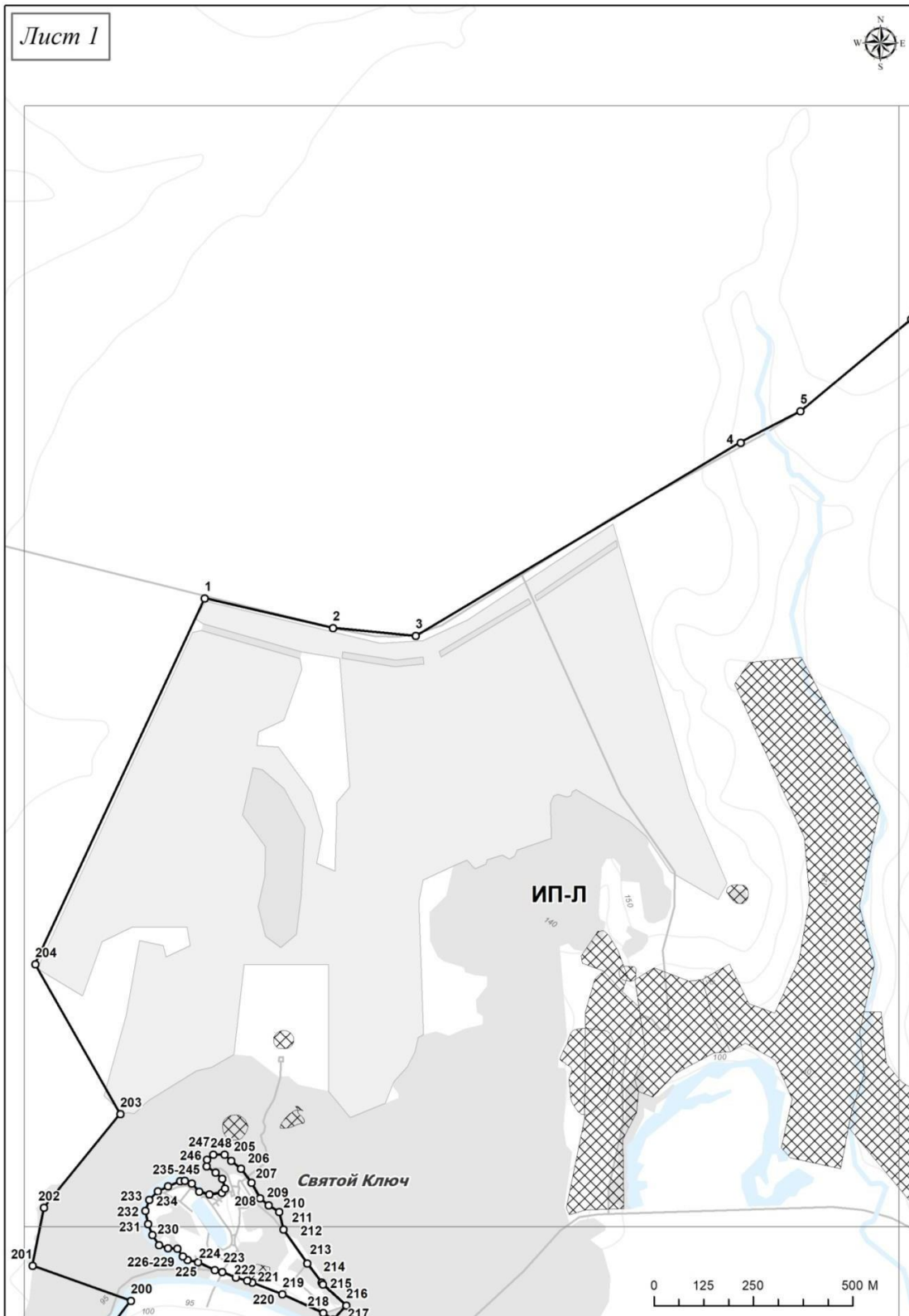
Масштаб 25 000

Шәһәр төзелеше регламентларына таләпләрнең график тасвирламасы. ИП-С(2)



