



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«02» ноябрь 2022 ел

№ 269

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм 2022 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының «Торак урын майданының исәпкә алу нормасы һәм Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районында социаль наем шартнамәсе буенча торак урын майданын бирү нормасы турында» 2021 елның 19 апрелдәге 107 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже шәһәрәндә һәм Әгерже муниципаль районында торак урыннарының бер квадрат метры бәясенә уртача күрсәткеч билгеләү буенча «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» коммерциячел булмаган партнерлыкның эксперт-консультация советы тарафыннан үткәрелгән тикшеренүләр нәтижәләрен исәпкә алып («Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» коммерциячел булмаган партнерлыкның «Бәяләү диапазонын билгеләү турында» 2022 елның 31 гыйнварындагы 22 номерлы хаты), муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарына туры китерү максатларында, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетына

### КАРАР БИРӘ:

1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керем күләменә һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм әлегә карарның 2 пункты нигезендә исәпләнгән 2022 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керем күләменә максималъ әһәмияте: 20 369,38 сум;

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданды өчен – 929 430 сум;

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен – 1 858 860 сум;



- 1.2.3. өч кешелек гаилә өчен – 2 788 290 сум;
- 1.2.4. дүрт кешелек гаилә өчен – 3 717 720 сум;
- 1.2.5. биш кешелек гаилә өчен – 4 647 150 сум;
- 1.2.6. алты кешелек гаилә өчен – 5 576 580 сум;
- 1.2.7. жиде кешелек гаилә өчен – 6 506 010 сум;
- 1.2.8. сигез кешелек гаилә өчен – 7 435 440 сум.

2. Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган максималь керем күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2022 елга Әгерҗе муниципаль районында салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасын расларга (беркетелә).

3. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык секторлары элегә карарның 1 пункттында күрсәтелгән күрсәткечләрдән найм шартнамәләре буенча торак урыннары бирелгәндә файдаланырга тиеш.

4. Элегә карарның гамәле 2022 елның 01.02.2022 елдан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

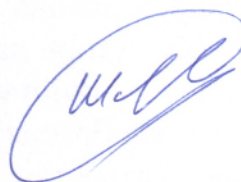
5. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты карарын үз көчен югалткан дип танырга:

27.04.2022 елның 102 номерлы "гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган максималь керем күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2022 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү турында».

6. Элегә карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында урнаштырырга (<https://agryz.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>).

7. Элегә карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р. А. Фатыйховка йөкләргә.

**Житәкче вазифаларын башкаручы**



**Р. Р. Шәрипов**

**Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2022 елга Әгерҗе муниципаль районында салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләмен билгеләү  
МЕТОДИКАСЫ**

1. Найм шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуға базар бәясенен исәпләнгән күрсәткече билгеләнә:

СЖ= НП\*РС\* РЦ, кайда

СЖ - исәпләү күрсәткече;

НП - гаиләнен бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнен уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешкә туры килә торган торак урынның бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе, Татарстан Республикасында торак урын сатып алуға түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясенән артмаган, Әгерҗе районы буенча - торак урын сатып алуға түләүсез субсидияләр исәпләү өчен билгеләнгән уртача исәп-хисап бәясе 51 635 сум.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен: СЖ=51 635\*18=929 430 сум.

б) ике кешедән торган гаиләгә: СЖ=51 635\*18\*2 =1 858 860 сум.

в) өч кешедән торган гаиләгә: СЖ=51 635\* 18\*3= 2 788 290 сум.

г) дүрт кешедән торган гаиләгә: СЖ=51 635\* 18\*4= 3 717 720 сум.

д) биш кешедән торган гаиләгә: СЖ=51 635\* 18\*5=4 647 150 сум.

ж) алты кешедән торган гаиләгә: СЖ=51 635\*18\*6=5 576 580 сум.

з) жиде кешедән торган гаиләгә: СЖ=51 635\*18\*7=6 506 010 сум.

и) сигез кешедән торган гаиләгә: СЖ= 51635\*18\*8= 7 435 440 сум.

2. Гражданин гаиләсенен һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме билгеләнә:

$$ПД=0,7*СЖ*ПС/(1-(1+ПС)-КП)/(0,25*РС),$$

кайда СЖ - Найм шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуға базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

ПС - бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы (17/12/=1,42, кайда 17 РФ Үзәк банкының процент ставкасы);

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны) = 180;

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенен нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаиләнен айлык жыелма кереме белән нисбәте;

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$ПД=(0,7*929\,430*1,42) / (1-(1+1,42)-180)/(0,25*1)= 20\,369,38\text{сум.}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$ПД=(0,7*1\,858\,860*1,42 / (1-1+1,42)-180)/ (0,25*2)= 20\,369,38\text{ сум.}$$