Масштаб 25 000

Шәһәр төзелеше регламентларына таләпләрнең график тасвирламасы. 1 бит



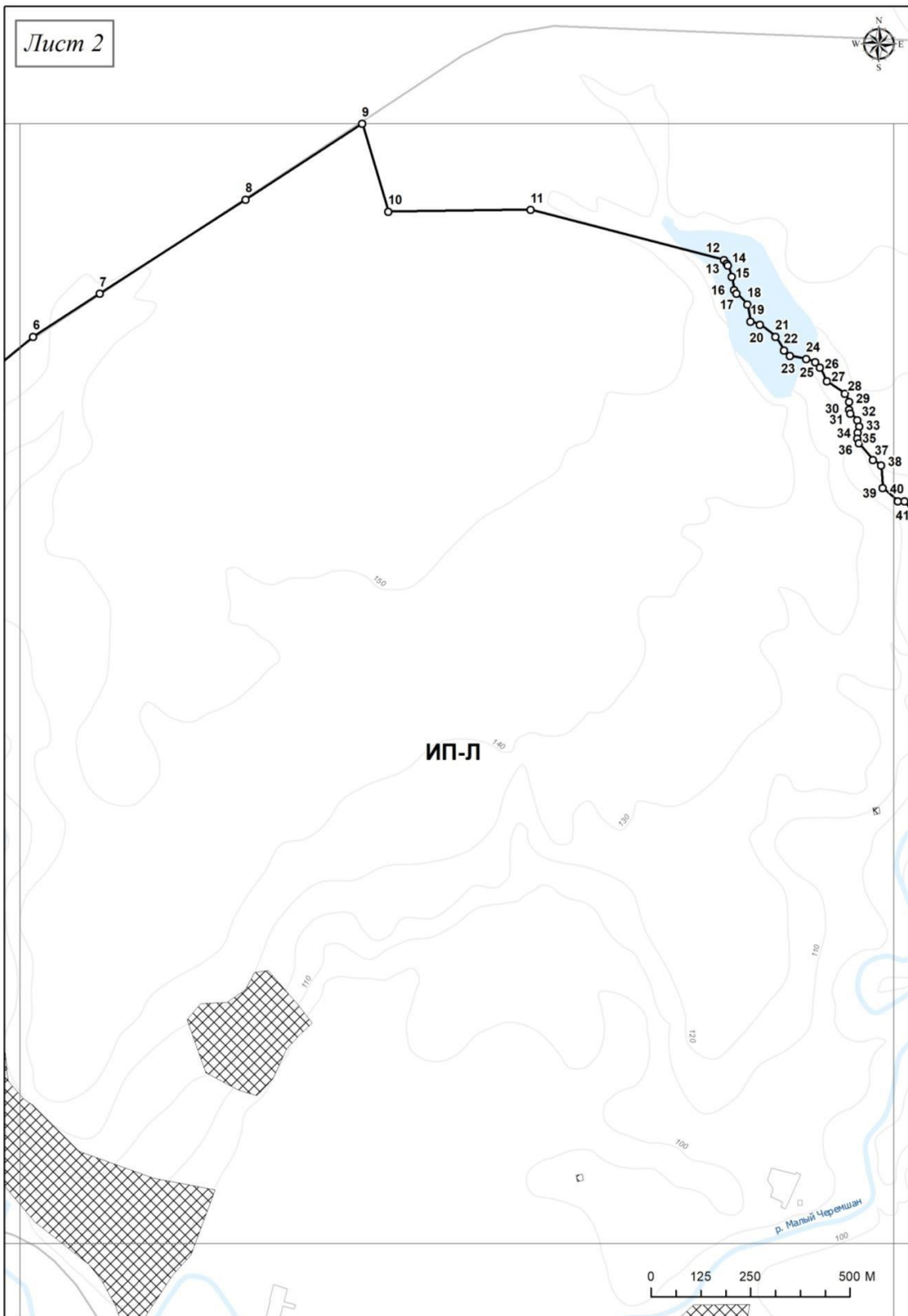
Кулланыла торган шартлы билгеләр һәм билгеләр



○ - объектның характерлы чикләрен билгеләү

□ - чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр билгеләнә торган тарихи жирлек территориясе чикләре

Шәһәр төзелешә регламентларына таләпләрнең график тасвирламасы. 2 бит

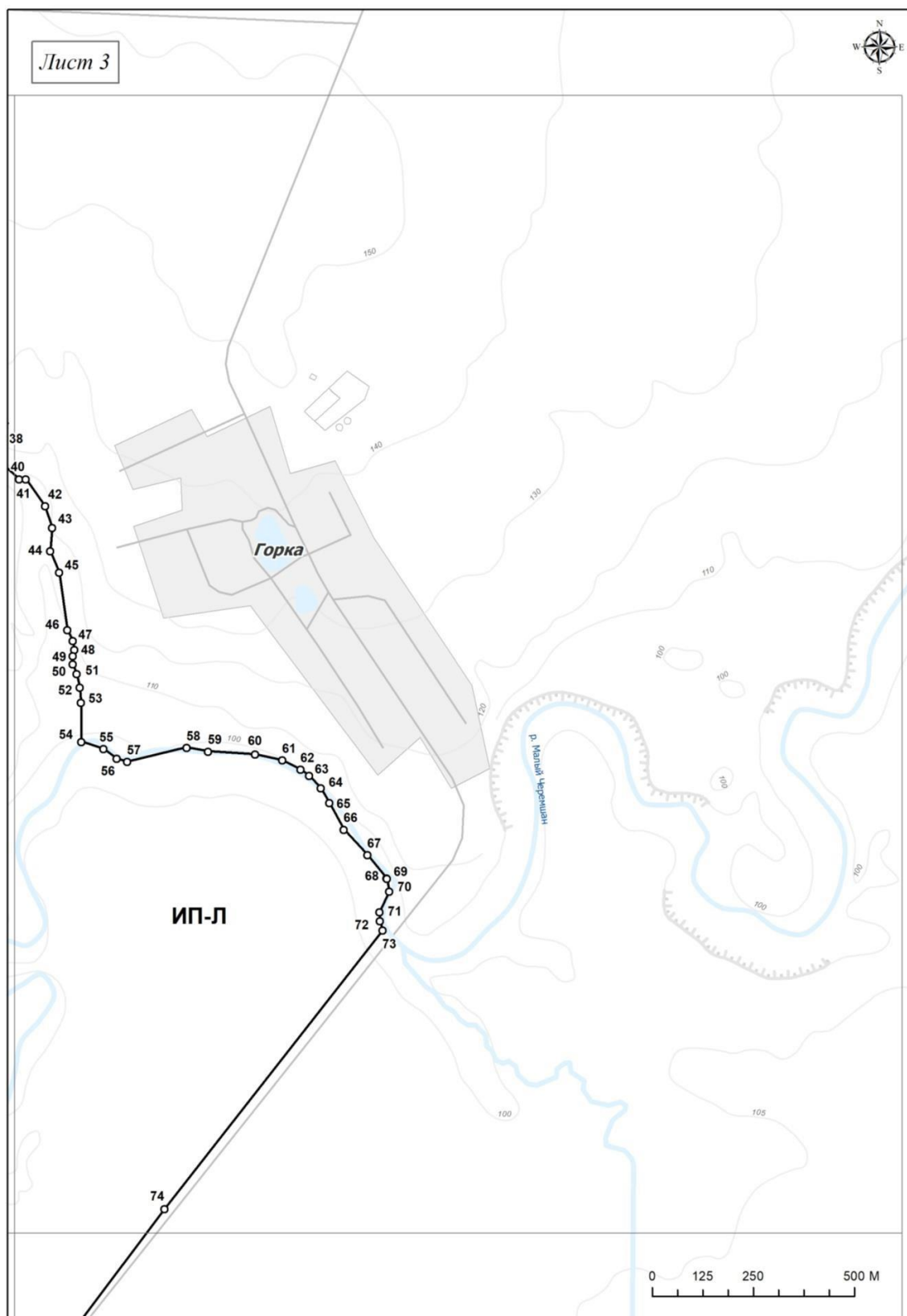


Масштаб 1:11 500

Кулланыла торган шартлы билгеләр һәм билгеләр

- ° - объектның характерлы чикләрен билгеләү
- - чикләрендә шәһәр төзелешә регламентларына таләпләр билгеләнә торган тарихи жирлек территориясе чикләре

Шәһәр төзелеш регламентларына таләпләрнең график тасвирламасы. 3 бит



Масштаб 11 500

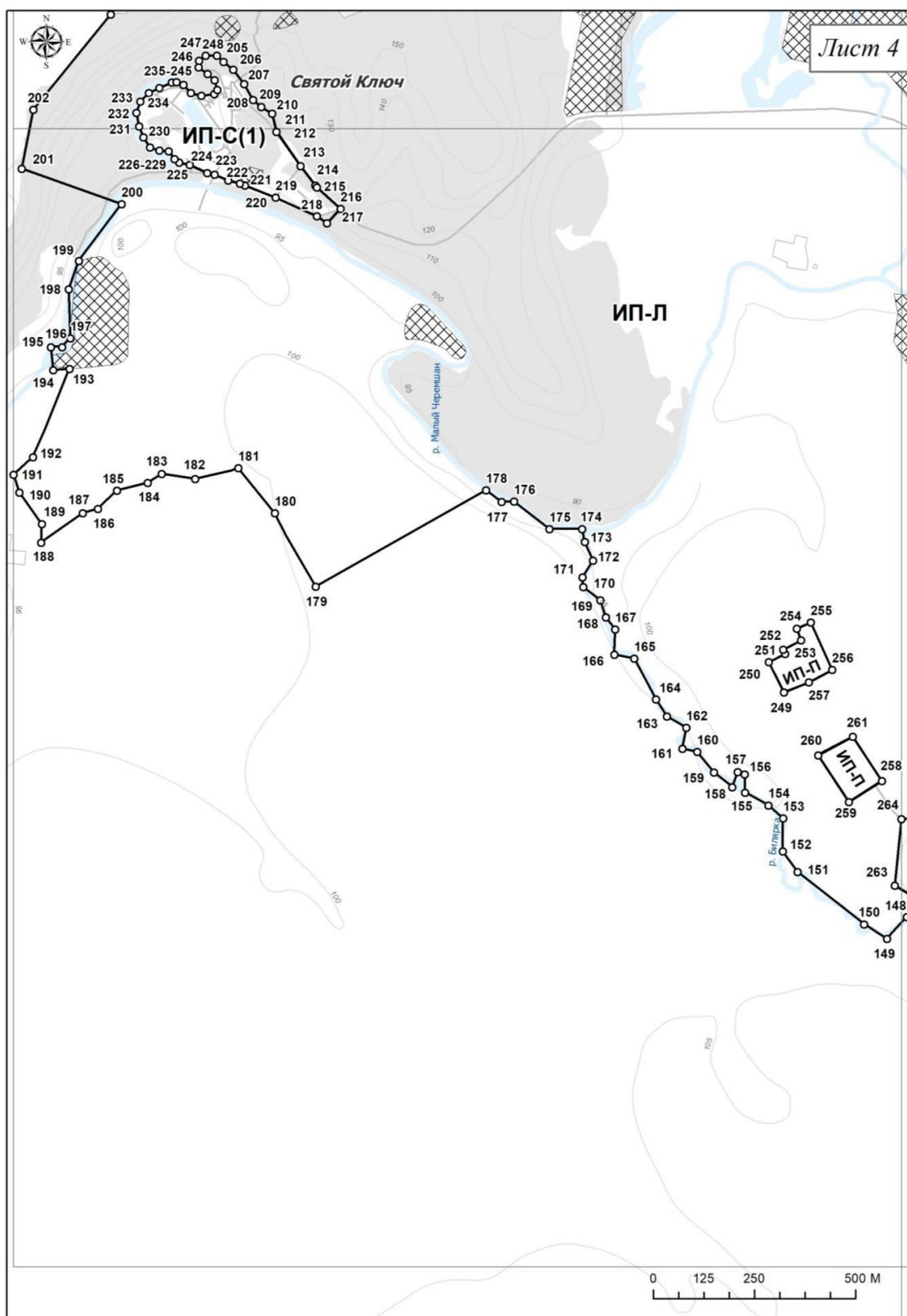
Кулланыла торган шартлы билгеләр һәм билгеләр



- объектның характерлы чикләрен билгеләү

- чикләрендә шәһәр төзелеш регламентларына таләпләр билгеләнә торган тарихи жирлек территориясә чикләре

Шәһәр төзелеш регламентларына таләпләрнең график тасвирламасы. 4 нче бит



Масштаб 1:11 500

Кулланыла торган шартлы билгеләр һәм билгеләр

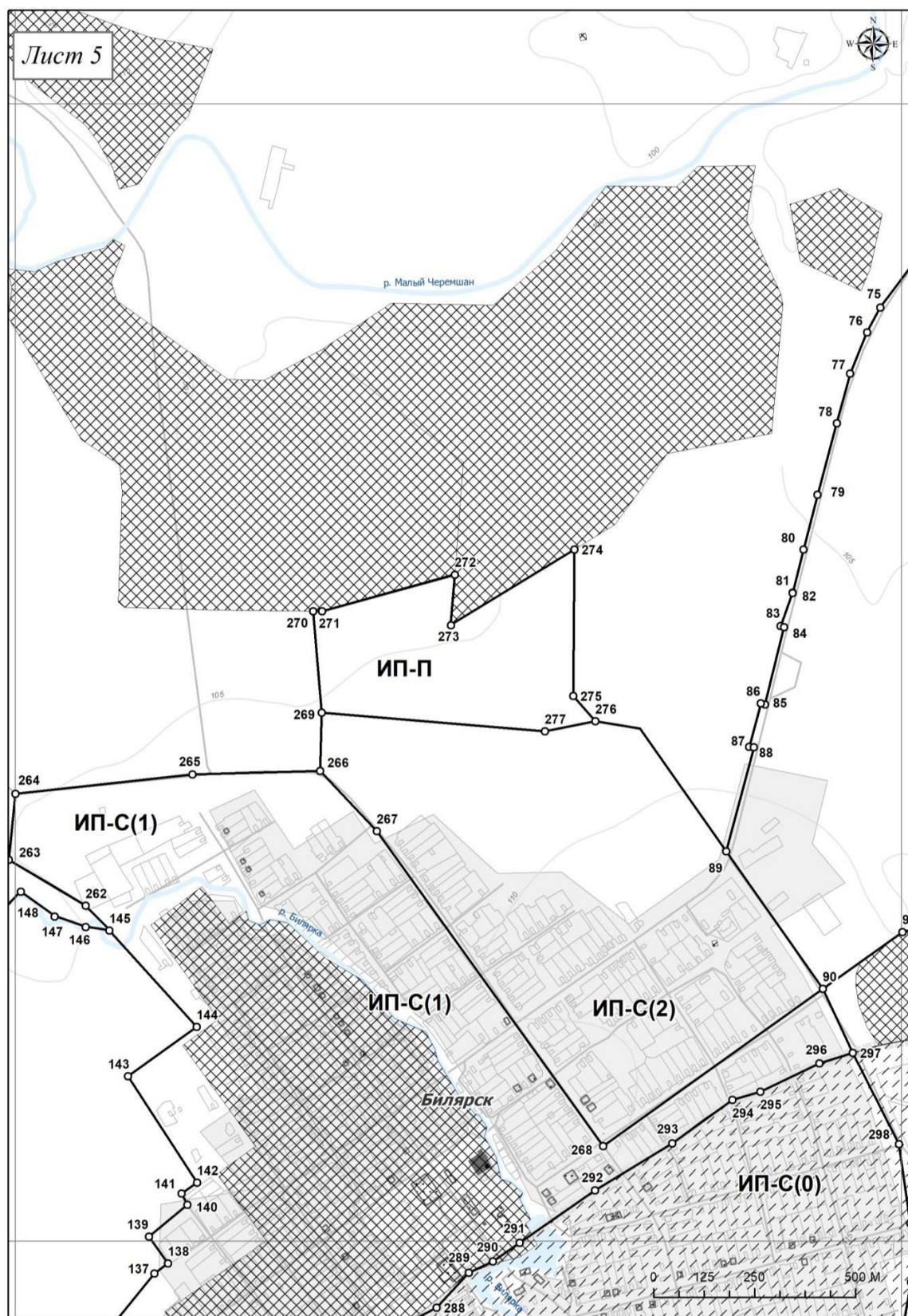


- объектның характерлы чикләрен билгеләү



- чикләрендә шәһәр төзелеш регламентларына таләпләр билгеләнә торган тарихи жирлек территориясе чикләре

Шәһәр төзелешә регламентларына таләпләрнең график тасвирламасы. 5 бит



Масштаб 1:11 500

Кулланыла торган шартлы билгеләр һәм билгеләр

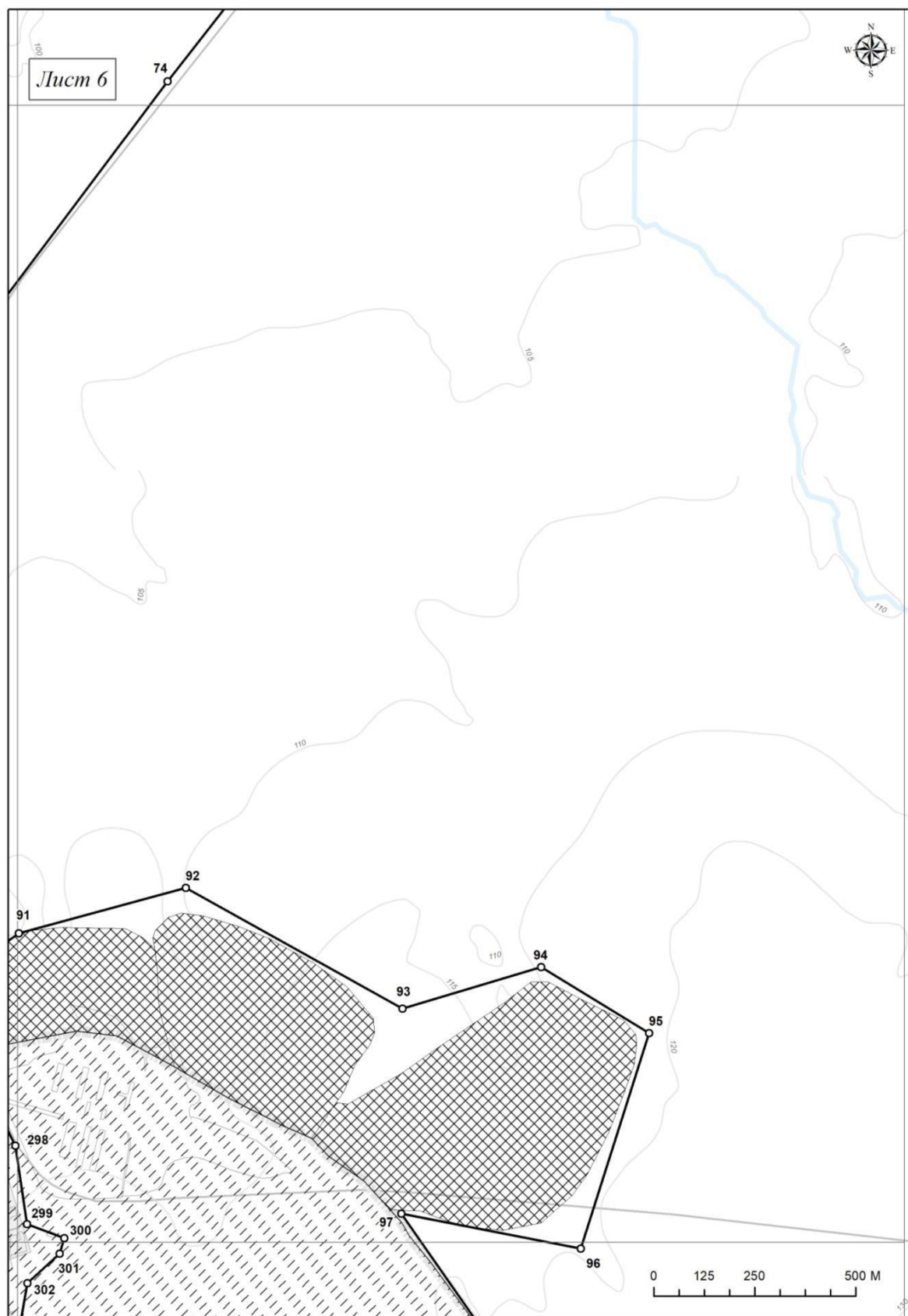


- объектның характерлы чикләрен билгеләү



- чикләрендә шәһәр төзелешә регламентларына таләпләр билгеләнә торган тарихи жирлек территориясе чикләре

Шәһәр төзелешә регламентларына таләпләрнең график тасвирламасы. 6 бит



Масштаб 1:500

Кулланыла торган шартлы билгеләр һәм билгеләр

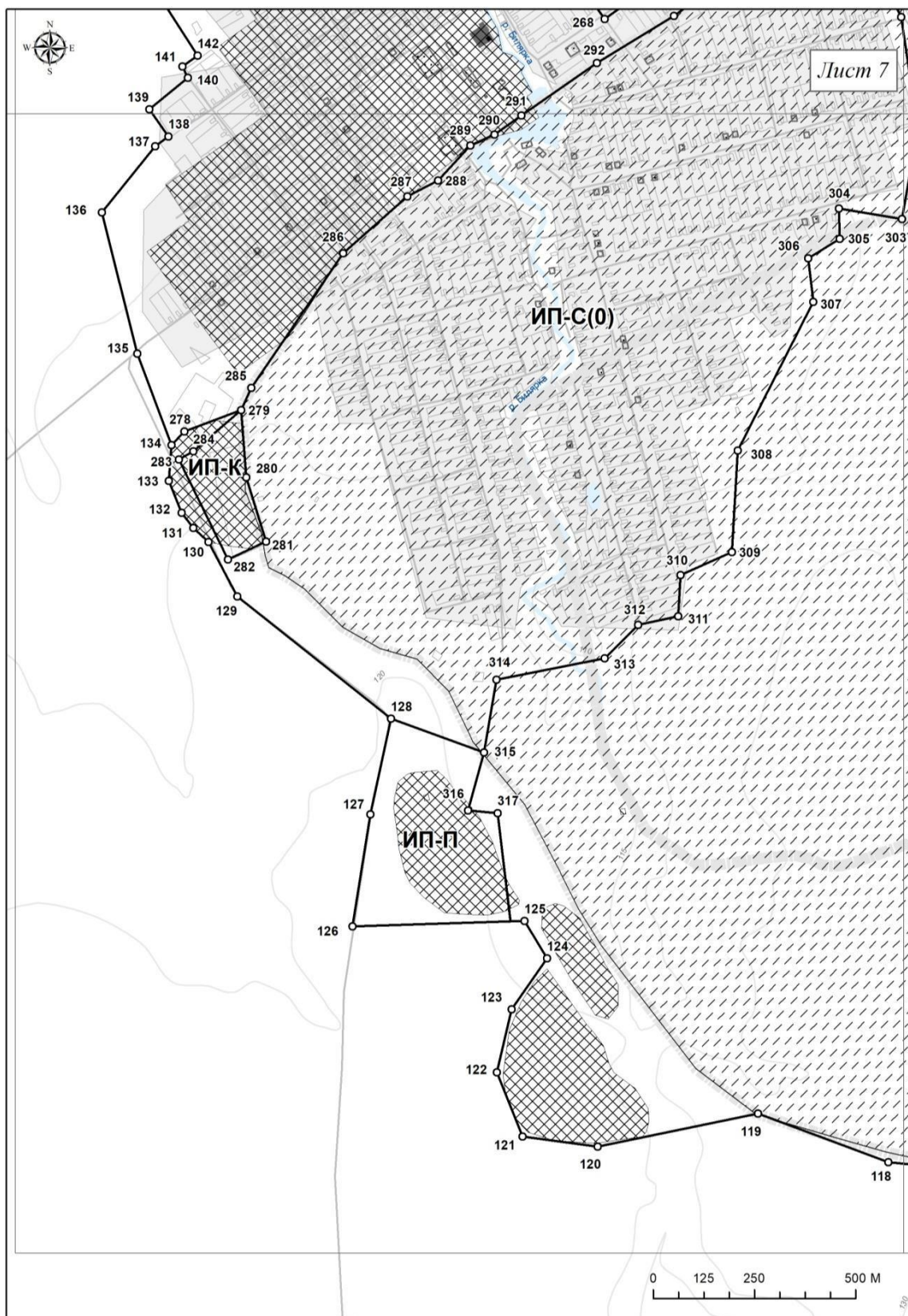
°

- объектның характерлы чикләрен билгеләү

□

- чикләрендә шәһәр төзелешә регламентларына таләпләр билгеләнә торган тарихи жирлек территориясе чикләре

Шәһәр төзелеш регламентларына таләпләрнең график тасвирламасы. 7 бит



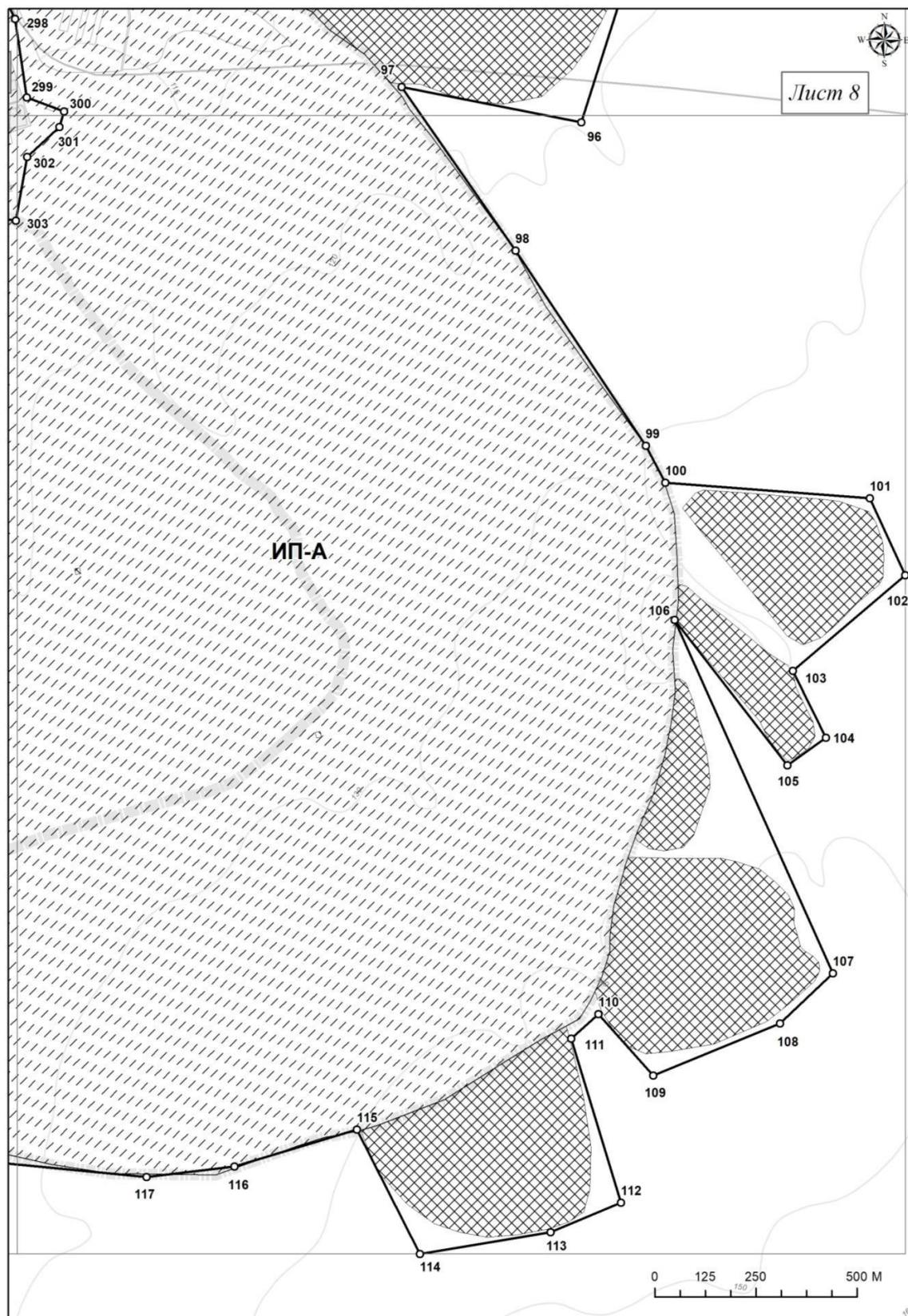
Масштаб 11 500

Кулланыла торган шартлы билгеләр һәм билгеләр

° - объектның характерлы чикләрен билгеләү

□ - чикләрендә шәһәр төзелеш регламентларына таләпләр билгеләнә торган тарихи жирлек территориясе чикләре

Шәһәр төзелеш регламентларына таләпләрнең график тасвирламасы. 8 бит



Масштаб 1:500

- Кулланыла торган шартлы билгеләр һәм билгеләр

- объектның характерлы чикләрен билгеләү

□ - чикләрендә шәһәр төзелеш регламентларына таләпләр билгеләнә торган тарихи жирлек территориясе чикләре